შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 102/18

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„10“ მაისი 2018წ

კონსტრუქციული დასკვნა

ქალაქ თბილისში, სექტორი-საბურთალო, ქუჩა გაგარინი, №6, (ნაკვეთი №21/8) / ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, №6, (ნაკვეთი №21/9) შ.პ.ს. „კა ენდ ელ კომპანი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი № 01.10.12.021.010 IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროცესში, საპროექტო შენობის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობებზე ზებავლენის შესახებ.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის სპეციალისტების მიერ ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდა საპროექტო ტერიტორიას და მის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობებს, საპროექტო IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროცესში მომიჯნავე შენობების მდგრადობის დასადგენად. ასევე განხილული იქნა ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის საპროექტო დოკუმენტაცია:

1. კონსტრუქციული გადაწყვეტები, აკინძული ალბომის სახით;
2. არქიტექტურული ნაწილი, ელექტრონული ვერსიის სახით;
3. სამშენებლო მოედნის ტოპოგადაღება და გეოლოგიური კვლევა-ძიების მასალები;
4. კონსტრუქციული ნაწილის ანგარიშები, შესრულებული პროგრამული კომპლექსის „Lira-sapr 2013“-ის საშუალებით.
5. ქვაბულის და მისი კედლების გამაგრების პროექტი, აკინძული ალბომის სახით.

ქალაქ თბილისში, სექტორი საბურთალო, ქუჩა გაგარინი, №6, (ნაკვეთი №21/8) / ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, №6, (ნაკვეთი №21/9) შ.პ.ს. „კა ენდ ელ კომპანი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი № 01.10.12.021.010 მდებარე IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის საპროექტო შენობა გეგმაში რთული ფორმისაა, მცირე კონსოლური ნაშვერებით, ლოჯიების და აივნების სახით. მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით: 12,60X19,80მ სვეტების ძირითად ღერძებს შორის.

საპროექტო ნაგებობა ოთხმეტსართულიანია, (12 მიწისზედა და სარდაფის ორი სართულით). სარდაფის სართულების სიმაღლე შეადგენს 2,80მ; I სართულის სიმაღლე შეადგენს 4,70მ; დანარჩენი სართულების სიმაღლე შეადგენს 3,20მ.

შენობის სვეტების ბიჯი გრძივი მიმართულებით შეადგენს: 6,60მ; 6,60მ და 6,60მ;

შენობის სვეტების ბიჯი განივი მიმართულებით შეადგენს: 6,60მ და 6,60მ;

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით ნაგებობა მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასულ-კავშირებიანი ტიპისაა, ხისტი კვანძებით ნაგებობების მზიდი კონსტრუქციები გაანგარიშებულია პროგრამული კომპლექსის „Lira-sapr 2013“-ის საშუალებით.

სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას. ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს 85კგ/მ^2; თოვლის ნორმატიული დატვირთვა 50კგ/მ^2.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე, საძირკვლების ფუძეს წარმოადგენს კენჭნარი გრუნტი, თიხნარის შემავსებლით, რომლის საანგარიშო მაჩვენებლებია: საანგარიშო წინაღობა R_0=3,0კგძ/სმ^2; დეფორმაციის მოდული: E=400კგძ/სმ^2.

საპროეტო ტერიტორიაზე ასაშენებელ ობიექტს:

ჩრდილო-აღმოსავლეთის მხრიდან: ესაზღვრება: ჯერ ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო 0,3–2,3 მეტრის მანძილზე, შემდეგ ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, №8, კერძო თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი № 01.10.12.021.006 მდებარე ორსართულიანი, მზიდკედლებიანი ტიპის შენობა №1/2.

ჩრდილო-დასავლეთის მხრიდან: ესაზღვრება: ჯერ ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო 2,3–2,6 მეტრის მანძილზე, შემდეგ ნაწილში ესაზღვრება ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, №6ა, კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი № 01.10.12.021.004 მდებარე ერთსართულიანი, მზიდკედლებიანი ტიპის, არასაცხოვრებელი, (ავტოფარეხის) შენობა №4/1.

ნაწილში კი ესაზღვრება ამ მომიჯნავე ნაკვეთის (№01.10.12.021.004) ეზო, შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია.

სამხრეთის-აღმოსავლეთის მხრიდან: ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო 5,0–5,50 მეტრის მანძილზე, შემდეგ ესაზღვრება ი. გაგარინის ქუჩა, შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია.

სამხრეთის-დასავლეთის მხრიდან: ესაზღვრება ი. იმედაშვილის ქუჩა, შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია.

იმისათვის, რომ საპროექტო IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროცესში შენარჩუნებული იქნეს მომიჯნავე შენობების და გზის სავალი ნაწილების არსებული ტექნიკური მდგომარეობა, ამისათვის დამუშავებულია საპროექტო ქვაბულის და მისი კედლების გამაგრების პროექტი.

ქვაბულის და მისი კედლების გამაგრების პროექტის თანახმად, სამხრეთის-დასავლეთის მხარეს, წითელი ხაზების გასწვრივ, მთელ პერიმეტრზე, დაპროექტებულია ბურღვით-დანატენი ხიმინჯების ფარდა. ჩრდილო-აღმოსავლეთის მხარეს, წითელი ხაზების გასწვრივ მომიჯნავე შენობასთან დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის შპუნტური კედელი, სისქით 30სმ.

დღევანდელი მდგომარეობით, შ.პ.ს. „კა ენდ ელ კომპანი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი № 01.10.12.021.010 მდებარე IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის საპროექტო შენობა მშენებარეა, აშენებულია ორი მიწისქვეშა და ერთი მიწისზედა სართულები, დასრულებულია ქვაბულის და მიწის სამუშაოები; ქვაბულის კედლების გამაგრების პროექტის შესაბამისად მოწყობილია: სამხრეთის-დასავლეთის მხარეს, წითელი ხაზების გასწვრივ, მთელ პერიმეტრზე ბურღვით-დანატენი ხიმინჯების ფარდა. ხოლო ჩრდილო-აღმოსავლეთის მხარეს, წითელი ხაზების გასწვრივ მომიჯნავე შენობასთან მოწყობილია მონოლითური რკ/ბეტონის შპუნტური კედელი, სისქით 30სმ;

რაც გამორიცხავს უარყოფით ზეგავლენას საპროექტო ნაგებობის მხრიდან მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობებზე და გზის სავალ ნაწილებზე.

დასკვნა:

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“ ადგენს, რომ ქალაქ თბილისში, სექტორი საბურთალო, ქუჩა გაგარინი, №6, (ნაკვეთი №21/8) / ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, №6, (ნაკვეთი №21/9) შ.პ.ს. „კა ენდ ელ კომპანი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი № 01.10.12.021.010 მდებარე IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოები, მშენებლობის პროცესში არ გამოიწვევს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობების და მომიჯნავე გზების სავალი ნაწილების არსებული მდგრადობის გაუარესებას.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი–კონსტრუქტორი /ვახტანგ ჯაფარიძე

შ.პ.ს. საქართველო. შპს "ბაზისი XXI" LTD * GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD * 202235296

შპს "ბაზისი XXI" LTD * 96

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ჯაფარიძე
ვახტანგ გივის ძეს
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
საქართველოს ვ. ი. ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1985 წელს დაამთავრა
აღნიშნული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო
და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.
„3" [illegible] დადგენილებით
ვ. გ. ჯაფარიძეს მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 წ. „29" 05

1276

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе
Вахтангу Гивиевичу
в том, что он в 1980 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1985 году окончил полный курс
названного
института
по специальности промышленное
и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от [illegible] 1985 г.
[illegible] В. Г.
присвоена квалификация инженера
[illegible]

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

М. П.

Город Тбилиси „29" 05 1986 г.

1276

Georgia IDENTITY CARD
საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME
ვახტანგ
VAKHTANG

გვარი / LAST NAME
ჯაფარიძე
JAPARIDZE

მოქ. / CIT: GEO
სქესი / SEX: მ / M
პირადი No / PERSONAL No: 01005021796

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 10.06.1963
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 26.06.2026

ბარათის No / CARD No: 15IC19267
ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.06.2016

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

```
IDGE015IC19267501005021796<<<<
6306106M2606266GEO<<<<<<<<<<<1
JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<<
```

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტ"-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI"-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ საატაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა"-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი"-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ"-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015"-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი"-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ჟ. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი"-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი"-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS"-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი №01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული"-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა"-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი"-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI"-ის
აღმასრულებელი დირექტორი: /ვ. ჯაფარიძე/

საქართველო. შპს "ბაზისი XXI" GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD 202235296

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	„ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	32 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	18 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2017წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	07.05.2018წ

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი ვახტანგ ჯაფარიძე