შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები +4.90, +8.10, +11.30, +14.50, ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B მიწის ზემოთ 5 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**5 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48.80 მ.**	**20,60**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**5**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**-**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+4.90	შეუზღუდავი	263.1
2.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+8.10	შეუზღუდავი	263.1
3.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+11.30	შეუზღუდავი	263.1
4.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+14.50	შეუზღუდავი	263.1
იატაკის საერთო ფართობი =		1052,4	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 5	
შენობის საერთო ფართობი =		1052.4 + 19.9 (0.00 ნიშნ) + 29.5 (+4.90 ნიშნ) + 29.5 (+8.10 ნიშნ) + 29.5 (+11.30 ნიშნ) + 29.5 (+14.50 ნიშნ) = 1190,3	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-4 ღერძებში (4.90 – 17.70)	9.0-ზე მეტი	-	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

4-1 ღერძებში (4.90 – 17.70)	9.0-ზე მეტი	-	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	-	-	**აკმაყოფილებს**
ა-B ღერძებში (4.90 –17.70)	6.1	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**45%**	-	-	**0**
B-C ღერძებში (4.90 –17.70)	1.0-ზე ნაკლები	1	1-2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	**0**
C-დ ღერძებში (4.90 –17.70)	6.1	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**45%**	-	-	**0**
დ-A ღერძებში (4.90 –17.70)	1.0-ზე ნაკლები	1	1-2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	**0**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ხანძრის მართვის ცენტრი**	**სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	–	**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები**	-	-	-	–		
კიბის უჯრედები	-	-	**კვამლის ავტომატური აღმომჩენები**	**კი**	-	-	-		

დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	-	-	-	_	-	კი (ეზოში)
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
საჰაერო შახტები და ვენტილაციის სიტემა	-	-	ცეცხლისა და კვამლის ფარსაკეტები	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტის შახტა	კი	-
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
±0.00 ნიშნულზე	სართულისთვის დ.დ. 0	1	1 გზა-კარი 2 გზა-კიბე	1.10	1.26 1.40	-	-	0.82	0.88
+4.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დ.დ. 4 (თითოეულის მაქსიმალური)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82

+4.90 ნიშნულზე სართულისთვის ს.დ.დ. 14		1	**1 გზა-კარი 1 გზა-კიბე 1 დეფანი**	**1.10**	**1.26**	**1.20**	**1.50** (მინიმალური)	**0.82**	**0.88**
+8.10 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დ.დ. 4** (თითოეულის მაქსიმალური)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი თოთოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
+8.10 ნიშნულზე სართულისთვის ს.დ.დ. 14		1	**1 გზა-კარი 1 გზა-კიბე 1 დეფანი**	**1.10**	**1.26**	**1.20**	**1.50** (მინიმალური)	**0.82**	**0.88**
+11.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დ.დ. 4** (თითოეულის მაქსიმალური)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი თოთოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
+11.30 ნიშნულზე სართულისთვის ს.დ.დ. 14		1	**1 გზა-კარი 1 გზა-კიბე 1 დეფანი**	**1.10**	**1.26**	**1.20**	**1.50** (მინიმალური)	**0.82**	**0.88**
+14.50 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დ.დ. 4** (თითოეულის მაქსიმალური)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი თოთოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
+14.50 ნიშნულზე სართულისთვის ს.დ.დ. 14		1	**1 გზა-კარი 1 გზა-კიბე 1 დეფანი**	**1.10**	**1.26**	**1.20**	**1.50** (მინიმალური)	**0.82**	**0.88**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წარმოდგენილი რაოდენობა	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი რაოდენობა	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი რაოდენობა	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი რაოდენობა	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი რაოდენობა	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი რაოდენობა
+4.90 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 14	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	-		-	-	1 (ერთ ერთეულზე)	1
+8.10 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 14	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	-		-	-	1 (ერთ ერთეულზე)	1
+11.30 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 14	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	-		-	-	1 (ერთ ერთეულზე)	1
+14.50 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 14	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	-		-	-	1 (ერთ ერთეულზე)	1

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ბრძანება №3397480 პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

არსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ.თბილისში, სოფელ დიღომში, ფრედერიკ მონჰერის ქუჩა №10 საკადასტრო კოდია 01.72.14.042.958. მიწის ნაკვეთის ფართია 753 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორია ტოპოგრაფიულად მარტივია, ხასიათდება ვაკე რელიეფით, მცირედი ქანობით სამხრეთიდან აღმოსავლეთის მიმართულებით, ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება მისასვლელი გზა, სამხრეთიდან, აღმოსავლეთიდან და დასავლეთიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის კონცეფცია. იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია კომპლექსის გარემოს თავისებურებებიდა გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირებიდან გამომდინარე

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა შედგება ერთი ბლოკისგან, შენობა კონსტრუქციულად 5 სართულიანია, შენობას გააჩნია ერთი კიბის უჯრედი და ლიფტი.

მიწისპირა ნიშნულზე განთავსებულია ა/სადგომი 9 ა/მანქანაზე, მათ შორის ერთი სადგომი გათვალისწინებულია შ.შ.მ.პ. პირებისთვის, ასევე ერთი კიბის უჯრედი და ერთი ლიფტი, რომელიც ადის შენობის ბოლომდე. შენობის პირველი სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე შეადგენს 4.9 მეტრს რაც საშვალებას გვაძლევს შენობის გავლით სახანზრო მანქანა მოხვდეს უკანა ეზოში, ეზოში ასევე გათვალისწინებულია ჰიდრანტი.

II-III-IV–V სართულებზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები,ყველა ბინას აქვს აივანი, საცხოვრებელი სართულების გეგმარება იდენტურია.

+17.7 ნიშნულზე მოწყობილია ლიფტის სამანქანო.

ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემის მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტი.

პროექტის სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით. შენობის საძირკველი კომბინირებულია, სახურავი არის ბრტყელი გადახურვა. შენობას გააჩნია ერთი კიბის უჯრედი დაკავებულობიდან და გამოყენების საჭიროებიდან გამომდინარე.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესილა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009ჯ. 24 მარტის №57 დადგენილება;
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება.
საქართველოს მთავრობის 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

ფორმატი A-3	თბილისი 2018 წ.	
	დაკვეთა №	

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 405.0
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

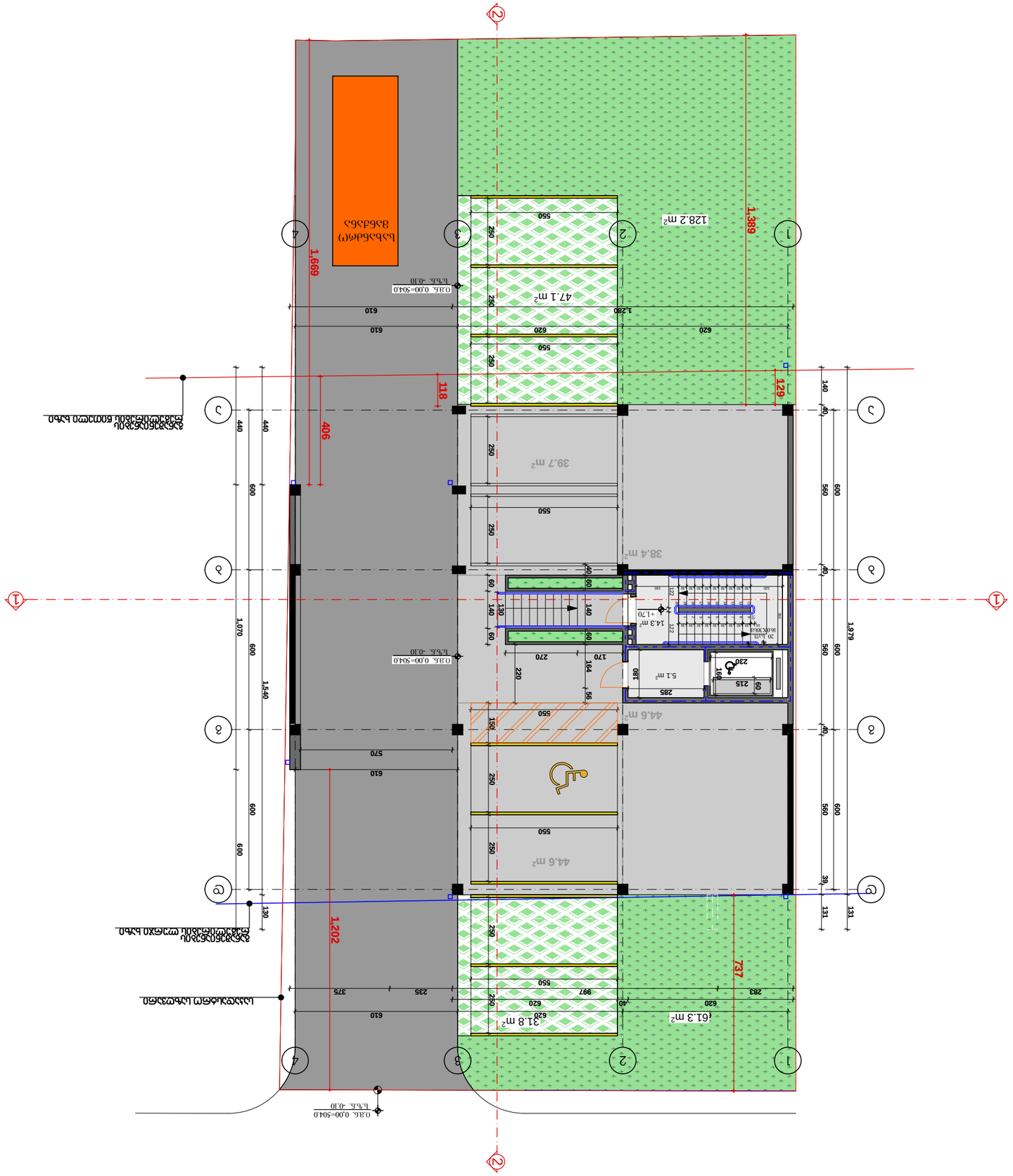
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი სოფ.დიღომი ფრედერიკ მონჰერის ქუჩა №10
ს.კ. 01.72.14.042.958

შ.პ.ს. "ლიბრა ქონსტრაქშენი" ს/კ 400229560	ქ.თბილისი გლდანი II მკ.რ. №81 ტელ. 591 01 83 73

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ტექნიკური ხელმძღვანელი	გ.კუბლაშვილი		
პროექტის ავტორები	მ.ჯინჭარაძე		
		განმარტებითი ბარათი	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0



Чертал	А-3	Архитектура
Проект № 07/2017		Фаза: Технически проект

Архитектурна част

Съдържание на чертежите

№	Наименование	Мащаб
№1		
№2		
№3		
№4		
№5		
Общо площ на чертежите:		19.4

Застроена площ на сградата: 194 m²

Ситуация

N

Експликация на помещенията

Помещение	Площ	Коефициент	Площ за изчисление
Съществуваща сграда	194.00 m²	1.00	194.00 m²
Разширение	39.70 m²	1.00	39.70 m²
Общо:	233.70 m²		233.70 m²

Разпределение на площите

Помещение	Площ	Коефициент	Площ за изчисление
Съществуваща сграда	194.00 m²	1.00	194.00 m²
Разширение	39.70 m²	1.00	39.70 m²
Общо:	233.70 m²		233.70 m²

Спецификация на дограмата

Позиция	Брой	Размер	Площ
Д1	3	1.20 x 1.40	5.04 m²
Д2	2	0.90 x 2.10	3.78 m²
Д3	1	1.60 x 2.20	3.52 m²
Общо:	6		12.34 m²

Спецификация на вратите

Позиция	Брой	Размер	Площ
В1	2	0.90 x 2.10	3.78 m²
В2	1	1.00 x 2.10	2.10 m²
Общо:	3		5.88 m²

Спецификация на стъклопакетите

Позиция	Брой	Размер	Площ
С1	4	1.20 x 1.40	6.72 m²
С2	2	0.90 x 2.10	3.78 m²
Общо:	6		10.50 m²

Спецификация на парапетите

Позиция	Брой	Размер	Площ
П1	1	1.00 x 1.10	1.10 m²
Общо:	1		1.10 m²

Спецификация на покривните конструкции

Позиция	Брой	Размер	Площ
ПК1	1	5.00 x 8.00	40.00 m²
Общо:	1		40.00 m²

Спецификация на настилките

Позиция	Брой	Размер	Площ
Н1	1	5.00 x 8.00	40.00 m²
Общо:	1		40.00 m²

Спецификация на облицовките

Позиция	Брой	Размер	Площ
О1	1	5.00 x 8.00	40.00 m²
Общо:	1		40.00 m²

Спецификация на мазилките

Позиция	Брой	Размер	Площ
М1	1	5.00 x 8.00	40.00 m²
Общо:	1		40.00 m²

Спецификация на боядисванията

Позиция	Брой	Размер	Площ
Б1	1	5.00 x 8.00	40.00 m²
Общо:	1		40.00 m²

Спецификация на тапетите

Позиция	Брой	Размер	Площ
Т1	1	5.00 x 8.00	40.00 m²
Общо:	1		40.00 m²

Спецификация на подовите настилки

Позиция	Брой	Размер	Площ
ПН1	1	5.00 x 8.00	40.00 m²
Общо:	1		40.00 m²

Спецификация на стенните облицовки

Позиция	Брой	Размер	Площ
СО1	1	5.00 x 8.00	40.00 m²
Общо:	1		40.00 m²

Спецификация на таваните

Позиция	Брой	Размер	Площ
Т1	1	5.00 x 8.00	40.00 m²
Общо:	1		40.00 m²

Спецификация на осветителните тела

Позиция	Брой	Размер	Площ
ОТ1	1	5.00 x 8.00	40.00 m²
Общо:	1		40.00 m²

Спецификация на контактите

Позиция	Брой	Размер	Площ
К1	1	5.00 x 8.00	40.00 m²
Общо:	1		40.00 m²

Спецификация на ключовете

Позиция	Брой	Размер	Площ
Кл1	1	5.00 x 8.00	40.00 m²
Общо:	1		40.00 m²

Спецификация на звънците

Позиция	Брой	Размер	Площ
З1	1	5.00 x 8.00	40.00 m²
Общо:	1		40.00 m²

Спецификация на домофоните

Позиция	Брой	Размер	Площ
Д1	1	5.00 x 8.00	40.00 m²
Общо:	1		40.00 m²

Спецификация на видеонаблюдението

Позиция	Брой	Размер	Площ
В1	1	5.00 x 8.00	40.00 m²
Общо:	1		40.00 m²

Спецификация на пожароизвестителната система

Позиция	Брой	Размер	Площ
П1	1	5.00 x 8.00	40.00 m²
Общо:	1		40.00 m²

Спецификация на охранителната система

Позиция	Брой	Размер	Площ
О1	1	5.00 x 8.00	40.00 m²
Общо:	1		40.00 m²

Спецификация на компютърната мрежа

Позиция	Брой	Размер	Площ
К1	1	5.00 x 8.00	40.00 m²
Общо:	1		40.00 m²

Спецификация на телефонната мрежа

Позиция	Брой	Размер	Площ
Т1	1	5.00 x 8.00	40.00 m²
Общо:	1		40.00 m²

Спецификация на радиото

Позиция	Брой	Размер	Площ
Р1	1	5.00 x 8.00	40.00 m²
Общо:	1		40.00 m²

Спецификация на телевизията

Позиция	Брой	Размер	Площ
Т1	1	5.00 x 8.00	40.00 m²
Общо:	1		40.00 m²

Спецификация на интернет

Позиция	Брой	Размер	Площ
И1	1	5.00 x 8.00	40.00 m²
Общо:	1		40.00 m²

Спецификация на кабелната телевизия

Позиция	Брой	Размер	Площ
К1	1	5.00 x 8.00	40.00 m²
Общо:	1		40.00 m²

Спецификация на сателитната телевизия

Позиция	Брой	Размер	Площ
С1	1	5.00 x 8.00	40.00 m²
Общо:	1		40.00 m²

Спецификация на интернет телефонията

Позиция	Брой	Размер	Площ
И1	1	5.00 x 8.00	40.00 m²
Общо:	1		40.00 m²

Спецификация на мобилната телефония

Позиция	Брой	Размер	Площ
М1	1	5.00 x 8.00	40.00 m²
Общо:	1		40.00 m²

Спецификация на безжичната мрежа

Позиция	Брой	Размер	Площ
Б1	1	5.00 x 8.00	40.00 m²
Общо:	1		40.00 m²

Спецификация на сървърната мрежа

Позиция	Брой	Размер	Площ
С1	1	5.00 x 8.00	40.00 m²
Общо:	1		40.00 m²

Спецификация на мрежовото оборудване

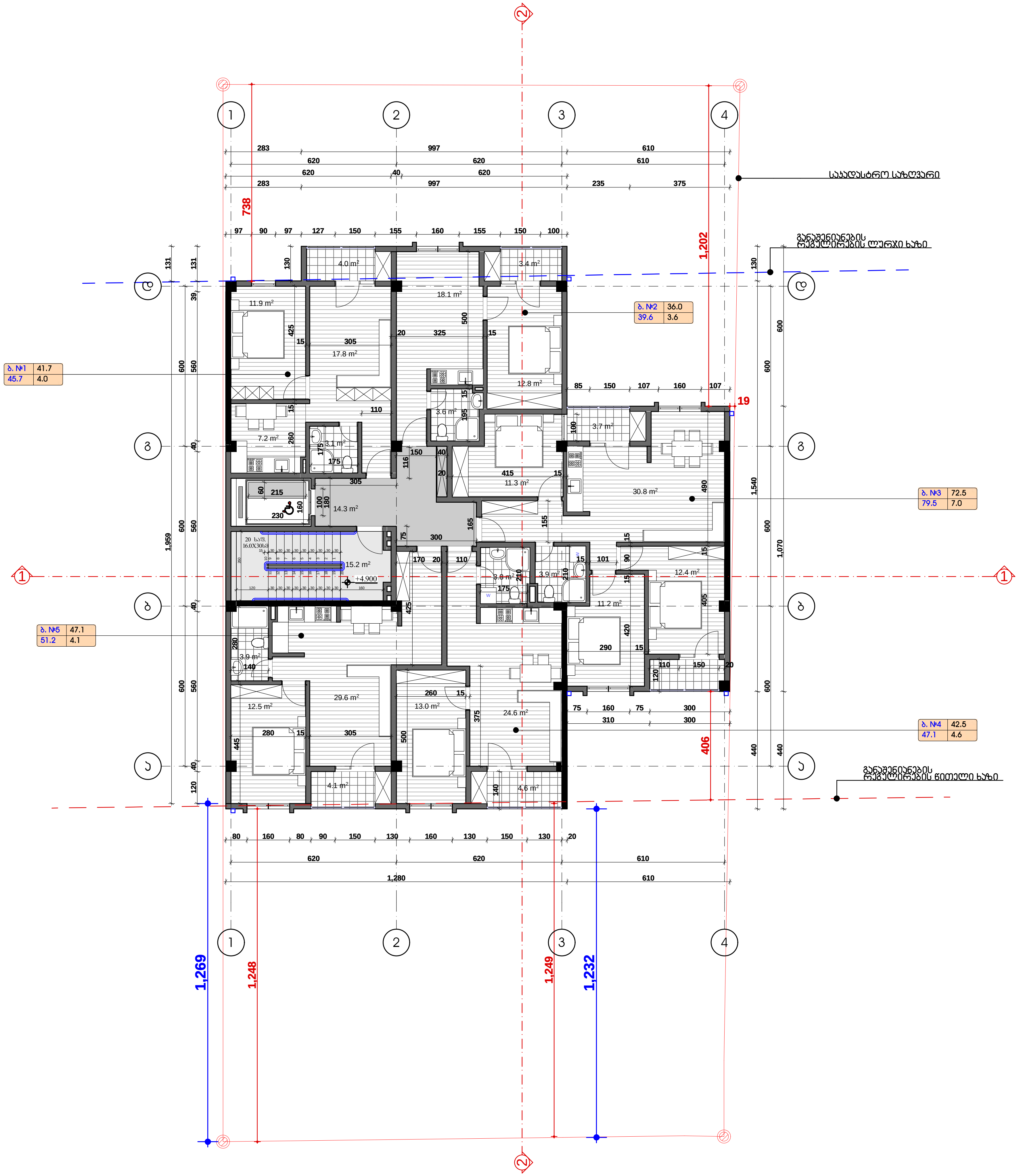
Позиция	Брой	Размер	Площ
М1	1	5.00 x 8.00	40.00 m²
Общо:	1		40.00 m²

Спецификация на кабелната мрежа

Позиция	Брой	Размер	Площ
К1	1	5.00 x 8.00	40.00 m²
Общо:	1		40.00 m²

Спецификация на оптичната мрежа

Позиция	Брой	Размер	Площ
О



ფორმატი	A-3	თბილისი 2018 წ.
		დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ბინის ნომერი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართობი	ჯამი
№1	4.0	41.7	45.7
№2	3.6	36.0	39.6
№3	7.0	72.5	79.5
№4	4.6	42.5	47.1
№5	4.1	47.1	51.2
კიბის უჯრედი სადარბაზო			29.5
საერთო ფართი სართულზე			292.6

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 405.0
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი სოფ.დიღომი ფრედერიკ მონჯერის ქუჩა №10
ს.კ. 01.72.14.042.958

შ.პ.ს. "ლიბრა ქონსტრაქშენი" ს/კ 400229560

ქ.თბილისი გლდანი II მ.რ. №81
ტელ. 591 01 83 73

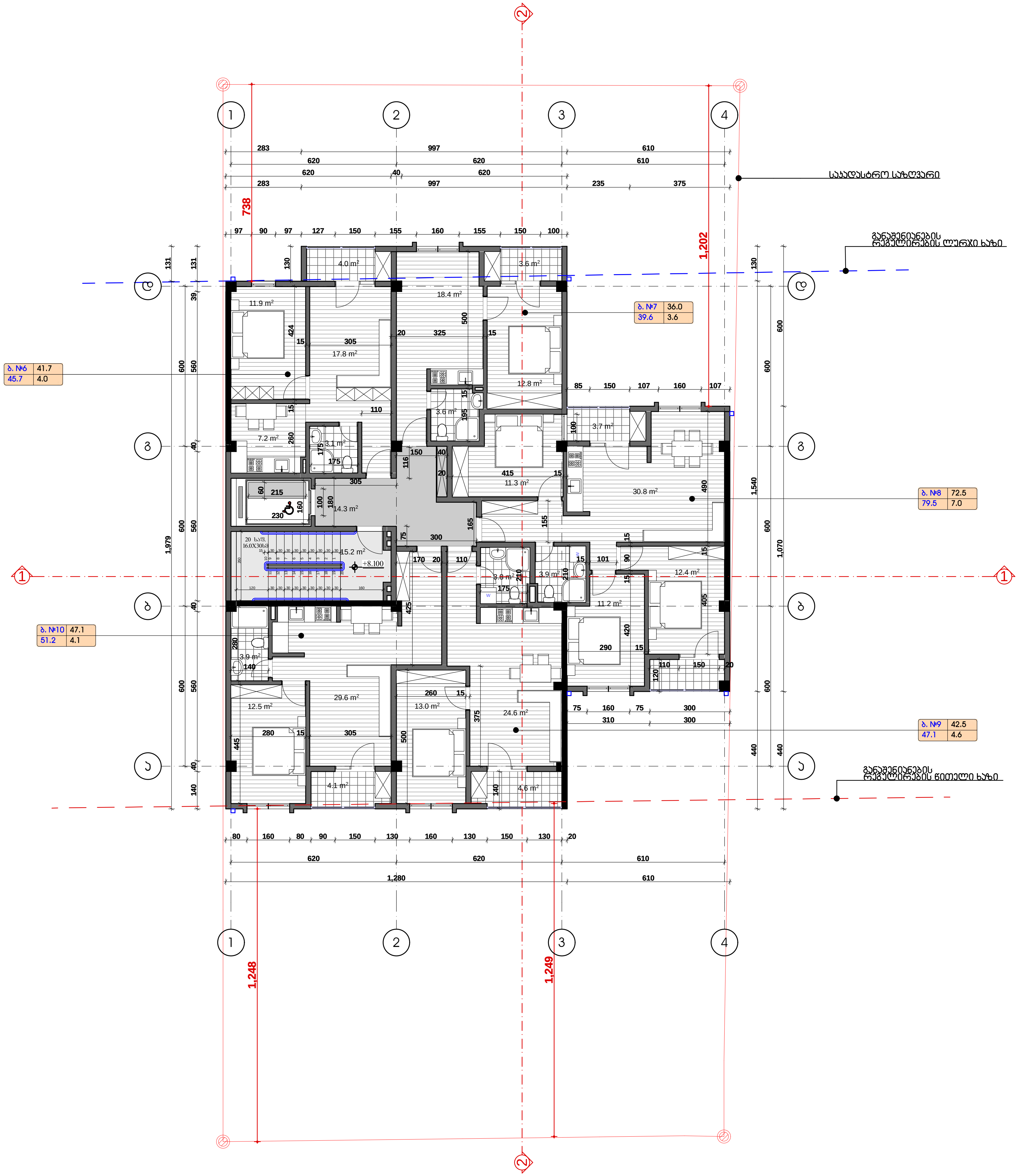
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ტექნიკური დირექტორი	გ.კუბლაშვილი		
პროექტის ავტორები	მ.ჯინჭარაძე		

მასშტაბი: 1:100

მეორე სართულის გეგმა +4.90 ნიშნულზე

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

ფორმატი A-3 | თბილისი 2018 წ. | დაკვეთა №

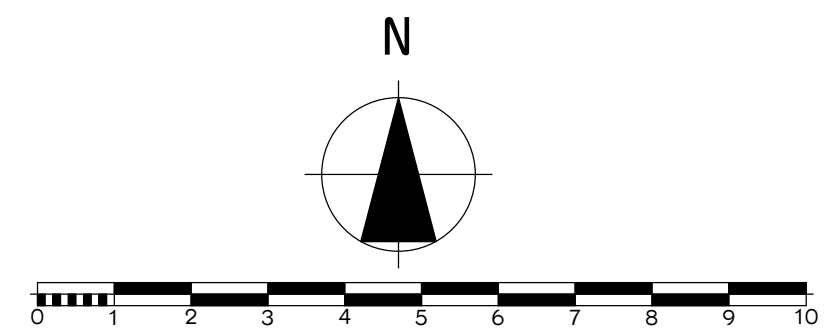


ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ბინის ნომერი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართობი	ჯამი
№1	4.0	41.7	45.7
№2	3.6	36.0	39.6
№3	7.0	72.5	79.5
№4	4.6	42.5	47.1
№5	4.1	47.1	51.2
კიბის უჯრედი სადარბაზო			29.5
საერთო ფართი სართულზე			292.6

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 405.0
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი სოფ.დიღომი ფრედერიკ მონჯერის ქუჩა №10
ს.კ. 01.72.14.042.958

შ.პ.ს. "ლიბრა ქონსტრაქშენი" ს/კ 400229560

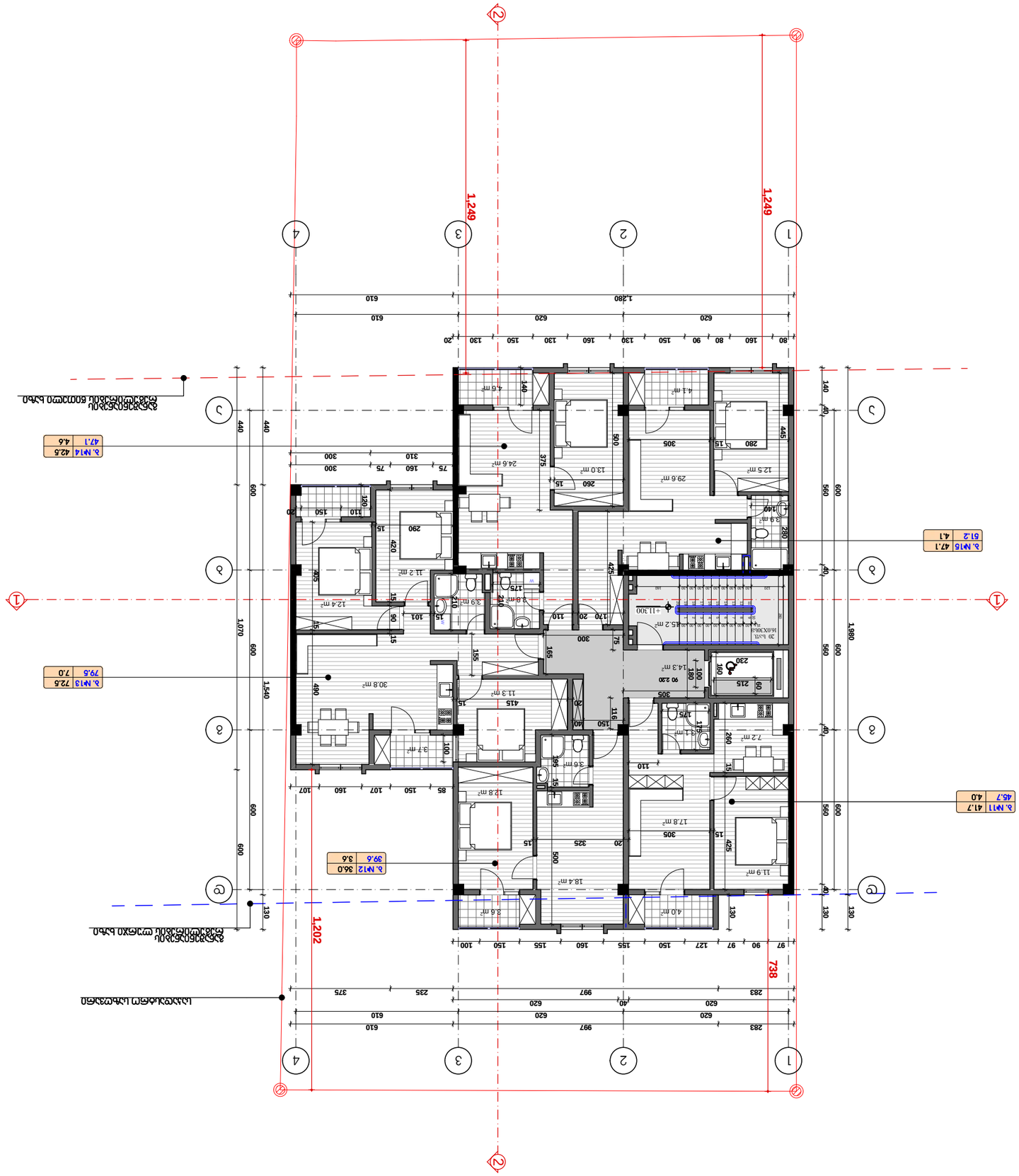
ქ.თბილისი გლდანი II მკ.რ. №81
ტელ. 591 01 83 73

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ტექნიკური დირექტორი	გ.კუბლაშვილი		
პროექტის ავტორები	მ.ჯინჭარაძე		

მასშტაბი: 1:100

მესამე სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0



Հ.Մ1	45.7	4.0	
Հ.Մ11	41.7	4.0	
Հ.Մ12	36.0	39.6	
Հ.Մ13	72.5	79.5	
Հ.Մ14	42.5	4.6	
Հ.Մ15	47.1	51.2	
Հ.Մ16	47.1	51.2	

Մ1	4.0	41.7	45.7
Մ2	3.6	36.0	39.6
Մ3	7.0	72.5	79.5
Մ4	4.6	42.5	47.1
Մ5	4.1	47.1	51.2
Ընդհանուր մակերես			29.5
Ընդհանուր մակերես համարանիշներով			292.6

1. Եռամակարդ մետաղապլաստե պատուհանների միավորված բլոկներ – 405.0
2. Եռակի ապակեպատ դռներ՝ ալյումինե պրոֆիլով
3. Եռակի ապակեպատ պատուհաններ՝ ալյումինե պրոֆիլով

ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՊ ԳԱԾԱՅԻՆ

ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՔԱՅԻՆ

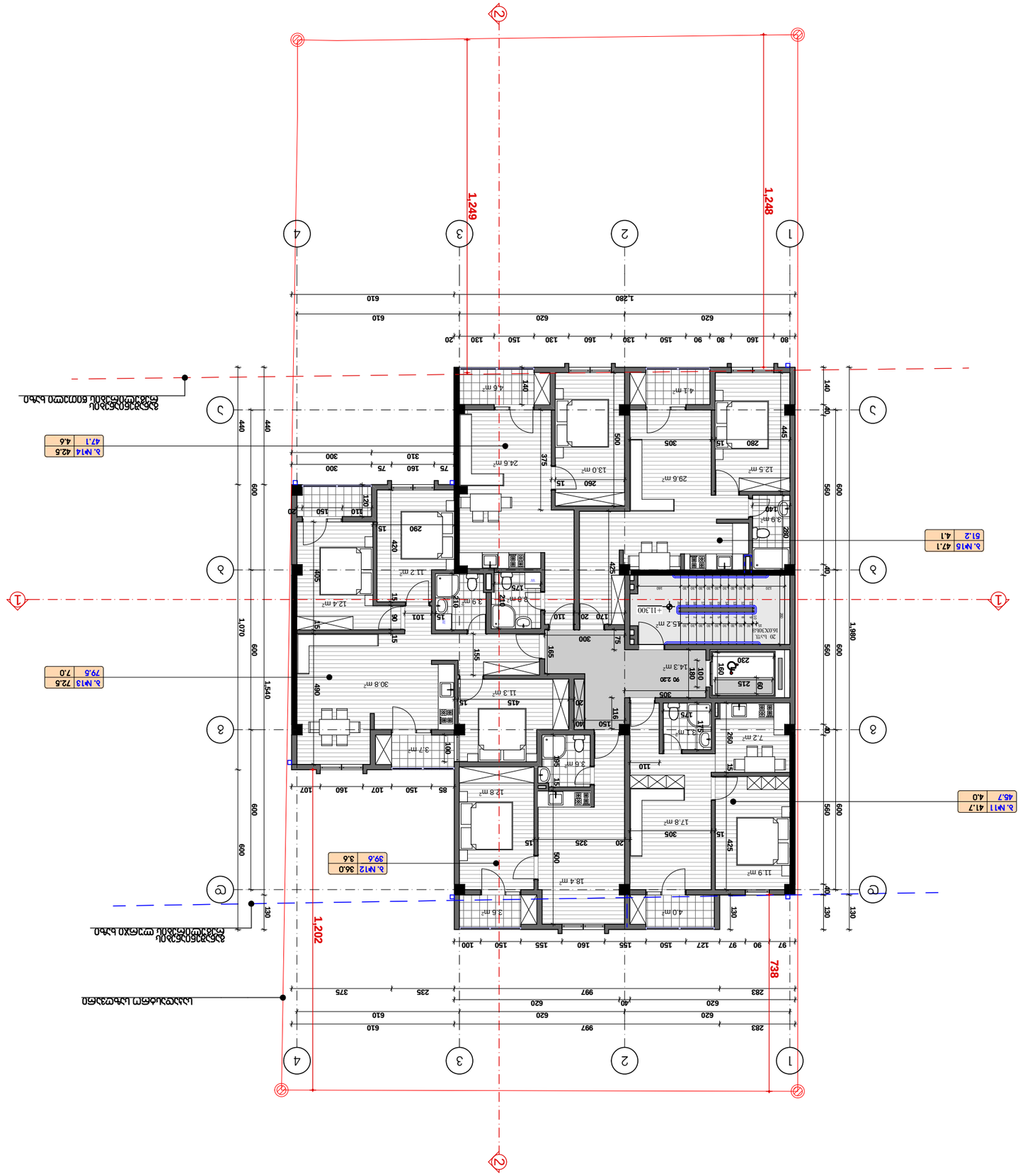
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ք. Կապան Ս.Ոստանիկյան փողոցի 30 և Ս.Ոստանիկյան փողոցի 32 հասցեներում գտնվող հողամասերի կառուցապատման նախագիծ

Հ.Ա.Ն.
"ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՐԽԻՏԵԿՏՈՐԱԿԱՆ ՖԻՐՄԱ"
ՓԲԸ
ք/հ 40022956

Հեռ. 591 01 83 73
Ն-81
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ Սյունիքի մարզ ք. Կապան Ն-10 շ.հ. 01.72.14.042958

Գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Ղազարյան		
Գլխավոր նախագծող	Ա.Ղազարյան		
Նախագծող	Ա.Ղազարյան		
		Նախագծի փուլ:	Նախագիծ
		Սանդղակ:	1:100
		Թերթի համար	0
			Ա-Ա



Дата печати 2018 г.	А-3	Формат А1
Стадия Р		

Дата	0	Ф-О
Подпись	Фамилия	Фамилия
Масштаб:	1:100	
Лист		
Листов		

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Ремонтно-строительное управление"
Б/з 4002295б0
Факс. 591 01 83 73

Дополнительный офис Архангельского филиала ПАО "Ростелеком"
№81

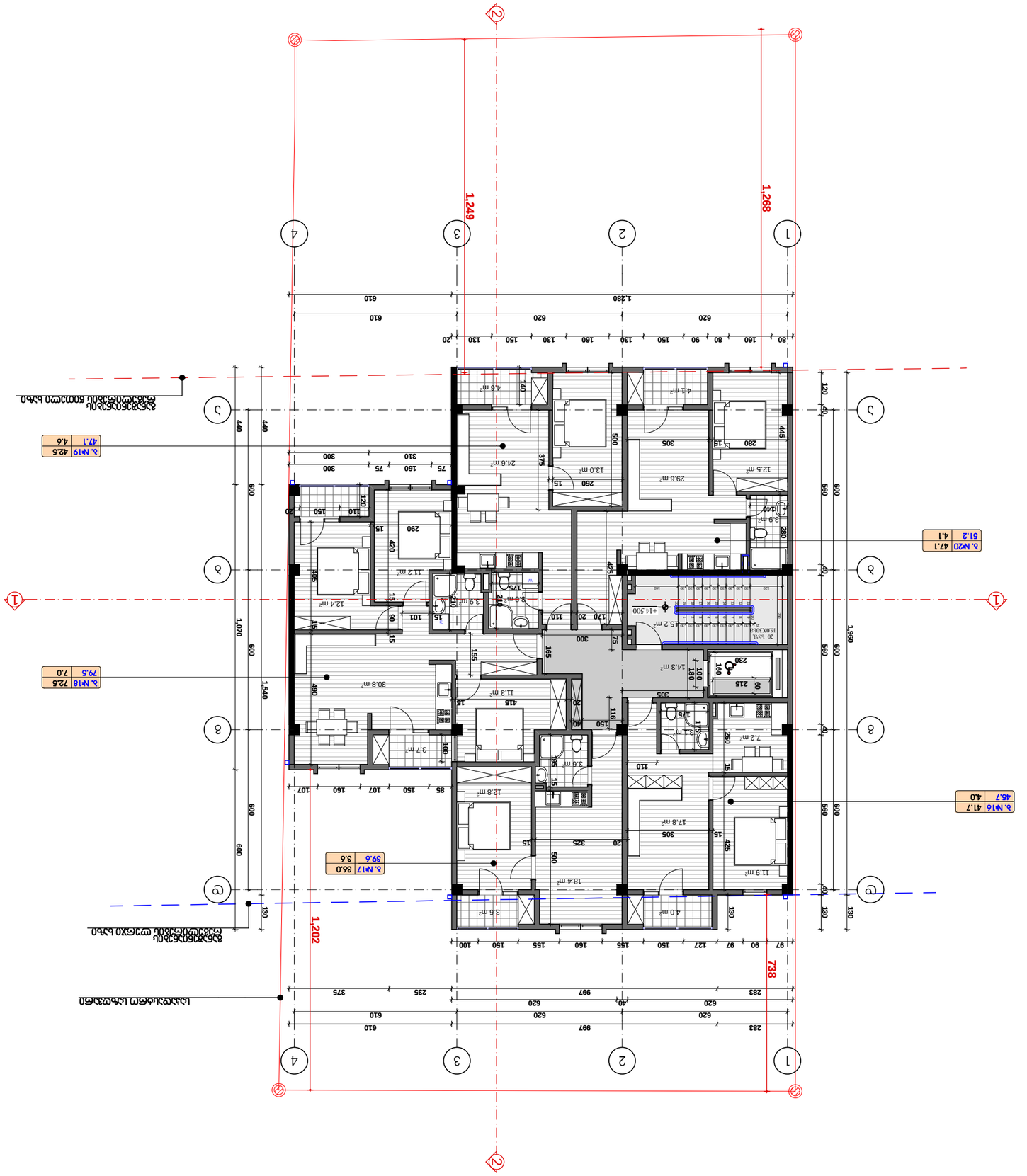
г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 10, корп. 1, этаж 2, помещ. 1, комн. 1
Б/з. 01.72.14.042.958

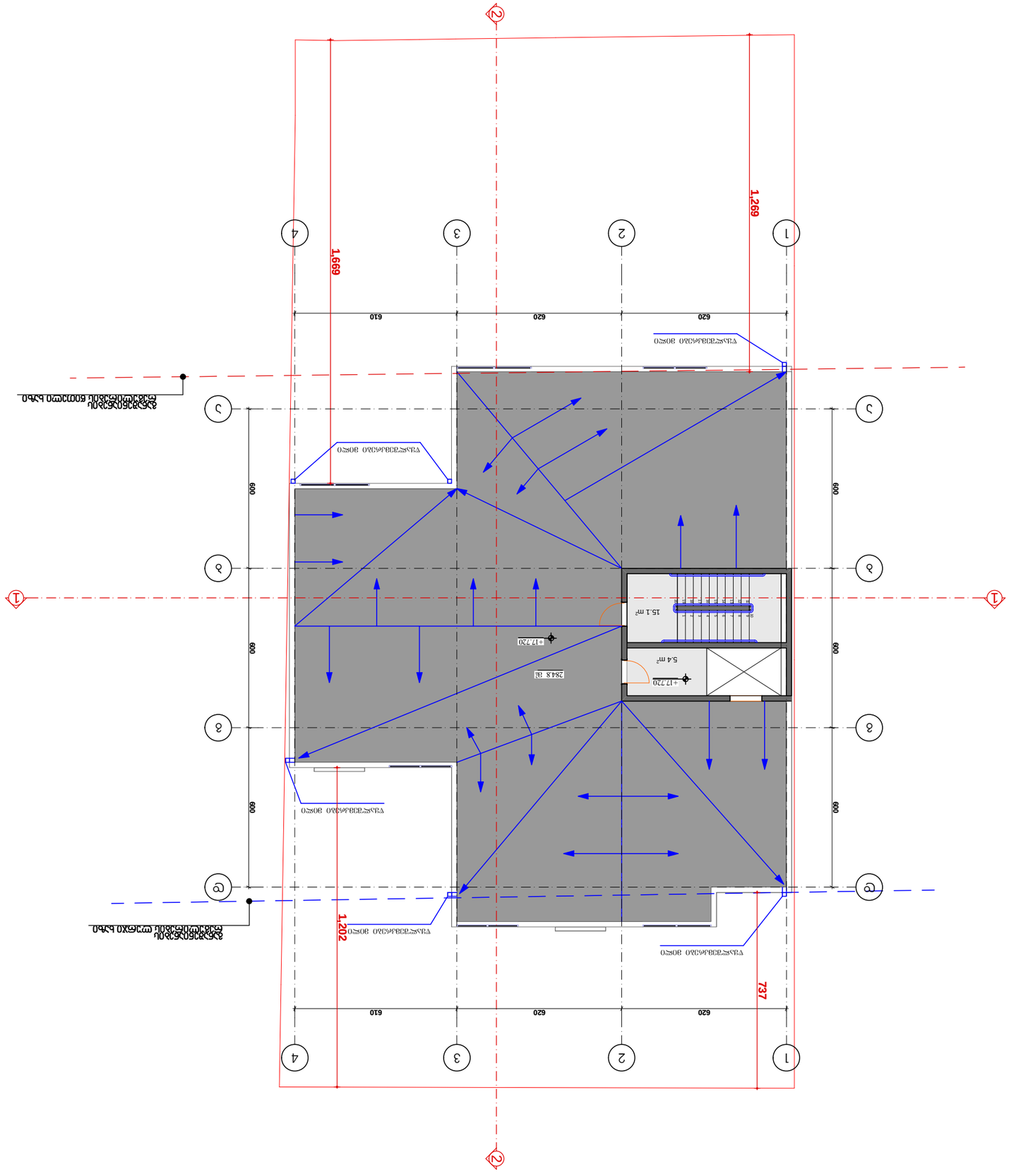
Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-м этаже и встроенной котельной

Экспликация помещений

Ведомость ссылочных и прилагающих документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Общие данные	
	Архитектурные решения	
А-1	Генеральный план. Ситуационный план	
А-2	Планировочная организация земельного участка. Разбивочный план	
А-3	Планировочная организация земельного участка. Схема планировочной организации земельного участка	
А-4	Планировочная организация земельного участка. Схема организации рельефа	
А-5	Планировочная организация земельного участка. Схема благоустройства и озеленения территории	
А-6	Планировочная организация земельного участка. Схема транспортных коммуникаций	
А-7	Планировочная организация земельного участка. Схема инженерных коммуникаций	
А-8	Планировочная организация земельного участка. Схема вертикальной планировки	
А-9	Планировочная организация земельного участка. Ведомость малых архитектурных форм	
А-10	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства территории	
А-11	Планировочная организация земельного участка. Ведомость покрытий	
А-12	Планировочная организация земельного участка. Ведомость зеленых насаждений	
А-13	Планировочная организация земельного участка. Ведомость ограждений	
А-14	Планировочная организация земельного участка. Ведомость освещения	
А-15	Планировочная организация земельного участка. Ведомость инженерных коммуникаций	
А-16	Планировочная организация земельного участка. Ведомость дорожных знаков	
А-17	Планировочная организация земельного участка. Ведомость разметки	
А-18	Планировочная организация земельного участка. Ведомость технологического оборудования	
А-19	Планировочная организация земельного участка. Ведомость технологического оборудования	
А-20	Планировочная организация земельного участка. Ведомость технологического оборудования	
А-21	Планировочная организация земельного участка. Ведомость технологического оборудования	
А-22	Планировочная организация земельного участка. Ведомость технологического оборудования	
А-23	Планировочная организация земельного участка. Ведомость технологического оборудования	
А-24	Планировочная организация земельного участка. Ведомость технологического оборудования	
А-25	Планировочная организация земельного участка. Ведомость технологического оборудования	
А-26	Планировочная организация земельного участка. Ведомость технологического оборудования	
А-27	Планировочная организация земельного участка. Ведомость технологического оборудования	
А-28	Планировочная организация земельного участка. Ведомость технологического оборудования	
А-29	Планировочная организация земельного участка. Ведомость технологического оборудования	
А-30	Планировочная организация земельного участка. Ведомость технологического оборудования	
А-31	Планировочная организация земельного участка. Ведомость технологического оборудования	
А-32	Планировочная организация земельного участка. Ведомость технологического оборудования	
А-33	Планировочная организация земельного участка. Ведомость технологического оборудования	
А-34	Планировочная организация земельного участка. Ведомость технологического оборудования	
А-35	Планировочная организация земельного участка. Ведомость технологического оборудования	
А-36	Планировочная организация земельного участка. Ведомость технологического оборудования	
А-37	Планировочная организация земельного участка. Ведомость технологического оборудования	
А-38	Планировочная организация земельного участка. Ведомость технологического оборудования	
А-39	Планировочная организация земельного участка. Ведомость технологического оборудования	
А-40	Планировочная организация земельного участка. Ведомость технологического оборудования	
А-41	Планировочная организация земельного участка. Ведомость технологического оборудования	
А-42	Планировочная организация земельного участка. Ведомость технологического оборудования	
А-43	Планировочная организация земельного участка. Ведомость технологического оборудования	
А-44	Планировочная организация земельного участка. Ведомость технологического оборудования	
А-45	Планировочная организация земельного участка. Ведомость технологического оборудования	
А-46	Планировочная организация земельного участ


1.249
1.268
1.202
738
1,070
1,540
1,900
1,280
610
620
610
620
610
620
997
283
235
375
40
620
620
283
997
610
1
2
3
4
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
N
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
№1 4.0 41.7 45.7
№2 3.6 36.0 39.6
№3 7.0 72.5 79.5
№4 4.6 42.5 47.1
№5 4.1 47.1 51.2
29.5
2926
№1 4.0 41.7 45.7
№2 3.6 36.0 39.6
№3 7.0 72.5 79.5
№4 4.6 42.5 47.1
№5 4.1 47.1 51.2
Б. №16 41.7 45.7 4.0
Б. №17 36.0 39.6 3.6
Б. №18 72.5 79.5 7.0
Б. №19 42.5 47.1 4.6
Б. №20 47.1 51.2 4.1
+14.500
+14.500
+14.500



Дата	Изм.	Кол.уч.	№ док.
Разработал			
Проверил			
Н. контр.			
ГИП			

Архитектурно-планировочное решение

Стадия	Лист	Листов
Р	А-3	

ООО "Строительная компания "Ремонтно-строительное управление №81"
Тел. 591 01 83 73
Б/з 40022950

Г.З.Л.
Двухэтажное здание II зд.
№81

Площадь застройки	1	Площадь здания	1
Площадь участка	1	Этажность	1
Высота здания	1	Количество квартир	1
Количество подъездов	1		

Масштаб:	1:100
Система координат	Балтийская 1977
Высотная отметка	Балтийская

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист
Н.контр.		
ГИП		

Архитектурно-планировочное решение

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория
№21			
№22			
№23			
№24			
№25			
Площадь здания			20.5

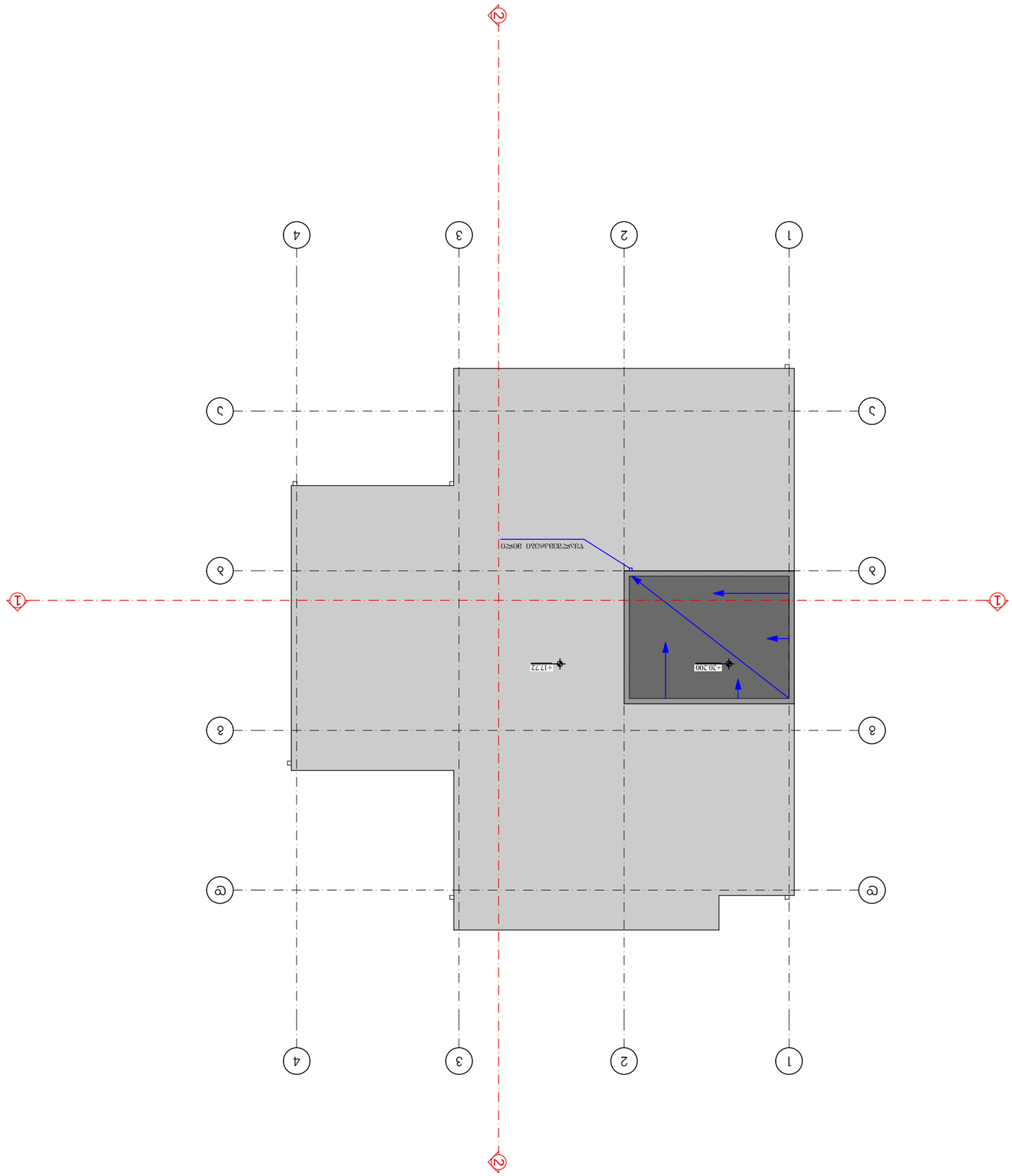
Площадь здания по СП 54.13330.2016 (СНиП 31-01-2003) - 405.0

1. Бетонные и железобетонные конструкции выполнить в соответствии с требованиями СП 63.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения".
2. Бетонные и железобетонные конструкции фундаментов выполнить в соответствии с требованиями СП 63.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения".
3. Бетонные и железобетонные конструкции, возводимые в зимнее время, выполнить в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Общие данные	
	Генеральный план	
	Архитектурные решения	
	Конструкции железобетонные	
	Конструкции металлические	
	Отопление, вентиляция	
	Водопровод и канализация	
	Электрооборудование	
	Слаботочные системы	
	Автоматизация	
	Технологические решения	
	Сметная документация	

Общая площадь	0	Ж-О
Площадь квартир	Площадь помещений	Площадь общая
Масштаб: 1:100		
Система координат: Балтийская 1977 Высотная отметка: Балтийская		



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			Дата
Пров.			
Н. контр.			
ГИП			

Благоустройство территории

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

ООО "Строительная компания "Ремонтно-строительное управление №1"

Схема планировочной организации земельного участка

Масштаб 1:100

Условные обозначения:

Граница земельного участка	
Проектируемое здание	
Проектируемое покрытие	
Проектируемый тротуар	
Проектируемый газон	
Проектируемый бордюр	
Проектируемый пандус	
Проектируемый уклон	
Проектируемый водосток	
Проектируемый пожарный гидрант	
Проектируемый колодец	
Проектируемый ливневый колодец	
Проектируемый ливневый лоток	
Проектируемый ливневый приямок	
Проектируемый ливневый дождеприемник	
Проектируемый ливневый решетка	
Проектируемый ливневый труба	
Проектируемый ливневый канал	
Проектируемый ливневый сеть	
Проектируемый ливневый система	
Проектируемый ливневый очистка	
Проектируемый ливневый отстойник	
Проектируемый ливневый фильтр	
Проектируемый ливневый насос	
Проектируемый ливневый резервуар	
Проектируемый ливневый выпуск	
Проектируемый ливневый колодец	
Проектируемый ливневый приемник	
Проектируемый ливневый решетка	
Проектируемый ливневый труба	
Проектируемый ливневый канал	
Проектируемый ливневый сеть	
Проектируемый ливневый система	
Проектируемый ливневый очистка	
Проектируемый ливневый отстойник	
Проектируемый ливневый фильтр	
Проектируемый ливневый насос	
Проектируемый ливневый резервуар	
Проектируемый ливневый выпуск	

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Здание	1	

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	га	0,1214
Площадь застройки	м²	1250,00
Площадь покрытий	м²	450,00
Площадь озеленения	м²	320,00
Площадь благоустройства	м²	770,00
Коэффициент застройки		0,10
Коэффициент плотности застройки		0,37

1. Привязка здания выполнена от осей здания.
2. Отметки даны в Балтийской системе высот.
3. Ведомость малых архитектурных форм и оборудования см. на листе 2.

Согласовано

Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н. контр.					
ГИП					

Благоустройство территории

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

ООО "Строительная компания "Ремонтно-строительное управление №1"

Схема планировочной организации земельного участка

Масштаб 1:100

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

1 სართული (ი.მ.ნ. 0.00)
ს.ზ.ნ. -0.10

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ბ. №1	43.2
38.9	4.3

ბინის ნომერი
ფართობი შიგა კონტურზე
საზაფხულო ფართობი
მთლიანი ფართობი

სც-2
დ.დ.2

დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის ნომერი
კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი სიმაღლე
ხანძარმედეგობა

1.2	88
90	2.20

კარის აღნიშვნა

N

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სახანძრო მილდბარი

ბეტონის ბლოკის წყობა

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები (სვეტი კოჭი ფილა დიაფრაგმა)

აგურით მოპირკეთება

ბრუნტი

მწვანე საფარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

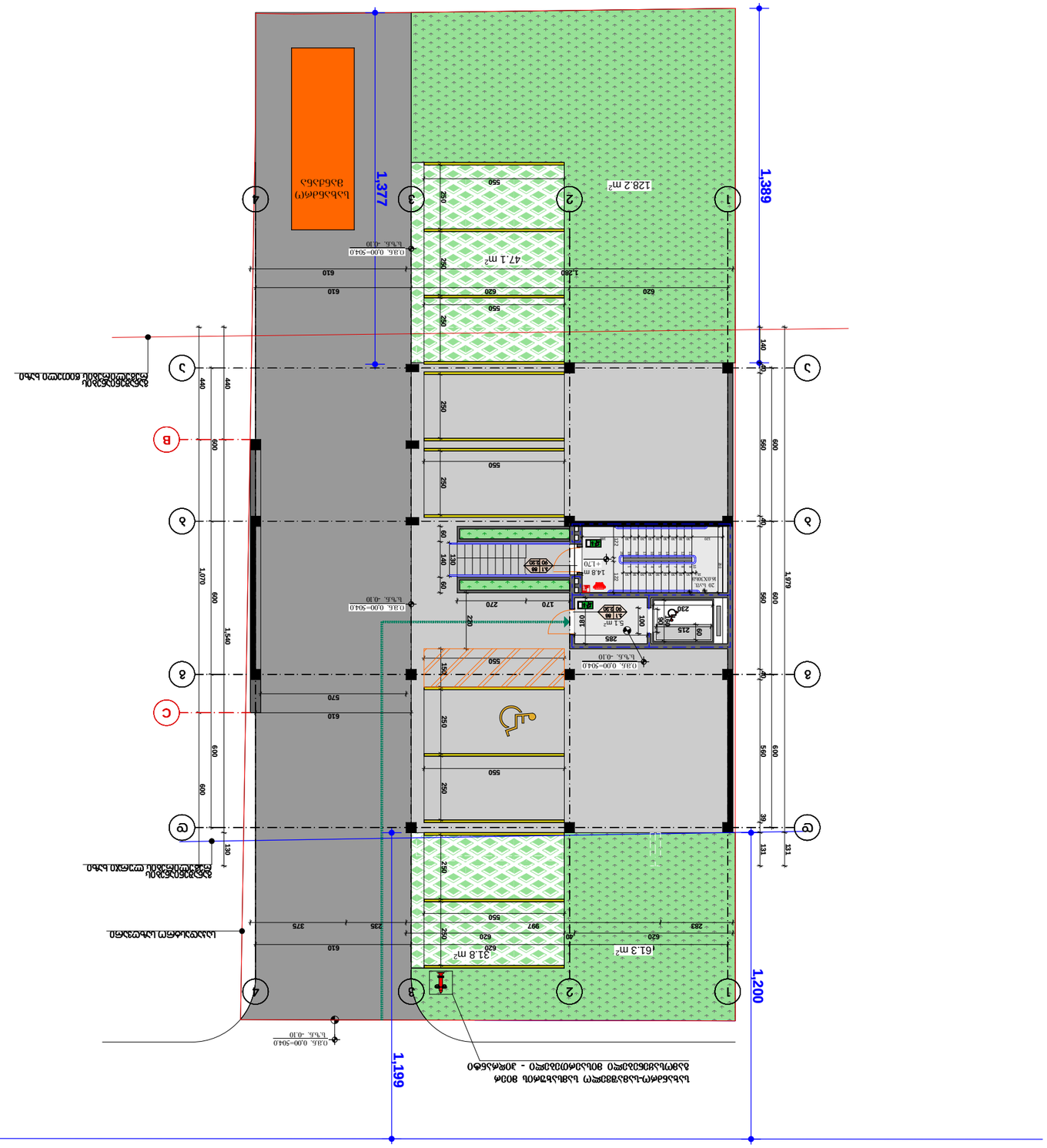
საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

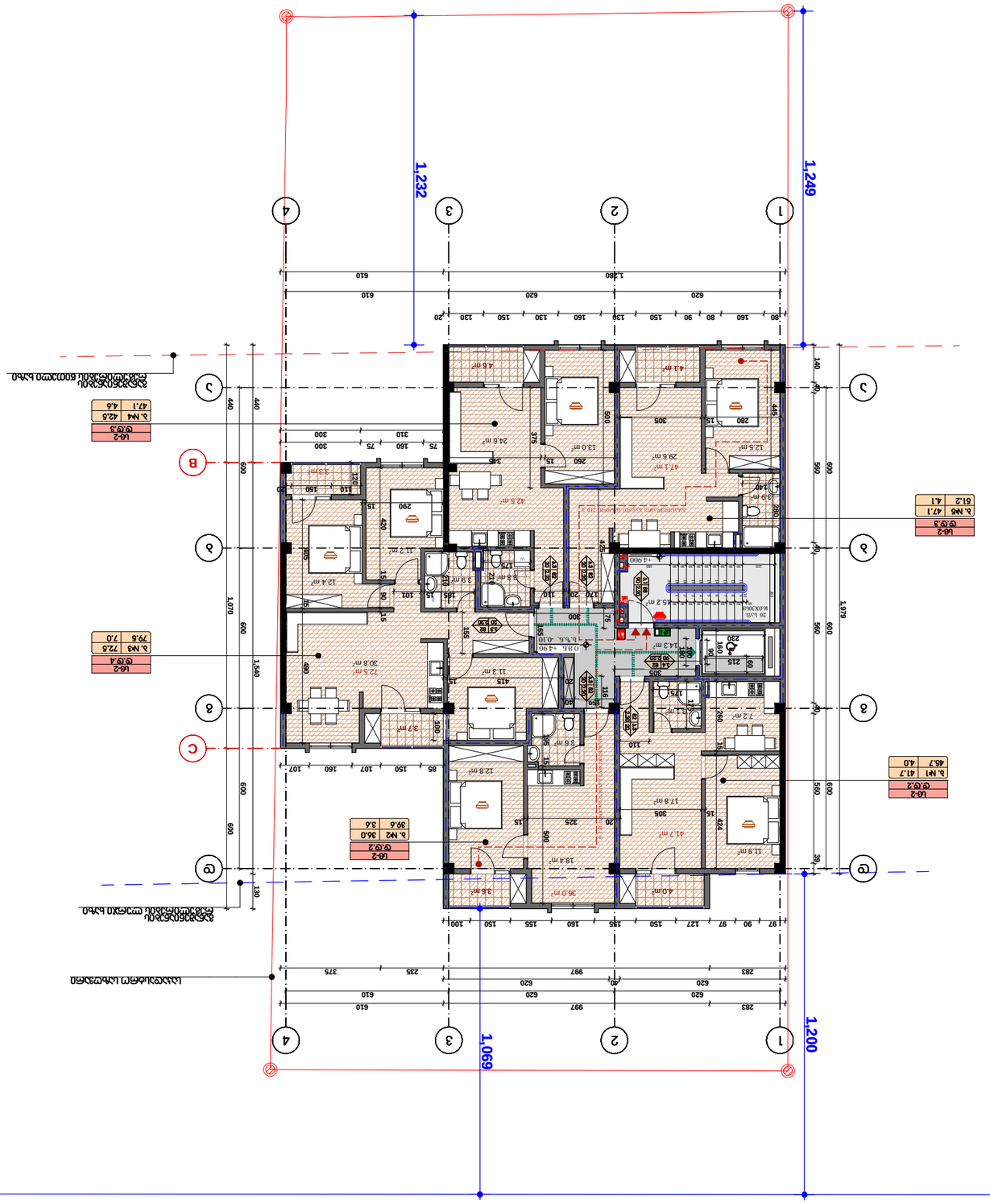
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2



Ж.Ш.			
Г.Э.Ь.			
Ь/э 400229560			
"ЖОЛЖ ЭЛЬЬЖЖЛЖЭЛЭЬЬО"			
Ж.Ш. 591 01 83 73			
Г.Э.Ь. ЭЛОЛОЖЖОЬО ЭЖЖЖЛЬО II ЭЛЖ. №81			
Ь.Ь. 01.72.14042958			
Ж. ОЛЛОЖЖОЬО ЬЛЭЭ.ЖОЖЭЭО ЭЭЭЖЭЖЭЭЭ ЭЭЭЬЭЭЭЖЭЬО ЭЭЭЬЭЭЭЖЭЬО ЭЭЭЬЭЭЭЖЭЬО



Заказчик:	ООО "Специализированный застройщик "Строительная компания "Развитие"
Объект:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, вл. 13, стр. 1
Стадия:	Р
Наименование:	Архитектурные решения
Раздел:	АР
Номер тома:	5
Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подпись	Дата		

ГИП	Ильин	
Разработал	Ильин	
Проверил	Ильин	
Н.контр.	Ильин	

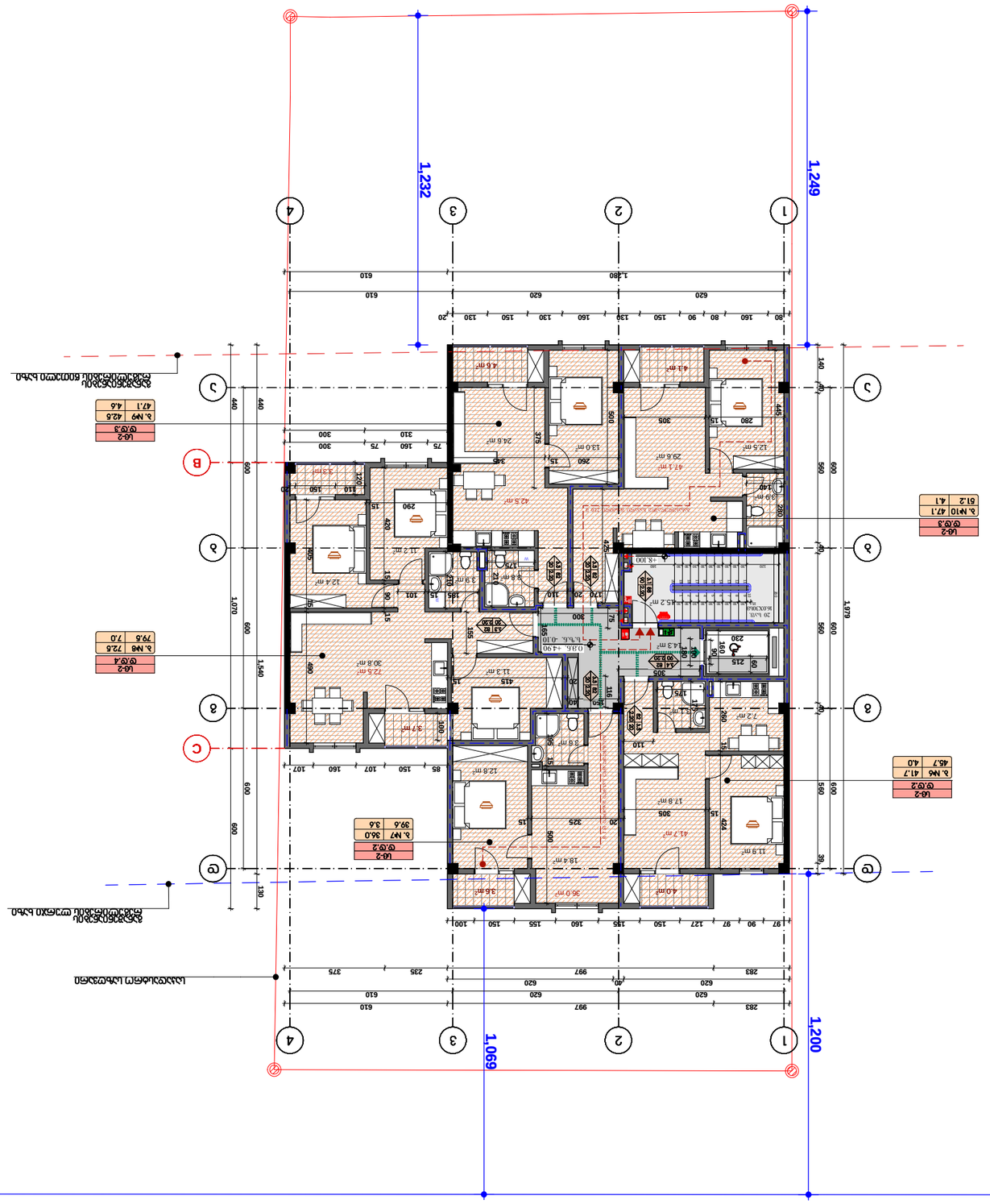
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ООО "Архитектурное бюро "Ильин и Партнеры"

Экспликация помещений 1 этажа

Формат:	А3
Масштаб:	1:100
Примечание:	Экспликация помещений 1 этажа

Изм.	Кол.уч.	Лист
Подпись	Дата



Объект:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Города Волос, 1
Стадия:	Рабочая документация
Раздел:	АР
Заказчик:	ООО "Специализированный застройщик "Ростовский дом"
Адрес заказчика:	г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, 1
Исполнитель:	ООО "Архитектурная мастерская "Ростовский дом"
Адрес исполнителя:	г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, 1, оф. 81
Главный архитектор проекта:	Ф.И.О.
Главный инженер проекта:	Ф.И.О.
Начальник отдела:	Ф.И.О.
Разработал:	Ф.И.О.
Масштаб:	1:100
Формат:	А3
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Экспликация помещений

Ведомость отделки помещений

Ведомость элементов заполнения проемов

Ведомость перемычек

Ведомость спецификаций

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н.контр.					
ГИП					

Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Города Волос, 1

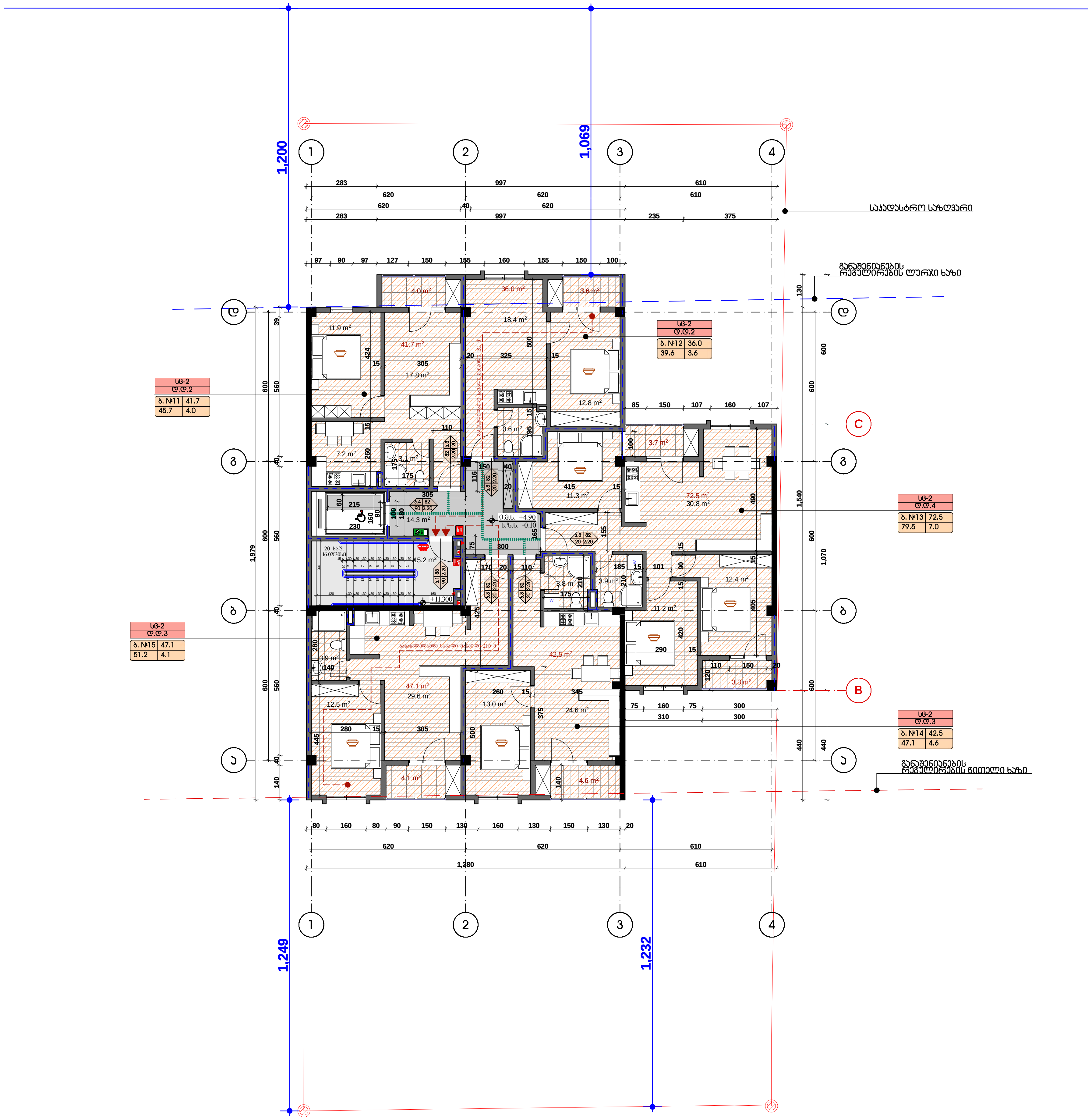
Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

ООО "Архитектурная мастерская "Ростовский дом"

Копировал | Формат А3

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

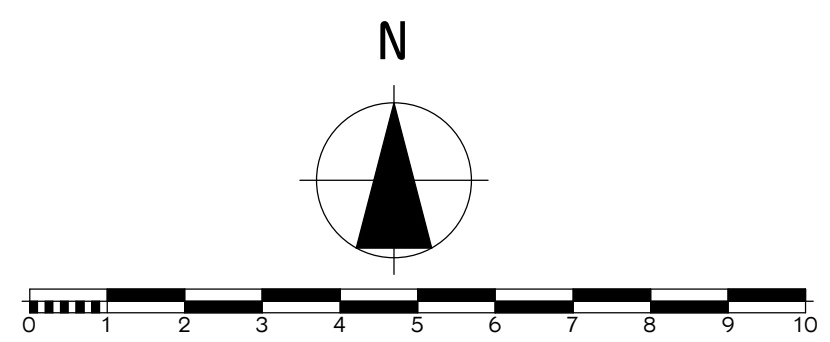


ფორმატი	A-3	თბილისი 2018 წ.	
		დაკვეთა №	

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 405.0
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



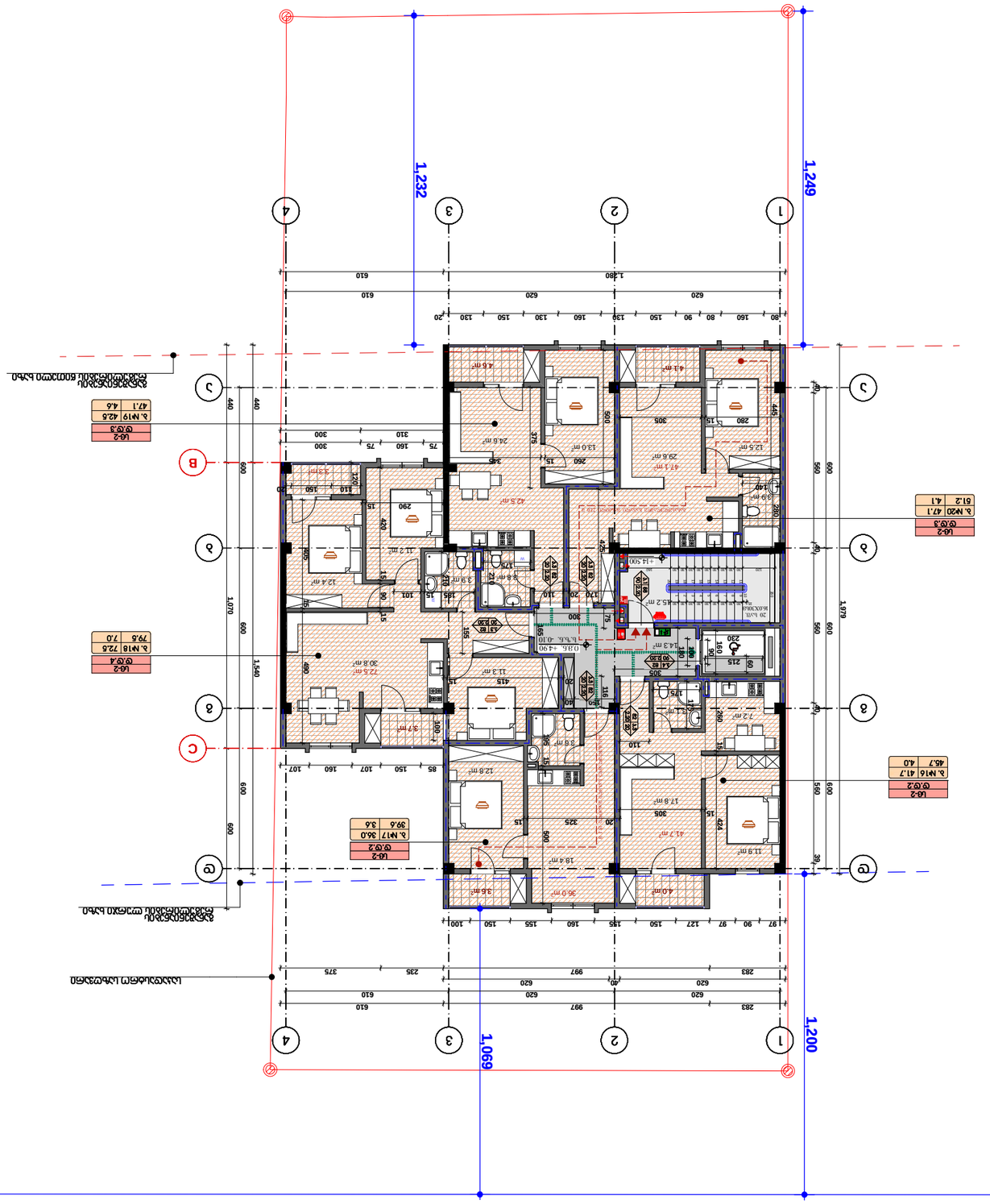
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი სოფ.დიღომი ფრედერიკ მონჯერის ქუჩა №10
ს.კ. 01.72.14.042.958

შ.პ.ს. "ლიბრა ქონსტრაქშენი" ს/კ 400229560
ქ.თბილისი გლდანი II მ.რ. №81
ტელ. 591 01 83 73

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ტექნიკური დირექტორი	გ.კუბლაშვილი		
პროექტის ავტორები	მ.ჯინჭარაძე		
		შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა მეოთხე სართულის გეგმა +11.3 ნიშნულზე	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0



Ж.Ш.	"ЭлектроСервис"	
Б/Э 400229560		тел. 591 01 83 73
Главный инженер проекта	Ахмадеев Ильдар Ильгизович	
Главный архитектор проекта	Ахмадеев Ильдар Ильгизович	
Главный специалист	Ахмадеев Ильдар Ильгизович	
Разработал	Ахмадеев Ильдар Ильгизович	
Стадия:	Р	Лист
Электрооборудование. Электроосвещение. Электрические розетки. Заземление. Молниезащита. Уравнивание потенциалов. Электрощитовая. Слаботочные системы.		
Масштаб:	1:100	Листов
Согласовано		
Утверждено		

Изм.	Кол.уч.	Лист № док. Подпись Дата

Инв.№ подл.	Подпись и дата
Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Стадия	Лист	Листов
Р		

Общество с ограниченной ответственностью "ЭлектроСервис"
г. Набережные Челны, ул. Ахтубинская, д.1, оф.1
тел. 591 01 83 73

Электрооборудование. Электроосвещение. Электрические розетки. Заземление. Молниезащита. Уравнивание потенциалов. Электрощитовая. Слаботочные системы.

Жилой дом №10 по ул. Ахтубинская, 1 в 1 мкр. Комплекс жилых домов по ул. Ахтубинская, 1 в 1 мкр. (1 этап строительства) в г. Набережные Челны

Общие данные

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист № док. Подпись Дата

Стадия	Лист	Листов
Р		

Общество с ограниченной ответственностью "ЭлектроСервис"
г. Набережные Челны, ул. Ахтубинская, д.1, оф.1
тел. 591 01 83 73

Электрооборудование. Электроосвещение. Электрические розетки. Заземление. Молниезащита. Уравнивание потенциалов. Электрощитовая. Слаботочные системы.

Жилой дом №10 по ул. Ахтубинская, 1 в 1 мкр. Комплекс жилых домов по ул. Ахтубинская, 1 в 1 мкр. (1 этап строительства) в г. Набережные Челны

Общие данные

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист № док. Подпись Дата

Стадия	Лист	Листов
Р		

Общество с ограниченной ответственностью "ЭлектроСервис"
г. Набережные Челны, ул. Ахтубинская, д.1, оф.1
тел. 591 01 83 73

Электрооборудование. Электроосвещение. Электрические розетки. Заземление. Молниезащита. Уравнивание потенциалов. Электрощитовая. Слаботочные системы.

Жилой дом №10 по ул. Ахтубинская, 1 в 1 мкр. Комплекс жилых домов по ул. Ахтубинская, 1 в 1 мкр. (1 этап строительства) в г. Набережные Челны

Общие данные

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист № док. Подпись Дата

Стадия	Лист	Листов
Р		

Общество с ограниченной ответственностью "ЭлектроСервис"
г. Набережные Челны, ул. Ахтубинская, д.1, оф.1
тел. 591 01 83 73

Электрооборудование. Электроосвещение. Электрические розетки. Заземление. Молниезащита. Уравнивание потенциалов. Электрощитовая. Слаботочные системы.

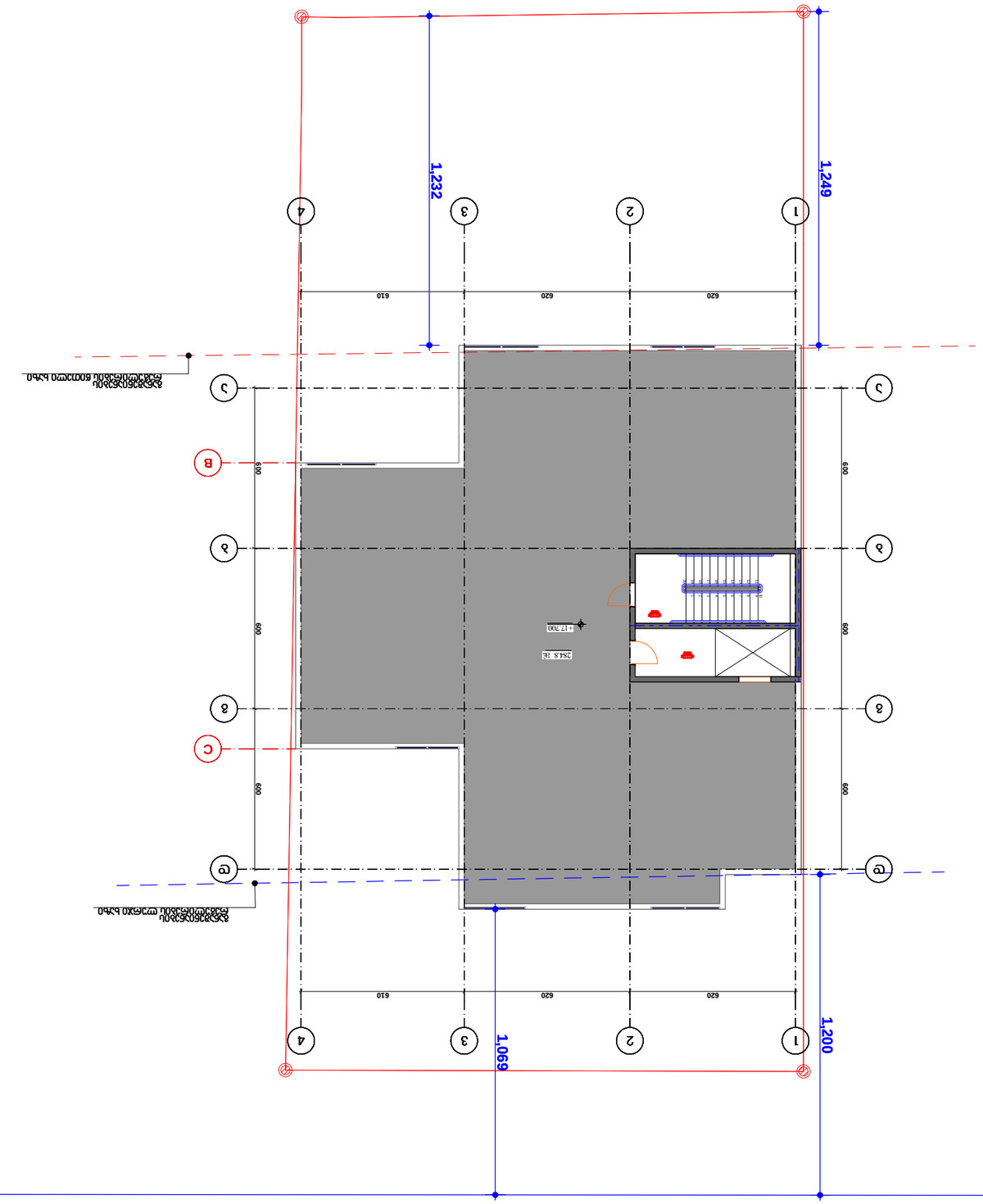
Жилой дом №10 по ул. Ахтубинская, 1 в 1 мкр. Комплекс жилых домов по ул. Ахтубинская, 1 в 1 мкр. (1 этап строительства) в г. Набережные Челны

Общие данные

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



Заказчик:	"Ремонтно строительная компания "Ремстройсервис"
Объект:	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 2
Стадия:	Рабочая документация
Наименование раздела проектной документации:	Архитектурные решения
Наименование объекта капитального строительства:	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 2
Масштаб:	1:100
Лист	0
Листов	2-0

Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 2

Архитектурные решения

1. Высота помещений принята от чистого пола до низа конструкции перекрытия – 405,0
2. Высота помещений принята с учетом конструкции пола.
3. Высота помещений принята с учетом конструкции пола, подвесного потолка и инженерных коммуникаций.

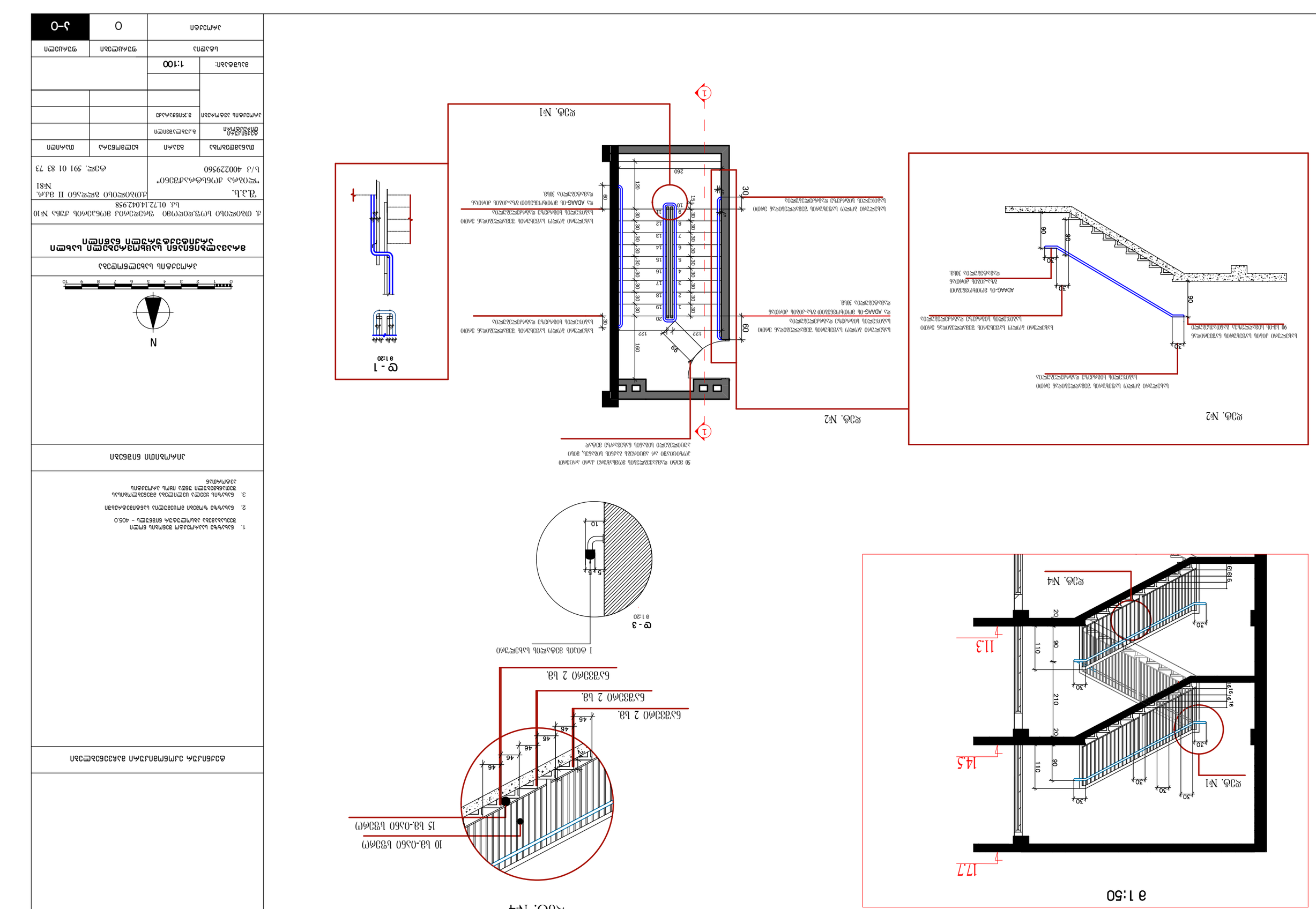
Архитектурные решения

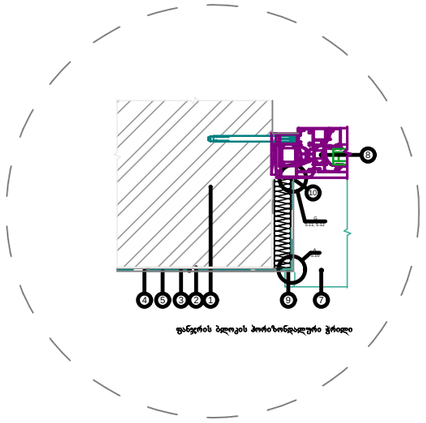
Гип	А.Ю. Шаповалов		
Нач. отд.	Е.Ю. Шаповалова		
Н. контр.	Е.Ю. Шаповалова		
Разработал	Е.Ю. Шаповалова		

А-3 Архитектура

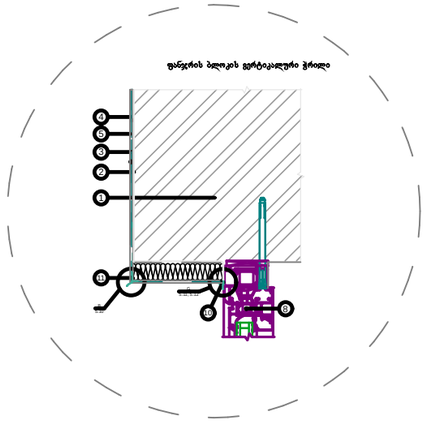
6. 2018 Год выпуска

Инв. № подл.

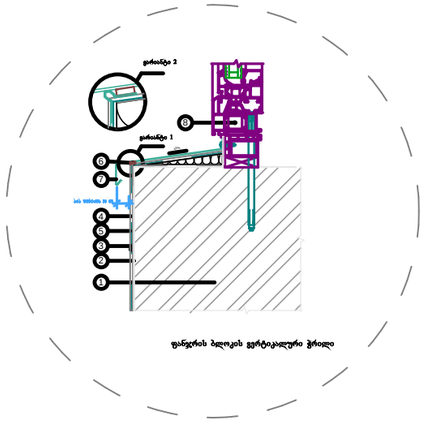

Фрг. №1
1:50
17.7
14.5
11.3
Фрг. №4
Фрг. №2
Фрг. №1
Фрг. №4
Фрг. №1
Фрг. №2
Фрг. №4
Фрг. №1
Фрг. №2
Фрг. №4
Фрг. №1
Фрг. №2



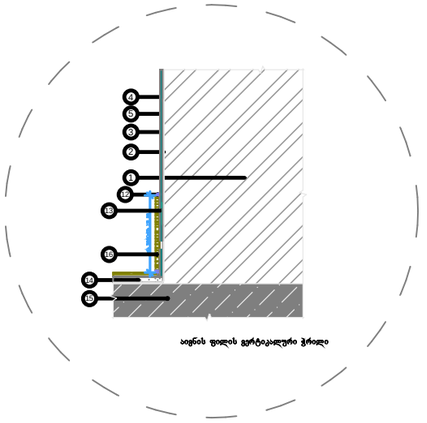
ფანჯრის ბლოკის ჰორიზონტალური ჭრილი



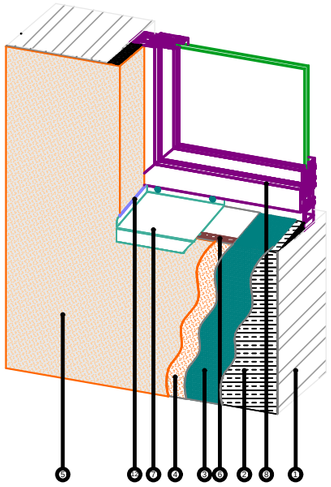
ფანჯრის ბლოკის ვერტიკალური ჭრილი



ფანჯრის ბლოკის ვერტიკალური ჭრილი



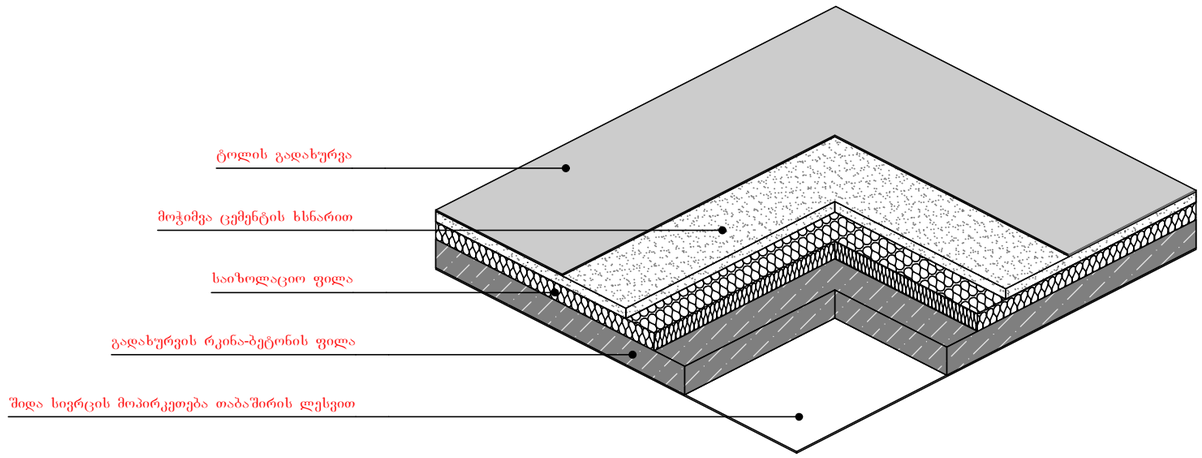
აივნის ფილის ვერტიკალური ჭრილი



ფანჯრისა და კედლის აქსონომეტრიული კვანძი

ექსპლიკაცია:

1. ბლოკის კედელი; 2. წებოვანი საფარი ჰიდროიზოლაცია; 3. მაარმირებელი ბადე
4. დეკორატიული ლესვა "შიუნხენი"; 5. შეღებვა ფასადის საღებავით; 6. გერმეტიკი; 7. საწვეთური;
8. ფანჯრის ბლოკი;
9. კუთხის პროფილი მაარმირებელი, ბადით; 10. შეერწყმის პროფილი; 11. კუთხის პროფილი - საწვეთური
12. ფასადის გერმეტიკი; 13. წებო კერამიკული ფილისთვის; 14. ცემენტის მოჭიმვა; 15. აივნის ფილა; 16. კერამიკული ფილა



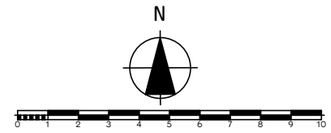
სახურავი ფილის კვეთის აქსონომეტრიული ფრაგმენტი ვარ.2

ფორმატი A-3	თბილისი 2018 წ.		
	დაკვეთის №		

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 405.0
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

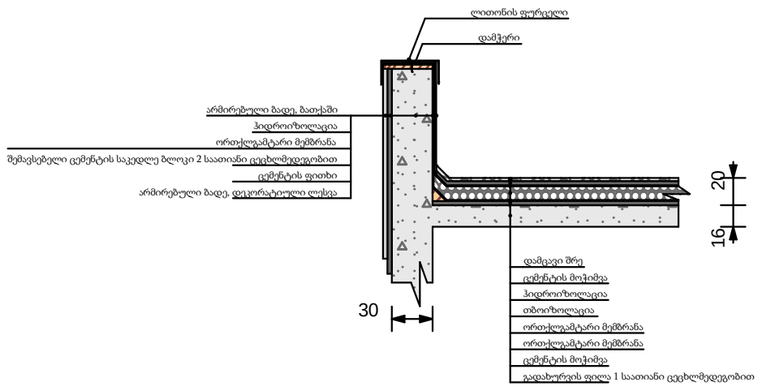
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი სოფ.დიღომი ფრედერიკ მონპერის ქუჩა №10
ს.კ. 01.72.14.042.958

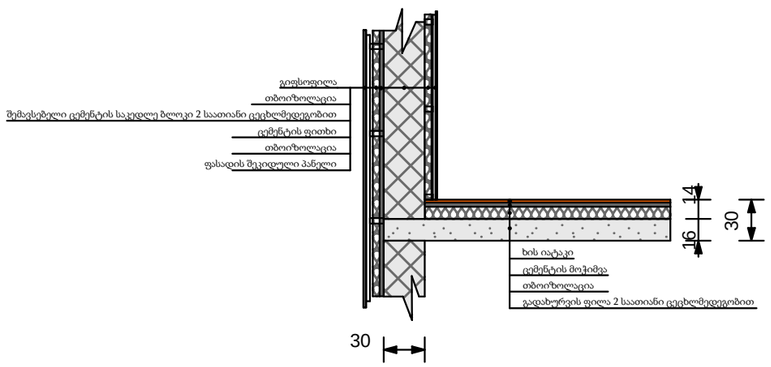
შ.პ.ს. "ლიბრა ქონსტრაქშენი" ს/კ 400229560	ქ.თბილისი გლდანი II მკრ. №81 ტელ. 591 01 83 73

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ტექნიკური ხელმძღვანელი	გ.ქუბლაშვილი		
პროექტის ავტორები	მ.ჯინჭარაძე		
		გარე კედლებისა და სახურავის მოწყობის დეტალური კვანძები	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0

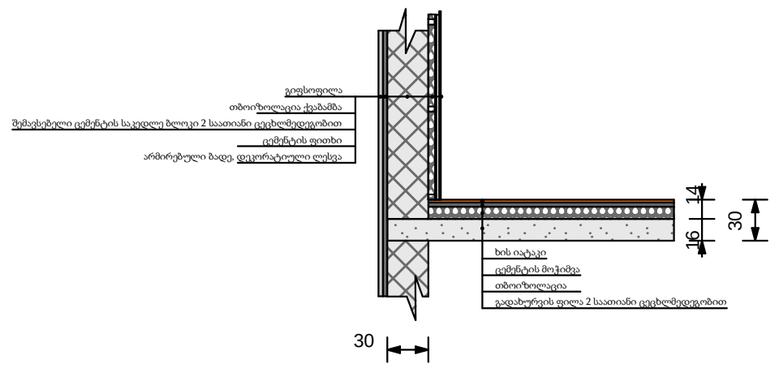
სახურავის მოწყობის სქემა ვარ.1



ფასადის კედლისა და სართულშუა გადახურვის სქემა. ვარ.1



ფასადის კედლისა და სართულშუა გადახურვის სქემა. ვარ.2

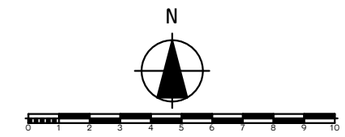


ფორმატი A-3 | თბილისი 2018 წ. | დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საარქიტექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 405.0
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი სოფ.დიღომი ფრედერიკ მონპერის ქუჩა №10
ს.კ. 01.72.14.042.958

შ.პ.ს. "ლიბრა ქონსტრაქშენი" ს/კ 400229560	ქ.თბილისი გლდანი II მკრ. №81 ტელ. 591 01 83 73

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ტექნიკური დირექტორი	გ.კუპატაშვილი		
პროექტის ავტორები	მ.ჯინჭარაძე		
		გარე კედლებისა და სახურავის მოწყობის დეტალური კვანძები	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0