შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართები ±0.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B მიწის ზემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11**	**1 სართული**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48,8**	**9.25**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1 სავაჭრო ჯგუფი	**0.000**	**შეუზღუდავი**	**1046**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		**1135,8 მ²** **მათ შორის:**	

		±0,00 ნიშნულზე 1134,9 მ²
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონეზე 1სართული
შენობის საერთო ფართობი =		1293,4 = 1218,9 მ²(0.00 ნიშნ) +74,50(+5,25ნიშნ)

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ბ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	1,5-ზე ნაკლები	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0
ბ-ლ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი საზოგადოებრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1-4 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	8 მ ნაკლები	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	აკმაყოფილებს	-	0
ლ-ა ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	1,5-ზე ნაკლები	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0
5-1 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	1,5-ზე ნაკლები	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0
ა-ბ ღერძებში +5,25 ნიშნულზე	1,5-ზე ნაკლები	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0

5-1 ღერძებში +5,25 ნიშნულზე	1,5-ზე ნაკლები	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0
ბ-ა ღერძებში +5,25 ნიშნულზე	1,5-ზე ნაკლები	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	კი	კი	კი	კი	კი	კი	არა
კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	ბუნებრივი განიავება	-	_	
ღია დერეფანი	_	_	_	_	ბუნებრივი განიავება	კი	-	
ლიფტი	-	_	-	-	დაწნევის სისტემა	-	_	

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი (ეზოში)
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)	არა

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
±0,00 ნიშნულზე	კომერციული ფართი N 1 დ.დ. 373	2	6	-	-	_	_	0.82	2,00
±0,00 ნიშნულზე	კომერციული ფართი N 2 დ.დ. 4	1	1	_	_	-	-	0.82	1,0
±0,00 ნიშნულზე	კომერციული ფართი N 3 დ.დ. 5	1	1	_	_	-	-	0.82	1,0
±0,00 ნიშნულზე	კომერციული ფართი N 4 დ.დ. 5	1	1	_	_	-	-	0.82	1,0
±0,00 ნიშნულზე	კომერციული ფართი N 5 დ.დ. 5	1	1	_	_	-	-	0.82	1,0
±0,00 ნიშნულზე	კომერციული ფართი N 6 დ.დ. 6	1	1	_	_	-	-	0.82	1,0

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი ±0.00 ნიშნულზე	-	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		
ღია დერეფანი	კი	

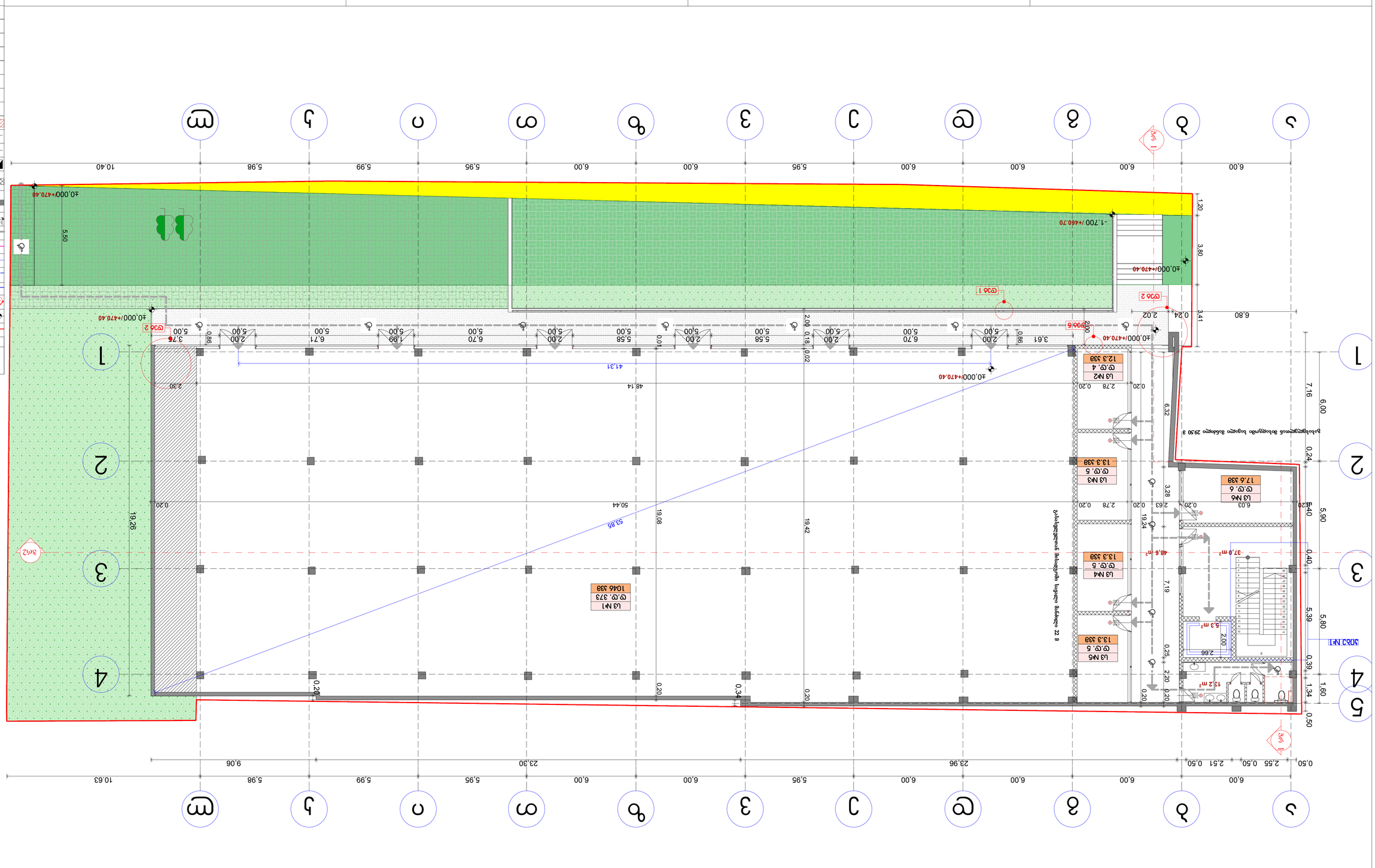
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სხვა სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 130	2	2	2	2	_	_			1	1	-	-

ყველა სართულზე სივრცის და დაკავებულობის განსაზღვრა (1004.1.2 ცხრილი)					
№	დაკავებულობა		ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სივ 1	±0.00	სვ	1046	2,8	373
სივ 2	±0.00	სვ	12,3	2,8	4
სივ 3	±0.00	სვ	13,3	2,8	5
სივ 4	±0.00	სვ	13,3	2,8	5
სივ 5	±0.00	სვ	13,3	2,8	5
სივ 6	±0.00	სვ	17,6	2,8	6

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

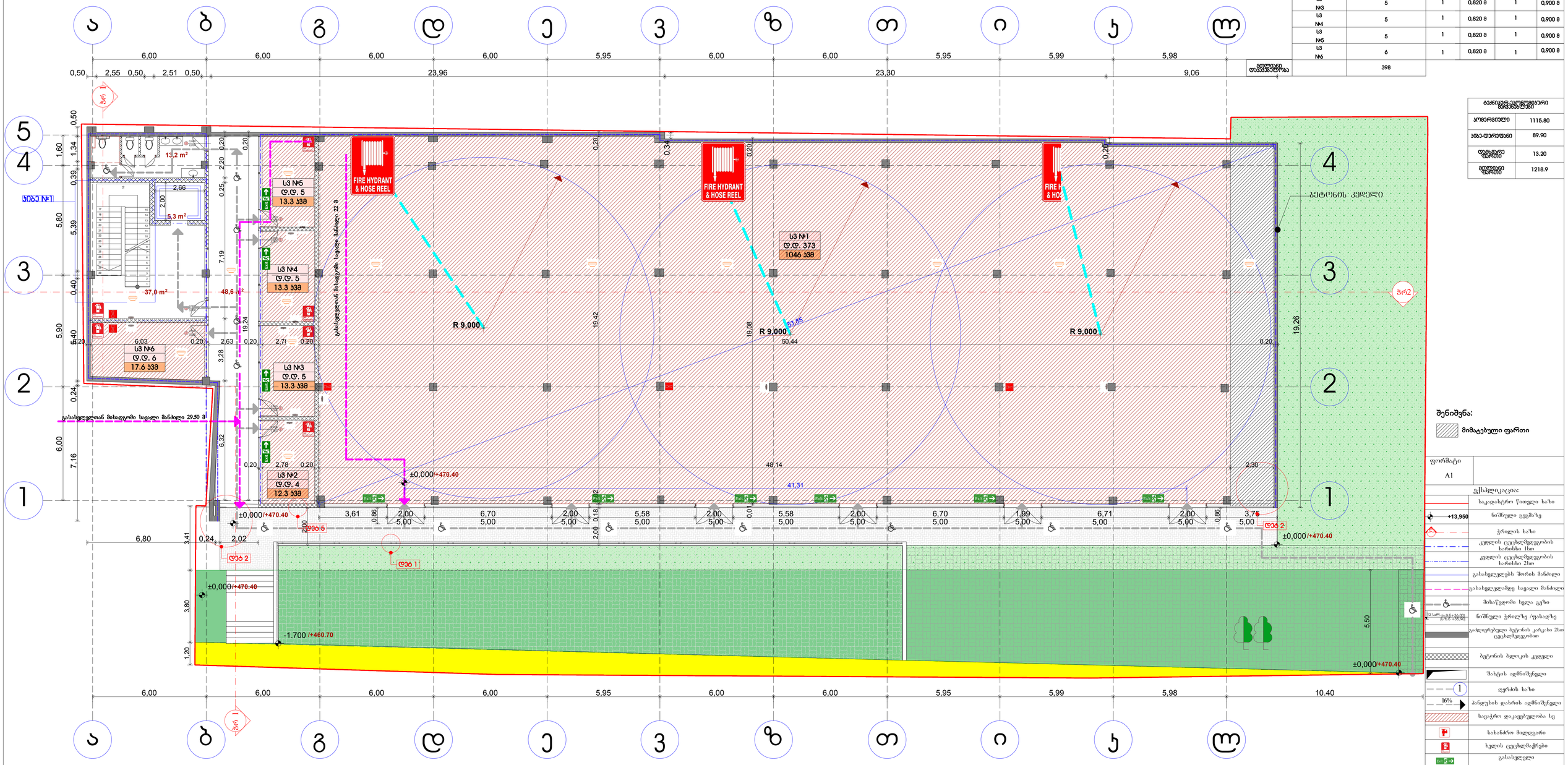
დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით



ნივთის დასახელება	ბინათმშენებლო კომპლექსი N13
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველის მე-13 მასივი, ნაკვეთი N13
ავტორი	არქიტექტორი ნ. ბერიძე
	არქიტექტორი ლ. ბერიძე
	მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი
	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
	ინჟინერ-კონსტრუქტორი

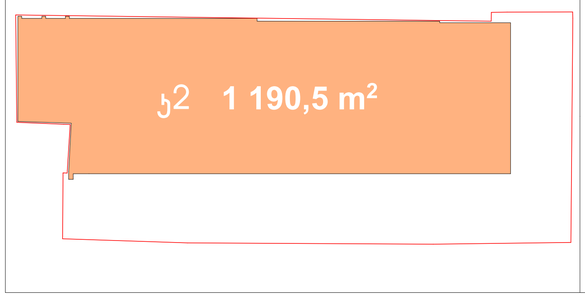
	დასახელება	საერთო დატვირთვის რაოდენობა 2.8	მოთხოვნილი მოცულობის რაოდენობა		ტექნიკურად შესაძლო მოცულობის რაოდენობა	
საერთო ფარეი	სპ №1	373	2	0,820 მ	6	2.000 მ
	სპ №2	4	1	0,820 მ	1	0,900 მ
	სპ №3	5	1	0,820 მ	1	0,900 მ
	სპ №4	5	1	0,820 მ	1	0,900 მ
	სპ №5	5	1	0,820 მ	1	0,900 მ
	სპ №6	6	1	0,820 მ	1	0,900 მ
	მეთოდი დატვირთვა	398				

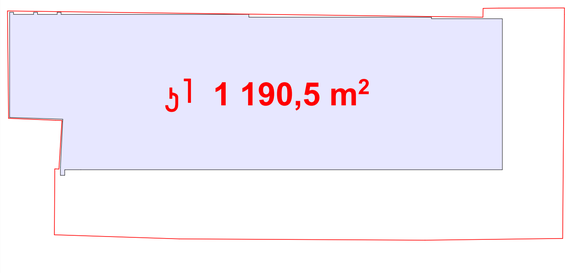
ბეტონის ტიპი/მოცულობა მარკირებით	
ჯამურად	1115.80
ზედა-დერეფანი	89.90
ფანჯარი ფარეი	13.20
მეთოდი ფარეი	1218.9

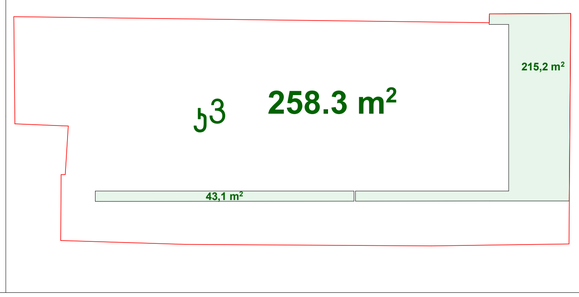


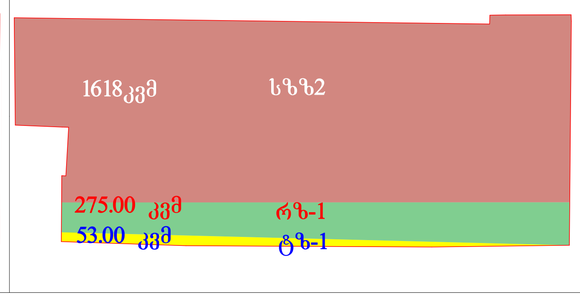
შენიშვნა:

▨ მიმატებული ფარეი







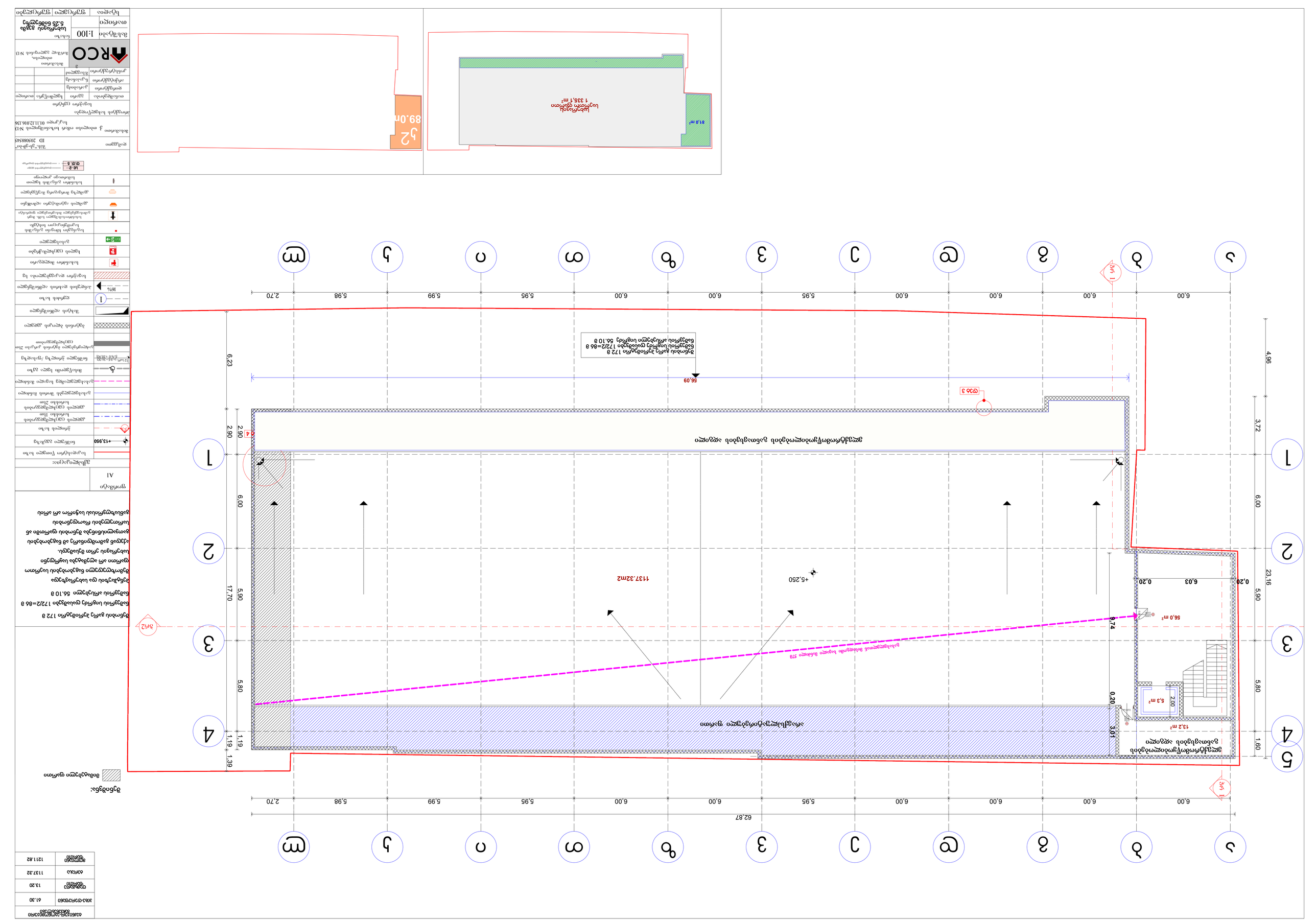


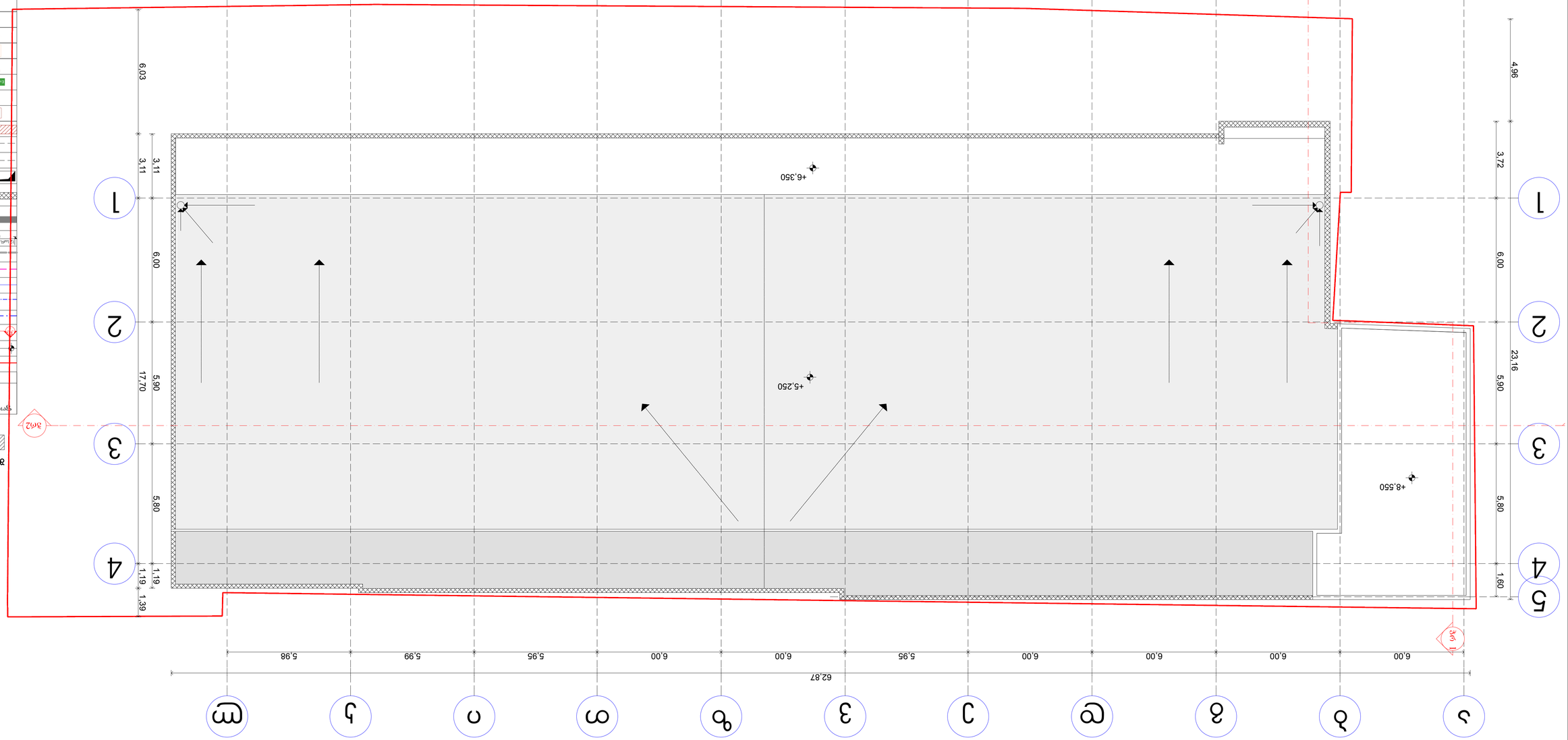
ფორმატი	A1
ექსპლიკაცია:	
საკადასტრო წითელი ხაზი	
+13,950 ნიშნული გეგმაზე	
ჯრილის ხაზი	
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ	
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ	
გასასვლელების შორის მანძილი	
გასასვლელამდე სავალი მანძილი	
მისაწვდომი სვლა გეზი	
ნიშნული ჯრილზე /ფასადზე	
გაძლერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით	
ბეტონის ბლოკის კედელი	
შახტის აღმნიშვნელი	
ღერძის ხაზი	
პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი	
სავაჭრო დაკავებულობა სე	
სახანძრო მილღარი	
ხელის ცეცხლსაქრები	
გასასვლელი	
სავარაუდო სმოვანი გარეშის საკომუნიკაციო სიჩქარე	
სახანძრო-სასპასვლო სამ. მოწ. გამოსაყენებელი მისაწოდებელი ფიზიკური	
კვამლის ავტომატური აღმოჩენი	
კვამლზე მორეაქტივე მიუწვდომელი	
სახანძრო გარეშის ხელით სამართავი კოლეოდი	
სპ -2 ტ.ტ. 5	

დამკვეთი	შპს"ეს-ეჩ-ბი" ID 205088545
მისამართი	ქ. თბილისი ომარ ხიხანაშვილის N-13 საკ.კოდი 01.11.12.016.136
პროექტის სახელწოდება	საავარო ცენტრი

თანამფლობა	ვეფრი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კარაბაიძე		
არქიტექტორი	ნ.კაპანაძე		
კონსტრუქტორი	მ.სავლეხიდ		

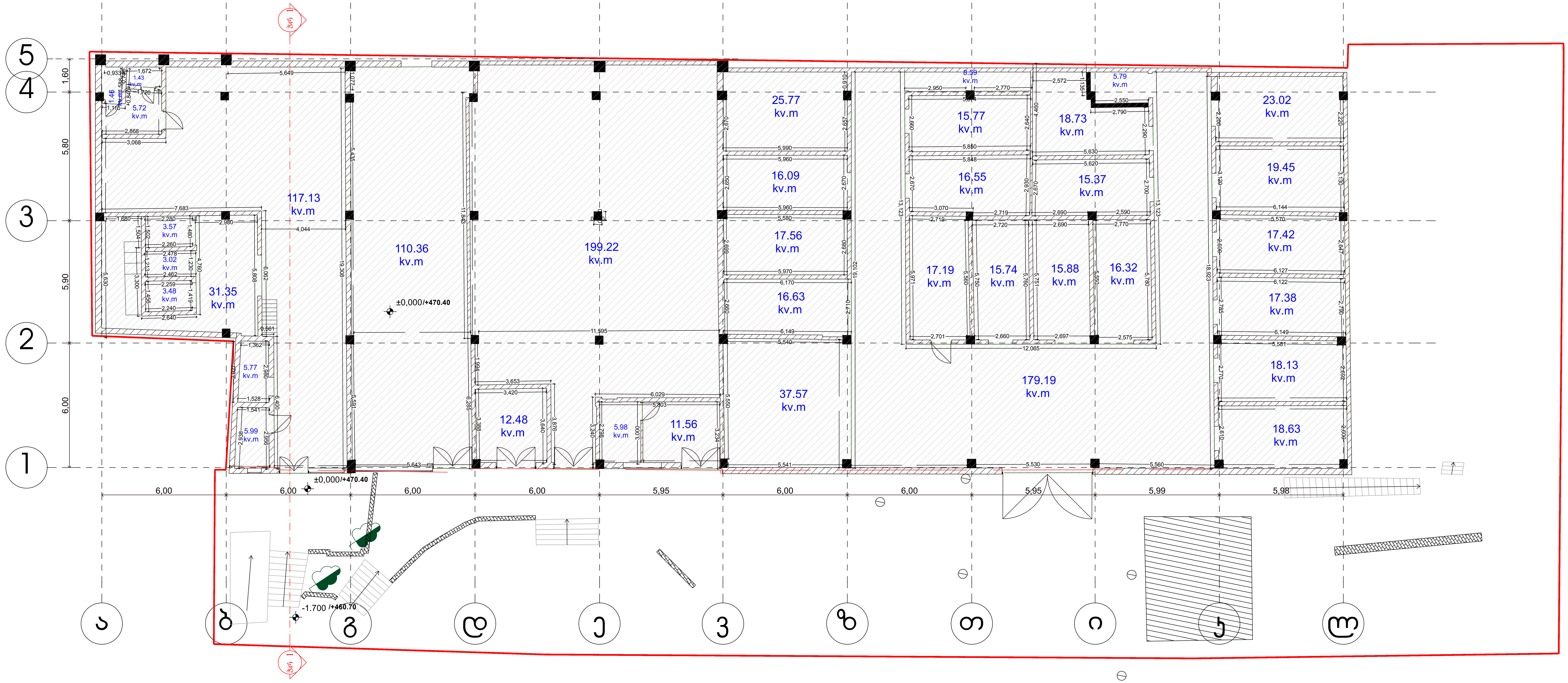
მისამართი	თბილისი, მარშალ გელოვანის N-13
მასშტაბი	1:100
თარიღი	
ნახაზი	გეგმა 0.000 ნიშნულზე
სტადია	ფურცელი / ფურცლები

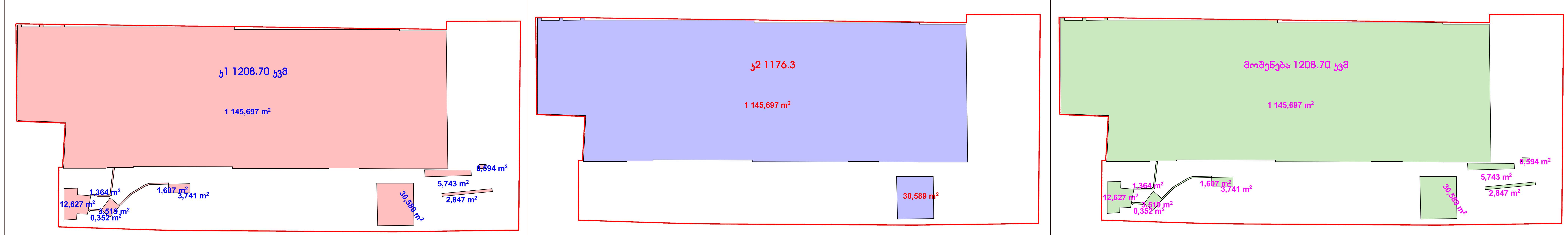

ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
1
2
3
4
5
6.00
5.98
2.70
62.87
23.16
6.23
17,70
2.90
4.96
3.72
6.00
5.80
1.60
1.19
1.39
56.09
ნებადართული ბაღობრივი ფართობი 172 მ
ნებადართული ნაგებობის ფართობი 172/2=86 მ
ნებადართული არქიტექტურული ფართობი 56.10 მ
1137.32მ2
+5.250
56.0 m²
13.2 m²
5.3 m²
0.20
0.20
6.03
0.20
3.01
9.74
ქუჩა
ეზო
ტროტუარი
ასფალტი
ბეტონი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური



ფურცლის ნომერი	A1
ტექნიკური პირობები:	
საპროექტო წყალსადენი ხაზი	
ნორმატიული სიმაღლე	+13.950
ცენტრალური ხაზები	
ავარიული ევაკუაციის მარშრუტის ხაზი	
ავარიული ევაკუაციის მარშრუტის ხაზი	
ტერიტორიის ზღუდის მანძილი	
ტერიტორიის ზღუდის მანძილი	
ნაგებობის ძირითადი ფასადის ხაზი	
ნაგებობის ძირითადი ფასადის ხაზი	
ნაგებობის ძირითადი ფასადის ხაზ

გეგმა ±0.000 ნიშნულზე





საერთო ფართობი: 1079.95 კვ.მ

საპროექტო-სააზომველო ფირმა		
განყოფილების უფროსი	[signature]	ვ. ენუქიანი
აზომა	ა. სოხაძე	ა. სოხაძე
დახაზა	[signature]	ვ. ენუქიანი
მესაკუთრე		შპს "ეს-ემ-ბი"

GEOLAND GeoLand.ge © GeoLand Ltd. 2018

შპს "ჯეოლენდი"

ტელ: 2-92-25-53 ე-მაილ: ინფო გეოლანდ.გე WWW.გეოლანდ.გე

მისამართი: ქ. თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქ. №13

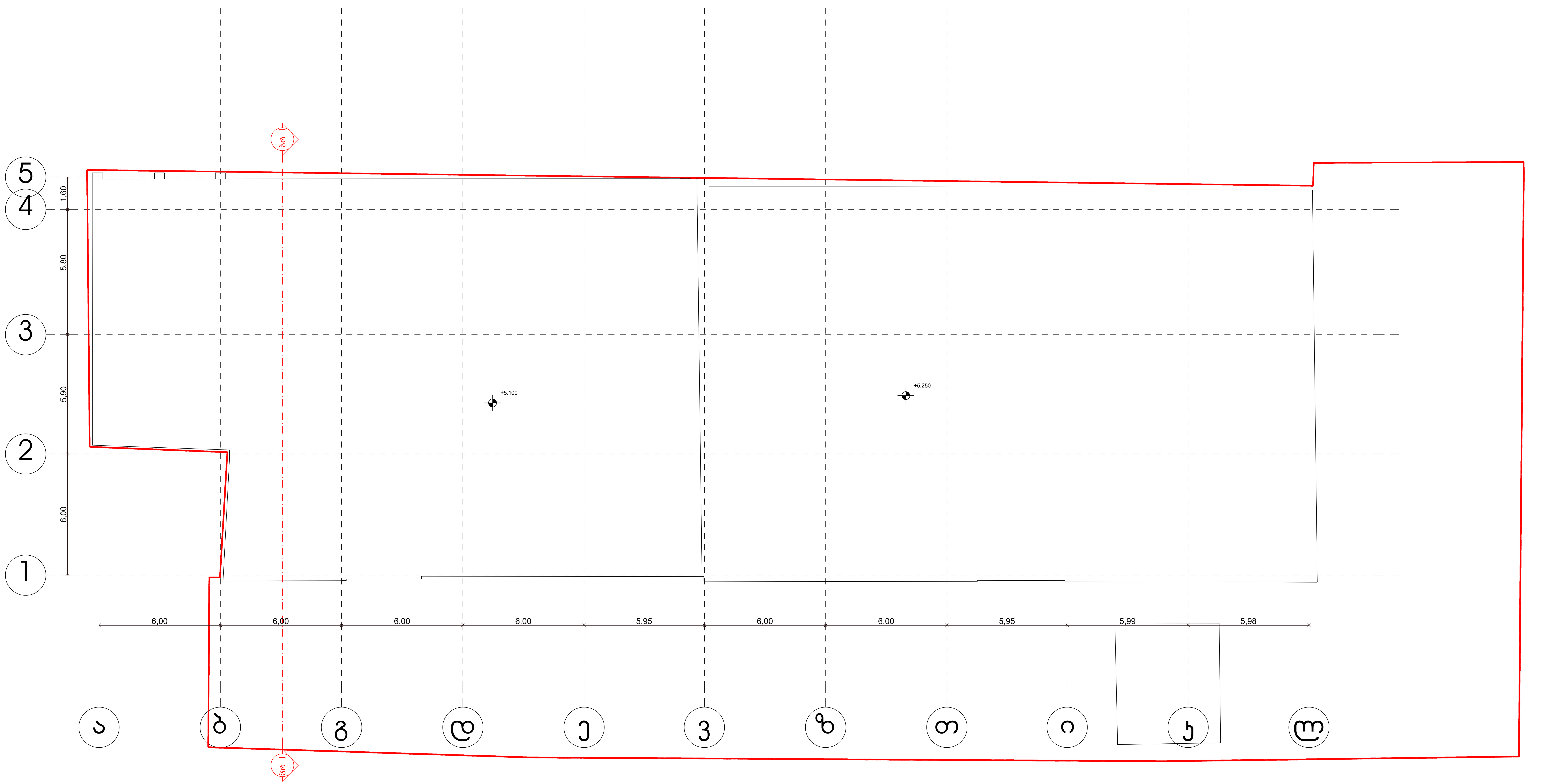
საკადასტრო კოდი: 01.11.12.016.136

შენობა ნაგებობა: № 01/1

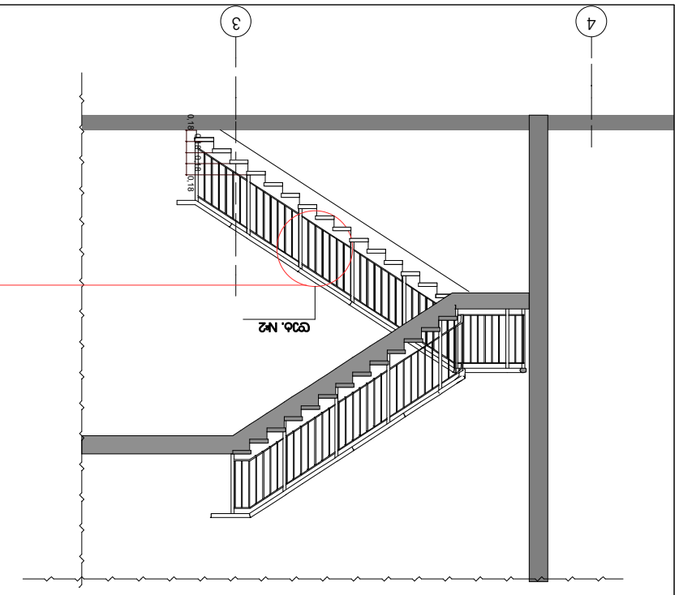
მ: 1:100

23.02.2018

სახურავის გეგმა +5.10/+5.25 ნიშნულზე



საპროექტო-საამზომველო ფირმა			მისამართი: ქ. თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქ. №13
განყოფილების უფროსი		ვ. ენუქიანი	საკადასტრო კოდი: 01.11.12.016.136
აზომა	ა.სოხაძე	ა. სოხაძე	შენობა ნაგებობა: № 01/1
დახაზა		ვ. ენუქიანი	
მესაკუთრე		შპს "ეს-ემ-ბი"	
GEOLAND GeoLand.ge © GeoLand Ltd. 2018	შპს "ჯეოლენდი" თელ: 2-92-25-53 ე-მაილ: ინფო გეოლანდ.გე ჭჭჭ.გეოლანდ.გე		მ: 1:100	23.02.2018


1-1 חתך
סע. N2
סע. N1
4
3
1
2
1.30
1.20
0.05
0.07
0.25
0.28
0.20
0.10
0.60
1.20
0.06
0.05
0.05
0.05