פרויקט מגורים משולב מסחר ומשרדים - בניין א' ומבנה חניון תת-קרקעי

מסמך מכרזי – חוברת ב' – כתב כמויות ואומדן

מהדורה לצורך הגשת הצעות – גרסה 3.2

הוראות למילוי כתב הכמויות

1. יש למלא את כל הסעיפים בכתב הכמויות ללא יוצא מן הכלל. סעיף שלא ימולא יחשב כסעיף שהמציע מתכוון לבצעו ללא תמורה נוספת.
2. המחירים יירשמו בשקלים חדשים, ללא מע"מ, בעיגול לשתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית.
3. כתב הכמויות מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה. הכמויות המופיעות בו הן הערכה בלבד, והתשלום יבוצע לפי הכמויות בפועל שנמדדו בשטח.
4. המחירים כוללים את כל העלויות הנלוות, לרבות: חומרים, עבודה, ציוד, הובלה, פחת, רווח קבלני, הוצאות כלליות, ביטוחים, אגרות והיטלים.
5. המחירים אינם כוללים מע"מ, אשר יתווסף בנפרד בהתאם לשיעור החוקי.
6. מחירי היחידה יהיו קבועים ולא יוצמדו למדד כלשהו, אלא אם נקבע אחרת במפורש.
7. המציע מתבקש לבדוק את כתב הכמויות בקפידה ולהודיע על כל טעות או אי-התאמה לפני הגשת ההצעה.
8. כתב הכמויות ערוך בהתאם לתקן הישראלי ת"י 1099 ולמפרט הכללי לעבודות בנייה, מהדורה 2019.

סיכום כתב הכמויות

מס'	פרק	סכום (₪)
1	עבודות עפר, חפירה ודיפון	1,842,500
2	שלד בטון מזוין	4,615,000
3	בניית קירות ומחיצות	1,236,000
4	איטום	1,078,000
5	חיפויים וריצופים	1,452,000
6	נגרות ומסגרות	1,184,000
7	אלומיניום וזיגוג	1,967,000
8	מערכות מכניות – אינסטלציה	1,540,000
9	מערכות מכניות – מיזוג אוויר	1,320,000
10	מערכות חשמל	1,705,000
11	מעליות	1,210,000
12	פיתוח שטח וגינון	1,386,000
13	מערכות בטיחות ואש	1,045,000
14	צביעה וגמרים	1,012,500
15	שונות ובלתי צפוי	1,000,000
	סה"כ לפני מע"מ	**26,662,000**
	מע"מ (18%)	4,799,160
	סה"כ כולל מע"מ	**31,461,160**

הערות כלליות

- כל המידות בכתב הכמויות הן במטרים, אלא אם צוין אחרת.
- שטחים יחושבו לפי מידות נטו, ללא תוספת לטיח או לחיפוי.
- אורכים יחושבו לאורך הציר המרכזי של הקיר.
- נפחי בטון יחושבו לפי מידות הקונסטרוקציה, ללא תוספת לפחת.
- משקלות הברזל יחושבו לפי טבלאות משקל סטנדרטיות.
- כל פריט שאינו מפורט במפורש בכתב הכמויות ייחשב ככלול במחיר היחידה של הפריט הקרוב ביותר.
- המציע מתבקש לבדוק את כתב הכמויות בקפידה ולהודיע על כל טעות או אי-התאמה לפני הגשת ההצעה.
- כתב הכמויות ערוך בהתאם לתקן הישראלי ת"י 1099 ולמפרט הכללי לעבודות בנייה, מהדורה 2019.

סיכום כתב הכמויות

מס'	פרק	סכום (₪)
1	עבודות עפר, חפירה ודיפון	1,842,500
2	שלד בטון מזוין	4,615,000
3	בניית קירות ומחיצות	1,236,000
4	איטום	1,078,000
5	חיפויים וריצופים	1,452,000
6	נגרות ומסגרות	1,184,000
7	אלומיניום וזיגוג	1,967,000
8	מערכות מכניות – אינסטלציה	1,540,000
9	מערכות מכניות – מיזוג אוויר	1,320,000
10	מערכות חשמל	1,705,000
11	מעליות	1,210,000
12	פיתוח שטח וגינון	1,386,000
13	מערכות בטיחות ואש	1,045,000
14	צביעה וגמרים	1,012,500
15	שונות ובלתי צפוי	1,000,000
	סה"כ לפני מע"מ	**26,662,000**
	מע"מ (18%)	4,799,160
	סה"כ כולל מע"מ	**31,461,160**

הערות כלליות

- כל המידות בכתב הכמויות הן במטרים, אלא אם צוין אחרת.
- שטחים יחושבו לפי מידות נטו, ללא תוספת לטיח או לחיפוי.
- אורכים יחושבו לאורך הציר המרכזי של הקיר.
- נפחי בטון יחושבו לפי מידות הקונסטרוקציה, ללא תוספת לפחת.
- משקלות הברזל יחושבו לפי טבלאות משקל סטנדרטיות.
- כל פריט שאינו מפורט במפורש בכתב הכמויות ייחשב ככלול במחיר היחידה של הפריט הקרוב ביותר.

סיכום כתב הכמויות לפי קומות

מס'	קומה	סכום (₪)
1	מרתף 2	3,300
2	מרתף 1	7,340
3	קומת קרקע	3,300
4	קומה א'	1,452
5	קומה ב'	1,452
6	קומה ג'	1,452
7	קומה ד'	1,452
8	קומה ה'	1,452
9	קומה ו'	1,452
10	קומה ז'	1,452
11	קומה ח'	1,452
12	קומה ט'	1,452
13	קומה י'	1,452
14	קומה י"א	1,452
15	קומה י"ב	1,452
16	קומה י"ג	1,452
17	קומה י"ד	1,452
18	קומה ט"ו	1,452
19	קומה ט"ז	1,452
20	קומה י"ז	1,452
21	קומה י"ח	1,452
22	קומה י"ט	1,452
23	קומה כ'	1,452
24	קומה כ"א	1,452
25	קומה כ"ב	1,452
26	קומה כ"ג	1,452
27	קומה כ"ד	1,452
28	קומה כ"ה	1,452
29	קומה כ"ו	1,452
30	קומה כ"ז	1,452
31	קומה כ"ח	1,452
32	קומה כ"ט	1,452
33	קומה ל'	1,452
34	קומה ל"א	1,452
35	קומה ל"ב	1,452
36	קומה ל"ג	1,452
37	קומה ל"ד	1,452
38	קומה ל"ה	1,452
39	קומה ל"ו	1,452
40	קומה ל"ז	1,452
41	קומה ל"ח	1,452
42	קומה ל"ט	1,452
43	קומה מ'	1,452
44	קומה מ"א	1,452
45	קומה מ"ב	1,452
46	קומה מ"ג	1,452
47	קומה מ"ד	1,452
48	קומה מ"ה	1,452
49	קומה מ"ו	1,452
50	קומה מ"ז	1,452
51	קומה מ"ח	1,452
52	קומה מ"ט	1,452
53	קומה נ'	1,452
54	קומה נ"א	1,452
55	קומה נ"ב	1,452
56	קומה נ"ג	1,452
57	קומה נ"ד	1,452
58	קומה נ"ה	1,452
59	קומה נ"ו	1,452
60	קומה נ"ז	1,452
61	קומה נ"ח	1,452
62	קומה נ"ט	1,452
63	קומה ס'	1,452
64	קומה ס"א	1,452
65	קומה ס"ב	1,452
66	קומה ס"ג	1,452
67	קומה ס"ד	1,452
68	קומה ס"ה	1,452
69	קומה ס"ו	1,452
70	קומה ס"ז	1,452
71	קומה ס"ח	1,452
72	קומה ס"ט	1,452
73	קומה ע'	1,452
74	קומה ע"א	1,452
75	קומה ע"ב	1,452
76	קומה ע"ג	1,452
77	קומה ע"ד	1,452
78	קומה ע"ה	1,452
79	קומה ע"ו	1,452
80	קומה ע"ז	1,452
81	קומה ע"ח	1,452
82	קומה ע"ט	1,452
83	קומה פ'	1,452
84	קומה פ"א	1,452
85	קומה פ"ב	1,452
86	קומה פ"ג	1,452
87	קומה פ"ד	1,452
88	קומה פ"ה	1,452
89	קומה פ"ו	1,452
90	קומה פ"ז	1,452
91	קומה פ"ח	1,452
92	קומה פ"ט	1,452
93	קומה צ'	1,452
94	קומה צ"א	1,452
95	קומה צ"ב	1,452
96	קומה צ"ג	1,452
97	קומה צ"ד	1,452
98	קומה צ"ה	1,452
99	קומה צ"ו	1,452
100	קומה צ"ז	1,452
101	קומה צ"ח	1,452
102	קומה צ"ט	1,452
103	קומה ק'	1,452
104	קומה ק"א	1,452
105	קומה ק"ב	1,452
106	קומה ק"ג	1,452
107	קומה ק"ד	1,452
108	קומה ק"ה	1,452
109	קומה ק"ו	1,452
110	קומה ק"ז	1,452
111	קומה ק"ח	1,452
112	קומה ק"ט	1,452
113	קומה ר'	1,452
114	קומה ר"א	1,452
115	קומה ר"ב	1,452
116	קומה ר"ג	1,452
117	קומה ר"ד	1,452
118	קומה ר"ה	1,452
119	קומה ר"ו	1,452
120	קומה ר"ז	1,452
121	קומה ר"ח	1,452
122	קומה ר"ט	1,452
123	קומה ש'	1,452
124	קומה ש"א	1,452
125	קומה ש"ב	1,452
126	קומה ש"ג	1,452
127	קומה ש"ד	1,452
128	קומה ש"ה	1,452
129	קומה ש"ו	1,452
130	קומה ש"ז	1,452
131	קומה ש"ח	1,452
132	קומה ש"ט	1,452
133	קומה ת'	1,452
134	קומה ת"א	1,452
135	קומה ת"ב	1,452
136	קומה ת"ג	1,452
137	קומה ת"ד	1,452
138	קומה ת"ה	1,452
139	קומה ת"ו	1,452
140	קומה ת"ז	1,452
141	קומה ת"ח	1,452
142	קומה ת"ט	1,452
143	קומה תי'	1,452
144	קומה תי"א	1,452
145	קומה תי"ב	1,452
146	קומה תי"ג	1,452
147	קומה תי"ד	1,452
148	קומה תי"ה	1,452
149	קומה תי"ו	1,452
150	קומה תי"ז	1,452
151	קומה תי"ח	1,452
152	קומה תי"ט	1,452
153	קומה תכ'	1,452
154	קומה תכ"א	1,452
155	קומה תכ"ב	1,452
156	קומה תכ"ג	1,452
157	קומה תכ"ד	1,452
158	קומה תכ"ה	1,452
159	קומה תכ"ו	1,452
160	קומה תכ"ז	1,452
161	קומה תכ"ח	1,452
162	קומה תכ"ט	1,452
163	קומה תל'	1,452
164	קומה תל"א	1,452
165	קומה תל"ב	1,452
166	קומה תל"ג	1,452
167	קומה תל"ד	1,452
168	קומה תל"ה	1,452
169	קומה תל"ו	1,452
170	קומה תל"ז	1,452
171	קומה תל"ח	1,452
172	קומה תל"ט	1,452
173	קומה תמ'	1,452
174	קומה תמ"א	1,452
175	קומה תמ"ב	1,452
176	קומה תמ"ג	1,452
177	קומה תמ"ד	1,452
178	קומה תמ"ה	1,452
179	קומה תמ"ו	1,452
180	קומה תמ"ז	1,452
181	קומה תמ"ח	1,452
182	קומה תמ"ט	1,452
183	קומה תנ'	1,452
184	קומה תנ"א	1,452
185	קומה תנ"ב	1,452
186	קומה תנ"ג	1,452
187	קומה תנ"ד	1,452
188	קומה תנ"ה	1,452
189	קומה תנ"ו	1,452
190	קומה תנ"ז	1,452
191	קומה תנ"ח	1,452
192	קומה תנ"ט	1,452
193	קומה תס'	1,452
194	קומה תס"א	1,452
195	קומה תס"ב	1,452
196	קומה תס"ג	1,452
197	קומה תס"ד	1,452
198	קומה תס"ה	1,452
199	קומה תס"ו	1,452
200	קומה תס"ז	1,452
201	קומה תס"ח	1,452
202	קומה תס"ט	1,452
203	קומה תע'	1,452
204	קומה תע"א	1,452
205	קומה תע"ב	1,452
206	קומה תע"ג	1,452
207	קומה תע"ד	1,452
208	קומה תע"ה	1,452
209	קומה תע"ו	1,452
210	קומה תע"ז	1,452
211	קומה תע"ח	1,452
212	קומה תע"ט	1,452
213	קומה תפ'	1,452
214	קומה תפ"א	1,452
215	קומה תפ"ב	1,452
216	קומה תפ"ג	1,452
217	קומה תפ"ד	1,452
218	קומה תפ"ה	1,452
219	קומה תפ"ו	1,452
220	קומה תפ"ז	1,452
221	קומה תפ"ח	1,452
222	קומה תפ"ט	1,452
223	קומה תצ'	1,452
224	קומה תצ"א	1,452
225	קומה תצ"ב	1,452
226	קומה תצ"ג	1,452
227	קומה תצ"ד	1,452
228	קומה תצ"ה	1,452
229	קומה תצ"ו	1,452
230	קומה תצ"ז	1,452
231	קומה תצ"ח	1,452
232	קומה תצ"ט	1,452
233	קומה תק'	1,452
234	קומה תק"א	1,452
235	קומה תק"ב	1,452
236	קומה תק"ג	1,452
237	קומה תק"ד	1,452
238	קומה תק"ה	1,452
239	קומה תק"ו	1,452
240	קומה תק"ז	1,452
241	קומה תק"ח	1,452
242	קומה תק"ט	1,452
243	קומה תר'	1,452
244	קומה תר"א	1,452
245	קומה תר"ב	1,452
246	קומה תר"ג	1,452
247	קומה תר"ד	1,452
248	קומה תר"ה	1,452
249	קומה תר"ו	1,452
250	קומה תר"ז	1,452
251	קומה תר"ח	1,452
252	קומה תר"ט	1,452
253	קומה תש'	1,452
254	קומה תש"א	1,452
255	קומה תש"ב	1,452
256	קומה תש"ג	1,452
257	קומה תש"ד	1,452
258	קומה תש"ה	1,452
259	קומה תש"ו	1,452
260	קומה תש"ז	1,452
261	קומה תש"ח	1,452
262	קומה תש"ט	1,452
263	קומה תת'	1,452
264	קומה תת"א	1,452
265	קומה תת"ב	1,452
266	קומה תת"ג	1,452
267	קומה תת"ד	1,452
268	קומה תת"ה	1,452
269	קומה תת"ו	1,452
270	קומה תת"ז	1,452
271	קומה תת"ח	1,452
272	קומה תת"ט	1,452
273	קומה תתא'	1,452
274	קומה תתא"א	1,452
275	קומה תתא"ב	1,452
276	קומה תתא"ג	1,452
277	קומה תתא"ד	1,452
278	קומה תתא"ה	1,452
279	קומה תתא"ו	1,452
280	קומה תתא"ז	1,452
281	קומה תתא"ח	1,452
282	קומה תתא"ט	1,452
283	קומה תתב'	1,452
284	קומה תתב"א	1,452
285	קומה תתב"ב	1,452
286	קומה תתב"ג	1,452
287	קומה תתב"ד	1,452
288	קומה תתב"ה	1,452
289	קומה תתב"ו	1,452
290	קומה תתב"ז	1,452
291	קומה תתב"ח	1,452
292	קומה תתב"ט	1,452
293	קומה תתג'	1,452
294	קומה תתג"א	1,452
295	קומה תתג"ב	1,452
296	קומה תתג"ג	1,452
297	קומה תתג"ד	1,452
298	קומה תתג"ה	1,452
299	קומה תתג"ו	1,452
300	קומה תתג"ז	1,452
301	קומה תתג"ח	1,452
302	קומה תתג"ט	1,452
303	קומה תתד'	1,452
304	קומה תתד"א	1,452
305	קומה תתד"ב	1,452
306	קומה תתד"ג	1,452
307	קומה תתד"ד	1,452
308	קומה תתד"ה	1,452
309	קומה תתד"ו	1,452
310	קומה תתד"ז	1,452
311	קומה תתד"ח	1,452
312	קומה תתד"ט	1,452
313	קומה תתה'	1,452
314	קומה תתה"א	1,452
315	קומה תתה"ב	1,452
316	קומה תתה"ג	1,452
317	קומה תתה"ד	1,452
318	קומה תתה"ה	1,452
319	קומה תתה"ו	1,452
320	קומה תתה"ז	1,452
321	קומה תתה"ח	1,452
322	קומה תתה"ט	1,452
323	קומה תתו'	1,452
324	קומה תתו"א	1,452
325	קומה תתו"ב	1,452
326	קומה תתו"ג	1,452
327	קומה תתו"ד	1,452
328	קומה תתו"ה	1,452
329	קומה תתו"ו	1,452
330	קומה תתו"ז	1,452
331	קומה תתו"ח	1,452
332	קומה תתו"ט	1,452
333	קומה תתז'	1,452
334	קומה תתז"א	1,452
335	קומה תתז"ב	1,452
336	קומה תתז"ג	1,452
337	קומה תתז"ד	1,452
338	קומה תתז"ה	1,452
339	קומה תתז"ו	1,452
340	קומה תתז"ז	1,452
341	קומה תתז"ח	1,452
342	קומה תתז"ט	1,452
343	קומה תתח'	1,452
344	קומה תתח"א	1,452
345	קומה תתח"ב	1,452
346	קומה תתח"ג	1,452
347	קומה תתח"ד	1,452
348	קומה תתח"ה	1,452
349	קומה תתח"ו	1,452
350	קומה תתח"ז	1,452
351	קומה תתח"ח	1,452
352	קומה תתח"ט	1,452
353	קומה תתט'	1,452
354	קומה תתט"א	1,452
355	קומה תתט"ב	1,452
356	קומה תתט"ג	1,452
357	קומה תתט"ד	1,452
358	קומה תתט"ה	1,452
359	קומה תתט"ו	1,452
360	קומה תתט"ז	1,452
361	קומה תתט"ח	1,452
362	קומה תתט"ט	1,452
363	קומה תתי'	1,452
364	קומה תתי"א	1,452
365	קומה תתי"ב	1,452
366	קומה תתי"ג	1,452
367	קומה תתי"ד	1,452
368	קומה תתי"ה	1,452
369	קומה תתי"ו	1,452
370	קומה תתי"ז	1,452
371	קומה תתי"ח	1,452
372	קומה תתי"ט	1,452
373	קומה תתכ'	1,452
374	קומה תתכ"א	1,452
375	קומה תתכ"ב	1,452
376	קומה תתכ"ג	1,452
377	קומה תתכ"ד	1,452
378	קומה תתכ"ה	1,452
379	קומה תתכ"ו	1,452
380	קומה תתכ"ז	1,452
381	קומה תתכ"ח	1,452
382	קומה תתכ"ט	1,452
383	קומה תתל'	1,452
384	קומה תתל"א	1,452
385	קומה תתל"ב	1,452
386	קומה תתל"ג	1,452
387	קומה תתל"ד	1,452
388	קומה תתל"ה	1,452
389	קומה תתל"ו	1,452
390	קומה תתל"ז	1,452
391	קומה תתל"ח	1,452
392	קומה תתל"ט	1,452
393	קומה תתמ'	1,452
394	קומה תתמ"א	1,452
395	קומה תתמ"ב	1,452
396	קומה תתמ"ג	1,452
397	קומה תתמ"ד	1,452
398	קומה תתמ"ה	1,452
399	קומה תתמ"ו	1,452
400	קומה תתמ"ז	1,452
401	קומה תתמ"ח	1,452
402	קומה תתמ"ט	1,452
403	קומה תתנ'	1,452
404	קומה תתנ"א	1,452
405	קומה תתנ"ב	1,452
406	קומה תתנ"ג	1,452
407	קומה תתנ"ד	1,452
408	קומה תתנ"ה	1,452
409	קומה תתנ"ו	1,452
410	קומה תתנ"ז	1,452
411	קומה תתנ"ח	1,452
412	קומה תתנ"ט	1,452
413	קומה תתס'	1,452
414	קומה תתס"א	1,452
415	קומה תתס"ב	1,452
416	קומה תתס"ג	1,452
417	קומה תתס"ד	1,452
418	קומה תתס"ה	1,452
419	קומה תתס"ו	1,452
420	קומה תתס"ז	1,452
421	קומה תתס"ח	1,452
422	קומה תתס"ט	1,452
423	קומה תתע'	1,452
424	קומה תתע"א	1,452
425	קומה תתע"ב	1,452
426	קומה תתע"ג	1,452
427	קומה תתע"ד	1,452
428	קומה תתע"ה	1,452
429	קומה תתע"ו	1,452
430	קומה תתע"ז	1,452
431	קומה תתע"ח	1,452
432	קומה תתע"ט	1,452
433	קומה תתפ'	1,452
434	קומה תתפ"א	1,452
435	קומה תתפ"ב	1,452
436	קומה תתפ"ג	1,452
437	קומה תתפ"ד	1,452
438	קומה תתפ"ה	1,452
439	קומה תתפ"ו	1,452
440	קומה תתפ"ז	1,452
441	קומה תתפ"ח	1,452
442	קומה תתפ"ט	1,452
443	קומה תתצ'	1,452
444	קומה תתצ"א	1,452
445	קומה תתצ"ב	1,452
446	קומה תתצ"ג	1,452
447	קומה תתצ"ד	1,452
448	קומה תתצ"ה	1,452
449	קומה תתצ"ו	1,452
450	קומה תתצ"ז	1,452
451	קומה תתצ"ח	1,452
452	קומה תתצ"ט	1,452
453	קומה תתק'	1,452
454	קומה תתק"א	1,452
455	קומה תתק"ב	1,452
456	קומה תתק"ג	1,452
457	קומה תתק"ד	1,452
458	קומה תתק"ה	1,452
459	קומה תתק"ו	1,452
460	קומה תתק"ז	1,452
461	קומה תתק"ח	1,452
462	קומה תתק"ט	1,452
463	קומה תתר'	1,452
464	קומה תתר"א	1,452
465	קומה תתר"ב	1,452
466	קומה תתר"ג	1,452
467	קומה תתר"ד	1,452
468	קומה תתר"ה	1,452
469	קומה תתר"ו	1,452
470	קומה תתר"ז	1,452
471	קומה תתר"ח	1,452
472	קומה תתר"ט	1,452
473	קומה תתש'	1,452
474	קומה תתש"א	1,452
475	קומה תתש"ב	1,452
476	קומה תתש"ג	1,452
477	קומה תתש"ד	1,452
478	קומה תתש"ה	1,452
479	קומה תתש"ו	1,452
480	קומה תתש"ז	1,452
481	קומה תתש"ח	1,452
482	קומה תתש"ט	1,452
483	קומה תתת'	1,452
484	קומה תתת"א	1,452
485	קומה תתת"ב	1,452
486	קומה תתת"ג	1,452
487	קומה תתת"ד	1,452
488	קומה תתת"ה	1,452
489	קומה תתת"ו	1,452
490	קומה תתת"ז	1,452
491	קומה תתת"ח	1,452
492	קומה תתת"ט	1,452
493	קומה תתתא'	1,452
494	קומה תתתא"א	1,452
495	קומה תתתא"ב	1,452
496	קומה תתתא"ג	1,452
497	קומה תתתא"ד	1,452
498	קומה תתתא"ה	1,452
499	קומה תתתא"ו	1,452
500	קומה תתתא"ז	1,452
501	קומה תתתא"ח	1,452
502	קומה תתתא"ט	1,452
503	קומה תתתב'	1,452
504	קומה תתתב"א	1,452
505	קומה תתתב"ב	1,452
506	קומה תתתב"ג	1,452
507	קומה תתתב"ד	1,452
508	קומה תתתב"ה	1,452
509	קומה תתתב"ו	1,452
510	קומה תתתב"ז	1,452
511	קומה תתתב"ח	1,452
512	קומה תתתב"ט	1,452
513	קומה תתתג'	1,452
514	קומה תתתג"א	1,452
515	קומה תתתג"ב	1,452
516	קומה תתתג"ג	1,452
517	קומה תתתג"ד	1,452
518	קומה תתתג"ה	1,452
519	קומה תתתג"ו	1,452
520	קומה תתתג"ז	1,452
521	קומה תתתג"ח	1,452
522	קומה תתתג"ט	1,452
523	קומה תתתד'	1,452
524	קומה תתתד"א	1,452
525	קומה תתתד"ב	1,452
526	קומה תתתד"ג	1,452
527	קומה תתתד"ד	1,452
528	קומה תתתד"ה	1,452
529	קומה תתתד"ו	1,452
530	קומה תתתד"ז	1,452
531	קומה תתתד"ח	1,452
532	קומה תתתד"ט	1,452
533	קומה תתתה'	1,452
534	קומה תתתה"א	1,452
535	קומה תתתה"ב	1,452
536	קומה תתתה"ג	1,452
537	קומה תתתה"ד	1,452
538	קומה תתתה"ה	1,452
539	קומה תתתה"ו	1,452
540	קומה תתתה"ז	1,452
541	קומה תתתה"ח	1,452
542	קומה תתתה"ט	1,452
543	קומה תתתו'	1,452
544	קומה תתתו"א	1,452
545	קומה תתתו"ב	1,452
546	קומה תתתו"ג	1,452
547	קומה תתתו"ד	1,452
548	קומה תתתו"ה	1,452
549	קומה תתתו"ו	1,452
550	קומה תתתו"ז	1,452
551	קומה תתתו"ח	1,452
552	קומה תתתו"ט	1,452
553	קומה תתתז'	1,452
554	קומה תתתז"א	1,452
555	קומה תתתז"ב	1,452
556	קומה תתתז"ג	1,452
557	קומה תתתז"ד	1,452
558	קומה תתתז"ה	1,452
559	קומה תתתז"ו	1,452
560	קומה תתתז"ז	1,452
561	קומה תתתז"ח	1,452
562	קומה תתתז"ט	1,452
563	קומה תתתח'	1,452
564	קומה תתתח"א	1,452
565	קומה תתתח"ב	1,452
566	קומה תתתח"ג	1,452
567	קומה תתתח"ד	1,452
568	קומה תתתח"ה	1,452
569	קומה תתתח"ו	1,452
570	קומה תתתח"ז	1,452
571	קומה תתתח"ח	1,452
572	קומה תתתח"ט	1,452
573	קומה תתתט'	1,452
574	קומה תתתט"א	1,452
575	קומה תתתט"ב	1,452
576	קומה תתתט"ג	1,452
577	קומה תתתט"ד	1,452
578	קומה תתתט"ה	1,452
579	קומה תתתט"ו	1,452
580	קומה תתתט"ז	1,452
581	קומה תתתט"ח	1,452
582	קומה תתתט"ט	1,452
583	קומה תתתי'	1,452
584	קומה תתתי"א	1,452
585	קומה תתתי"ב	1,452
586	קומה תתתי"ג	1,452
587	קומה תתתי"ד	1,452
588	קומה תתתי"ה	1,452
589	קומה תתתי"ו	1,452
590	קומה תתתי"ז	1,452
591	קומה תתתי"ח	1,452
592	קומה תתתי"ט	1,452
593	קומה תתתכ'	1,452
594	קומה תתתכ"א	1,452
595	קומה תתתכ"ב	1,452
596	קומה תתתכ"ג	1,452
597	קומה תתתכ"ד	1,452
598	קומה תתתכ"ה	1,452
599	קומה תתתכ"ו	1,452
600	קומה תתתכ"ז	1,452
601	קומה תתתכ"ח	1,452
602	קומה תתתכ"ט	1,452
603	קומה תתתל'	1,452
604	קומה תתתל"א	1,452
605	קומה תתתל"ב	1,452
606	קומה תתתל"ג	1,452
607	קומה תתתל"ד	1,452
608	קומה תתתל"ה	1,452
609	קומה תתתל"ו	1,452
610	קומה תתתל"ז	1,452
611	קומה תתתל"ח	1,452
612	קומה תתתל"ט	1,452
613	קומה תתתמ'	1,452
614	קומה תתתמ"א	1,452
615	קומה תתתמ"ב	1,452
616	קומה תתתמ"ג	1,452
617	קומה תתתמ"ד	1,452
618	קומה תתתמ"ה	1,452
619	קומה תתתמ"ו	1,452
620	קומה תתתמ"ז	1,452
621	קומה תתתמ"ח	1,452
622	קומה תתתמ"ט	1,452
623	קומה תתתנ'	1,452
624	קומה תתתנ"א	1,452
625	קומה תתתנ"ב	1,452
626	קומה תתתנ"ג	1,452
627	קומה תתתנ"ד	1,452
628	קומה תתתנ"ה	1,452
629	קומה תתתנ"ו	1,452
630	קומה תתתנ"

შენობის დატვირთვის ჰროცენტულობა დაანგარიშებულია იმ ფართობების დაჯამებით რომელსაც მინიჭებული აქვს ჯგუფი და დაანგარიშებულია დაჯავებულობა ჯერძოდ: საცხოვრებელი ფართობი, კომერციული ფართობი, საოფისე ფართობი, დამხმარე ფართობი და ასევე ავტოსადგომი (მხოლოდ მიწისქვეშა სართული).

საერთო ფართობი : 2449.6 მ2 100%

საცხოვრებელი ფართობი: 1384.5 მ2 56.5 %
საოფისე ფართობი: 553.8 მ2 22.6 %
კომერციული ფართობი: 119 მ2 5 %
დამხმარე ფართობი: 125.9 მ2 5.1 %
მიწისქვეშა ავტოსადგომის ფართობი: 266.4 მ2 10.8 %

ბინის №	**ფართობი მ²**
1	15
2	15
3	15
4	15
5	15
6	15
7	15
8	15
9	15

ფართობების ექსპლიკაცია	**ბინის №**	**ფართობი მ²**
საცხოვრებელი ფართი	1	15
საცხოვრებელი ფართი	2	15
საცხოვრებელი ფართი	3	15
საცხოვრებელი ფართი	4	15
საცხოვრებელი ფართი	5	15
საცხოვრებელი ფართი	6	15
საცხოვრებელი ფართი	7	15
საცხოვრებელი ფართი	8	15
საცხოვრებელი ფართი	9	15

ფართობების ექსპლიკაცია	**ბინის №**	**ფართობი მ²**
საერთო ფართი	1	0.820 მ.
საერთო ფართი	2	0.820 მ.
საერთო ფართი	3	0.820 მ.
საერთო ფართი	4	0.820 მ.
საერთო ფართი	5	0.820 მ.
საერთო ფართი	6	0.820 მ.
საერთო ფართი	7	0.820 მ.
საერთო ფართი	8	0.820 მ.
საერთო ფართი	9	0.820 მ.

ფართობების ექსპლიკაცია	**ბინის №**	**ფართობი მ²**
საერთო ფართი	1	1.000 მ.
საერთო ფართი	2	1.000 მ.
საერთო ფართი	3	1.000 მ.
საერთო ფართი	4	1.000 მ.
საერთო ფართი	5	1.000 მ.
საერთო ფართი	6	1.000 მ.
საერთო ფართი	7	1.000 მ.
საერთო ფართი	8	1.000 მ.
საერთო ფართი	9	1.000 მ.

ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის წესდების ძირითადი დებულებები

1. ასოციაციის დასახელება, ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა, ადგილსამყოფელი და ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის შექმნის, საქმიანობის, ლიკვიდაციის პირობები და წესი;
2. ასოციაციის საქმიანობის მიზანი და ამოცანები;
3. ასოციაციის წევრის უფლებები და მოვალეობები;
4. ასოციაციის წევრის პასუხისმგებლობა ასოციაციის ვალდებულებებზე;
5. ასოციაციის წევრობის შეწყვეტის საფუძვლები და წესი;
6. ასოციაციის წევრის მიერ ასოციაციისთვის ქონების გადაცემის პირობები და წესი;
7. ასოციაციის ორგანოები, მათი უფლებამოსილების ვადა და წესი;
8. ასოციაციის ორგანოების გადაწყვეტილების მიღების წესი;
9. ასოციაციის ორგანოების გადაწყვეტილებების გასაჩივრების წესი;
10. ასოციაციის ხელმძღვანელობა და წარმომადგენლობა;
11. ასოციაციის ფინანსური საქმიანობის წარმოების წესი;
12. ასოციაციის ქონების მართვა;
13. ასოციაციის ფინანსური წლის დასაწყისი და დასასრული;
14. ასოციაციის ბალანსის დამტკიცების წესი;
15. ასოციაციის ლიკვიდაციის პირობები და წესი;
16. ასოციაციის ლიკვიდაციის შემთხვევაში ქონების განკარგვის წესი;
17. ასოციაციის ლიკვიდაციის შემთხვევაში ქონების განკარგვის წესი;
18. ასოციაციის ლიკვიდაციის შემთხვევაში ქონების განკარგვის წესი;
19. ასოციაციის ლიკვიდაციის შემთხვევაში ქონების განკარგვის წესი;
20. ასოციაციის ლიკვიდაციის შემთხვევაში ქონების განკარგვის წესი;
21. ასოციაციის ლიკვიდაციის შემთხვევაში ქონების განკარგვის წესი;
22. ასოციაციის ლიკვიდაციის შემთხვევაში ქონების განკარგვის წესი;
23. ასოციაციის ლიკვიდაციის შემთხვევაში ქონების განკარგვის წესი;
24. ასოციაციის ლიკვიდაციის შემთხვევაში ქონების განკარგვის წესი;
25. ასოციაციის ლიკვიდაციის შემთხვევაში ქონების განკარგვის წესი;
26. ასოციაციის ლიკვიდაციის შემთხვევაში ქონების განკარგვის წესი;
27. ასოციაციის ლიკვიდაციის შემთხვევაში ქონების განკარგვის წესი;
28. ასოციაციის ლიკვიდაციის შემთხვევაში ქონების განკარგვის წესი;
29. ასოციაციის ლიკვიდაციის შემთხვევაში ქონების განკარგვის წესი;
30. ასოციაციის ლიკვიდაციის შემთხვევაში ქონების განკარგვის წესი;

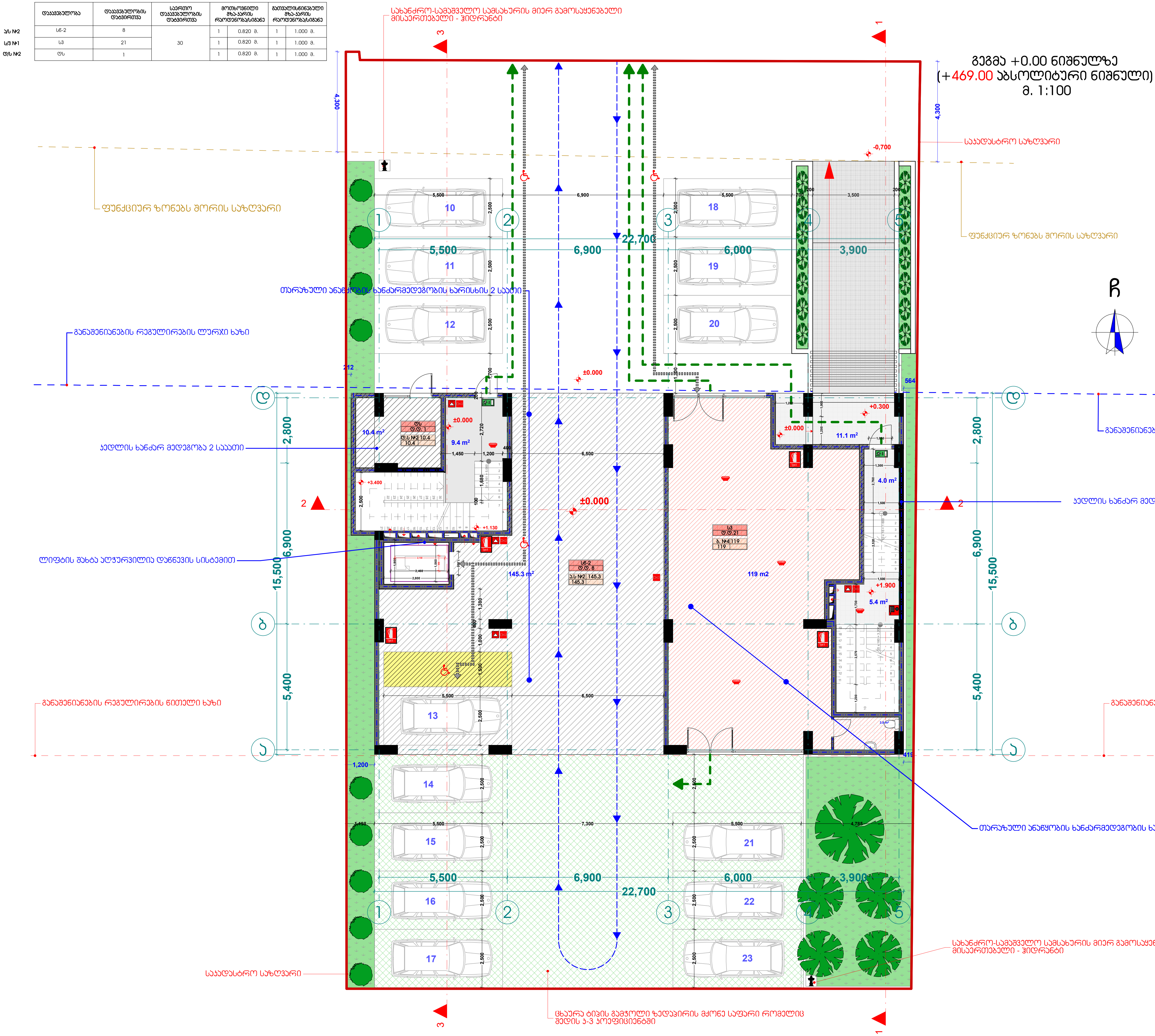
ნახაზის ექსპლიკაცია

ნახაზის დასახელება	ნახაზის ნომერი
ფასადი 1-1	ა.ფ.1
ფასადი 2-2	ა.ფ.2
ფასადი 3-3	ა.ფ.3
ფასადი 4-4	ა.ფ.4
ფასადი 5-5	ა.ფ.5
ფასადი 6-6	ა.ფ.6
ფასადი 7-7	ა.ფ.7
ფასადი 8-8	ა.ფ.8
ფასადი 9-9	ა.ფ.9
ფასადი 10-10	ა.ფ.10
ფასადი 11-11	ა.ფ.11
ფასადი 12-12	ა.ფ.12
ფასადი 13-13	ა.ფ.13
ფასადი 14-14	ა.ფ.14
ფასადი 15-15	ა.ფ.15
ფასადი 16-16	ა.ფ.16
ფასადი 17-17	ა.ფ.17
ფასადი 18-18	ა.ფ.18
ფასადი 19-19	ა.ფ.19
ფასადი 20-20	ა.ფ.20
ფასადი 21-21	ა.ფ.21
ფასადი 22-22	ა.ფ.22
ფასადი 23-23	ა.ფ.23
ფასადი 24-24	ა.ფ.24
ფასადი 25-25	ა.ფ.25
ფასადი 26-26	ა.ფ.26
ფასადი 27-27	ა.ფ.27
ფასადი 28-28	ა.ფ.28
ფასადი 29-29	ა.ფ.29
ფასადი 30-30	ა.ფ.30

ნახაზის ნომერი	**ნახაზის დასახელება**
ა.ფ.1	ფასადი 1-1
ა.ფ.2	ფასადი 2-2
ა.ფ.3	ფასადი 3-3
ა.ფ.4	ფასადი 4-4
ა.ფ.5	ფასადი 5-5
ა.ფ.6	ფასადი 6-6
ა.ფ.7	ფასადი 7-7
ა.ფ.8	ფასადი 8-8
ა.ფ.9	ფასადი 9-9
ა.ფ.10	ფასადი 10-10
ა.ფ.11	ფასადი 11-11
ა.ფ.12	ფასადი 12-12
ა.ფ.13	ფასადი 13-13
ა.ფ.14	ფასადი 14-14
ა.ფ.15	ფასადი 15-15
ა.ფ.16	ფასადი 16-16
ა.ფ.17	ფასადი 17-17
ა.ფ.18	ფასადი 18-18
ა.ფ.19	ფასადი 19-19
ა.ფ.20	ფასადი 20-20
ა.ფ.21	ფასადი 21-21
ა.ფ.22	ფასადი 22-22
ა.ფ.23	ფასადი 23-23
ა.ფ.24	ფასადი 24-24
ა.ფ.25	ფასადი 25-25
ა.ფ.26	ფასადი 26-26
ა.ფ.27	ფასადი 27-27
ა.ფ.28	ფასადი 28-28
ა.ფ.29	ფასადი 29-29
ა.ფ.30	ფასადი 30-

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ა/ს №2	სწ-2	8	30	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ს/ვ №1	სვ	21		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
დ/ს №2	დს	1		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

გეგმა +0.00 ნიშნულზე
(+469.00 აბსოლიტური ნიშნული)
მ. 1:100



ჩ

1. სარდაფის სართული მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3 . შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ჯოლოფები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომლეიც დაპროექტდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტრონერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი

ხელშეკრულება №	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- სც-2 / დ.დ. 2 / ბ. №6 42.2 / 38.2 4.0: დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დაკავებულობის დატვირთვა; საერთო ფართი; საზაფხულო ფართი; ფართობი შიდა კონტურზე; ბინის №
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ჯოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით
3. შენობის გარე და შიდა კიბის საფეხურების რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების კარისა და სხვა ღიობების მოჭრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.
ლიფტის შახტის გაბარიტული ზომები და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს

ზემოთ მოცემული ყველა შენიშვნა და მათი ცვლილებები არ აისახება შენობის ძირითად გაბარიტებზე და ვიზუალზე რაც არ გამოიწვევს კორექტირების საჭიროებას

FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი: შ.პ.ს არეა დეველოპმენტ

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი სოფ. დიღომი ნაკვ: 01.72.14.038.712

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		გეგმა +3.10

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		

დასვენებული	დასვენებულის დაბინძრება	საერთო დასვენებულის დაბინძრებით	მოზრდილი მაკარონის რაოდენობა/სიმძიმე		მცირეწლოვანი მაკარონის რაოდენობა/სიმძიმე	
ოფისი №1	სძ	7	36	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ოფისი №2	სძ	5		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ოფისი №3	სძ	6		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ოფისი №4	სძ	6		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ოფისი №5	სძ	6		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ოფისი №6	სძ	6		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

გეგმა +5.00 ნიშნულზე
მ. 1:100

1. სარდაფის სართული მთლიანად აღჭურვება NFPA 13-ის ან სანარევებული ავტომატური სპრინკლერული მოწყობილობით დამონტაჟებული ავტომატიკით სისტემით.
2. სახანძრო მთლიდასარები განთავსება NFPA 14- ის ან სანარევებული აღჭურვებული ასევე სანიტარიის მესაკმისად.
3. შენობა აღჭურვება ავტომატური სახანძრო განგმის სისტემით.
4. შენობაში განთავსება ელექტრო სანარევებული სანიტარული განგმის ორლობით.
5. შენობა აღჭურვება სისტემით.
6. ბინის სველი ზონები განთავსება კონდიციონერის ონიტორული სისტემის და ვენტილაცია.
7. შენობა აღჭურვება სანიტარული ხმოვანი განგმის სისტემით, რომელიც ეფექტიანად და თანმიმდევრულად უნდა ახდენდეს ევაკუაციის მართვას.
8. ელექტრომომარაგება და განათება სანარის სანიტარიული ბლოკებისთვის, განათებისა და ვენტილაციის ავტომატიკის ელემენტების, ლიფტების და სანარის სართულის ელექტრომომარაგება ორმხრივად.
9. ელექტრომომარაგება სისტემით, სანარის ხმოვანი განგმის სისტემით, სახანძრო განგმის სისტემით, ლიფტების ავტომატიკის მოქმედებისა და ევაკუაციის სანარის ელექტრომომარაგების სისტემით.
10. ელექტრომომარაგება, განათება, ლიფტების და ლიფტების ფილი განთავსება მანათების განგმების სისტემით. ელექტრომომარაგების სისტემით ცხრება უწყვეტი და ასევე სისტემისაგან დამოუკიდებელი

	ლერძის ხაზი
	საპარაპეტო საზღვარი
	ჭრილის ხაზი
	ბლოკის კედელი
	გაკლიტებული ბეტონის კედელი-ბეტონი
	გაითვალისწინებული კონდიციონერის ადგილი
	მისაწვდომი სველი ბენი
	გასასვლელებზე მისაწვდომი განაკრძალი
სტ-2 ფ.ფ. 2	ფასადებულობის ჯგუფი (ფანჯრები) ფასადებულობის ზატბორტება
ბ. №6 42.2 38.2 4.0	საერთო ფართი საზიზღული ფართი ფართობი შიდა კონტურზე ბინის №
	ლიფტი შიდაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა (პრომსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	საცხოვრებელი ფასადებულობა
	სარკინაზო
	ბრუნტი
	ფილა სართული
	ცხაური ტიპის მოვლარკეთება (ბასფილი)
	სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
	ჩრდილოეთის აღნიშნა

	სემფილა საბეტონეობა
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგმოქმედასთან ავტომატის სისტემა
	სანიტარიული ხმოვანი განგმის სანიტარიული სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სანიტარული სახელური მილ. განგმოქმედების მისაწვდომი - მილრანი
	ავტომატიკა ავტომატიკა
	ავტომატიკა მოვლარკეთება
	ავტომატიკა
	სანიტარიული განგმის ხელით სანიტარიული სისტემა
	განსაზღვრა

შენიშვნა

1. შენობის მოცულობითი კონსტრუქციის, არქიტექტის ფასადებისა და კონსტრუქციის შენობის შეღებვის შენობის განაკრძალის და მოზაიკის ფილების ტიპის ფასადებისა მოცულობის მოწყობილობა სანიტარიული
2. კონსტრუქციები ფანჯრების კონსტრუქციის შენობა ფასადებულობა შეღებვის მეთოდით
3. შენობის ბაღის და შიდა კიბის სანიტარიული ფასადებულობა შეღებვის
4. მოხარისხის კანონი და სხვა ნორმების მოხარისხი შენობის მისაღებია და ფასადებულობა შეღებვის ტიპის სხვადასხვა, შესაბამისად შეღებვა შეღებვის კონსტრუქციის სინქრ.
5. ელექტრომომარაგების ფანჯრის და ფასადებულობა შენობა შეღებვის

ზემოთ მოცემული ზედა შენობა და მასთან დაკავშირებული არ ამსახავს შენობის ტიპობრივ ბაზარებზე და მოზაიკის რაც არ გამოიყენება კონსტრუქციის საბოლოდ.

პირობითი აღნიშვნები

შპს. "ფლექს არქიტექტურა"	
თანამდებობა	ბეჭდი
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი

დამკვეთი: შპს არეა დეველოპმენტ

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ.თბილისი სოფ. დიღომი ნაკვ: 01.72.14.038.712

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		გეგმა +3.10

სტადია	შურცელი	შურცლები
არქ. ნაწილი		

დასვენებული	დასვენებულების დაბინძრება	საერთო დასვენებულების დაბინძრება	მოთხოვნილი მაგ-ების რაოდენობა/სანიტარი		მათვალისწინებული მაგ-ების რაოდენობა/სანიტარი	
ოფისი №7	სძ	7	36	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ოფისი №8	სძ	5		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ოფისი №9	სძ	6		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ოფისი №10	სძ	6		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ოფისი №11	სძ	6		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ოფისი №12	სძ	6		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

გეგმა +8.20 ნიშნულზე
მ. 1:100

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

მანძილი გასასვლელებს შორის 14.4 მ.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.2 მ.

გამწოვა ჯონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

საკაფსტრო საზღვარი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი

განამენიანების რეგულირების ღერძი ხაზი

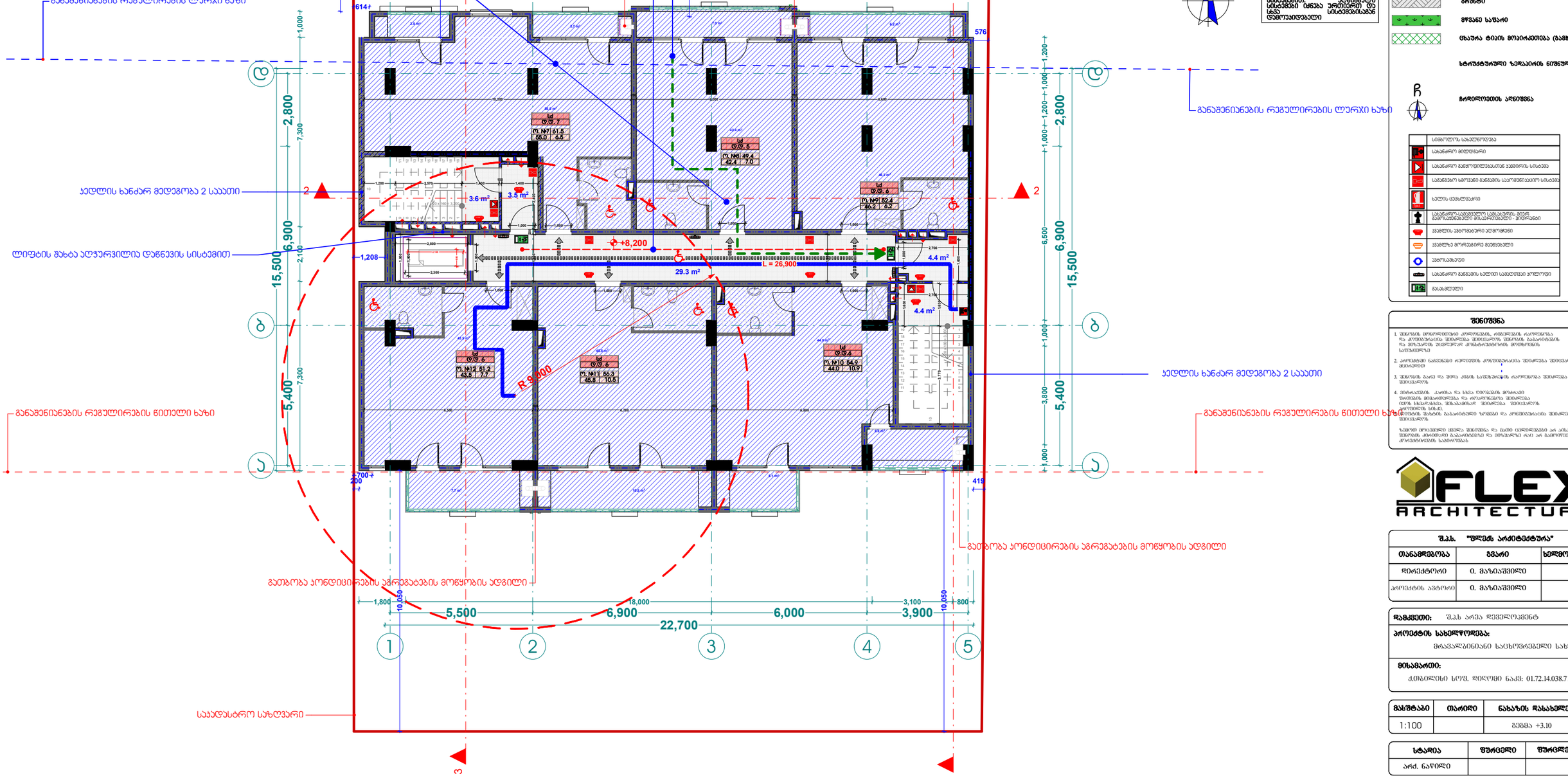
ჯედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

ლიფტის შახტა აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

R 9.000

L = 26,900

განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- გლერის კედელი
- გაკლიტირებული ბეტონის კედელი-ჭიქტი
- გაითბობა-კონდიციონერის აღგილი
- მისაწვდომი სველა ბეზი
- გასასვლელებზე მისაღომი განაპირი
- ფანჯრის ტიპი და ზომა (ფანჯრის ნომერი)
- ფანჯრის ფართი
- საერთო ფართი
- ბინის №
- ღიობი ფიქსით
- კედლის ცვლილებადობა (პირველადობით)
- კედლის ცვლილებადობა (ორჯერადობით)
- საცხოვრებელი ფანჯებულობა
- სარკინაზო
- ბრუნტი
- ფილი სართი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ბანგრილი)
- სტრუქტურული ჭიპარის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშნა

	სემინარული საკონფერენციო
	საძანძრო მილსადენი
	საძანძრო განკარგილებასთან ავზირის სისტემა
	საფანძრო ხმოვანი გაფრთხილების სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საძანძრო-საქმიანული საძანძრო, მეორ. ავარიული მისაწვდომი - მიწერანი
	ავზელის ავტომატური აქტივობი
	ავზელზე პორტატული მეთოდული
	ავზორსაძაგები
	საძანძრო ფანჯის ხელით საფილტვი ორლერი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მოცულობითი კონცეპციის, არქიტექტის ცალკეული ელემენტის და კომუნიკაციის შეთანხმება შენობის ძირითად კონსტრუქციულ და ფუნქციურ ელემენტებთან შენობის გაპარტიზების საერთაშორისო
2. პროექტში ნაგებობები ელექტრული კონფიგურაცია შეთანხმება შეთანხმების მეთოდით
3. შენობის ბაღე და შიდა კიბის სიმტკიცის ცალკეული შეთანხმება შეთანხმების
4. მოცემულობა კაბინა და სხვა ლეიტაგის მოცემა შენობის მიმართულებით და ცალკეული შეთანხმება ნორმის სხვადასხვა, შეზანაშებლად შეთანხმება შეთანხმების კონცეპტის სინაზე
5. ელექტრული შახტის გაპარტიზების ზომები და კონფიგურაცია შეთანხმება შეთანხმების

ზემოთ მოცემული ზედა შენიშვნა და მასთან დაკავშირებული არ ამოწურავს შენობის არქიტექტურ გაპარტიზებას და პროექტის რაც არ გამოიწვევს კონსტრუქციის საკონფერენციას

FLEX ARCHITECTURE

შპს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი: შპს არეა დეველოპმენტ

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ.თბილისი სოფ. დიღომი ნაკვ: 01.72.14.038.712

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		გეგმა +3.10

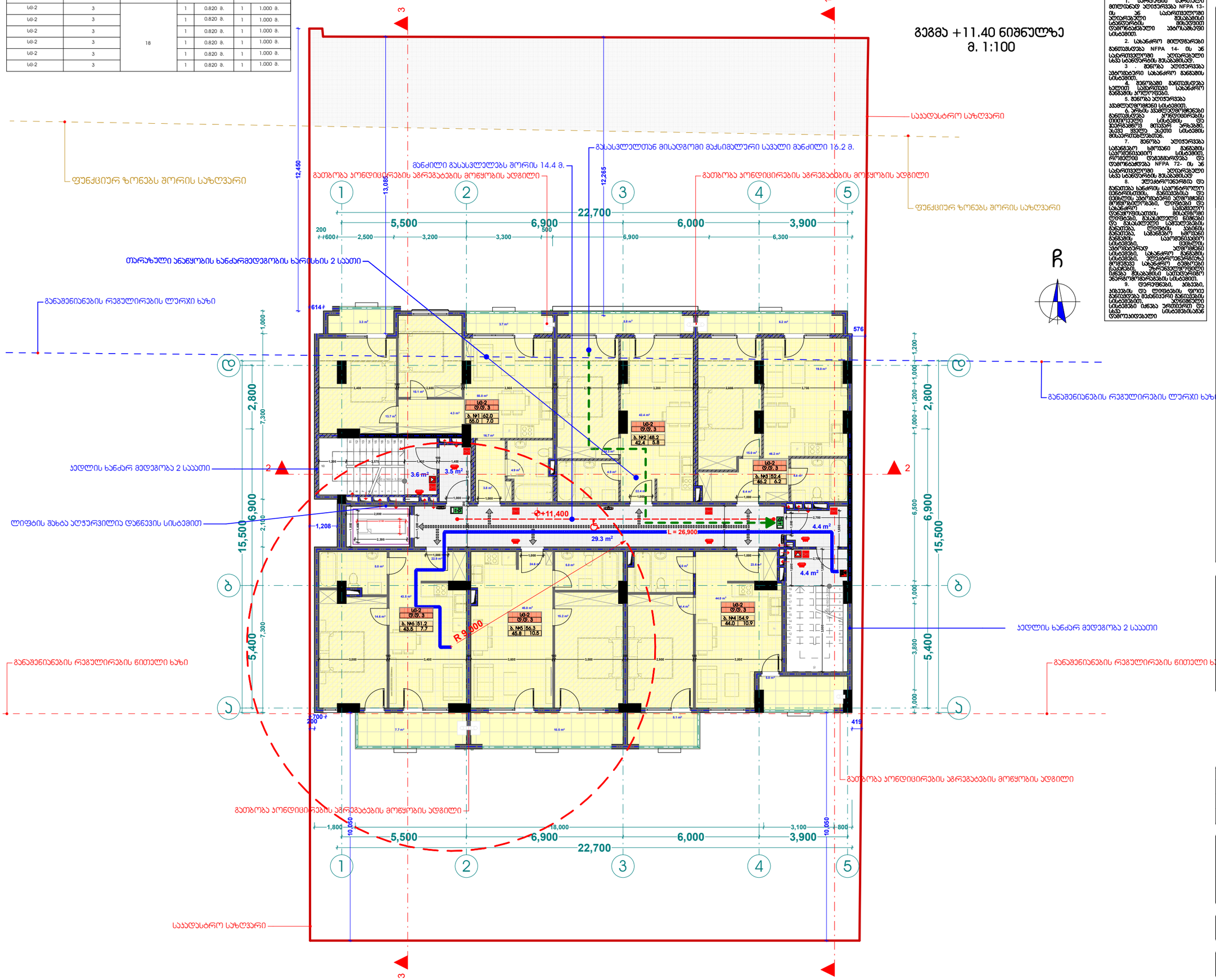
სტადია	შურცელი	შურცლები
არქ. ნაწილი		

ხელშეკრულება №

დასვენებულობა	დასვენებულობის დაშვებითობა	საერთო დასვენებულობის დაშვებითობა	მოშორებული მზა-პარის რაოდენობა/სიმაღლე		გაშვებული/ჩაწყებული მზა-პარის რაოდენობა/სიმაღლე	
ბინა №1	U3-2	3	18	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №2	U3-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №3	U3-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №4	U3-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №5	U3-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №6	U3-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

გეგმა +11.40 ნიშნულზე
მ. 1:100

1. სარდაფის სართული მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან სპრინკლერული სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენები გათვალისწინებული NFPA 14-ის ან სპრინკლერული სისტემის სპეციფიკაციის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სახანძრო განგაშის ღილაკები.
5. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სიგნალიზაციით.
6. არსებული ავტომატური სიგნალიზაციით განთავსდება კონტროლირებადი ელექტრული სისტემები და ავტომატური ხერხით, რომელიც ავტომატურად გამორთავს ელექტრო ენერგიას, გარდა ყველა აუცილებელი სისტემის მომსახურებისათვის.
7. შენობა აღიჭურვება სპეციალური ხმოვანი განგაშის სისტემით, რომელიც ავტომატურად ჩაირთვება და ეფექტურად ავრცელებს ხმოვან ინფორმაციას.
8. ელექტროინსტალაციები და განათება ხანძრის საფრთხილო ტემპერატურის, განივებისა და ვენტილის ავარიული ელემენტების მოწყობილობებში, რომელიც და სახანძრო სიგნალიზაციის ტექნიკური ინსტრუქციის, მისაღებით ოთახებში, გასასვლელი ნიშნებით და განათება, ოთახის სპეციალური განათება, სპეციალური ხმოვანი განგაშის, სპრინკლერული სისტემები, ვენტილის ავარიულად აღმოჩენილი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მოედანზე სახანძრო ნიშნებით საკაბელო, ელექტრომომარაგების ქსელი მასალებით სპეციალური ავტომატური სისტემით.
9. ტერიტორიაზე, პასუხის, პუნქტების და ოთახების, ფორე განათებულია მქანიანი განათების სისტემები, ელექტრული სისტემები ქსელი ურიტიური და სხვა სისტემებისგან ტექნოლოგიებული



ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საპროექტო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაკეთებული ბეტონის კედელი-ვეტბე
- გათხრა-კონდიციების არხები
- მისაწვდომი სწრაფი ბეტონი
- გასასვლელამდე მისაწვდომი მანძილი
- U3-2 Ф.Ф. 2 — ოთახების ჯგუფი (ფრაგმენტი)
- ბ. №6 42.2 38.2 4.0 — ბინის №
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი ოთახები
- სველი ოთახები
- ბრუნვის
- მწვანე სივრცე
- ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამგრილი)
- სტრუქტურული ზოლაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლური სანელსაწყობი
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო მანქანებისათვის ავზებრის სისტემა
	სახანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმქარი
	სახანძრო-სამაშველო საგანგაშო მერე მანქანებისთვის მისაღომებელი - მოთხოვნა
	ავზების ავტომატური აღმოჩენა
	ავზების მრავალი მანქანა
	ავტომატიკა
	სახანძრო მანქანის ხელით სამოძრავი პოლიციი
	განაცალკევება

შენიშვნა

1. შენობის მოწყობისთვის კონტრაქტის, ობიექტების ტარიფებია და კომუნიკაციის შეთანხმება შენობის გაგაორებისა და შეზიანების ობიექტურად ობიექტების მოემზადება სამუშაოებზე
2. პროექტში ნაჩვენები ტერიტორიის პროექტირებაა შეთანხმება შეთანხმების
3. შენობის ბაღე და შიდა კიბის სიმტკიცის ტარიფებია შეთანხმება შეთანხმების
4. შიდა-აქტების ადგილა და სხვა ნივთების მოთხოვნა შენობის ობიექტების და ობიექტების ელექტროენერგიის სისტემა ელექტროენერგიის შენობის ობიექტების ელექტროენერგიის ზედაპირის ობიექტების შეთანხმება შეთანხმების

ზემოთ მოცემული ინფორმაცია შენობებია და მასზე ცვლილებამ არ არსებობა შენობის ობიექტის გაგაორებებზე და შეზიანებზე რაც არ გამოიყენება პროექტირების საფუძველზე

FLEX ARCHITECTURE

შპს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი: შპს არია დეველოპმენტ

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ.ბათუმში, ს/ფ. დიღომი ნაკვ: 01.72.14.038.712

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		გეგმა +3.10

სტადია	შეთანხმები	შეთანხმებები
არქ. ნაწილი		

	დასვენებულობა	დასვენებულობის დაბეტონება	საერთო დასვენებულობის დაბეტონება	მოშორებული მხა-სარის რაოდენობა/სიმაღლე		გაშვებული/ნაწილობრივ მხა-სარის რაოდენობა/სიმაღლე	
ბინა №7	U3-2	3	18	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №8	U3-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №9	U3-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №10	U3-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №11	U3-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №12	U3-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

გეგმა +14.60 ნიშნულზე
მ. 1:100

1. სარდაფის სართული მთლიანად აღჭურვება NFPA 13-ის 3ნ სპრინკლერით აღჭურვილი მეხანძრეო სპრინკლერის მეხსიერებით დაპროექტებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენები გათვალისწინება NFPA 14- ის 3ნ სპრინკლერით აღჭურვილი სხვა სპრინკლერის მესაბამისად.
3. მეწყრა აღჭურვება ავტომატური სახანძრო გაზმავნი სისტემით.
4. მეწყრაში გაზმავსებული ხელით სამუშაო სახანძრო გაზმავნი პოლიციით.
5. მეწყრა აღჭურვება ავტომატური სისტემით.
6. არსის ავტომატური ელექტრო გაზმავსება კონდიციონერის ოპერატიული სისტემა და ავარიული მეტალი არსის, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლად.
7. მეწყრა აღჭურვება სახანძრო ხმოვანი გაზმავის სპეციალიური სისტემით, ორმხრივი დაკავშირება და ლოგიკა NFPA 72- ის 3ნ სპრინკლერით აღჭურვილი სხვა სპრინკლერის მესაბამისად
8. ელექტროენერგია და გაზმავება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისაგან, გაზმავება და ვენტილის ავტომატური ელექტრო მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო სატვირთო ლიფტი, მესანძრო ლიფტის ლიფტებს, გასასვლელი ნიშნები და ნათურები, საევაკუაციო განათება, ლიფტის ჯაჭის გაზმავება, სახანძრო ხმოვანი განგაშის სპეციალური სისტემები, ვენტილის ავტომატურად აღჭურვილი სისტემები, სახანძრო გაზმავის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მოთხოვნა სახანძრო, ზედაპირული ელექტრომომარაგების ქსელი მესაბამის საელექტრონიო ავზრდომილობის სისტემით.
9. ლიანდაგი, პიდანი, პიდანის და ლიფტის, ფოიე გაზმავება მეძნიური გაზმავების სისტემით. ელექტრული სისტემები ქსელი ერთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკანალიზაციო საზღვარი
- ბრძოლის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- გაკეთილშეღებული ბეტონის კედელი-ვეტრაჟი
- გამთბარა-კონდიციონერის არხები
- მიწაყრილი ხელა ბეტონ
- გასასვლელამდე მისაწოდებელი მანძილი
- U3-2 / ფ. 2 — ბეტონის მარკა / ბეტონის მარკა
- ბ. №6 | 42.2 | 38.2 | 4.0 — საერთო ფართი / საზიანო ფართი / ფართობი შედის კონდიციონერზე / ბინის №
- ღიობი შიდაკედ
- კედლის ცენტრალიზებულია (ერთსაათიანი)
- კედლის ცენტრალიზებულია (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი ფართობები
- სარკინიგზო
- ბრუნვის
- მწვანე საფარი
- ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამგრილი)
- სტრუქტურული ზოლაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სემფორული სანელსაწყობი
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო მანქანებისათვის ავზირის სისტემა
	სახანძრო ხმოვანი განგაშის სპრინკლერული სისტემა
	ხელის ცეცხლსაქრი
	სახანძრო ავზირებისა და ავზირის მერე მანქანებისთვის მისაწოდებელი / მოხერხება
	ავზირის ავტომატური აღმოჩენი
	ავზირის მორეაგირე მექანიზმი
	ავტომატიკა
	სახანძრო მანქანის ხელით სამუშაო პოლიგონი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მოწყობისთვის კონტრაქტის რაოდენობა და კოორდინაცია შეთანხმება შენობის ბაბაარობების და შეზღუდვის ინვესტორთან მონაწილეობის მოემზადება სართულზე
2. პროექტში ნაჩვენები რეზერვის კოორდინაცია შეთანხმება შესაძლებელი მესაძლებელი
3. შენობის ბარე და შიდა კიბის სიმტკიცის რაოდენობა შეთანხმება შესაძლებელი
4. შიბარაკების ადგილა და სხვა ნივთების მოხარება შენობის ბინებში მესაძლებელი და ორთოდოქს სისტემ
5. ტერიტორის შენობის ბაბაარობები ზედაპირი და კონდიციონერია შეთანხმება შესაძლებელი

ზემოთ მოცემული ინფორმაცია შენობაა და მასზე ცვლილებამ არ არსებობა შენობის ძირითადი ბაბაარობებზე და შეზიანებაზე რაც არ გამოიწვევს კონსტრუქციის საფრთხეს.

FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი: შ.პ.ს არია დეველოპმენტ

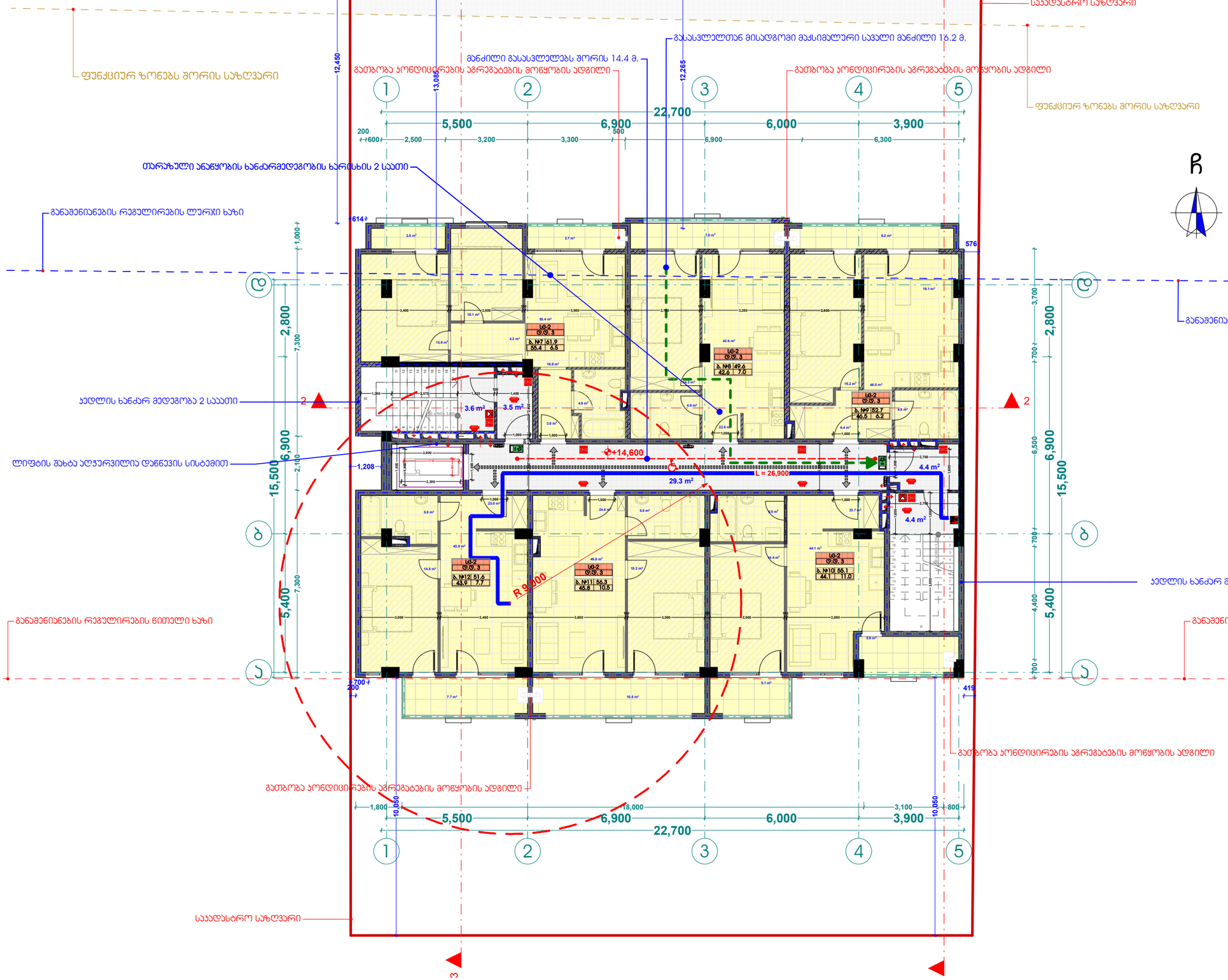
პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ.ბათუმში, ს/ფ. დიღომი ნაკვ: 01.72.14.038.712

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		გეგმა +3.10

სტადია	შესრულები	შემოწმები
არქ. ნაწილი		

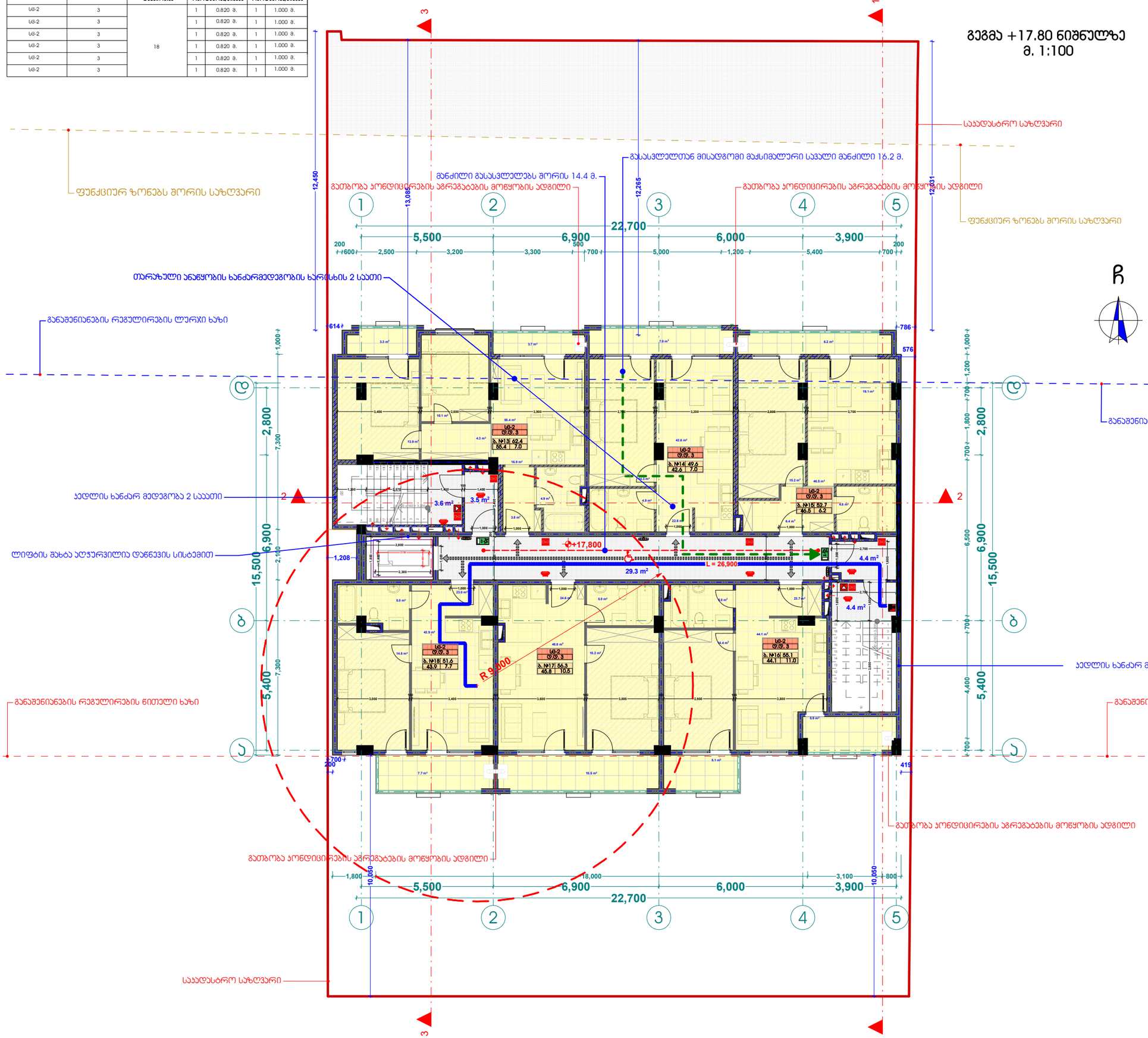
ხელშეკრულება №



დასვენებულობა	დასვენებულობის დაყვანილობა	საერთო დასვენებულობის დაყვანილობა	მოთხოვნილი მზა-პარის რაოდენობა/სიმაღლე		გამოსულიწინაღული მზა-პარის რაოდენობა/სიმაღლე	
ბინა №13	U3-2	18	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №14	U3-2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №15	U3-2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №16	U3-2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №17	U3-2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №18	U3-2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

გეგმა +17.80 ნიშნულზე
მ. 1:100

1. სარდაფის სართული მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან სპრინკლერული სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენები გათვალისწინებული NFPA 14-ის ან სპრინკლერული აღჭურვილობით სხვა სანორმატივო მასალებით.
3. შენობა აღჭურვება ავტომატური სახანძრო სისტემით.
4. შენობაში გათვალისწინებულია ხელით სახანძრო განგაშის პოლიციები.
5. შენობა აღჭურვება ავტომატური სისტემით.
6. არსებული ავტომატური სისტემები გათვალისწინებული ელექტრონული სისტემით და ავტომატური მეხსიერებით, რომელიც ავტომატურად ჩაირთვება ელექტროენერგიის გათიშვისას.
7. შენობა აღჭურვება სპეციალური ხმოვანი განგაშის სისტემით, რომელიც ავტომატურად ჩაირთვება ელექტროენერგიის გათიშვისას.
8. ელექტროენერგიით და გათბობა ხანძრის საწინააღმდეგო ღონისძიებებს, განათებასა და ვენტილაციასთან ავტომატიკით მოწყობილობებში, რომელიც ავტომატურად ჩაირთვება სახანძრო განგაშის სისტემიდან, მისაღებში რომელიც ავტომატურად ჩაირთვება სახანძრო განგაშის სისტემიდან, მისაღებში რომელიც ავტომატურად ჩაირთვება სახანძრო განგაშის სისტემიდან, მისაღებში რომელიც ავტომატურად ჩაირთვება სახანძრო განგაშის სისტემიდან, მისაღებში რომელიც ავტომატურად ჩაირთვება სახანძრო განგაშის სისტემიდან.
9. ლიფტები, პასუხი, პუნქტების და ლიფტის ფილიალი განათებულია მძანისებური განგაშის სისტემით, ელექტრული სისტემით ცხელი წყლის ავტომატიკით ჩაირთვება სისტემიდან ელექტრული განგაშის სისტემით.



ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საპროექტო საზღვარი
- ბორცვის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- გამაგრებული ბეტონის კედელი-ვეტბე
- გამთბოვა-კონდიციონერის არხები
- მიწაყრილი ხელა ბეტონ
- გასასვლელამდე მისაწოდებელი მანძილი
- U3-2 / ფ. 2 — ბინის დასვენებულობის ჯგუფი (ქვედასვენებულობის ჯგუფის რაოდენობა)
- ბ. №6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — საერთო ფართი / საზოგადოები ფართი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- ბინის №
- ღობეები შიდაკედ
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დასვენებულობა
- საერთაზონი
- ბორცვები
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამგრილი)
- სტრუქტურული ზოლაპირის ნიშნული
- ჩორილიეთის აღნიშვნა

	სამგზავრო სალტეროება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო მანქონებასთან ავტომატის სისტემა
	სამანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლსაქრი
	სახანძრო-სამაშველო საგანგაშო მერე მანქონებლების მოსაწოდებელი - მოხერხებლი
	ავტომის ავტომატური აღმოჩენა
	ავტომის მორეაგირე მექანიზმი
	ავტომატიკა
	სახანძრო მანქანის ხელით სამუშაოები პოლიციი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მოწყობისთვის კონსტრუქციის, ინჟინერული ტექნიკის და კომუნიკაციის შენობასა შეღებვის შენობის გაგარობისის და შეზიანების ტექნიკურად მოწესრიგების მოთხოვნების საშუალებაზე.
2. პროექტში ნაგებობი რეზერვების პროტოტიპირება შენობასა შეღებვის მეთოდით
3. შენობის ბარე და შიდა კიბის სიმტკიცის ტექნიკური შენობასა შეღებვის
4. შენობაში ასანის და ხმის ხელმეორე მოხარისი შენობის მოსაზრებას და ტექნიკურად შენობასა ტექნიკურად სისტემა. ტექნიკური შენობის სანიტარული სისტემის შენობის გაგარობის და ტექნიკური შენობასა შეღებვის

ზემოთ მოცემული ვერსია შენობაზა და მასთე ცვლილებამ არ ანისახება შენობის ძირითადი გაგარობებზე და შეზიანებზე რაც არ გამოიწვევს კონსტრუქციის საფრთხეზა.

FLEX ARCHITECTURE

შპს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი: შ.პ.ს არია ღვინოპარკი

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ.ბათუმის ს/ფ. ღორღობი ნაკვ: 01.72.14.038.712

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		გეგმა +3.10

სტადია	შეცდომები	შეცდომები
არქ. ნაწილი		

დასვენებულობა	დასვენებულობის დღეთრიული	საერთო დასვენებულობის დღეთრიული	მოთხოვნილი მზა-პარის რაოდენობა/სიმაღლე		გათვალისწინებული მზა-პარის რაოდენობა/სიმაღლე	
ბინა №25	სტ-2	18	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №26	სტ-2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №27	სტ-2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №28	სტ-2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №29	სტ-2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №30	სტ-2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

გეგმა +24.20 ნიშნულზე
მ. 1:100

1. სარდაფის სართული მთლიანად აღჭურვება NFPA 13-ის ან სანორმატივო აღჭურვილობით მზა-პარის სპრინკლერის მიხედვით შესაბამისად.
2. სახანძრო მილსადენები გათვალისწინება NFPA 14- ის ან სანორმატივო აღჭურვილობით სხვა სპრინკლერის შესაბამისად.
3. შენობა აღჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშით სისტემით.
4. შენობაში განთავსება ხელით სახანძრო განგაშის ღილაკები.
5. შენობა აღჭურვება ავტომატური სისტემით.
6. არსის ავტომატური ჩამქრობები გათვალისწინება კონდიციონერის ოთახებში და ავტომატური სისტემა და ავტომატური მეხანძრე მეხანძრე სისტემა, და ჰიდრანტების მოხმარება ხელით.
7. შენობა აღჭურვება სახანძრო ხმოვანი განგაშის სანორმატივო სისტემით, ორმხრივი დაკავშირება და შეთანხმება NFPA 72- ის ან სანორმატივო აღჭურვილობით სხვა სპრინკლერის შესაბამისად
8. ელექტროენერგიით და განათება ხანძრის საორთოკრული ცენტრისთვის, განათებისა და ევაკუაციის ავარიული განათებით მოწყობილობები, თერმები და სახანძრო სავენტილაციო დანადგარების მისაბმელი თერმები, გასასვლელი ნიშნები და ხანძარსაწინააღმდეგო განათება, თერმები საბინაო განათება, სახანძრო ხმოვანი სისტემები, ევაკუაციის სისტემები, ელექტროენერგიის მოხმარება სახანძრო ნიშნების სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიის მოხმარება სახანძრო ხმოვანი სისტემები, უწყვეტელექტრომომარაგების ქსელი მასასვლელი სისტემა სპეციალური ავარიული ელექტრომომარაგების სისტემით.
9. თერმოსენსორი, ხანძრის და თერმების, ავტომატური ხანძრის ჩამქრობი სისტემა მეანძილეები სისტემები ჩაბა ურიტირეთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი

საყრდენი საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.2 მ.

მანძილი გასასვლელებს შორის 14.4 მ.

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი

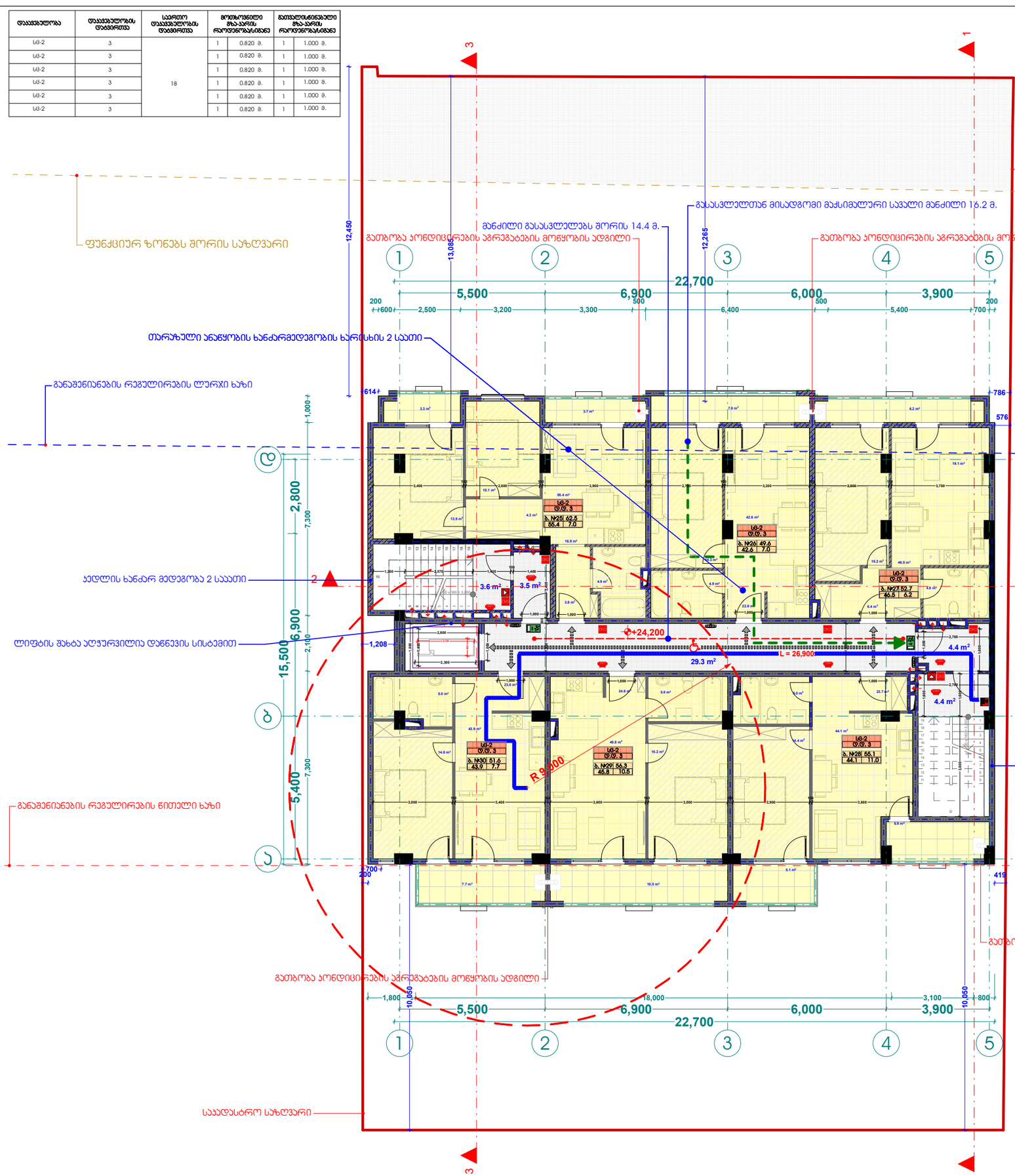
განაშენიანების რეგულირების ღერძი ხაზი

ეკლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

ლიფტის შახტა აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

საყრდენი საზღვარი



ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საპროექტო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაკონტრასტებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- ბათიმეტრა-კონტურების არხები
- მისაწვდომი სწრაფი ბეზი
- გასასვლელამდე მისაწვდომი მანძილი
- სტ-2 ფ.ტ. 2 — ბინის ტიპის ნომერი
- ბ. №6 42.2 38.2 4.0 — ბინის ფართი
- ფართობი შედგება კონტურიდან
- ბინის №
- ღობეს შიდა ხაზი
- კედლის ცენტრალურობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცენტრალურობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დანიშნულება
- სარკმელი
- ბრუნვა
- მწვანე სივრცე
- ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- სტრუქტურული ზოლაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

- სიმბოლოს სახელწოდება
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო მანქანებისათვის ავტობილის სისტემა
- სახანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრი
- სახანძრო-ავტომატური სატელეფონო მილი მეანძილეებისთვის მოსაწყობად - მოთხოვნა
- ავტომატური ჩამქრობი სისტემით
- ავტომატური მორეაგირე მექანიზმი
- ავტომატური ჩამქრობი
- სახანძრო მანქანის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მოწყობისთვის კონტრაქტის, ობიექტების ტარიფებია და კომუნიკაციის შეთანხმება შეთანხმების შენობის გაბარიტების და შეზღუდვის ობიექტურად მოწესრიგების მოთხოვნებში საშუალებებს
2. პროექტში ნაჩვენები ტერიტორიის პროექტირებისა შეთანხმება ელექტროენერგიის მიერ
3. შენობის ბარე და შიდა კიბის სიმაღლეების ტარიფებია შეთანხმება
4. მზიანობის ანონსი და სხვა ლეგიტიმების მოხმარება ნორმების მიხედვით და არსებული შეთანხმება ტერიტორის სინქრ.
ტერიტორის შენობის გაბარიტების ზომები და კონტროლირება შეთანხმება შეთანხმება

ზემოთ მოცემული ვერსია შეთანხმება და მასთან დაკავშირებით არ არსებობა შეთანხმება ტერიტორიის გაბარიტებზე და შეზღუდვის ტარიფებზე არ გამოიყენება პროექტირების საფუძველზე

FLEX ARCHITECTURE

შპს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი: შპს არია დეველოპმენტ

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ.ბათუმის ს/ფ. დიღომი ნაკვ: 01.72.14.038.712

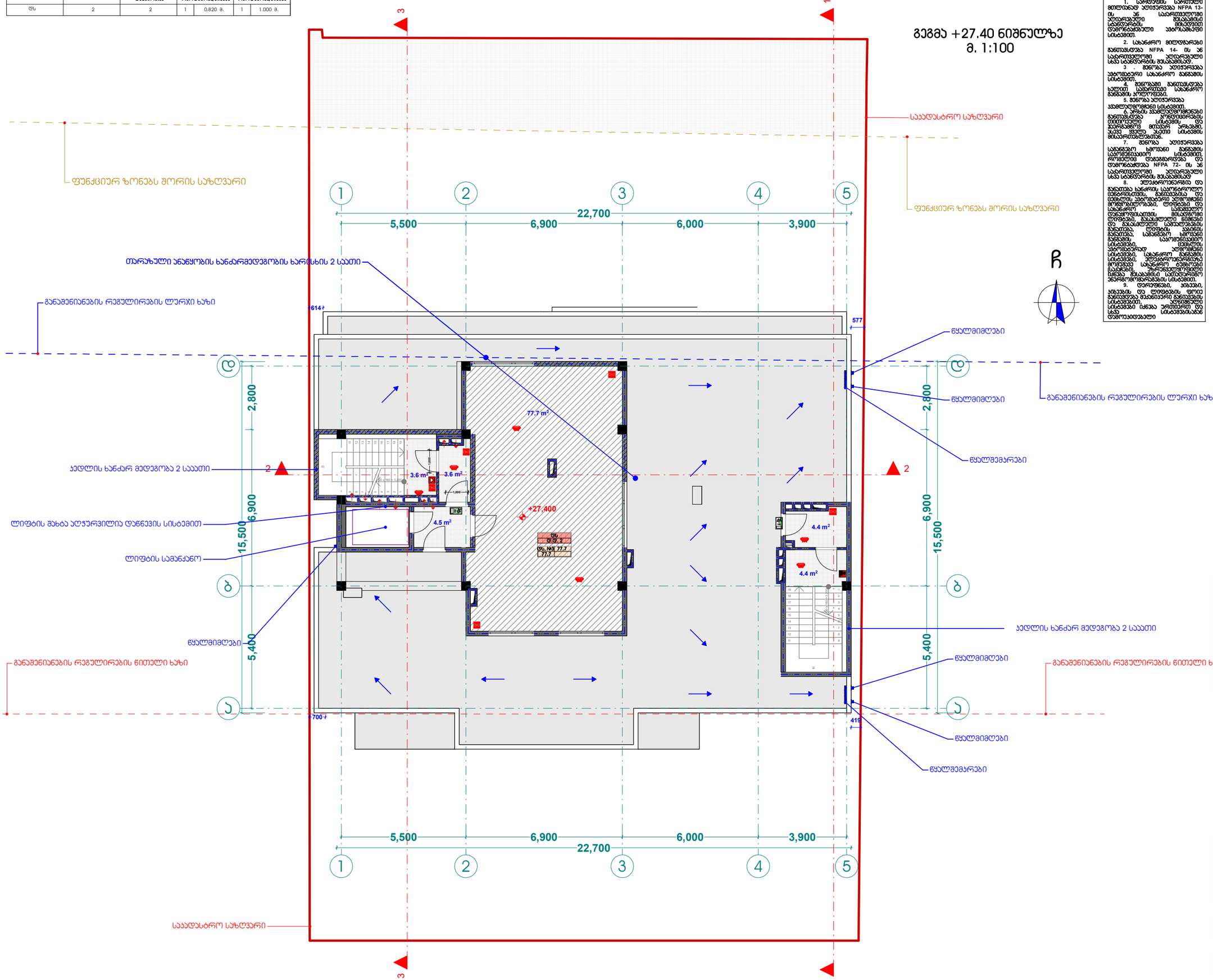
მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		გეგმა +3.10

სტადია	შურცელი	შურცლები
არქ. ნაწილი		

ფ.ს №3

დასვენებულობა	დასვენებულობის დაცვირთვა	საერთო დასვენებულობის დაცვირთვა	მოეწყობილი მხა-პარის რაოდენობა/სიმაღლე		გამწვანებული მხა-პარის რაოდენობა/სიმაღლე	
ფს	2	2	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

გეგმა +27.40 ნიშნულზე
მ. 1:100



1. სარდაფის სართული მთლიანად აღჭურვება NFPA 13-ის 2016 საერთაშორისო აღიარებული მეხანძრე სპრინკლერის მინიმალურად მოთხოვნილი სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენები მთლიანად NFPA 14- ის 2016 საერთაშორისო აღიარებული სხვა სპრინკლერის მეხანძრისად.
3. მეწყრის აღჭურვება ავტომატური სახანძრო მანქანის სისტემით.
4. მეწყრებში მანქანების ხელით გადაადგილების სისტემით.
5. მეწყრის აღჭურვება ავტომატური სისტემით.
6. არის ის ავტომატური ელემენტები მანქანების კონტროლირების ელექტრული სისტემის და ავტომატური მეხანძრე სისტემის.
7. მეწყრის აღჭურვება სპეციალური ხმოვანი მანქანის სათანადო სისტემით, ორმხრივი დაკავშირება და დამორჩილება NFPA 72- ის 2016 საერთაშორისო აღიარებული სხვა სპრინკლერის მეხანძრისად.
8. ელექტროენერგია და მანქანება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისაგან, მანქანებისა და მეწყრის, ავტომატიკა ელექტრონული მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო სპეციალური ნიშნები და ხანძრის ელექტრონული სისტემა, მიხანძრეში ლიფტები, მეხანძრე ნიშნები და ხანძრის ელექტრონული სისტემა, ლიფტის სპეციალური მანქანა, სპრინკლერის სისტემები, მეწყრის ავტომატურად აღმოჩენილ სახანძრო მანქანის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მოთხოვნა სახანძრო ნიშნების სპეციალური, ელექტრონული ხანძრის მანქანის მეწყრის მეხანძრისად.
9. ელექტრონი, ინტერნეტი, ტელეფონის და ლიფტის მანქანება ელექტრონული აღჭურვება მეხანძრეული მანქანების სისტემით. ელექტრონული სისტემები ცხლა ერთიანურ და სხვა ტექნოლოგიური სისტემები.





ხელმოწერილება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაკაღიერებული ბეტონის კედელი-ვეტბლი
- ბათიმეტრია-კონტურიზაციის არბილი
- მისაყვანილი სწორა ბეზი
- გასასვლელამდე მისაყვანილი მანძილი
- ფასადის ფრაგმენტის ნომერი
- ფასადის ფრაგმენტის ფართობი
- საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- ფართობი შედა კონტურზე
- ბინის №
- ღობეი შიდაყვი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი ფასადეგულობა
- სარკასაზი
- ბარიერი
- მწვანე საზარი
- ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სემაფორის სანელებლობა
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო მანქანებისათვის ავტომატის სისტემა
	სახანძრო ხმოვანი მანქანის სათანადოების სისტემა
	ხელის ცეცხლმქარი
	სახანძრო ავტომატური მანქანის ხელით სამართველო პოლიციის - მოწყობილობა
	ავტომატის ავტომატური ელემენტები
	ავტომატზე მორგებული მანქანები
	ავტომატიები
	სახანძრო მანქანის ხელით სამართველო პოლიციები
	მანქანები

შენიშვნა

1. შენობის მოწყობილობის კონსტრუქციის, რისკლასების რაოდენობა და კომუნიკაციის შემოწმება შენობის შენობის მაგალითების და შეზღუდვის ფილტრებულად კონსტრუქციების მოთხოვნებზე სართულებზე
2. პროექტში ნაჩვენები რეზერვების კონსტრუქციაა შემოწმება შენობის მიხედვით
3. შენობის ბარე და შიდა კიბის სიმტკიცების რაოდენობა შემოწმება შენობის
4. მბრძანებლობა კარების და სხვა რეზიგების მოხარკვი შენობების მიხედვით და არსებობა შემოწმება ლიფტის სისტემის შენობის სისტემა
ლიფტების შახტის გასაანგრძლივ ზომები და კონსტრუქციაა შემოწმება შენობის

ზემოთ მოცემული ვიდრე შენობა და მასში ცალკეული არ აისახება შენობის ძირითადი გასაანგრძლივ და შეზღუდვა არაა არ გამოიყენება კონსტრუქციის საშუალება

შპს. "ფლექს არქიტექტურა"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი: შ.პ.ს არეა დეველოპმენტ

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ.თბილისი სოფ. დიღომი ნაკვ: 01.72.14.038.712

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		გეგმა +3.10

სტადია	შურცელი	შურცლები
არქ. ნაწილი		

სახურავის გეგმა
მ. 1:100

1. სარდაფის სართული მთლიანად აღჭურვება NFPA 13-ის 36 სპრინკლერული აღჭურვილობით სპრინკლერის მეშვეობით სანიაღვრის მინიმალური დაშორებით ფარმინგტონული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენები განთავსება NFPA 14- ის 36 სპრინკლერული აღჭურვილი სხვა სანიაღვრის მეშვეობით.
3. შენობა აღჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სახანძრო განგაშის ღილაკები სახანძრო გასასვლელებთან.
5. შენობა აღჭურვება ავტომატური სისტემით.
6. არსება ავტომატური ხანძარქრობის განთავსდება კონდიციონერების ოთახებში, და მათ მიმდებარე მიუკარი არეში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლად.
7. შენობა აღჭურვება სანიაღვრე სარდაფის სამშენებლო სისტემით, ორმხრივი დაცვით და დამონტაჟება NFPA 72- ის 36 სპრინკლერული აღჭურვილი სხვა სანიაღვრის მეშვეობით
8. ელექტრომოწყობილობები და განთავსება სანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განთავსება და ტექნიკის ადგილები ელექტრო მოწყობილობებზე, ლიფტის და სახანძრო ლიფტისთვის ტიპიური, მასალები და ტექნიკის, მასალების ნიშნები და ნასკვლები საკაბელების განათება, ლიფტის სპინის განათება, სანძრის ხმოვანი განგაშის, საკომუნიკაციო სისტემები, ტექნიკის ადგილები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტრომოწყობილობებზე მოთავსა სახანძრო ნიშნები საკაბელი, უწყვეტელექტრომიწოდება ქსელი მასალები საკუთარი ენერგომომარაგების სისტემით.
9. ლიფტები, პირები, პლატფორმები და ლიფტის ტიპის მოპირკეთება განთავსება მასალები განთავსებული ელექტრომოწყობილობები.

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საპატრულო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- გაკაშკაშებული ბეტონის კედელი-ვეტრინა
- ბათიმეტრია-კონტურიზაციის არხები
- მისაყვანი სვლა ბეზი
- გასასვლელამდე მისაყვანი გასაქცევი
- ფასადის ტიპი
- ფასადის ფერის კოდი
- საფარის ფარი
- საზიდველი ფარი
- ფარიანი შიდა კონტურის
- ბინის №
- ღია ფილა
- კედლის ცვლადმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცვლადმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი ფასადებულობა
- სარდაფი
- ბორტი
- მწვანე საფარი
- ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამგრილი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სამაშველო სანელოვნება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშისთანად კავშირის სისტემა
	სანძრის ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი მოწყობილობა
	ავტომატური ხანძარქრობა
	ავტომატური ხანძარქრობა
	ავტომატური
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლიციი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მოცულობითი კოლიზიების, რომელიც შეიძლება ტექნიკური და კონსტრუქციული შეცდომის შედეგად წარმოიქმნას და მოუსწორებელ ელემენტებთან მოხვედრის თავიდან ასაცილებლად კონსტრუქციული მოდულის საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რეზერვების კოორდინაციაა შესრულება შეიძლება მცირედით
3. შენობის ბარე და შიდა კედლის სამშენებლო ტექნიკა შეიძლება შეიცვალოს
4. მოხარჯვის ალიზა და სხვა დეფექტის მოხარჯი შეიძლება მოსწორდეს, ასევე ტექნიკა და სხვა ელემენტების ადგილზე შეიძლება ცვლილება შეიტანოს პროექტის სამსახ.
ზემოთ მოცემული ჩვენება შეიძლება და სხვა ცვლილებებმა არ აისახება შენობის ძირითად ტექნიკაზე და მიუხედავად რაც არ გამოიწვევს კონსტრუქციის საფრთხეებას

FLEX ARCHITECTURE

შპს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი: შპს არეა დეველოპმენტ

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ.ბათუმში სოფ. დიღომი ნაკვ: 01.72.14.038.712

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		გეგმა +3.10

სტადია	შურცელი	შურცლები
არქ. ნაწილი		

ხელშეკრულება №