ᲐᲠᲥ ᲔᲥᲡᲞᲔᲠᲢᲘᲖᲘᲡ ᲪᲔᲜᲢᲠᲘ
ARCH EXPERTISE CENTER

# ექსპერტიზის

# ანგარიში № AEC-III-IR-A02-17

ქ. თბილისი, ნაკადულის ქუჩაN2-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ს/კ № 01.19.33.008.060),
დაგეგმარებული სასაწყობე შენობის
არქიტექტურული პროექტის ნაწილების
„ ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობების
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის
# 41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ

დაწყების თარიღი: 2017 წლის 4 დეკემბერი

დასრულების თარიღი: 2017 წლის 11 დეკემბერი

„ვამტკიცებ“

შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ს

დირექტორი

გიორგი კერესელიძე

11 დეკემბერი 2017 წელი

# ექსპერტიზის

# ანგარიში № AEC-III-IR-A02-17

ქ. თბილისი, ნაკადულის ქუჩაN2-ის
მიმდებარე ტერიტორიაზე (ს/კ № 01.19.33.008.060),
დაგეგმარებული სასაწყობე შენობის
არქიტექტურული პროექტის ნაწილების
„ ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობების
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის
N 41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ

## შემადგენლობა:

1. ექსპერტიზის სახეობა ---------- 3 გვ.
2. შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“ ექსპერტიზის ორგანო ---------- 3გვ.
3. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი ---------- 3-4გვ.
4. დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია ---------- 4-5გვ.
5. პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები ---------- 6გვ.
6. დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა ---------- 7გვ.
7. ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება ---------- 7გვ.
8. კვლევითი ნაწილი ---------- 7გვ.
9. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება ---------- 7-8გვ.
10. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება ---------- 8გვ.
11. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება ---------- 8გვ.
12. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება ---------- 9გვ.
13. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება ---------- 9გვ.
14. მისაწვდომობის შეფასება ---------- 9-10გვ.
15. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება ---------- 10გვ.
16. სახურავის ანაწყობების შეფასება ---------- 11გვ.
17. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება ---------- 11გვ.
18. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება ---------- 11-12გვ.
19. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება ---------- 12გვ.
20. განსაკუთრებული პირობები (დამატებითი) ---------- 12-13გვ.
21. ექსპერტიზის დასკვნა ---------- 13გვ.

შპს "არქ ექსპერტიზის ცენტრი" EC 402050052 "ARCH EXPERTISE CENTER" LTD

## 1. ექსპერტიზის სახეობა:

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ინსპექტირება, დოკუმენტის №AEC-IMP-II/01-17-ის შესაბამისად.

## 2. შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“ ექსპერტიზის ორგანო

სამართლებლივად ნაკისრი ვალდებულებებით პასუხისმგებელია ინსპექტირების მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებასა და ექსპერტიზის პროცესში მიღებული ნებისმიერი შედეგის კონფიდენციალობაზე.
საექსპერტო შეფასების შემსრულებელთა ჯგუფს ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელობისგან განემარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც ასახულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე, 52-ე მუხლებში. ამასთან, გაფრთხილებულნი არიან, რომ ცრუ ჩვენების ან/და ყალბი დასკვნის მომზადების შემთხვევაში დაეკისრებათ პასუხისმგებლობა, საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლით.

## 3. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი

| | |
|---|---|
| *ინსპექტირების (ექსპერტიზის) სახეობა* | ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა. |
| *ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიცირება* | ქ.თბილისი ნაკადულის ქN2-ის მიმდებარე ტერიტორია მიწის ნაკვეთი (ს/კ № 01.19.33.008.060) |
| *ინსპექტირების ჩატარების თარიღი* | 04.12.2017-11.12.2017 |
| *ანგარიშის ადრესატი* | შპს. „MB ARC STUDIO“ |
| *ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი* | ხელშეკრულება № AEC-III-C-A02-17 |
| *ინსპექტირების სახეობა, სამუშაოს აღწერილობა* | ქალაქი თბილისი, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ01.19.33.008.060) დაგეგმარებული სასაწყობე შენობის „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის საექსპერტო შეფასება; |
| *მომხმარებლის იდენტიფიკაცია* | 1. შპს. „MB ARC STUDIO“<br>2. ს/კ 401983421<br>3. მის: ქ. თბილისი ნაკადულის N2-ის მიმდებარე ტერიტორია<br>4. ელ. ფოსტა: 777.Lad@gmail.com<br>5. ტელეფონი: 557477226 |

| | |
|---|---|
| | 6. დირექტორი: მაია ბასიშვილი<br>7. (საკ. პირი) არქიტექტორი ლადო გოგილაშვილი |
| *ინსპექტირების ობიექტის მესაკუთრე* | შპს. „MB ARC STUDIO“ |
| *ინფორმაცია ინსპექტირების ჩატარების ადგილის შესახებ* | ქ. თბილისი სპირიდონ კედიას N10ა |
| *ექსპერტიზის შემსრულებლები* | ექსპერტი არქიტექტორი: ნინო მენთეშაშვილი |
| *ნაკლოვანების ან ხარვეზის შემთხვევაში, ვადა, თუ როდის არის შესაძლებელი განმეორებითი ინსპექტირება* | ვადა განისაზღვროს ახლი ხელშეკრულებით, განახლებული დოკუმენტაციის მოწოდების შემთხვევაში. |

## 4. დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია

ქ. თბილისში, შპს. „MB ARC STUDIO“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ№01.19.33.008.060) დაგეგმარებული სასაწყობე შენობის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული პროექტის ელექტრონული ვერსია ვექტორული ფაილისა და pdf ფორმატის დოკუმენტის სახით.

## წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შემადგენლობა:

1. თავფურცელი
2. პირობითი აღნიშვნები
3. განმარტებითი ბარათი
4. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;
5. გენ.გეგმა 1:200
6. გენ.გეგმა 1:500
7. ტიპო გეგმა
8. ტიპო გეგმა შტამპით
9. რეალური სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა
10. სართულის გეგმა ნიშნულზე 0.00
11. გადახურვის გეგმა ნიშნულზე +4.3
12. ფართების ამსახველი კროკები

შპს "არქ ექსპერტიზის ცენტრი" * "ARCH EXPERTISE CENTER" LTD * EC 402050052

13. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა;
14. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა;
15. ფასადები 1-6 6-1
16. ფასადები A-E E-A
17. ჭრილები A-A B-B
18. სიმაღლის სქემა
19. ფოტომონტაჟი
20. კომპ. ვიზუალიზაცია
21. კალენდარული გრაფიკი

## 5. პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

მოცემული საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში (ს/კ 01.19.33.008.060), ნაკადულის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ, რომლის საკადასტრო ფართობია 1105 მ².

შენობა წარმოადგენს ერთ სართულიან სასაწყობე დანიშნულების შენობას, რომელშიც განთავსებული იქნება სასაწყობე, საოფისე და დამხმარე ფართები.

შენობა მდებარეობს სამრეწველო ზონაში და მის გარშემო განთავსებულია დაბალსართულიანი სამრეწველო ტიპის განაშენიანება, რაც ნათლად ჩანს არსებულ ფოტომასალებზე.

შენობის სიმაღე 3.5 მეტრია, რასაც ემატება პარაპეტი 0.8 მეტრი სიმაღლის და რომელშიც ჩამალულია გადახურვის ფილა ქანობით უკანა მხარეს 1.5%.

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 403.5.

შენობა კარკასული ტიპისაა და მის კარკასს წარმოადგენს კოლონები 40X40 და რიგელები ასევე 40X40. შემავსებლად გამოყენებული იქნება სამშენებლო ბლოკები - 20X20X40 შიდა ტიხრებისთვის და 30X20X40 - გარე პერიმეტრის კედლისათვის.

შენობაში განთავსებულია 3 სასაწყობე დანიშნულების სათავსი, აგრეთვე საოფისე და დამხმარე ფართები.

შენობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემით (მოწყობილი *"წესების"* 907.4.2 ქვეპუნქტის მიხედვით) და ეზოში მოეწყობა სახანძრო ჰიდრანტი (*„წესების"* 912-ე ქვეთავის მიხედვით).

ფასადის იერსახეს წარმოადგენს დეკორატიული შელესვა, შეღებვა - ბეჟი ფერის.

გარეთ გამავალი კარები დამზადებული იქნება ლითონის, ფანჯრები და შიდა კარები - მეტალოპლასტმასის პროფილებისგან.

პროექტით გათვალისწინებულია ეზოს კეთილმოწყობა - გამწვანება, ასფალტის საფარის მოწყობა.

სასაწყობო შენობის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისას გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება N41, ტექნიკური რეგლამენტი შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილება და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 21 მაისის 14-39 დადგენილება.

## 6. დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა:

- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ";
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები";
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე;
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის N498 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

## 7. ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა. დოკუმენტის № AEC-IMP-II-01-17-ის შესაბამისად.

ექსპერტიზის შერულების პროცესში გამოყენებული იქნა:

- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ";
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები";
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე;

- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის N498 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

## 8. კვლევითი ნაწილი

ექსპერტის მიერ არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შესაბამისობა შეფასდა ინსპექტირების ორგანოს მიერ დამტკიცებული მეთოდებისა და პროცედურების რეგლამენტის მიხედვით.

კერძოდ, განხილულ იქნა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N63 დადგენილებით გათვალისწინებული შემდეგი საკითხები:

## 9. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს დაკავებულობების კლასიფიცირებას მე-3 თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ქვემოთ ჩამოთვლილია დაკავებულობები, რომლებიც გამოყენებულია პროექტში:

მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2(საყოფაცხოვრებო დანიშნულების ნივთების სასაწყობო ფართები)
შეესაბამება 311.3-ე ქვეთავს, რომელიც მიეკუთვნება:

- ფაიფური და თიხა;
- ტალკი და ქვასაპნები;
- სარეცხი და საშროში საშუალებები;

საქმიანი ჯგუფი - სქ (ოფისი)

შეესაბამება 304.1-ე ქვეთავს.

| გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ |
|---|
| ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება |
| 1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 საყოფაცხოვრებო დანიშნულების ნივთების სასაწყობე ფართები ± 0.00 ნიშ. |
| 2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) ±0.00ნიშ. |

## 10. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

პროექტის კვლევის საფუძველზე დადგინდა, რომ საპროექტო შენობა შეესაბამება V-A კონსტრუქციის ტიპს და შენობის ელემენტები (გარე და შიგა მზიდი კედლები, სართულშუა და სახურავი) აკმაყოფილებს 601 ქვეთავს.

## 11. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციული V-A ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი.

შენობის თითოეული სივრცე დაყოფილია დაკავებულობების მიხედვით. დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება 503 ცხრილში მითითებულ სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვრებს.

## 12. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

*„წესების“* მე-10 თავის 1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილის საფუძველზე განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვების გამოთვლის და მათი დაჯამების შემდეგ დადგინდა, რომ შენობის 0.00 ნიშნულზე საერთო დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 17-ს, აქედან, სასაწყობო ჯგუფის სწ-2 შეადგენს 13-ს, ხოლო საქმიანი ჯგუფის სქ - 4-ს, შესაბამისად წესების 1021 ქვეთავის მიხედვით შენობას ემსახურება **ორი გასასვლელი.**

საერთო დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასასვლელის კომპონენტების ზომები გათვალისწინებულია მე-10 თავის შესაბამისად.

სასაწყობო ჯგუფის სწ-2 დაკავებულობის (ს.დ.დ.13) გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 38.80 მ-ს, ხოლო საქმიანი ჯგუფის 12.70 მ-ს, რაც შეესაბამება 1016 ცხრილის მოთხოვნებს.

## 13. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ). ყველა კარები აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მინიმალურ მოთხოვნას.

## 14. მისაწვდომობის შეფასება

მე-11-ე თავის მიხედვით გეგმებზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი (1104 ქვეთავი), გათვალისწინებულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომელიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობის პირების მისაწვდომობას საქმიანი ჯგუფის სქ დაკავებულობასთან. ასევე გათვალისწინებულია შშმპ მისაწვდომი ტუალეტი.

## 15. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705.8 ცხრილს. მოცემულ პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის და 602 ცხრილის მიხედვით, გათვალისწინებულია გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ერთსაათიანი ხარისხი.

გარე კედლებს აქვს პარაპეტი, რომელიც აკმაყოფილებს 705.11.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

**პროექტით გათვალისწინებულია :**

| ცხრილი 601<br>ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები<br>შენობის ელემენტებისათვის (სთ) | | | პროექტის მონაცემებით |
|---|---|---|---|
| შენობის ელემენტები | ტიპი-V | | ტიპი-V |
| | A | B | A |
| ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო | 1 | 0 | 1 |
| მზიდი კედლები<br>გარე<br>შიგა | 1<br>1 | 0<br>0 | 1<br>1 |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები<br>გარე | იხ. ცხრილი 602 | | |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები<br>შიგა | 0 | 0 | 0 |
| იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილები | 1 | 0 | 1 |
| სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები | 1 | 0 | 1 |

## 16. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით. სახურავის ანალიზის შემდეგ დადგინდა, რომ სახურავის მზიდი და არამზიდი ელემენტები აკმაყოფილებს კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე მოთხოვნილ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხს. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს (ცხრილი 1505.1ა )

„1505.3 B კლასის სახურავის ანაწყობები. B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას."

## 17. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული 508 ქვეთავის შესაბამისად.

ტამბური სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 და საქმიანი ჯგუფის სქ დაკავებულობებისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი კედლებით, ასევე შენობაში არსებული სავენტილაციო შახტებიც შემომზღუდულია ცეცხლმედეგობის 2 საათიანი ხარისხის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება 713.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

## 18. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

წარმოდგენილი პროექტით, შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშის სისტემა, კერძოდ:

- 907.2.9.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის კოლოფი 907.4.2.1 ქვეთავის თანახმად განთავსებულია თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60 მ-ს არ აღემატება.

ტამბურის განიავება ხდება მექანიკურად, სავენტილაციო შახტების მეშვეობით.

სასაწყობო ჯგუფის სწ-2 დაკავებულობაში და ტამბურში, 906 ქვეთავის შესაბამისად, გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება.

საპროექტო მიწის ნაკვეთის შესასვლელთან გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია *„წესების"* 912 ქვეთავით.

---

## 19. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენის სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ტიპების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს (ცხრილი 1602.1)

სასაწყობო სწ-2 და საქმიანი სქ ჯგუფის დაკავებულობები უზრუნველყოფილია ყველა აუცილებელი წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობებით.



ცხრილი 1602.1
წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობაა
(იხილეთ ქვეთავები 1602.2 და 1602.3)

| No. | კლასი | დაკავებულობა | აღწერილობა | უნიტაზები | ხელსაბანები | წყლის დასალევი შადრევანი | სხვა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | საქმიანი | სქ | შენობები, რომლებიც განკუთვნილია ბიზნეს საქმიანობისთვის, საოფისე შენობები, ბანკები და მსგავსი გამოყენებები | 1 ცალი 25-ზე პირველი 150-თვის და 1 ცალი 50-ზე დანარჩენის თვის 50-ს ზემოთ | 1 ცალი 40-ზე პირველი 150-თვის და 1 ცალი 850-ზე დანარჩენის თვის 80-ს ზემოთ | 1 ცალი 100-ზე | 1 სამომსახურო ნიჟარა |
| 2 | სასაწყობო | სწ-2 | საწყობები, სათავსები და ბარგის დეპოები | 1ცალი 100-ზე | 1ცალი 100-ზე | | |

საჭიროების შემთხვევაში დაემატოს დოკუმენტაციის შეფასება

## 20. განსაკუთრებული პირობები (დამატებითი)

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, საპროექტო-სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებისთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე - შპს. „MB ARC STUDIO“-ს, პროექტის ავტორი არქიტექტორი ლადო გოგილაშვილი.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება *წესებში* გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული *წესების* მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

შპს "არქ ექსპერტიზის ცენტრი" * "ARCH EXPERTISE CENTER" LTD * 402050052

# ექსპერტიზის დასკვნა

შპს. „MB ARC STUDIO“ (ს/კ 401983421) მიერ, №AEC-III-IR-A02-17. კონტრაქტის საფუძველზე წარმოდგენილ ქ. თბილისი, ნაკადულის ქ. N2-ის მიმდებარედ, შპს. „MB ARC STUDIO“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.19.33.008.060) დაგეგმარებული სასაწყობო შენობის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილების მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნებთან შესაბამისობის შეფასების შედეგად, ექსპერტის მიერ დადგინდა - მოწოდებული სახით ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული პროექტის ნაწილები შესაბამისობაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან და ეძლევა დადებითი შეფასება.

**ხელმოწერები:**

ექსპერტი: ნინო მენთეშაშვილი

ექსპერტიზის ანგარიში ტექნიკური წესით გადაამოწმა

ტექნიკურმა მენეჯერმა ნატალია ვასილიევამ

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა

ხარისხის მენეჯერმა მამუკა მენთეშაშვილმა

შპს "არქ ექსპერტიზის ცენტრი" "ARCH EXPERTISE CENTER" LTD EC 402050052

შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ს

თანამშრომლის ნინო მენთეშაშვილის

# დეკლარაცია

ჩემს მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია პროფესიული საქმიანობის შესახებ არის სწორი, რასაც ვადასტურებ ხელის მოწერით.

ნ. მენთეშაშვილი

ნინო მენთეშაშვილი

# ნინო მენთეშაშვილი




მობილური: 995551302525

ელ.ფოსტა:nino.menteshashvili@yahoo.com

ოჯახური მდგომარეობა: დაქორწინებული

დაბადების თარიღი: 14 აგვისტო, 1963წ.

## განათლება

**საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო**, სექტემბერი / 1983 - ივლისი / 1988
არქიტექტორი, არქიტექტურის ფაკულტეტი
მაგისტრი
მიბმული ფაილი

## სამუშაო გამოცდილება

**შპს არქ ტრენინგ ცენტრი - ტრენერი**

**შპს არქ ექსპერტიზის ცენტრი,** მაისი/ 2017-დან დღემდე

**არქიტექტორი ექსპერტი**

**განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვოდოკუმენტაციით უზრუნველყოფის სამმართველოს უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებითგადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო**,იან/2014-დან 04/ 2017-მდე,
მოვალეობები: -სამმართველოს საქმიანობის ხელმძღვანელობა, კოორდინირება, მონიტორინგი;- აზომვითი სამუშაოების ჩატარება და შესაბამისი დეფექტური აქტის საფუძველზე საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა; ცალკეულ ობიექტებზე მასალების მომზადება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე კონკურსების გამოცხადება;- საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე გამოცხადებულ კონკურსებზე წარმოდგენილი წინადადებების განხილვა, კომპეტენციის ფარგლებში გამარჯვებულის გამოსავლენად სატენდერო კომისიაზე წარდგენა; -წინადადებების წარდგენა სატენდერო კომისიისათვის საკვალიფიკაციო და ტექნიკური მოთხოვნების თაობაზე, სამშენებლოდასარეაბილიტაციო სამუშაოებზეტენდერისგამოცხადების უზრუნველყოფა.
მიზეზი: სხვასამსახურში გადასვლა

**შტატგარეშე მოსამსახურე, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო**, თებ / 2013 - იან / 2014, (11

თვე)

მოვალეობები: დევნილთა განსახლების ობიექტებში არსებული საყოფაცხოვრებო პირობების შესწავლა(ობიექტების მდგომარეობის შესწავლა) , ობიექტებზე მისვლა, მობინადრეებთან გასაუბრება, მათი საჭიროებებისა და პრობლემების აღწერა (კომპეტენციის ფარგლებში) , შენობის აზომვა, შენობის ტექნიკური მახასიათებლების აღწერა, სპეციალური ფორმის შევსება, ხელმძღვანელობისთვის ინფორმაციის მიწოდება. დევნილთა კომპაქტურად განსახლების ობიექტების რეაბილიტაციის ღონისძიებათა დაგეგმვა და განხორციელების ორგანიზება. სარეაბილიტაციო ობიექტების საკონკურსოდ გასატანი მასალების მომზადება. (შენობის გეგმის გამოხაზვა, მოცულობების დათვლა). მიზეზი: დაწინაურება

მიზეზი: დაწინაურება

**არქიტექტორი, შპს "კეიენდკეი"**, დეკ/2010 - თებ/2013 (26 თვე - 2 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა
მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

**არქიტექტორი, შპს "Mარქიტექტურა**, ოქტ/2009 - დეკ/2010 (14 თვე - 1 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინების
პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

**არქიტექტორი, შპს "ქოხი"**, მაის/2004 - ოქტ/2009 (65 თვე - 5 წელი და 5 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

**არქიტექტორი, საქქალაქმშენპროექტი**, სექტ/1988 - მაის/2004 (188 თვე - 15 წელი და 8 თვე)
მოვალეობები: ქალაქგეგმარებით პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: ხელშეკრულების ვადის გასვლა

**პრეპარატორი, თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტზე არსებული საპროექტო ბიურო**, სექტ / 1982 - სექტ / 1983 (12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: პრეპარატორის ფუნქცია-მოვალეობები

მიზეზი: სწავლის გაგრძელება

**ოპერატორი, გამომთვლელი ტექნიკის სარემონტო ქარხნია**, სექტ/1980 - სექტ/1981 (12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: საოპერატორო სამუშაოს შესრულება მიზეზი:

სწავლის გაგრძელება

სრული სტაჟი: 446 თვე (37 წელი და 2 თვე)

**ენები**

ქართული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), რუსული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება:ძალიან კარგი), ინგლისური (წერა:კარგი, მეტყველება:კარგი)

## კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Word (ძალიან კარგი), Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), ArchiCAD (ძალიან კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი), Microsoft Office Outlook (ძალიან კარგი)

## ტრენინგები, სხვა მიღწევები

**თბილისის მერიის**, მაისი/2010 - დეკემბერი/2012
ინგლისური ენის კურსები

## რეკომენდატორები

**გიანაჭყებია**, განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო. gianatchkebia@rambler.ru, 599035437








ᲓᲘᲞᲚᲝᲛᲘ

ᲬᲐᲠᲩᲘᲜᲔᲑᲘᲗ

НВ № 066462

ეს დიპლომი მიეცა ნინო გაიოზის ასულ მენთეშაშვილს

მასზე, რომ იგი 1983 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1988 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1988 წ. „25" ივნისის გადაწყვეტილებით ნ. გ. მენთეშაშვილს მიენიჭა არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1990წ. „12" 09

სარეგისტრაციო № 1891

Грузинский пп.

**ДИПЛОМ**

С ОТЛИЧИЕМ

НВ № 066462

Настоящий диплом выдан Ментешашвили Нине Гаиозовне

в том, что она в 1983 году поступила в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1988 году окончила полный курс названного института

по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „25" июня 1988 г. Ментешашвили Н.Г.

присвоена квалификация архитектор

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „12" 09 1990 г.

Регистрационный № 1891

Московская типография Гознака. 1985.

## საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე - შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობაზე

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბათუმში;
2. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გონიოში;
3. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისში (ლილო);
4. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისში (ვარკეთილი);
5. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისში (ქავთარაძის ქუჩის მიმდებარედ);
6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი შინდისში;
7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი წყნეთში;
8. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბაკურიანში;
9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი გუდაურში;
10. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი თბილისში (ლილო);
11. საწყობი ლილოში;
12. საწყობი - ხილის შესანახი მცხეთაში;
13. ოჯახური ტიპის სასტუმრო მუხრანში;
14. რუსთავის წყალი -რეკონსტრუქცია;
15. თბილისი, აღმაშენებლის გამზირზე საოფისე შენობის რეკონსტრუქცია;
16. თბილისი, ქვიშის საშრობი საამქრო - ლილოს დასახლება;

და სხვა.

შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ს

თანამშრომლის ნატალია ვასილიევას

# დეკლარაცია

ჩემს მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია პროფესიული საქმიანობის შესახებ არის სწორი, რასაც ვადასტურებ ხელის მოწერით.

---

ნატალია ვასილიევა

# რ ე ზ ი უ მ ე (CV)



| | |
|---|---|
| სახელი და გვარი: | **ნატალია ვასილიევა** |
| დაბადების ადგილი: | **საქართველო, თბილისი** |
| ოჯახური მდგომარეობა: | **დაოჯახებული** |
| მისამართი: | **თბილისი, შალვა ცინცაძის ქ., 41** |
| ტელეფონი: | **(+995-32) 2-66-33-38; მობ. 5 55 599 479** |
| ენები: | **ქართული სრულყოფილად, რუსული - მშობლიური, ინგლისური კარგად** |

## გ ა ნ ა თ ლ ე ბ ა:

1974–1979 წწ – საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. **არქიტექტურის მაგისტრის დიპლომი (წარჩინებით).**

1979–1981 წწ – უცხო ენების შემსწავლელი ორწლიანი კურსები (თბილისის სახელმწიფო უცხო ენათა ი.ჭავჭავაძის სახელობის პედაგოგიურ ინსტიტუტთან არსებული). **წარჩინების დიპლომი.**

1981–1985 წწ – საცხოვრებელი სახლების დაპროექტებისა და მშენებლობის ცენტრალური სამეცნიერო– კვლევითი ინსტიტუტი, ქ. მოსკოვი. **ასპირანტურა, მოწმობა.**

2011-2012 წ – ქ.თბილისის მერიის ინგლისური ენის კურსები - 2-ე და 3-ე დონეები. **სერტიფიკატები.**

2016 წ - ქ. თბილისის, ეკონომიკის და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მთავრობის 41 დადგენილების „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ ტერნინგები.

## მუშაობის გამოცდილება:

2017.11- შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“,

თანანმდებობა: **ტექნიკური მენეჯერი.**

2017.05-2017.10 შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“,

თანანმდებობა: **არქიტექტორი-ექსპერტი.**

2017.05- შპს „არქტრენინგ ცენტრი“,

თანანმდებობა: **ტრენერი.**

2014-2017 შპს „პროგრესი” (საპროექტო კომპანია),

თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**

2011-2012 შპს ”მარჩენკო” (არქიტექტურა, ტოპოგრაფია, 3დ სკანირება)

თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**

2008-2011 შპს „ტოპ დიზაინი“(საპროექტო–არქიტექტურული ფირმა),

თანანმდებობა: **მთავარი არქიტექტორი.**

1998–1999 მუნიციპალური განვითარების ფონდი (**MDF** – მსოფლიო ბანკის პროექტი). თანანმდებობა: **კონსულტანტ–არქიტექტორი.**

1987–1996 ქ. თბილისის ისტორიული ნაწილის დაცვის სახელმწიფო სამმართველო (თბილისის მერიასთან არსებული). თანანმდებობა: **უფროსი არქიტექტორი.**

1979–1981 „თბილზნიეპი“ (სამეცნიერო–კვლევითი და საექსპერიმენტო საპროექტო ზონალური ინსტიტუტი). თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**

1973-1974 საკავშირო მცირე სიმძლავრის ელ.მანქნების სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი „ВНИИТМЭ». თანანმდებობა: **ლაბორანტი.**

1972-1973 კავშირგაბმულობის განყოფილებების საპროექტო ინსტიტუტი «Гипросвязь», თანანმდებობა: **ტექნიკოს-არქიტექტორი.**

## ბოლო დროის არქიტექტურული პროექტები:

**საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს ობიექტები:**

1. ქუთაისი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2007 წ;
2. ქუთაისი, კოპიტნარი,საავიაციო ბაზა - 2007 წ;
3. ვაზიანი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2008 წ;
4. გენერალური შტაბის შენობის რეკონსტრუქცია - 2008 წ.

**ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები:**

1. დაბა თაბახმელა - 2008 წ;
2. თბილისი, შ. ცინცაძის ქ., #41 – 2009 წ.

**მრავალფუნქციური სასაწყობე შენობა:** თბილისი, გურამიშვილის გამზ., #39ა - 2016წ.

**ავარიული სახლების გამაგრება-გაძლიერების არქიტექტურული პროექტები (თბილისი):**

1. ჩეხოვის ქ., #37 – 2015წ;
2. ქიქოძის ქ., #12 – 2015წ;
3. გლდანის II მკრნ, კორპ. 25 – 2015წ;
4. გლდანის VI მკრნ, კორპ.2 – 2015წ.

## საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (2015წ):

1. საექსპერტო დასკვნა #70/1-1 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ოლომპიური მძლეოსნობის კომპლექსის“ არქიტექტურულ პროექტზე;
2. საექსპერტო დასკვნა #151/3 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ფრენბურთის ოლომპიური დარბაზების“ არქიტექტურულ პროექტზე.

## საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე - შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობაზე (2017 წლიდან):

- მრავალბინიანი საცხვრებელი სახლები, ქ.ბათუმი
- მრავალბინიანი საცხვრებელი სახლი, ქ.თბილისი, ხერგიანის ქ. # 8
- ინდივიდულური საცხოვრებელი სახლები, ქ.თბილისი, ბაგები, იმედაძის ქ.,#1
- ინდივიდულური საცხოვრებელი სახლები, წყნეთი
- გაზ- და ბენზინგასამართი სადგურები, ქ.თბილისი, ვარკეთილი, შეშელიძიოს ქ.
- საოფისე შენობის რეკონსტრუქცია, ქ.თბილისი, აღმაშენებლის გამზ., 61
- ლითონნაკეთობათა საწარმოოს შენობა, ქ.თბილისი, ბაღნარის ქ., 2ა
- მრავალპროფილიანი კლინიკა, ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ., 21
- ღვინის ქარხნები, წინანდალი, ყვარელი
- ბაზრის შენობა, რუსთავი
- სასაწყობო შენობა,

და სხვ.

## უნარჩვევები:

- საცხოვრებელი სახლებისა და საზოგადოებრივი შენობა–ნაგებობების დაპროექტება;
- საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი და საწარმოო შენობა-ნაგებობებზე);

- საპროექტო–სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება (ესკიზური და მუშა პროექტების სტადიები, მშენებლობის სანებართვო სტადია) საქართველოს საკანონმდებლო ბაზის შესაბამისად;
- ვმუშაობ კომპიუტერულ პროგრამებში: **ArchiCAD, AutoCAD, AutoCAD Land, MS Office: Word, Excel, Power Point, Paint;**
- ვაწარმოებ არქიტექტორულ–ტექნიკურ ზედამხედველობას; ვამოწმებ გრაფიკის მიხედვით შესრულებულ სამუშაოთა ანგარიშს;
- ვთარგმნი ტექნიკურ დოკუმენტაციას რუსული და ინგლისური ენებიდან ქართულზე და ქართულიდან რუსულზე;

## პიროვნული თვისებები

- პუნქტუალობა
- ორგანიზებულობა
- ანალიტიკური აზროვნება
- მაღალი პასუხისმგებლობა
- ინდივიდუალური და გუნდური მუშაობის უნარი
- კარგი კომუნიკაციის უნარი



# დიპლომი

წარჩინებით

Ч № 754004

ეს დიპლომი მიეცა ვასილევას ნატალიას

მასზე, რომ იგი 1974 წელს შევიდა

საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1980 წელს დაამთავრა

დასახელებული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით

არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1980 წ.

„10" „07" გადაწყვეტილებით

ნ.ა.ვასილევას მინიჭება

არქიტექტორის

კვალიფიკაცია.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980 წ. „30" 09

სარეგისტრაციო № 11024

Грузинский ин.

# ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Ч № 754004

Настоящий диплом выдан Васильевой

Наталье Азаревне

в том, что он а в 1974 году поступил а

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1980 году окончил а полный курс

названного

института

по специальности

архитектура

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от "10" 07 1980 г.

Васильевой Н.А.

присвоена квалификация

архитектора

Председатель Государственной

экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

м. п. Город Тбилиси 30 09 1980 г.

Регистрационный № 11024

Московская типография Гознака. 1967.


საქართველოს რესპუბლიკა
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
პირადი № 01019013928
სახელი ნატალია
გვარი ვასილიევა
დაბადების თარიღი 09.02.1955წ
დაბადების ადგილი თბილისი
ეროვნება – –
N° ქ 0216352
პირადი ხელმოწერა


მისამართი – –
თბილისის
ნაძალადევის რაიონის შ.ს.სამმართველო
გაცემის თარიღი 20.09.1999წ
მოქმედების ვადა უვადო
ბ.ა. თანამდებობის პირის ხელმოწერა


საქართველოს მოქალაქის
რეგისტრაციის მოწმობა ა 570006
ქალაქის პირადობის მოწმობასთან ერთად
სახელი ნატალია
გვარი ვასილიევა
პირადი № 01019013928
მისამართი თბილისი ცინცაძის 41


რეგისტრაციის ორგანოს დასახელება
თბილისის ნაძალადევის რაიონის შ.ს.ს.
თანამდებობის პირის ხელმოწერა
20 09 1999
გაცემის თარიღი
თბილისის ნაძალ...
რეგის... შ. ა.
24 04 86 წ.
ხელმოწერა

შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ს

თანამშრომლის მამუკა მენთეშაშვილის

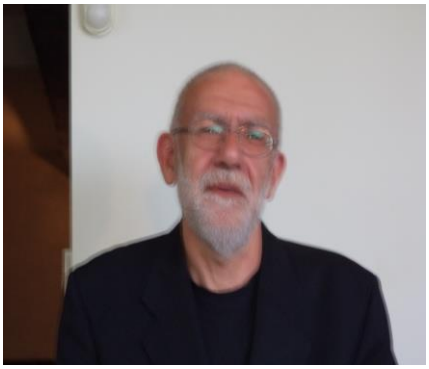
# დეკლარაცია

ჩემს მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია პროფესიული საქმიანობის შესახებ არის სწორი, რასაც ვადასტურებ ხელის მოწერით.

---

მამუკა მენთეშაშვილი

**CURRICULUM VITAE**



**სახელი, გვარი:** მამუკა მენთეშაშვილი

**დაბადების თარიღი:** 1962 წლის 14 თებერვალი

**სამუშაო გამოცდილება:**

2014 წლის იანვრიდან დღემდე - საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო, სივრცითი დაგეგმარებისა და სამშენებლო პოლიტიკის დეპარტამენტის ურბანული განვითარების სამმართველოს მთავარი სპეციალისტი;

2013 – 2014 წ.წ. - შ.პ.ს. „G.M.G." მთავარი არქიტექტორი;

2008 – 2013 წ.წ. - შ.პ.ს. „ემ არქიტექტურა". დირექტორი;

2004 - 2008 წ.წ. - შ.პ.ს. „ქოხი". მთავარი არქიტექტორი;

1999 – 2004 წ.წ. - შ.პ.ს. „არქიკომი" მთავარი არქიტექტორი;

1997 – 1999 წ.წ. - შ.პ.ს. „კამარა" მთავარი არქიტექტორი;

1995 – 1997 წ.წ. - სახაზინო საწარმო „სიონი" დირ. მოადგილე წარმოების დარგში;

1990 – 1995 წ.წ. – ს/ი „სოიუზკურორტპროექტი"-ს თბილისის ფილიალი. არქიტექტურულ-გეგმარებითი №2 სახელოსნოს ხელმძღვანელი;

1989 – 1990 წ.წ. - ს/ი „სოიუზკურორტპროექტი"-ს თბილისის ფილიალი. არქიტექტურულ-გეგმარებითი №1 სახელოსნოს წამყვანი არქიტექტორი;

1980 – 1989 წ.წ. - საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის არქიტექტურის ფაკულტეტი. არქიტექტურული გეგმარების შესავლისა და გრაფიკის კათედრის ლაბორანტი;

1979 - 1980 წ.წ. - საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის არქიტექტურის ფაკულტეტი. არქიტექტურული გეგმარების კათედრის ლაბორანტი;

1994 – 1995 წ.წ. - შეთავსებით, მხატვართა შემოქმედებითი ჯგუფის „Papillon" წევრი ;

1984 – 1990 წ.წ. - შეთავსებით, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის თეატრ-სტუდია „მოდი-ნახე". მთავარი მხატვარი.

**განათლება:**

1978 -1984 წ.წ. - საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის არქიტექტურის ფაკულტეტი. არქიტექტორის დიპლომი.

**პროექტები:**

წმინდა თამარ მეფის ბაზილიკა. სასჯელაღსრულების №18 დაწესებულება,2014წ. ავტორი;

წმიმდა ნიკოლოზის ბაზილიკა. სასჯელაღსრულების №15 დაწესებულება, 2012წ. ავტორი;

სარეკონსტრუქციო სამუშაოები სასჯელაღსრულების №2, №8, №12, №16... დაწესებულებებში 2013წ.;

ჯვარგუმბათოვანი ეკლესიებისა და სხვადასხვა ტიპის ბაზილიკების არქიტექტურული პროექტები, საპროექტო წინადადებები, 2009-2012 წ.წ. ავტორი;

წყნეთის ცენტრალური ზონა: 1) ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და სააგარაკო კოტეჯი, 2) ადმინისტრაციის ოფისი, 3) მცირე არქიტექტურული ფორმები;

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი 19 სახლზე საგურამოში, 2009წ. ავტორი;

კასპი-ქვემო გომის დამაკავშირებელი საფეხმავლო ხიდის რეკონსტრუქცია (სიგრძე-375მ) მდ. მტკვარზე, 2008წ. ავტორი;

ქ. ხაშურის ცენტრის რეკონსტრუქცია, 2007წ. ავტორი;

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსებისა და საზოგადოებრივი შენობების ფასადების რეკონსტრუქცია-სანაცია ქ. ვანი, 2007წ. ავტორი;

ლუდის რესტორანი „ბერლინი" ალ. ყაზბეგის გამზ. 2006წ, ავტორი;

კომპანიის „ახალი ნათება" სავაჭრო-საექსპოზიციო კომპლექსი დ. აღმაშენებლის ხეივანი, 2002 -2006 წ.წ. ავტორი;

სამაშველო ასეულის ბაზა, თბილისის ზღვის მიმდებარე ტერიტორია: 1)საცხოვრებელი კორპუსი, 2)საოფისე-სასადილო კორპუსი, 3)ადმინისტრაციული კოტეჯი, 4)სავარჯიშო-საწვრთნელი ბაზა,

5)სასაწყობო მეურნეობა (დამკვეთი: შვეიცარიის ჰუმანიტარული დახმარების სააგენტო), 2001-2002წ.წ. ავტორი;

ქართულ-ბრიტანული სანავთობო კომპანიის (GBOC) ორი ოფისი, 1999-2002 წ.წ. ქ. თბილისი. ავტორი;

ყოფილი სათხილამურო ბაზის რეკონსტრუქცია: 1)სასტუმრო კომპლექსი 500 ადგილზე, 2)დასასვენებელი და გასართობი კომპლექსი საცურაო აუზით, 3)რესტორანი 300 ადგილზე, დ.ბაკურიანი 1998-1999წ.წ. ავტორი;

1991 წლის მიწისძვრის შედეგების ლიკვიდაცია რაჭის რეგიონში, ამბროლაურის რაიონი: 1)12 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი სოფლებში - ჭელიაღელე, თლუღი, ზემო თლუღი, 2)ახალი დასახლება 12 კომლზე სოფ. უყეში, 3)გირევის საკრებულოს სოფლების დაზიანებული საცხოვრებელი სახლების რეკონსტრუქცია. ონის რაიონი- სოფელი „წინეთი“ 90 კომლზე: 1)ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები (7 ტიპიური პროექტი), 2)საზოგადოებრივ-ადმინისტრაციული ცენტრი, 3)სკოლა-ინტერნატი 300 მოსწავლეზე, 4)საბავშვო ბაგა-ბაღი 120 ბავშვზე, 5)მცირე ჰიდროელექტროსადგური. 1991-1992 წ.წ. ავტორი;

ტალახით სამკურნალო საკურორტო კომპლექსი „ახტალა“: 1)სამკურნალო-დიაგნოსტიკური ცენტრი, 2) სასტუმრო-სანატორიუმი 484 ადგილზე, 3)დედათა და ბავშვთა სანატორიუმი 240 ადგილზე, 4)სამეურნეო კომპლექსი, 5)დასასვენებელი-გასართობი და სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსები, 6)ბავშვთა სათამაშო-სპორტული მოედნები, 7) ტერიტორიის კეთილმოწყობა, მცირე არქიტექტურული ფორმები. 1989-1991წ.წ. ავტორი;

რამდენიმე ათეული ინდივიდუალური სახლი და ბინის ინტერიერი ქ.თბილისი, ქ. მცხეთა, ქ.ბოლნისი, დ.წყნეთი, სოფ.საგურამო... 1988-2013წ.წ. ავტორი.

**სერთიფიკატები:**

1. 2014წ. - ურბანული განვითარების სოციო-კულტურული საფუძვლები;
2. 2014წ. - ქალაქთგეგმარების პრობლემები და მათი გადაჭრის გზები.

**დამატებითი ინფორმაცია:**

2007 წლის არქიტექტურის პრემიის ლაურეატი. ობიექტი - კომპანიის „ახალი ნათება“ სავაჭრო-საექსპოზიციო კომპლექსი;

1986-1999 წ.წ. - გ.ფ.რ.-ს, ფინეთის, ა.შ.შ.-ს, ნიდერლანდების, ინდოეთის, იაპონიის საერთაშორისო თეატრალური ფესტივალების ლაურეატი;

გამოფენები: არქიტექტურა - 1) 2012წ. არქიტექტურული ნამუშევრების პერსონალური გამოფენა. გალერეა „უნივერსი“;

ფერწერა - 1) 1994წ. თბილისის ბიზნეს-ცენტრი; 2) 1995წ. საქართველოს სახელმწიფო მუზეუმი.

**ენების ცოდნა:** ქართული, რუსული, ინგლისური (ლექსიკონის დახმარებით).

**ოჯახური მდგომარეობა:** დაოჯახებული.

**მისამართი:** ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №46 ბინა 57ბ.

ტელ.: 597 744 977;

Georgia IDENTITY CARD

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME
მამუკა
MAMUKA

გვარი / LAST NAME
მენთეშაშვილი
MENTESHASHVILI

| მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No |
|---|---|---|
| GEO | მმ / M | 01024053502 |

| დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH | მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY |
|---|---|
| 14.02.1962 | 24.01.2024 |

ბარათის No / CARD No
13ID33233

ხელმოწერა
SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
24.01.2014

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 02/13
სტს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGEO13ID33233301024053502<<<<
6202149M2401243GEO<<<<<<<<<<<2
MENTESHASHVILI<<MAMUKA<<<<<<<<

# დიპლომი

ЛВ № 053740

ეს დიპლომი მიეცა ...

მასზე, რომ იგი ... 1978 წელს შევიდა ...

და 1984 წელს დაამთავრა ...

სრული კურსი სპეციალობით ...

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 19 ... წ.
„ 19 “ ... გადაწყვეტილებით
... მიენიჭა
... კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე ...
რექტორი ...
მდივანი ...

ბ. ა.

ქალაქი ... 19 84 წ. „ 5 “ XII

სარეგისტრაციო № 2654

Грузинский яз.

# ДИПЛОМ

ЛВ № 053740

Настоящий диплом выдан Ментешашвили Мамуке Гиоргиевичу
в том, что он в 1978 году поступил
в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина
и в 1984 году окончил полный курс
названного
института
по специальности
архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „ 19 “ июня 1984 г.
Ментешашвили М.Г.
присвоена квалификация архитектора

*Председатель Государственной экзаменационной комиссии* ...
*Ректор* ...
*Секретарь* ...

м. п.

Город Тбилиси 5 “ XII 1984 г.

Регистрационный № 2654

Московская типография Гознака. 1983.