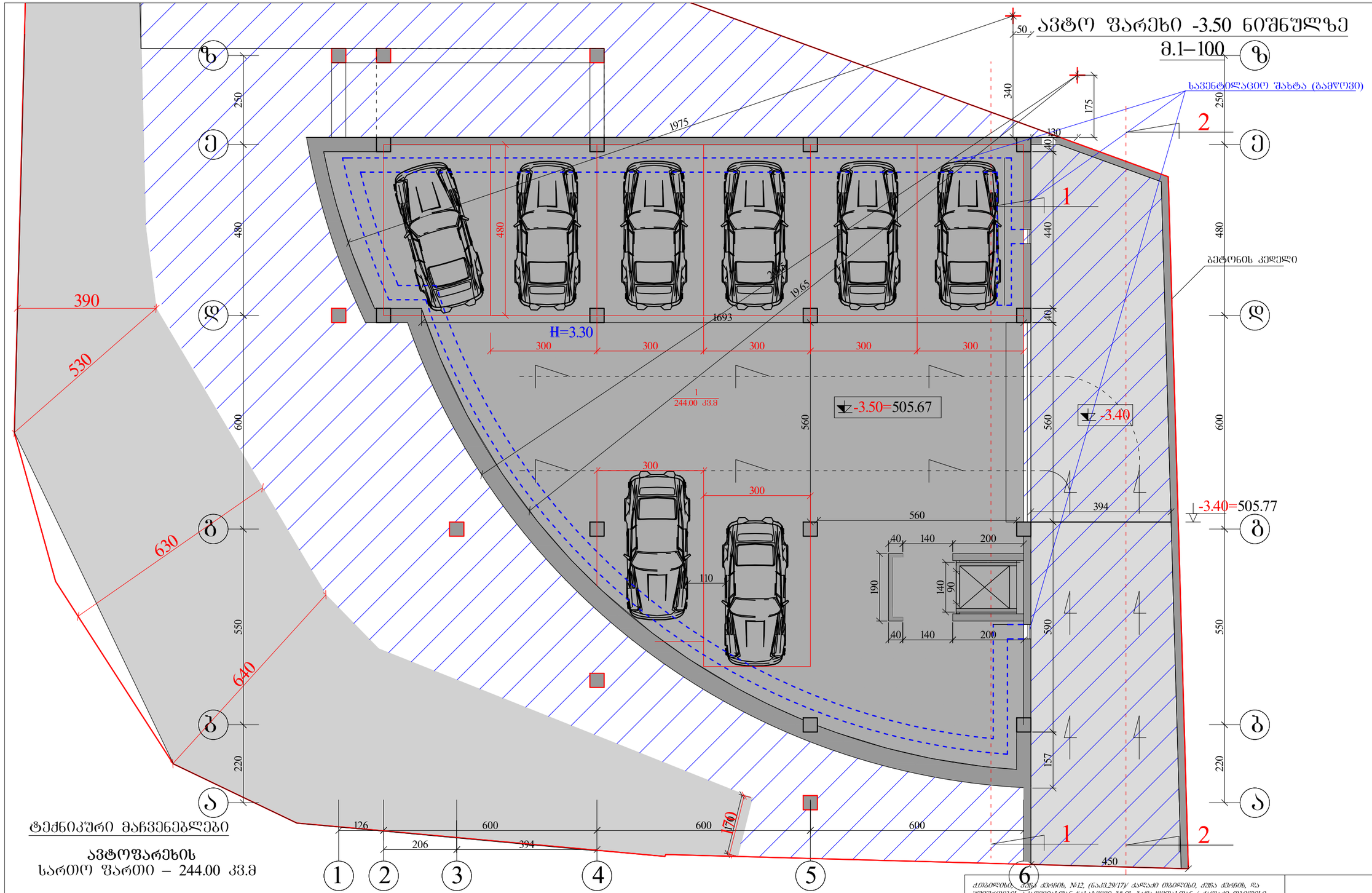
ავტო ფარეხი -3.50 ნიშნულზე

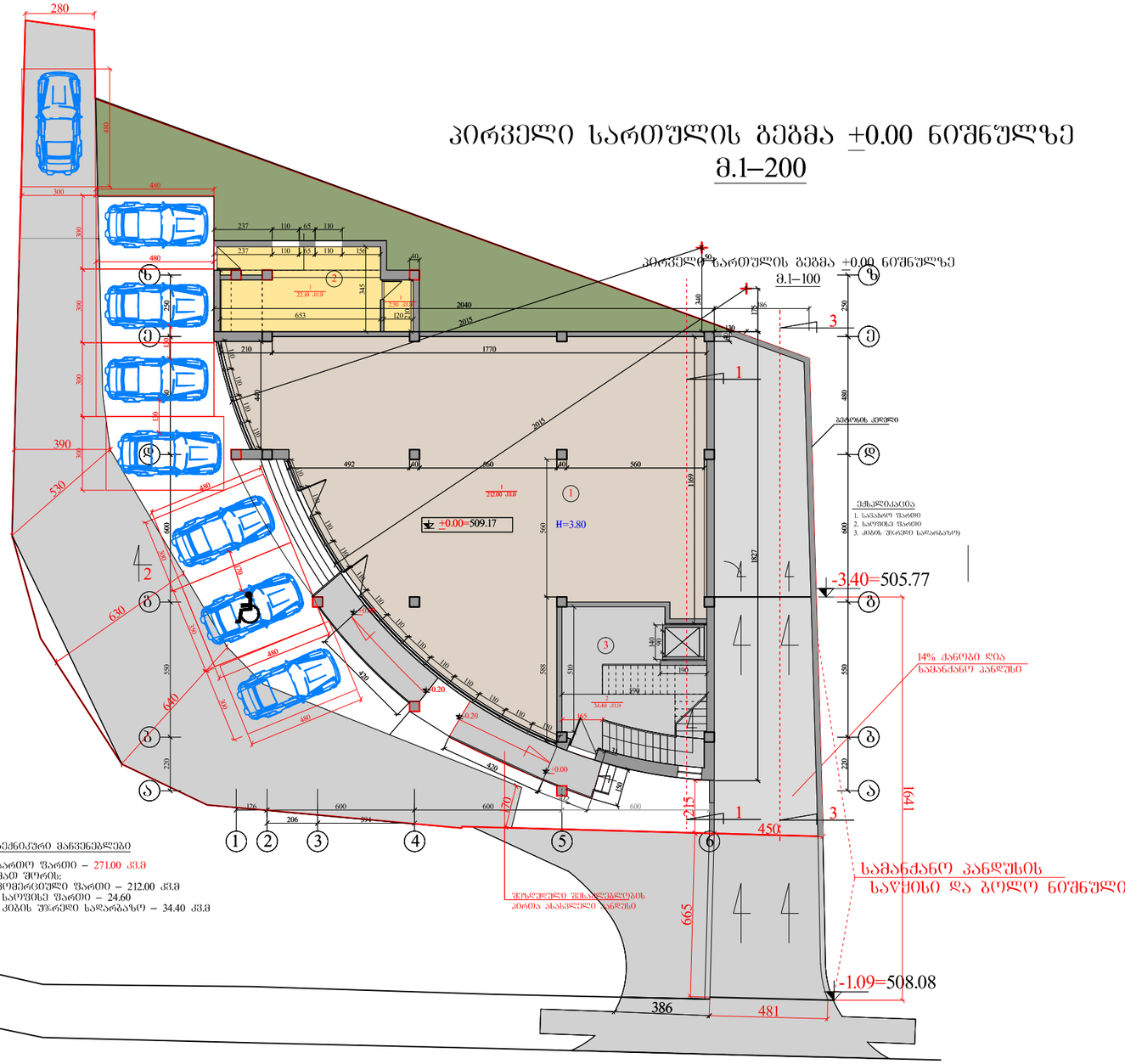
მ.1–100



ქ.თბილისში, ვაჟა ქორის, №12, (ნაკვ.29/17)-ზე ძალაში თბილისის, ქუჩა ქორის, და უშუალოდ მასზე ჩასულ/ასულ ნახევრად მზის მაღალკლიმატთან / ძალაში თბილისი ქუჩა ქორის მიმდებარედ. შ.პ.ს."ნიკე 2009" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის პროექტი. კონსტრუირება

დამკვეთი	შ.პ.ს."ნიკე 2009"		არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №
არქიტექტორი	ა.ტყემშელაშვილი		ავტოფარეხი -3.60 ნიშნულზე	სტადია: პრ
				ფურცელი: ა-1
				მასშტაბი: 1:100

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1–200



ქუჩის ღერძის ნიშნული

გმირი კურსანტების ქუჩა

				შპს."ფან ჯიი"
დამკვეთი	შპს."ნიკე 2009"	არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №	
არქიტექტორი	ა.ტყემშელაშვილი	პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	სტადია	პრ
			ფურცელი	ა-1
			მასშტაბი	1:200

პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

მ.1–100

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართო ფართი – 271.00 კვ.მ
მათ შორის:
კომერციული ფართი – 212.00 კვ.მ
საოფისე ფართი – 24.60
კიბის შეკრული სადარბაზო – 34.40 კვ.მ

შენიშვნა:
ცვლილება

- პირველ სართულზე მოეწყო საოფისე ფართი
- გაუქმდა კომერციული ფართიდან მცირე სართულზე საოფისე ფართთან დამაკავშირებელი კიბე

შეზღუდული შესაძლებლობის პირთა ასასვლელი პანდუსი 0.5%

+0.00=509.17

H=3.80

ექსპლიკაცია
1. საპარკო ფართი
2. საოფისე ფართი
3. კიბის შეკრული სადარბაზო)

ბეტონის კედელი

ქ.თბილისის, ვაჟა ქარჩის, №12, (ნაკ.29/17)/ ქალაქ თბილისი, ვაჟა ქარჩის, და უმეძრიების აკადემიასთან ნასახლარი ბაზის გაფართებასთან / ქალაქ თბილისი ვაჟა ქარჩის მიდამოებში, შპს."ნიკე 2009" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობა ნაგებობის პროექტი. არქიტექტურა			
დამკვეთი	შპს."ნიკე 2009"		არქიტექტურული ნაწილი
არქიტექტორი	ა.ფოფორაძე		პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ხელმოწერა №	
სტადია	პრ
ფურცელი	ა-1
მასშტაბი	1:100

მეორე სართულის გეგმა 4.00 ნიშნულზე

მ.1–100

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი სადარბაზო)
2. საერთო ოთახი სამზარეულო
3. საძინებელი
4. ჰოლი
5. სან.კვანძი
6. აივანი

ბინა №3
106.40 კვ.მ

ბინა №2
73.90 კვ.მ

ბინა №1
108.70 კვ.მ

4.00 H=3.80

WC

აივანი 5.80 კვ.მ

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართო ფართი – 330.40 კვ.მ
მათ შორის:
ბინების ფართი – 251.35 კვ.მ
კორბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი – 41.40 კვ.მ
საზაფხულო ფართი – 37.65 კვ.მ

შენიშვნა : გათბობა კონდიციორების დანადგარების განთავსების ადგილი

შენიშვნა:

ცვლილება

მეორე სართულზე გაუქმდა საფეხლე ფართები და მოეწყო საცხოვრებელი ბინები
გაუქმდა კომერციული ფართიდან მეორე სართულზე საფეხლე ფართან დამაკავშირებელი კიბე
გაუქმდა საფეხლე ფართის დია აივანი
"დ–ზ" ღერძებში მოხდა აივნის შემცირება, და გარე შახადის ცვლილება

ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ჭონქაძის ქუჩა №12, (ნაკ.29/17)/ ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა და შემთხვევის ჩასახვევთან ნახაზებზე მზის მაჩვენებლისთან / ქალაქი თბილისი ჭონქაძის ქუჩის მიმდებარედ. შ.პ.ს."ნიკე 2009" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის პროექტი. არქიტექტორა

დამკვეთი	შ.პ.ს."ნიკე 2009"		არქიტექტურული ნაწილი	ხელშესრულება №	
არქიტექტორი	ა.ტაქთაშელაშვილი		მეორე სართულის გეგმა 4.00 ნიშნულზე	სტადია	პრ
				ფურცელი	ა-1
				მასშტაბი	1:100

მესამე სართულის გეგმა 8.00 ნიშნულზე

მ.1–100

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი სადარბაზოე)
2. საერთო ოთახი სამზარეულო
3. საძინებელი
4. ჰოლი
5. სან.კვანძი
6. აივანი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართო ფართი – 330.40 კვ.მ
მათ შორის:
ბინების ფართი – 251.35 კვ.მ
კორბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი – 41.40 კვ.მ
საზაფხულო ფართი – 37.65 კვ.მ

შენიშვნა : გათბობა კონდიციონერების დანადგარების განთავსების ადგილი

ბინა №6 106.40 კვ.მ
ბინა №5 73.90 კვ.მ
ბინა №4 108.70 კვ.მ

8.00 H=3.10

შენიშვნა:
ცვლილება

მესამე სართულზე ჭერის სიმაღლე არის 3.10 მ

"დ–ზ" ღერძებში მოხდა აივნის შემცირება, და გარე შახადის ცვლილება

ქ.თბილისი, ვაჟა ქქრის, №12, (ნაკ.29/17)/ ქალაქი თბილისი, ვაჟა ქქრის, და შემთხვევის ჩასადისთან ნახაჯისი ბაზის გადაკვეთასთან / ქალაქი თბილისი ვაჟა ქქრის მიდამოებში, შ.პ.ს."ნიკე 2009" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის პროექტი. არქიტექტურა					
დამკვეთი	შ.პ.ს."ნიკე 2009"		არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №	
არქიტექტორი	ა.ტყემშელაშვილი		მესამე სართულის გეგმა 8.00 ნიშნულზე	სტადია	პრ
				ფურცელი	ა-1
				მასშტაბი	1:100

მეოთხე სართულის გეგმა 11.30 ნიშნულზე
მ.1–100

ექსპლიკაცია
1. კიბის უჯრედი სადარბაზო)
2. საერთო ოთახი სამზარეულო
3. საძინებელი
4. ჰოლი
5. სან.კვანძი
6. აივანი

ტექნიკური მაჩვენებლები
სართო ფართი – 330.40 კვ.მ
მათ შორის:
ბინების ფართი – 251.35 კვ.მ
კორპუსის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი – 41.40 კვ.მ
საზაფხულო ფართი – 37.65 კვ.მ

შენიშვნა : გათბობა კონდიციონერების დანადგარების განთავსების ადგილი

ბინა №9 106.40 კვ.მ
ბინა №8 73.90 კვ.მ
ბინა №7 108.70 კვ.მ
WC
აივანი 5.80 კვ.მ
11.30 H=2.90

შენიშვნა:
ცვლილება
"დ–ზ" ღერძებში მოხდა აივნის შემცირება, და გარე შახადის ცვლილება

ქ.თბილისში, ვაჟა ქძრის, №12, (ნაკ.29/17)/ ქალაქ თბილისი, ვაჟა ქძრის, და შემთხვევის ჩასადინასთან ნახაჯვეი გზის გადაკვეთასთან / ქალაქ თბილისი ვაჟა ქძრის მიდღებაზე. შ.პ.ს."ნიკე 2009" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის პროექტი. პროექტირება

დამკვეთი	შ.პ.ს."ნიკე 2009"		არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №	
არქიტექტორი	ა.ტყემშელაშვილი		მეოთხე სართულის გეგმა 11.30 ნიშნულზე	სტადია	პრ
				ფურცელი	ა-1
				მასშტაბი	1:100

მეხუთე სართულის გეგმა 14.40 ნიშნულზე
მ.1–100

ექსპლიკაცია
1. კიბის უჯრედი სადარბაზო)
2. საერთო ოთახი სამზარეულო
3. საძინებელი
4. ჰოლი
5. სან.კვანძი
6. აივანი

ბინა №12
106.40 კვ.მ

ბინა №11
73.90 კვ.მ

ბინა №10
108.70 კვ.მ

14.40 H=2.90

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართო ფართი – 330.40 კვ.მ
მათ შორის:
ბინების ფართი – 251.35 კვ.მ
კორბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი – 41.40 კვ.მ
საზაფხულო ფართი – 37.65 კვ.მ

შენიშვნა : გათბობა კონდიციონერების დანადგარების განთავსების ადგილი

შენიშვნა:
ცვლილება

"დ–ზ" ღერძებში მოხდა აივნის შემცირება, და გარე შახადის ცვლილება

ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ფონ დ ქარლის, №12, (ნაკ.29/17)/ ძალაში თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონის ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოების 2009 წლის 30 ივნისის №17/17 დადგენილებით დამტკიცებული გენერალური გეგმის ფარგლებში, შ.პ.ს."ნიკე 2009" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა ნაბიჯებით პროექტი. პროექტირება				
დამკვეთი	შ.პ.ს."ნიკე 2009"		არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №
არქიტექტორი	ა.ტყემშელაშვილი		მეხუთე სართულის გეგმა 14.40 ნიშნულზე	სტადია: პრ
				ფურცელი: ა-1
				მასშტაბი: 1:100

მეექვსე სართულის გეგმა 17.50 ნიშნულზე
მ.1–100

ექსპლიკაცია
1. კიბის უჯრედი სადარბაზო)
2. საერთო ოთახი სამზარეულო
3. საძინებელი
4. ჰოლი
5. სან.კვანძი
6. აივანი

ბინა №15
106.40 კვ.მ

ბინა №14
73.90 კვ.მ

ბინა №13
108.70 კვ.მ

17.50 H=2.90

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართო ფართი – 330.40 კვ.მ
მათ შორის:
ბინების ფართი – 251.35 კვ.მ
კორბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი – 41.40 კვ.მ
საზაფხულო ფართი – 37.65 კვ.მ

შენიშვნა : გათბობა კონდიციონერების დანადგარების განთავსების ადგილი

შენიშვნა:
ცვლილება

"დ–ზ" ღერძებში მოხდა აივნის შემცირება, და გარე შახადის ცვლილება

ქ.თბილისში, ვაჟა ქქრის, №12, (ნაკ.29/17)/ ქალაქ თბილისი, ვაჟა ქქრის, და შემთხვევის ჩასადინასთან ნახაჯვეი გზის გადაკვეთასთან / ქალაქ თბილისი ვაჟა ქქრის მიდღებაზე. შ.პ.ს."ნიკე 2009" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის პროექტი. კონსტრუქციები					
დამკვეთი	შ.პ.ს."ნიკე 2009"		არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №	
არქიტექტორი	ა.ტყემშელაშვილი		მეექვსე სართულის გეგმა 17.50 ნიშნულზე	სტადია	პრ
				ფურცელი	ა-1
				მასშტაბი	1:100

მეშვიდე სართულის გეგმა 20.60 ნიშნულზე
მ.1–100

ექსპლიკაცია
1. კიბის უჯრედი სადარბაზო)
2. საერთო ოთახი სამზარეულო
3. საძინებელი
4. ჰოლი
5. სან.კვანძი
6. აივანი

ბინა №18
106.40 კვ.მ

ბინა №17
73.90 კვ.მ

ბინა №16
108.70 კვ.მ

20.60 H=2.90

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართო ფართი – 330.40 კვ.მ
მათ შორის:
ბინების ფართი – 251.35 კვ.მ
კორბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი – 41.40 კვ.მ
საზაფხულო ფართი – 37.65 კვ.მ

შენიშვნა : გათბობა კონდინციორების დანადგარების განთავსების ადგილი

შენიშვნა:
საპროექტო მეშვიდე სართული

ქ.თბილისი, ვაჟა ქქრის, №12, (ნაკ.29/17)/ ქალაქი თბილისი, ვაჟა ქქრის, და შემთხვევების ჩასადგომასთან ნახაზებზე ბზის გადაკვეთასთან / ქალაქი თბილისი ვაჟა ქქრის მიდგმაზე. შ.პ.ს."ნიკე 2009" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის პროექტი. კონსტრუქცია					
დამკვეთი	შ.პ.ს."ნიკე 2009"		არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №	
არქიტექტორი	ა.ტყემშელაშვილი		მეშვიდე სართულის გეგმა 20.60 ნიშნულზე	სტადია	პრ
				ფურცელი	ა-1
				მასშტაბი	1:100

მერვე სართულის გეგმა 23.70 ნიშნულზე
მ.1–100

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი სადარბაზოს)
2. საერთო ოთახი სამზარეულო
3. საძინებელი
4. ჰოლი
5. სან.კვანძი
6. აივანი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართო ფართი – 175.25 კვ.მ
მათ შორის:
ბინის ფართი – 83.00 კვ.მ
კოგბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი – 33.40 კვ.მ
საზაფხულო ფართი – 58.85 კვ.მ

შენიშვნა:
საპროექტო მერვე სართული

ღია ტერასა
2.20 მ კედელი
23.70
H=2.90
WC
8.85 კვ.მ
ბინა №19
14.85 კვ.მ
6.85 კვ.მ
11.55 კვ.მ
23.35 კვ.მ
52.00 კვ.მ
39.25 კვ.მ
33.40 კვ.მ

ა.ი.მ.ს. ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის ქ.№12, (ნაკ.29/17)/ ქალაქი თბილისი, ქრწა ქერწის, და უშიშროების ზონებისათვის ნახაზვით ბზის გადაკვეთასთან / ქალაქი თბილისი ქრწა ქერწის მიმდებარედ, შ.პ.ნ."ნიკე 2009" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა ნებართვის პროექტი. პროექტირება

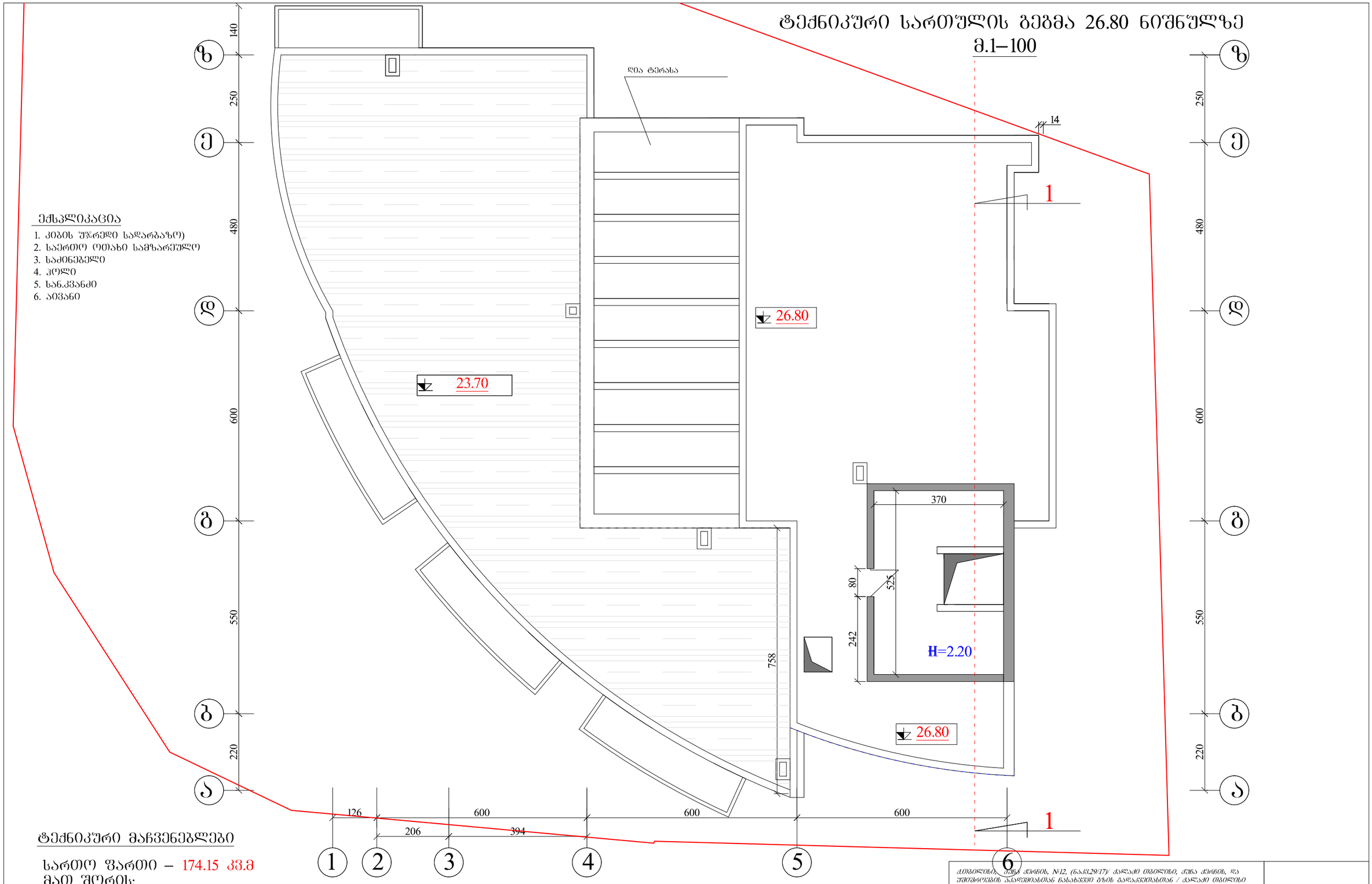
დამკვეთი	შ.პ.ნ."ნიკე 2009"		არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №
არქიტექტორი	ატვირთულია		მერვე სართულის გეგმა 23.70 ნიშნულზე	სტადია / პრ
				ფურცელი / ა-1
				მასშტაბი / 1:100

ტექნიკური სართულის გეგმა 26.80 ნიშნულზე

მ.1–100

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი სადარბაზოს)
2. საერთო ოთახი სამზარეულო
3. საძინებელი
4. ჰოლი
5. სან.კვანძი
6. აივანი

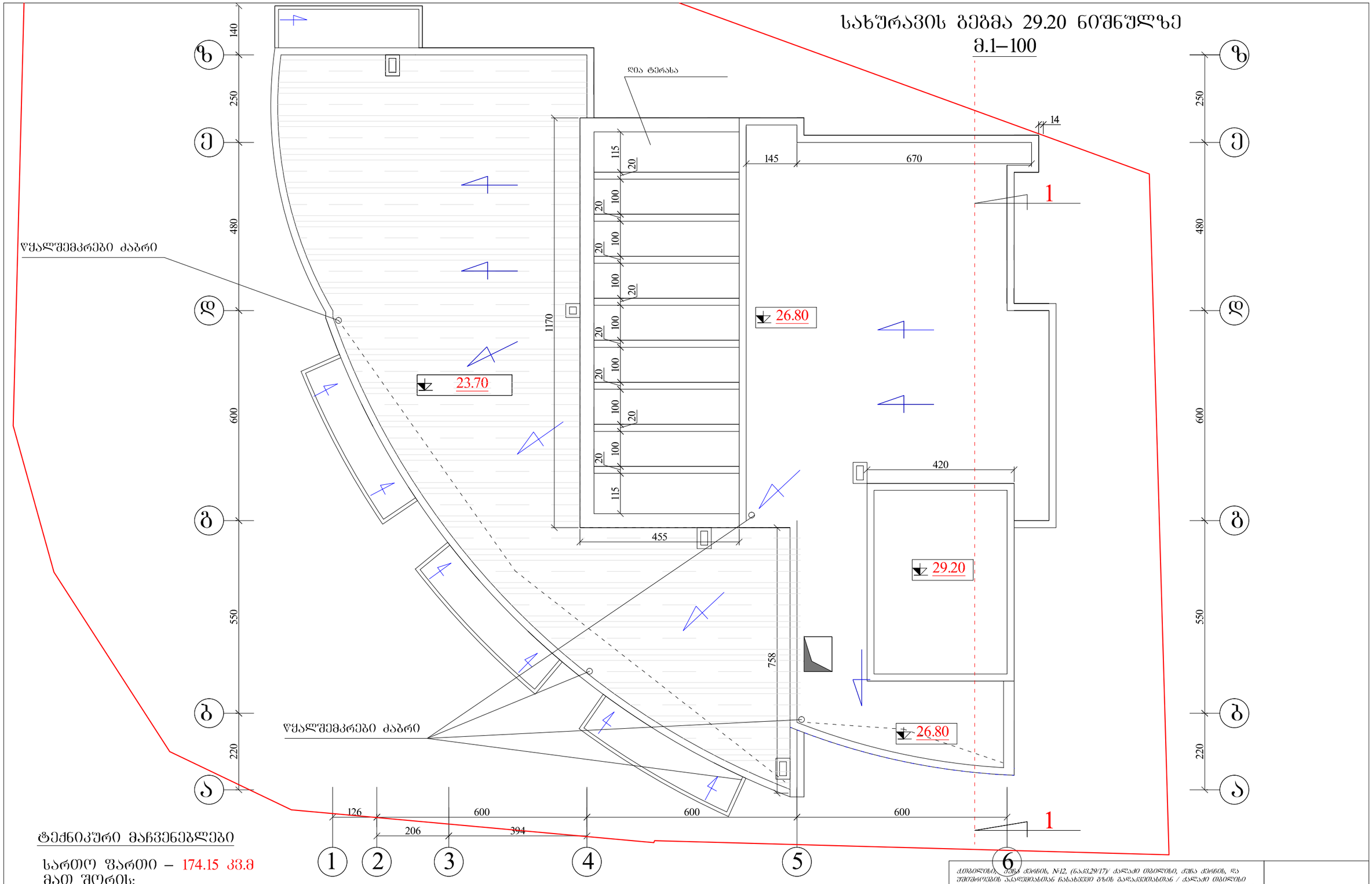


ტექნიკური მაჩვენებლები

სართო ფართი – 174.15 კვ.მ
მათ შორის:
ბინების ფართი – 83.00 კვ.მ
კოპის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი – 33.40 კვ.მ
საზაფხულო ფართი – 57.75 კვ.მ

ქ.თბილისი, ჭყონდიდელის ქ.№12, (ნაკვ.29/17)/ კალაძე თბილისი, ჭყონდიდელის ქ.№ და უშიშროების ზონასთან ნასაზღვრის გზის გადაკვეთასთან / კალაძე თბილისი ჭყონდიდელის მიმდებარედ, შ.პ.ს."ნიკე 2009" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის პროექტი. პროექტირება				
დამკვეთი	შ.პ.ს."ნიკე 2009"		არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №
არქიტექტორი	ა.ტყემალაძვილი		ტექნიკური სართულის გეგმა 26.80 ნიშნულზე	სტადია: პრ
				ფურცელი: ა-1
				მასშტაბი: 1:100

სახურავის გეგმა 29.20 ნიშნულზე
მ.1–100



ტექნიკური მაჩვენებლები

სართო ფართი – 174.15 კვ.მ
მათ შორის:
ბინების ფართი – 83.00 კვ.მ
კორბის შეკრედის და სადარბაზოს ფართი – 33.40 კვ.მ
საზაფხულო ფართი – 57.75 კვ.მ

ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის №12, (ნაკვ.29/17)/ ქალაქ თბილისი, ჭიჭა ქორწის, და უშიშროების სანადგომასთან ნასახლევი ბაზის გადაკვეთასთან / ქალაქ თბილისი ჭიჭა ქორწის მიმდებარედ, შ.პ.წ"ნაკ 2009" საკოორდინატო არხებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის პროექტი. პროექტირება				
დამკვეთი	შპს"ნაკე 2009"		არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №
არქიტექტორი	ა.ტყემაშელაშვილი		სახურავის გეგმა 29.20 ნიშნულზე	სტადია: პრ
				ფურცელი: ა-1
				მასშტაბი: 1:100