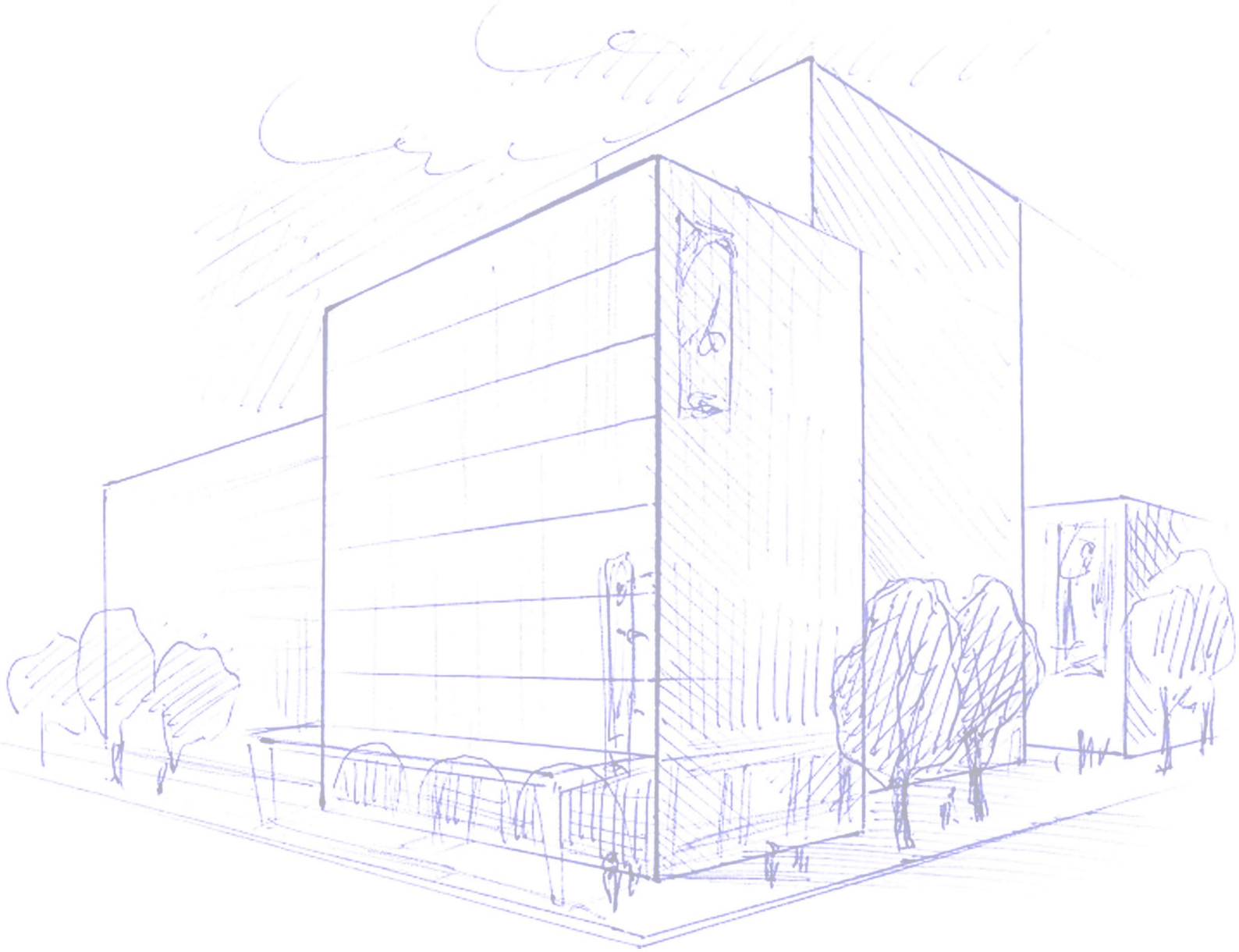
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის,
დადგენილება №41-ის მიხედვით
"შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის"
საექსპერტო დასკვნა



ქ.თბილისი, ჟ.შარტავას №14ა
579 999 917
21archstudio@gmail.com

საექსპერტო დასკვნა

მისამართზე:ქ.თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №2 (საკ.კოდ:01.13.01.015.101) ასაშენებელი სასაწყობო შენობა-ნაგებობის "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41"-ის მიხედვით "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან"შესაბამისობის საექსპერტო დასკვნა.

არქიტექტორ-ექსპერტი
იოსებ თოხაძე



11 მაისი 2018 წ.

თბილისი 2018 წ.

საექსპერტო დასკვნა

მისამართზე:ქ.თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №2 (საკ.კოდ:01.13.01.015.101) ასაშენებელი სასაწყობო შენობა-ნაგებობის "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41"-ის მიხედვით "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან" შესაბამისობის საექსპერტო დასკვნა.

პროექტის ავტორის შპს"იმერი R"-ის, დირექტორის რამაზ ხვედელიძის, თხოვნით ჩვენ მიერ შესწავლილი იქნა წარმოდგენილი: სამედიცინო დანადგარების სასაწყობე შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების პროექტი.

შემოწმების მიზანია:

დადგინდეს მმისამართზე:ქ.თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №2 (საკ.კოდ:01.13.01.015.101) ასაშენებელი სასაწყობო შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების პროექტის შესაბამისობა "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41"- თან.

საექსპერტოდ, პროექტის ავტორის მიერ წარმოდგენილია შემდეგი დოკუმენტაცია:

1. გენგეგმა
2. I სართულის გეგმა 0.000 ნიშნულზე
3. II სართულის გეგმა 3.100 ნიშნულზე
4. სახურავის გეგმა
5. კროკები
6. პანდუსის მოწყობა
7. კიბის მოწყობა
8. ჭრილი 1-1
9. ჭრილი 2-2
10. ჭრილი 3-3
11. ფასადი ა-კ ღერძებზე
12. ფასადი 1-7 ღერძებზე
13. ფასადი 7-1 ღერძებზე
14. ფასადი კ-ა ღერძებზე
15. სიმაღლის სწემა
16. სიმაღლის სქემა
17. ფოტომონტაჟი
18. რენდერი
19. რენდერი

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

მოცემულ ტერიტორიაზე პროექტით გათვალისწინებულია, გამიჯნულად მდგომი, სასაწყობე შენობა-ნაგებობის მშენებლობა.

შენობის ძირითადი ნაწილი არის 1 სართულიანი,თუმცა თ-ჯ ღერძებში შენობას აქვს მეორე სართულიც. შენობას არ გააჩნია მიწისქვეშა სართული.შენობა აქვს ორქანობიანი სახურავი, 3.5%-ანი დახრის ჯუთხით.სახურავზე წყლის გადაყვანა ხდება ორგანიზებული პრინციპით.დაჯავებულობის მიხედვით შენობა წარმოადგენს სასაწყობო ჯგუფს (სწ), თუმცა შენობაში ასევე გათვალისწინებულია საქმიანი ჯგუფი (სქ), რომელიც წარმოდგენილია ოფისების სახით, 0.00 და +3.10 ნიშნულებზე.

საექსპერტო დასკვნის შემადგენლობა:

1.დაჯავებულობის დატვირთვების შეფასება.
2.კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.
3.სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.
4.გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.
5.გზა-ჯიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.
6.მისაწვდომობის შეფასება.
7.გარე ქედლის ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება.
8.სახურავის ანაწყობების შეფასება
9.ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჯნავეების შეფასება
10.ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება.
11.წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

1.დაკავებულობის დატვირთვები:

1.1 შენობა-ნაგებობა წარმოადგენილია შემდეგი ჯგუფებით:
სასაწყობო ჯგუფს (სწ)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)

2.კონსტრუქციის ტიპი:

2.1 შენობა-ნაგებობა ჯონსტრუქცია ცხრილი 601-ის (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებოსათვის) მიხედვით, წარმოადგენს II-B ტიპს.

3.სიმაღლის და ფარობის შეფასება:

3.1 ჯონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503-ე ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით,სართულიანობა შეზღუდულია 4 სართულით, როგორც სასაწყობო ასევე საქმიანი ჯგუფისთვის.სიმაღლე შეზღუდულია 16.8 მეტრით, ხოლო ფართობი 2420 $მ^2$ სასაწყობო ჯგუფისთვის და 2140 $მ^2$ საქმიანი ჯგუფისთვის.

3.2 წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით საპროქტო შენობის სართულიანობა შეადგენს: 1 სართული სასაწყობო ჯგუფისთვის და 2 სართული საქმიანი ჯგუფისთვის.შენობის წარმოდგენილი სიმაღლე შეადგენს 8.33 მეტრს.ფართი სასაწყობო ჯგუფისთვის შეადგენს 1071.72 მ^2, ხოლო საქმიანი ჯგუფისთვის 357.64 მ^2.წარმოდგენილი ყველა პარამეტრი აკმაყოფილებს 503-ე ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) პარამეტრებს.

4.გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელების და შენობის გამოსასვლელების შეფასება:

4.1 გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის(გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი და შენობიდან გამოსასვლელი)განსაზღვრა განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

წესების მე-10 თავის 1004 ქვეთავის,1004.1.2 ცხრილის საფუძველზე განსაზღვრული დაკავებულობების დატვირთვის გამოთვლის და თითოეულ სართულზე მათი დაჯამების შემდეგ დადგინდა, რომ შენობის ნებისმიერ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვა მერყეობს 2-23 შორის (მაქსიმარული დაკავებულობა სართულზე 42) შესაბამისად შენობას ესაჭიროება 1021 ქვეთავის მიხედვით გასასვლელების მწყობა.

პირველ მიწისპირა სართულზე განსაზღვრულია სამი შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი.გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 27 მეტრს.დანარჩენ მიწისზედა სართულებზე განსაზღვრულია ორი გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე.მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 50 მეტრს, რაც აკმაყოფილებს 1016 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია 1009 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას.

5.გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების განტარშნარიანობების შეფასება:

5.1 როგორ აღინიშნა 4.1 პუნქტში. გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია 1009 ქვეთავის შესაბამისად. გზა კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1009.4 ქვეთავის და შენობის სართულზე მაქსუმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით. გზა-კიბეების განტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.1 ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (7.6მმ) პროქტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვები მინიმუმი (1.2 მ) სიგანის გზა-კიბე შენობის ყველა სართულზე.

5.2 გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას.დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1018.2 ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებული 1005.3.2 ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (51 მმ) მეტი სიგანის დერეფანი.პროექტის მიხედვით დერეფნების მინიმალური სიგანე შეადგენს 1.60 მ.

5.3 გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ამ ქვეთავის მოთხოვნებს.გზა-კარების მინიმალური საიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2 ქვეთავში განსაზღვრული დასაშვებ მინიმუმზე (0.82 მ) მეტი სიგანის გზა-კარები. (2.10 მ)

6.მისაწვდომობის შეფასება:

6.1 მე-11 თავის მიხედვით პროექტის გეგმებზე არის მითითებული მისაწვდომობის სვლაგეზი და მე-11 თავით განსაზღვრული მისაწვდომი შესასვლელი, რომელიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობების პირების (შშმ) მისაწვდომობას შენობის ყველა სართულზე.
მე-11 თავის მიხედვით შშმ პირებისთვის მისაწვდომობა ავტოსადგომზე გათვალისწინებულია 1106 ქვეთვის შესაბამისად.რაოდენობა განსაზღვრულია ცხრილი 1106.1-ის შესაბამისად.

7.ბარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

7.1 საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705.8 ცხრილს.მოცემული დოკუმენტაციის მიხედვით პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი მერყეობს 3.68-22.69 მ-მდე
7-1 ფასადზე გათვალისწინებული დაუცველი, საშხეპის გარეშე ღიობების მოწყობა, რომლეთა საერთო ფართი შეადგენს აღნიშნული ფასადის 42%-ს..
A-K ფასადი არის ყრი და ღიობების მოწყობა დაგეგმილი არ არის.
1-7 ფასადზე გათვალისწინებული დაუცველი, საშხეპის გარეშე ღიობების მოწყობა, რომლეთა საერთო ფართი შეადგენს აღნიშნული ფასადის 10.2-ს.
K-A ფასადზე დამონტაჟდება დაუცვული, საშხეპის გარეშე ღიობები, რომლეთა საერთო ფართი შეადგენს აღნიშნული ფასადის 15.8 %-ს..შენობის ოთხოვე ფასადის გარე კედლები დაცულია ორსაათიანი ხანძარმედეგობით.

8.სახურავის ანაწყობების შეფასება:

8.1 სახურავის კონსტრქუვია და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია 601 და 1505 1 ცხრილების შესაბამისად.სახურავის ანალიზის შემდეგ დადგინდა, რომ სახურავი მიეკუთვნება B კლასის სახურავის ტიპს.ამ კლასის სახურავებს, მიეკუთვნება ის ანაწყობები, რომელთა რესტირების დროს უძლებს ზომიერ ცეცხლის ზემოქმედებას.პროექტით გათვალისწინებულია რკინაბეტონის, მრავალშრიანი ბრტყელი გადახურვა,მცირე ქანობით.სახურავს გააჩნია წყალმიმღები ღარები და მილები.ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი გათვალისწინებულია შენობის სახურავზე მოწყობილი პარაპეტის 705 ქვეთავის შესაბამისად.

9.ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

9.1შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის ჯლასიფიცირებული 508 ქვეთავის შესაბამისად.სხვადასხვა დაჯავებულობებისთვის მოთხოვნილი ცეცხლმედეგი გამმიჯნავები სწორად არის გამოყენებული შენობის ყველა სართულზე.
პროექტში წარმოდგენილია რამდენიმე დაჯავებულობა.რომლებიც 508.4 ქვეთავის შესაბამისად ერთმანეთისგან ორ საათიათი ცეცხლმედეგი გამიჯნავეებით.

10.ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება.

10.1 სახანძრო დაცვის სისტემების მხრივ საპროექტო შენობა აღჭურვილია თავი 9-ში მოცემული ყველა აუვილებელი სისტემით, შენობის ჯლასიდან, სიმაღლიდან და დაჯავებულობებიდან გამომდინარე.
პროექტში გათვალისწინებული:
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენის სისტემა
-მექანიკური განიავების სისტემა

11.წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობულობების შეფასება.

11.1 წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობულობები დადგენილია დაჯავებულობის ტიპების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს (ცხრილი 1602.1) ტუალეტები განთავსებულია ყველა სართულზე და შესაბამისად აკმაყოფილებს ტუალეტების სავალი მანძილის მოთხოვნებს.

დასკვნა

ჩატარებული საექსპერტო ანალიზით ერთმნიშვნელოვნად დავადგინე: მისამართზე:ქ.თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №2 (საკ.კოდ:01.13.01.015.101) ასაშენებელი სასაწყობო შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების პროექტის შესაბამისობა "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41"- თან შესაბამისობა.ცალკეული შენიშვნები ჩემს მიერ გამოთქმული სამუშაოების მიმართ, ავტორის მიერ მიღებული იქნა და პროექტში შეტანილი შესაბამისი კორექტივები.ზემოალნიშნულიდან გამომდინარე, წარმოდგენილი ანგარიში შეიძლება საფუძვლად დაედოს აღნიშნული პროექტის შემდგომ წარმოებას.

არქიტექტორ-ექსპერტი
იოსებ თოხაძე

11 მაისი 2018 წ.

GEO 03

შენიშვნები/REMARKS

03

თანამდებობის პირის ხელმოწერა
SIGNATURE OF ISSUING OFFICER

მფლობელის ხელმოწერა
HOLDER'S SIGNATURE

საქართველო Georgia

პასპორტი PASSPORT

ტიპი TYPE **P** ქვეყნის კოდი CODE OF STATE **GEO** პასპორტი / PASSPORT **09AP83308**



გვარი / SURNAME
თოხაძე / TOKHADZE

სახელი / GIVEN NAME
იოსებ / IOSEB

მოქალაქეობა / CITIZENSHIP
საქართველო / GEORGIA

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH
21 თებ / FEB 1988

პირადი ნომერი / PERSONAL NUMBER
01008028826

სქესი / SEX
მმ / M

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი / TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
29 ოქტ / OCT 2009

მოქმედების ვადა / EXPIRY DATE
29 ოქტ / OCT 2019

ხელისუფლების ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო / MINISTRY OF JUSTICE
ვაკე / VAKE

P<GEOTOKHADZE<<IOSEB<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
09AP833088GE08802211M1910290010080288826<<<52

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

ბაკალავრის დიპლომი

TSAA № 000106

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2009 წლის 24 ივლისის №

გადაწყვეტილებით იოსებ თოხაძეს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

არქიტექტორის

სპეციალობით.

დეკანი Dean ნ. ამაშუკელი / N. Amashukeli /

რექტორი Rector გ. ბუღაძე / G. Bugadze /

თბილისი TBILISI

12 / 01 / 2010

რიცხვი/ day თვე/ month წელი/ year

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE ACADEMY OF ART

BACHELOR'S DIPLOMA

TSAA № 000106

By Decision № 24 July 2009

of the Faculty of Architecture

Ioseb Tokhadze

was awarded the Degree of Bachelor of Architecture

in Architechture

Seal

სარეგისტრაციო № 9216
REGISTRATION

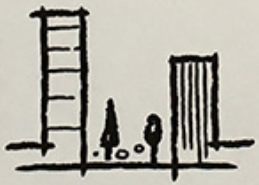
სერტიფიკატი

№ 2017-086

გადაეცემა

იოსებ თოხაძეს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

ქართული პროექტი შ.პ.ს.

Tbilisi, Kereselidze st. 16/8, Tel: (955 32) 2182848 E-mail: office@geoproject.ge; Web:www.geoproject.ge

„1“ 24 ივლისი 2017 წ.

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა იოსებ თოხაძეს (პ/ნ 01008028826) მასზედ, რომ ის მუშაობდა შპს „ქართულ პროექტ“-ში არქიტექტორის თანამდებობაზე 2010-2011 წლებში.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

შ.პ.ს. „ქართული პროექტი“-ს

დირექტორი: /ნ. ჭურაძე/

ცნობა

ეძლევა იოსებ თოხაძეს პ/ნ:01008028826, საჭიროებისამებრ წარსადგენად, მასზედ რომ იგი, 2013 წლის მარტიდან დღემდე მუშაობს შ.პ.ს."არქსტუდიო21"-ში, არქიტექტორის პოზიციაზე.

შ.პ.ს."არქსტუდიო21"-ის
დირექტორი: ი.თოხაძე

24 ივლისი 2017 წ.

შ.პ.ს."არქსტუდიო21" ს/ნ:404980918
მის: ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9, ბინა 67
ტელ: 579999917 / 032 2181801
ელ.-ფოსტა: 21archstudio@gmail.com