ნაკვეთის საზღვარი
ს/კ 01.14.04.029.115

გზის ცენტრი

ბეტონის ბალახის ქვაფენილი

მთავარი შესასვლელი

N

1,728.00 m²
K1=0.5
K2=0.8
K3=0.3

324.45 m²
470.15 m²
231.72 m²
51.70 m²
7.74 m²
16.30 m²
48.74 m²
24.88 m²
4.51 m²
6.93 m²
13.50 m²
4.20 m²
6.57 m²
5.64 m²

ალუმინის პროფილების საწყობი
საწარმოო სივრცე
საბეტონის ამოსაყრელი/ხეთხის დამუშავება/ 90o გადასაბმელი
ალუმინის პროფილების საყრელი დანადგარი
შეშის ლიანდერება
სამეგმო მაგიდა
CNC
რეცეფცია
დერეფანი
საწყობი
ბუნიაური სათვსო
შესის საწყობი
დასახდელი
შ.შ.მ.პ. WC
საკანცელარიო ოთახი
საქმეგმო ოთახი
დამლაგებლის ოთახი

K1-ის საანგარიშო კროკი
479.75 მ²

K2-ის საანგარიშო კროკი
470.15 მ²

K3-ის საანგარიშო კროკი
725.04 მ²

მაქსიმალური K2=1382.4
პროექტის მიხედვით გამოყენებული K2=1225.55

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	საოფისე და საწარმოო ნაგებობა	დამკვეთი: VTB არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge ნინი ლაფაური 595 606560, nini@abigroup.ge	I სართულის გეგმა ნიშნულზე +0.00	A2 M1:100	ფურც.N- 2018 წელი

ნაკვეთის საზღვარი
ს/კ 01.14.04.029.115

ქუჩის შუახაზი

ელტრონის ბალახის ქვაფენილი

საფეხმავალო ბილიკი

თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათია

საანგარო სივრცე	
101	232.08ჭ

მთავარი შესასვლელი

N

1,728.00 m²
K1=0.5
K2=0.8
K3=0.3

ტექნიკური სათავსო	
102	7.8ჭ

საწყობი	
103	16.30ჭ

ალუმ. პროფ. საწყობი	
104	49.0ჭ

ფუშის საწყობი	
105	25ჭ

მომს. პერ. ოთ.	
106	7.0ჭ

შ.შ.მ.ჯ სანაპანძი	
107	4.20ჭ

სამზარეულო	
108	6.5ჭ

სატუმბო ოთახი	
109	5.6ჭ

დამლაგებლის ოთ.	
110	4.5ჭ

რეცეპცია	
111	161.0ჭ

სძ-1
დ.დ.35

სძ
დ.დ.10

მანძილი სახანძრო მილდგარებამდე 34მ

მიწის დონე -0.10(520.40)

შესასვლელთან მისადგომი მაქს. მანძილი 34 მ.

შესასვლელთან მისადგომი მაქს. მანძილი 22 მ.

470.15 m²

231.72 m²

48.74 m²

16.30 m²

24.88 m²

51.70 m²

324.45 m²

ჯ1-ის საანგარიშო ჯროკი
479.75 მ²

ჯ2-ის საანგარიშო ჯროკი
470.15 მ²

ჯ3-ის საანგარიშო ჯროკი
857.98 მ²

მაქსიმალური ჯ2=1382.4
პროექტის მიხედვით გამოყენებული ჯ2=1225.55

საოფისე და საწარმოო	დამკვეთი: VTB	I სართულის გეგმა ნიშნულზე	A2	ფურც.□-
ნაგებობა	არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge ნინი ლაფაური 595 606560, nini@abigroup.ge	+0.00	M1:100	2018 წელ

ab GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS

ნაკვეთის საზღვარი
ს/კ 01.14.04.029.115

გზის ცენტრი

N

149.24 m²

ტერასა

325.51 m²

1,728.00 m²
K1=0.5
K2=0.8
K3=0.3

K2-ის საანგარიშო კროკი
400.13 მ²

ოფისში შესასვლელი

35.29 m²

51.21 m²

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS

საოფისე და საწარმოო
ნაგებობა

დამკვეთი: VTB
არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge
ნინი ლაფაური 595 606560, nini@abigroup.ge

2 სართულის გეგმა ნიშნულზე +6.00

A2
M1:100

ფურც.N-
2018 წელი

ნაკვეთის საზღვარი
ს/კ 01.14.04.029.115

ჯიხის შუახაზი

სძ
დ.დ.44
საოფისე ფართი
201 406

თავშესაფრის ფართი

149.24 m²

1,728.00 m²
K1=0.5
K2=0.8
K3=0.3

მასასვლელთან მისადგომი
მაქს. მანძილი 25.4 მ.

მანძილი სასაწყობო ფართამდე 34.8

ლიფტის შახტა პერსპექტივაში
მექანიკური განიავების
სისტემით

ოფისში მასასვლელი

მოაჯირი

50.53 m2

ბეტონის ჯებირის
საფეხურები და ბილიკი

კ2-ის საანგარიშო კროკი
400.13 მ²

საოფისე და საწარმოო	
ნაგებობა	
დამკვეთი: VTB	
არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	
ნინი ლაფაური 595 606560, nini@abigroup.ge	
2 სართულის გეგმა ნიშნულზე +6.00	
A2	ფურც.N-
M1:100	2018 წელ

მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

1 — ჭრილის ხაზი

1 — ღერძის ხაზი

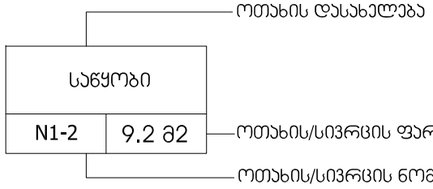
+0.00 — იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სახანძრო მართვის ცენტრის აღნიშვნა

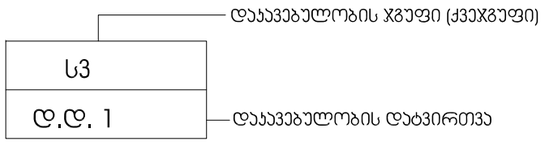
სახანძრო მილდგარების სისტემა

წყლის დასალევი შადრევანი

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა



დაკავებულობა



ღიობი ფილაში

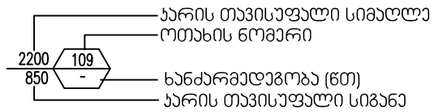
მონოლითური კედელი

ბლოკის კედელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის სისტემა

კარის აღნიშვნა



გასასვლელი

ავტოსაშხეფი

კვამლის საკონტროლო სისტემა

შენობიდან გამოსასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

სახანძრო ჰიდრანტი

სახანძრო მისაერთებელი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სასაწყობო დაკავებულობა

საქმიანი დაკავებულობა

საცხოვრებელი დაკავებულობა

პირობითი აღნიშვნები

ab GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS

საოფისე და საწარმოო ნაგებობა

დამკვეთი: VTB
არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge
ნინი ლაფაური 595 606560, nini@abigroup.ge

A2
M1:100

ფურც.N-
2018 წელი

ნაკვეთის საზღვარი
ს/კ 01.14.04.029.115

გზის ცენტრი

N

1,728.00 m²
K1=0.5
K2=0.8
K3=0.3

315.91 m²

26.24 m²
26.24 m²
26.24 m²

+6.00
+9.00 ტერასა
+6.00
+9.00 ტერასა
+6.00
+9.00 ტერასა
+9.00
+7.50
+9.00

ოფისი 36.68 m²
ოფისი 36.40 m²
ოფისი 36.40 m²
ოფისი 36.40 m²
შეხვედრების ოთახი 24.07 m²
დერეფანი 42.49 m²
რეცეფცია 35.09 m²
შ.შ.მ.ა. WC 3.15 m²
WC 2.10 m²
WC 2.67 m²
სამზარეული 5.46 m²
7.50 m²
2.65 m²
14.39 m²

1.600 4.200 0.900 3.500 2.800 4.200 0.600 0.900 3.500 2.100 4.200 3.350 0.900 1.750 0.900 0.400

1.200 1.200 2.400

2.225

8.000 6.000 10.000 4.000 3.400 0.600 6.950 1.310 1.850 1.200 0.600 0.950 2.925 1.675

0.400 3.000 3.000 3.000 0.400 5.600 3.000 0.400 5.600 3.000 0.400 5.600 3.000 0.400 5.600 3.000 0.400 5.600 3.000 3.000 3.000
5.600 6.000 5.600 6.000 5.600 6.000 5.600 6.000 5.600 6.000 5.600 6.000 5.600 6.000 5.600 6.000

36.400

1 2 3 4 5 6 7

1 2

ბ ბ

ბ = 50 მ

0 1 2 3 4 5

K2-ის საანგარიშო ჭრილი
355.27 მ²

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS

საოფისე და საწარმოო
ნაგებობა

დამკვეთი: VTB
არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge
ნინი ლაფაური 595 606560, nini@abigroup.ge

3 სართულის გეგმა ნიშნულზე +9.00

A2
M1:100

ფურც.N-
2018 წელი

ნაკვეთის საზღვარი
ს/კ 01.14.04.029.115

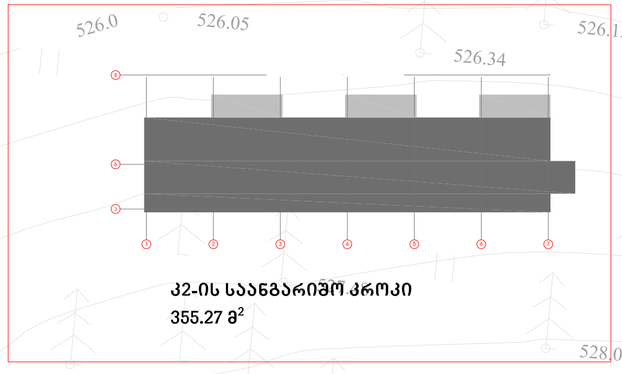
გზის ცენტრი

სქ
ლ.ლ.34
საოფისე ფართი
301	32082

N

1,728.00 m²
K1=0.5
K2=0.8
K3=0.3

ლიფტის შახტა აღჭურვილია მექანიკური განიავების სისტემით



კ2-ის საანგარიშო კროკი
355.27 მ²

0 1 2 3 4 5

ABI GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	საოფისე და საწარმოო ნაგებობა	დამკვეთი: VTB არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge ნინი ლაფაური 595 606560, nini@abigroup.ge	3 სართულის გეგმა ნიშნულზე +9.00	A2 M1:100	ფურც.N- 2018 წელი

ნაკვეთის საზღვარი
ს/კ 01.14.04.029.115

გზის ცენტრი

N

1,728.00 m²
K1=0.5
K2=0.8
K3=0.3

315.91 m²

+6.00 +9.00 ტერასა +6.00 +9.00 ტერასა +6.00 +9.00 ტერასა

+4.00 +12.40 +12.35 +12.05 +12.40 +10.00 +13.80

12.193 5.410 36.000 13.416 3.182

6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 2.225

2.400 1.200 1.200

10.000 8.000 6.000 4.000 1.300 1.860 1.200 12.600

0.200 3.300 8.100 4.800 0.200 3.900 2.525 1.675

გადახრა 3.7%

1 2 3 4 5 6 7

ა ბ გ

0 1 2 3 4 5

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	საოფისე და საწარმოო ნაგებობა	დამკვეთი: VTB არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge ნინი ლაფაური 595 606560, nini@abigroup.ge	3 სართულის გეგმა ნიშნულზე +9.00	A2 M1:100	ფურც.N- 2018 წელი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სამრეწველო ჯგუფი **სმ-1**(საწარმო სივრცე, ალუმინის პროფილების საწყობი,საწყობი, შუშის საწყობი 0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ**(მომსახურე პერსონალის ოთახი;ტექნიკური სათავსო; შ.შ.მ.პ სანკვანძი; დამლაგებლის ოთახი0.00 ნიშნულზე , ოფისები +6.00;+9.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II -B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სმ-1**	**3**	1
საქმიანი ჯგუფი	**4**	3
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.80**	**12.275მ.** **(მიწის დონის ნიშნული - 0.10=520.40)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**3 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სამრეწველო ჯგუფი **სმ-1**	**2140,0**	**330,0 მ2**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**2140.0**	**974,0 მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**1304,0კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**3**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1334,0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-7 ღერძები	13.416	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**39,9%**
გ-ა ღერძები	12.193	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**5,7%**
7-1 ღერძები	6,0	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%		-	**33,88%**
ა-გ ღერძები	3,18-5,40	0	0	45%	45%	15%		-	**0%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	კი	არა	კი	კი	-	კი	არა	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	კი	არა	კი	კი	-	კი	არა	
კიბის უჯრედი	კი							
ლიფტები					-			კი (მექანიკური)
დერეფანი	კი							კი (მექანიკური)
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები 0,00 ნიშნულზე და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია მიწის ქვეშ				კი				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სმ-1 (დ.დ 35)	1	3 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-			0.82	მინ. 0.82
	სქ (დ.დ 10)	1	1 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	1.20 (გასავლელი)	1,65 (გასავლელი)	0.82	მინ. 1,90
მე-2 სართული	სქ (დ.დ -44)	2	1 (გასასვლელის გზა-კარი) 1 გარე გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.2 (თითო გზა-კიბე)	1.20 (გასავლელი)	1.3 (მინიმუმ)	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მე-3 სართული	სქ (დ.დ - 34)	2	1 (გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე) 1 გარე გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.2 (თითო გზა-კიბე)	1.20 (გასავლელი)	1.3 (მინიმუმ)	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანიჯგუფი სქ სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	კი	
კიბისუჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი	კი	კი
ვესტიბიული	კი	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სმ-1 (დ.დ - 35) სქ (დ.დ - 10)	1	2	1	2	-	-	2	6	1	1	-	1
მე-2 სართული	სქ (დ.დ - 44)	1	3	1	3	-	-	1	5	1	1	-	1

მე-3 სართული	სქ (დ.დ - 34)	1	3	1	3	-	-	1	5	1	1	-	1