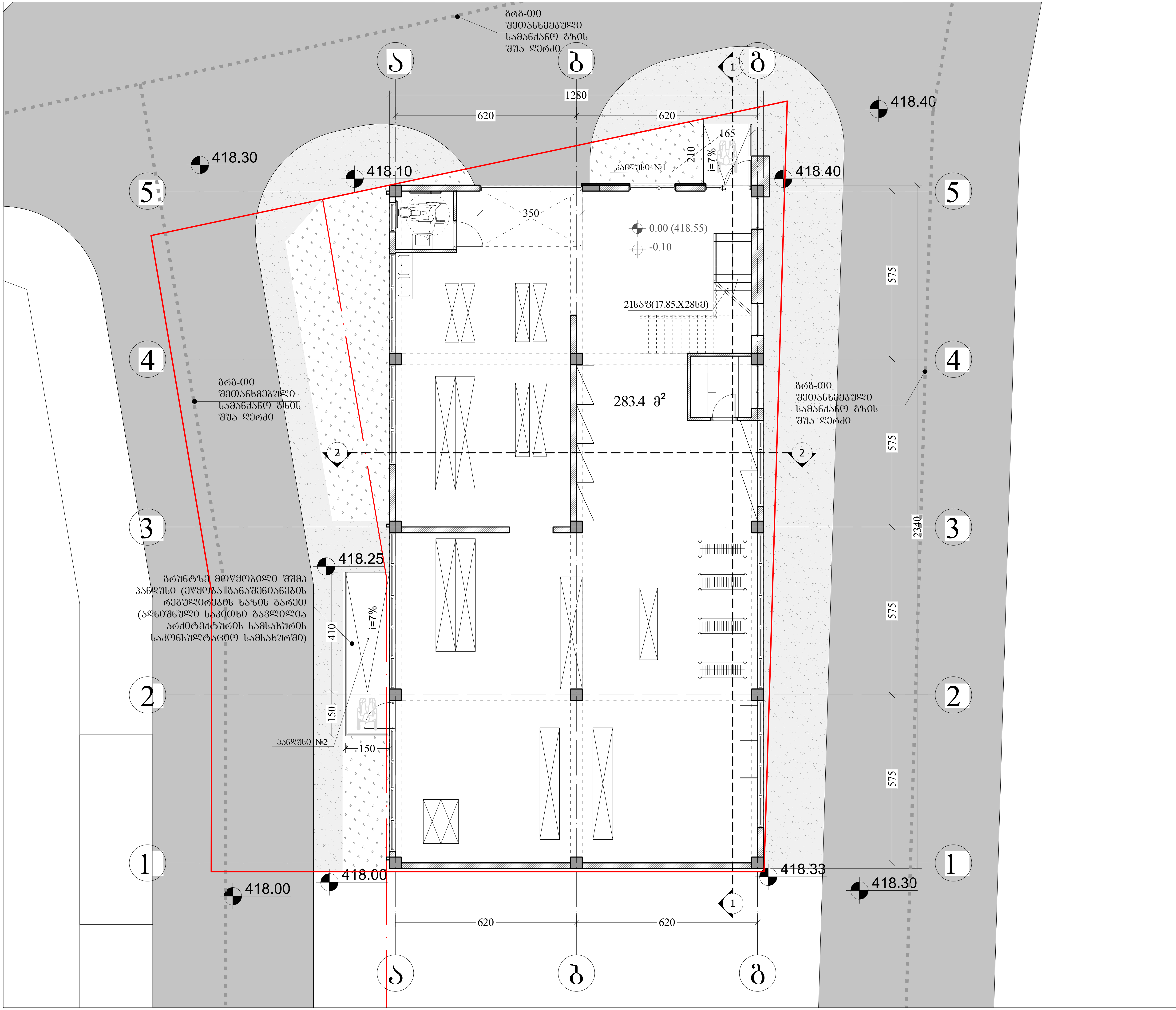


ფორმატი PAPER SIZE			ფაილის სახელი
A-3			gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- 0.00=780.40 — არქიტექტურული ნიშნული
- -0.10 — კონსტრუქციული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- განაშენიანების წითელი ხაზი

დამკვეთი: შპს "დრაინ ლაინ" დირექტორი: გიორგი წერეთელი

პროექტი: საწყობი

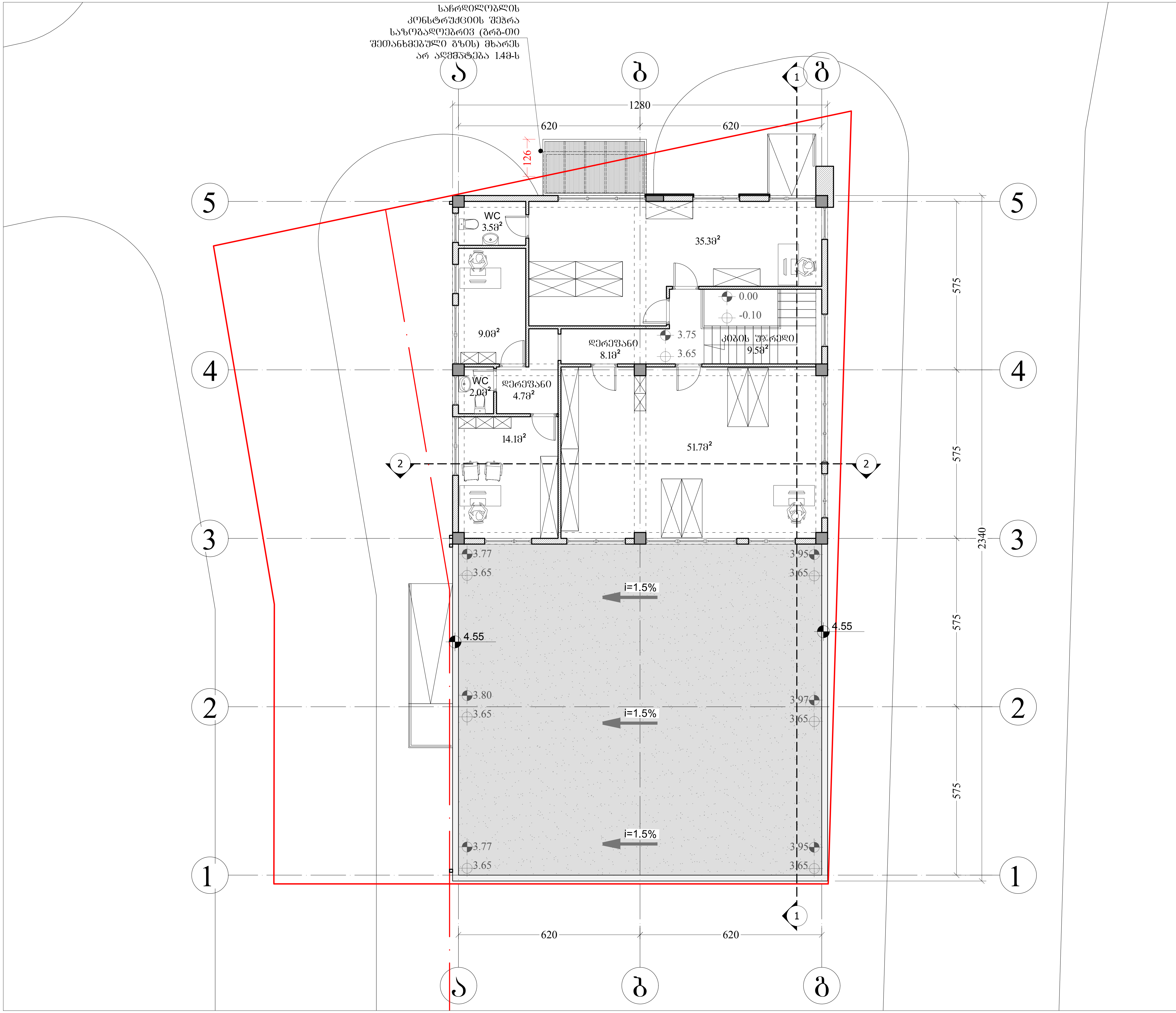
მისამართი: ქ. თბილისი, ლაზოს ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 01.11.04.019.456

URBAN DESIGN STUDIO
შ.პ.ს "ურბან დიზაინ სტუდიო"
თბილისი, ამაღლების I ჩიხი
ტელ: 555118033
Email: urban__designstudio@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	ლ. ჩიქოვანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	13/03/2018
ნახაზი DRWG.	1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე		
სტადია	კოდი	ფურც.	
პროექტი			



ფორმატი PAPER SIZE			ფაილის სახელი
A-3			gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- 0.00=780.40 არქიტექტურული ნიშნული
- -0.10 კონსტრუქციული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- განაშენიანების წითელი ხაზი

დამკვეთი: შპს "დრაინ ლაინ"
დირექტორი: გიორგი წერეთელი

პროექტი: საწყობი

მისამართი: ქ. თბილისი, ლაზოს ქუჩის მიმდებარედ
ს/კ 01.11.04.019.456

URBAN DESIGN STUDIO

შ.პ.ს "ურბან დიზაინ სტუდიო"
თბილისი, ამაღლების I ჩიხი
ტელ: 555118033
Email: urban__designstudio@yahoo.com

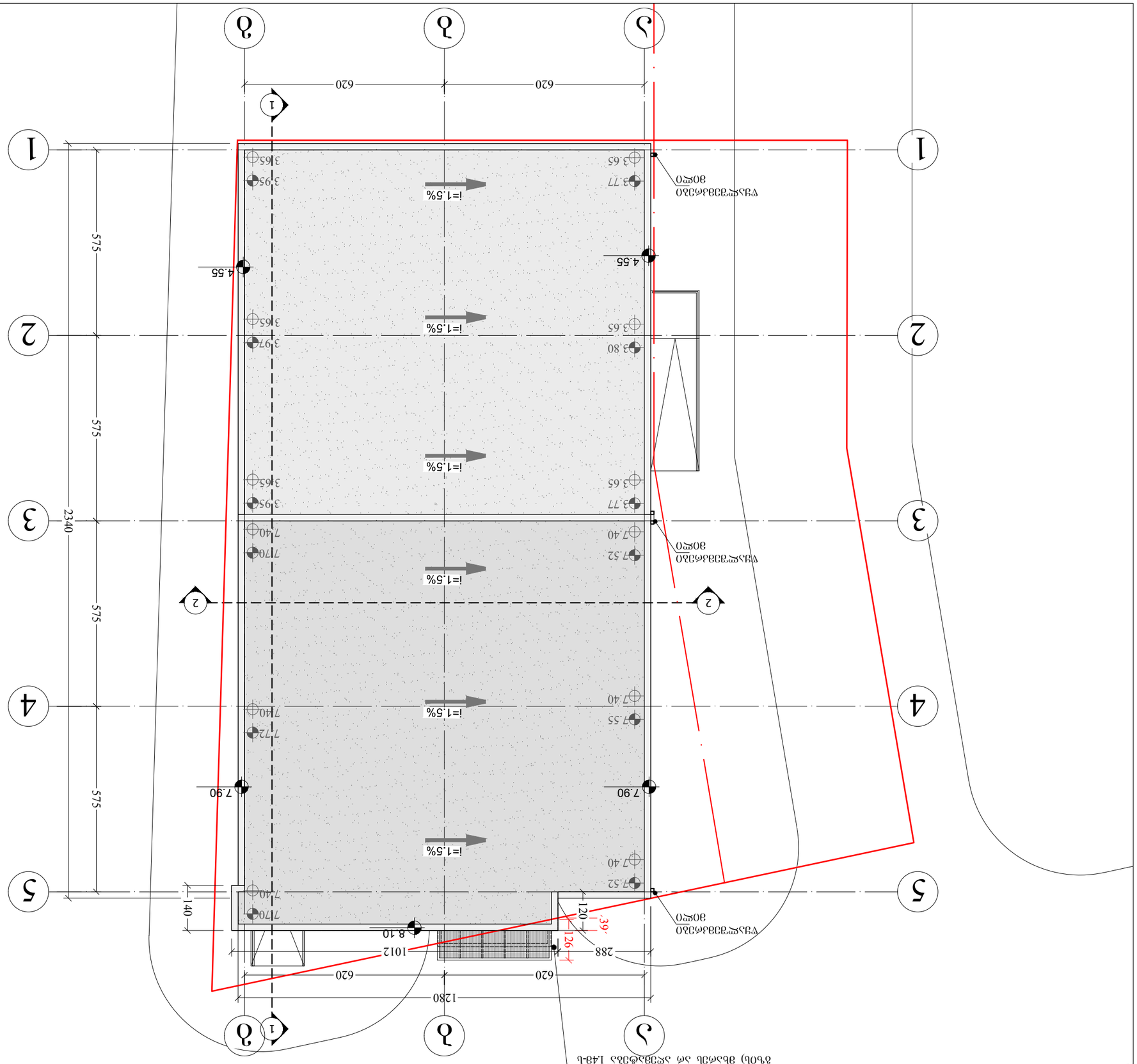
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	ლ. ჩიქოვანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	13/03/2018

ნახაზი DRWG.: მე-2 სართულის გეგმა 3.75 ნიშნულზე

სტადია	კოდი	ფურც.
პროექტი		



ъ
ъ
б
1
2
3
4
5
620
620
1280
2340
575
575
575
140
288
1012
120
126
39°
8.10
7.90
4.55
7.40
7.52
7.55
7.72
7.70
7.40
3.65
3.77
3.80
3.97
3.95
3.65
7.52
7.70
7.40
3.65
3.77
3.95
3.65
i=1.5%
i=1.5%
i=1.5%
i=1.5%
i=1.5%

საკადასტრო საზღვარი

0.00=780.40 არქიტექტურული ნიშნული

-0.10 კონსტრუქციული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

მონოლითური კედელი

ბლოკის კედელი

განაშენიანების წითელი ხაზი

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

შენობიდან გამოსასვლელი

მისაწვდომი სვლაბეზი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

წყლის დასალევი შადრევანი

SD კვამლის საკონტროლო სისტემა (ავტომატური აღმომჩენი)

კარის აღნიშვნა

2200 / 850

109 / -

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის ნომერი

ხანძარმედეგობა წთ

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის/სივრცის დასახელება

საწყობი	
101	283.48მ2
სწ-2	
დ.დ. 6	

ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

დაკავებულობის დატვირთვა

ფორმატი PAPER SIZE			ფაილის სახელი
A-3			gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი: შპს "დრაიც ლაიც"
დირექტორი: გიორგი წერეთელი

პროექტი: საწყობი

მისამართი: ქ. თბილისი, ლაზოს ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 01.11.04.019.456

URBAN DESIGN STUDIO
შპს "ურბან დიზაინ სტუდიო" თბილისი, აბაშიძის 1 ნაბიჯი ტელ: 555118033 Email: urban_designstudio@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	ლ. ჩიქოვანი	

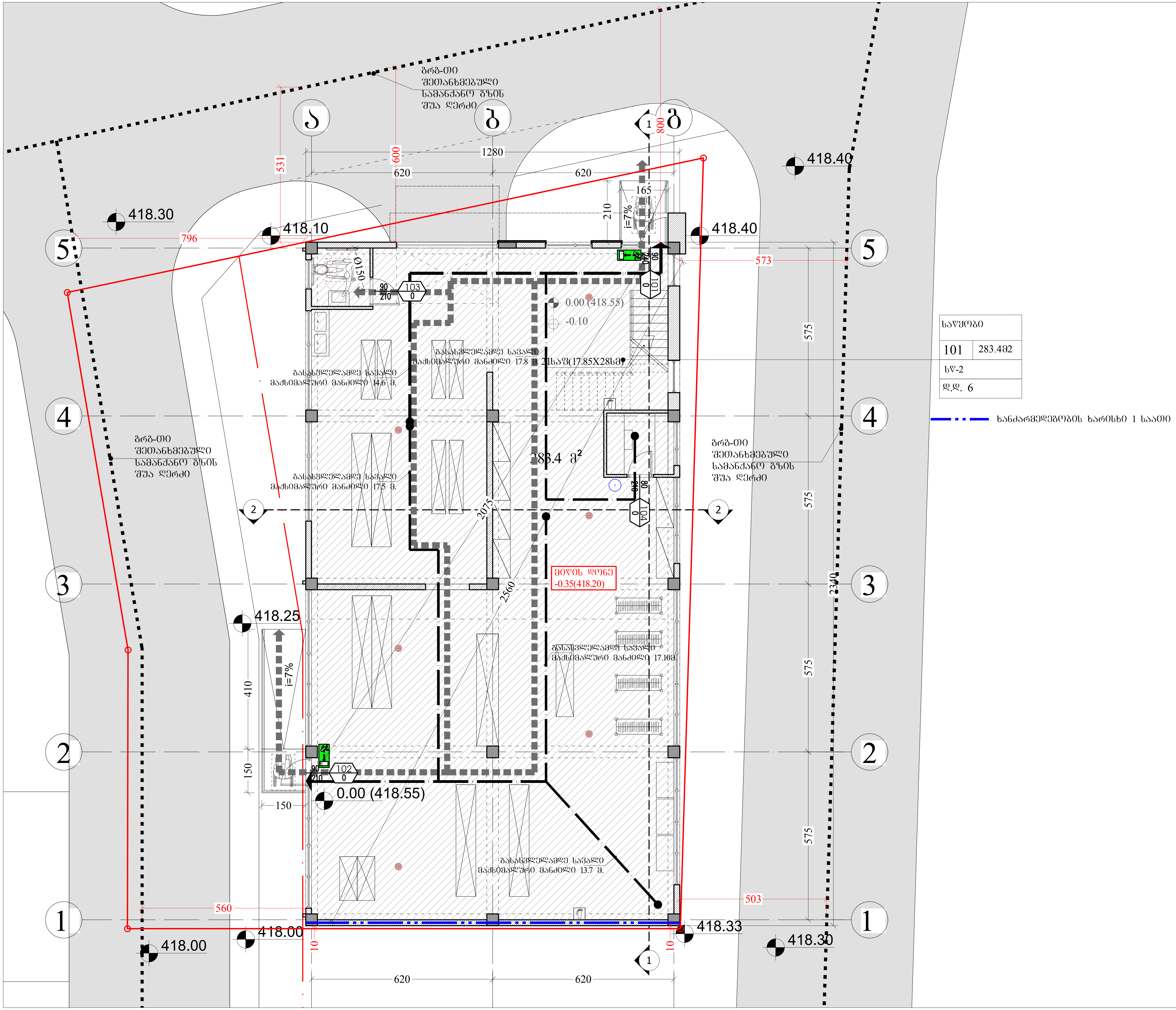
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE

თარიღი DATE OF ISSUE 13/03/2018

ნახაზი DRWG. პირობითი აღნიშვნები

სტადია	ჯოდი	ფურც.
პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE			ფაილის სახელი
A-3			gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- 0.00=780.40 არქიტექტურული ნიშნული
- -0.10 კონსტრუქციული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- განაშენიანების წითელი ხაზი
- სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
- შენობიდან გამოსასვლელი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- კვამლის საკონტროლო სისტემა (ავტომატური აღმომჩენი)

დამკვეთი: შპს "დრაინ ლაინ"
დირექტორი: გიორგი წერეთელი

პროექტი: საწყობი

მისამართი: ქ. თბილისი, ლაზოს ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 01.11.04.019.456

URBAN DESIGN STUDIO

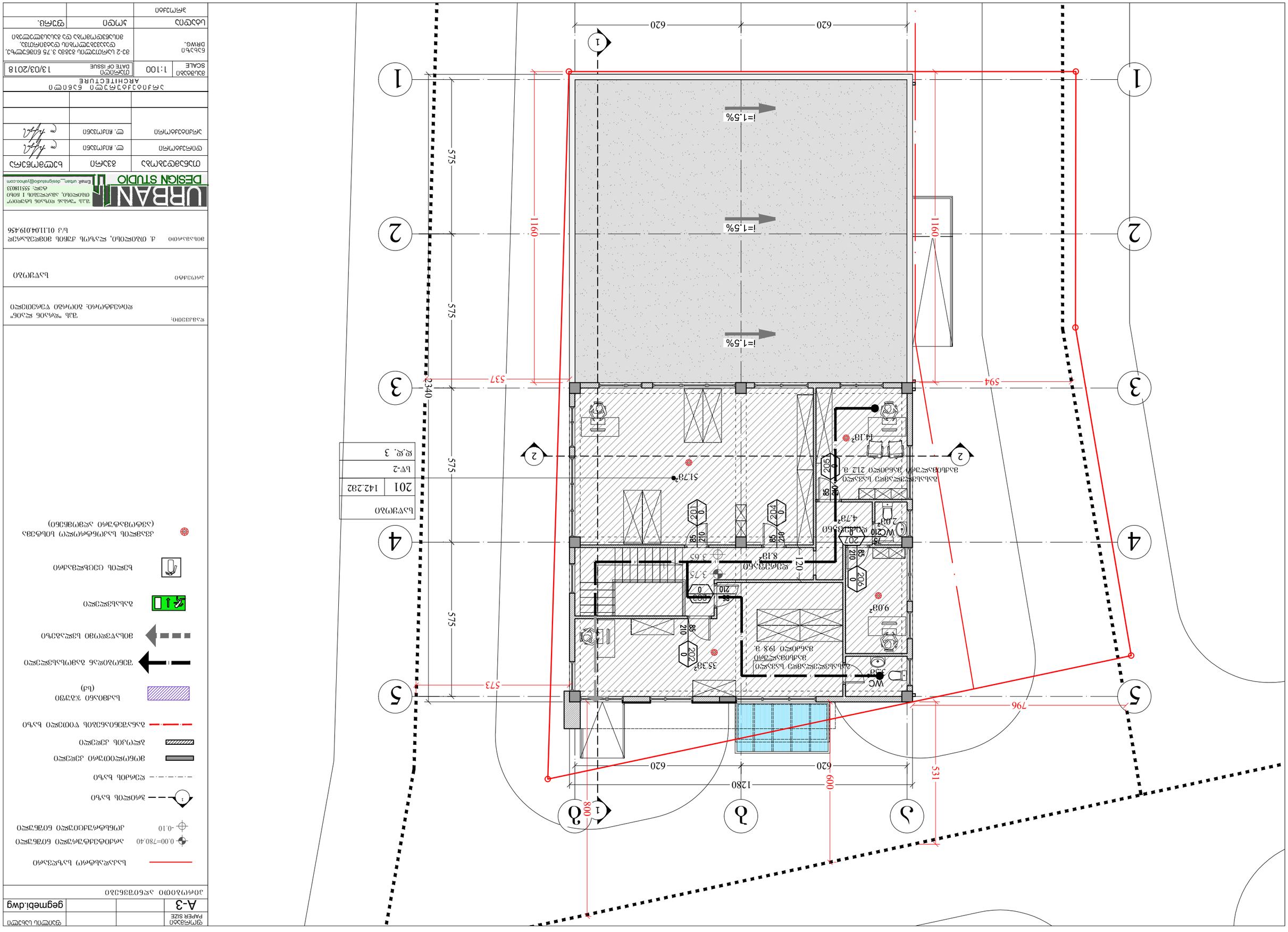
შ.პ.ს "ურბან დიზაინ სტუდიო"
თბილისი, ამაღლების I ჩიხი
ტელ: 555118033
Email: urban__designstudio@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	ლ. ჩიქოვანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	13/03/2018
ნახაზი DRWG.	1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები		

სტადია	კოდი	ფურც.
პროექტი		



ЗЭЛЬЧЬЗЧЭЧЗЯЗЧЬЗЯЧЭ ЬЗЬЗЯЧЭ ЗЬЗЯЧЭЧЗЯЧЭ 212 Я
ЗЭЛЬЧЬЗЧЭЧЗЯЗЧЬЗЯЧЭ ЬЗЬЗЯЧЭ ЗЬЗЯЧЭЧЗЯЧЭ 210 Я
ЗЭЛЬЧЬЗЧЭЧЗЯЗЧЬЗЯЧЭ ЬЗЬЗЯЧЭ ЗЬЗЯЧЭЧЗЯЧЭ 206 Я
ЗЭЛЬЧЬЗЧЭЧЗЯЗЧЬЗЯЧЭ ЬЗЬЗЯЧЭ ЗЬЗЯЧЭЧЗЯЧЭ 202 Я
ЗЭЛЬЧЬЗЧЭЧЗЯЗЧЬЗЯЧЭ ЬЗЬЗЯЧЭ ЗЬЗЯЧЭЧЗЯЧЭ 19.8 Я
ЗЭЛЬЧЬЗЧЭЧЗЯЗЧЬЗЯЧЭ ЬЗЬЗЯЧЭ ЗЬЗЯЧЭЧЗЯЧЭ 204 Я
ЗЭЛЬЧЬЗЧЭЧЗЯЗЧЬЗЯЧЭ ЬЗЬЗЯЧЭ ЗЬЗЯЧЭЧЗЯЧЭ 208 Я
ЗЭЛЬЧЬЗЧЭЧЗЯЗЧЬЗЯЧЭ ЬЗЬЗЯЧЭ ЗЬЗЯЧЭЧЗЯЧЭ 203 Я
ЗЭЛЬЧЬЗЧЭЧЗЯЗЧЬЗЯЧЭ ЬЗЬЗЯЧЭ ЗЬЗЯЧЭЧЗЯЧЭ 205 Я

ЬЗЧЭЧЗЯЧЭ ЬЗЧЭЧЗЯЧЭ ЬЗЧЭЧЗЯЧЭ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2) - საწყობი 0,00 ნიშნულზე და საწყობი 3,75 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფი **(სწ-2)**	**4**	2
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16,8**	**8,45**
		მიწის დონის ნიშნული =418,20
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**2**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფი **(სწ-2)**	**2420**	**425,6**

იატაკის საერთო ფართობი =	**425,6**
იატაკების რაოდენობა =	**2**
შენობის საერთო ფართობი =	**451,8**

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
(ღერძებში)	გ-ა ღერძებში 5,3-დან 8-მდე	0	0	75%-დან - შეუზღუდავი	75%-დან - შეუზღუდავი	25%-დან 45%-მდე	0	0	38%
(ღერძებში)	1-5 ღერძებში 5-დან 5,7-მდე	0	0	75%	75%	25%	0	0	23%
(ღერძებში)	ა-გ ღერძებში 1 ღერძის გასწვრივ 0,1	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0
(ღერძებში)	ა-გ ღერძებში 3 ღერძის გასწვრივ 11,6	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	0	0	17%
(ღერძებში)	5-1 ღერძებში 5,6-დან 7,96-მდე	0	0	75%-დან - შეუზღუდავი	75%-დან - შეუზღუდავი	25%-დან 70%-მდე	0	0	20%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიუ ლი ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომ ჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარებ ის სისტემები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრ ები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	-	-	-	-	კი	კი	-

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელებ ის/გასასვლე ლთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებ ული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხო ვნილი	გათვალ ისწინებ ული	მოთხო ვნილი	გათვალ ისწინებ ული	მოთხოვ ნილი	გათვალისწ ინებული
პირველი სართული	სწ-2 დ.დ 6	2	2 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	-	ღია სივრც ეა	82	180
მეორე სართული	სწ-2 დ.დ 3	1	1 (გასასვლელის გზა-კიბე)	110მმ	125მმ	90მმ	120მმ	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით															
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მათხოვებელი	მომხმარებელი	მათხოვებელი	მომხმარებელი	მათხოვებელი	მომხმარებელი	მათხოვებელი	მომხმარებელი	მათხოვებელი	მომხმარებელი	მათხოვებელი	მომხმარებელი
პირველი სართული	სწ-2 დ.დ 6	1	1	1	1	-	-	1	1	1	2	-	-
მეორე სართული	სწ-2 დ.დ 3		2		2								