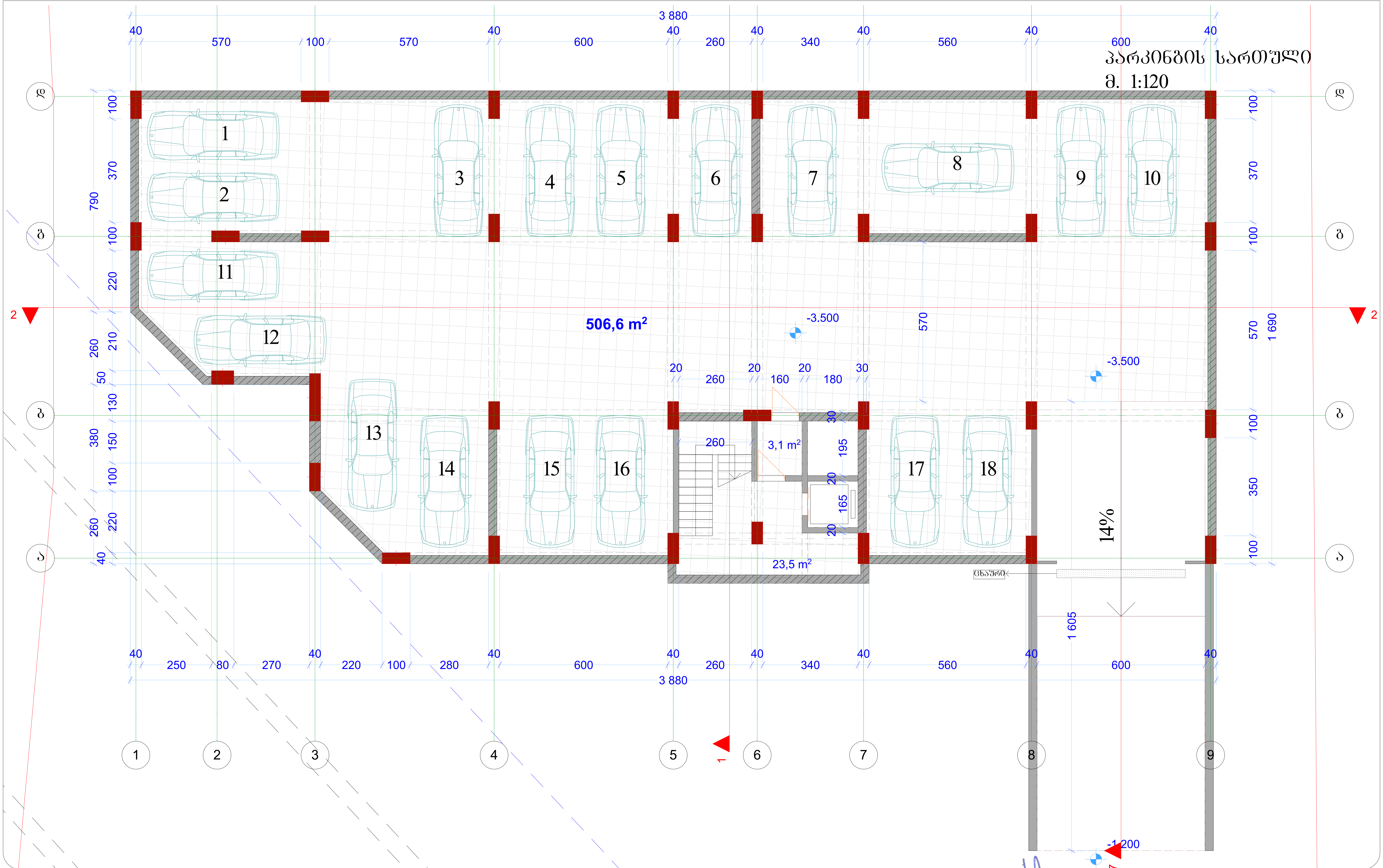
პარკინგის სართული

მ. 1:120



მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ვეკუა №1			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- გათბობა-კონდიციონირების ადგილი

დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შეასრულა		

ქ. თბილისი
ლორთქიფანიძის №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

I–კომერციული სართული
მ. 1:120

57,4 m²
52,1 m²
77,3 m²
58,6 m²
101,7 m²
44,2 m²
56,0 m²
23,9 m²
74,8 m²
±0,000
-0,650
±0,000
-0,650
-1,200
14%

მისამართი: ქ. თბილისი, ჟუჩა ვეკუა №1			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი	

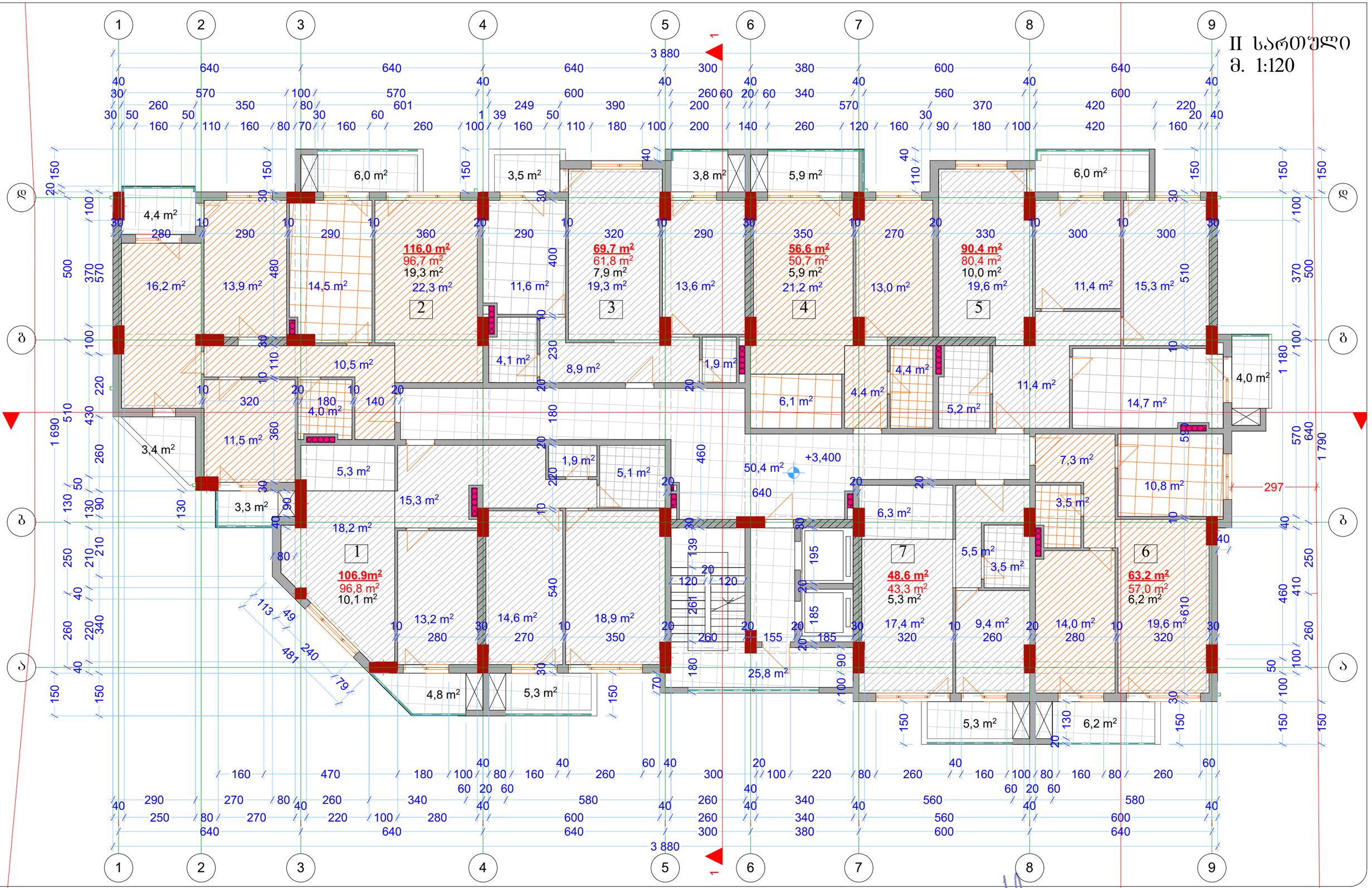
პირობითი ნიშნები:
- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი

დრეჭტორი	გ. ბენდელიანი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შეასრულა		

ქ. თბილისი
ლორთქიფანიძის №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

II სართული
მ. 1:120

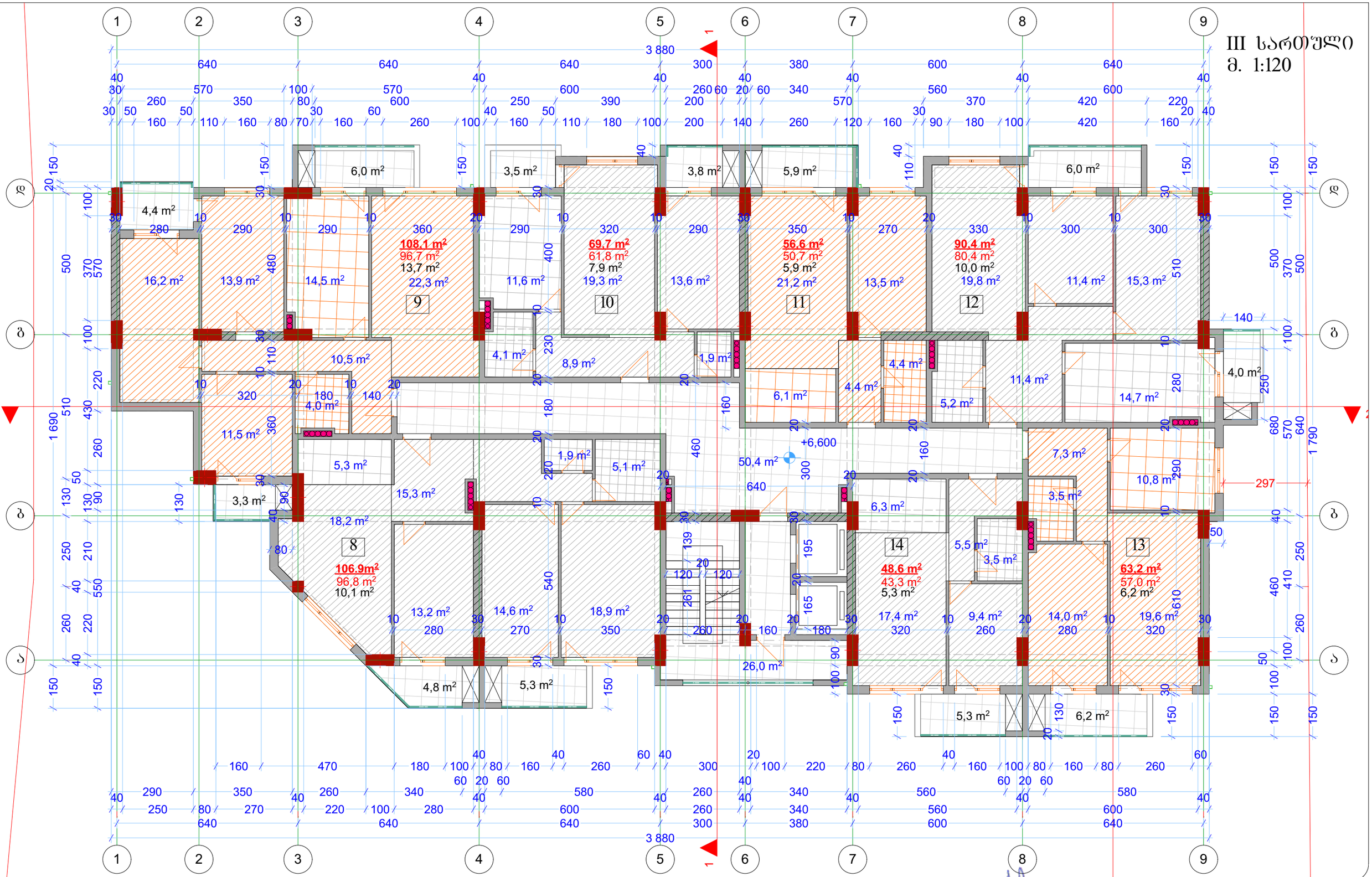


მისამართი: ქ. თბილისი, ჟუჩა ვეკუა №1			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		პირობითი ნიშნები:	დრექტორი	ბ. ბენდელიანი	
სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი განაშენიანების რეგულირების ხაზი გათბობა-კონდიციონირების ადგილი	მთ. არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
						არქიტექტორი	ი. ბოგბოხია	
						შესრულა		

ქ. თბილისი
ლორთქიფანიძის №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

III სართული
მ. 1:120



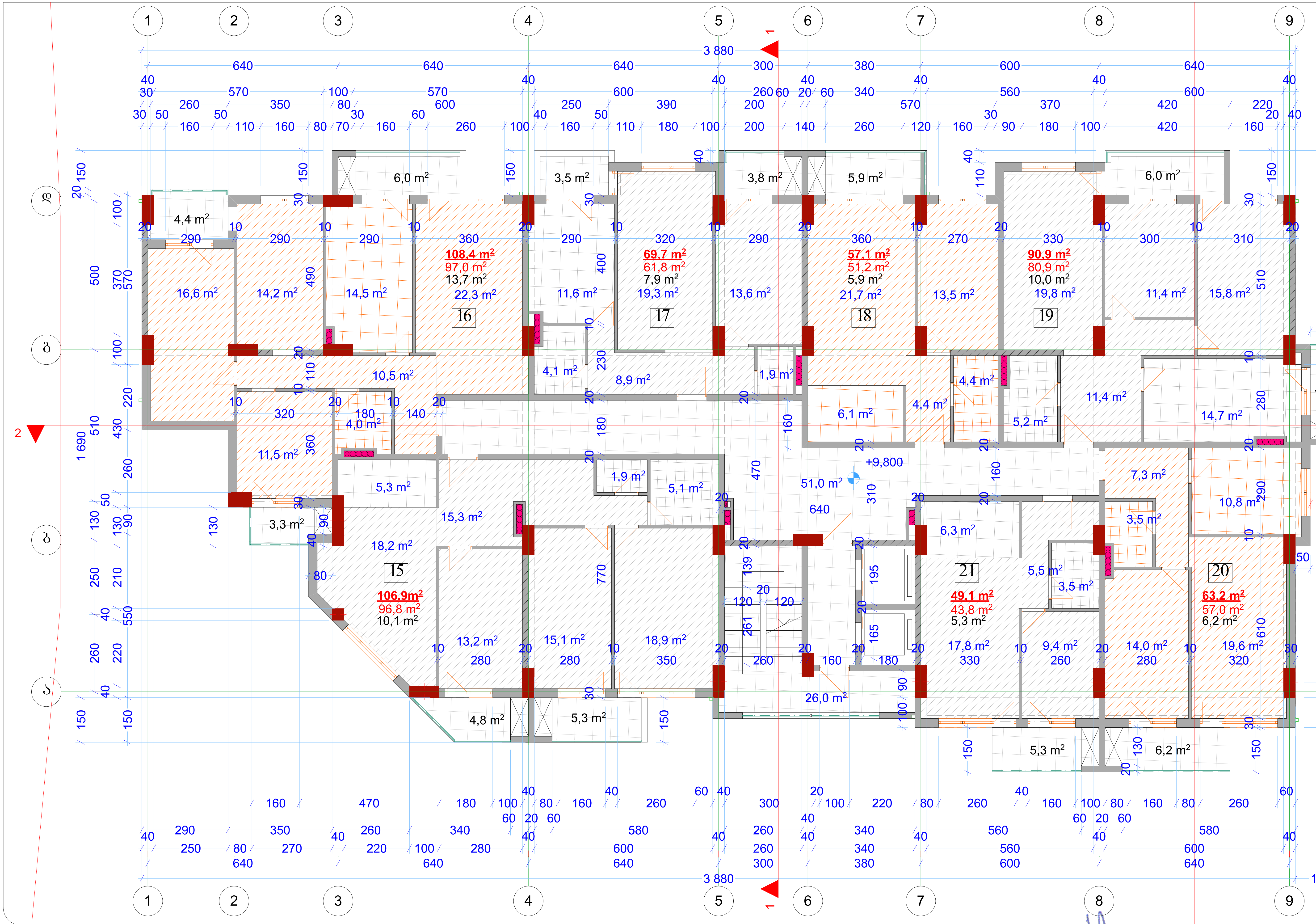
მისამართი: ქ. თბილისი, ჟუჩა ვეკუა №1			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		პროექტის ნიშნები:	დრაფტორი	ბ. ბენდელიანი	
სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი განაშენიანების რეგულირების ხაზი გათბობა-კონდიცირების ადგილი	მთ. არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
						არქიტექტორი	ი. ბოგბოხია	
						შესრულა		

ქ. თბილისი
ღლონძიშვანიძის №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

IV სართული
მ. 1:120



მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ვეკუა №1		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი

პირობითი ნიშნები:
- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი

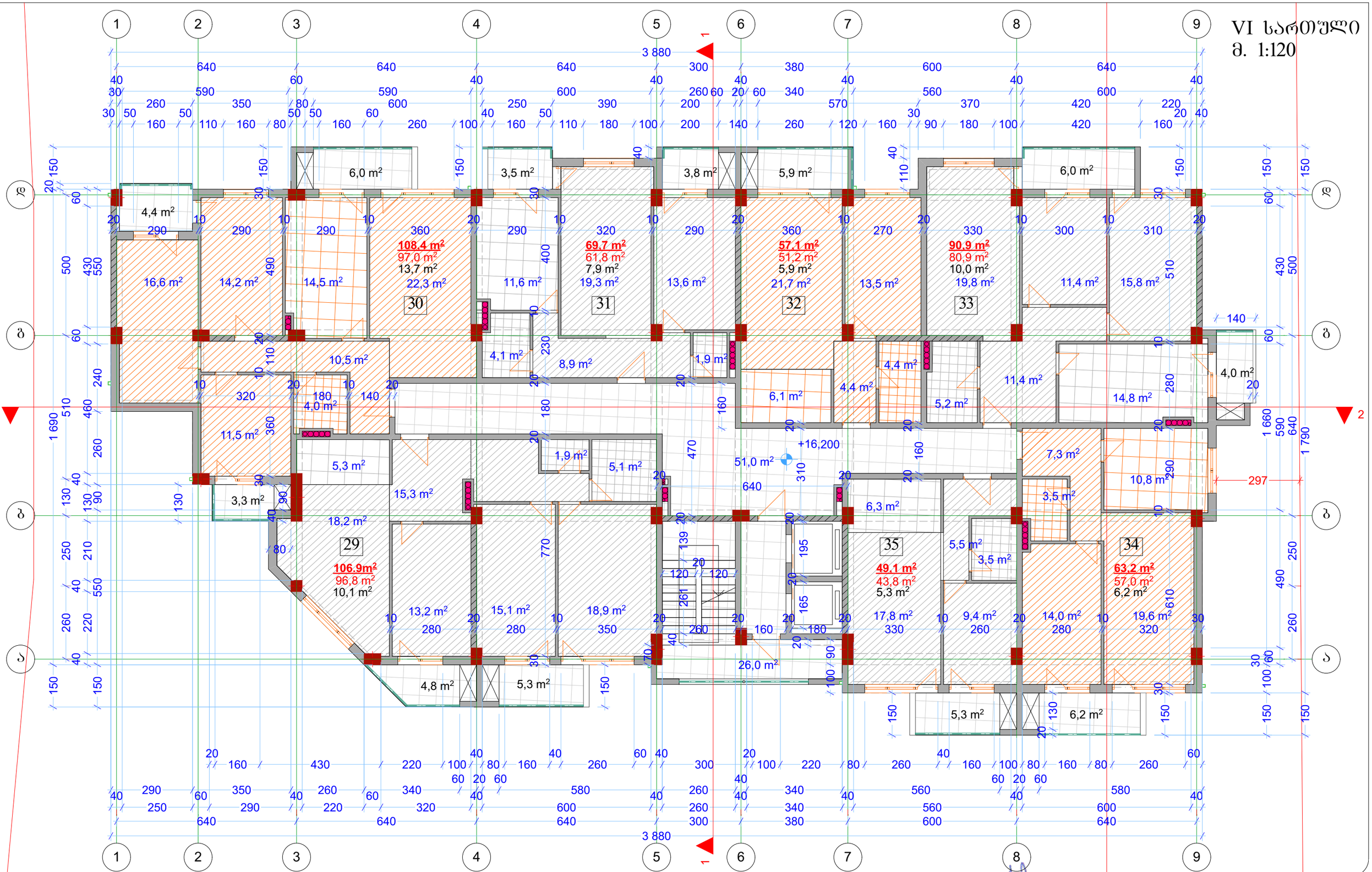
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შეასრულა		

ქ. თბილისი
ლორთქიფანიძის №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88
BIJI ARCHITECTURE

V სართული
მ. 1:120

| | | |

VI სართული
მ. 1:120

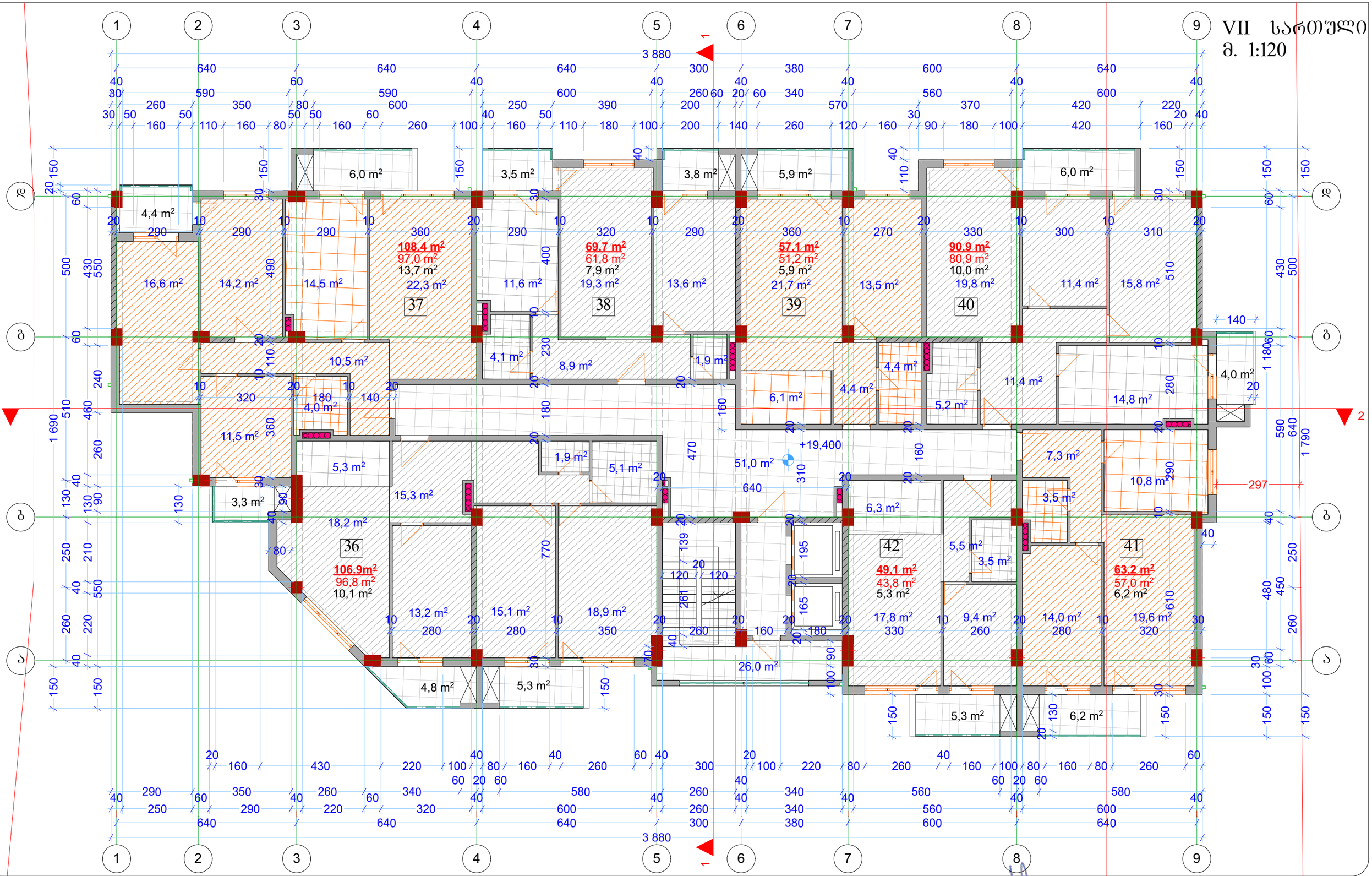


მისამართი: ქ. თბილისი, ჟუჩა ვეკუა №1			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		პირობითი ნიშნები:	დრაქტორი	ბ. ბენდელიანი	
სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი განაშენიანების რეგულირების ხაზი გათბობა-კონდიცირების ადგილი	მთ. არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
						არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
						შესრულა		

ქ. თბილისი
ლორთქიფანიძის №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

VII სართული
მ. 1:120



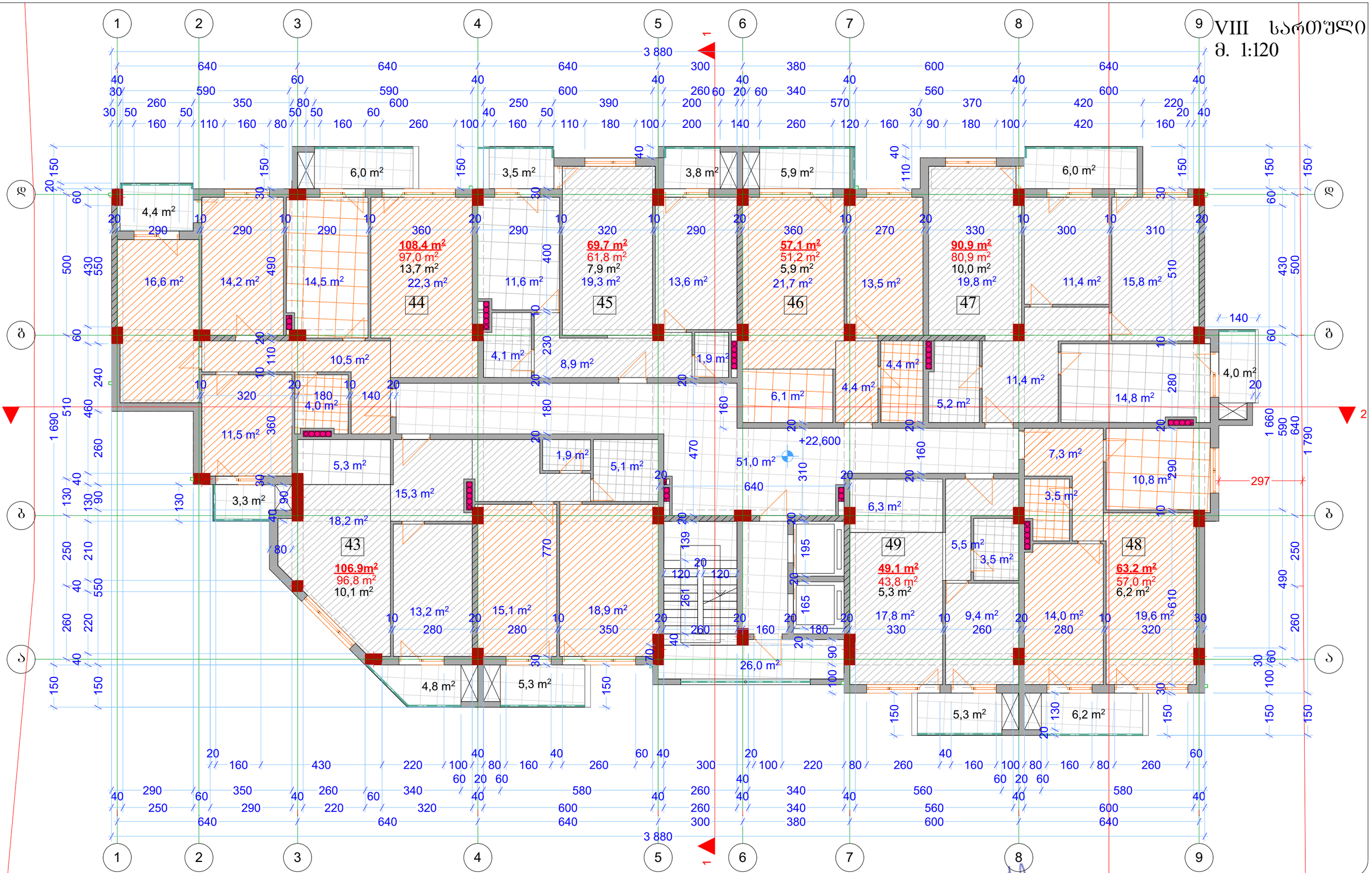
მისამართი: ქ. თბილისი, ჟუჩა ვეკუა №1			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		პირობითი ნიშნები:	დრექტორი	გ. ბენდელიანი	
სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი განაშენიანების რეგულირების ხაზი გათბობა-კონდიცირების ადგილი	მთ. არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
						არქიტექტორი	ი. გობოხია	
						შესასრულა		

ქ. თბილისი
ლორთქიფანიძის №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

VIII სართული
მ. 1:120



მისამართი: ქ. თბილისი, ჟუჩა ვეკუა №1			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		პირობითი ნიშნები:	დრექტორი	ბ. ბენდელიანი	ქ. თბილისი ლორთქიფანიძის №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი განაშენიანების რეგულირების ხაზი გათბობა-კონდიციონირების ადგილი	მთ. არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
						არქიტექტორი	ი. ბოგბოხია	
						შესრულა		

BIJI ARCHITECTURE

IX სართული
მ. 1:120

51	108.4 m²	97,0 m²	13,7 m²	22,3 m²					
52	69,7 m²	61,8 m²	7,9 m²	19,3 m²					
53	57,1 m²	51,2 m²	5,9 m²	21,7 m²					
54	90,9 m²	80,9 m²	10,0 m²	19,8 m²					
50	106.9m²	96,8 m²	10,1 m²	13,2 m²	15,1 m²	18,9 m²			
56	49,1 m²	43,8 m²	5,3 m²	17,8 m²					
55	63,2 m²	57,0 m²	6,2 m²	9,4 m²	14,0 m²	19,6 m²			

6,0 m²	3,5 m²	3,8 m²	5,9 m²	6,0 m²					
4,4 m²	16,6 m²	14,2 m²	14,5 m²	11,6 m²	13,6 m²	13,5 m²	11,4 m²	15,8 m²	
10,5 m²	4,1 m²	8,9 m²	1,9 m²	6,1 m²	4,4 m²	4,4 m²	5,2 m²	11,4 m²	4,0 m²
11,5 m²	4,0 m²	5,3 m²	1,9 m²	5,1 m²	51,0 m²	6,3 m²	3,5 m²	14,8 m²	7,3 m²
3,3 m²	15,3 m²	18,2 m²	26,0 m²	3,5 m²	10,8 m²				
4,8 m²	5,3 m²	5,3 m²	6,2 m²						

+25,800

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
640	640	640	640	300	380	600	640		
590	590	600	600	260	340	560	600		
260	350	600	250	390	200	570	370	420	220
160	110	260	160	180	260	120	90	420	160
	160		110			160	180		
	80		160				100		

3 880

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
580	580	580	580	300	380	600	640		
340	320	340	340	260	340	560	600		
260	290	260	260	260	340	560	600		
220	250	220	320	260	340	560	600		
160	290	430	220	100	220	260	160	260	60
	350		260						
	60		340						

3 880

მისამართი: ქ. თბილისი, ჟუჩა ვეკუა №1	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი

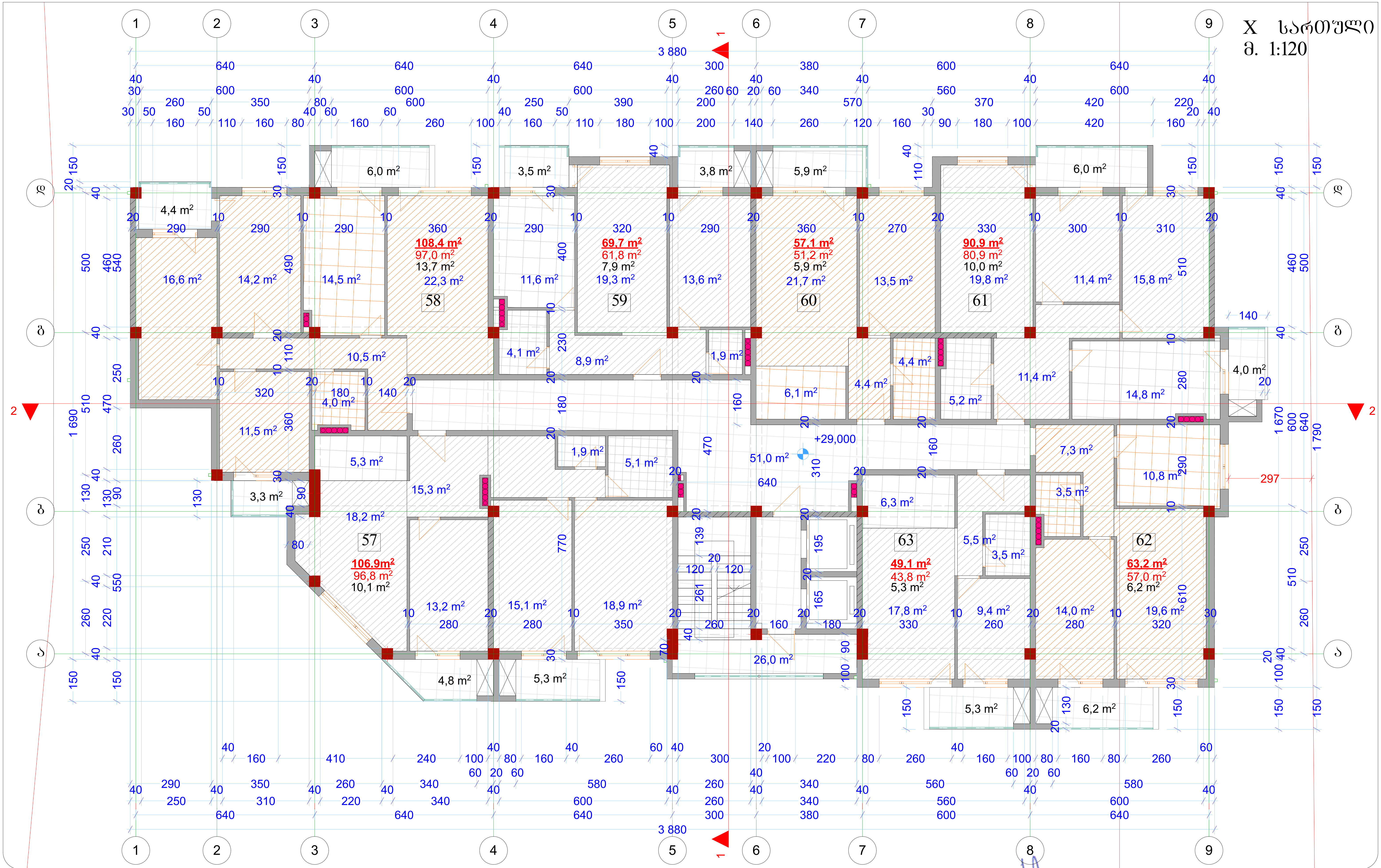
პირობითი ნიშნები:
- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი

დრექტორი	გ. ბენდელიანი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შესრულა		

ქ. თბილისი
ლორთქიფანიძის №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

X სართული
მ. 1:120



მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ვეკუა №1		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			პირობითი ნიშნები:	დირექტორი	გ. ბენდელიანი
სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი	მთ. არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი
					განაშენიანების რეგულირების ხაზი	არქიტექტორი	ი. გოგოხია
					გათბობა-კონდიციონერების ადგილი	შეასრულა	

ქ. თბილისი
ლორთქიფანიძის №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88
BIJI ARCHITECTURE

XI სართული
მ. 1:120

65 — 108,4 m² / 97,0 m² / 13,7 m² / 22,3 m²
66 — 69,7 m² / 61,8 m² / 7,9 m² / 19,3 m²
67 — 57,1 m² / 51,2 m² / 5,9 m² / 21,7 m²
68 — 90,9 m² / 80,9 m² / 10,0 m² / 19,8 m²
64 — 106,9m² / 96,8 m² / 10,1 m²
70 — 49,1 m² / 43,8 m² / 5,3 m²
69 — 63,2 m² / 57,0 m² / 6,2 m²

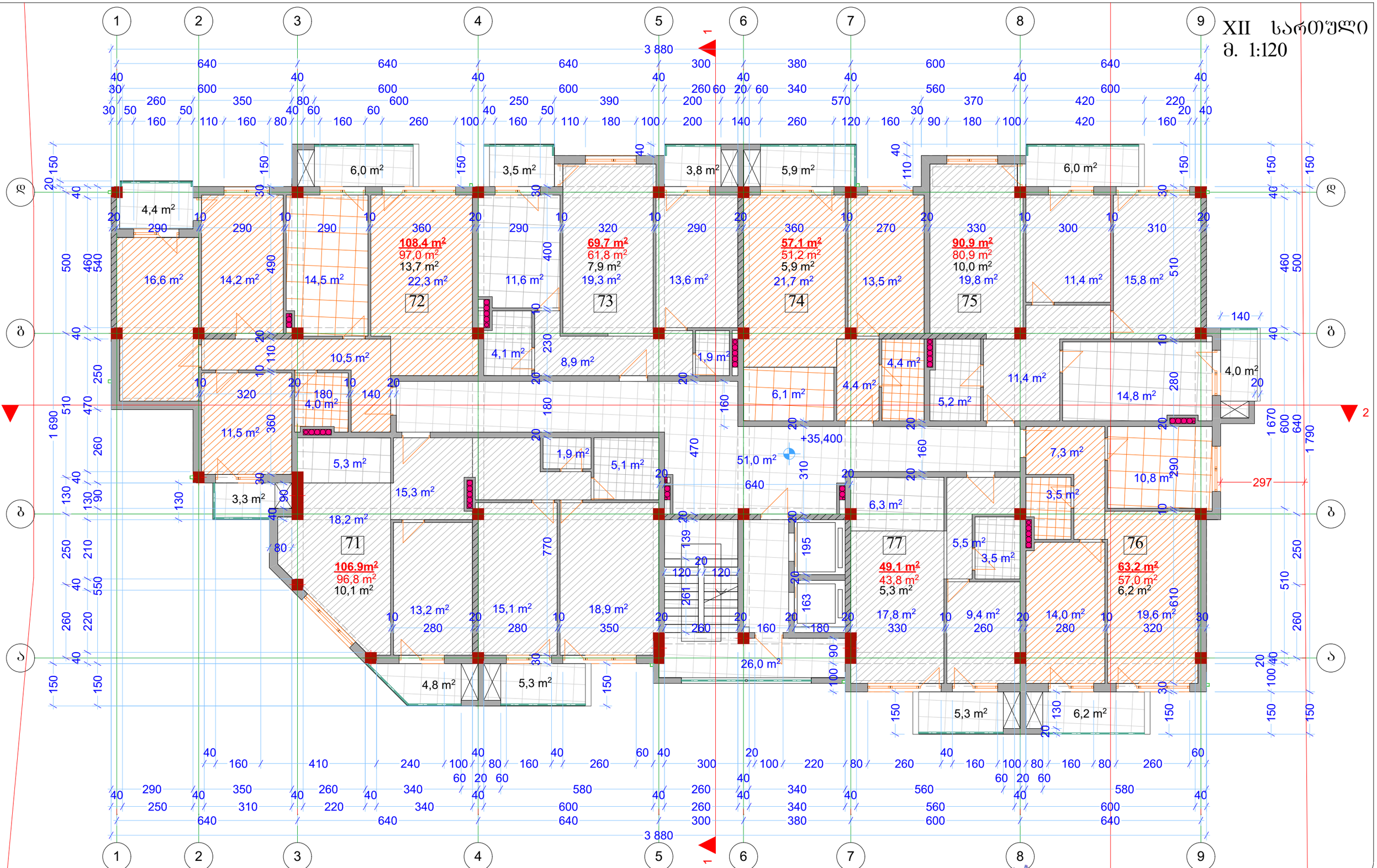
+32,200

მისამართი: ქ. თბილისი, ჟუჩა ვეკუა №1			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		პირობითი ნიშნები:	დრექტორი	ბ. ბენდელიანი
სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი განაშენიანების რეგულირების ხაზი გათბობა-კონდიცირების ადგილი	მთ. არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი
						არქიტექტორი	ი. ბოგბოხია
						შესრულა	

ქ. თბილისი
ლორთქიფანიძის №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

XII სართული
მ. 1:120

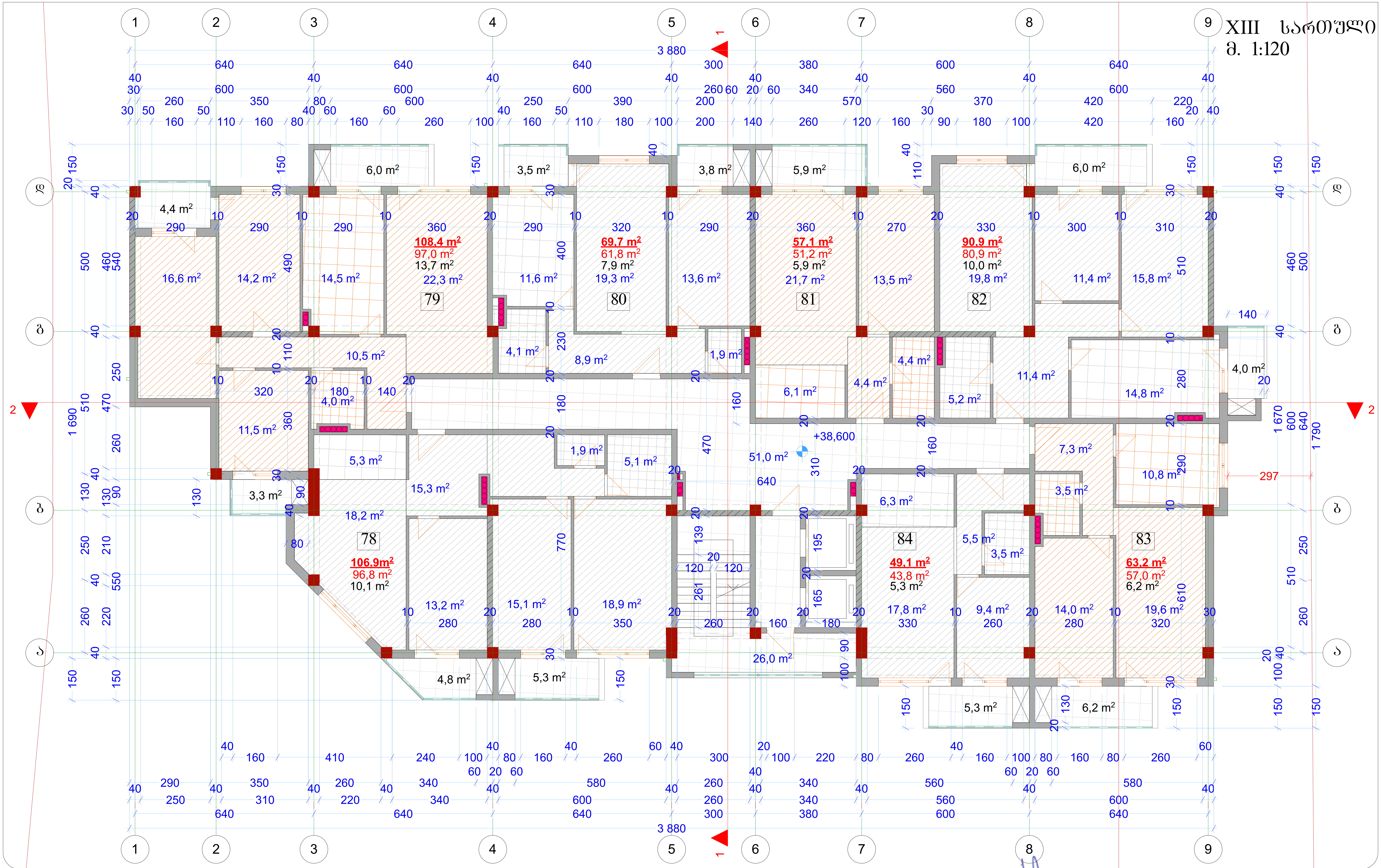


მისამართი: ქ. თბილისი, ჟუჩა ვეკუა №1		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			პირობითი ნიშნები:	დრექტორი	გ. ბენდელიანი		ქ. თბილისი ლორთქიფანიძის №1
სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი	მთ. არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი		TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
					განაშენიანების რეგულირების ხაზი	არქიტექტორი	ი. გოგოხია		
					გათბობა-კონდიცირების ადგილი	შეასრულა			

BIJI ARCHITECTURE

XIII სართული

მ. 1:120



მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ვეკუა №1		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- გათბობა-კონდიციონერების ადგილი

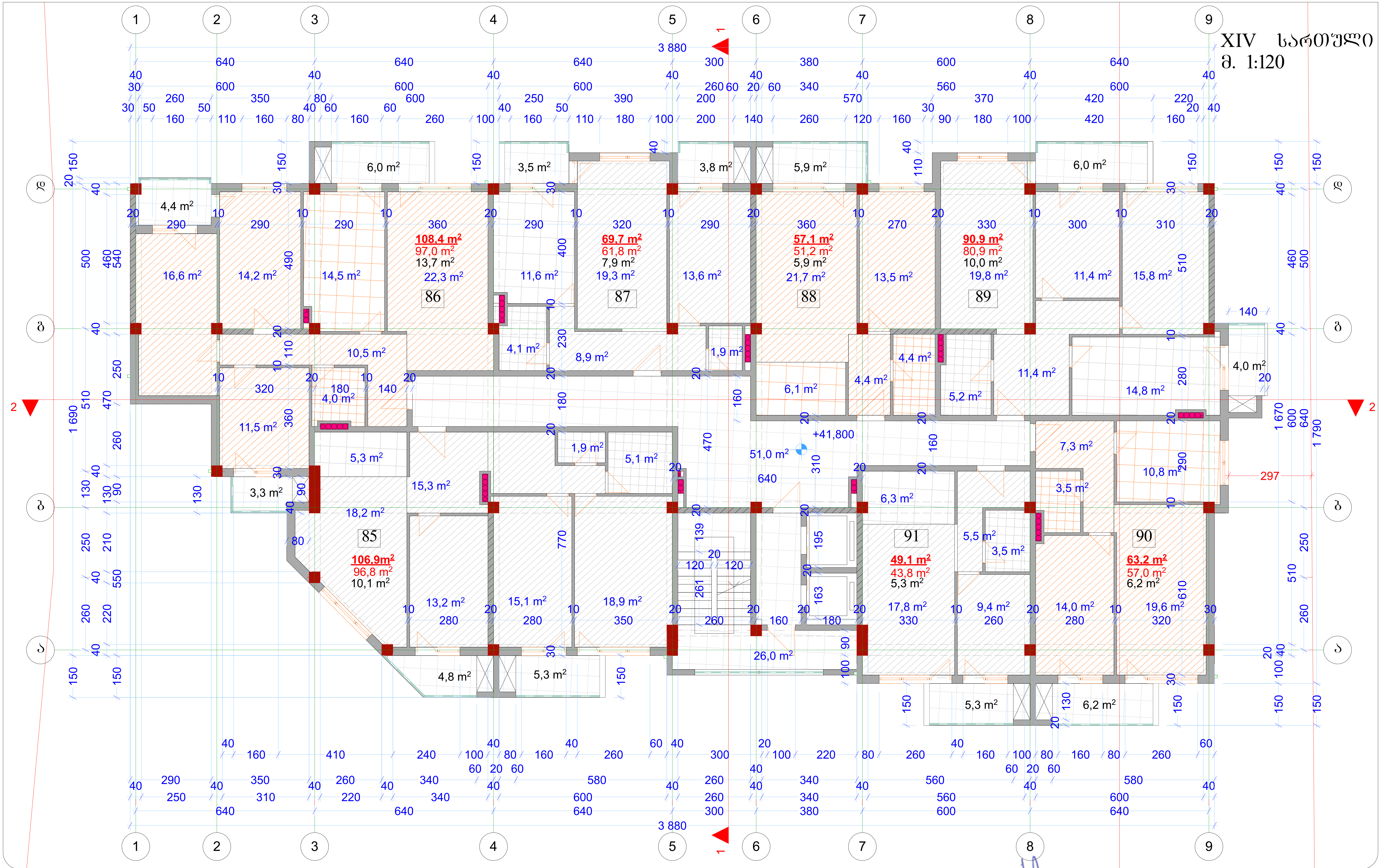
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შეასრულა		

ქ. თბილისი
ლორთქიფანიძის №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

XIV სართული
მ. 1:120



მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ვეკუა №1	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი

პირობითი ნიშნები:
- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- გათბობა-კონდიციირების ადგილი

დირექტორი	გ. ბენდელიანი
მთ. არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი
არქიტექტორი	ი. გოგოხია
შეასრულა	

ქ. თბილისი
ლორთქიფანიძის №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88
BIJI ARCHITECTURE

XV სართული
მ. 1:120

93 — 108,4 m² / 97,0 m² / 13,7 m² / 22,3 m²
94 — 69,7 m² / 61,8 m² / 7,9 m² / 19,3 m²
95 — 57,1 m² / 51,2 m² / 5,9 m² / 21,7 m²
96 — 90,9 m² / 80,9 m² / 10,0 m² / 19,8 m²
92 — 106.9m² / 96,8 m² / 10,1 m²
97 — 112.3 m² / 102,3 m² / 11,5 m² / 24,1 m²

მისამართი: ქ. თბილისი, ჟუჩა ვეკუა №1		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
სტადია	მასშტაბი	შურცელი	შურცლები	თარიღი

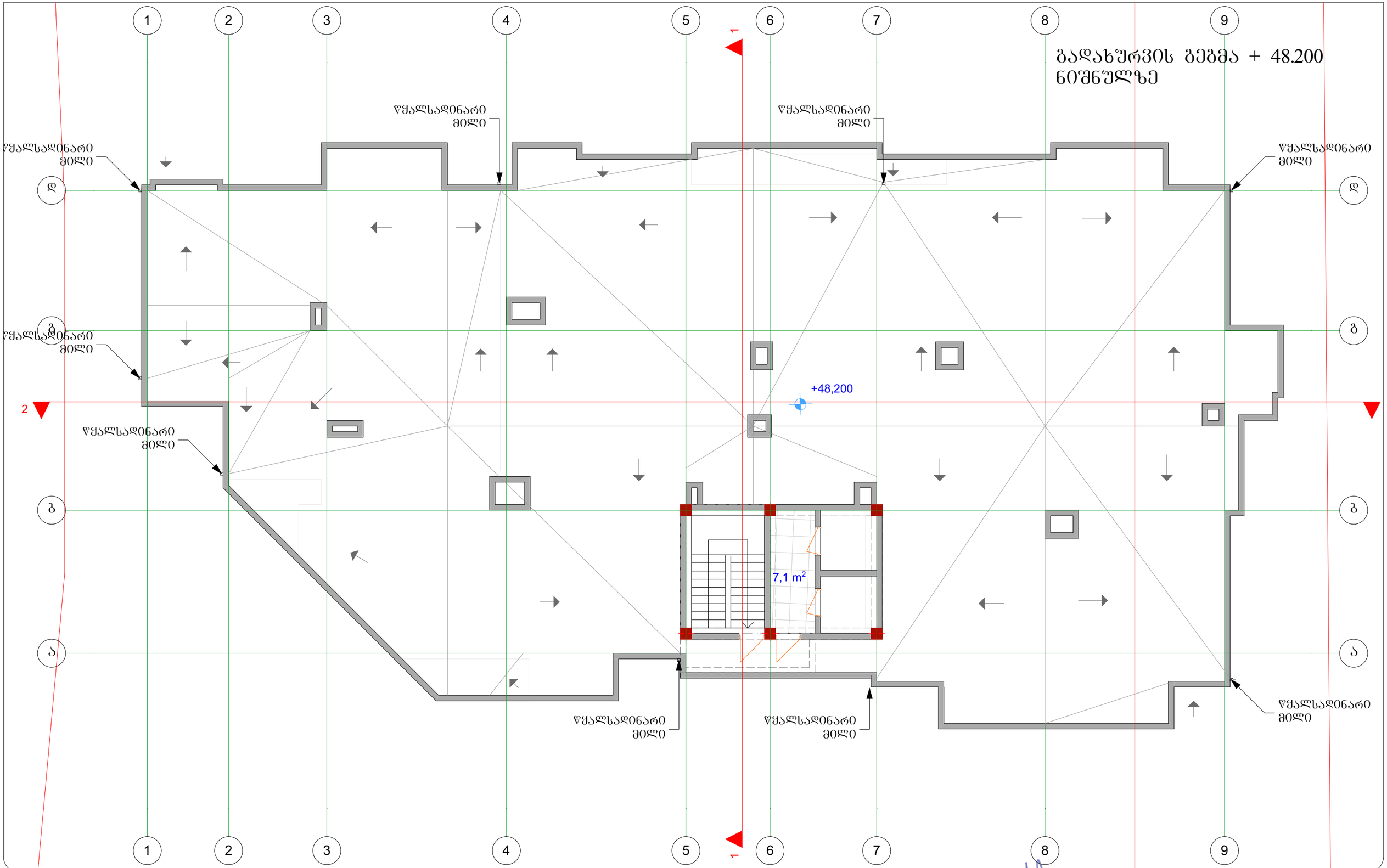
პირობითი ნიშნები:
- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი

დრექტორი	ბ. ბენდელიანი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგბოხია	
შესრულა		

ქ. თბილისი
ლორთქიფანიძის №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

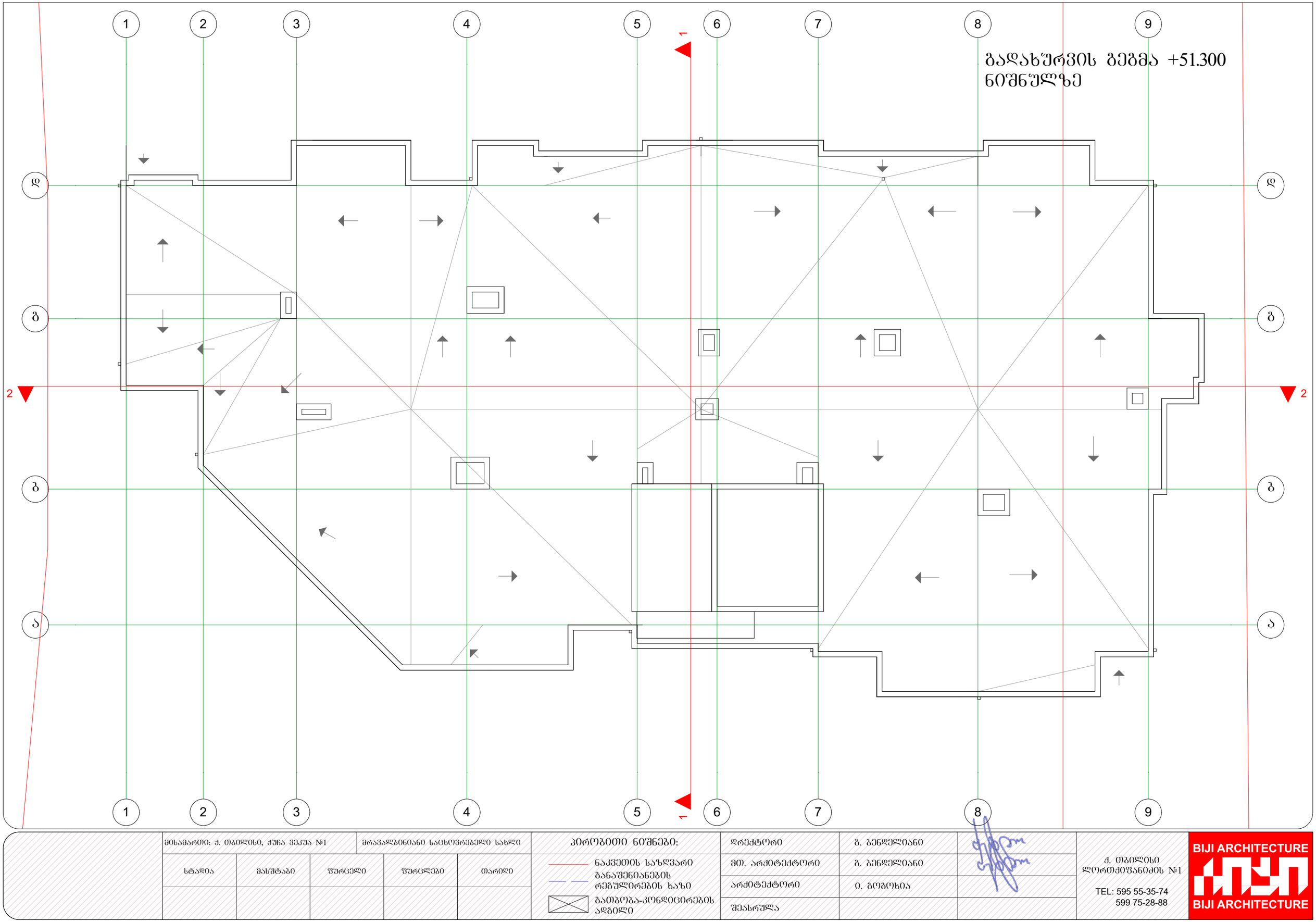
BIJI ARCHITECTURE

გადახურვის გეგმა + 48.200 ნიშნულზე



მისამართი: ქ. თბილისი, ჟუჩა ვეკუა №1			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		პირობითი ნიშნები:	დრექტორი	ბ. ბენდელიანი		ქ. თბილისი ლორთქიფანიძის №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი განაშენიანების რეგულირების ხაზი გათბობა-კონდიცირების ადგილი	მთ. არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი		
						არქიტექტორი	ი. გოგოხია		
						შესრულა			

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE



მისამართი: ქ. თბილისი, ჟუჩა ვეკუა №1			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		პირობითი ნიშნები:	დრექტორი	ბ. ბენდელიანი	
სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი განაშენიანების რეგულირების ხაზი გათბობა-კონდიცირების ადგილი	მთ. არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
						არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
						შეასრულა		

ქ. თბილისი
ლორთქიფანიძის №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE