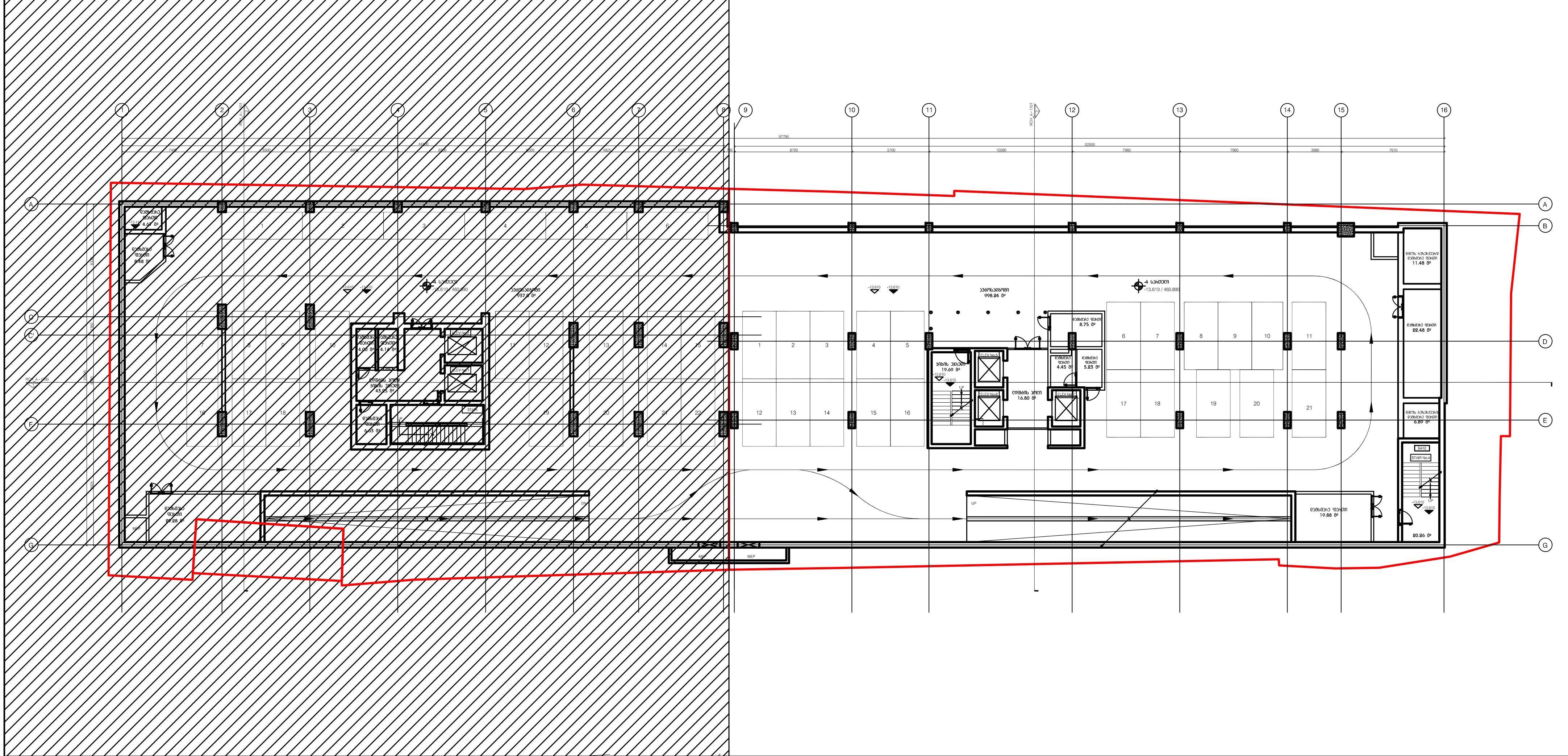
ფართის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოცულობა კვ.მ
კიბე /ლიფტის ჰოლი	-4 სართული	-13.610	56.75 $მ^2$
დამხმარე ფართი	-4 სართული	-13.610	79.16 $მ^2$
ავტოსადგომი	-4 სართული	-13.610	998.24 $მ^2$



DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბეჭდილი უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული
- UP — მიმართულება ზევით
- DN — მიმართულება ქვევით

ფურცლის შენიშვნები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული უნდა იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი RCH_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ხაზზე გასწორება"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინერის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (ბალების) ზომა. კარის ღიობის ზომები და გაღების მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

ჭავჭავაძის 64ა,
სასტუმრო

პროექტი

ტიხრების განლაგების გეგმა
-4 სართული ავტოფარეხი -13.610 ნიშნული

ნახაზი

თარიღი 05.04.2018 — რევიზია

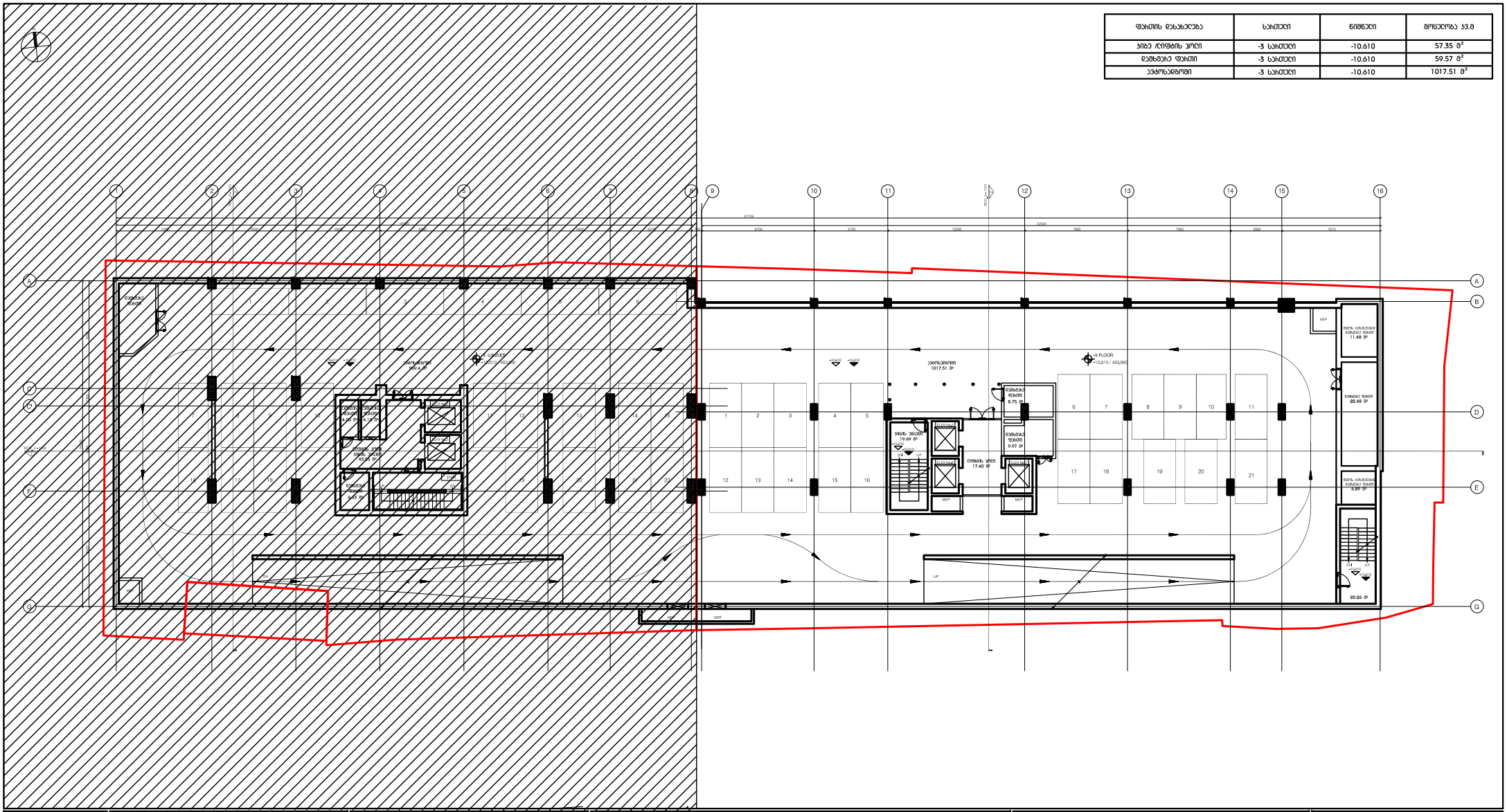
კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	12T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100 / A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მალალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	05..04.2018
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი HGI_A - 200

HGI_A - 200

ფურცელი

ფასიანის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოსალოდნელი ჯამი
ბიბე /ლიფტების ჰოლი	-3 სართული	-10.610	57.35 მ²
დამხმარე ფასიანი	-3 სართული	-10.610	59.57 მ²
პარკინგადგომი	-3 სართული	-10.610	1017.51 მ²

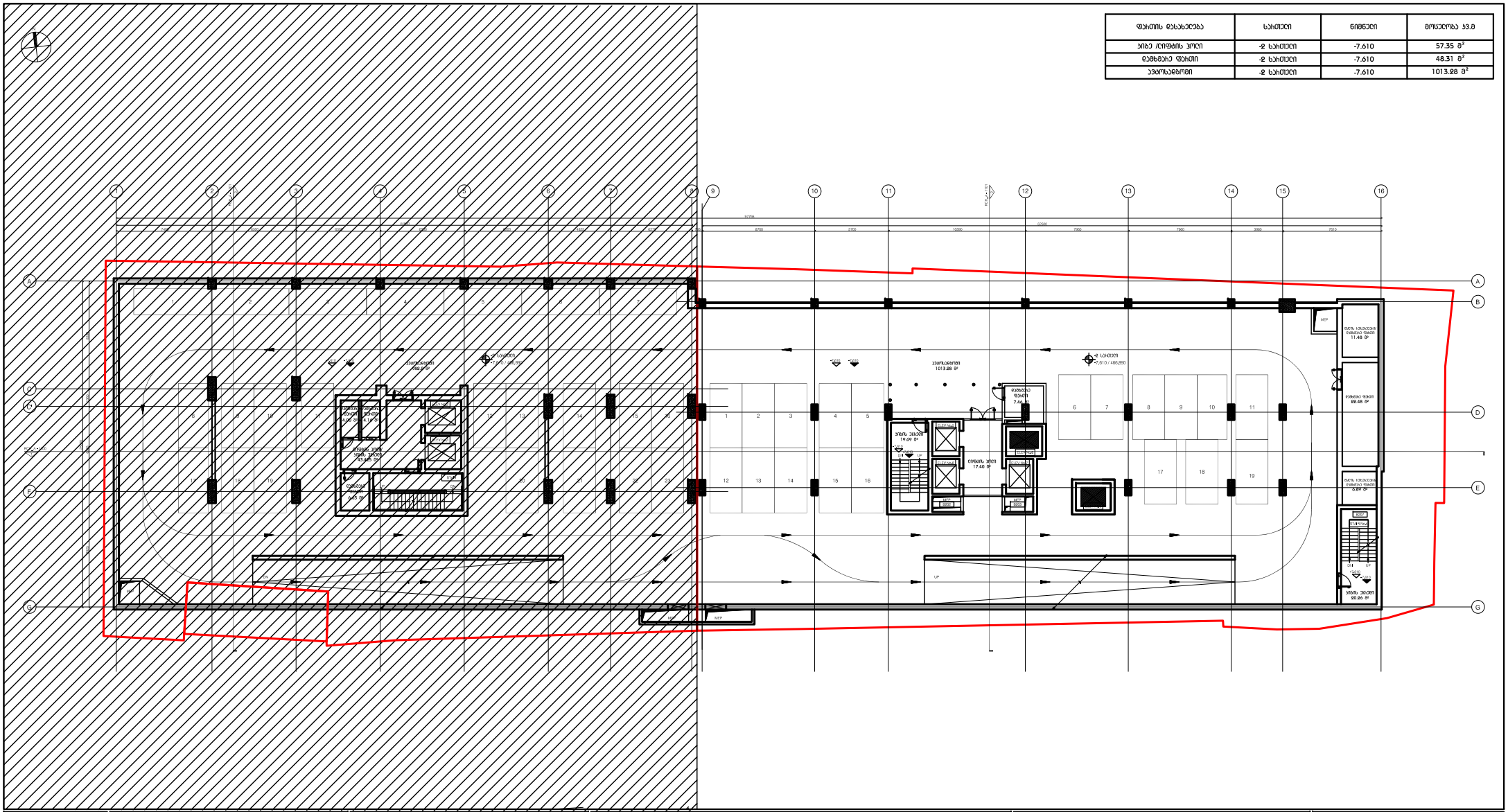


DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

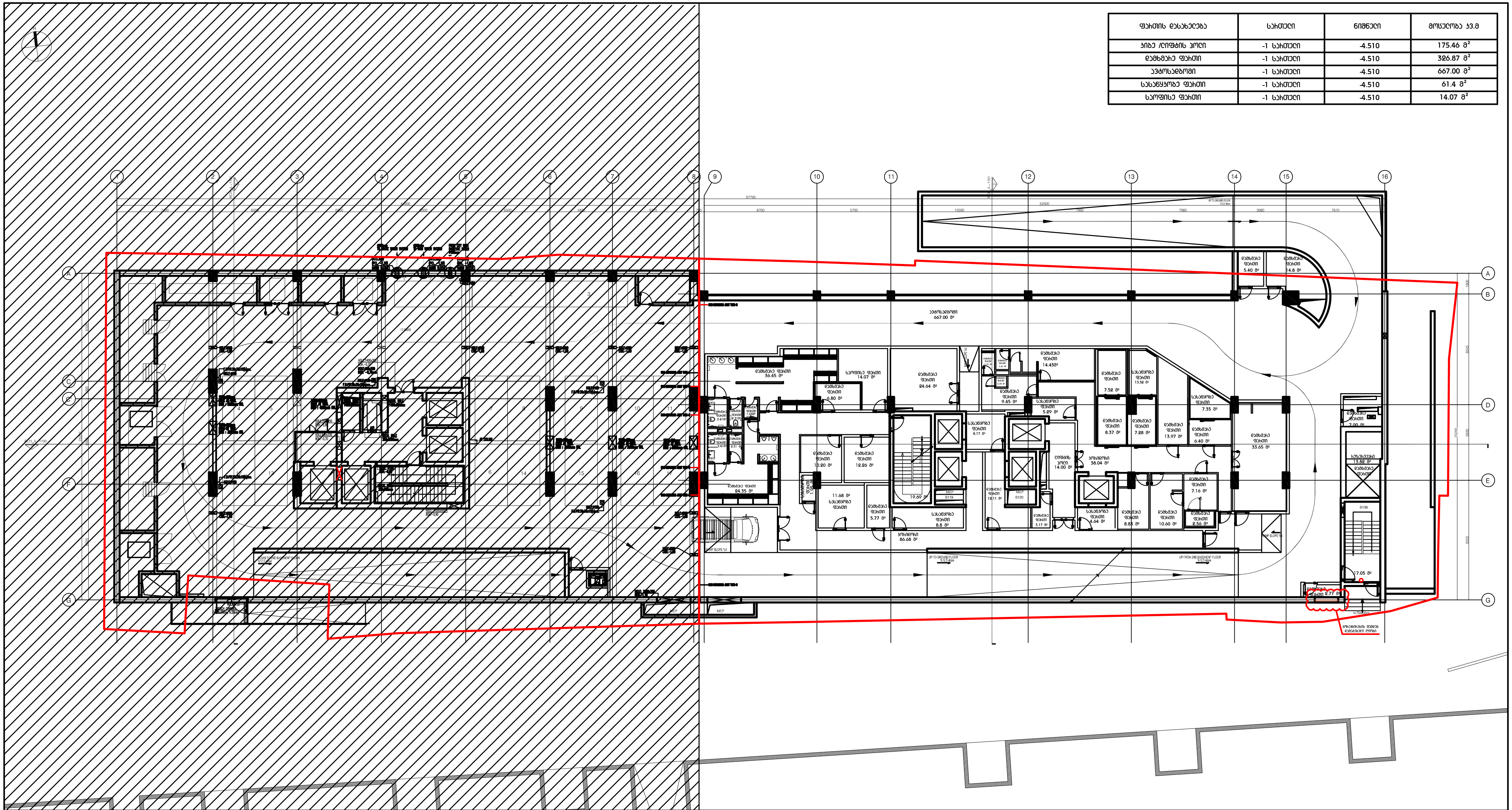
პროექტის ავტორები

ფირმა შპს "დეფანი"-ს საავტორო ჯგუფი:
არქიტექტორი ნინო ფირცხალავა
ინჟინერი ალექსანდრე ბერიძე
ინჟინერი ლევან ბერიძე
ინჟინერი ნინო ბერიძე
ინჟინერი ნინო ბერიძე
ინჟინერი ნინო

ფასადის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოსალოცავი ა/მ
ჯიხის ტიპების პოლი	-2 სართული	-7.610	57.35 მ²
დებიტური ფასადი	-2 სართული	-7.610	48.31 მ²
ავტომანქანები	-2 სართული	-7.610	1013.28 მ²


ავტომანქანები
1013.28 მ²
-2 სართული
-7.610 / 460.280
დებიტური ფასადი
7.44 მ²
ჯიხის ტიპები
19.99 მ²
ტიპების ჯიხი
17.40 მ²
ჯიხის ტიპები
82.48 მ²
ჯიხის ტიპები
6.89 მ²
ჯიხის ტიპები
20.86 მ²
ტექნიკური ოთახი
ელ. ტექნიკური ოთახი
ტექნიკური ოთახი
ტექნიკური ოთახი

ფართის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოცულობა კვ.მ
კიბე /ლიფტის ჰოლი	-1 სართული	-4.510	175.46 $მ^2$
დამხმარე ფართი	-1 სართული	-4.510	326.87 $მ^2$
ავტოსადგომი	-1 სართული	-4.510	667.00 $მ^2$
სასაწყობე ფართი	-1 სართული	-4.510	61.4 $მ^2$
საოფისე ფართი	-1 სართული	-4.510	14.07 $მ^2$



DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

Redix

აღნიშვნები / სიმბოლოები

- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული
- UP — მიმართულება ზევით
- DN — მიმართულება ქვევით

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული უნდა იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის მწარმოებელი / მექანიკოსი მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სტანდარტულ დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან ალტერნატიული მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი RCH_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ხაზზე გასწორება"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინერის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (ბლოკის) ზომა. კარის ღიობის ზომები და ბლოკის მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

ჭავჭავაძის 64ა,
სასტუმრო

პროექტი

ტიხრების განლაგების გეგმა
-1 სართული ავტოფარეხი -4.510 ნიშნული

ნახაზი

თარიღი 05.04.2018

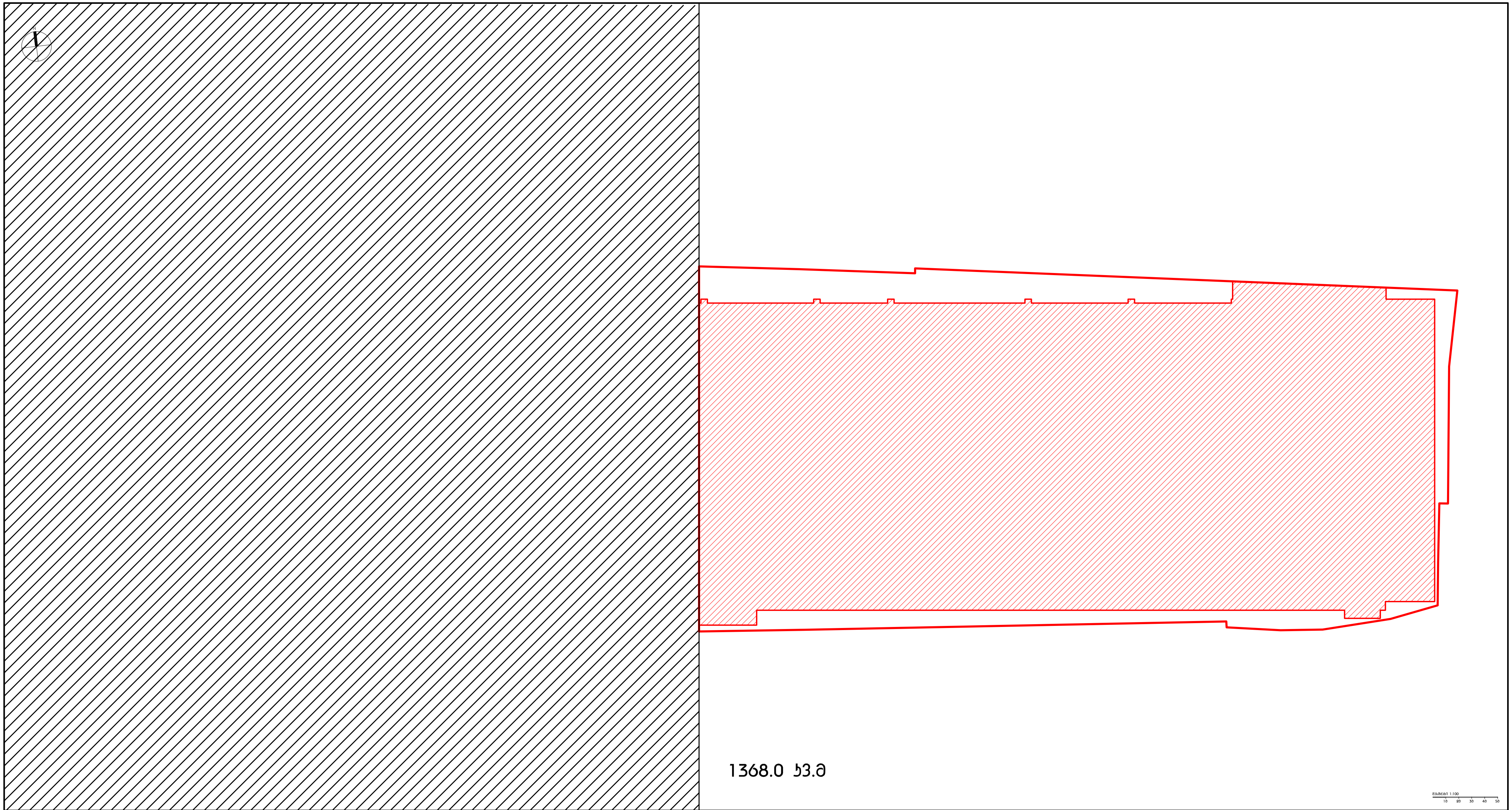
რევიზია

კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	12T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100 / A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	05.04.2018
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი HGI_A - 200

HGI_A - 200

ფურცელი



DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

Redix

აღნიშვნები / სიმბოლოები

- ▼ კონსტრუქციული ნიშნული
- ▽ არქიტექტურული ნიშნული
- UP მიმართულება ზევით
- DN მიმართულება ქვევით

ფურცლის შენიშვნები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული უნდა იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სტანდარტული დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი RCH_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ხაზზე გასწორება"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინრის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (ბალობის) ზომა. კარის ღიობის ზომები და გაღების მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

ჭავჭავაძის 64ა, სასტუმრო

პროექტი

განაშენიანების ფართის საანგარიშო გეგმა

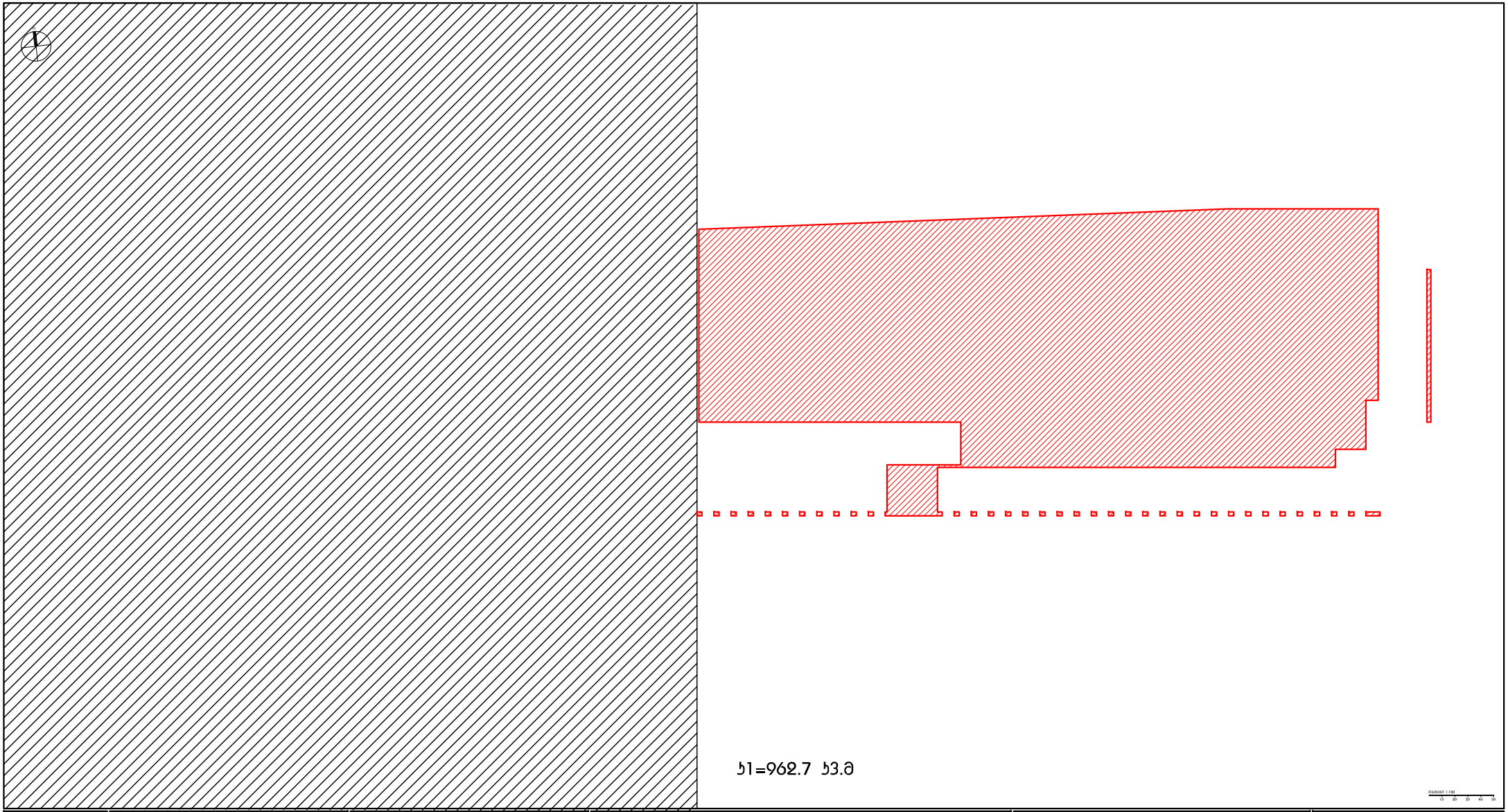
ნახაზი

თარიღი 05.04.2018 — რევიზია

კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	12T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100 / A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	05.04.2018
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი HGI_A - 200

ფურცელი



მასშტაბი 1:100
10 20 30 40 50

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

მესაკუთრე
შპს "ნეფრიტ-ჯ" ს საპატიო
შპს "ნეფრიტ-ჯ" წარმომადგენელი
(დირექტორი ანდრია ჯაფარიძე), პირადობა №
საქართველოს მოქალაქე
"ნეფრიტ-ჯ" ს წარმომადგენლობის ფარგლებში
მისამართი: ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №
ტელეფონი: (+995 577) 00 00 00
ელ.ფოსტა: info@nefrit-j.ge

პროექტის ავტორები (მათ შორის ფირმის/ორგანიზაციის დასახელება, საკონტაქტო ინფორმაცია)
არქიტექტორი: ნინო ბერიძე
ტელ: (+995 599) 12 34 56
ელ.ფოსტა: n.beridze@dephani.ge
არქიტექტორი: ლევან მაისურაძე
ტელ: (+995 599) 65 43 21
ელ.ფოსტა: l.maisuradze@dephani.ge

Redix

პროექტის / ტერიტორიის

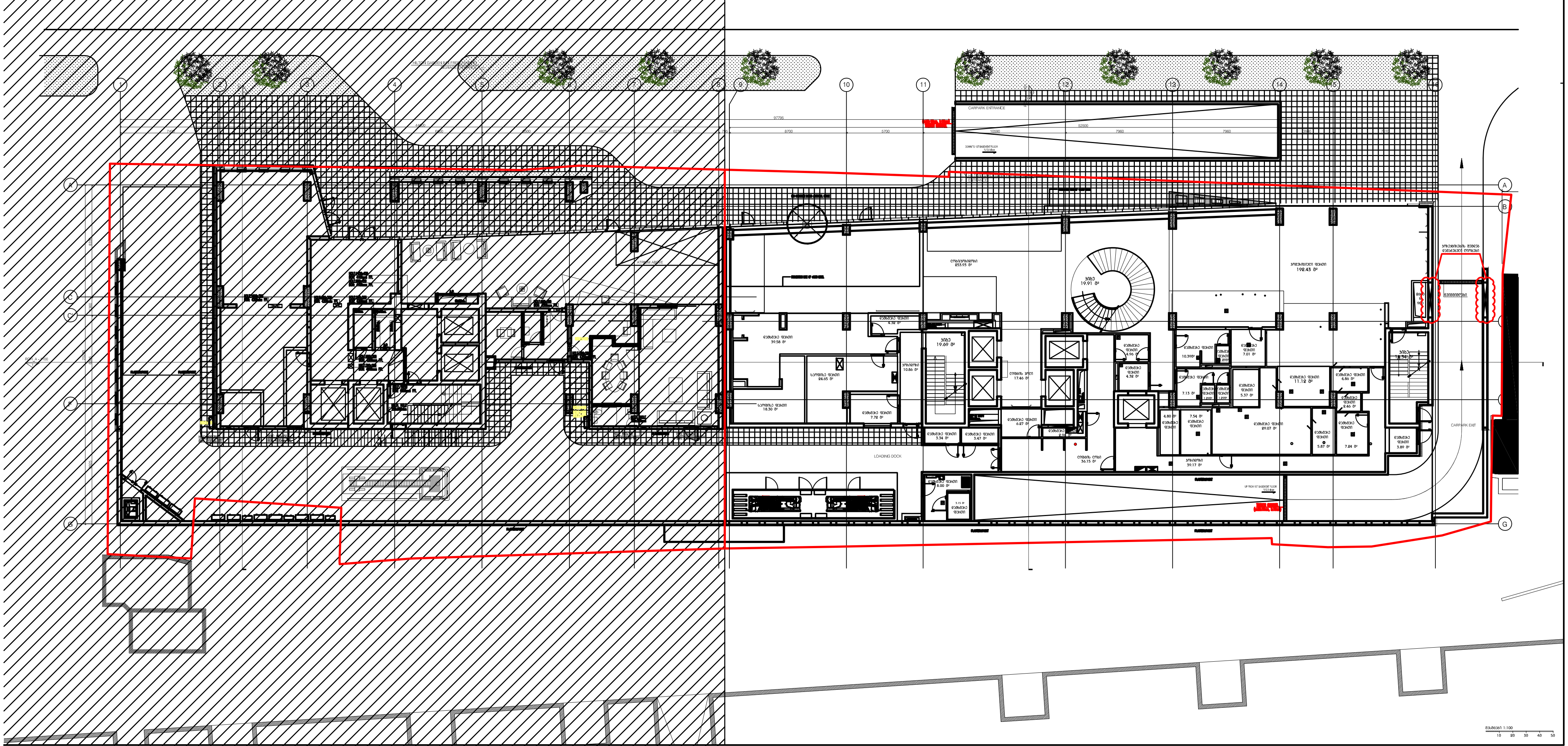
	არსებული ნაგებობა
	პროექტირებული ნაგებობა
UP	პროექტირებული ხეივანი
DN	პროექტირებული ქუჩების

ნაგებობა: პირუტყვის

არსებული პირუტყვის

1. პირუტყვი ძირითადად ხასიათდება ფიზიკური საფრთხეებით
2. ტერიტორია: ტერიტორიის ფარგლებში ტერიტორია ბრტყელია
3. ზარმაცი ფრჩხილი ბრუნავს/ბრუნავდა ან ფრთხება ფრინველი ბრუნავდა/ბრუნავს
4. ნებისმიერ სამუშაოს ნება პირველ/ბრ პერსონალის ბრუნავდა ბრუნავდა ტერიტორიის პირველ ნებისმიერ ნებისმიერ ნებისმიერ

ფართის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოცულობა კვ.მ
კიბე /ლიფტის ჰოლი	0 სართული	±0.000	415.51 მ²
დამხმარე ფართი	0 სართული	±0.000	198.71 მ²
საოფისე ფართი	0 სართული	±0.000	42.95 მ²
კომერციული ფართი	0 სართული	±0.000	192.43 მ²



DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

Redix

აღნიშვნები / სიმბოლოები

- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული
- UP მიმართულება ზევით
- DN მიმართულება ქვევით

ფურცლის შენიშვნები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის აზომვა მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი RCH_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ხაზზე გასწორება"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინრის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების ღირსეულობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (ბლოკის) ზომა. კარის ღიობის ზომები და ბლოკის მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

ჭავჭავაძის 64ა,
სასტუმრო

პროექტი

ტიხრების განლაგების გეგმა
0 სართული, ±0.000 ნიშნული

ნახაზი

თარიღი 05.04.2018

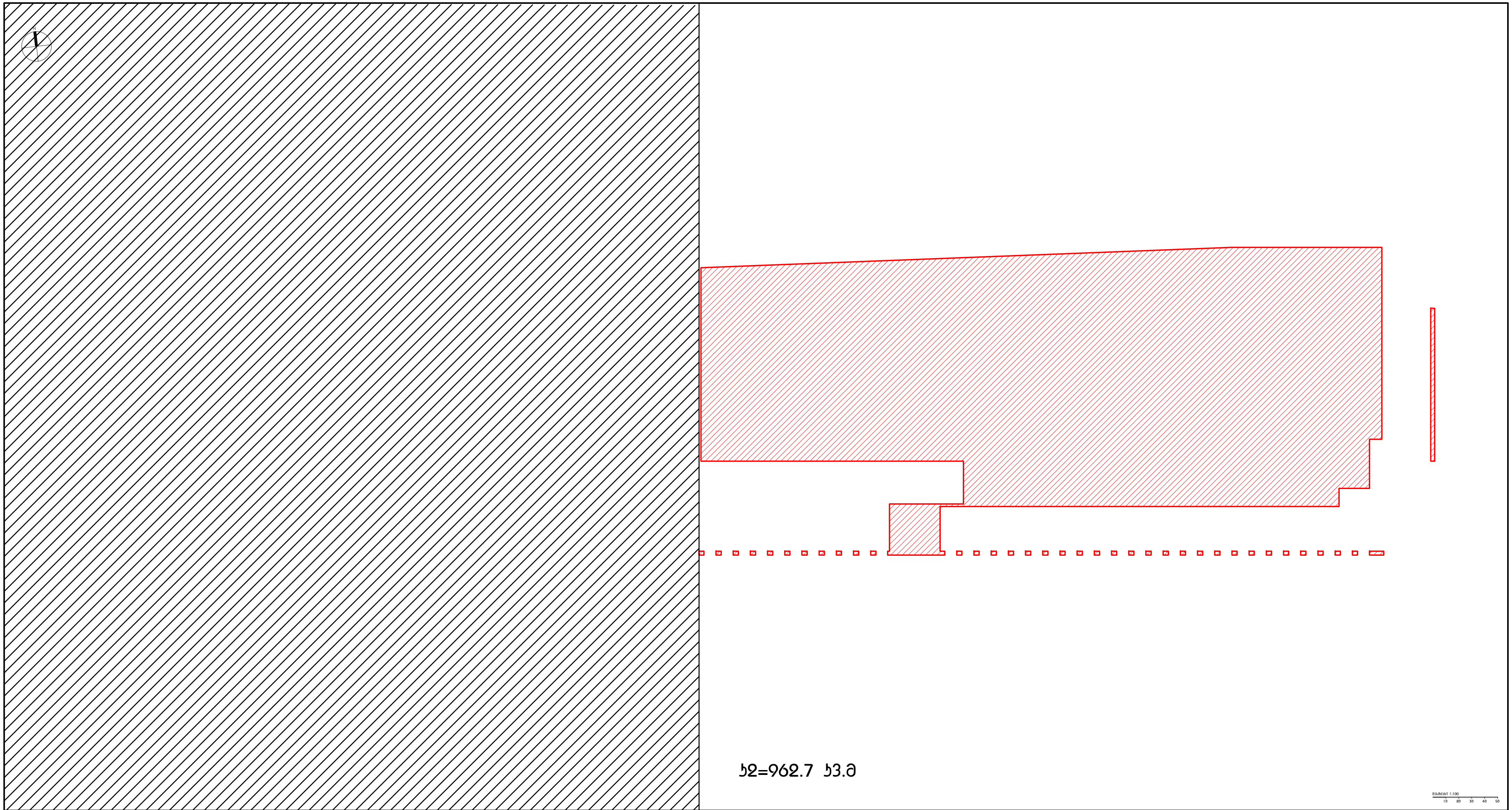
რევიზია

კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	12T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100 / A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	05.04.2018
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი RCH_A - 200

HGI_A - 200

ფურცელი



DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

გაფრთხილება

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბეჭდილი უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

Redix

აღნიშვნები / სიმბოლოები

- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული
- UP მიმართულება ზევით
- DN მიმართულება ქვევით

ფურცლის შენიშვნები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილულ იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროექტის შეკვეთა / შექმნა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან უკეთესი მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი RCH_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ხაზზე გასწორება"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინრის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (ბლოკის) ზომა. კარის ღიობის ზომები და ბლოკის მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

ჭავჭავაძის 64ა,
სასტუმრო

პროექტი

კ2 საანგარიშო გეგმა
0 სართული, ±0.000 ნიშნული

ნახაზი

რევიზია

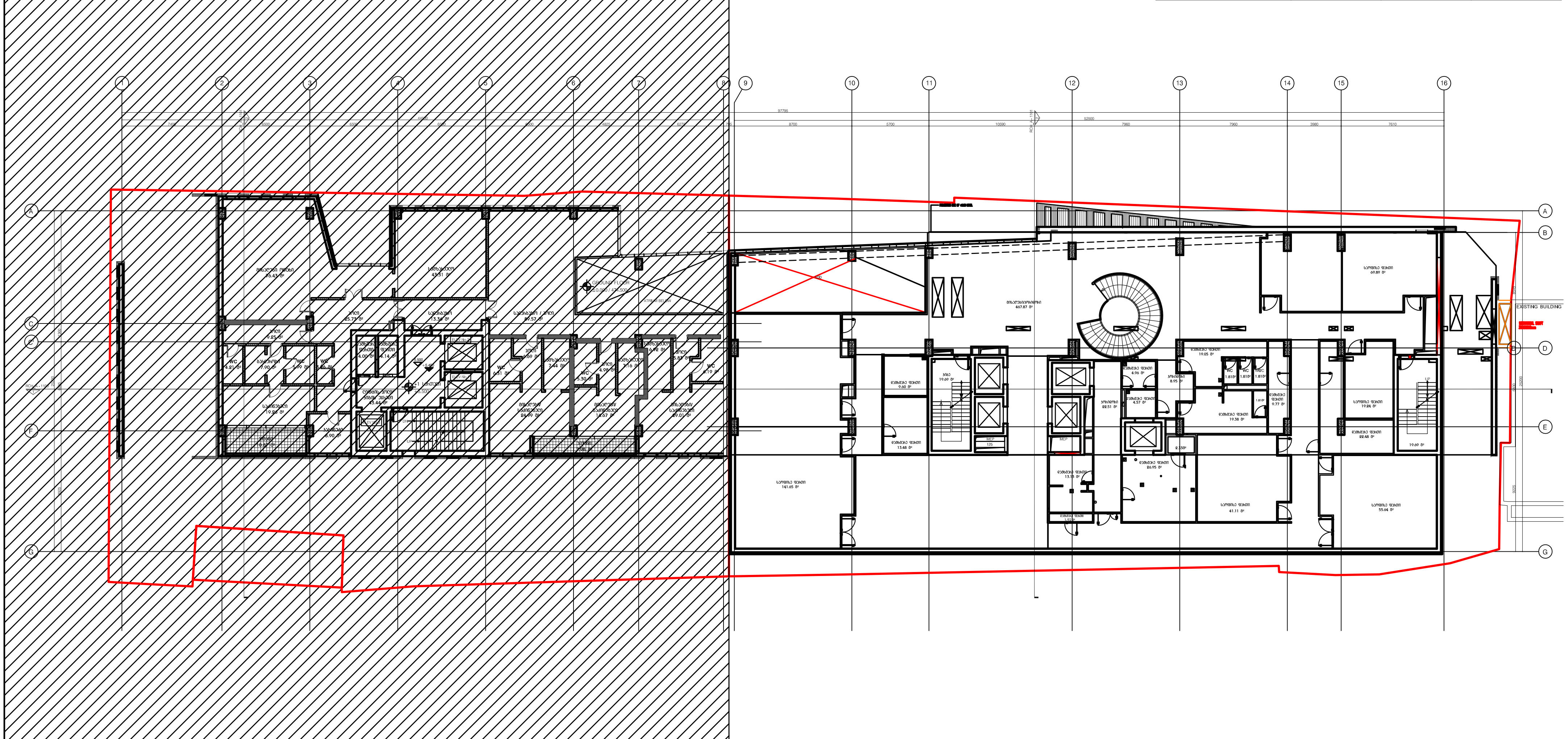
თარიღი 05.04.2018

კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	12T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100 / A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მალალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	05.04.2018
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი HGI_A-200

ფურცელი

ფართის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოცულობა კვ.მ
კიბე /ლიფტის ჰოლი	+1 სართული	+5.400	538.71 $მ^2$
დამხმარე ფართი	+1 სართული	+5.400	154.86 $მ^2$
საოფისე ფართი	+1 სართული	+5.400	327.53 $მ^2$



მასშტაბი 1:100

1მ 2მ 3მ 4მ 5მ

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბეჭდილი უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

Redix

აღნიშვნები / სიმბოლოები

- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული
- UP მიმართულება ზევით
- DN მიმართულება ქვევით

ფურცლის შენიშვნები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული უნდა იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან უმჯობესი მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი RCH_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ხაზზე გასწორება"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინერის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (ბალების) ზომა. კარის ღიობის ზომები და ბალების მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

ჭავჭავაძის 64ა,
სასტუმრო

პროექტი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+1 სართული, +5.400 ნიშნული

ნახაზი

თარიღი 05.04.2018

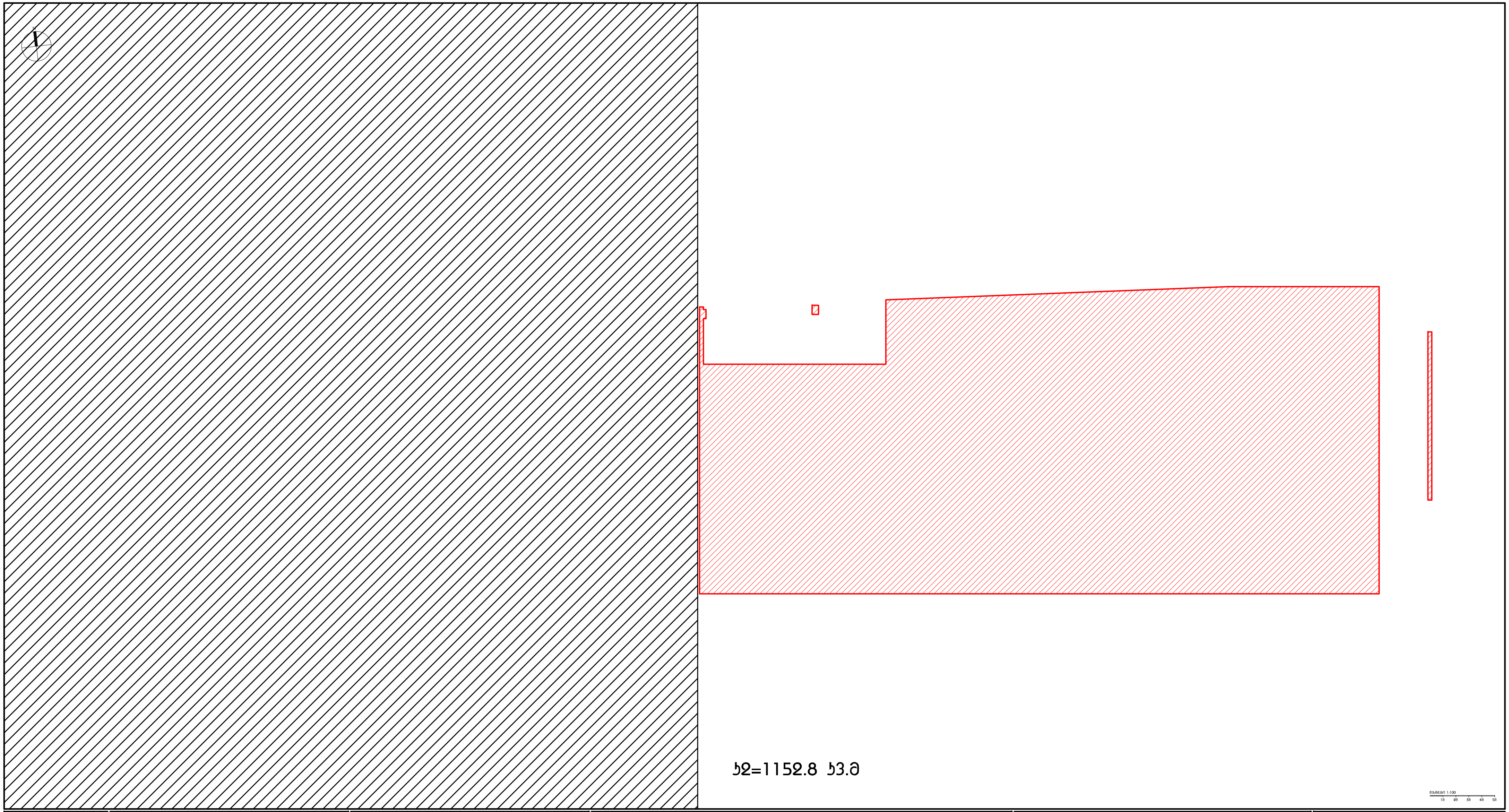
რევიზია

კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	12T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100 / A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	05.04.2018
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი HGI_A - 200

HGI_A - 201

ფურცელი



DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

გაფრთხილება

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

Redix

აღნიშვნები / სიმბოლოები

- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული
- UP მიმართულება ზევით
- DN მიმართულება ქვევით

ფურცლის შენიშვნები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული უნდა იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროექტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან ამაღლებული მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი RCH_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ხაზზე გასწორება"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინრის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (ბლოკის) ზომა. კარის ღიობის ზომები და ბლოკის მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

ჭავჭავაძის 64ა,
სასტუმრო

პროექტი

კ2 საანგარიშო გეგმა
+1 სართული, +5.400 ნიშნული

ნახაზი

თარიღი 05.04.2018

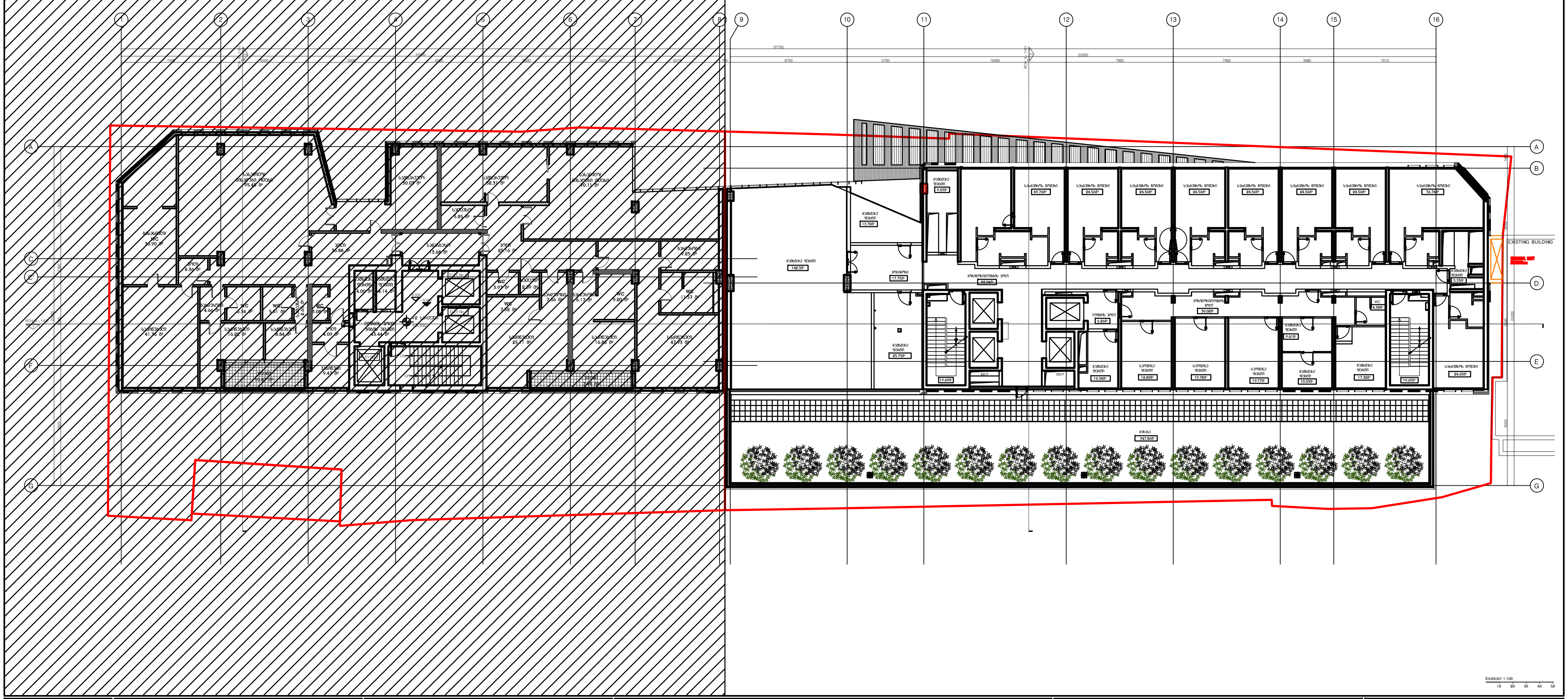
რევიზია

კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	12T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100 / A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მგელაშვილი
რევიზია	
თარიღი	05.04.2018
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი HGI_A - 200

ფურცელი

ფართის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოცულობა კვ.მ
კიბე /ლიფტის ჰოლი	+2 სართული	+9.900	176.31 მ²
დამხმარე ფართი	+2 სართული	+9.900	247.83 მ²
სასტუმროს ოთახი	+2 სართული	+9.900	258.51 მ²
საოფისე ფართი	+2 სართული	+9.900	58.35 მ²
საზაფხულო ფართი	+2 სართული	+9.900	347.86 მ²



მასშტაბი 1:100

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

ჭავჭავაძის 64ა,
სასტუმრო

პროექტი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+2 სართული, +9.900 ნიშნული

ნახაზი

თარიღი 05.04.2018

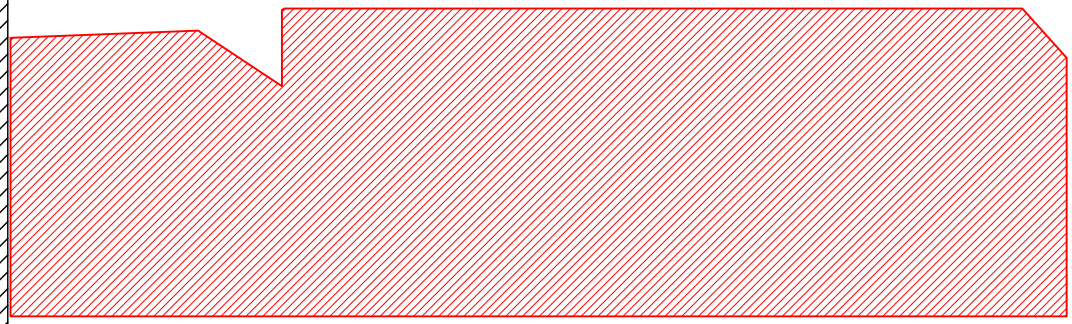
რევიზია

კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	12T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100 / A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღლაშვილი
რევიზია	
თარიღი	05.04.2018
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი HGI_A - 200

HGI_A - 202

ფურცელი



მასშტაბი 1:100
10 0 10 20 30 40 50

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

ავტორისეული ზედამხედველობა
"DEPHANI" - ს ავტორისგან
ნებართვის გარეშე აკრძალულია ამ პროექტის ან მისი ნაწილების გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება. ყოველგვარი დარღვევა ისჯება კანონით.
"DEPHANI" - ს ავტორისგან ნებართვის გარეშე აკრძალულია ამ პროექტის ან მისი ნაწილების გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება. ყოველგვარი დარღვევა ისჯება კანონით.
პროექტის ავტორი ან ავტორთა ჯგუფის წევრი ვალდებულია დაიცვას საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა მოთხოვნა.

Redix

პროექტის / ავტორების

- არსებული მიწის ზედაპირი
- დაგეგმარების ნიშნული

LP ——— ფილების ზედაპირი
CP1 ——— ფილების ქვედაპირი

ნშანები

ტექნიკური აღწერილობა

1. პირველი ეტაპისათვის BIC ტერიტორიაზე სამშენებლო ობიექტი სანიაღვრედ
2. ტერიტორია, რომელიც დრენირდება ჩამდინარე წყლების
3. ზონიდან მოსულის ორთოფოტოზე მასშტაბი ეს ნშანის ფორმატი ორიენტაციის
4. ნახაზზე გამოსახულია ობიექტის ზონა, პარალელურად განვითარებული ბიული, ნიშნული ტერიტორიის ცვლილების ფარგლები, ტერიტორიის ნიშნულის ცვლილების ფარგლები, ტერიტორიის ნიშნული, ზონის ნშანის ტერიტორია, განვითარებული ტერიტორიის ნიშნულის ტერიტორიის ნიშნულის ცვლილების ფარგლები, ნაკვეთის ტერიტორიის ნიშნულის ცვლილების ფარგლები, ტერიტორიის ნიშნულის ცვლილების ფარგლები, ტერიტორიის ნიშნულის ცვლილების ფარგლები, ტერიტორიის ნიშნულის ცვლილების ფარგლები
5. ნიშნული ტერიტორიის / ტერიტორიის / ნიშნულია
6. ობიექტი / ობიექტის ნიშნულის ტერიტორიის
7. ნაკვეთის ტერიტორიის ნიშნული
8. ობიექტის სიმაღლე ტერიტორიის ობიექტის ნიშნული
9. ობიექტის ტერიტორია, ობიექტის ტერიტორიის ტერიტორიის ნიშნული
10. ტერიტორიის ნიშნულის ტერიტორიის ნიშნულის ტერიტორიის ნიშნული ობიექტის ტერიტორიის ნიშნული
11. ტერიტორიის ობიექტის ტერიტორიის ნიშნულის
12. ტერიტორიის / ობიექტის ზონა ტერიტორიის ტერიტორია / ნიშნულის ტერიტორიის ნიშნული
13. ობიექტის ტერიტორიის ნიშნული
14. ტერიტორიის ნიშნული ტერიტორიის ნიშნულის ტერიტორიის ნიშნული ტერიტორიის ნიშნული ტერიტორიის ნიშნული ტერიტორიის ნიშნული ტერიტორიის ნიშნული ტერიტორიის ნიშნული
15. ობიექტის ტერიტორიის ნიშნული ობიექტის ნიშნული ტერიტორიის ნიშნული ტერიტორიის ნიშნული ტერიტორიის ნიშნული ტერიტორიის ნიშნული

ქუჩა/ქუჩის ბაზა,
სასტუმრო

ს2 სართული

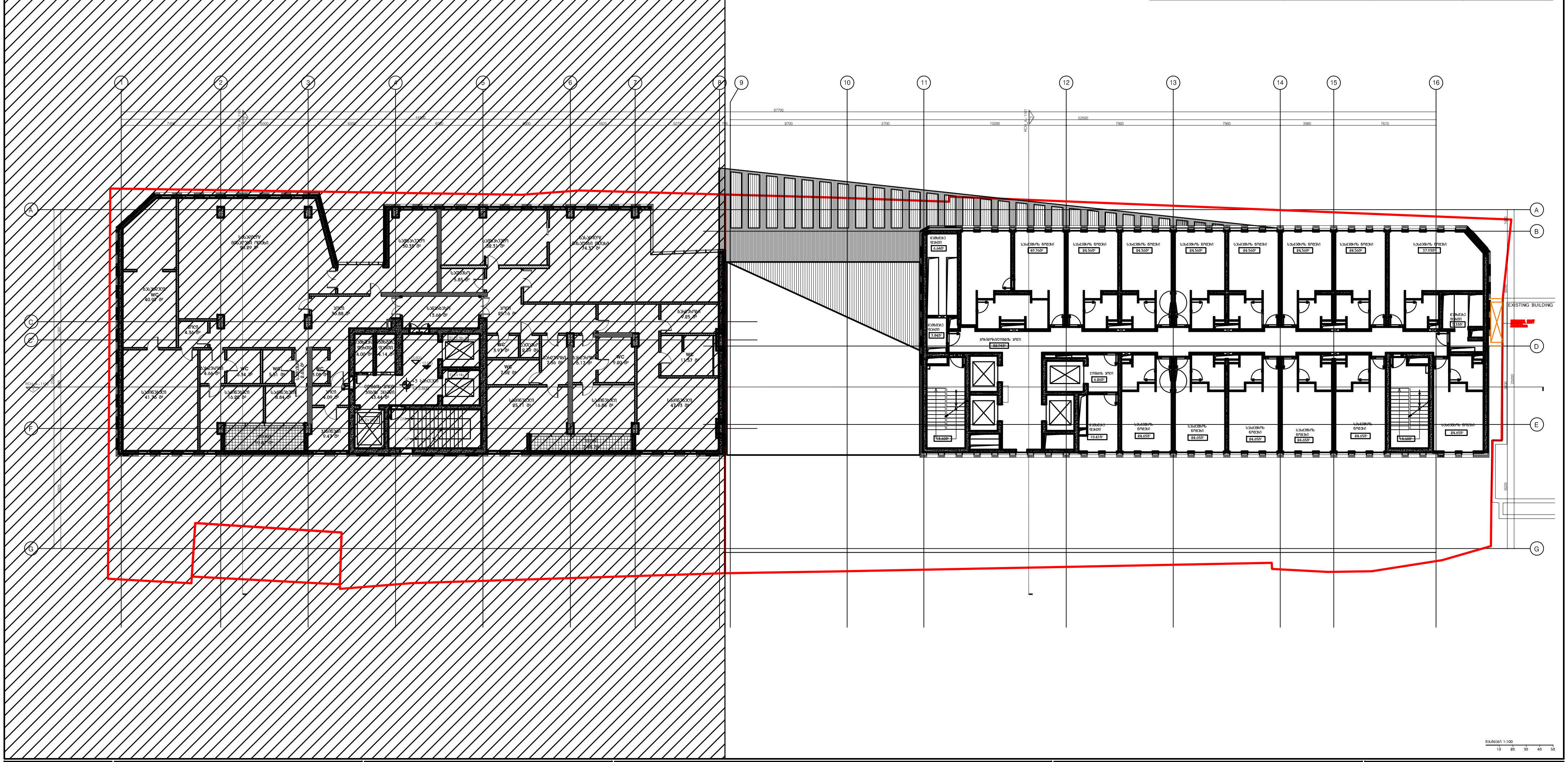
ს2 სართული
+2 სართული, +9.550 ნიშნული

ნახაზის

თარიღი	07.08.2017
პროექტის ნომერი	00
პროექტის ფაზები	პროექტი
მასშტაბი / ზომების ერთეული	1:100 / mm
ნახაზის	არქიტექტურული
ნახაზის ნომერი	
თარიღი	24.08.15
ნახაზის ავტორი	

ნახაზის ნომერი

ფართის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოცულობა კვ.მ
კიბე /ლიფტის ჰოლი	+3 სართული	+13.350	126.40 მ²
დამხმარე ფართი	+3 სართული	+13.350	26.22 მ²
სასტუმროს ოთახი	+3 სართული	+13.350	382.95 მ²



DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბეჭდილი უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

Redix

აღნიშვნები / სიმბოლოები

- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული
- UP მიმართულება ზევით
- DN მიმართულება ქვევით

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული უნდა იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან ალტერნატიული მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი RCH_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ხაზზე გასწორება"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინრის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განსახლების მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (ბლოკის) ზომა. კარის ღიობის ზომები და ბლოკის მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

ქავჭავაძის 64ა, სასტუმრო

პროექტი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+3 სართული, +13.350 ნიშნული

ნახაზი

თარიღი 05.04.2018

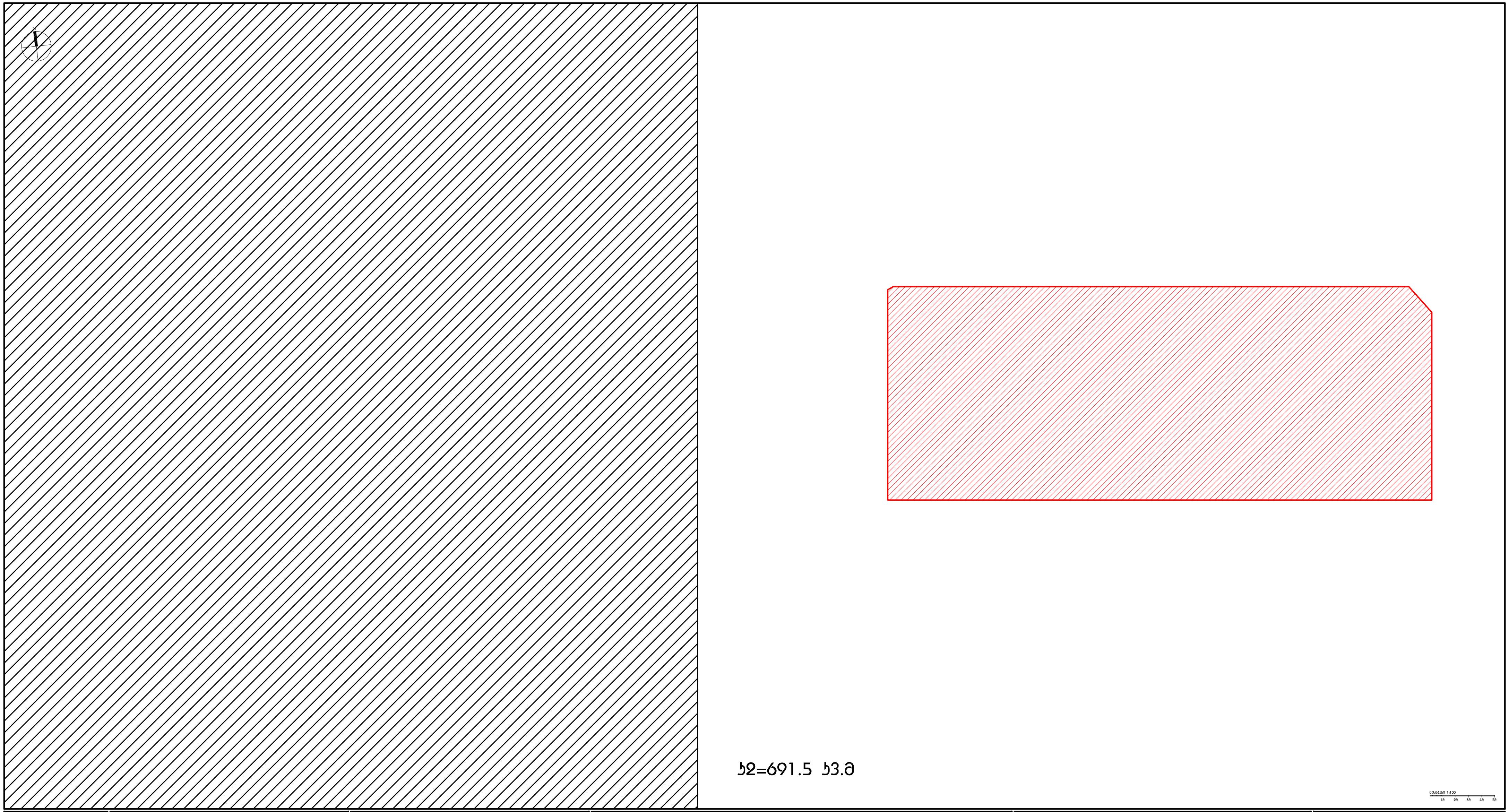
რევიზია

კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	12T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100 / A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მალალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	05.04.2018
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი HGI_A - 200

HGI_A - 203

ფურცელი



DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება
"DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

Redix

აღნიშვნები / სიმბოლოები

- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული
- UP — მიმართულება ზევით
- DN — მიმართულება ქვევით

ფურცლის შენიშვნები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული უნდა იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი RCH_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ხაზზე გასწორება"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინერის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (ბლოკის) ზომა. კარის ღიობის ზომები და ბლოკის მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

ჭავჭავაძის 64ა,
სასტუმრო

პროექტი

კ2 საანგარიშო გეგმა
+3 სართული, +13.350 ნიშნული

ნახაზი

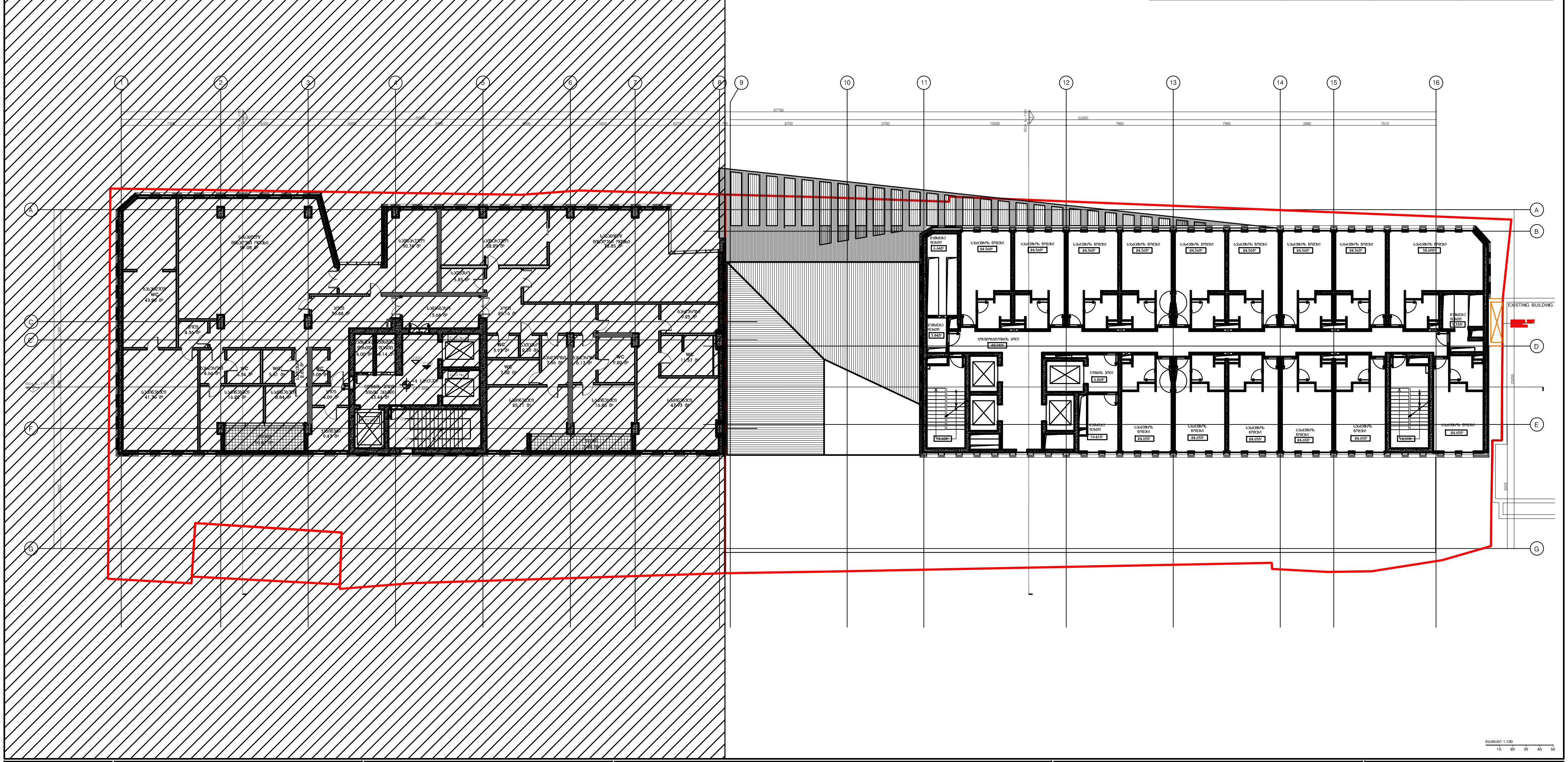
თარიღი 05.04.2018 — რევიზია

კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	12T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100 / A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მალალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	05.04.2018
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი HGI_A - 200

HGI_A - 203

ფურცელი



ფართის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოცულობა კვ.მ
კიბე /ლიფტის ჰოლი	+4 სართული	+16.800	126.40 $მ^2$
დამხმარე ფართი	+4 სართული	+16.800	26.22 $მ^2$
სასტუმროს ოთახი	+4 სართული	+16.800	383.07 $მ^2$

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

Redix

აღნიშვნები / სიმბოლოები

- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული
- UP მიმართულება ზევით
- DN მიმართულება ქვევით

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული უნდა იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან ალტერნატიული მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი RCH_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ხაზზე გასწორება"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინრის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (ბალების) ზომა. კარის ღიობის ზომები და ბალების მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

ჭავჭავაძის 64ა, სასტუმრო
პროექტი

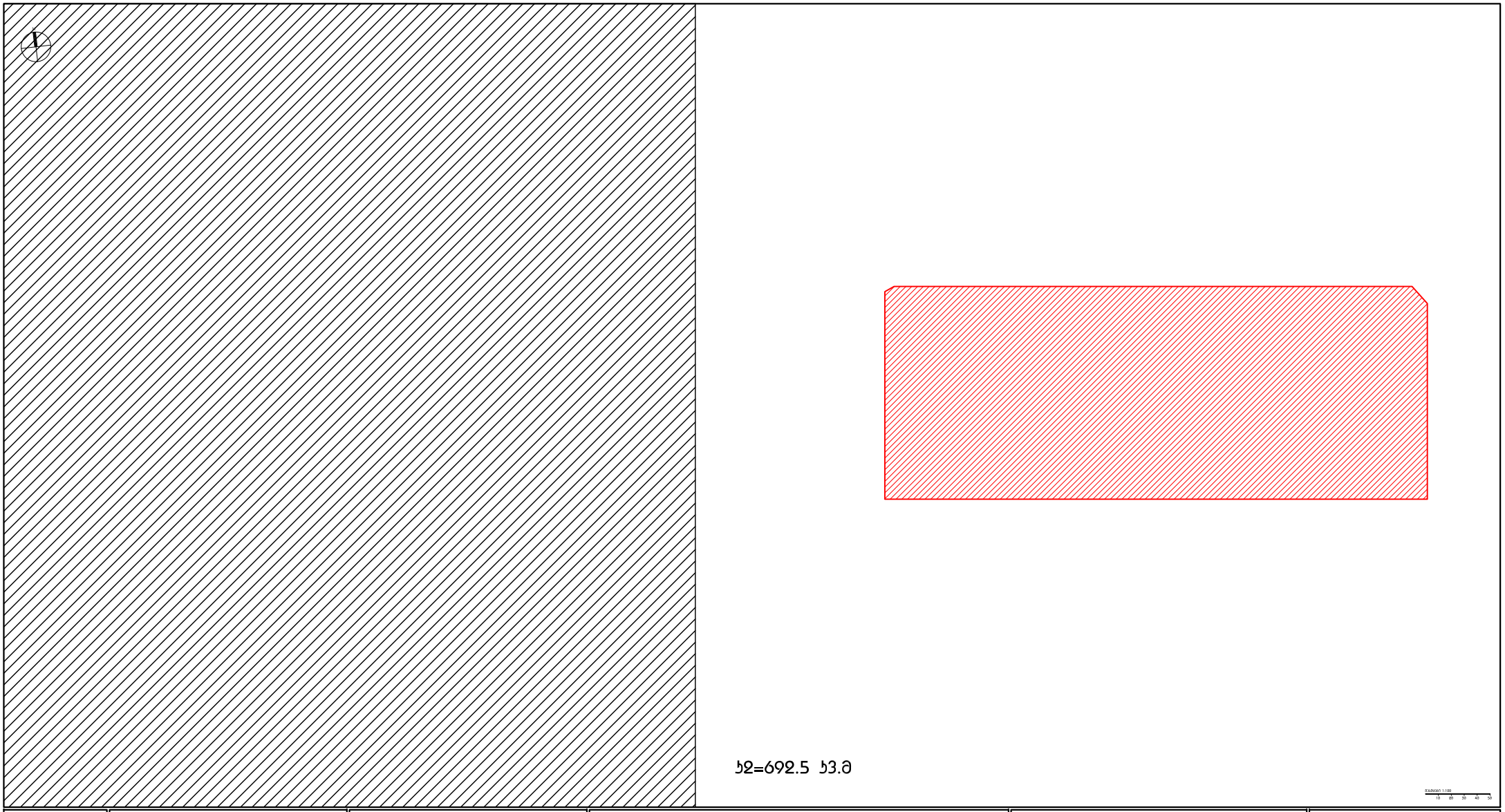
ტიხრების განლაგების გეგმა +4 სართული, +16.800 ნიშნული
ნახაზი

რევიზია
თარიღი 05.04.2018

კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	12T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100 / A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	05.04.2018
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი HGI_A - 200

HGI_A - 204
ფურცელი



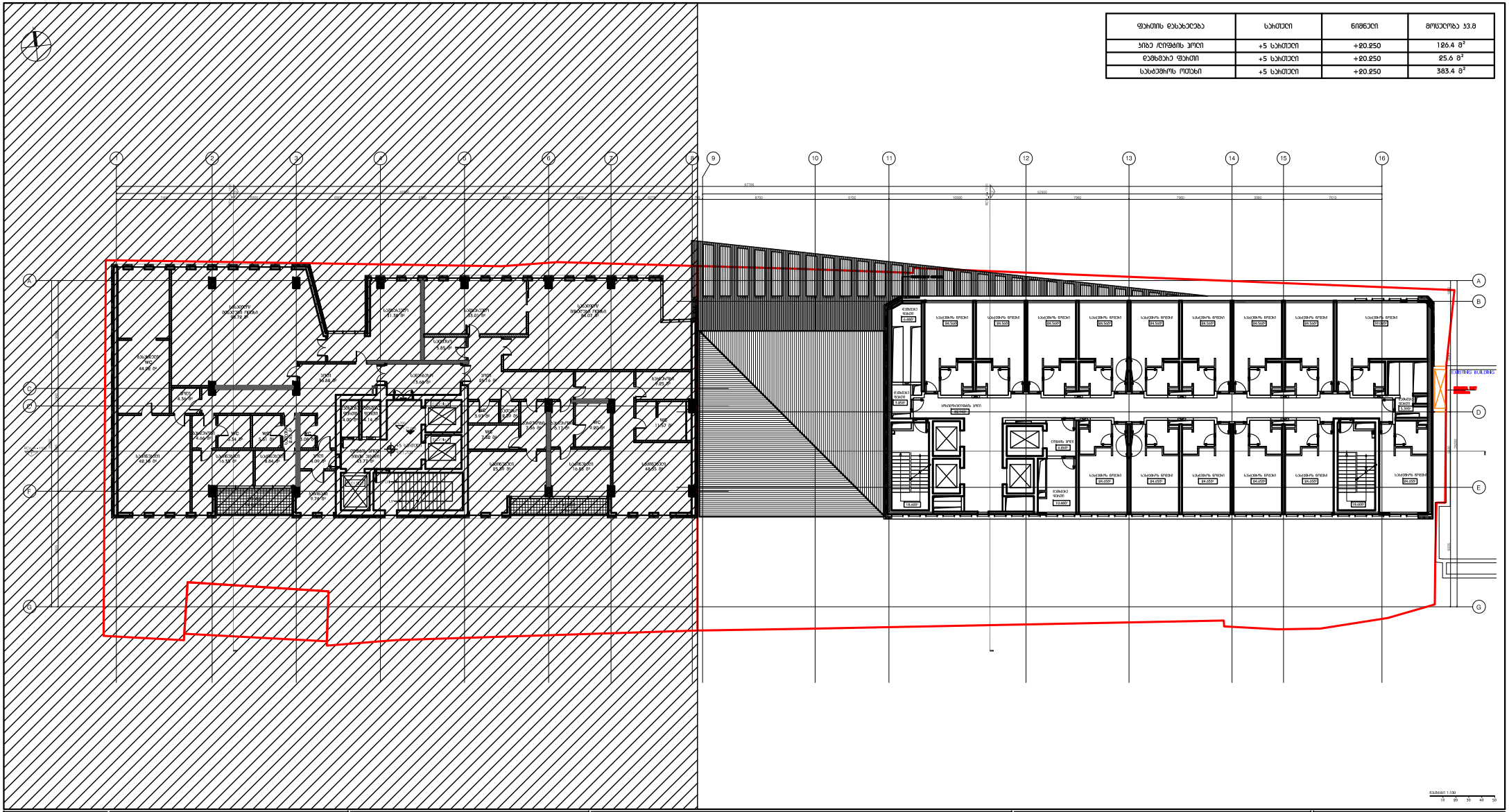
მასშტაბი 1:100

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

Redix

ქ.ბათუმი, ნინოშვილის ქუჩა, კორპუსი 35
ტელ: (+995 422) 27 27 27
ელ-ფოსტა: info@dephani.com
www.dephani.com

ფასილის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოცულობა მ3.მ
ჯიხა /ლიფტების ჯირი	+5 სართული	+20.250	126.4 მ^2
დაშხაპის ფასილი	+5 სართული	+20.250	25.6 მ^2
სასადგომოს ოთახი	+5 სართული	+20.250	383.4 მ^2

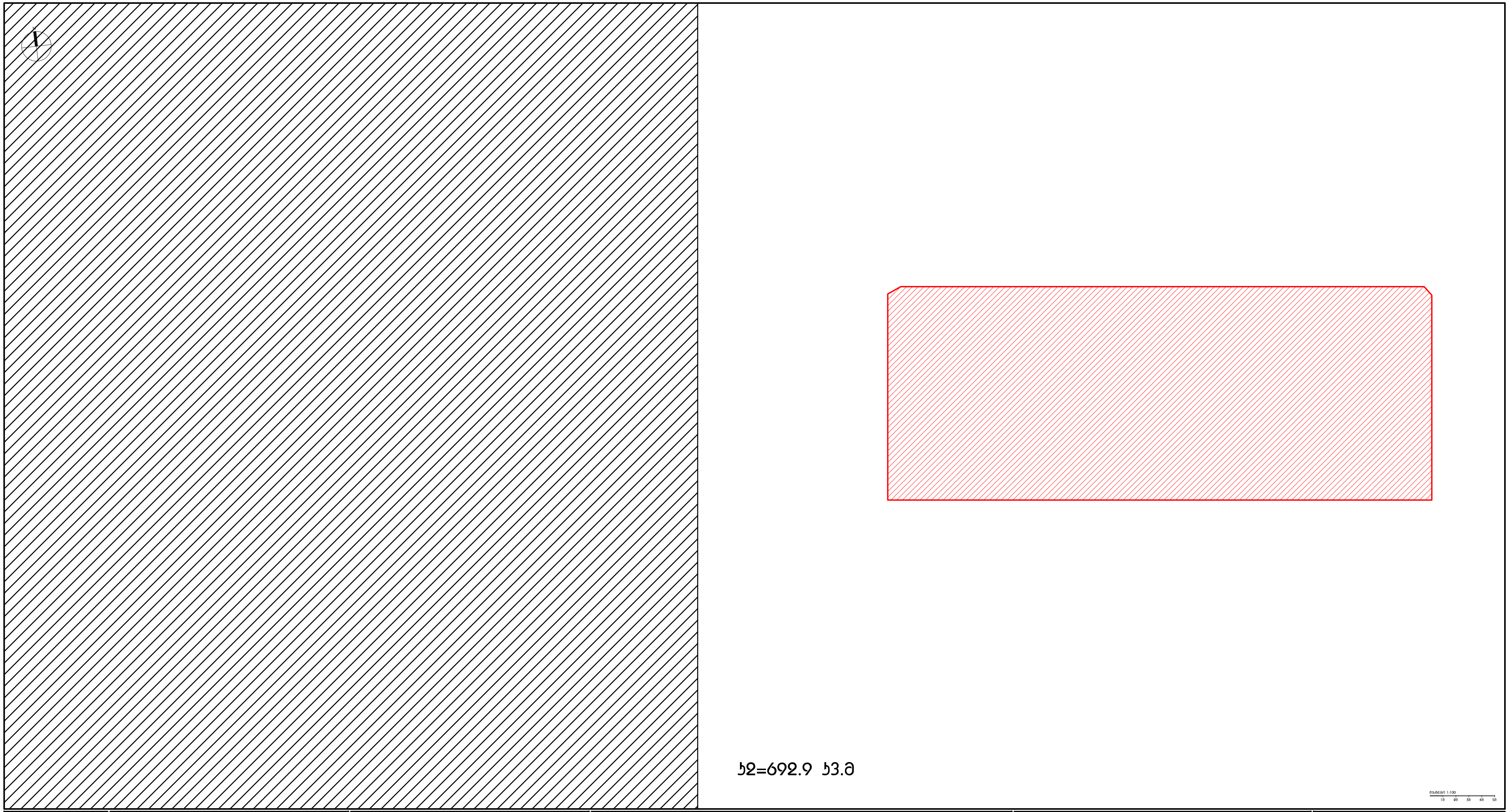


მასშტაბი 1:100

0 10 20 30 40 50

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

პროექტის ავტორები: მარიამ ბერიძე, ანა ბერიძე, ანა ბერიძე, ანა



DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

Redix

აღნიშვნები / სიმბოლოები

- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული
- UP — მიმართულება ზევით
- DN — მიმართულება ქვევით

ფურცლის შენიშვნები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული უნდა იყოს არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროექტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სტანდარტული დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან უმაღლესი მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი RCH_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ხაზზე გასწორება"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინრის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (ბლოკის) ზომა. კარის ღიობის ზომები და ბლოკის მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

ჭავჭავაძის 64ა,
სასტუმრო

პროექტი

კ2 საანგარიშო გეგმა
+5 სართული, +20.250 ნიშნული

ნახაზი

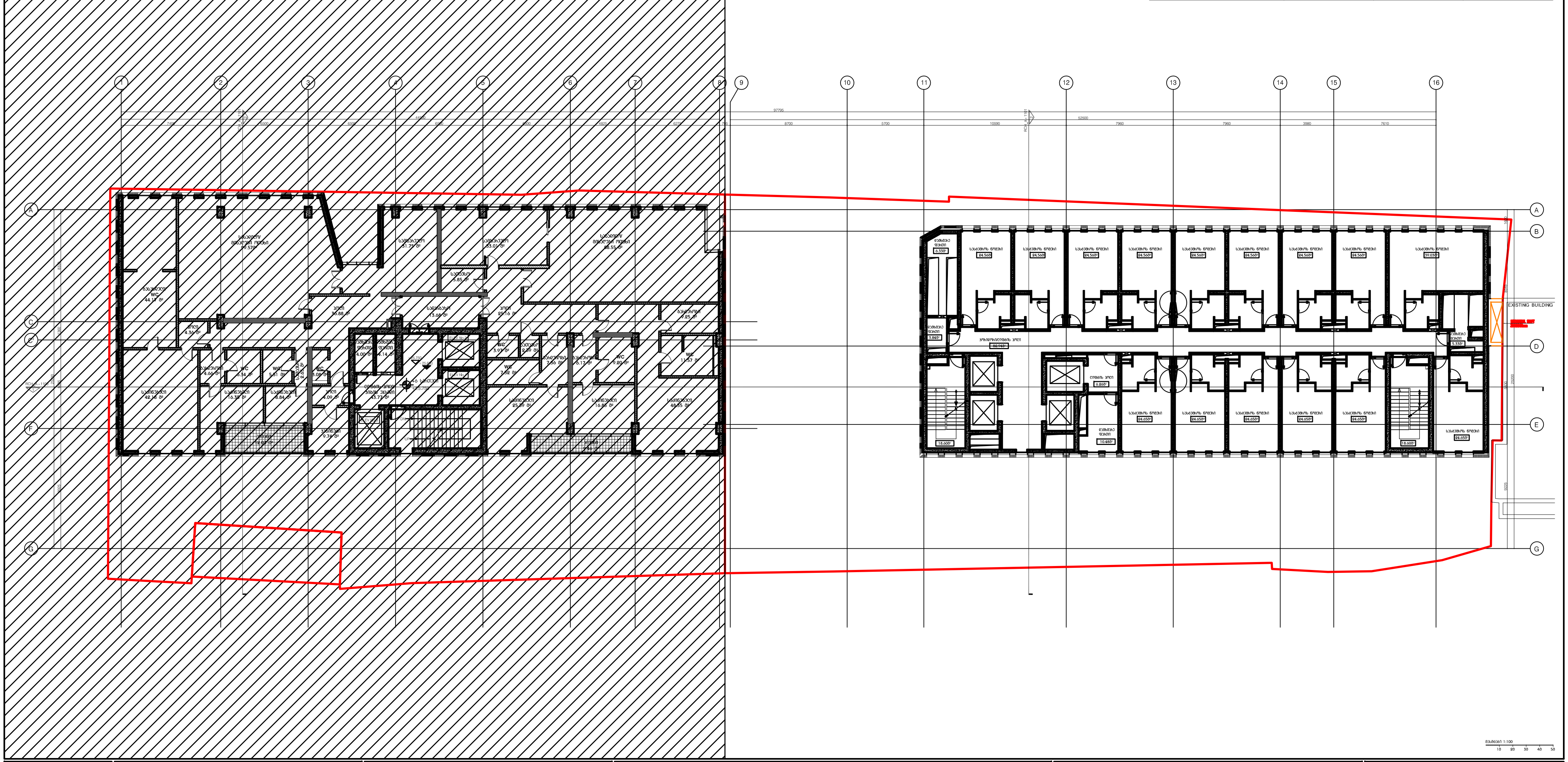
თარიღი 05.04.2018 — რევიზია

კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	12T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100 / A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	05.04.2018
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი: HGI_A - 200

ფურცელი

ფართის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოცულობა კვ.მ
კიბე /ლიფტის ჰოლი	+6 სართული	+23.700	126.40 $м^2$
დამხმარე ფართი	+6 სართული	+23.700	25.98 $м^2$
სასტუმროს ოთახი	+6 სართული	+23.700	383.41 $м^2$



DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

Redix

აღნიშვნები / სიმბოლოები

- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული
- UP მიმართულება ზევით
- DN მიმართულება ქვევით

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული უნდა იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროექტის შეკვეთა / შექნა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან უკეთესი მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი RCH_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ხაზზე გასწორება"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინერის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (ბალების) ზომა. კარის ღიობის ზომები და ბალების მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

ჭავჭავაძის 64ა,
სასტუმრო

პროექტი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+6 სართული, +23.700 ნიშნული

ნახაზი

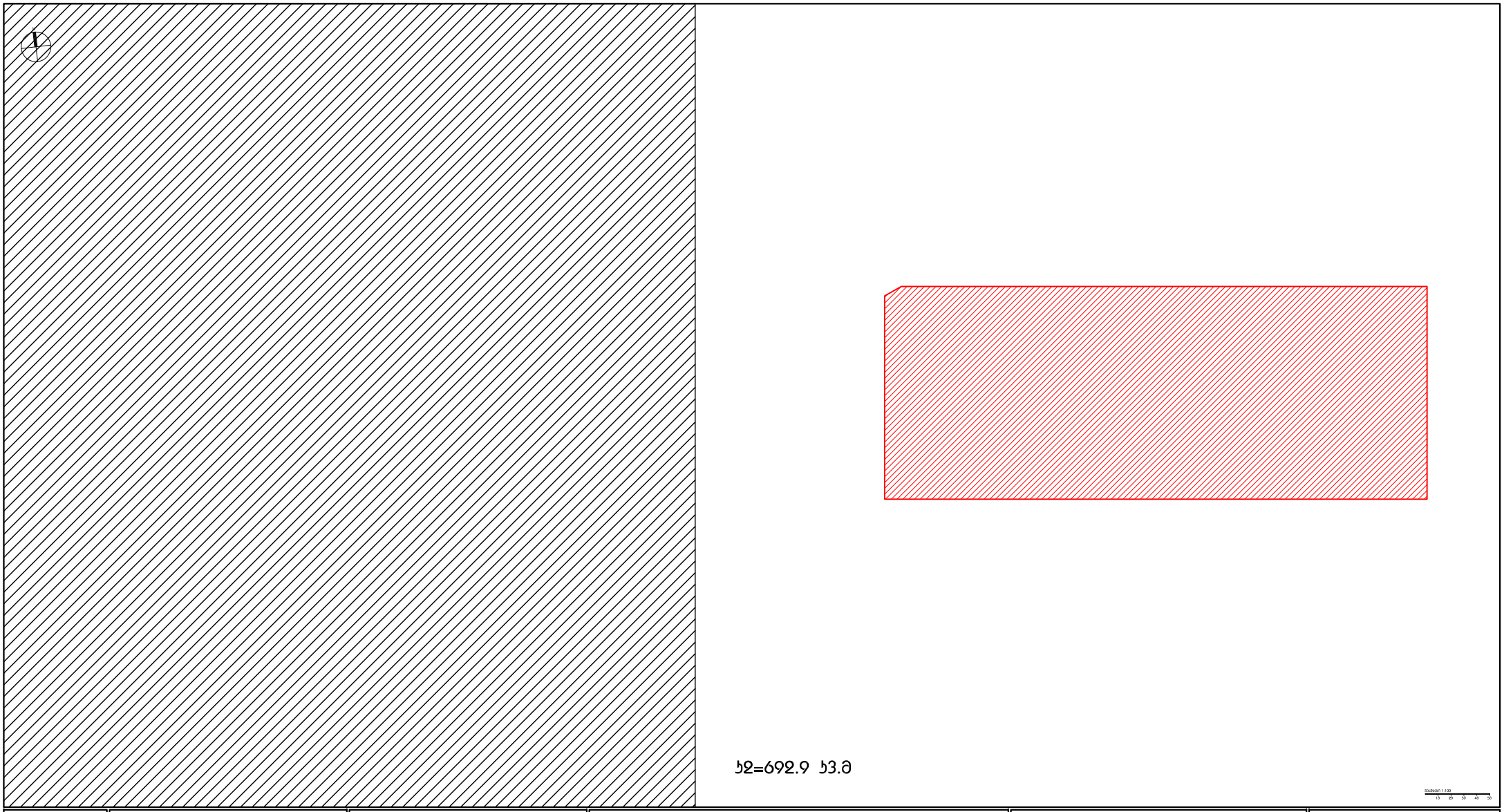
თარიღი 05.04.2018 — რევიზია

კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	12T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100 / A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	05.04.2018
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი HGI_A - 200

HGI_A - 206

ფურცელი



მასშტაბი 1:100

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

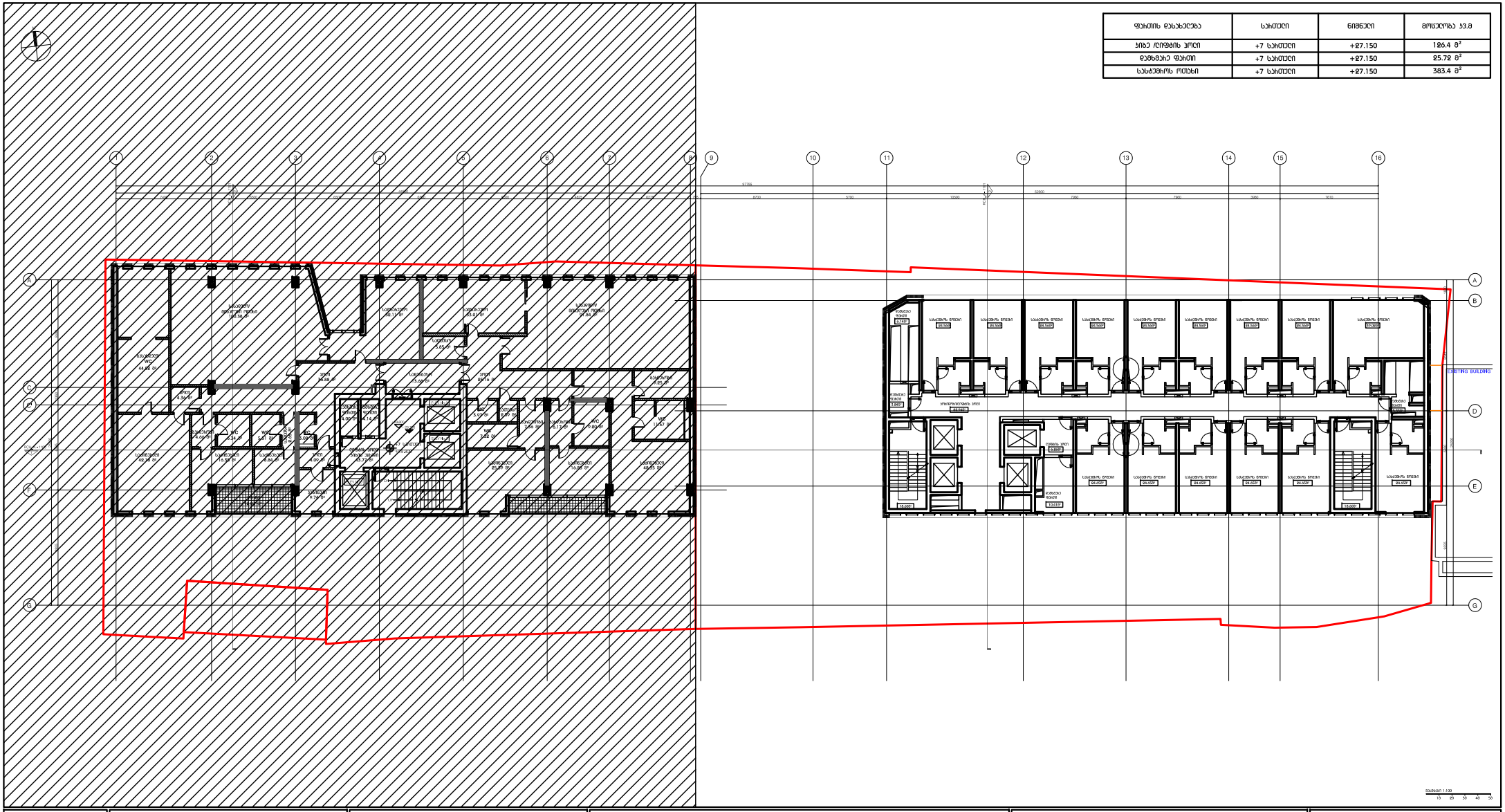
Redix

ქუჩა ქუჩის გასწვრივ

ქუჩა ქუჩის გასწვრივ

ქუჩა ქუჩის გასწვრივ

ფასადის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოცულობა მ3.მ
ჯიბე ლიფტების ქორი	+7 სართული	+27.150	126.4 მ^2
დამხმარე ფასადი	+7 სართული	+27.150	25.72 მ^2
სასტაძრის ოთახი	+7 სართული	+27.150	383.4 მ^2



მასშტაბი 1:100

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

Redix

ქ.ბათუმი, ზ.ზუბალაშვილის ქუჩა N 3, ბიზნეს ცენტრი "ნეპტუნი", მე-5 სართული, ოფისი 501
ტელ: (+995 422) 27 00 00, (+995 422) 27 00 01
ელ-ფოსტა: info@dephani.com, ვებ-გვერდი: www.dephani.com

ავტორის / ავტორების

_____ არქიტექტორი ნინო ლილუაშვილი
_____ არქიტექტორი ირაკლი ლილუაშვილი

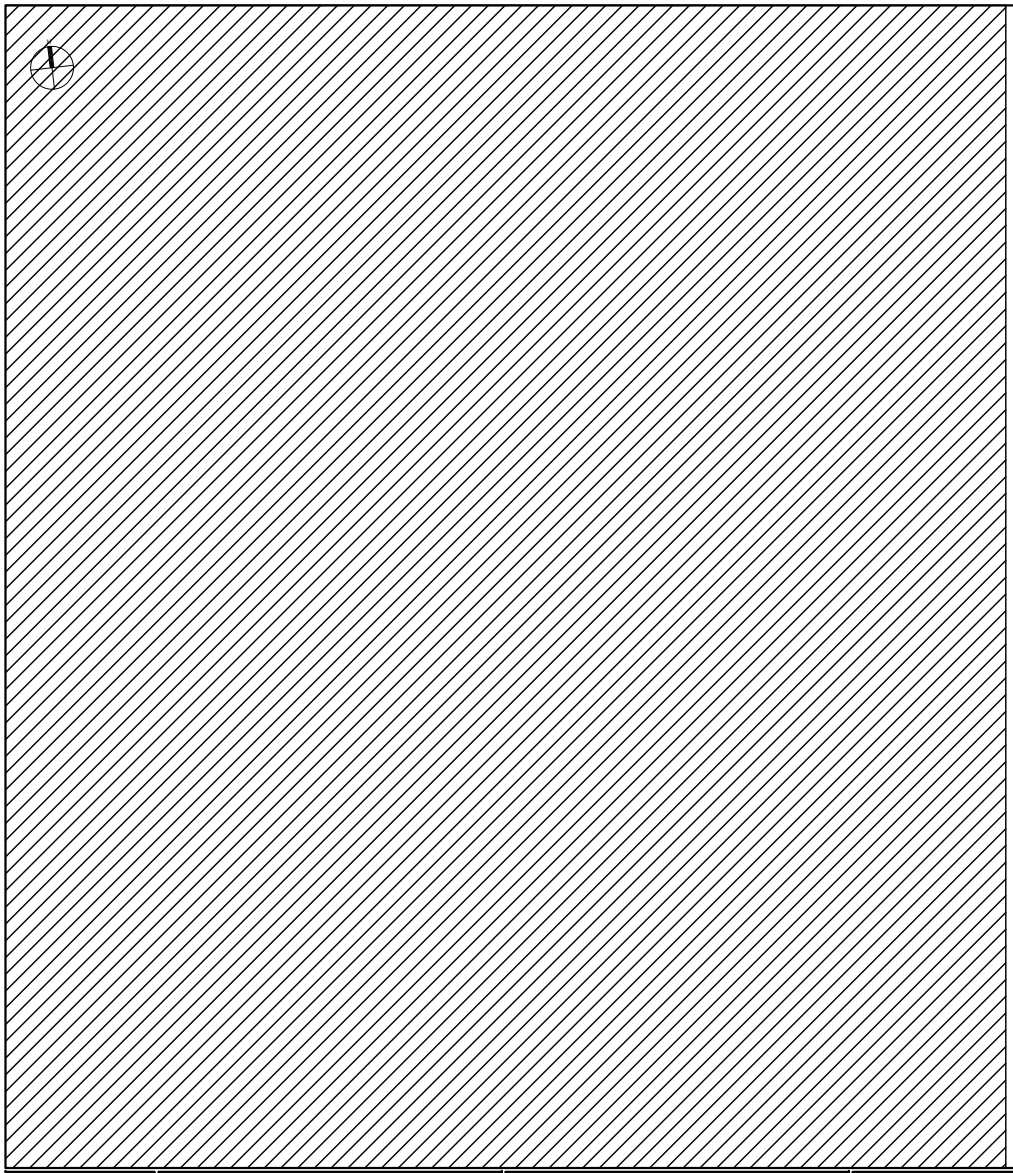
1. ყველა ელემენტი და კონსტრუქციული საფეხური ეროვნულ სტანდარტებს უნდა შეესაბამებოდეს
2. ფასადების ფერი, ტექსტურა და მასალა ავტორთა ზედამხედველობით უნდა შეირჩეს
3. ფანჯრის ტიპები და ზომები ფასადებზე მასალის ან ფერის შეცვლა მხოლოდ ავტორთა ზედამხედველობით შეიძლება
4. ფასადებზე განათების ტიპები, ადგილები და ინტენსივობა ავტორთა ზედამხედველობით უნდა შეირჩეს / შეთანხმდეს
5. ფანჯრების, ბალკონების, ლოჯიების, აივნების, ფასადის ელემენტების, ასევე ფასადის ფერის ცვლილება მხოლოდ ავტორთა ზედამხედველობით შეიძლება
6. ნებისმიერი ცვლილება ფასადის ელემენტებში / ასპექტებში / პროექტში ავტორთა ზედამხედველობის გარეშე დაუშვებელია
7. ნებისმიერი ცვლილება ფასადის ელემენტებში / პროექტში ავტორთა ზედამხედველობის გარეშე დაუშვებელია
8. ნებისმიერი სამუშაოები ტექნიკურ ნაწილში და ფასადზე ან ეზოს მოწყობისას ცალკე ხარჯზე
9. ნებისმიერი მოდიფიკაცია, ცვლილება ფერებში, ტიპებში, პროექტის ელემენტების ზომებში / ფასადის ელემენტებში ან ფასადის ფერის ცვლილება მხოლოდ ავტორთა ზედამხედველობით შეიძლება
10. ფანჯრების ტიპები და ზომები ფასადებზე ცალკეული ფანჯრის სანგრევლების ადგილები და ტექნიკური პროექტი
11. ფანჯრების, სანგრევლების ტიპების, ზომების, ადგილების ან ფასადის ფერის ცვლილება მხოლოდ ავტორთა ზედამხედველობით შეიძლება
12. ნებისმიერ / ცვლილებებზე ფერის, ტიპების, ზომების, ადგილების ფასადის / ფასადის ელემენტების ფერის და ტექნიკური პროექტის ცვლილება მხოლოდ ავტორთა ზედამხედველობით შეიძლება
13. სამშენებლო სამუშაოების დროს, ფასადის ელემენტების დაზიანების შემთხვევაში, დაუყოვნებლივ აცნობეთ ავტორებს
14. ცვლილებების მიღებისას ავტორი უფლებას იტოვებს ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება შეიტანოს პროექტში და ნებისმიერ ეტაპზე, მშენებლობის პროცესში ან მის შემდეგ, ასევე ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ავტორის ზედამხედველობის ფარგლებში
15. ნებისმიერი ცვლილებების შემთხვევაში ფასადის ელემენტებში, ფანჯრების ტიპებში, ზომებში, ადგილებში, ფერებში და ტექნიკურ პროექტში ავტორთა ზედამხედველობის ფარგლებში

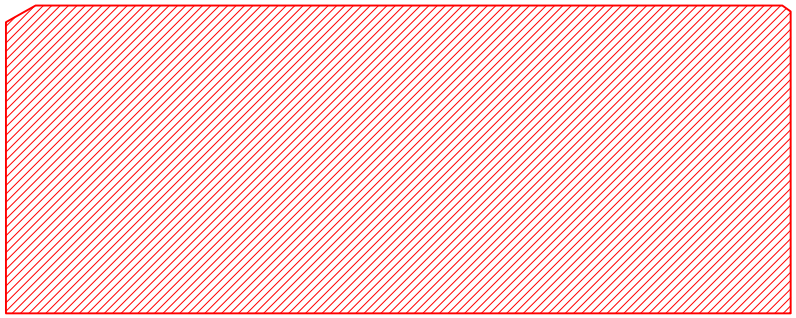
ქ.ბათუმი, ზ.ზუბალაშვილის ქუჩა 64ე, სასტაძრო

ტიხრების განლაგების გეგმა
+7 სართული, +27.150 ნიშნული

არქიტექტორი ნინო ლილუაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
მასშტაბი / ფორმატი, ზომა	1:100 / A4
ფაზა	პროექტი
პროექტის	01.07.2018
ავტორი	
შესრულების	05.04.2018

HGI_A - 207





ს2=692.6 ს3.მ

მასშტაბი 1:100
0 10 20 30 40 50

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

ავტორისული
შპს "დეფანი" - ს ს ი ნომერი
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი
(ნებისმიერი კოპირება, გავრცელება, ტრანსფერი ან
გამოყენება მხოლოდ
"დეფანი" - ს ნებართვით ხდება)
ტექნიკური ზედამხედველი, ავტორი
ტექნიკური ზედამხედველის ფორმით ავტორისეული
პროექტების ინდივიდუალის მიმართ ავტორისეული
ან მორალური ხასიათის ან ქონებრივი
ურთიერთობის საქმეში ავტორების
ინდივიდუალობა ჩანს.

ნებისმიერ ცვლილებების შედეგ ინსპექტირებისა.

Redix

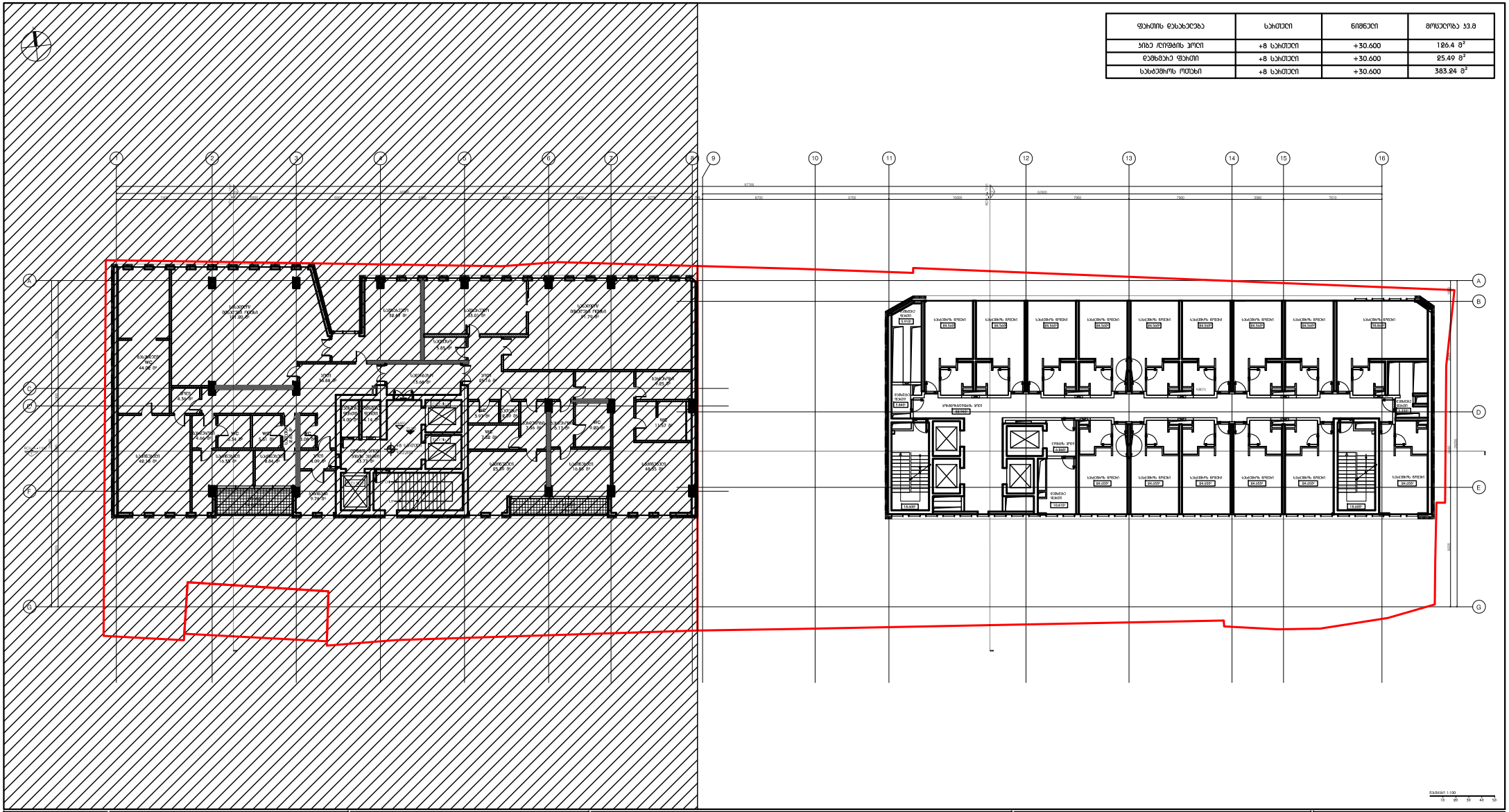
ქუჩა ქუჩის კმ,
სასტუმრო

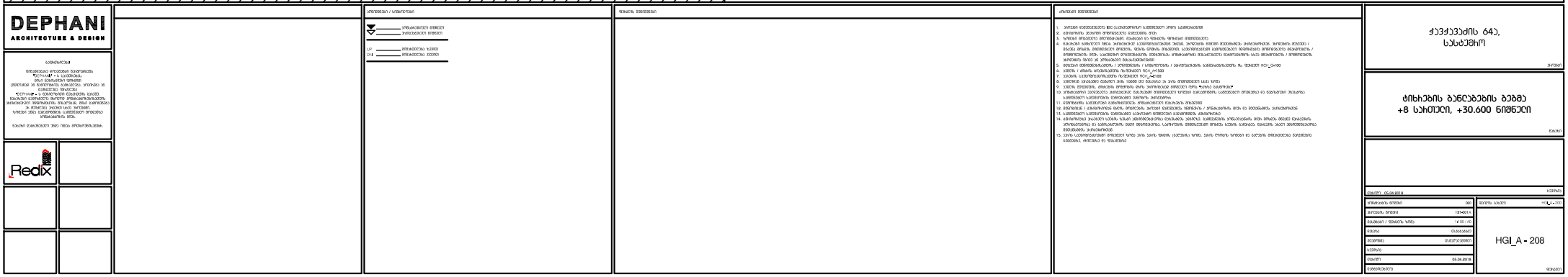
ს2 სასტუმროში ბებია
+7 სართული, +27.150 ნიშნული

შესრულების თარიღი	05.04.2015
პროექტის ფაზები	
მასშტაბი / ფორმატი ზომა	1:100 / A1
ფაილის	01.03.03.ტიპობრივ
ტიპობრივ	
ტიპი	05.04.2018
ნებისმიერობები	

ნომერი

ფასადის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოცულობა მ3.მ
ჯიბე ლიფტების ქორი	+8 სართული	+30.600	126.4 მ²
დამხმარე ფასადი	+8 სართული	+30.600	25.49 მ²
სასტაძრის ოთახი	+8 სართული	+30.600	383.24 მ²





DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

Redix

ქ.ბათუმი

ფრაგმენტი / ლეგენდა

გენერალური ნიშნული
ბოლოებული ნიშნული

ზედაპირი

განმარტებითი ბარათი

1. პროექტი ითვალისწინებს BIC ტაქნოპარკის სამეურნეო ზონის სანიაღვრე ქსელის
2. ატმოსფერული ჯამური ნალექების ინტენსივობა ითვლება 20 წლიანი
3. წარმოდგენილ ტერიტორიაზე ატმოსფერული ნალექების და ნაგებობა ფრონტალურ
4. ნაგებობის სანიაღვრე ქსელი პარალელურად განთავსებულ ბილიკ პარკინგის ტერიტორიაზე. პარკინგის ტერიტორიაზე /
ბილიკ ფრაზე ატმოსფერული ნალექები, შემდეგ ნაწილობრივ ინფილტრირდება გამწვანებულ ფართობებში და
ნაწილობრივ ზედაპირული ჩამონადენის სახით ბილიკის ორივე მხარეს გაყვანილი ლია ტიპის ღარებით /
ბორდიურებით, საიდანაც ის ჩაედინება ქალაქის ზედაპირული ჩამონადენის ქსელში.
5. ნალექის მაქსიმალური ინტენსივობა / ხარჯი განისაზღვრა ბრაუნ-ბრაუნის ფორმულით და შეადგენს ქ=240
6. ნალექის / ჩამონადენის ფაქტორის ჩარჩენილი ქ=0.90
7. ნაგებობა გათვლილია ნალექების ქ=240 ლ/წმ-ზე
8. ნალექის სიხშირე განისაზღვრა ერთ 10000 წელ მაქსიმალურ 24 საათიანი ნალექების სიდიდით
9. ნალექი ითვლება, თოვლის ფორმით მოსული ნალექები ითვლება ისეთად, რომელიც წვიმად გადაიქცევა
10. ფრაგმენტის ტერიტორიაზე ჩარჩენილი ატმოსფერული ნალექის ნაწილი სანიაღვრე ქსელში ფრაგმენტის ფარგლებს გარეთ
ნაგებობის ტერიტორიაზე ფრაგმენტის ზემოთ განთავსებული ნაგებობის ფრაგმენტის ფარგლებს გარეთ
11. ნალექების სანიაღვრე ქსელის ფრაგმენტის ფრაგმენტების ტექნიკური მახასიათებლები
12. ნალექის / ჩამონადენის ხარჯის ფრაგმენტის ფრაგმენტის / ფრაგმენტის ფრაგმენტის ფრაგმენტის ფრაგმენტის
13. სანიაღვრე ქსელის ფრაგმენტის ფრაგმენტის ფრაგმენტის ფრაგმენტის
14. ტერიტორიაზე მოსული ნალექის ჩამონადენი ტერიტორიის ფრაგმენტის ფრაგმენტის ფრაგმენტის ფრაგმენტის
ფრაგმენტის ფრაგმენტის ფრაგმენტის ფრაგმენტის ფრაგმენტის ფრაგმენტის ფრაგმენტის ფრაგმენტის
ფრაგმენტის ფრაგმენტის
15. ნაგებობის სანიაღვრე ქსელის ფრაგმენტის ფრაგმენტის ფრაგმენტის ფრაგმენტის ფრაგმენტის
ნაგებობის ფრაგმენტის და ფრაგმენტის

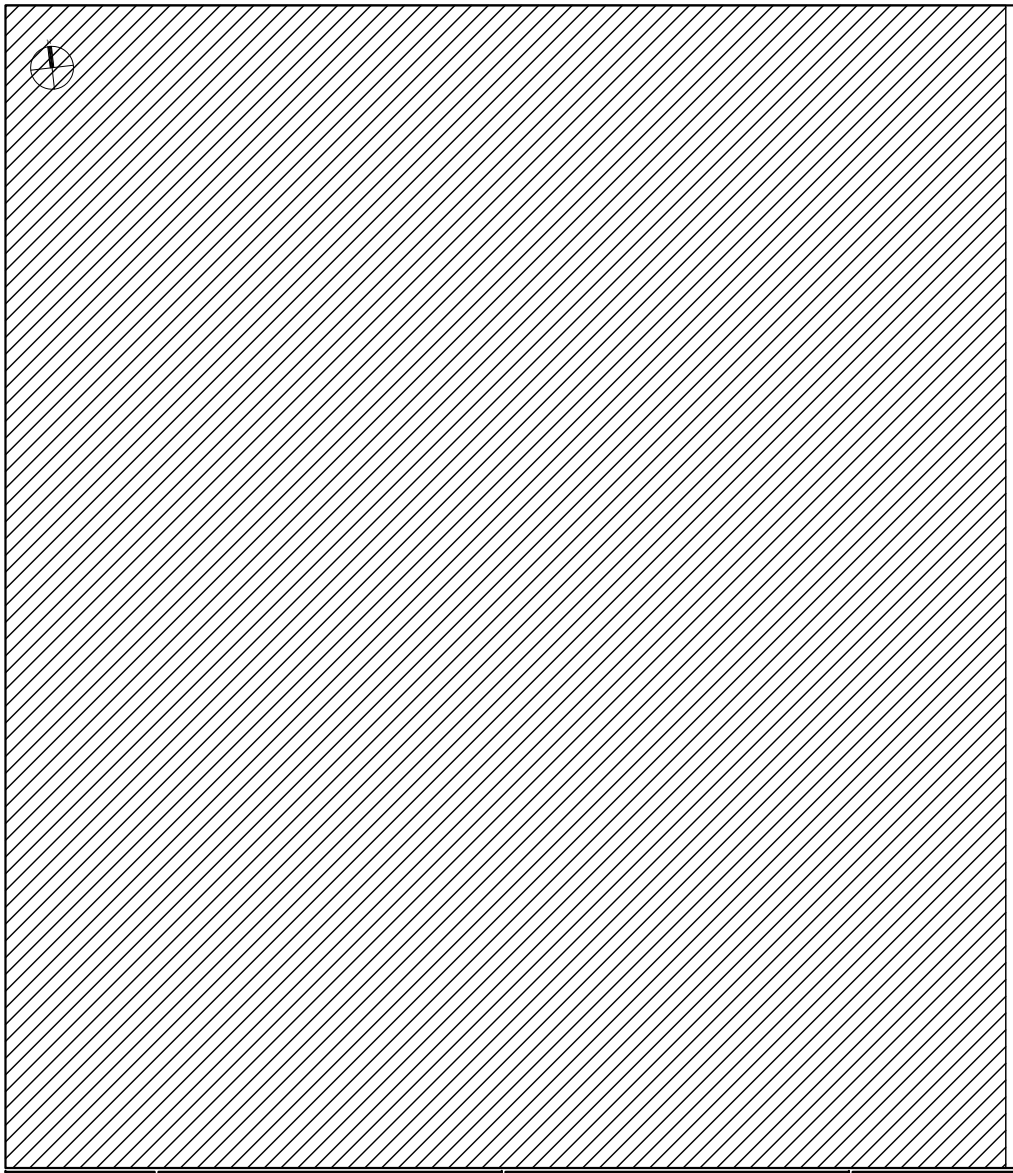
ქავქავაძის 64ე,
სასტაძრო

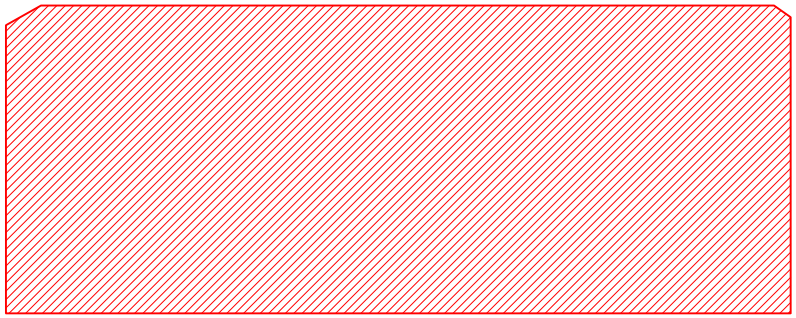
ტიხრების განლაგების გეგმა
+8 სართული, +30.600 ნიშნული

ზედაპირი

შესრულების თარიღი	05.04.2018
პროექტის ფაზა	PD
პროექტის ნომერი	1814001A
ფასადის / ნაგებობის ნომერი	1:100 / A4
ფორმატი	01.02.2018
ავტორები	01.02.2018
ტექნიკური	
შესრულების თარიღი	05.04.2018

HGI_A - 208





ს2=692.1 ს3.მ

მასშტაბი 1:100
10 20 30 40 50

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

ავტორისეული არქიტექტურის წარმოებისა
"DEPHANI" - ს საავტორო
ნახატების ან/და პროექტის
(ელექტრონული ან ბეჭდური ვერსიის) ორივეს ან
ნებისმიერის ნაწილობრივ
"DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის
გარეშე გამოყენება, გამრავლება,
გავრცელების ფორმით საჯაროდ ან
პირადად გამოქვეყნება, ასლების
გადაღება ან მათი გამოშვების
ნებისმიერი სხვა ფორმით
განხორციელება აკრძალულია.

ნებისმიერი დარღვევის შემთხვევაში წარმოიშობა
ადმინისტრაციული, სამოქალაქო და
სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობა.

Redix

აქტორული / საპროექტო

- ——— არსებული ფასადის ხაზები
- ——— პროექტირებული ფასადის ხაზები

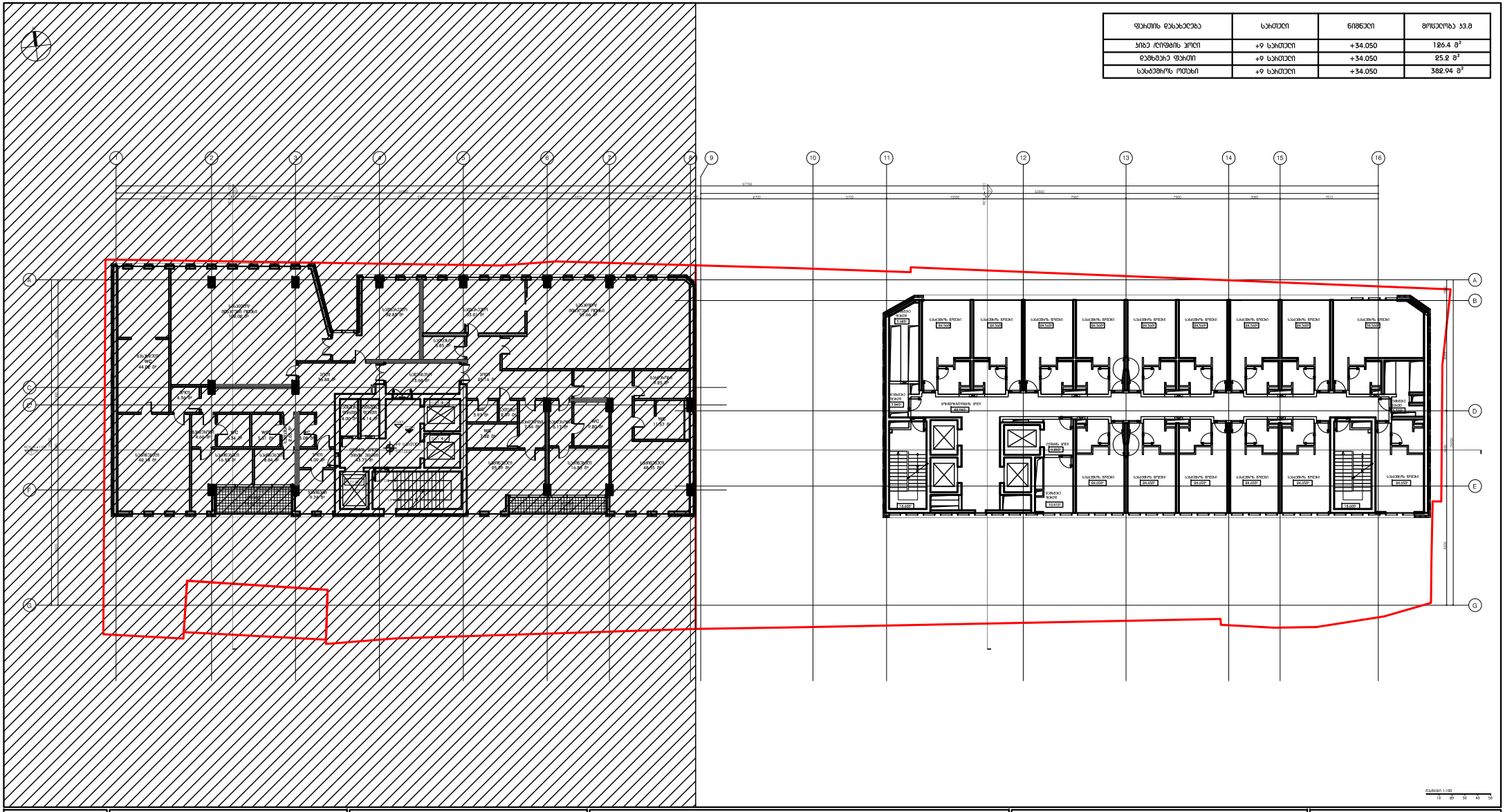
+0 ——— პროექტირებული ნულოვანი
+1 ——— პროექტირებული პირველი

ფასადის მასალები

ფასადის აღწერილობა

1. ფილები ცისფერი/ლურჯი ACC ალუკობონის სალესავით ფილე სანდვიჩები
2. ალუმინის, ფანჯრის ფერფლისფერი ანოდირების ფილები
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში (სანამდის ის ნებადა ფრთხილ მითითებულის)
4. ნებადა ნებადა ნებადა ნებადა პროექტირებული ალუმინის ფანჯრის ფილები ფილები ფილები

ფასილის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოცულობა მ3.მ
ჯიხე /ლიფტების ჯირი	+9 სართული	+34.050	126.4 მ^2
დამხმარე ფასილი	+9 სართული	+34.050	85.2 მ^2
სასაძგომოს ოთახი	+9 სართული	+34.050	382.94 მ^2



მასშტაბი 1:100

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

Redix

ქ.ბათუმი

ქუთაისის გამზირის ნაწილის მშენებლობა
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი N1 მშენებლობის ნებართვა
(საკადასტრო კოდი 05.32.01.010.), მიწათმფლ. N
საკადასტრო მონაკვეთი
"დეველოპერი" - ს. ნებართვის ნებისმიერი, ასევე
მასზედების ამოწმებელი მიწერილი ორგანიზაციების
პირობების შესრულების, მისი ტექნიკური
ან მშენებლობის პროცესში საქმიანობის
ორგანიზაციის ნებისმიერი ნაწილობრივ
პროექტის ავტორის ნებართვის გარეშე
აკრძალულია.

ნებართვის მფლობელის მიერ ობიექტის მშენებლობა.

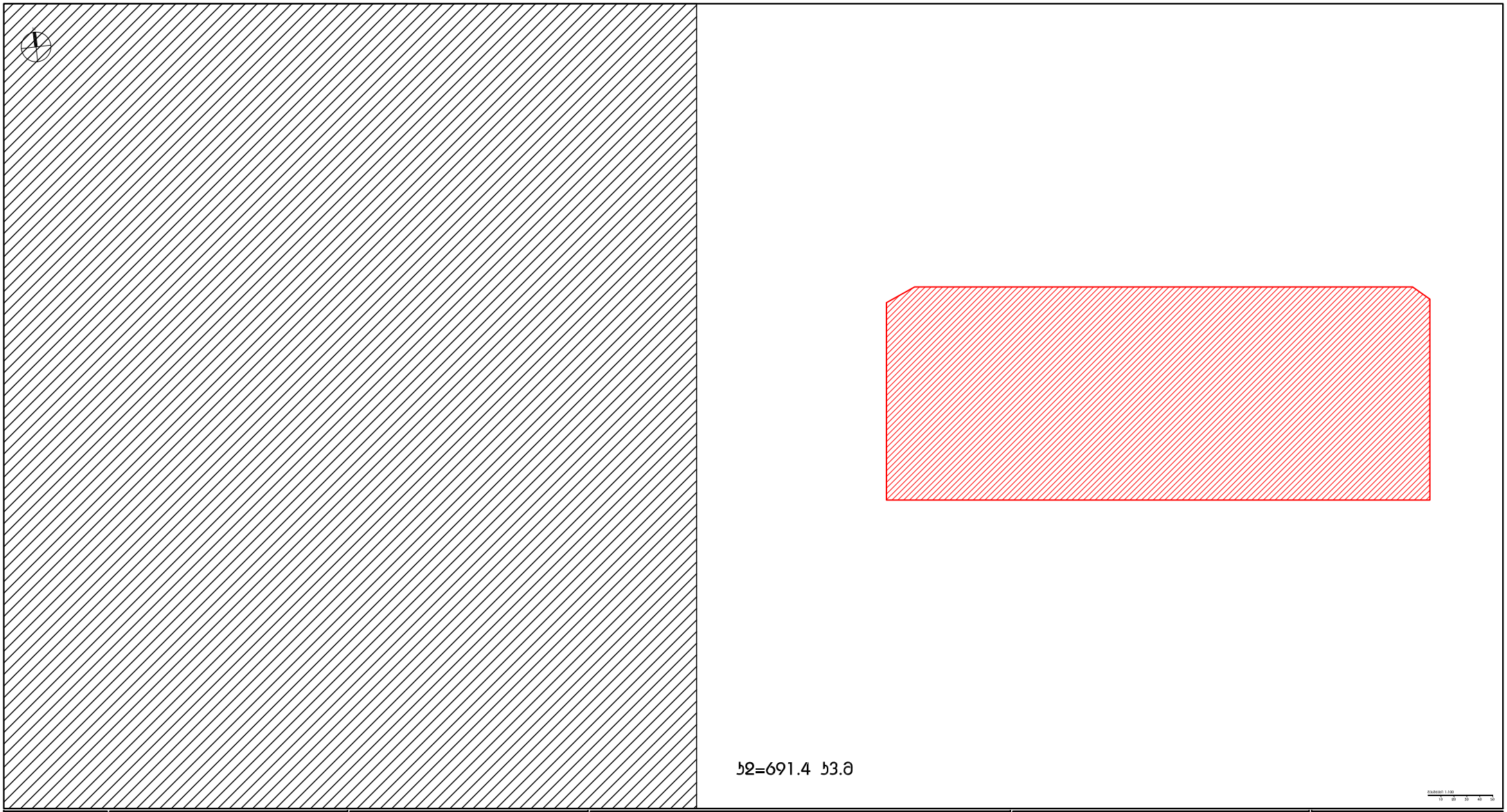
არქიტექტურა / საკონსტრუქციო

ინჟინრული ქსელები

ტექნიკური ნაწილი

ტექნიკური ნაწილი

1. პროექტი შესრულებულია BIC ტექნოლოგიების გამოყენებით.
2. ტერიტორია, პროექტი მოქმედებს ქალაქ ბათუმის ზონა.
3. ნართან მოსაზღვრე ტერიტორიები მაგისტრალ და ნებისმიერ ფრონტალ ტერიტორიებზე.
4. ნებისმიერ ნებისმიერ ობიექტის პროექტირებისას ძირით. პარამეტრის ნებისმიერობა პარამეტრის ნებისმიერ / ნებისმიერ ტერიტორიის ნებისმიერ, ნებისმიერ ნებისმიერ ტერიტორიის ნებისმიერობის ნებისმიერობის ნებისმიერობა / ნებისმიერობის ნებისმიერობა ნებისმიერობის ნებისმიერობა პროექტირება პროექტირება პროექტირების ნებისმიერობა ნებისმიერობის ნებისმიერობა პროექტირების ნებისმიერობა / ნებისმიერობის პარამეტრის ნებისმიერობა პროექტირების ნებისმიერობა.
5. ნებისმიერ ნებისმიერობა,ობიექტი / ნებისმიერობის / პარამეტრობა / ნებისმიერობის ნებისმიერობის ნებისმიერობის ზ. ნებისმიერ ინჟინერი
6. ნებისმიერ / ობიექტი ნებისმიერობა ზ.ნებისმიერ ინჟინერი
7. ნებისმიერობის ნებისმიერობა ზ.ნებისმიერ ინჟინერი
8. ნებისმიერ ნებისმიერ ნებისმიერ პროექტის ნებისმიერ ნებისმიერ ნებისმიერ ნებისმიერ
9. ნებისმიერ ნებისმიერობა, ობიექტის ნებისმიერობა ობიექტი ნებისმიერობა / ნებისმიერობის ნებისმიერობა
10. ნებისმიერობის ნებისმიერობა პარამეტრის ნებისმიერობის ნებისმიერობა ნებისმიერობის ნებისმიერობა ნებისმიერობის ნებისმიერობა ნებისმიერობის ნებისმიერობა ნებისმიერობა ნებისმიერობა



მასშტაბი 1:100

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

Redix

ქ.ქუთაისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №
შპს "ნეოსტილი"-ს საკუთრება
(ამ პროექტის ან მისი ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება)

ტელეფონი: +995 (431) 000 000
ელ-ფოსტა: info@dephani.com
ვებ-გვერდი: www.dephani.com

ნებისმიერი შეცდომის შემთხვევაში გთხოვთ დაუკავშირდეთ ავტორებს.

ნახატის ლეგენდის შედგენისას გამოყენებულია საერთაშორისო სტანდარტი ISO 7519:1983

ტერიტორიის / ა(ა)იპ-ების

_____ არსებული ნაგებობები
_____ პროექტირების ობიექტი

_____ მიმდებარე ნაკვეთი
_____ მიმდებარე შენობები

ნახატის დასახელება

განმარტებითი ბარათი

1. პროექტი წარმოადგენს ქალ ქალაქ ქუთაისის ტერიტორიაზე მდებარე საკადასტრო ნაკვეთის
2. ტერიტორიის ზედაპირი ტერიტორიულად ბრტყელია და წარმოადგენს ბუნებრივ ლანდშაფტს.
3. ნაკვეთის მიწათსარგებლობის ძირითადი სახეობაა ეკ ნაკვეთზე წარსული ანთროპოგენული
4. ნაკვეთის ხანგრძლივი ისტ. პერიოდების განმავლობაში ძირით. საინჟინრო ღონისძიებებს: პროექტის შესრულე / მასზე მოსაზ. მიმდებარე ტერიტ. ნაგებ. წინაშე არსებობს ტერიტ. განვითარების გენერალური გეგმით / ტერიტორიის ისტ. ხასიათის ტრანსპორტის ინფრასტრუქტ. ობიექტებია პროექტირებული ნაკვეთის / ტერიტორიის ფარგლებში ზემოქ ის ტრანსპორტის ობიექტებთან
5. ზემოქმედების ტიპი / ხარისხი / ხანგრძლივობა ნაგებობის ექსპლუატაციის ეტაპზე: ტრანსპორტის ინტენსივობის ცვლილება
6. ემისიის / ანაბინძურებლების რაოდენობა
7. ხმაური ავტომობილების მოძრაობის შედეგად
8. ვიბრაციის გავრცელების ტიპი / სიხშირე
9. ემისიის ტიპი, ატმოსფეროში ჩაშვების წერტილების რაოდენობა, ადგილმდებარეობა და ხასიათი
10. ნარჩენების ტიპი, რაოდენობა და მათი მართვის ფორმა
11. ნარჩენების ტიპი, რაოდენობა, მართვის ფორმა
12. ნაგებობის / ტერიტორიის ობიექტის ზემოქმედება ბიომრავალფეროვნებაზე / ბიომრავალფეროვნების ობიექტებზე
13. საშიში ნივთიერების გამოყენება
14. ტერიტორიის ინტენსიური ათვისების ტერიტორიებზე ზემოქმედება ისტორიულ-კულტურული ძეგლების ან ისტორიული ღირებულების მქონე ობიექტების ან ტერიტორიების ან ობიექტებზე, რომლებიც ექვემდებარებიან სპეციალურ დაცვას, ისტორიულ-კულტურული ობიექტების ან ტერიტორიების ხელყოფის საფრთხე
15. ნარჩენების ნაკადების ტიპები, რაოდენობა, ფიზიკური, ქიმიური და ბიოლოგიური მახასიათებლები

ქ.ქუთაისი,
სასტუმრო

პროექტი

ს2 სასტუმროს ბაზები
+9 სართული, +34.050 ნიშნული

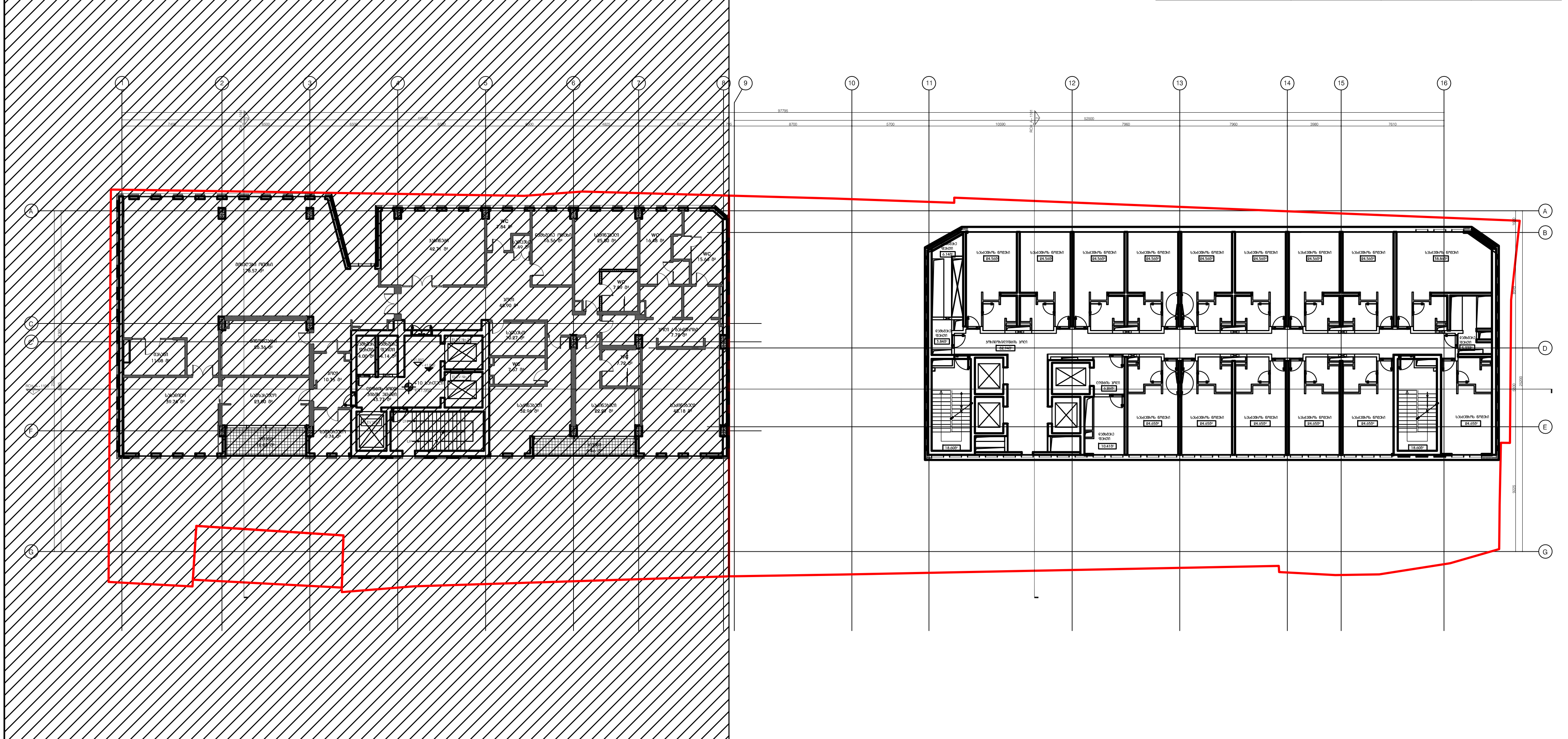
ნახატის

05.04.2018

პროექტის ფაზები	სდ
პროექტის ნომერი	1814-01
მასშტაბი / ფორმატი, ზომა	1:100 / A4
ავტორი	არქიტექტორი
ხელმძღვანელი	არქიტექტორი
კონტროლი	
თარიღი	05.04.2018
ნახატების რაოდენობა	

ფურცლის ნომერი
ფურცლების ჯამური რაოდენობა

ფართის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოცულობა კვ.მ
კიბე /ლიფტის ჰოლი	+10 სართული	+37.500	126.4 $მ^2$
დამხმარე ფართი	+10 სართული	+37.500	25.72 $მ^2$
სასტუმროს ოთახი	+10 სართული	+37.500	383.24 $მ^2$



მასშტაბი 1:100

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

Redix

აღნიშვნები / სიმბოლოები

- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული
- UP — მიმართულება ზევით
- DN — მიმართულება ქვევით

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის აზომვა მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული უნდა იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან უმჯობესი მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი RCH_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის მოპირკეთების, ტიხრების მონტაჟის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ხაზზე გასწორება"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინერის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (ბალების) ზომა. კარის ღიობის ზომები და ბალების მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

ჭავჭავაძის 64ა,
სასტუმრო

პროექტი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+10 სართული, +37.500 ნიშნული

ნახაზი

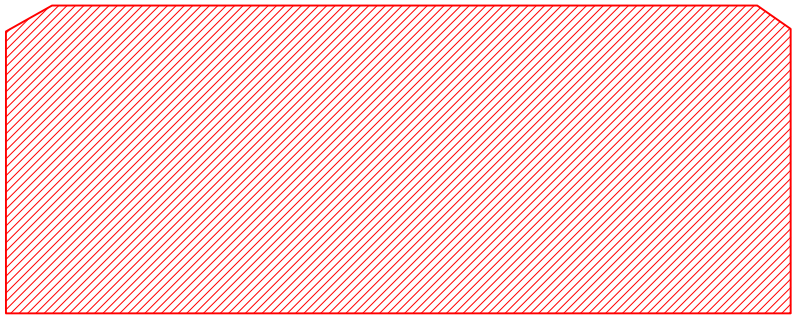
თარიღი 05.04.2018 — რევიზია

კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	12T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100 / A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	05.04.2018
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი HGI_A - 200

HGI_A - 210

ფურცელი



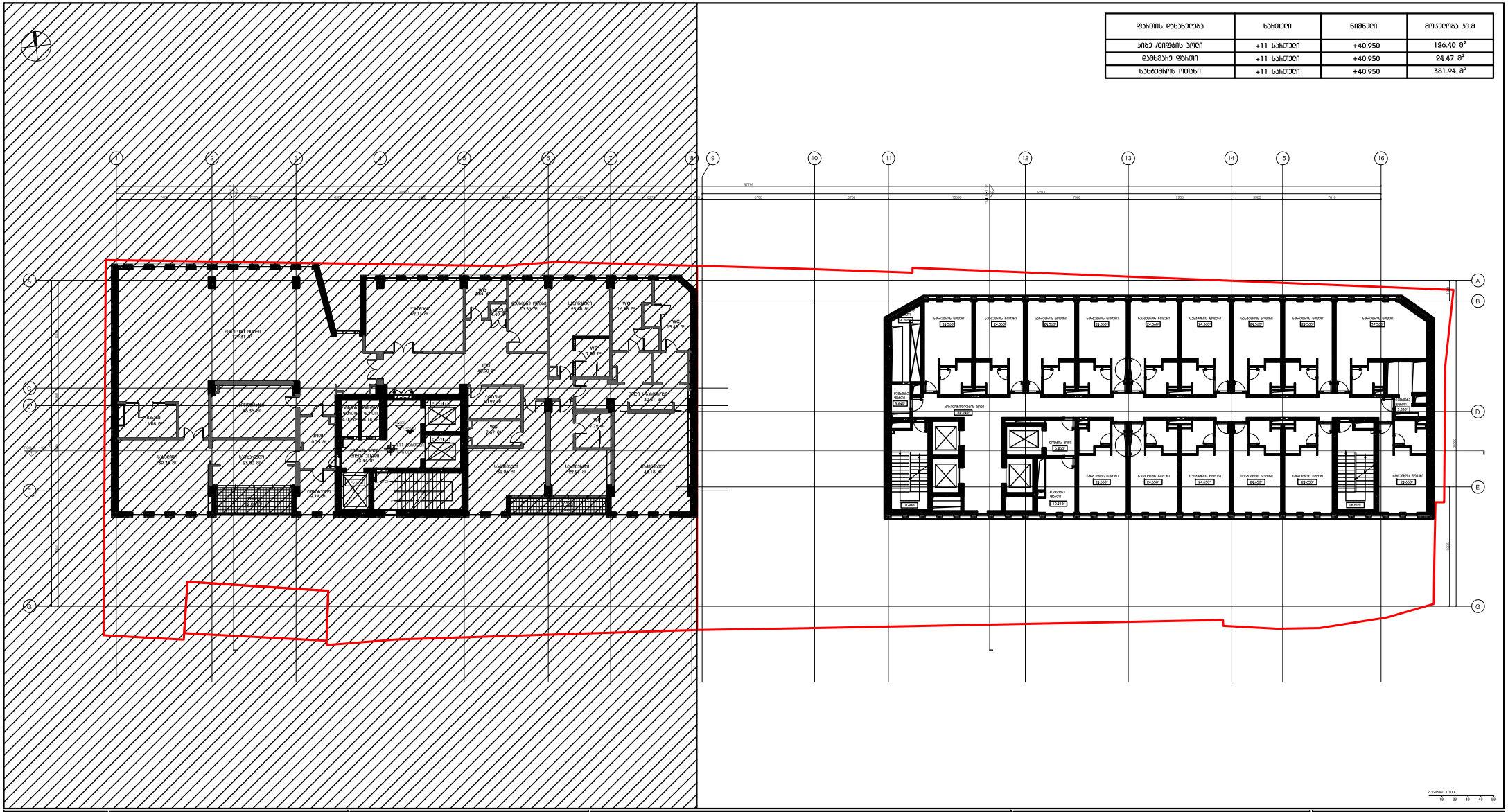
ზ2=690.5 ზ3.0

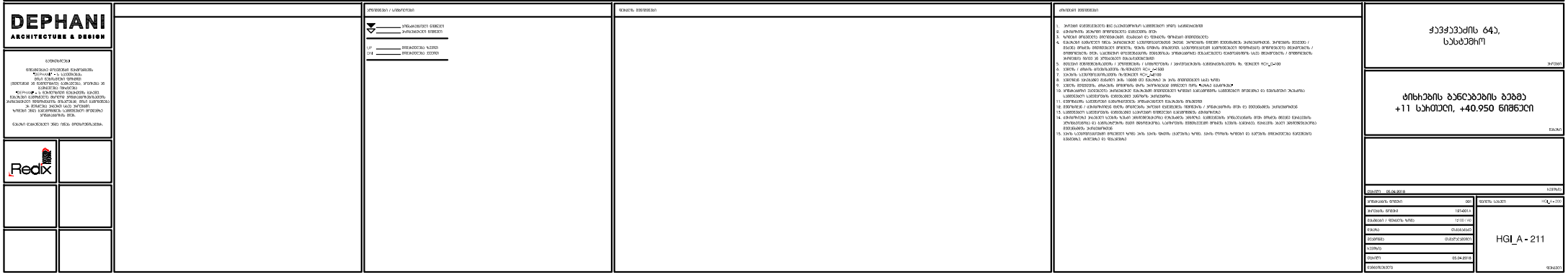
მასშტაბი 1:100
10 20 30 40 50

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

პროექტის ავტორები:
"DEPHANI" - ს პასუხისმგებლობა
შპს შენობათშორის სერვისები
(პროექტის ავტორის ინფორმაცია, ორგანიზაციული ინფორმაცია)
"DEPHANI" - ს პასუხისმგებლობა ობიექტის მასშტაბის, ფასადების ანაწყობის, ფანჯრების ტიპების, ფერადოვანი გადაწყვეტის, ძირითად ფიზიკურ-ტექნიკურ მახასიათებლების, ფიზიკურ-ტექნიკური ანალიზის, ინსოლაციის ანალიზის, ენერგოეფექტურობის ანალიზის, ენერგოეფექტურობის კლას

ფასადის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოსალოცავი ზედ.
ჯიბე ლიფტების ქვით	+11 სართული	+40.950	126.40 მ²
დამხმარე ფასადი	+11 სართული	+40.950	24.47 მ²
სახანძრო ლიტები	+11 სართული	+40.950	381.94 მ²





DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

Redix

ქ.ქუთაისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №71
ტელ: (+995 431) 24 24 00
(ადმინისტრაცია, ბუღალტერია, პროექტების განყოფილება)
ტელ: (+995 431) 24 24 01
(არქიტექტურა, კონსტრუქციები, ტექნიკური ზედამხედველობა)
ელ-ფოსტა: info@dephani.com
ვებ-გვერდი: www.dephani.com

ქ.ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა №10, მრავალფუნქციური კომპლექსი
„ბათუმი ბულვარი“-ის ტერიტორიაზე, ნაკვეთი №2
(კადასტრული კოდი 05.32.07.002.)
ტელ: (+995 422) 27 00 00
ელ-ფოსტა: info@batumiboulevard.com
ვებ-გვერდი: www.batumiboulevard.com

ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩა №42, ბიზნეს ცენტრი „ნუცუბიძე პლაზა“
ტელ: (+995 32) 2 40 70 70, 2 40 71 71
ელ-ფოსტა: info@nutsubidzeplaza.com
ვებ-გვერდი: www.nutsubidzeplaza.com

ქ.ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა №10, მრავალფუნქციური კომპლექსი
„ბათუმი ბულვარი“-ის ტერიტორიაზე, ნაკვეთი №2
ტელ: (+995 422) 27 00 00
ელ-ფოსტა: info@batumiboulevard.com
ვებ-გვერდი: www.batumiboulevard.com

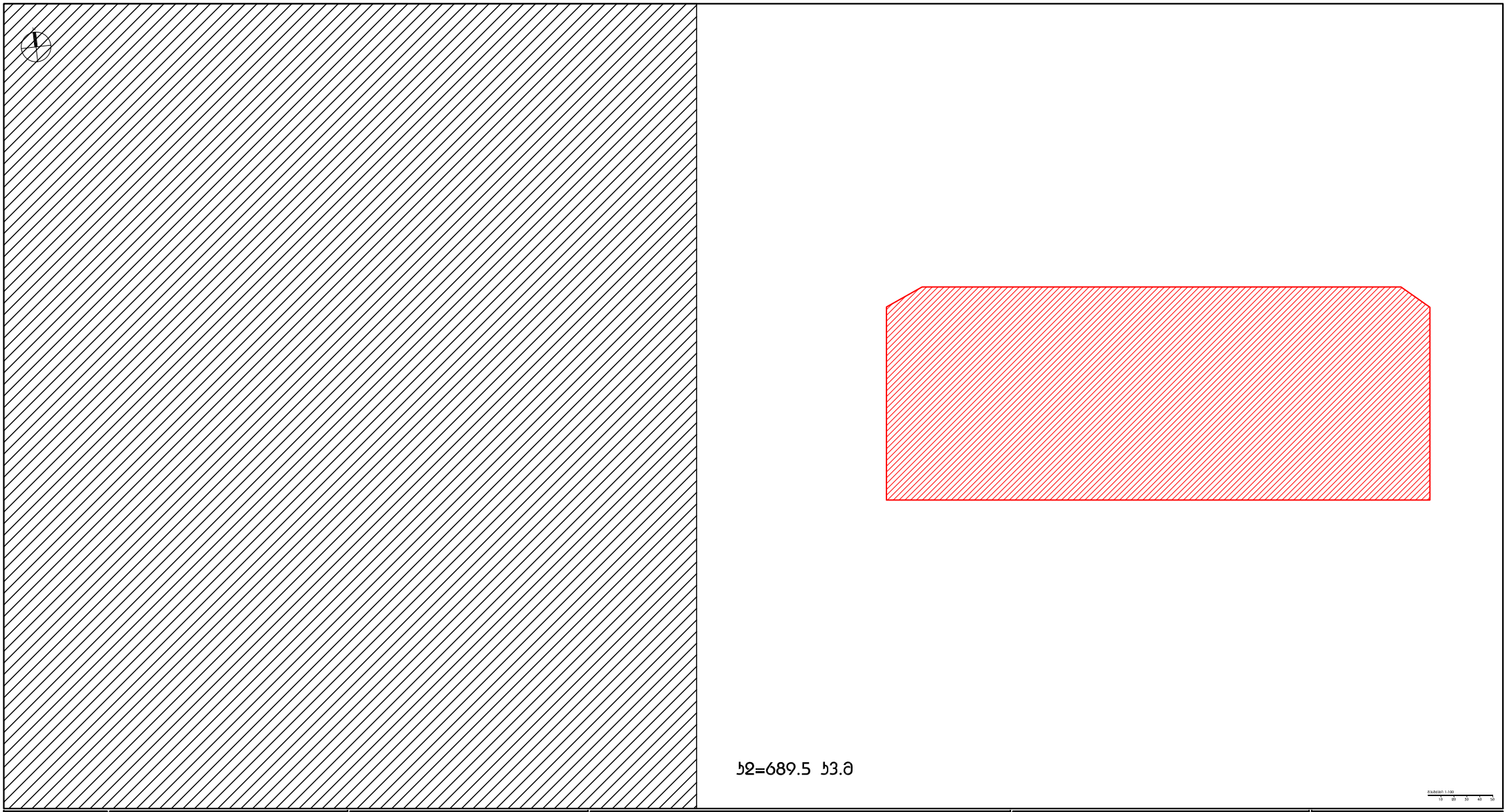
ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩა №42, ბიზნეს ცენტრი „ნუცუბიძე პლაზა“
ტელ: (+995 32) 2 40 70 70, 2 40 71 71
ელ-ფოსტა: info@nutsubidzeplaza.com
ვებ-გვერდი: www.nutsubidzeplaza.com

ქვედა სართულის ფასადის ნაწილი
ზედა სართულის ფასადის ნაწილი

ფასადის ზედაპირი

ფასადის მასალები

1. ალუმინის კომპოზიტური პანელი საღებავით ფილმ საღებავებით
2. ალუმინის ფანჯრის ფერადშეღებილი ფასადური ბრტყელი
3. ალუმინის ფილტვიანი ფილტვიანების ფასადური ბრტყელი ფერადშეღებილი ფასადური ბრტყელი
4. ბრტყელი ალუმინის ფილტვიანი ფილტვიანების ფასად. პანელები ფილტვიანების ალუმინის ფილტვიანების ფილტვიანების / ფილტვიანების ფილტვიანების ფილტვიანების, ფასის ფილტვიანების ალუმინის ფილტვიანების ფილტვიანების ფილტვიანების / ფილტვიანების ფასის. ალუმინის ფილტვიანების ფასადისა ალუმინის ფილტვიანების ფილტვიანების ალუმინის ფილტვიანების ფილტვიანების ალუმინის ფილტვიანების ფილტვიანების



მასშტაბი 1:100

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

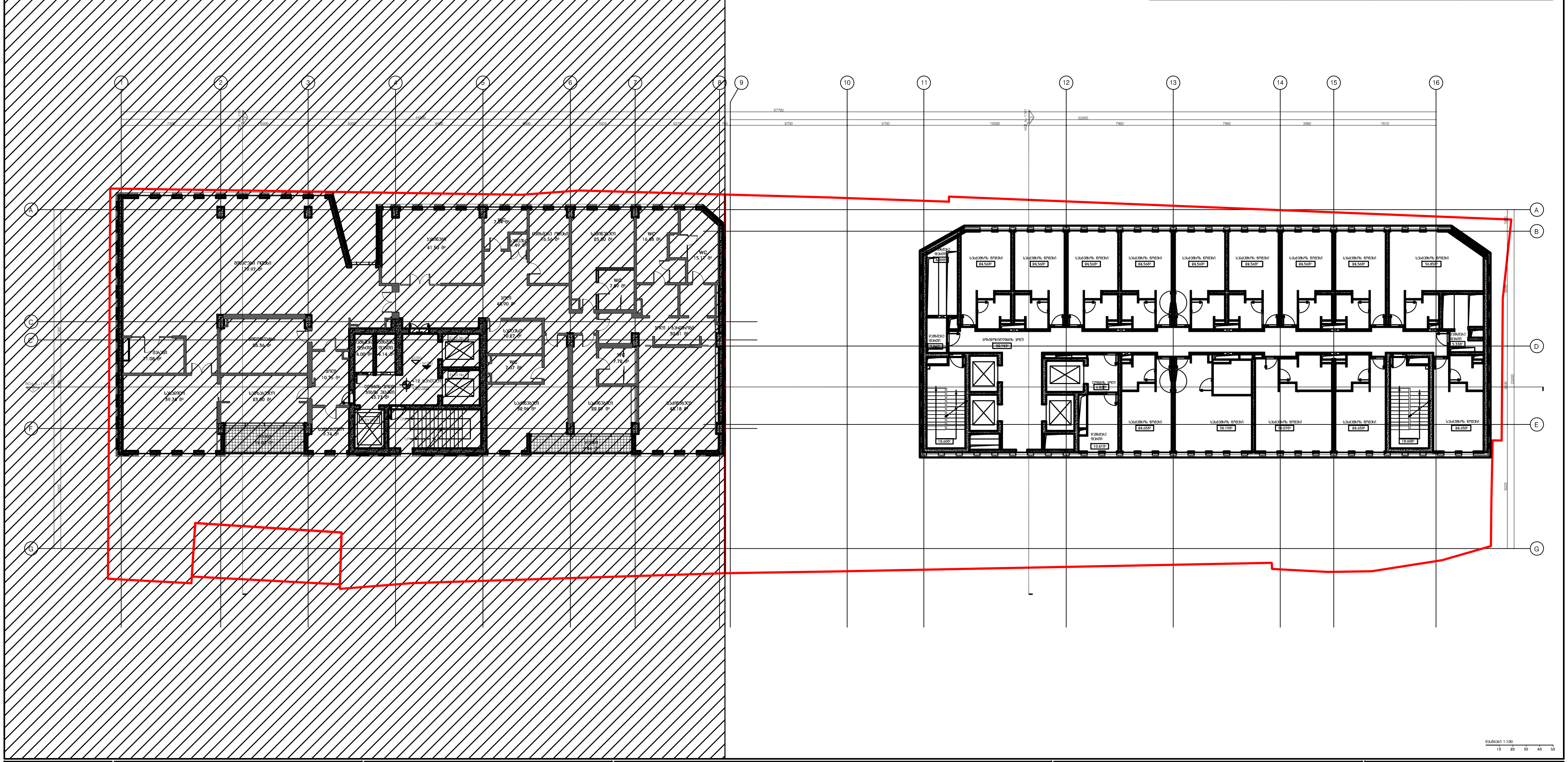
Redix

ქუჩა ქუჩის გაკ,
სასტუმრო

ს ა ს ა ხ უ რ ი ს ი ს ტ ა დ ი ა

ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი ს ტ ი პ ი

ფართის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოცულობა კვ.მ
კიბე /ლიფტის ჰოლი	+12 სართული	+44.400	126.40 მ²
დამხმარე ფართი	+12 სართული	+44.400	24.47 მ²
სასტუმროს ოთახი	+12 სართული	+44.400	383.54 მ²



მასშტაბი 1:100

1მ 2მ 3მ 4მ 5მ

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

Redix

აღნიშვნები / სიმბოლოები

- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული
- UP მიმართულება ზევით
- DN მიმართულება ქვევით

ფურცლის შენიშვნები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის აზომვა მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული უნდა იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან ალტერნატიული მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი RCH_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ხაზზე გასწორება"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინერის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (ბალების) ზომა. კარის ღიობის ზომები და ბალების მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

ჭავჭავაძის 64ა,
სასტუმრო

პროექტი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+12 სართული, +44.400 ნიშნული

ნახაზი

თარიღი 05.04.2018

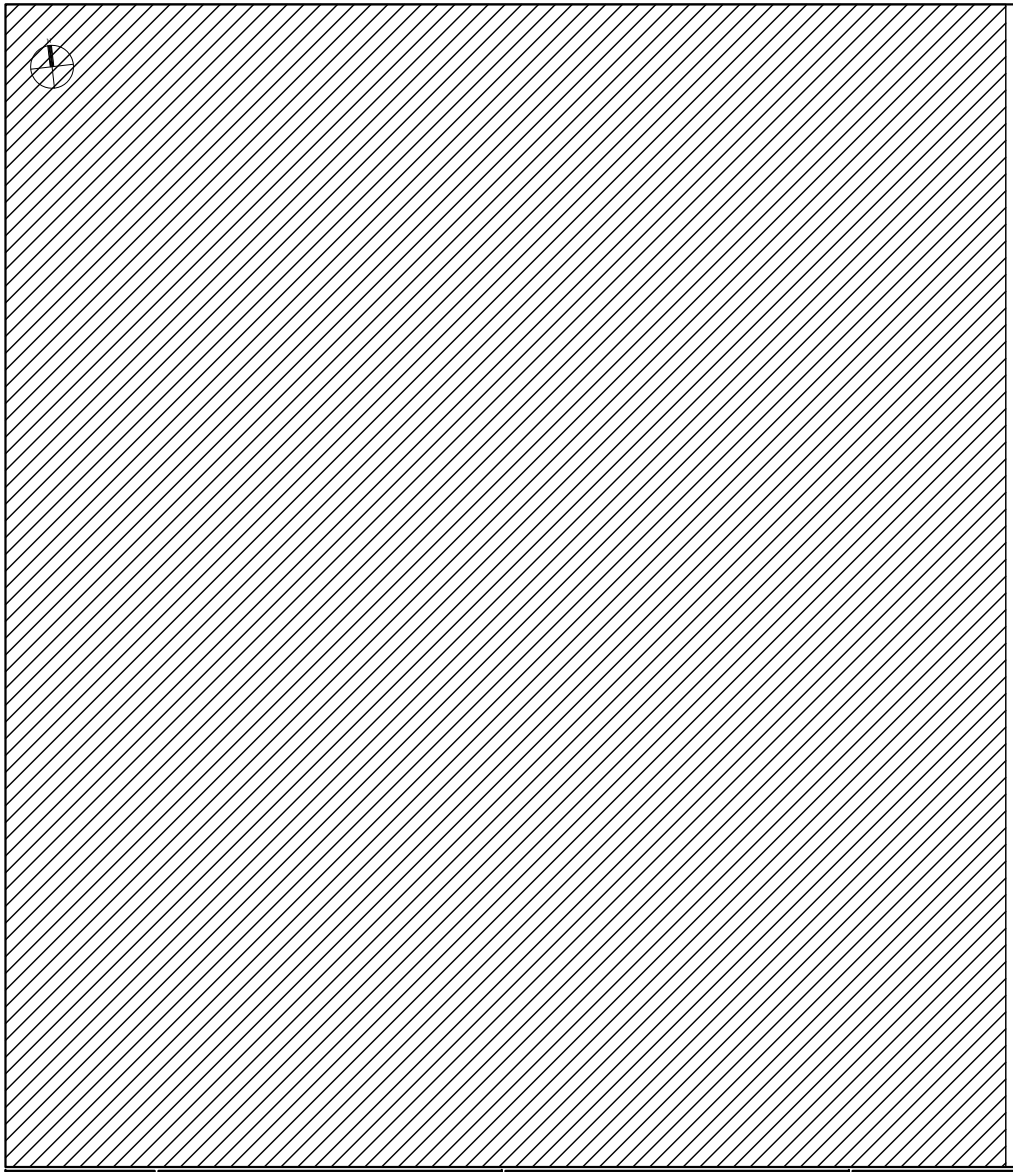
რევიზია

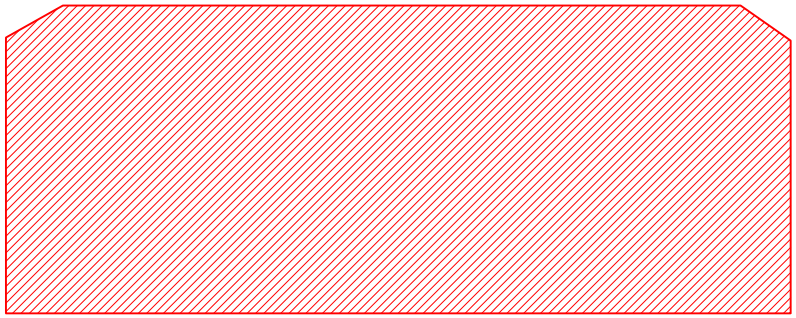
კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	12T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100 / A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მელაშვილი
რევიზია	
თარიღი	05.04.2018
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი HGI_A - 200

HGI_A - 212

ფურცელი





ს2=688.2 ს3.მ

მასშტაბი 1:100
10 20 30 40 50

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

ავტორისეული არქიტექტურა წარმოებისა
"ნეო-ინდ" - ს საპატენტო
ნნნ წარმატებული წარმოება
(ნნნნნნნნ კონსტრუქციული, ორგანიზაციული ან
საპატენტო) მარკეტინგი.
"ნეო-ინდ" - ს ნნნნნნნნნ ავტორის
ნნაზომები ავთორისეული ტარიფი არქიტექტურა
პარტნიორის ნნნნნნნნნნა, ორგანიზაციის ნნნნნნნნნნა
ან ნნნნნნნ ინდნნ ააე პარტნიორ
ფირმის ინდნნ ააე პარტნიორის
პარტნიორის ნნნნნნნნნნა.

ნაზომი ნნნნნნნნნნ ნნნნ ნნნნ ფირმის ნნნნნ.

Redix

არქიტექტურა / ავთორისეული

ნნნნნნნნნნ ნნნნნნნნნნ
ნნნნნნნნნნ ნნნნნნნნნნ

ნნ _____ ნნნნნნნნნნ ნნნნნნ
ნნ _____ ნნნნნნნნნნ ნნნნნნ

ნნნნნნნ ნნნნნნნნნ

არსებული ნნნნნნნნნ

1. პარკინგ ნნნნნნნნნნ ააც ავტონომიური ააწყობილი ორღობე ააწყობილი
2. ნნნნნნნნნნ, ნნნნნნნ ნნნნნნნნნნ ნნნნნნნნნ ნნნ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში (სანიშნავ ის შემთხვევაში სხვა) ნნნნნნნნნნ
4. ნაგებობის ნომერული ნიშა პარკინგების ავტომობილების ზომა პარკინგის ნომერი ტროტუარის პარკინგისთვის პარკინგის ნნნნნნ / ნომერი ნომერი ნნნნნნნნნნ ნომერში, ნომრის ნომრის ტიპების ავტომობილის ნომრისათვის ნომრების ნომერების / ნომრების ნომერი, ააც ააწყობილ ორღობისათვის ნნნნნნნა პროფილის ნომრისათვის ნაკე ნნნნნნნნნა / ნომრისათვის პარკინგის ზომა ან პროფილის ნომრისათვის
5. ნიშების ნნნნნნნნნა,ააწყო / ავთომობილის / პარკინგისთვის ნნნნნნნნნა ნ. ნნნნნნ ააც ნნ=ნნ
6. ნომრის / ინდის ტიპის,ააწყობა ნ.ნნ=ნნნ ააც ნნ=ნნ
7. ნაგების ავთომობილის,ააწყობა ნ.ნნ=ნნნ ააც ნნ=ნნ
8. ნომრის ააწყობილ ნომერის ინდ 1000 ან ნაგების ან ინდ ნომრების ააწ ინდ
9. ნომრის ნომრების, ინდების ნომრების ინდ პარკინგისა ნნნნნ ნომრის ნაგებობა
10. ნომრისთვის ნომრების ავტომობილ ნაგებობის ნომრების ააწყობილ ააწყობილის ნომრების ინდ ნაგებობის
11. ნომრების ავტომობილის ნომრისთვის ნომრების ნაგებობის
12. ნომრების / ინდინდინდის ინდის ნომრების ავტომ ნომრების ნომრების / ნომრისთვის ინდ ის ნომრისთვის
13. ააწყობილის ავტომობილის ნომრისთვის ააწყობილის ნომრების ინდინდინდა
14. ავტომობილის ინდივიდ ააწყობა ავტომ ნომრისთვის ნომრების, პარკინგის ნომრის ააწყობილის ნომრისთვის ნომრების ინდ ნომრის ნომრების ნომრებისა ნომრისთვის ის ააწყობილის, ინდის ნომრისთვის ნომრის, ააწყობა ააწყობა, ნომრები ავტომობილების ნომრისთვის ნომრისთვის
15. ნომრის ააწყობილისთვის ნომრების ააწყობა ინდ ნომრის ნომრის (ნომრები) ააწყ. ნომრის ნომრის ააწყობა ნომრისთვის ნომრების ნომრების ააწყობილის ნომრების ავტომობილ ის ნომრისთვის

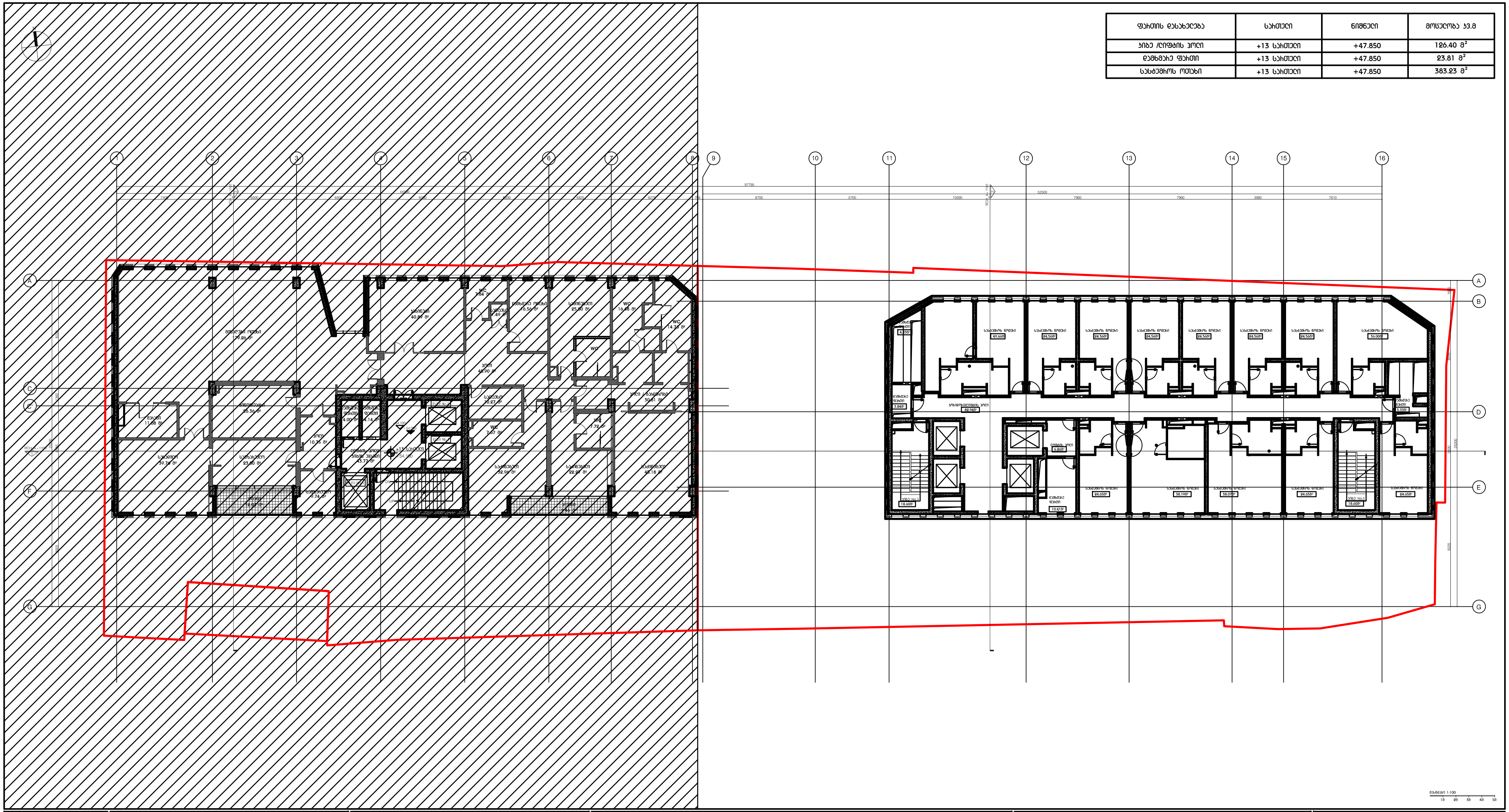
ქუჩა ქუჩის გასწვრივ,
სასტუმრო

ს2 სასტუმრო ბაზა
+12 სართული, +44.400 ნიშნული

ნაზომი

ნომერი/ინდ.	05.04.2018
ნომრისთვის ნომერი	00
ავტომობილ. ნომერი	1914-01
ნაგებობის / ნომრების ააწყ.	1:100 / A4
ნომრის	01.02.2018
ნომრების	01.02.2018
ააწყობილ.	
ნომერი	05.04.2018
ნომრისთვის	

ნომრის ააწყობილ. ნომერი



ფართის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოცულობა კვ.მ
კიბე /ლიფტის ჰოლი	+13 სართული	+47.850	126.40 $მ^2$
დამხმარე ფართი	+13 სართული	+47.850	23.81 $მ^2$
სასტუმროს ოთახი	+13 სართული	+47.850	383.23 $მ^2$

მასშტაბი 1:100
1მ 2მ 3მ 4მ 5მ

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

Redix

აღნიშვნები / სიმბოლოები

- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული
- UP მიმართულება ზევით
- DN მიმართულება ქვევით

ფურცლის შენიშვნები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის აზომვა მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული უნდა იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან ალტერნატიული მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი RCH_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ხაზზე გასწორება"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინრის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (ბლოკის) ზომა. კარის ღიობის ზომები და ბლოკის მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

ჭავჭავაძის 64ა,
სასტუმრო

პროექტი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+13 სართული, +47.850 ნიშნული

ნახაზი

თარიღი 05.04.2018

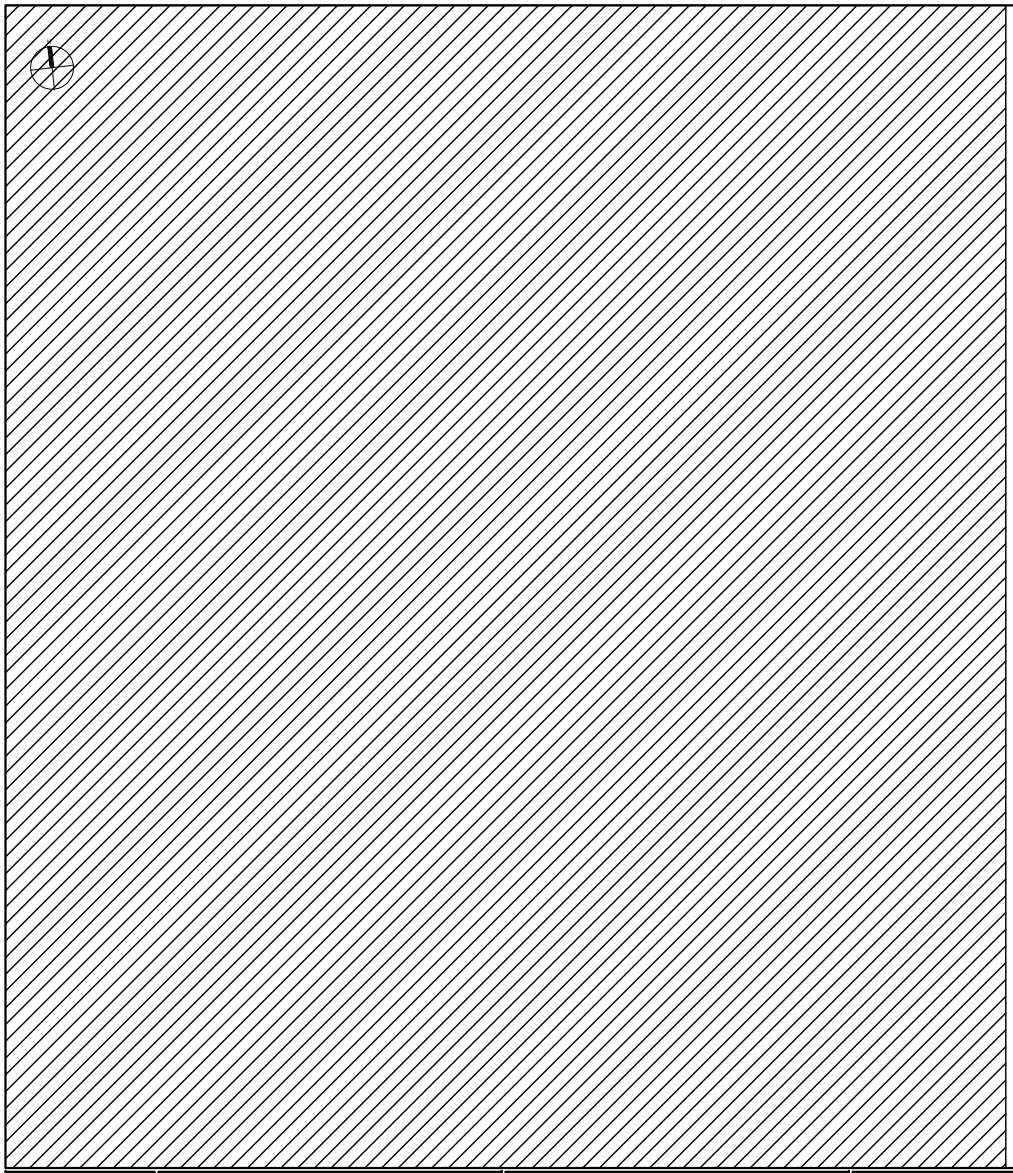
რევიზია

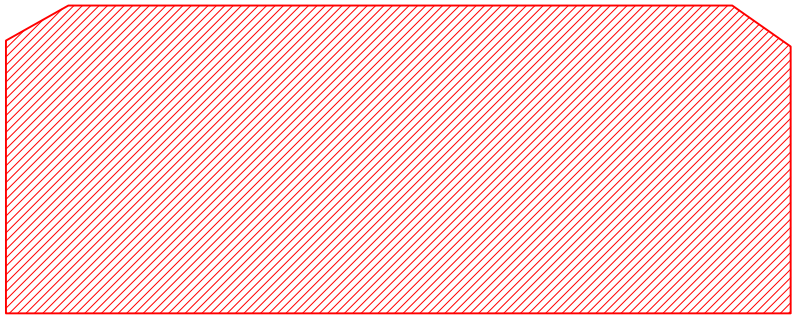
კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	12T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100 / A0
ნახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	05.04.2018
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი HGI_A - 200

HGI_A - 213

ფურცელი





ს2=686.8 ს3.0

მასშტაბი 1:100
10 20 30 40 50

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

ავტორები

შპს "დეფანი"-ს წარმომადგენელი
ირაკლი ლაზარაშვილი, არქიტექტორი
(სერტიფიკატი ეროვნული სააგენტოს, არქიტექტორის ეროვნული ასოციაციის წევრობა)
"დეფანი" - ს წარმომადგენელი ლაზარე ბერიძე
მაგისტრი ინჟინერ-არქიტექტორი, ასოციაციის ეროვნული ასოციაციის წევრობა
ინჟინერ-არქიტექტორი ნინო ბერიძე
ტოპოგრაფი ვალერი ბალიაშვილი
ინჟინერ-კონსტრუქტორი ალექსანდრე ბერიძე

Redix

არქიტექტორი / ავტორები

_____ არსებული შენობები
_____ პროექტირების შენობები

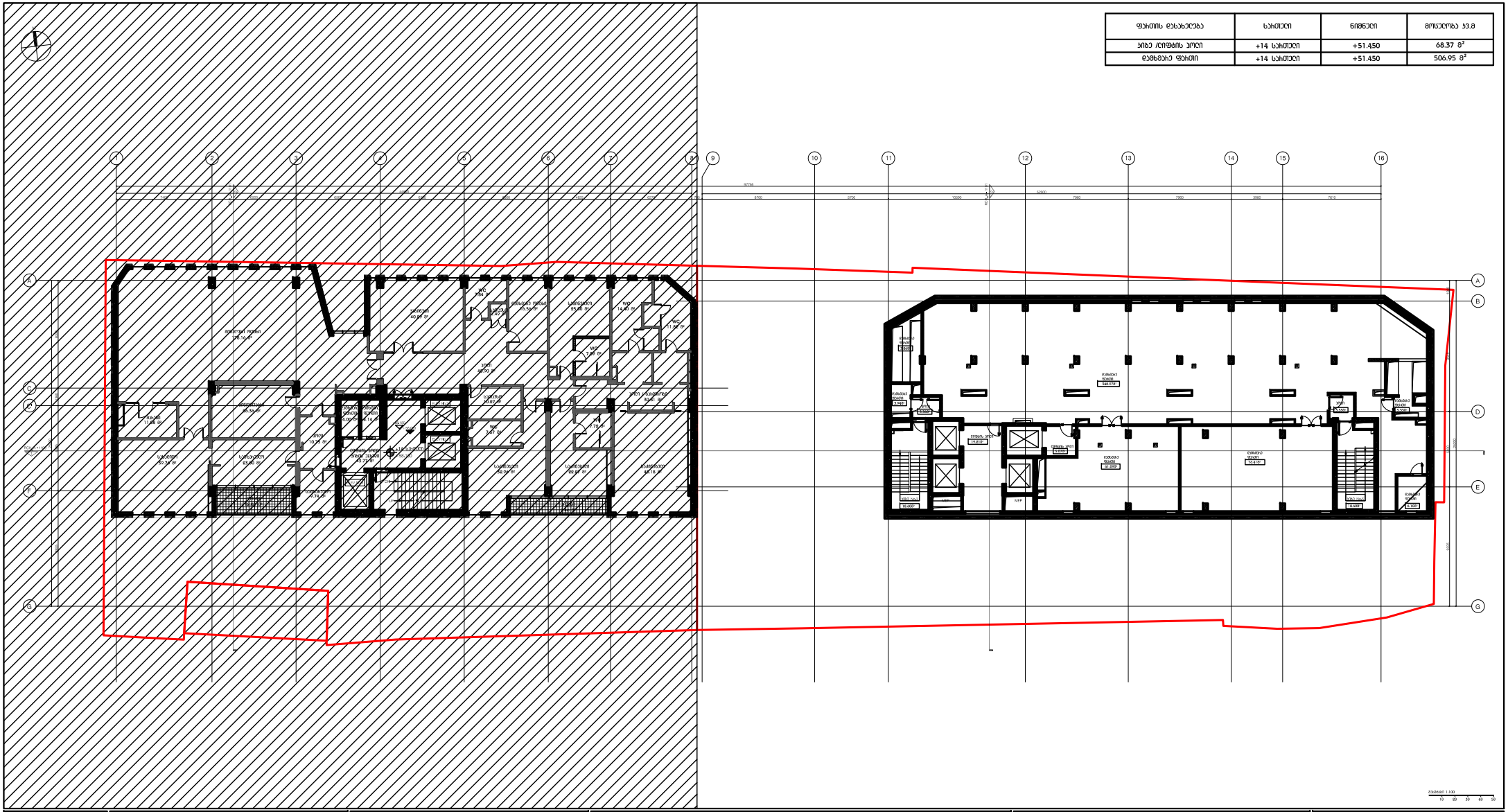
GP _____ მიწისპირა ზედაპირი
CP1 _____ მიწისპირა ნიშნული

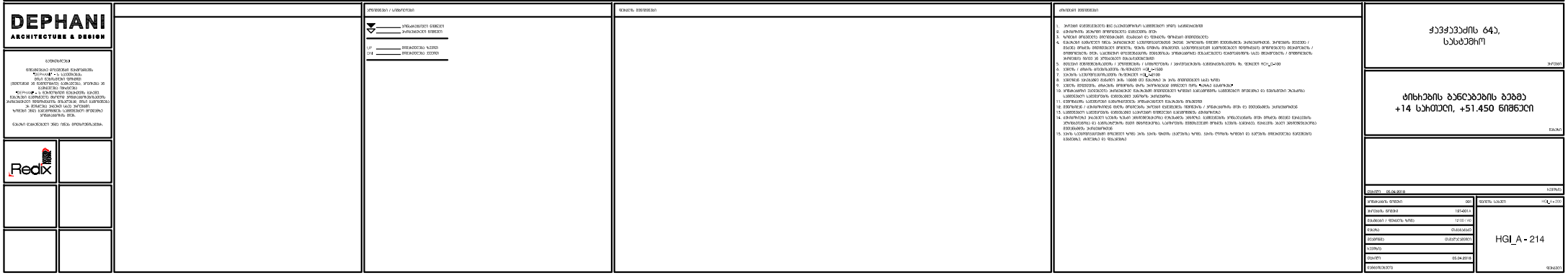
შენიშვნა: პირობითი

არსებული პირობითი

1. პირველ ეტაპზეპროექტი ჩაც ტაბიდებრივი საპირისპირო ფილე საპირისპირო
2. ტერიტორია, ტერიტორიის ფარგლებში ელექტრონი ბრეზი
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში (სანიშნავ ის შემთხვევა ფრჩხილებში) ნიშნულები მეტრებში
4. ნებისმიერ სამუშაოებს ნება პროექტის საპირისპირო ტერიტორიის ზედაპირის ტერიტორიის ფილე, ტერიტორიის ფილე, ტერიტორიის ფილე,

ფასადის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოსალოცავი ზედ.
ჯიხე /ლიფტების ქვითი	+14 სართული	+51.450	68.37 მ²
დამხმარე ფასადი	+14 სართული	+51.450	506.95 მ²

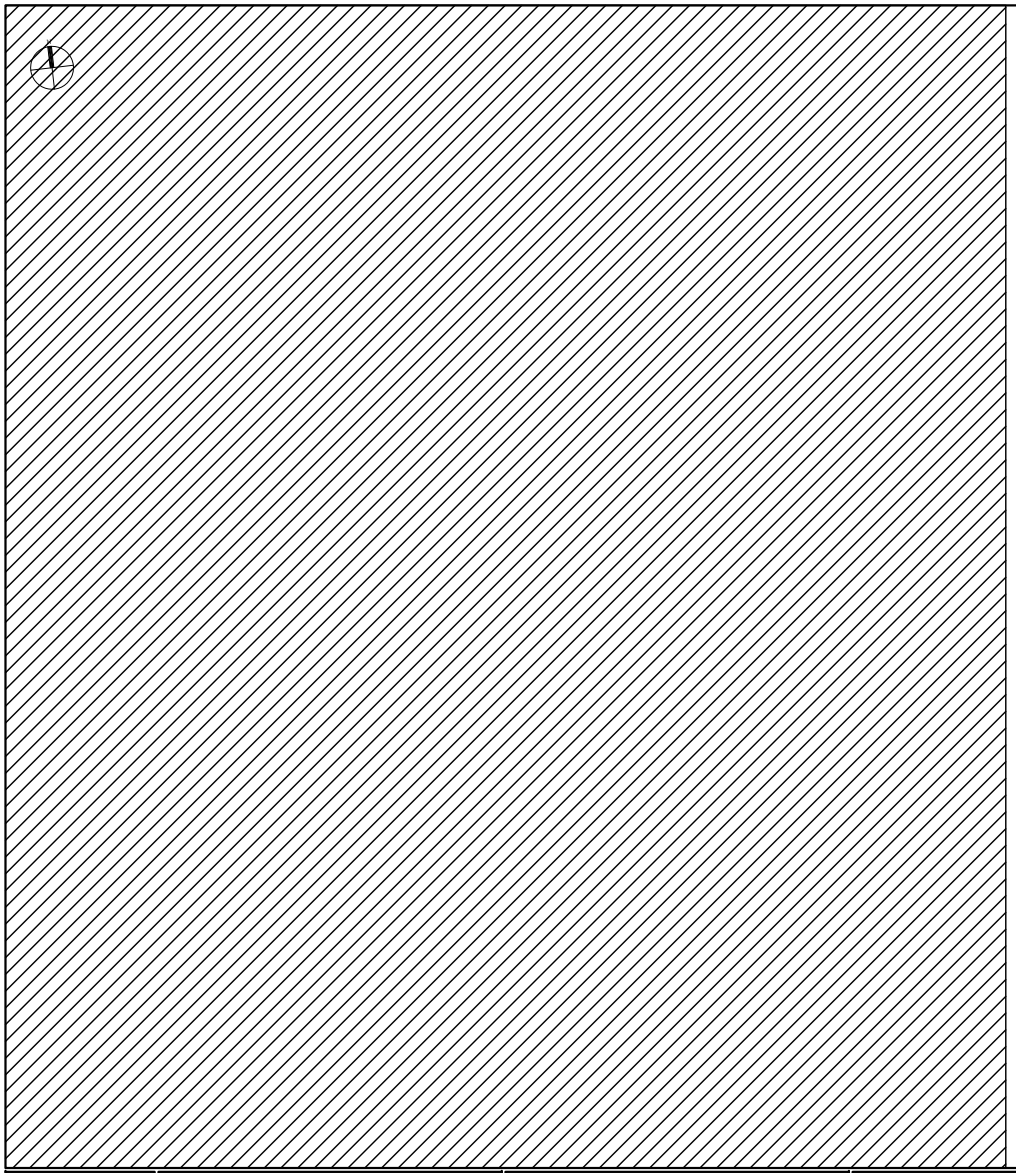


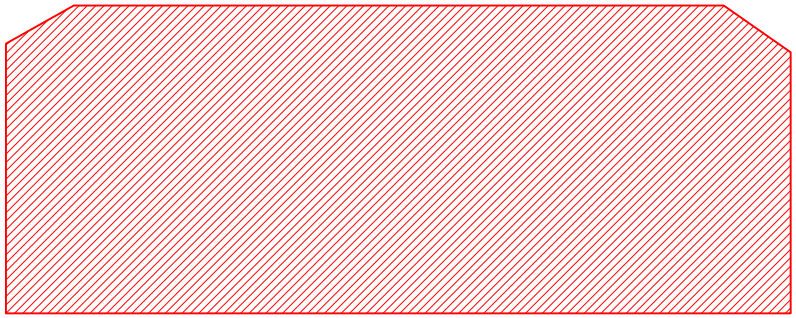


DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

Redix

ქ.ქუთაისი, ნასტაკისის ქუჩა 16 (ნაკვეთი 31)
ტელ: (+995 431) 27 00 00
ელ-ფოსტა: info@dephani.com
ვებ-გვერდი: www.dephani.com





ს2=685.2 ს3.0

მასშტაბი 1:100
10 0 10 20 30 40 50

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

ავტორისეული ზედამხედველობა
არქიტექტორი ლ. ჯაფარიძე
არქიტექტორი ნ. ჯაფარიძე
ინჟინერ-კონსტრუქტორი ნ. ჯაფარიძე
ინჟინერ-კონსტრუქტორი ნ. ჯაფარიძე
ინჟინერ-კონსტრუქტორი ნ. ჯაფარიძე

Redix

აქვთვისების აქტი

ნებართვა

ნებართვა

ავტორისეული / საპროექტო ჯგუფი

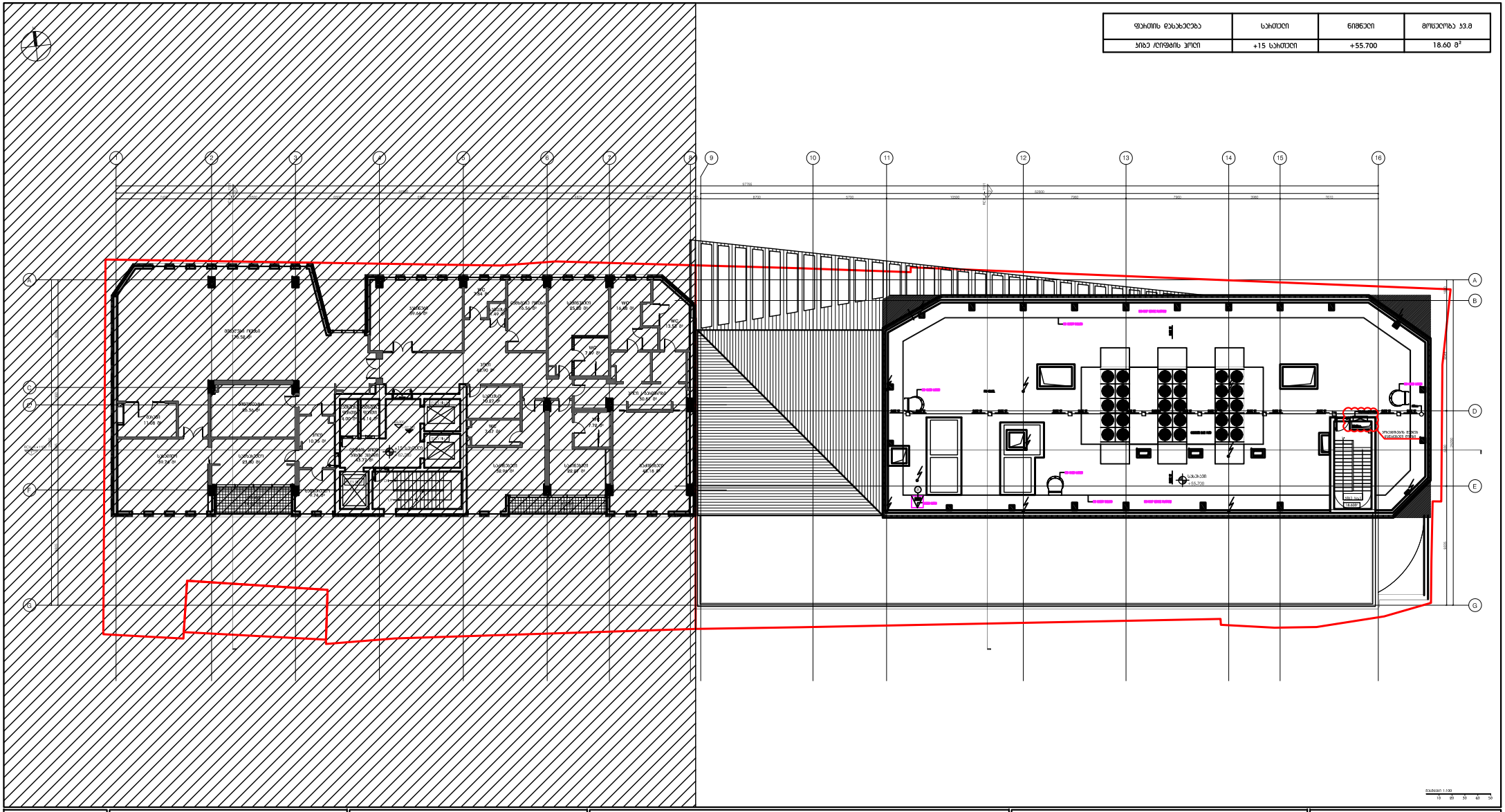
ნებართვა

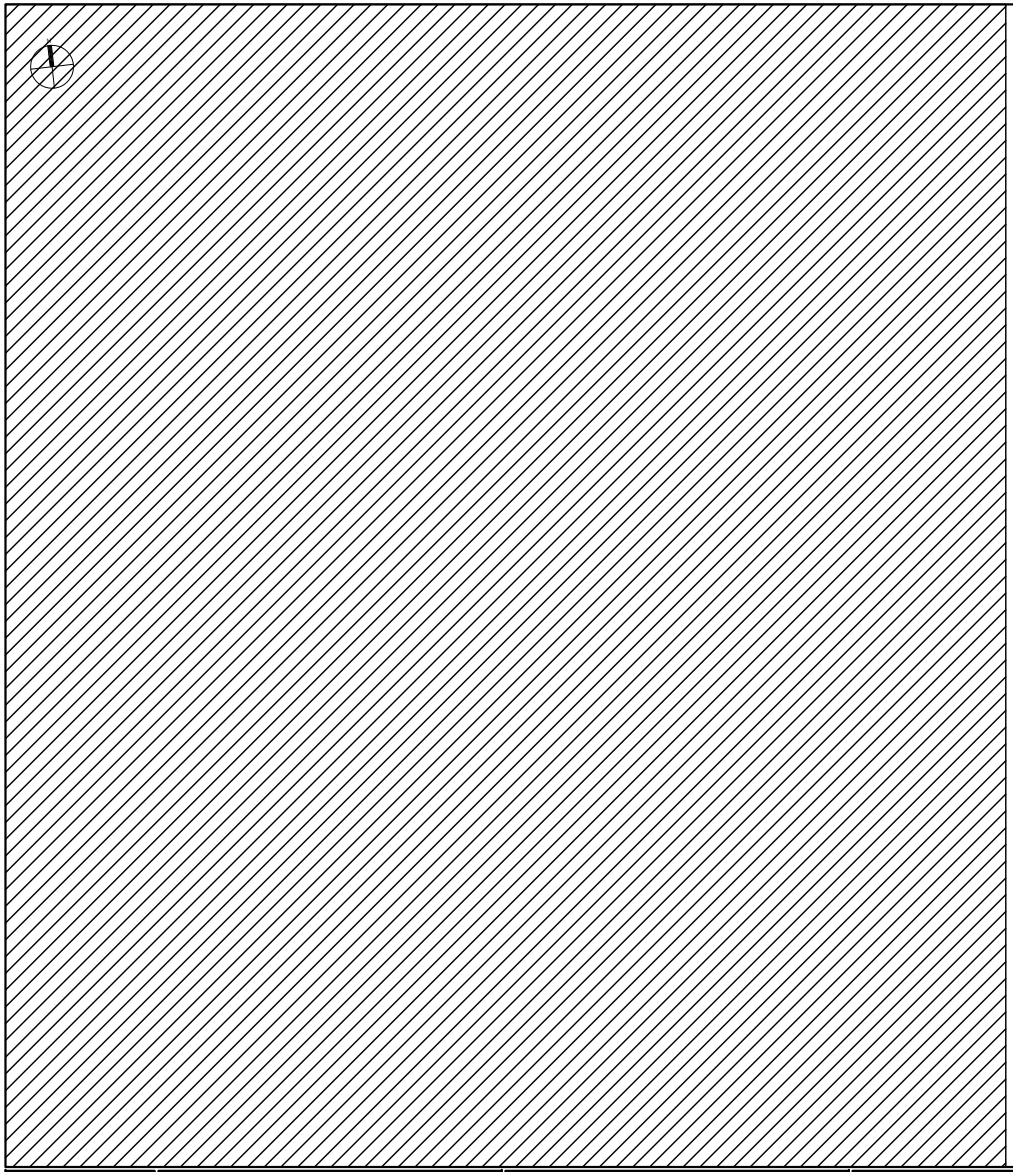
ნებართვა

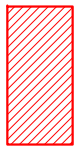
ტექნიკური პირობები

1. პირველი ეტაპისათვის ხმც ელექტრომომარაგების პირველი ალტერნატივის
2. ტერიტორია, ტერატორ ტერიტორიის ველისპირა ზონა
3. ზონების ტერიტორიის ტიპიური ობიექტების ტიპიური ფრონტალური ტერიტორიის
4. ტერიტორიის ტიპიური ობიექტის ტიპიური ტერიტორიული ზონა, პარკირება, ტიპიური ტერიტორიის პარკირების ტიპიური / ტიპიური ტერიტორიის ტიპიური, ზონის ტიპიური ტიპიური, ტიპიური ტერიტორიის ტიპიური ტიპიური ტიპიური / ტიპიური ტერიტორიის ტიპი, ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური პროფილი პროფილის ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური / ტიპიური ტიპიური ტიპიური ან ტიპიური ტიპიური ტიპიური
5. ტიპიური ტიპიური / ტიპიური / ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური
6. ტიპის / ტიპის ტიპიური ტიპიური
7. ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური
8. ტიპიური ტიპიური ტიპიური ან ტიპიური ტიპიური ტიპიური
9. ტიპის ტიპიური, ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური
10. ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური

ფასადის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოსალოდნელი ჯ.მ
ჯიხურის ტიპიური	+15 სართული	+55.700	18.60 მ²


სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი





მასშტაბი 1:100
0 10 20 30 40 50

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

ავტორისეული ზედამხედველობა
"DEPHANI" - ს საავტორო
ნახატების ან პროექტის ნებისმიერი
ელექტრონული ან ბეჭდური ასლის გადაღება, გადაბეჭდვა ან
გავრცელება დაიშვება.
"DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის შემთხვევაში.
პასუხისმგებლობა ასეთ
შემთხვევაში ეკისრება ასლის გამკეთებელ პირს.
ნებისმიერი პრეტენზია ან პრობლემა ავტორის
ზედამხედველობის ნაწილში უნდა წარედგინოს
პროექტის ავტორს.

ნახატის ელექტრონული ვერსია ინახება არქიტექტორთან.

Redix

არქიტექტურა / ავეჯის ტიპები

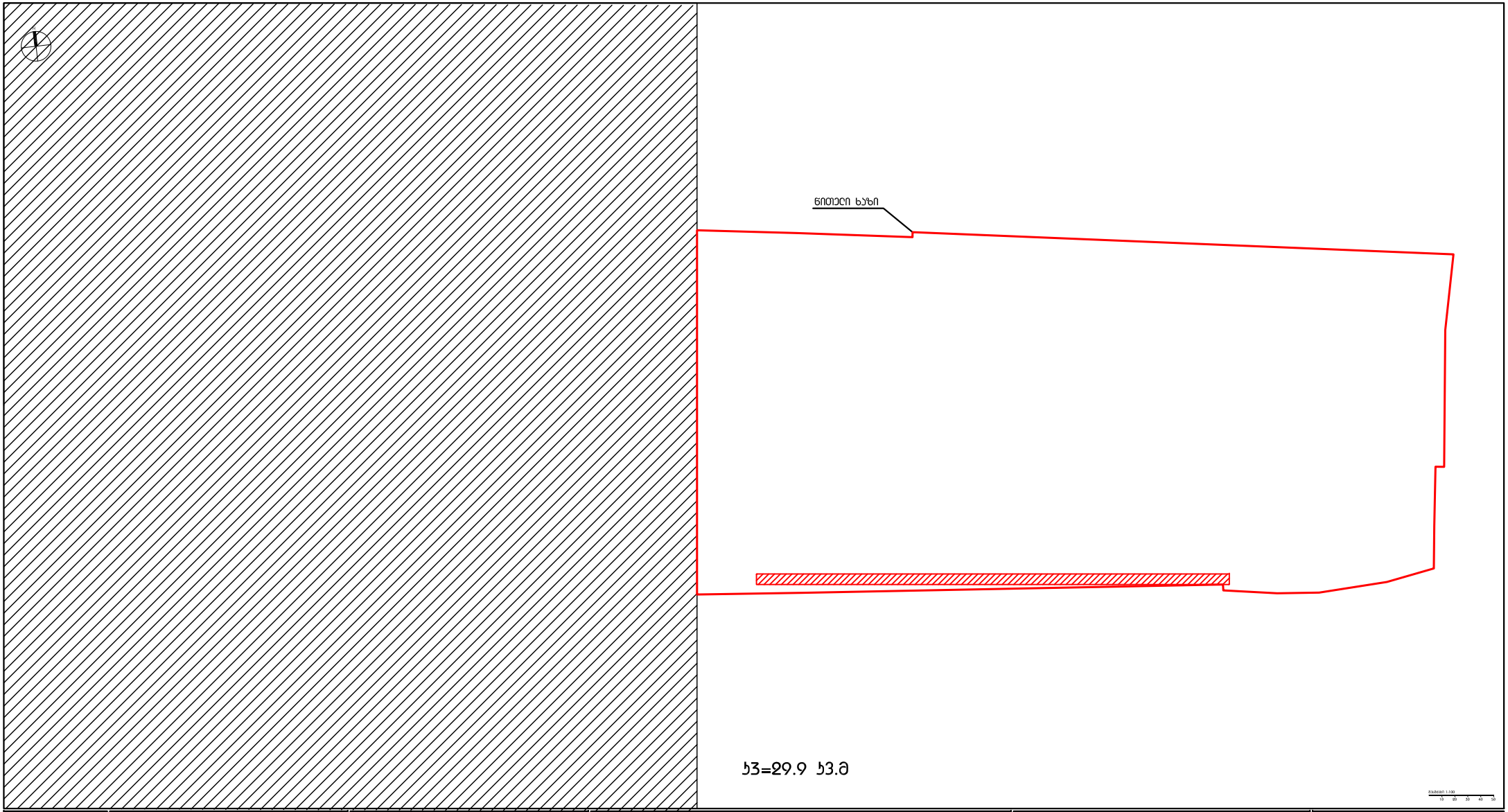
ფანჯრის ნომერი (იხ.ფანჯრების ცხრილი)
კარის ნომერი (იხ.კარების ცხრილი)

LP ფიქსირებული ზედაპირი
LP1 ფიქსირებული ზედაპირი

ინჟინერია ტექნოლოგიები

არქიტექტურული ნახაზების ჩამონათვალი

1. ზოლით ელემენტებისაგან მსგ ისპრომენტის ფილა საძირკვლისთვის
2. ფასადების ტიპი, ფერადი ფრაქციული ტექსტურა, ფერი
3. ზოლების ფრაქციული ტექნოლოგიის ტექსტურა და ფერადება ფრაქციის
4. ტერასის ბარიერის ტიპი, პარაპეტების ალუმინისფერი ტიპის, პარაპეტის ტექნიკური / ფასადის ფრაქცია, ტექნიკური ტიპები, ფასის ტიპის ტიპის ტიპის, ალუმინისფერი ალუმინისფერის ტიპის ტიპის / ტიპის ტიპის, ფერი, ალუმინის ტიპის ტექნიკური, ტექნიკა, პროექტის ალუმინისფერის ტიპის ტიპის / ტიპის ტიპის, პარაპეტის ტიპის ან პროექტის ტიპის ტიპის
5. ფილების ტიპის ტიპის / პროექტის / ალუმინის ტიპის / პროექტის ტიპის ტიპის ტიპ



მასშტაბი 1:100

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

Redix

ქ.ქუთაისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №
ტელ: (+995 431) 24 00 00
(ადმინისტრაციული შენობა, პირველი და მეორე სართულები)
ტელ: (+995 431) 24 00 01
ელ-ფოსტა: info@dephani.ge, www.dephani.ge
შპს „დეფანი“-ს საავტორო უფლებით დაცული ნახაზი. ნახაზის სრული ან ნაწილობრივი გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან გადაცემა მესამე პირებისთვის მხოლოდ შპს „დეფანი“-ს წერილობითი ნებართვის საფუძველზე შეიძლება.

ნახაზის ავტორებისთვის მიმდინარე ცვლილებები და შენიშვნები გთხოვთ გამოაგზავნოთ ელ. ფოსტაზე: info@dephani.ge

პროექტის / ავტორების

- ობიექტის საზღვარი
- პარცელების საზღვარი

ნახაზის მითითებები

განმარტებითი ბარათი

1. პარცელ ს.კ.01.03.02.002.170 ს/კ-ის ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების შესწავლის საფუძველზე შედგენილია ინჟინრული გეოლოგიური ანგარიში.
2. ანგარიშის მიზანია ობიექტის ინჟინრული გეოლოგიური პირობების შესწავლა და დადგენა.
3. ზემოთ მოყვანილი ინფორმაციის მისაღებად და შესაბამისი ნორმების დასადგენად, პარცელის ტერიტორიაზე, ინჟინრული ჭაბურღილების მეშვეობით, სულ გაბურღულია 3 ჭაბურღილი, ჭაბურღილების ნიშნული აბსოლუტურ ნიშნულებში 29.00 მ-ია, ჭაბურღილების სიღრმეა 6.0 მ-ის ფარგლებში.
4. ჭაბურღილებიდან ამოღებული გრუნტის ნიმუშებზე ლაბორატორიულ პირობებში ჩატარებულია გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების განსაზღვრა, რომლის მიხედვით გრუნტები წარმოდგენილია ნაყარი გრუნტით, ნაყარი გრუნტის ქვეშ ძირითადი გრუნტის სახით გვხვდება ქვიშა-ხრეშოვანი ნალექები.
5. ნიმუშების ტენიანობა ბუნებრივ პირობებში 0.08-0.10 დ.ს.-ის ფარგლებშია, ხოლო ფილტრაციის კოეფიციენტი 0.5 მ/დღ-ია.
6. ნაყარი / ძირითადი გრუნტის ტიპი: ქვიშა ხრეშოვანი ნალექი
7. ნაპრალოვანი ჰიდროლოგიური ტიპი: ნაპრალოვანი ჰიდროლოგიური ტიპი
8. ნაპრალოვან სარჩევებში წყლის დონე 10.00 მ-ის ნიშნულზე ან ქვემოთაა (ამ სარჩევებში წყალი არაა).
9. ნაყარი გრუნტის, ძირითადი გრუნტების ტიპის მიხედვით ობიექტის ზონა „საშუალო საშიშროებაა“
10. ფიზიკურად ნორმალური გრუნტების ქვიშა-ხრეშოვანი ნალექის ნაპრალოვანი ჰიდროლოგიური პირობების მიხედვით ობიექტის ტერიტორიაზე ნაპრალოვანი ჰიდროლოგიური ტიპის გრუნტის წყლის ნაპრალოვანი ჰიდროლოგიური ტიპის გრუნტის წყლის
11. ნაპრალოვანი ჰიდროლოგიური ტიპის გრუნტის წყლის ნაპრალოვანი ჰიდროლოგიური ტიპის გრუნტის წყლის
12. ნაპრალოვანი / ძირითადი გრუნტის ტიპის მიხედვით ობიექტის ტერიტორია / ობიექტის ზონა მიეკუთვნება ნორმალური საშიშროების ზონას
13. ობიექტის ტერიტორიაზე ნორმალური საშიშროების ზონა
14. ანგარიშის მიხედვით ობიექტის ტერიტორიაზე ნორმალური საშიშროების ზონა
15. ნაპრალოვანი ჰიდროლოგიური ტიპის გრუნტის წყლის ნაპრალოვანი ჰიდროლოგიური ტიპის გრუნტის წყლის

ქ.ქუთაისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №

ს3 საანგარიშო ბაზა

შემსრულებლის დოკუმენტი	ს/ნ
პარცელის მისამართი	ქ.ქუთაისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №
მასშტაბი / ნახაზის ზომა	1:100 / A4
ნახაზის	ტოპოგრაფიული
ფაზიანობა	ტოპოგრაფიული
ავტორი	
თარიღი	05.04.2018
ნახაზის ნომერი	ს/ნ

ს/ნ