ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **17-01181302669**

თარიღი: **10.05.2018**

ადრესატი:
ამირან წკრიალაშვილი
პირადი ნომერი: 59001031338
მისამართი: გორი რ.სტურუას ქ. N 18

თქვენი N19/01181073148-17 და N19/01181241379-17 განცხადებების პასუხად გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი აზომვითი ნახაზები შეესაბამება ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მ/რ I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის (საკ. კოდი N01.10.06.009.045) მდებარე ობიექტზე (მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი) არსებულ მდგომარეობას.

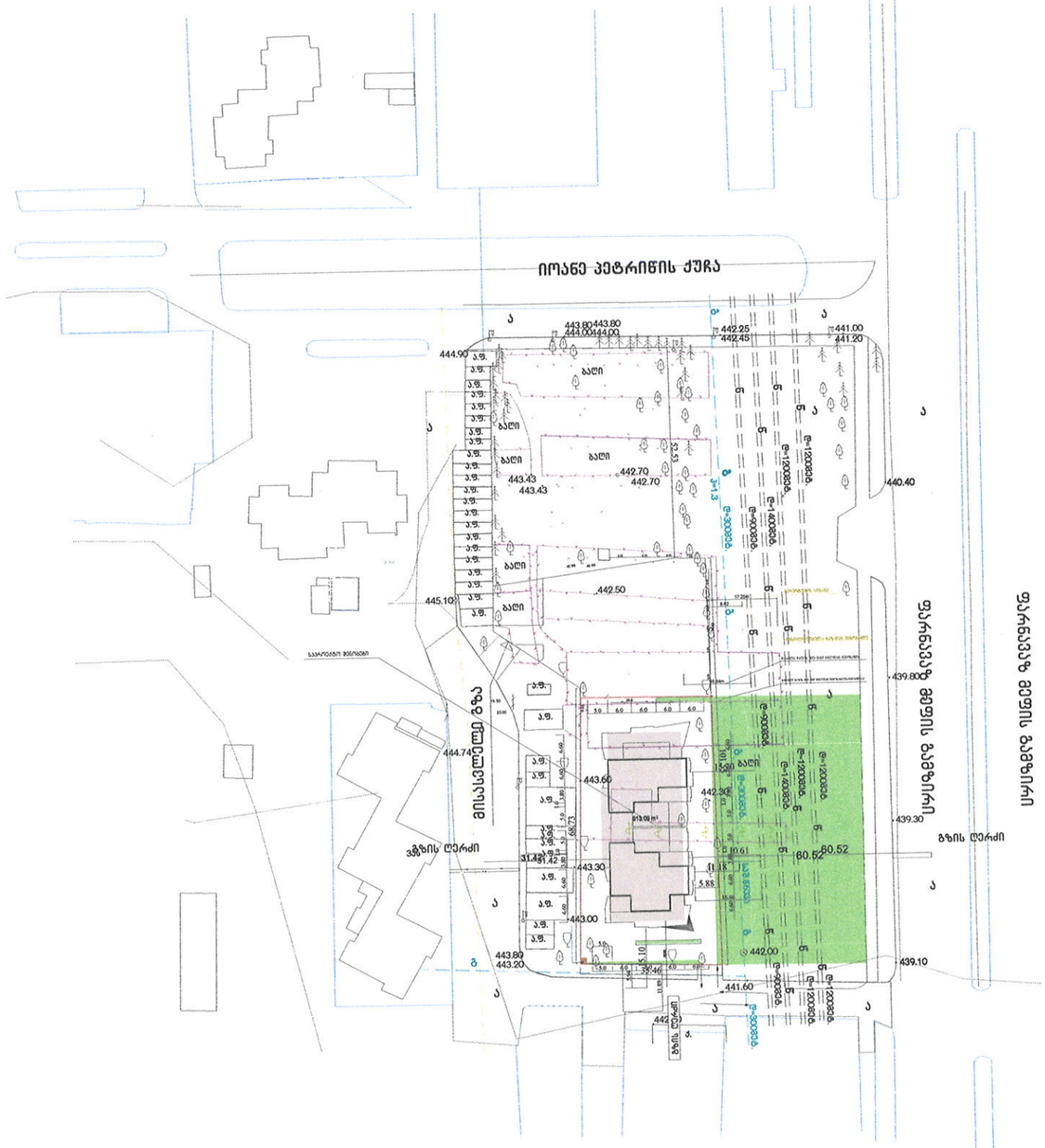
დანართი: 19 ფურცელი.

პატივისცემით,

ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური - პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე)

გიორგი გეჯაძე

გენ-გეგმა

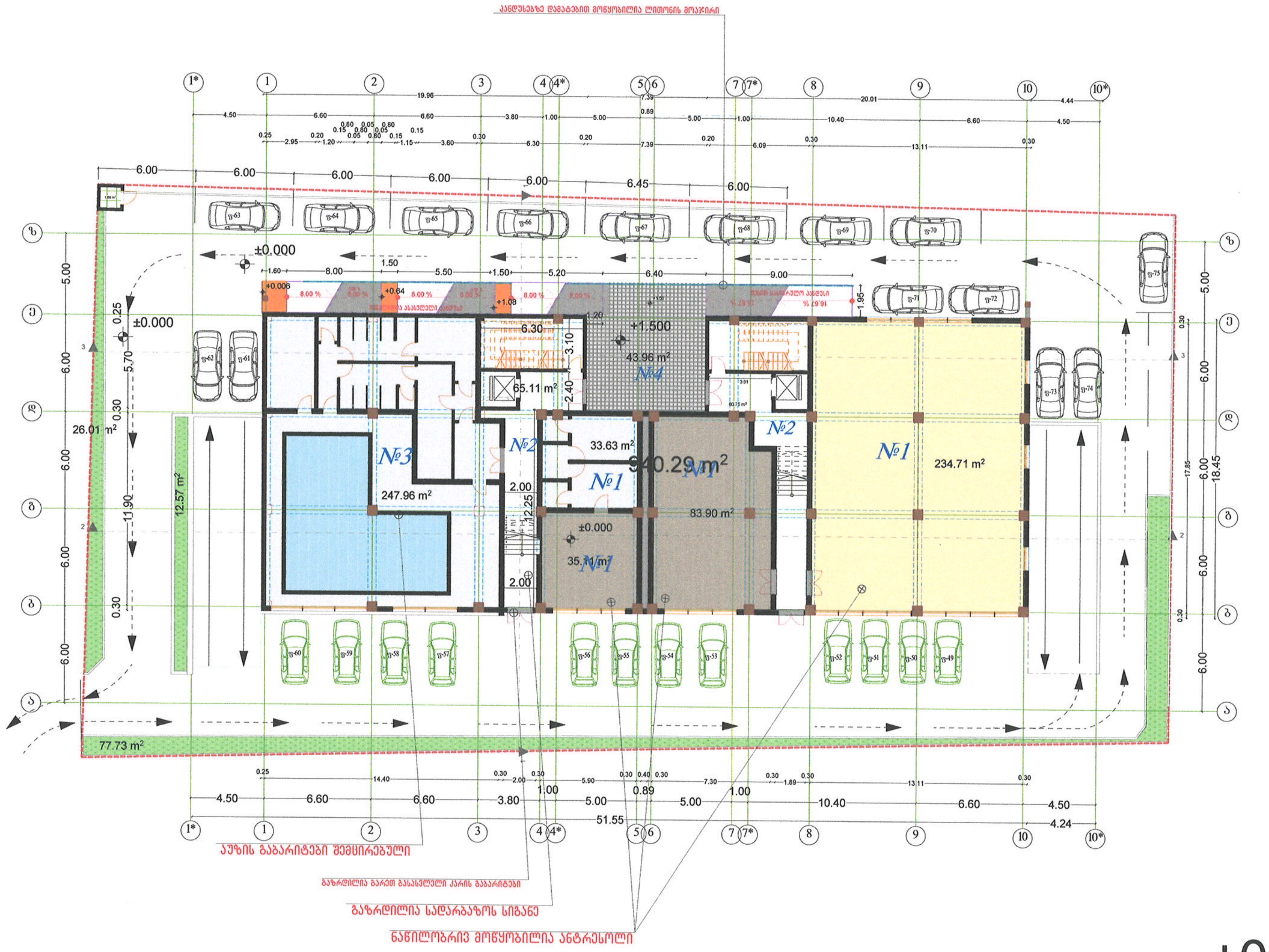

იოანე პეტრიწის ქუჩა
ფარნავაზ მეფის გამზირი
ფარნავაზ მეფის გამზირი
მისასვლელი გზა
გზის ღერძი
გზის ღერძი
ბაღი
ბაღი
ბაღ



-3.100 სართულის გეგმა

ავტოსადგომის ფართი	13705.2 მ²
№2	67.16 მ²
ავტოსადგომის რაოდენობა	44
ავტოსადგომების ფართი	16053 მ²

ავტოსადგომის ბაზა
-3.100 სართული



±0.000

ფორმატი A-2	თბილისი 2017 წ. დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

გეგმა 0.000 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

№1	კომერციული ფართი	387.34 მ²
№2	კიბის უჯრედის ფართი	125.86 მ²
№3	საცურაო კომპლექსის ფართი	246.46 მ²
№4	საზაფხულო ფართი	44.33 მ²
კ-1 ფართი		873.61 მ²
კ-2 ფართი		824.65მ²
ღია ავტოსადგომების რაოდენობა		25

დამკვეთი

პროდიუს ინვესტი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

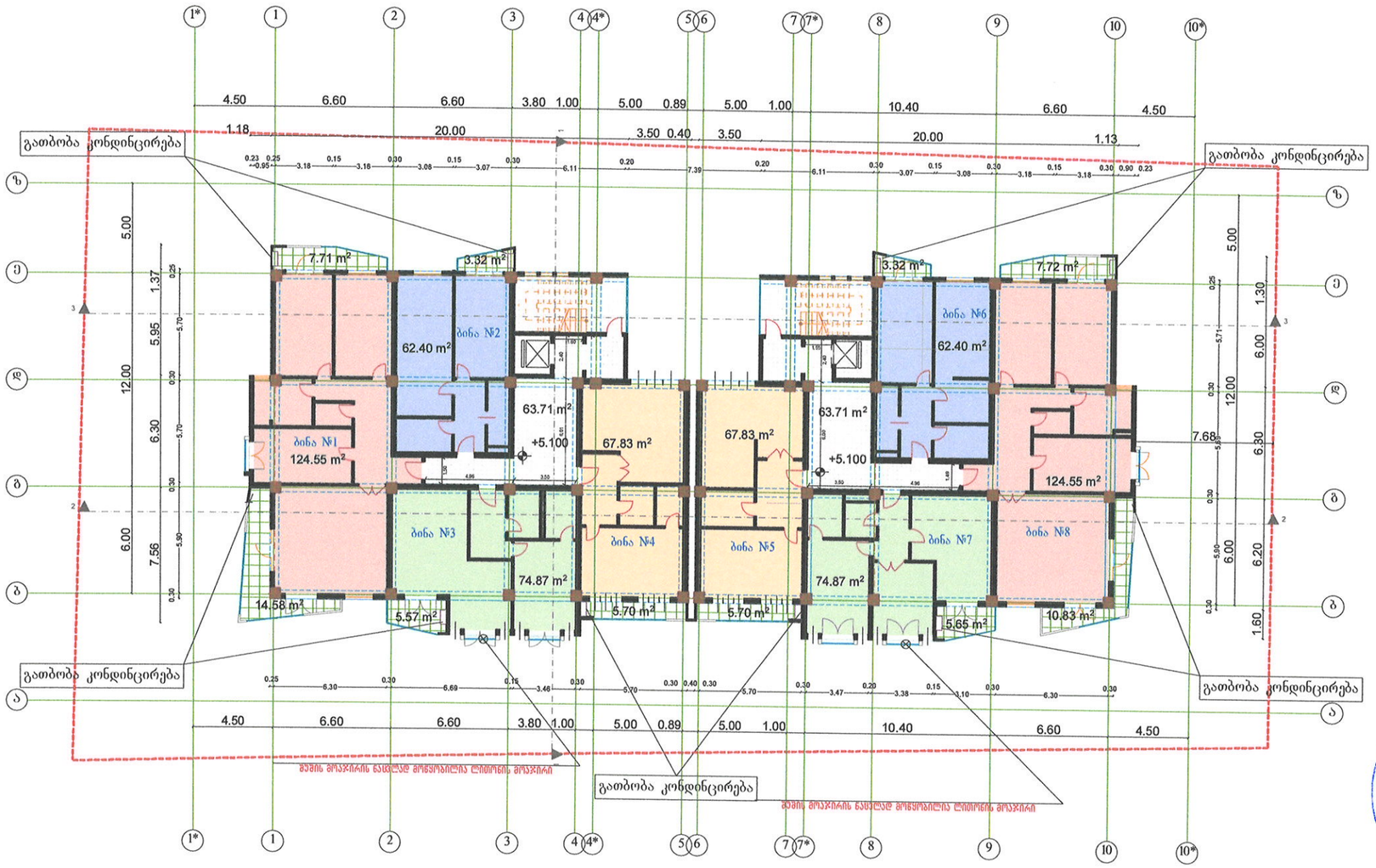
მისამართი:

.თბილისი მიკრო/რაიონი 1 და [illegible] მეფის გამზირს შორის, (ნაკვეთი 09/033) ს.კ. №01.10.06.009.045

Cube-X

დირექტორი	გ.წკრიალაშვილი	
დამფუძნებელი	თ.ქობულაშვილი	
არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



+5.100

ფორმატი A-2	თბილისი 2017 წ. დაკვეთა №	

განაცხადი

სართულის გეგმა +5.100
ნიშნულზე
მ. 1:100

პირობითი ნიშნები

№1	ბინა	124.55 მ²
საზ.ფართი		22.30 მ²
№2	ბინა	62.40 მ²
საზ.ფართი		3.32 მ²
№3	ბინა	74.87 მ²
საზ.ფართი		5.57 მ²
№4	ბინა	67.83 მ²
საზ.ფართი		5.70 მ²
№5	ბინა	67.83 მ²
საზ.ფართი		5.70 მ²
№6	ბინა	62.40 მ²
საზ.ფართი		3.32 მ²
№7	ბინა	74.87 მ²
საზ.ფართი		5.65 მ²
№8	ბინა	124.55 მ²
საზ.ფართი		18.55 მ²
ბინ. საერთო ფართი სართულზე		659.30 მ²
საზ.ფართის ჯამი		70.11 მ²
სადარბაზოს ფართი 127.43 მ²		
კ-2 ფართი		868.42 მ²

დამკვეთი

პროდუს ინვესტი

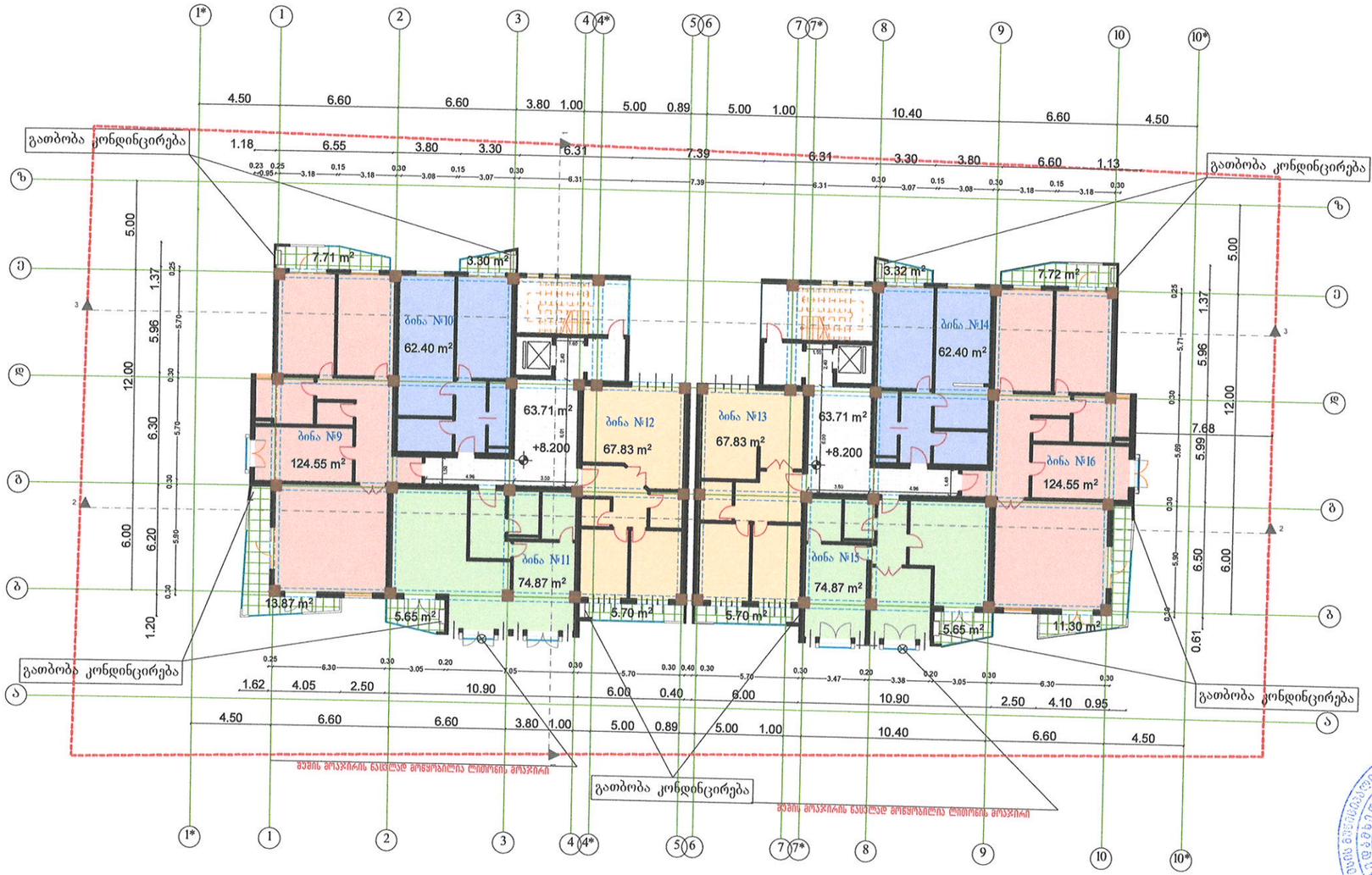
შეთანხმებულია დამკვეთთან

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
თბილისი მიკრო/რაიონი I და ტერიტორიის შუიდ გამზირს შორის, (ნაკვეთი 09/033) ს/კ N09.1006.009.045

დირექტორი	გ. ზ	
დამფუძნებელი	თ. ჩ	
არქიტექტორი	ლ. ც	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი		
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



ფორმატი A-2	თბილისი 2017 წ. დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა +8.200 ნიშნულზე მ. 1:100

პირობითი ნიშნები

№9	ბინა	124.55 მ²
საზ.ფართი		21.58მ²
№10	ბინა	62.40 მ²
საზ.ფართი		3.30 მ²
№11	ბინა	74.87 მ²
საზ.ფართი		5.65 მ²
№12	ბინა	67.83 მ²
საზ.ფართი		5.70 მ²
№13	ბინა	67.83 მ²
საზ.ფართი		5.70 მ²
№14	ბინა	62.40 მ²
საზ.ფართი		3.32 მ²
№15	ბინა	74.87 მ²
საზ.ფართი		5.65 მ²
№16	ბინა	124.55 მ²
საზ.ფართი		19.02 მ²
ბინ. საერთო ფართი სართულზე		659.30 მ²
საზ.ფართის ჯამში		69.92 მ²
სადარბაზოს ფართი		127.43 მ²

კ-2 ფართი 868.42 მ²

დამკვეთი

პროდუს ინვესტი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

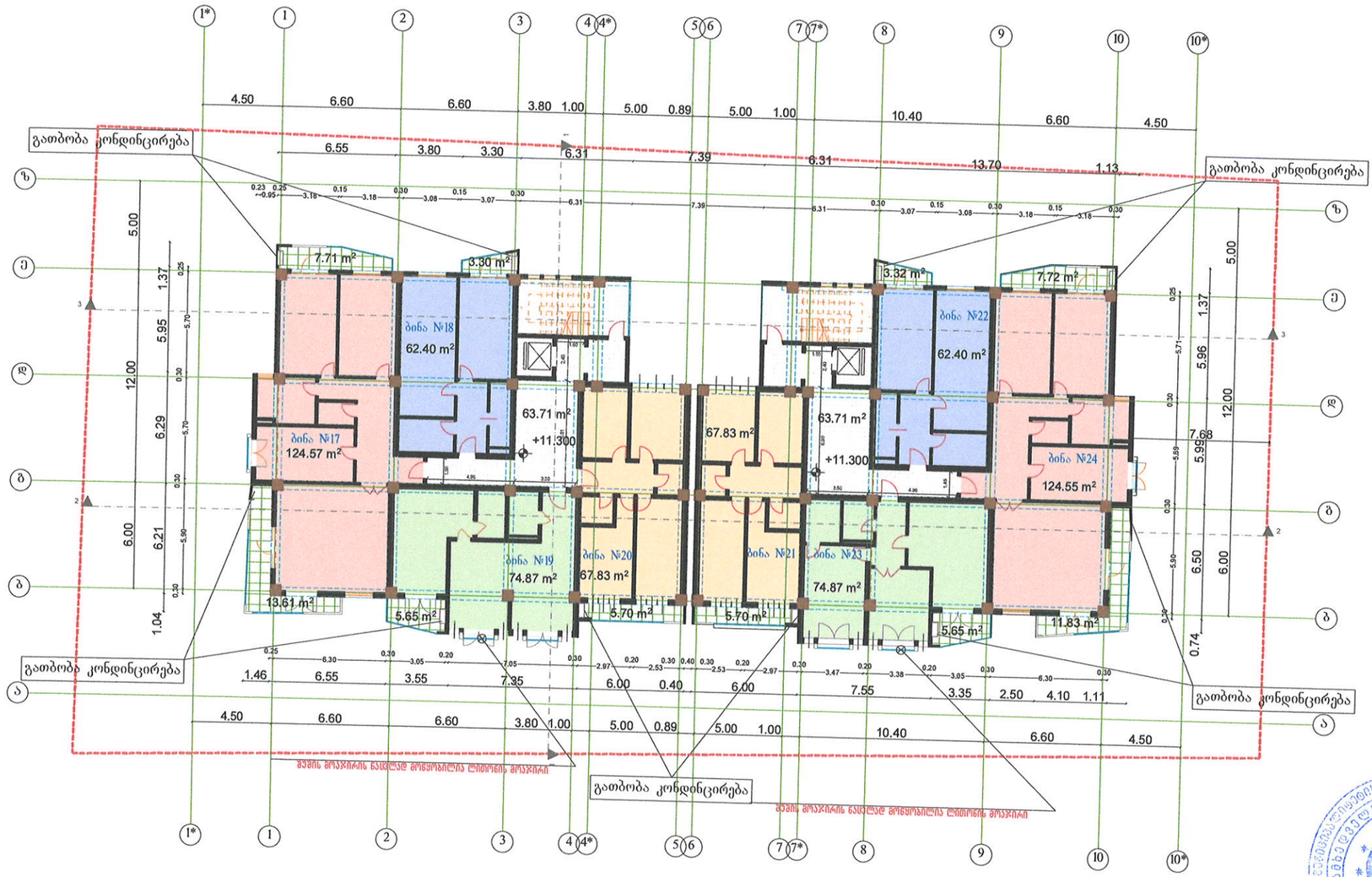
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისის მეტრო"რკინიგზა I და ტბორისკის მეფის გამზირს შორის, (ნაკვეთი 09.033) ს.კ. 01.10.06.009.045

დირექტორი	გ.ჭოხონელიძე	
დამფუძნებელი/დირექტორი	ლ.ხახალეიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.ხახალეიშვილი	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი		
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



ფორმატი A-2	თბილისი 2017 წ. დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა +11.300 ნიშნულზე
მ. 1:100

პირობითი ნიშნები

სართულის გეგმა +11.300 ნიშნულზე
მ. 1:100

№17	ბინა	124.57 მ²
საზ.ფართი		21.32 მ²
№18	ბინა	62.40 მ²
საზ.ფართი		3.30 მ²
№19	ბინა	74.87 მ²
საზ.ფართი		5.65 მ²
№20	ბინა	67.83 მ²
საზ.ფართი		5.70 მ²
№21	ბინა	67.83 მ²
საზ.ფართი		5.70 მ²
№22	ბინა	62.40 მ²
საზ.ფართი		3.32 მ²
№23	ბინა	74.87 მ²
საზ.ფართი		5.65 მ²
№24	ბინა	124.55 მ²
საზ.ფართი		19.55 მ²
ბინ. საერთო ფართი სართულზე		659.32 მ²
საზ.ფართის ჯამი		70.19 მ²
სადარბაზოს ფართი		127.42 მ²
კ-2 ფართი		868.42 მ²

დამკვეთი	
პროდეს ინვესტი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი: თბილისი მიკრორაიონი I და ფონდაან მიდამოს კვარტალს შორის, (ნაკვეთი 09/033)	პკ № 01.10.06.009.045

დირექტორი	გ.წერეთელი	
დამფუძნებელი	თ.ჭობალაშვილი	
არქიტექტორი	ლ.კვანტანაძე	
მას'შტაბი	1:100	
თარიღი		
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

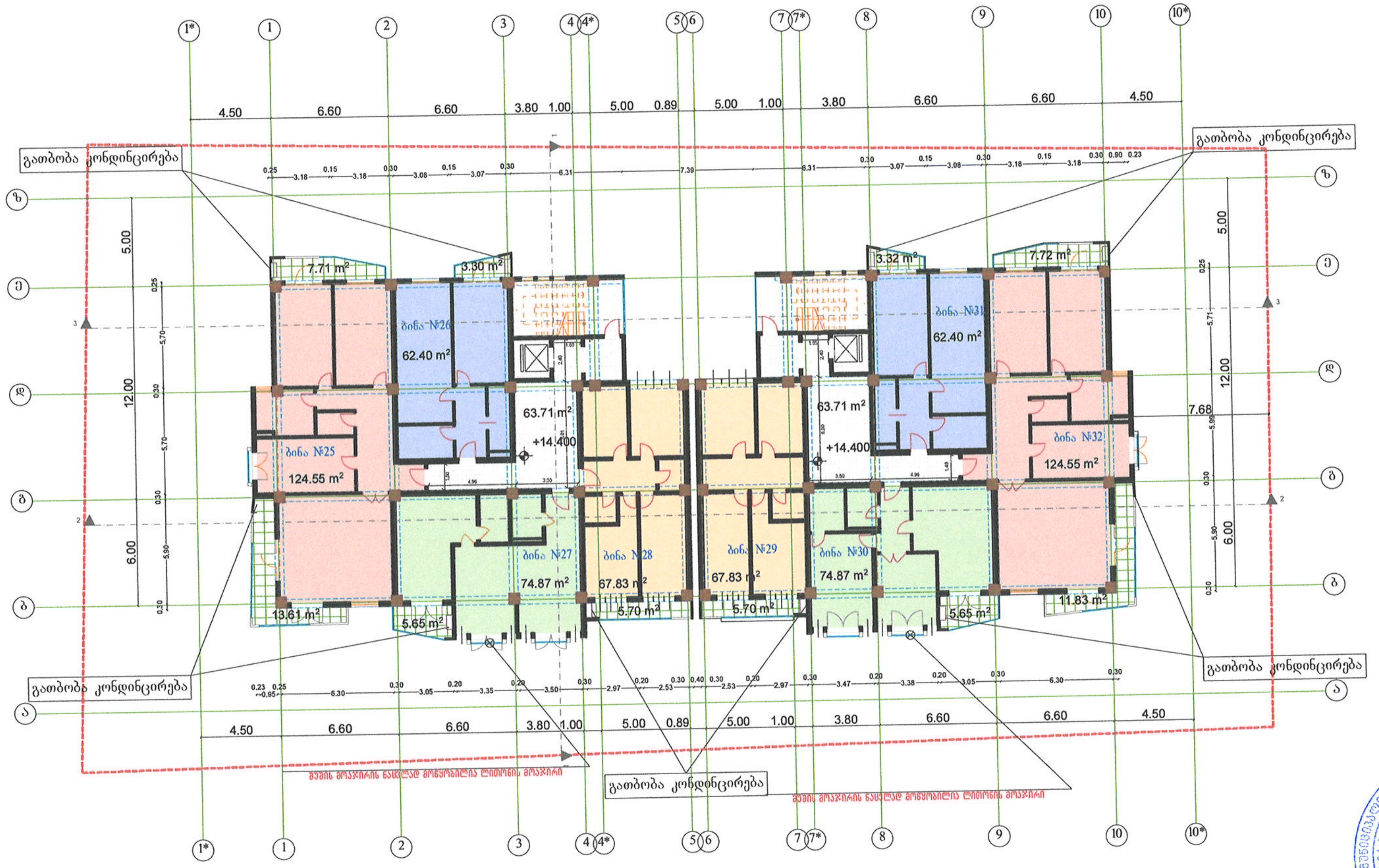
ფორმატი A-2	თბილისი 2017 წ. დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა +14.400 ნიშნულზე
მ. 1:100

პირობითი ნიშნები

სართულის გეგმა +14.400 ნიშნულზე
მ. 1:100



+14.400

№25	ბინა	124.55 მ²
საზ.ფართი		21.32 მ²
№26	ბინა	62.40 მ²
საზ.ფართი		3.30 მ²
№27	ბინა	74.87 მ²
საზ.ფართი		5.65 მ²
№28	ბინა	67.83 მ²
საზ.ფართი		5.70 მ²
№29	ბინა	67.83 მ²
საზ.ფართი		5.70 მ²
№30	ბინა	74.87 მ²
საზ.ფართი		5.65 მ²
№31	ბინა	62.40 მ²
საზ.ფართი		3.32 მ²
№32	ბინა	124.55 მ²
საზ.ფართი		19.55 მ²
ბინ. საერთო ფართი სართულზე		659.30 მ²
საზ.ფართის ჯამი		70.19 მ²
სადარბაზოს ფართი		127.42 მ²

კ-2 ფართი 868.45 მ²

დამკვეთი

პროდიუს ინვესტი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

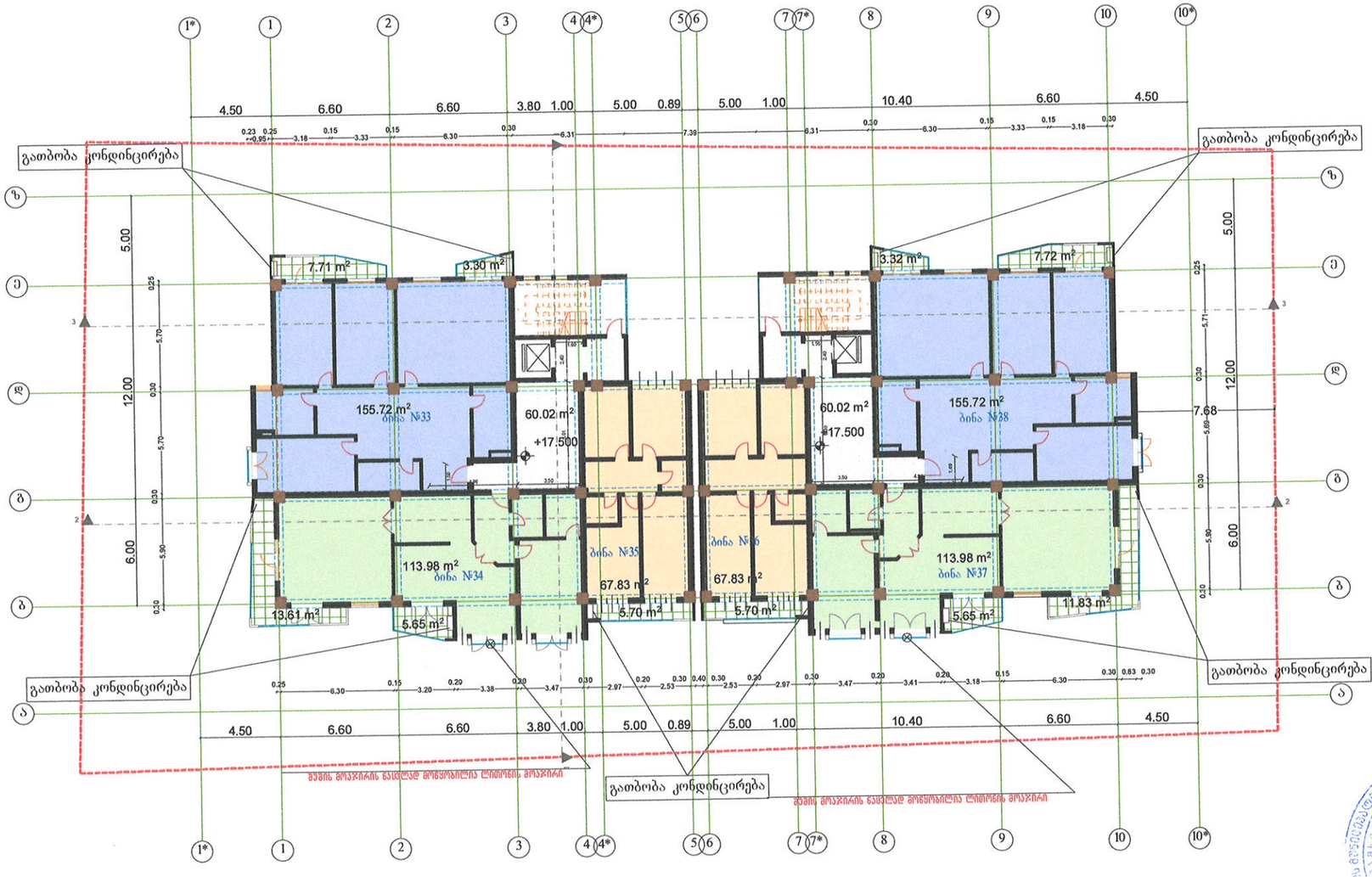
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
თბილისი მიკრო/რაიონი 3 და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, (ნაკვეთი 097033) საკ. №01.10.06.009.045

დირექტორი	გ.წეროძლაშვილი
დამფუძნებელი	თ.ქორხულოშვილი
არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე
მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



+17.500

ფორმატი A-2

თბილისი 2017 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა +17.500 ნიშნულზე
მ. 1:100

პირობითი ნიშნები

სართულის გეგმა
+17.500 ნიშნულზე
მ. 1:100

№33	ბინა	155.72 მ²
საზ.ფართი		11,01 მ²
№34	ბინა	113.98 მ²
საზ.ფართი		19,26 მ²
№35	ბინა	67.83 მ²
საზ.ფართი		5.70 მ²
№36	ბინა	67.83 მ²
საზ.ფართი		5.70 მ²
№37	ბინა	113.98 მ²
საზ.ფართი		17,48 მ²
№38	ბინა	155.72 მ²
საზ.ფართი		11,04 მ²
ბინ. საერთო ფართი სართულზე		675.06 მ²
საზ.ფართის ჯამი		70.19 მ²
სადარბაზოს ფართი		120.04 მ²
ქ-2 ფართი		869 მ²

დამკვეთი

პროდუს ინვესტი

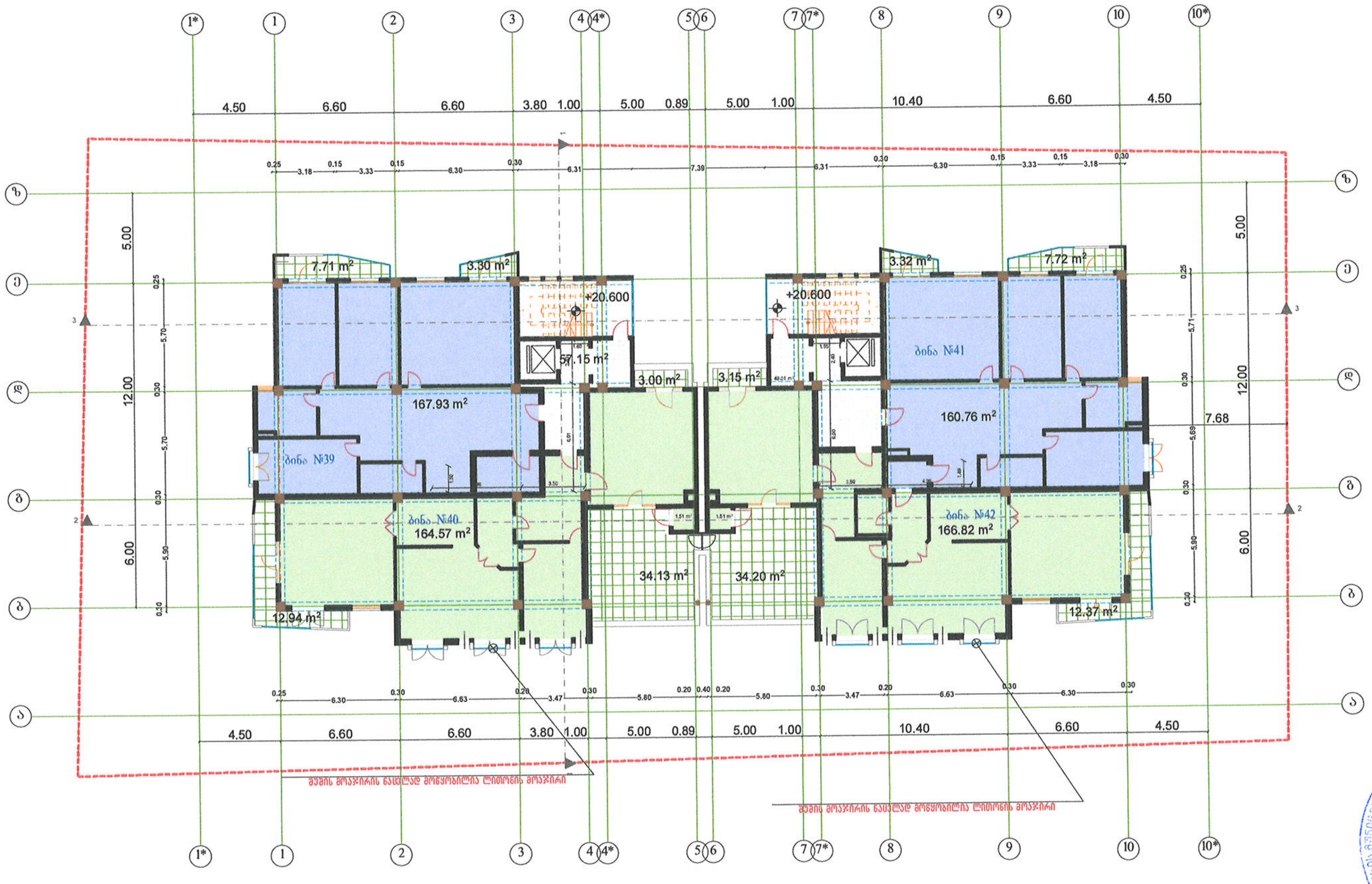
შეთანხმებულია დამკვეთთან

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
.თბილისი მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩის მეზღვრის შორის (საკ.კოდი 09/03) N№01.10.06.009.045

დირექტორი	გ.წერეთელი		
დამფუძნებელი	თ.ტოლორაძე		
არქიტექტორი	ლ.კვანტალიანი		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			



+20.600

ფორმატი A-2	თბილისი 2017 წ. დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა +20.600 ნიშნულზე
მ. 1:100

პირობითი ნიშნები

სართულის გეგმა
+20.600 ნიშნულზე
მ. 1:100

№39	ბინა	167.39 მ²
საზ.ფართი		11.01 მ²
№40	ბინა	164.57 მ²
საზ.ფართი		50.07 მ²
№41	ბინა	160.76 მ²
საზ.ფართი		11.04 მ²
№42	ბინა	166.82 მ²
საზ.ფართი		49.72 მ²
ბინ. საერთო ფართი სართულზე		659.54 მ²
საზ.ფართის ჯამი		121.84 მ²
სადარბაზოს ფართი		106.16 მ²

კ-2 ფართი *816.63 მ²*

დამკვეთი

პროდიუს ინვესტი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
.თბილისი მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, (ნაკვეთი 09/033) საკ №01.10.06.009.045

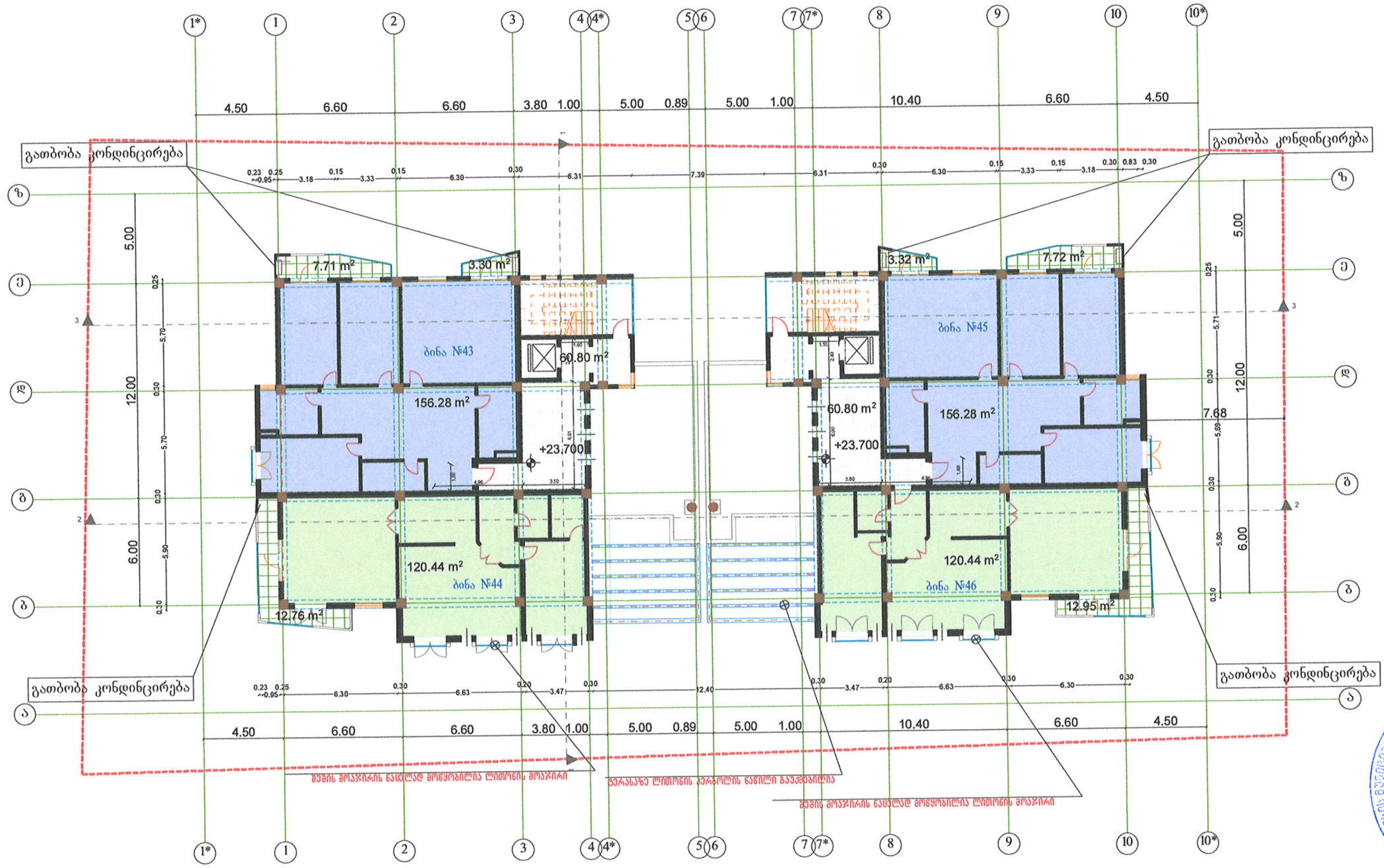
დირექტორი	გ.წკრიალაშვილი
დამფუძნებელი	თ.ქობულაშვილი
არქიტექტორი	ლევან კვარცხავა
მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ფორმატი A-2	თბილისი 2017 წ. დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა +23.700 ნიშნულზე მ. 1:100



+23.700

პირობითი ნიშნები

სართულის გეგმა +23.700 ნიშნულზე მ. 1:100

№43	ბინა	156.28 მ²
	საზ.ფართი	11.28 მ²
№44	ბინა	120.44 მ²
	საზ.ფართი	12.76 მ²
№45	ბინა	156.28 მ²
	საზ.ფართი	11.04 მ²
№46	ბინა	120.44 მ²
	საზ.ფართი	12.95 მ²
ბინ. საერთო ფართი სართულზე		553.44 მ²
საზ.ფართის ჯამი		48.03 მ²
სადარბაზოს ფართი		121.60 მ²

კ-2 ფართი 734.29 მ²

დამკვეთი
პროდიუს ინვესტი
შეთანხმებულია დამკვეთთან
პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: თბილისი მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, (ნაკვეთი 09/033) საკ. №01.10.08.009.045

დირექტორი		
დამფუძნებელი	თ.ქობულაშვილი	
არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი		
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ფორმატი A-2	თბილისი 2017 წ. დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა +26.800 ნიშნულზე
მ. 1:100

პირობითი ნიშნები

სართულის გეგმა
+26.800 ნიშნულზე
მ. 1:100

№47	ბინა	156.28 მ²
	საზ.ფართი	11.01 მ²
№48	ბინა	120.44 მ²
	საზ.ფართი	12.76 მ²
№49	ბინა	156.28 მ²
	საზ.ფართი	11.04 მ²
№50	ბინა	120.44 მ²
	საზ.ფართი	12.95 მ²
ბინ. საერთო ფართი სართულზე		553.44 მ²
საზ.ფართის ჯამი		47.76 მ²
სადარბაზოს ფართი		121.60 მ²

კ-2 ფართი 731.30 მ²



+26.800

დამკვეთი

შემსრულებელი დამკვეთი

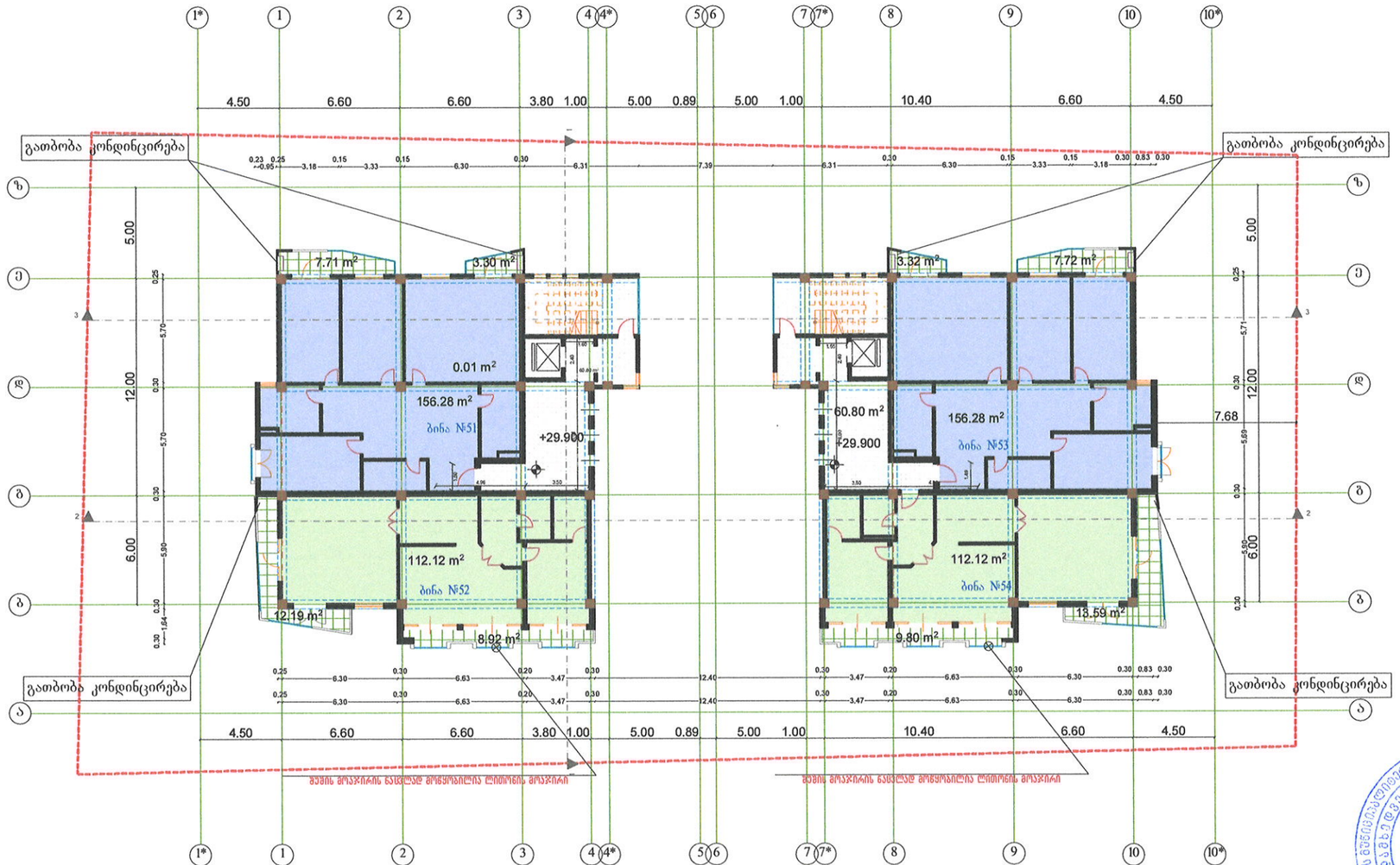
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
.თბილისი მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, (ნაკვეთი 09/033) (ს/კ №01.10.06.009.045

Cube-X

დირექტორი	გ.წკრიალაშვილი	
დამფუძნებელი	თ.ქობულაშვილი	
არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი		
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



+29.900

ფორმატი A-2 | თბილისი 2017 წ. დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა + 29.900 ნიშნულზე მ. 1:100

პირობითი ნიშნები

სართულის გეგმა +29.900 ნიშნულზე მ. 1:100

№51	ბინა	156.28 მ²
საზ.ფართი		11.01 მ²
№52	ბინა	112.12 მ²
საზ.ფართი		21.11 მ²
№53	ბინა	156.28 მ²
საზ.ფართი		11.04 მ²
№54	ბინა	112.12 მ²
საზ.ფართი		23.39 მ²
ბინ. საერთო ფართი სართულზე		536.80 მ²
საზ.ფართის ჯამი		66.55 მ²
სადარბაზოს ფართი		121.60 მ²

ჯ-2 ფართი 714.38 მ²

დამკვეთი

პროდუს ინვესტი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

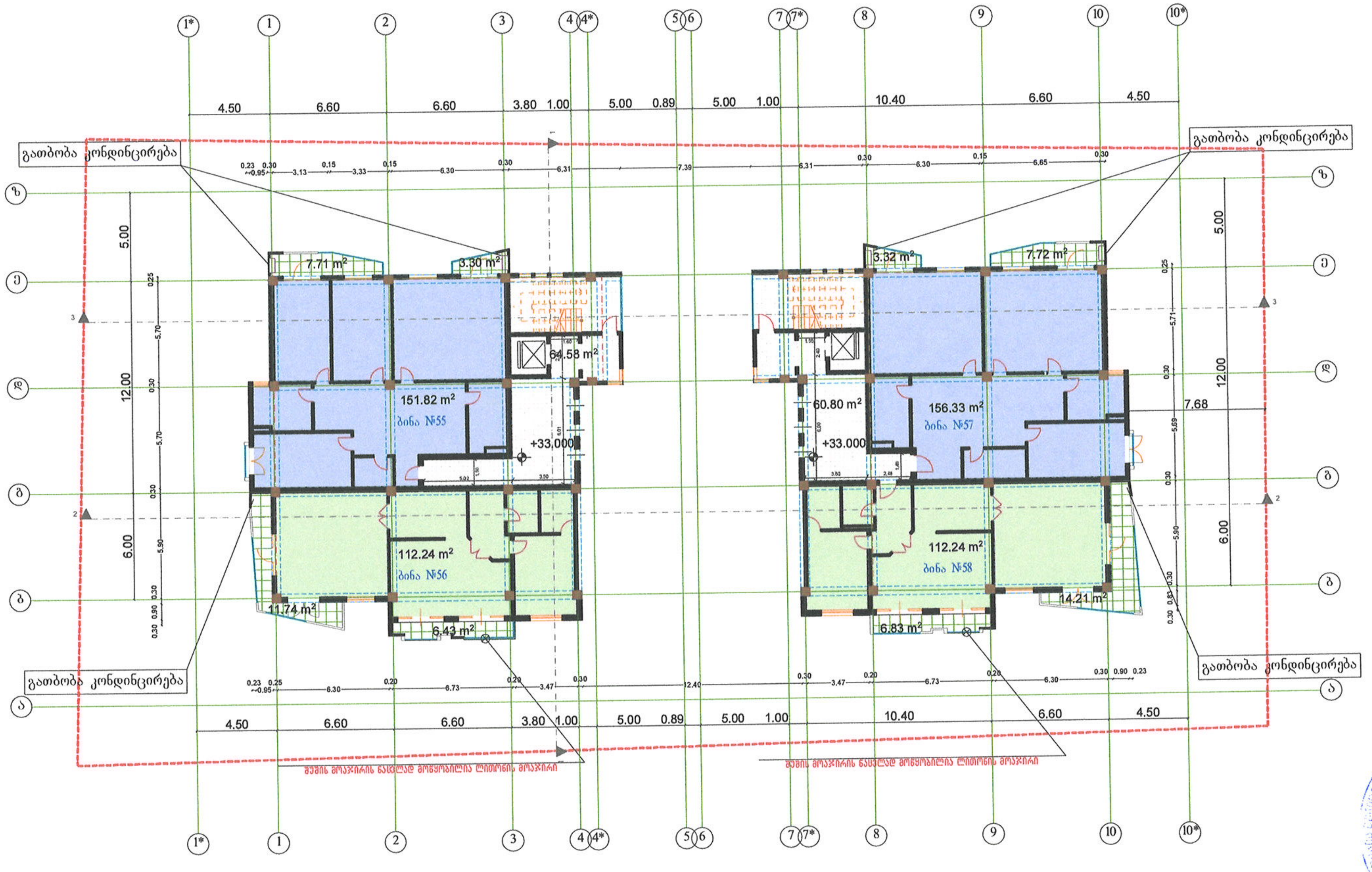
მისამართი:
თბილისი მიკრორაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის (საკად. 09.033) ს/კ №01.10.06.009.045

დირექტორი	გ.ბერიძე-ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ი.ბერიძე-ბერიძე	
არქიტექტორი	დ.ქავთარაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი		
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ფორმატი A-2	თბილისი 2017 წ. დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა + 33.000 ნიშნულზე მ. 1:100



+33.000

პირობითი ნიშნები

სართულის გეგმა +33.000 ნიშნულზე მ. 1:100

№55	ბინა	156.33 მ²
საზ.ფართი		11.01 მ²
№56	ბინა	112.24 მ²
საზ.ფართი		18.17 მ²
№57	ბინა	156.33 მ²
საზ.ფართი		11.04 მ²
№58	ბინა	112.24 მ²
საზ.ფართი		21.04 მ²
ბინ. საერთო ფართი სართულზე		537.14 მ²
საზ.ფართის ჯამი		61.26 მ²
სადარბაზოს ფართი		121.60 მ²

კ-2 ფართი 714.40 მ²

დამკვეთი	
პროდიუს ინვესტი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი: თბილისი მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, (ნაკვეთი 09/033) საკ N01.10.06.009.045	
დირექტორი	[illegible]
დამფუძნებელი	[illegible]
არქიტექტორი	[illegible]
მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

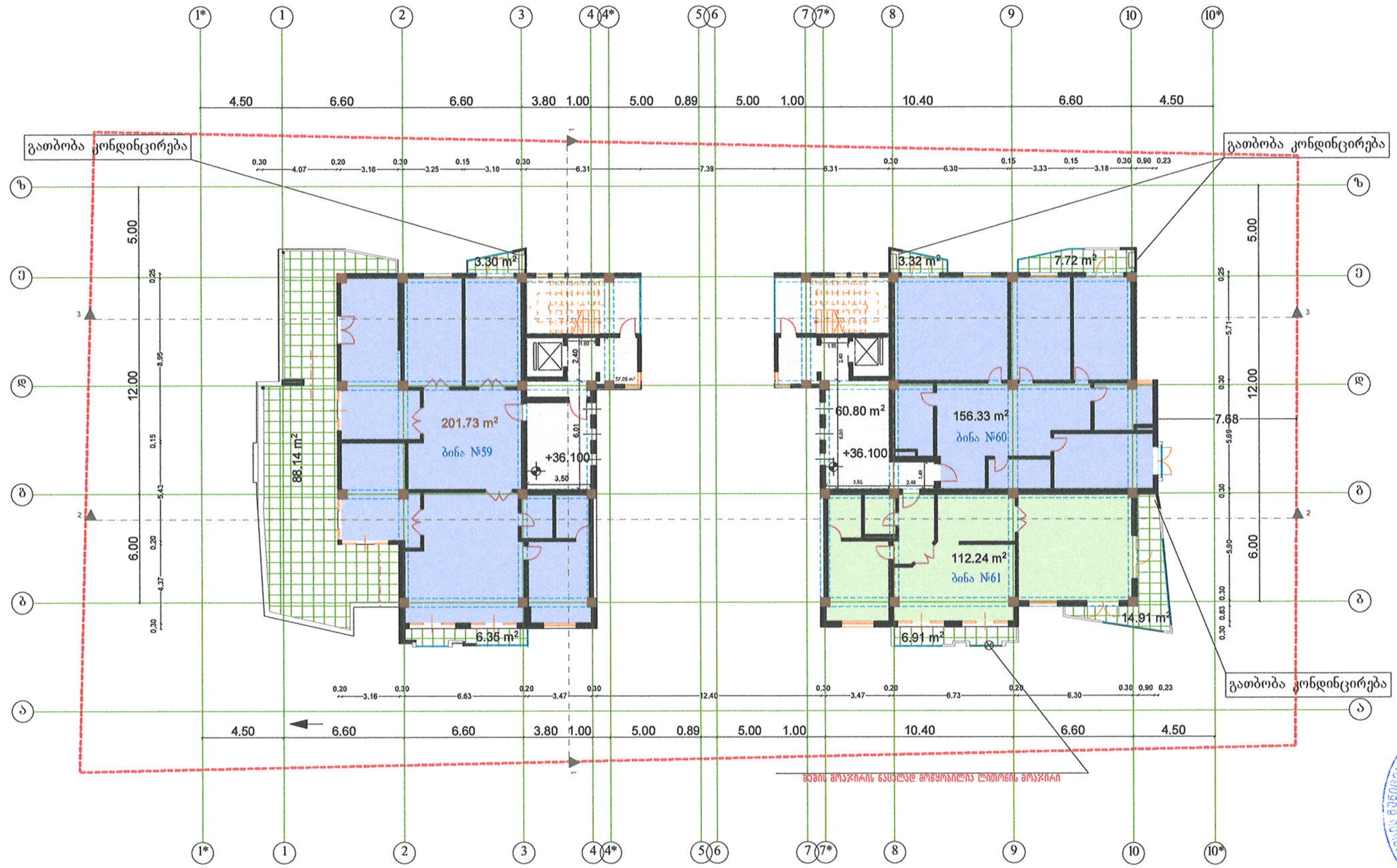
ფორმატი A-2	თბილისი 2017 წ. დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა +36.100 ნიშნულზე მ. 1:100

პირობითი ნიშნები

სართულის გეგმა
+36.100 ნიშნულზე
მ. 1:100



+36.100

№59	ბინა	201.73 მ²
საზ.ფართი		97.79
№60	ბინა	156.33 მ²
საზ.ფართი		11.04
№61	ბინა	112.24 მ²
საზ.ფართი		21.82
ბინ. საერთო ფართი სართულზე		470.30 მ²
საზ.ფართის ჯამი		130.65 მ²
სადარბაზოს ფართი		117.85 მ²

კ-2 ფართი 636.48 მ²

დამკვეთი			
პროდიუს ინვესტი			
შეთანხმებულია დამკვეთთან			
პროექტის სახელწოდება			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
მისამართი: .თბილისი მიკრო/რაიონი 1 და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, (ნაკვეთი 09/033) საკ. №01.10.06.009.045			
Cube-X			
დირექტორი	გ.ჩ...შვილი		
დამფუძნებელი	თ.ქობულაშვილი		
არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			



+39.200

ფორმატი A-2 | თბილისი 2017 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა +39.200 ნიშნულზე მ. 1:100

პირობითი ნიშნები

სართულის გეგმა +39.200 ნიშნულზე მ. 1:100

№62	ბინა	68.56 მ²
	საზ.ფართი	18.14 მ²
№63	ბინა	68.56 მ²
	საზ.ფართი	49.80 მ²
№64	ბინა	155.62 მ²
	საზ.ფართი	11.04 მ²
№65	ბინა	99.76 მ²
	საზ.ფართი	33.55 მ²
ბინ. საერთო ფართი სართულზე		392.50 მ²
საზ.ფართის ჯამი		112.53 მ²
სადარბაზოს ფართი		121.19 მ²
კ-2 ფართი		562.77 მ²

დამკვეთი

პროდუქტის ინვესტი

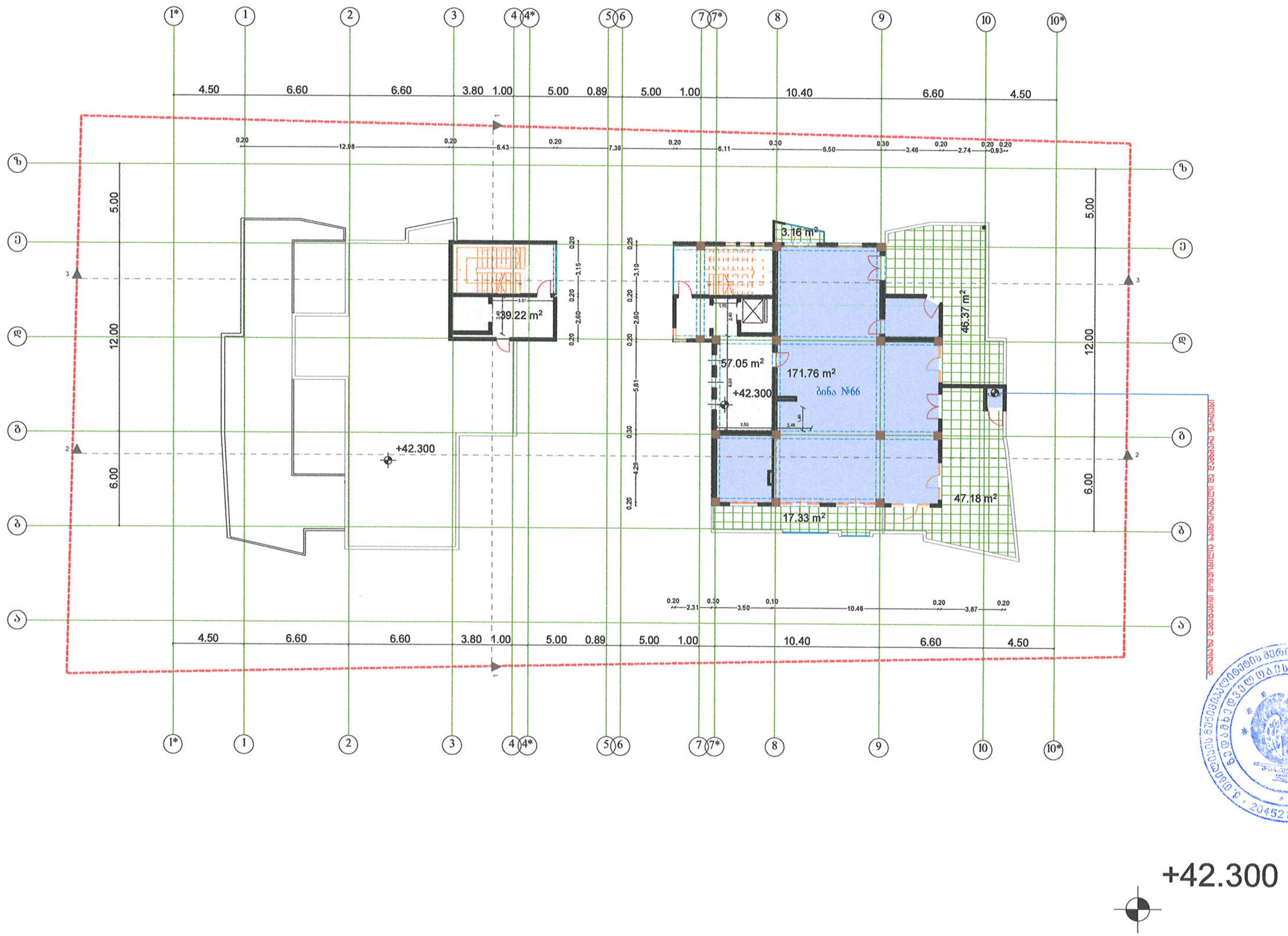
შეთანხმებულია დამკვეთთან

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
თბილისი მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, (ნაკვეთი 09/033) საკ №01.10.06.009.045

დირექტორი	ნ.ჭურკალა		
მთავარმუნერტელი	თ.ჭურკალაშვილი		
არქიტექტორი	ლ.ქიტიანი		
გეგმა	1/100		
თარიღი		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			



ფორმატი A-2	თბილისი 2017 წ. დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა +42.300 ნიშნულზე
მ. 1:100

პირობითი ნიშნები

სართულის გეგმა
+42.300 ნიშნულზე
მ. 1:100

№66	ბინა	171.76 მ²
საზ.ფართი		114.04 მ²
ბინ. საერთო ფართი სართულზე		171.76 მ²
საზ.ფართის ჯამი		114.04 მ²
სადარბაზოს ფართი		96.27 მ²

კ-2 ფართი 247.65 მ²

დამკვეთი

პროდიუს ინვესტი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
.თბილისი მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, (ნაკვეთი 09/033) საკ. N01.10.06.009.045

Cube-X

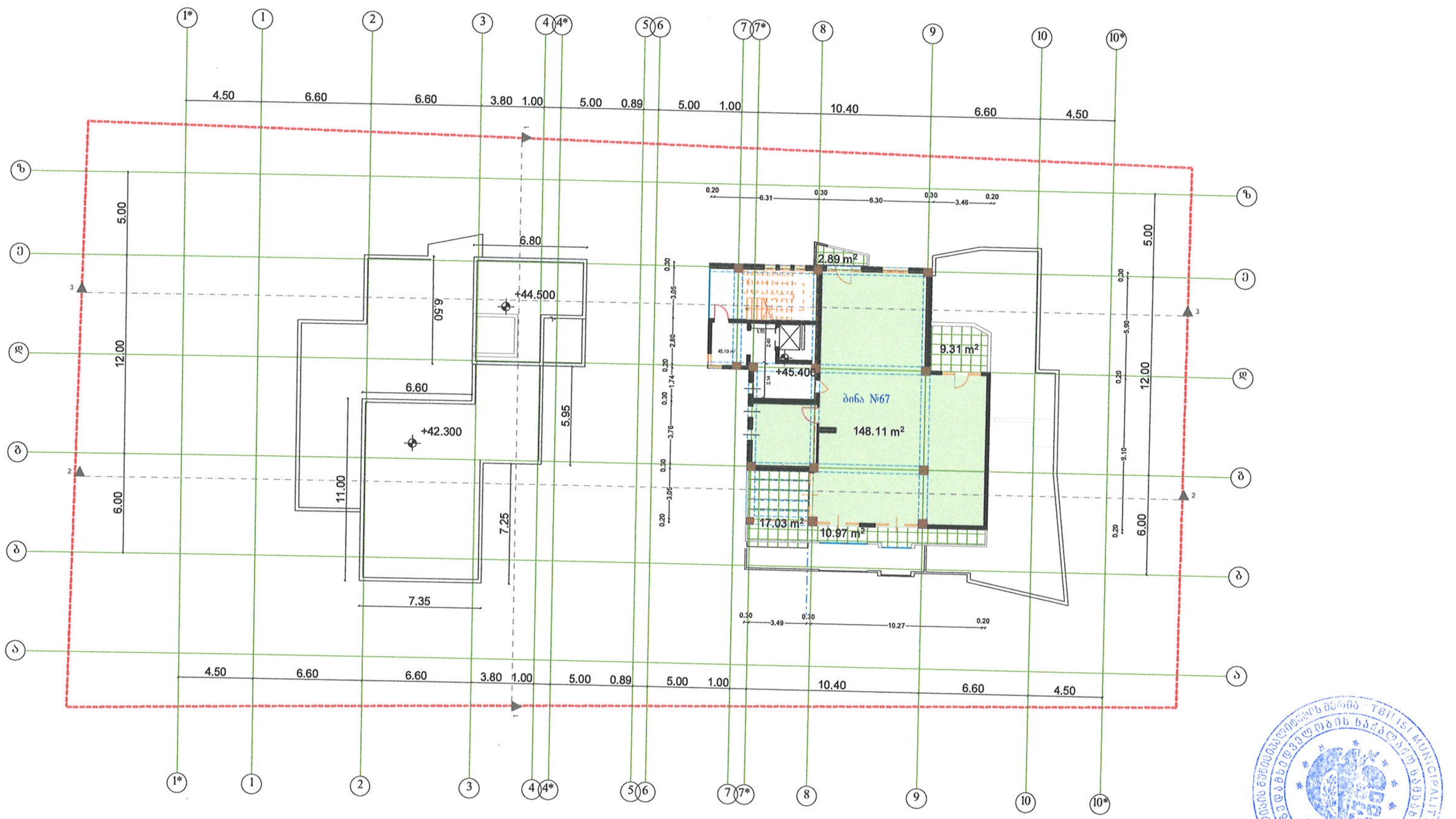
დირექტორი	გ.წკრიალაშვილი
დამფუძნებელი	თ.ქობულაშვილი
არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე
მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ფორმატი A-2	თბილისი 2017 წ. დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა + 45.400 ნიშნულზე
მ. 1:100



+45.400

პირობითი ნიშნები

სართულის გეგმა +39.200 ნიშნულზე
მ. 1:100

№67	ბინა	148.11 მ²
საზ.ფართი		40.20

ბინ. საერთო ფართი სართულზე	148.11 მ²
საზ.ფართის ჯამი	40.20 მ²
სადარბაზოს ფართი	45.10 მ²

კ-2 ფართი 209.52 მ²

დამკვეთი

პროდიუს ინვესტი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

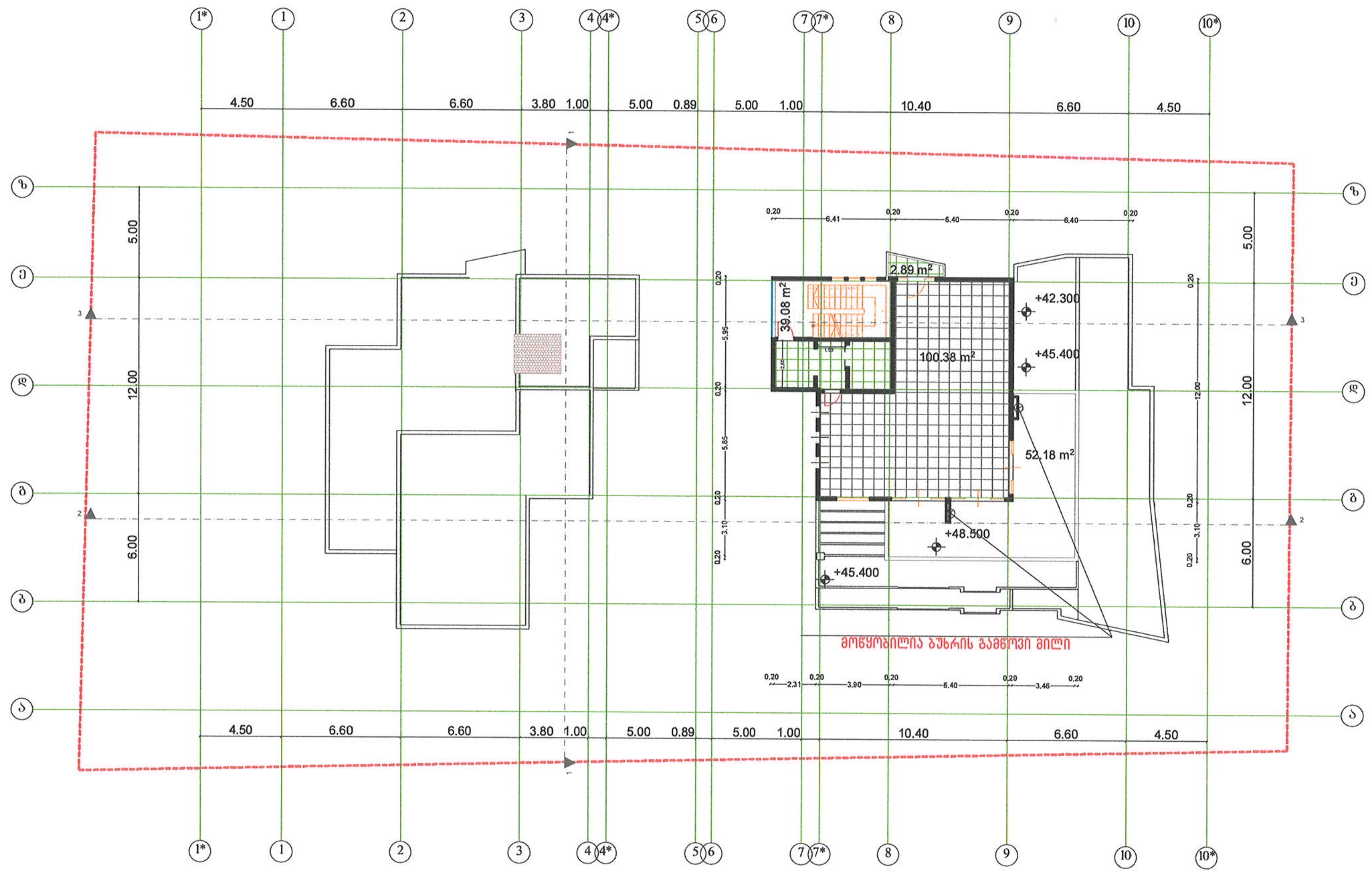
მისამართი:
თბილისი მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, (ნაკვეთი 09/033) საკ №01.10.06.009.045

CUBE-X

დირექტორი	გ.წკრიალაშვილი	
დამფუძნებელი	თ.ქობულაშვილი	
არქიტექტორი	ლევან კაპანაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი		
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
204521794

PRODUCE INVEST LTD
417882946



+48.500

ფორმატი A-2	თბილისი 2017 წ. დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა +48.500 ნიშნულზე
მ. 1:100

პირობითი ნიშნები

სართულის გეგმა +48.500 ნიშნულზე
მ. 1:100

არასრული დამხმარე ფართი 100.38მ²	
საზ.ფართი	55.07 მ²
სადარბაზოს ფართი	39.08 მ²
კ-2 ფართი	0 მ²

დამკვეთი

პროდიუს ინვესტი

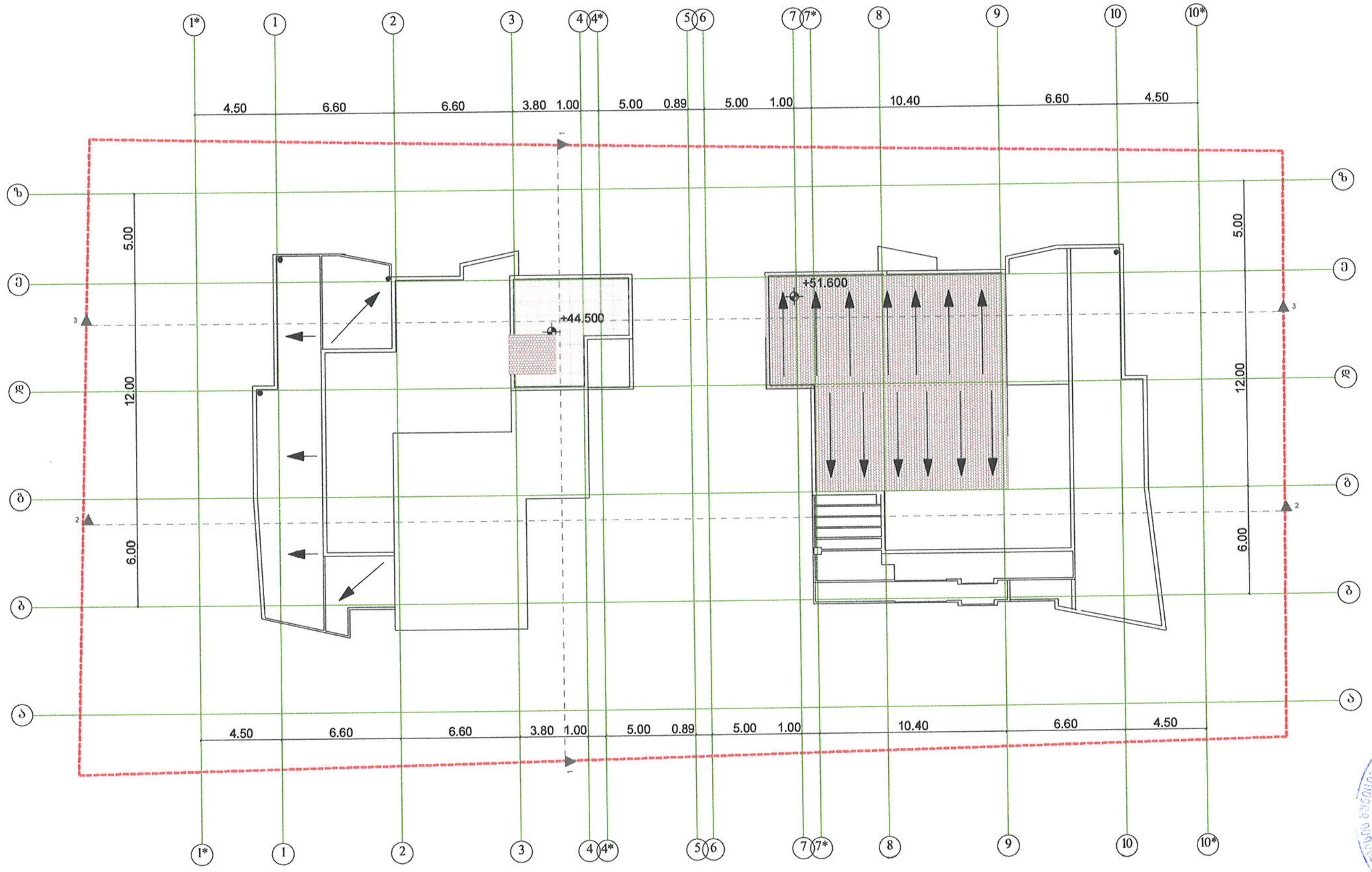
შეთანხმებულია დამკვეთთან

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
.თბილისი მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, (ნაკვეთი 09/033) საკ №01.10.06.009.045

დირექტორი	გ.წკრიალაშვილი		
დამმუშავებელი	თ.ქობულაშვილი		
არქიტექტორი	ლევან [illegible]		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			



+51.600

ფორმატი A-2	თბილისი 2017 წ. დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა +51.600 ნიშნულზე მ. 1:100

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი			
პროდიუს ინვესტი			
შეთანხმებულია დამკვეთთან			
პროექტის სახელწოდება			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
მისამართი: .თბილისი მიკრო/რაიონ I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, (ნაკვეთი 09/033) საკ №01.10.06.009.045			
CUBE-X			
დირექტორი	გ.წკრიალაშვილი		
დამფუძნებელი	თ.ქობულაშვილი		
არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			


GEO
IDENTITY CARD
საქართველო
სახელი / FIRST NAME
ნუგზარ
NUGZAR
გვარი / LAST NAME
კირთაძე
KIRTADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01024048790
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
22.05.1961
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
03.08.2022
ბარათის No / CARD No
12IA39832
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ხონი
KHONI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
03.08.2012
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE012IA39832601024048790<<<<
6105228M2208039GE0<<<<<<<<<<<1
KIRTADZE<<NUGZAR<<<<<<<<<<<<<

დიპლომი

ЗВ № 055172

ეს დიპლომი მიეცა ნუგზარ ვასილის ძე კირთაძეს

მასზე, რომ იგი 1977 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1982 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1982 წ. „30" 06 გადაწყვეტილებით ნ.ვ. კირთაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ბ.ა.

ქალაქი თბილისი 1982 წ. „26" X

სარეგისტრაციო № 15387

Грузинский из.

ДИПЛОМ

ЗВ № 055172

Настоящий диплом выдан Киртадзе Нугзару Васильевичу

в том, что он в 1977 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1982 году окончил полный курс названного института

по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „30" 06 1982 г.

Киртадзе Н.В.

присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „23" X 1982 г.

Регистрационный № 15387

Московская типография Гознака. 1980.

ინჟინერ-კონსტრუქტორი ნუგზარ კირთაძე

1982 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი.

1982-2002 წლებში ვმუშაობდი საპროექტო ინსტიტუტ „საქქალაქმშენსახპროექტ“-ში (ს.ს, საქქალაქმშენპროექტი“), ინჟინრად, ჯგუფის ხელმძღვანელად, მთავარ სპეციალისტად.

2002-2009 წლებში ვმუშაობდი შ.პ.ს. „აქსის“-ში მთავარ სპეციალისტად.

2009-2010 წლის სექტემბრამდე ვიყავი შ.პ.ს. „კოლხეთის“ კონსტრუქტორი.

2010 წლის სექტემბრიდან დეკემბრამდე ვასრულებდი შ.პ.ს. „ბლოკ ჯორჯია“-ს მთავარი კონსტრუქტორის მოვალეობას.

2010 წლის დეკემბრიდან 2013 წლის აპრილამდე ვიმყოფებოდი შ.პ.ს „დექსუსი“-ს მთავარი კონსტრუქტორის თანამდებობაზე, ხოლო 2013 წლის აპრილიდან დღემდე ვარ შ.პ.ს. „გეითვეი ჰოლდინგის“ მთავარი კონსტრუქტორი.

ამ წლების განმავლობაში მივიღე მონაწილეობა შემდეგი ობიექტების დაპროექტებაში:

150 ბინიანი საცხოვრებელი სახლი გურამიშვილის ქუჩაზე ქ. თბილისში.

ბავშვთა დასვენების პარკი „მზიური“, ქ. თბილისში.

სასტუმრო კოპლექსი, დაბა ჯავაში.

გამოვლითი ცენტრი, ქ. ბათუმში.

ბავშვთა ინფექციური საავადმყოფო, ქ. თბილისში.

ამაღლების ეკლესია საბურთალოს პანთეონთან, ქ. თბილისში.

წმინდა სამების საკათედრო ტაძარი ელიას მთაზე, ქ. თბილსში.

კერძო სახლები: საგურამოში, წყნეთში, კოჯორში, ცხვარიჭამიაში, დიდ დიღომში და ა.შ.

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლები: პეტრიაშვილის ქუჩაზე, იპოდრომზე, ყაზბეგის გამზირზე, საბურთალოს ქუჩაზე, ქავთარაძის ქუჩაზე, მაყაშვილის ქუჩაზე, საირმის ქუჩაზე, სოხუმის ქუჩაზე, ქინძმარაულის ქუჩაზე და დიდ დიღომში ქ. თბლისში. პუშკინის ქუჩაზე, ქ. ბათუმში.

სასტუმრო კოპლექსი: „გუდაური ალფაინხატი“ დაბა გუდაურში.

მთაწმინდის დასვენების პარკის რეკონსტრუქცია.

ფუნიკულიორის რესტორნის რეკონსტრუქცია.

მრავალფუნქციური შენობა ნუცუბიძის ქუჩაზე.

ბიზნეს კლუბი თბილისის ზღვაზე.

მრავალპფორილიანი საავადმყოფოს პროექტი ქ. ქუთაისში, ქ. თერჯოლაში, ქ. ტყიბულში, ქ. ლაგოდეხში, დაბა რუხში. სამშობიარო სახლი ქ. თბილისში.

აღმოსავლეთის რკინიგზის სადგურის და სავაჭრო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისში, მოსკოვის გამზირზე.

კომპანია „რედკო“-ს სასტუმრო-საცხოვრებელი კომპლექსები დაბა ბაკურიანში და დაბა გუდაურში.

ვასრულებ საავტორო ზედამხედველობის ფუნქციას, რომელიც ითვალისწინებს : ობიექტების ზედამხედველობის კონტროლს. კერძოდ, სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების პროექტთა შესაბამისობაში ზედამხედველობა და ფარული სამუშაოების აქტების შედგენას.

ვმუშაობ ლიცენზირებულ პროგრამებში: „ლირა“, „Autocad“, „Visio”, “ Excel”. “Word”.

ვფლობ ქართულ და რუსულ ენებს სრულყოფილად.

ინჟინერ-კონსტრუქტორი: ნ. კირთაძე

AS
Building Company

N 24/04 5 აპრილი 2018 წ.

დასკვნა

ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირებს შორის (ს/კ 01.10.06.009.045) მდებარე ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის) დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის კონსტრუქციული მდგომარეობის შესახებ.

<u>დავალება:</u>

შენობის კონსტრუქციული მდგომარეობის შესწავლა (კვლევისა და შესწავლის საფუძველზე);

ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოვლენილი დარღვევების შესაძლო ზეგავლენის არსებობა შენობის კონსტრუქციულ მდგრადობაზე დღეის მდგომარეობით და ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

აღწერილობითი ნაწილი

ჩვენი კომპანიის სპეციალისტების მიერ შემოწმება ჩაუტარდა ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირებს შორის (ს/კ 01.10.06.009.045) მდებარე ობიექტს (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი).

განხორციელდა შენობის კონსტრუქციული მდგომარეობის შესწავლა (კვლევისა და შესწავლის საფუძველზე).

შესწავლილი იქნა ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გამოვლენილი დარღვევები და მათი შესაძლო ზეგავლენის არსებობა, შენობის კონსტრუქციულ მდგრადობაზე დღეის მდგომარეობით და ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.



AS
Building Company

ობიექტი წარმოადგენს ქ. თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირის მიმდებარედ, მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს.

სეისმური დარაიონების მიხედვით მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

შენობა შედგება ორი ბლოკისაგან. კერძოდ „1-5“ ღერძებში 13 სართული, ხოლო „5-10“ ღერძებში 15 სართული.

მზიდ კონსტრუქციებად გამოყენებულია მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასი: სვეტები 600/600 20,50 ნიშნულამდე ხოლო ზემოთ 500/500. რიგელები 500/500, სიხისტის დიაფრაგმები 20.0 სმ და გადახურვის ფილები სისქით: 18.0 სმ.ფუძედ მიღებულია კენჭნაყარი თიხნარები.

საძირკველი წარმოადგენს მონოლითური რკინა/ბეტონის ფილას სიმათღლით 80.0 სმ.

ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ ჩატარებული შემოწმების შედეგად გამოვლებილი დარღვევების შემოწმების შედეგად ვასკვნით, რომ მითითებული დარღვევები ძირითადად არქიტექტურული პროექტის კორექტირებისას დოკუმენტაციის მომზადების დროს დაშვებული ტექნიკური ხარვეზებია და რაიმე სახის გავლენას არ ახდენს შენობის კონსტრუქციულ მდგრადობაზე. ამიტომ მათი რაიმე უარყოფითი ზემოქმედება, როგორც მშენებლობის პროცესში, ასევე შენობის ექსპლუატაციის დროს ნულამდეა დაყვანილი.



AS
Building Company

დასკვნა

ყოველივე ზემოთაღნიშნულიდან გამომდინარე ვასკვნით:

1. ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირებს შორის (ს/კ 01.10.06.009.045) მდებარე ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) კონსტრუქციული მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, შენობის მზიდუნარიანობა სრულადაა უზრუნველყოფილი და შეესაბამება ქვეყანაში მოქმედ სამშენებლო ნორმების ყველა მოთხოვნას.
2. ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ ჩატარებული შემოწმების შედეგად გამოვლებილი დარღვევები ძირითადად ეხება არქიტექტურული პროექტის კორექტირებისას დაშვებული ტექნიკურ ხარვეზებს და რაიმე სახის უარყოფით გავლენას არ ახდენს შენობის კონსტრუქციულ მდგრადობაზე.
3. შენობა კონსტრუქციულად მდგრადია და ვარგისია მისი შემდგომი ექსპლუატაციისთვის

5.04.2018წ.



ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმი

ქ. თბილისი 26.07.2016 წელი

ერთი მხრივ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საბურთალოს რაიონის გამგეობა (შემდგომში - გამგეობა) წარმოდგენილი მისი გამგებლის, ბექა მიქაუტაძის სახით და, მეორე მხრივ, შპს ,,პროდიუს ინვესტ"-ი ს/კ: 417882946 წარმოდგენილი მისი ხელმძღვანელის ამირან წკრიალაშვილის სახით, ვაფორმებთ წინამდებარე ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმს შემდეგზე:

1. მემორანდუმის მიზანი

1.1. მემორანდუმის მიზანს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საბურთალოს რაიონის ტერიტორიაზე, დიდ დიღომში, ფარნავაზ მეფის გამზირის მიმდებარედ, სკვერის რეაბილიტაცია და კეთილმოწყობა.

1.2. მხარეები თანხმდებიან, რომ წინამდებარე მემორანდუმის 2.1.1. ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სკვერის რეაბილიტაციისა და კეთილმოწყობის პროექტის ბიუჯეტი არ იქნება 20 000 (ოცი ათასი) ლარზე ნაკლები , გადასახადების ჩათვილით, რასთან დაკავშირებითაც გამგეობას არ აქვს და მომავალში არ ექნება პრეტენზია.

2. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

2.1. შპს "პროდიუს ინვესტ"-ი იღებს ვალდებულებას :

2.1.1. უზრუნველყოს მხარეთა მიერ ურთიერთშეთანხმებით შერჩეული ტერიტორიის ფარნავაზ მეფის გამზირის მიმდებარედ (ს/კ 01.10.06.009.045) რეაბილიტაციისა და კეთილოომოწყობის პროექტის/კონცეფციის შემუშავება;

2.1.2. სკვერის კეთილმოწყობის შესახებ მის მიერ წარდგენილი პროექტის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საბურთალოს რაიონის გამგეობის ტერიტორიული მართვის საუბნო განყოფილების - დიღომი ვაშლიჯვრის - სამოქალაქო მრჩეველთა საბჭოს მიერ განხილვისა და მოწონების შემთხვევაში, უზრუნველყოს პროექტის ფარგლებში სკვერის უსასყიდლო რეაბილიტაცია და კეთილმოწყობა;

2.2. ქალაქ თბილისის საბურთალოს რაიონის გამგეობა, კომპეტენციის ფარგლებში,უზრუნველყოფს განსახორციელებელი პროექტის მხარდაჭერას, მისი საზოგადოებრივი განხილვების მოწყობასა და სხვადასხვა აქტივობებს.

2.3. გამგეობას არ აქვს პრეტენზია და აცხადებს თანხმობას, რომ სკვერის

რეაბილიტაციისა და კეთილმოწყობისას, შპს "პროდიუს ინვესტ "-მა გამოიყენოს, მათ შორის, სკვერში განსათავსებელ ობიექტებზე ან/და ინფრასტრუქტურაზე დაიტანოს/განათავსოს თავისი ორგანიზაციის ლოგო, ფერები, აგრეთვე, შპს "პროდიუს ინვესტ"-ის ასოცირებული სხვა სიმბოლიკა.

2.4. მხარეები თანხმებიან, რომ წინამდებარე მემორანდუმის ფარგლებში, შპს "პროდიუს ინვესტ"-ი განახორციელებს სკვერის, მხოლოდ, რეაბილიტაციასა და კეთილმოწყობას და, რომ წინამდებარე მემორანდუმი შპს "პროდიუს ინვესტ"-ს არ აკისრებს რაიმე სახის ვალდებულებას, პროექტის დასრულების შემდეგ, იზრუნოს/გაიღოს ხარჯები სკვერის შემდგომ მოვლა-პატრონობა-შენახვაზე.

2.5. სკვერის რეაბილიტაციისა და კეთილმოწყობის დასრულების შემდეგ, ობიექტი გამგეობას გადაეცემა მიღება-ჩაბარების აქტით, რომლის გაფორმების შემდეგ, შპს "პროდიუს ინვესტ"-ი იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას სკვერზე.

3. სხვა პირობები

3.1 თანამშრომლობის დამატებითი მიმართულებები და ფარგლები შესაძლებელია, განისაზღვროს მემორანდუმისგან დამოუკიდებლად, ცალკეული ხელშეკრულებებით/ შეთანხმებებით.

4. ფორს-მაჟორი

4.1. მხარეები მთლიანად ან ნაწილობრივ თავისუფლდებიან მემორანდუმით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებისგან, თუ ასეთი შეუსრულებლობა გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის, ე.წ. ,,ფორს-მაჟორული" გარემოებების მოქმედებით, კერძოდ საომარი-სამხედრო მოქმედებებით, გაფიცვით, სტიქიური უბედურებით (წყალდიდობა, მიწისძვრა, ხანძარი), ბლოკადით, კანონიერ ძალაში შესული სახელმწიფო ორგანოების ადმინისტრაციული აქტებით ან ქმედებებით და სხვა.

4.2. მხარეებმა დაუყოვნებლივ უნდა გააფრთხილონ ერთმანეთი ,,ფორს-მაჟორული" გარემოებების დადგომისა და მემორანდუმით გათვალიაწინებული ვალდებულებების მთლიანად ან ნაწილობრივ შესრულების შეუძლებლობის შესახებ;

4.3. მხარეების მიერ მემორანდუმით გათვალიაწინებული ვალდებულებების შესრულება გადაიდება ფორს-მაჟორული გარემოებების მოქმედების შეწყვეტამდე.

5. დავების გადაწყვეტა

5.1. მხარეთა მიერ წინამდებარე მემორანდუმით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობასთან დაკავშირებული დავა ან უთანხმოება უნდა გადაწყდეს უპირატესად ურთიერთმოლაპარაკების გზით.

5.2. თუ მხარეები ურთიერთმოლაპარაკებით ვერ მიაღწევენ შეთანხმებას, თითოეული

მხარე უფლებამოსილია თავისი შეხედულებისამებრ სადავო საკითხის გადასაწყვეტად საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად მიმართოს სასამართლოს.

6. მემორანდუმის მოქმედების ვადა და მისი შეწყვეტის პირობები

6.1. წინამდებარე მემორანდუმი ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს მხარეთა მიერ ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე.

6.2. წინამდებარე მემორანდუმი ვადაზე ადრე შეიძლება შეწყდეს ერთ-ერთი მხარის წინასწარი წერილობითი მოთხოვნის საფუძველზე.

7. დასკვნითი დებულებები

7.1. წინამდებარე მემორანდუმი შედგენილია ქართულ ენაზე, ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად და ინახება მხარეებთან.

7.2. წინამდებარე მემორანდუმის მოქმედების ვადის გაგრძელება, ცვლილებებისა ან/და დამატებების შეტანა შესაძლებელია ორივე მხარის წერილობითი თანხმობის შემთხვევაში.

8. მხარეთა რეკვიზიტები

საბურთალოს რაიონის გამგებელი	შპს „პროდიუს ინვესტ“-ი
ბექა მიქაუტაძე	ამირან წკრიალაშვილი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

საბურთალოს რაიონის გამგეობა

TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL

SABURTALO DISTRICT GOVERNMENT

წერილის ნომერი: **31-01181062212**

თარიღი: **16.04.2018**

ადრესატი:
შპს პროდიუს ინვესტ
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 417882946
მისამართი: საქართველო, გორი, რ.სტურუას ქ. N 18

ბატონო ამირან,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბურთალოს რაიონის გამგეობაში შემოსულ თქვენს N10/01181061966-31 განცხადებასთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ საბურთლოს რაიონის გამგეობასა და შპს „პროდიუს ინვესტი“-ს (ს/კ 417882946) შორის 2016 წლის 26 ივლისს გაფორმდა ურთიერთთანამშრომლობის შესახებ მემორანდუმი, რომლის ფარგლებშიც კომპანიამ ფარნავაზ მეფის გამზირის მიმდებარედ (ს/კ 01.10.06.009.045) უზრუნველყო სკვერის უსასყიდლოდ რეაბილიტაცია და კეთილმოწყობა.

საბურთალოს რაიონის გამგეობა - გამგებელი გაიოზ ვასაძე

საქართველო, თბილისი, 0160, ა.მიცკევიჩის ქ. N29, (+995 32) 237 42 19
#29, A.Mitskevichi Street, Tbilisi, 0160, Georgia, (+995 32) 237 42 19