ქ. თბილისი სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა №86 (01.72.14.038.712)
საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
გამწვანების პროექტი



თბილისი 2018 წ.

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში სოფელი დიღომში, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა №86 (01.72.14.038.712) დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, აღნიშნულ პროექტში გათვალისწინებულია გამწვანებითი სამუშაოების წარმოება, დაირგვება ბუჩქ-მცენარეები და ხე-ნარგავები რომლებიც ქ. თბილისის ლანდშაფტისთვის მაქსიმალურად ადაპტირებულია. ტერიტორიის გარკვეულ ნაწილზე მოეწყობა ცხაური ტიპის გამჭოლი ზედაპირის მქონე ფილები, ასევე მოეწყობა ბალახის საფარი, დაირგვება ბუჩქ-მცენარეები და ხე-ნარგავები კერძოდ:

1. ცხაური რიპის გამჭოლი ზედაპირის მქონე საფარი (ფილები) 184.9 მ2.

2. ბალახის საფარი 82 მ2.

3. არიზონას კვიპაროზელა / cupressus arizonica fastigiata 9 ძირი 1-1.5 მ-მდე

4. კვიპაროსისებრი ცაცხვი / Tilia begoniifolia 1 ძირი 1.5-2 მ-მდე

5. ჩვეულებრივი ნუში / amygdalus communis 4 ძირი 1.5-2 მ-მდე

ზემოთხსენებული ხე-ნარგავები და ბუჩქ-მცენარეები არ მიეკუთვნებიან წყალუხვ ხეებსა და მცენარეებს და თბილისის ტემპერატურისთვის მიზანშეწონილია მათი გამოყენება, ასევე არ საჭიროებენ მფრქვევანებისა და სარწყავი სისტემების დამონტაჟებას და მათი მოვლა შესაძლებელია პერიოდული წყლის მიწოდებით (მოწყვით).

მოვლა პატრონობა

გამწვანების სამუშაოების დასრულების შემდგომ მის ზედამხედველობასა და მოვლაზე პასუხისმგებლობას იღებს დამკვეთი შ.პ.ს "ჯ დეველოპმენტ"-ი ხოლო შენობის ექსპლუატაციაში მიღების და პახანგობის ჩამოყალიბების შედეგ ნარგავების მოვლა პატრონობა დაეკისრებათ პახანგობის წევრებს აღნიშნული საკითხი გათვალისწინებულია ხელშეკრულების პირობებში. ნარგავებზე პასუხისმგებლობის ვადა ვრცელდება არანაკლებ 3 (სამი) წლის განმავლობაში.

გამწვანების სამუშაოების ჯალენდარული გრაფიკი 15 დღეზე

სამუშაოების დასახელება	დღეების რაოდენობა														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
გრუნტის დამუშავება															
ბუჩქოვანი მცენარეების დარგვა															
ხანარგავების დარგვა															
ბალახის საფარის დარგვა															
ტერიტორიის დასუფთავება															

გამწვანების პროექტის ავტორი: ირაკლი მაზიაშვილი

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

ვიზუალიზაცია





ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჩრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- გაყალიბებული ბეტონის კედელი-სვეტით
- ბათქაშა-კონდიციონერის ადგილი
- მისაყრდნობი ხიდა ბეტონ
- ბასასვლელამდე მისაყრდნობი მანჟილი
- Ც3-2 — დაკანტულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- ფ.ტ. 2 — დაკანტულობის ტატეირება
- ბ. №6 42.2 — საერთო ზარი
- 38.2 4.0 — საზაფხულო ზარი
- ზარითვა ზემო კონტურზე
- ბინის №
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცენტრალდებულობა (ძირითადი)
- კედლის ცენტრალდებულობა (ორგანიზაციული)
- საცხოვრებელი დაკანტულობა
- საპარკინგო
- ბეტონი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს განმარტება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო მანქანისთვის გასვლის სისტემა
	სამანქანო ხანძრის გაქრობის საერთაშორისო სისტემა
	ხელის ცეცხლმქრობი
	სახანძრო ავტომობილის სანიტარული მიერ მისადგომებთან მოსათავსებელი - მოედანი
	ავტომობილ პარკირების აღმოფხვრა
	ავტომობილ მორეაგირე მაქსიმალური
	პარკინგი
	სახანძრო მანქანის ხელით სამუშაო პლატფორმა
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მოცულობითი კონტურების, ინსტალაციის ტიპების და კონფიგურაციის შესაბამისად შენობის გასაყარისა და ვიზუალური შეფასების საჭიროებისას;
2. პროექტში ნაჩვენები ტერიტორიის კოორდინატებია შესაბამისად შენობის მიმართ;
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საშუალებების ტიპები შესაბამისად შენობის;
4. მიმართულების ტიპები და სხვა დეტალების მოსახვევი შეიძლება მოხდეს მოსახერხებლად და ტიპების ტიპის სხვადასხვა შესაბამისად შენობის;
5. დეტალის შენობის გასაყარისთვის ზომებით და კონფიგურაციის შესაბამისად შენობის;

ზემოთ მოცემული ინფორმაცია შენობის და მასთან დაკავშირებით არ არსებობს შენობის კონსტრუქციის გასაყარისებაზე და მისასვლელ ტიპის არ გამოიყენების კონსტრუქციების საშუალებას.

FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

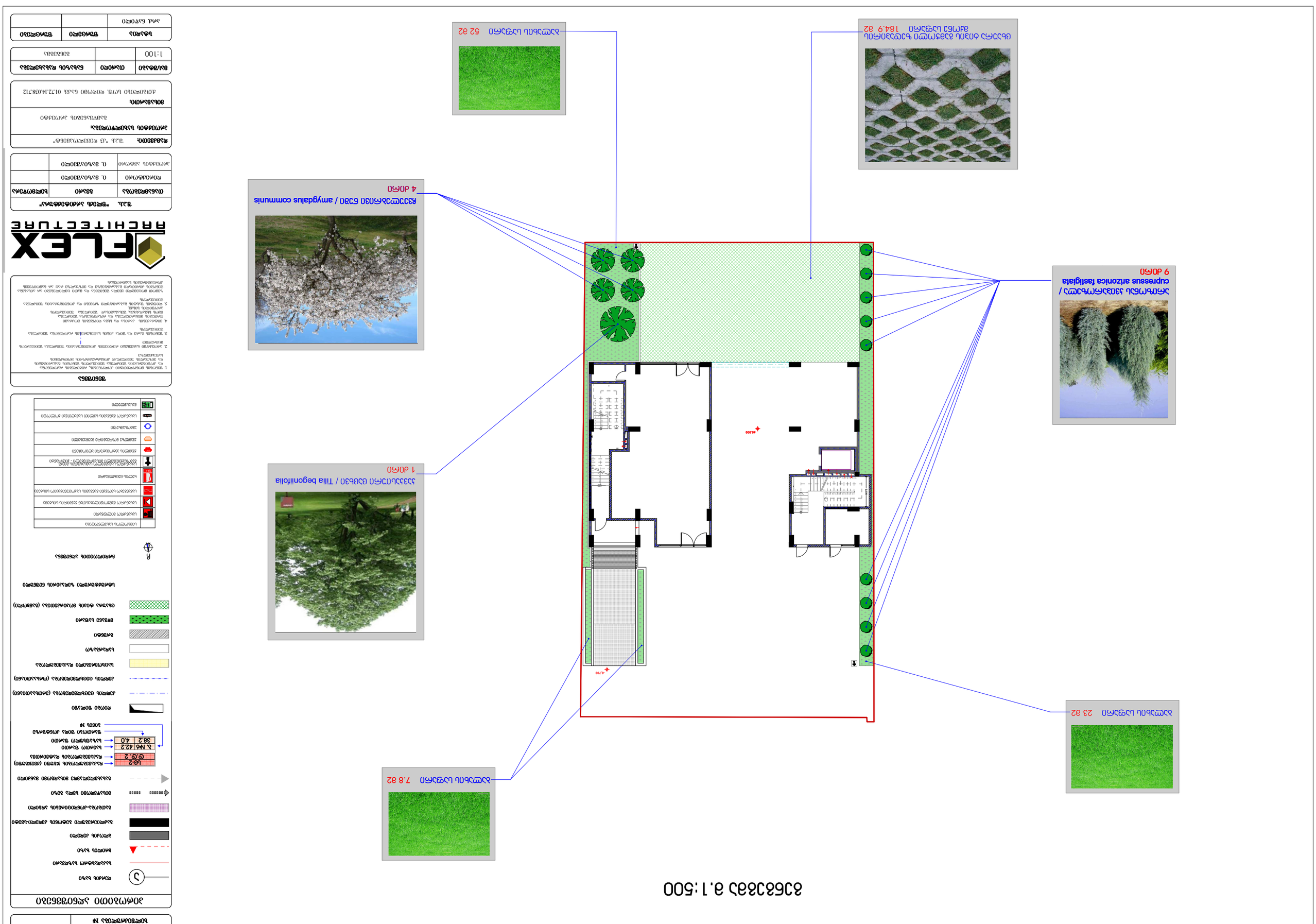
დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯ დეველოპმენტ"

პროექტის სახელწოდება: გამწვანების პროექტი

მისამართი: ქ.თბილისი სოფ. დიღომი ნაკვ: 01.72.14.038.712

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		განმარტება

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		



Նշումներ	
1. Տեղադրվող թրջահատակ ասֆալտբետոնե ծածկույթները պետք է ունենան հակասահքային հատկություններ, որոնք ապահովեն ոչ պակաս, քան 0.6 մեծության սահքի գործակից: Ասֆալտբետոնե ծածկույթների համար պետք է օգտագործել մանր հատիկավոր խառնուրդներ: Ասֆալտբետոնե ծածկույթների տակ պետք է կատարել ամրացված հիմք: Ասֆալտբետոնե ծածկույթների տակ պետք է կատարել ամրացված հիմք:	
2. Մայթերի եզրաքարերը պետք է տեղադրել ծածկույթի մակարդակից 15 սմ բարձրությամբ:	
3. Ասֆալտբետոնե ծածկույթների տակ պետք է կատարել ամրացված հիմք:	
4. Ասֆալտբետոնե ծածկույթների տակ պետք է կատարել ամրացված հիմք: Ասֆալտբետոնե ծածկույթների տակ պետք է կատարել ամրացված հիմք: Ասֆալտբետոնե ծածկույթների տակ պետք է կատարել ամրացված հիմք:	
5. Ասֆալտբետոնե ծածկույթների տակ պետք է կատարել ամրացված հիմք: Ասֆալտբետոնե ծածկույթների տակ պետք է կատարել ամրացված հիմք: Ասֆալտբետոնե ծածկույթների տակ պետք է կատարել ամրացված հիմք:	

Նախագծի փուլ	Ա.Շ.Փ.	"Ֆլեքս Ճարտարապետություն"
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ծատրյան	
Գլխավոր նախագծող	Ա. Ծատրյան	
Նախագծող	Ա. Ծատրյան	

Պատվիրատու՝	"Ա.Շ.Փ. ինվեստ" ՍՊԸ
Նախագծի անվանումը՝	Ճանապարհաշինական նախագիծ
Նախագծի հասցեն՝	ՀՀ, Արագածոտնի մարզ, Ապարանի համայնք, Ծաղկահովիտ գյուղ, 0172.14.038.712

Նախագծային փուլ	Գծագրի անվանում	Էջերի քանակ/Գծագրի համար
		1:100

Նախագծի անվանում	Գծագրի համար	Գծագրերի քանակ
Ընդհանուր տվյալներ		

Ընդհանուր տվյալներ

1. Տեղադրվող թրջահատակ ասֆալտբետոնե ծածկույթները պետք է ունենան հակասահքային հատկություններ, որոնք ապահովեն ոչ պակաս, քան 0.6 մեծության սահքի գործակից: Ասֆալտբետոնե ծածկույթների համար պետք է օգտագործել մանր հատիկավոր խառնուրդներ:

2. Մայթերի եզրաքարերը պետք է տեղադրել ծածկույթի մակարդակից 15 սմ բարձրությամբ:

3. Ասֆալտբետոնե ծածկույթների տակ պետք է կատարել ամրացված հիմք:

4. Ասֆալտբետոնե ծածկույթների տակ պետք է կատարել ամրացված հիմք: Ասֆալտբետոնե ծածկույթների տակ պետք է կատարել ամրացված հիմք: Ասֆալտբետոնե ծածկույթների տակ պետք է կատարել ամրացված հիմք:

5. Ասֆալտբետոնե ծածկույթների տակ պետք է կատարել ամրացված հիմք: Ասֆալտբետոնե ծածկույթների տակ պետք է կատարել ամրացված հիմք: Ասֆալտբետոնե ծածկույթների տակ պետք է կատարել ամրացված հիմք:

Ճանապարհաշինական նշումներ

Ասֆալտբետոնե ծածկույթ	
Ասֆալտբետոնե ծածկույթ (ցամաքային գոտիներում)	
Ասֆալտբետոնե ծածկույթների հակասահքային հատկությունների պահանջներ	Ս-2 (ցամաքային գոտիներում)
Ասֆալտբետոնե ծածկույթների հաստությունը	Ս-2
Ասֆալտբետոնե ծածկույթների հաստությունը	6, №6 42.2
Եզրաքարերի տեսակները և չափերը	38.2 4.0
Ասֆալտբետոնե ծածկույթների համարները	

Ասֆալտբետոնե ծածկույթների նշումներ

- Ասֆալտբետոնե ծածկույթ
- Ասֆալտբետոնե ծածկույթ (ցամաքային գոտիներում)
- Ասֆալտբետոնե ծածկույթների հակասահքային հատկություններ
- Ասֆալտբետոնե ծածկույթների հաստությունը
- Եզրաքարերի տեսակները և չափերը
- Ասֆալտբետոնե ծածկույթների համարները

Հատակագծի նշումներ

- Ճանապարհի առանցք
- Ճանապարհի եզրագիծ
- Ասֆալտբետոնե ծածկույթ
- Ասֆալտբետոնե ծածկույթ (ցամաքային գոտիներում)
- Ասֆալտբետոնե ծածկույթների հակասահքային հատկություններ
- Ասֆալտբետոնե ծածկույթների հաստությունը
- Եզրաքարերի տեսակները և չափերը
- Ասֆալտբետոնե ծածկույթների համարները
- Ճանապարհի առանցքի կետերի համարները
- Ճանապարհի առանցքի կորերի շառավիղները
- Ճանապարհի առանցքի կորերի երկարությունները
- Ճանապարհի առանցքի կորերի սկզբի և վերջի կետերը
- Ճանապարհի առանցքի կորերի կենտրոնները
- Ճանապարհի առանցքի կորերի ուղղությունները
- Ճանապարհի առանցքի կորերի թեքությունները
- Ճանապարհի առանցքի կորերի բարձրությունները
- Ճանապարհի առանցքի կորերի լայնությունները
- Ճանապարհի առանցքի կորերի հաստությունները
- Ճանապարհի առանցքի կորերի խտությունները
- Ճանապարհի առանցքի կորերի ամրությունները
- Ճանապարհի առանցքի կորերի դեֆորմացիաները
- Ճանապարհի առանցքի կորերի ճաքերը
- Ճանապարհի առանցքի կորերի փլուզումները
- Ճանապարհի առանցքի կորերի սողանքները
- Ճանապարհի առանցքի կորերի ջրհեղեղները
- Ճանապարհի առանցքի կորերի հրդեհները
- Ճանապարհի առանցքի կորերի պայթյունները
- Ճանապարհի առանցքի կորերի ռմբակոծությունները
- Ճանապարհի առանցքի կորերի ռազմական գործողությունները
- Ճանապարհի առանցքի կորերի ահաբեկչական գործողությունները
- Ճանապարհի առանցքի կորերի տեղեկատվական գործողությունները
- Ճանապարհի առանցքի կորերի էլեկտրամագնիսական գործողությունները
- Ճանապարհի առանցքի կորերի կիբեռգործողությունները
- Ճանապարհի առանցքի կորերի տիեզերական գործողությունները
- Ճանապարհի առանցքի կորերի ծովային գործողությունները
- Ճանապարհի առանցքի կորերի ցամաքային գործողությունները
- Ճանապարհի առանցքի կորերի օդային գործողությունները
- Ճանապարհի առանցքի կորերի տարածքային գործողությունները
- Ճանապարհի առանցքի կորերի ռազմավարական գործողությունները
- Ճանապարհի առանցքի կորերի օպերատիվ գործողությունները
- Ճանապարհի առանցքի կորերի մարտավարական գործողությունները
- Ճանապարհի առանցքի կորերի ռազմ