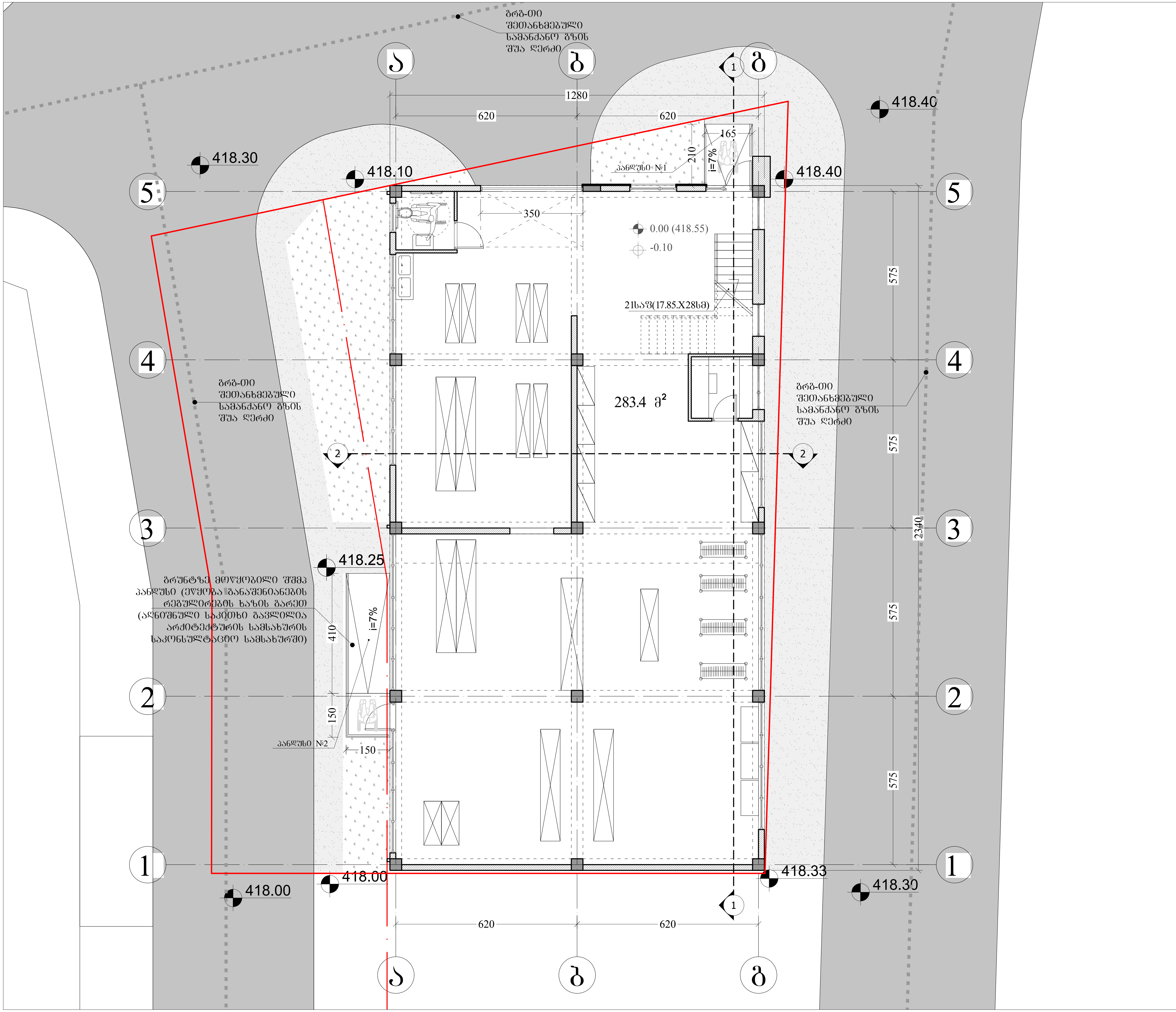


ფორმატი PAPER SIZE			ფაილის სახელი
A-3			gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- 0.00=780.40 არქიტექტურული ნიშნული
- -0.10 კონსტრუქციული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- განაშენიანების წითელი ხაზი

დამკვეთი: შპს "დრაინ ლაინ" დირექტორი: გიორგი წერეთელი

პროექტი: საწყობი

მისამართი: ქ. თბილისი, ლაზოს ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 01.11.04.019.456

URBAN DESIGN STUDIO

შ.პ.ს "ურბან დიზაინ სტუდიო" თბილისი, ამაღლების I ჩიხი ტელ: 555118033 Email: urban__designstudio@yahoo.com

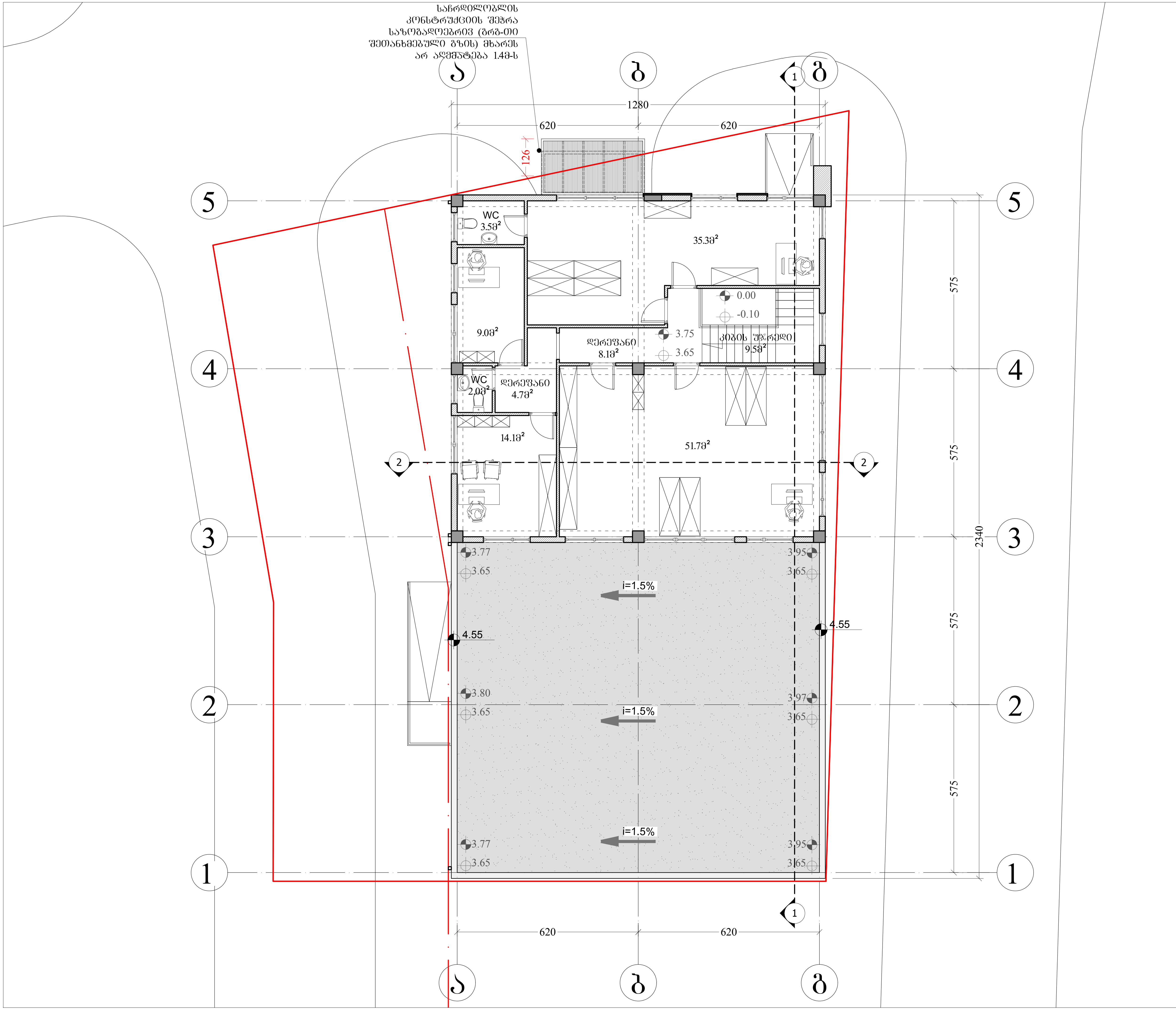
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	ლ. ჩიქოვანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	13/03/2018

ნახაზი DRWG.: 1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

სტადია	კოდი	ფურც.
პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE			ფაილის სახელი
A-3			gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- 0.00=780.40 — არქიტექტურული ნიშნული
- -0.10 — კონსტრუქციული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- განაშენიანების წითელი ხაზი

დამკვეთი: შპს "დრაინ ლაინ"
დირექტორი: გიორგი წერეთელი

პროექტი: საწყობი

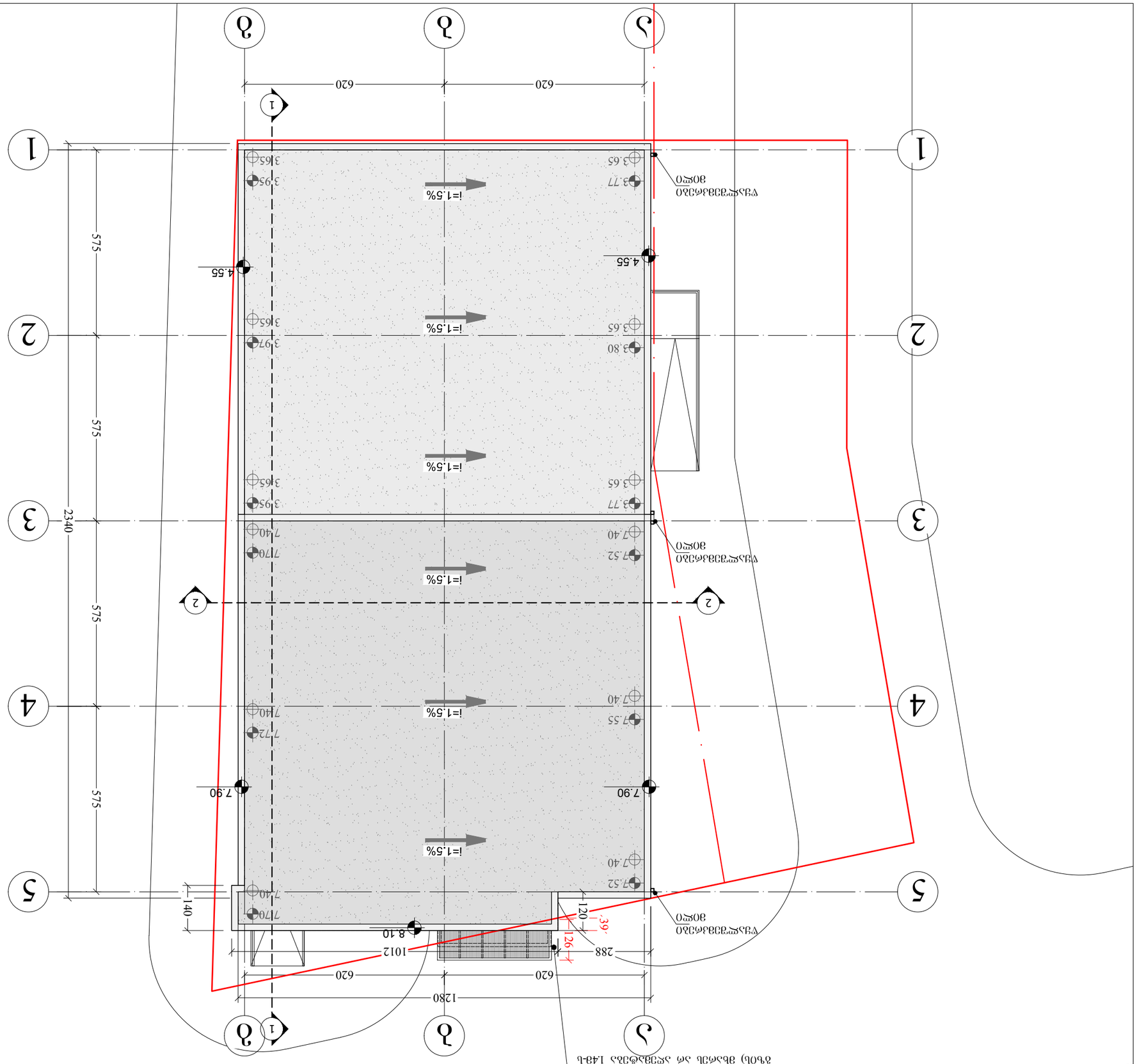
მისამართი: ქ. თბილისი, ლაზოს ქუჩის მიმდებარედ
ს/კ 01.11.04.019.456

URBAN DESIGN STUDIO
შ.პ.ს "ურბან დიზაინ სტუდიო"
თბილისი, ამაღლების I ჩიხი
ტელ: 555118033
Email: urban__designstudio@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	ლ. ჩიქოვანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	13/03/2018
ნახაზი DRWG.	მე-2 სართულის გეგმა 3.75 ნიშნულზე		
სტადია	კოდი	ფურც.	
პროექტი			



ъ-ъ ъ-ђ ђ-ђ

ъ-ъ ъ-ђ ђ-ђ

ъ-ъ ъ-ђ ђ-ђ

საკადასტრო საზღვარი

0.00=780.40 არქიტექტურული ნიშნული

-0.10 კონსტრუქციული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

მონოლითური კედელი

ბლოკის კედელი

განაშენიანების წითელი ხაზი

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

შენობიდან გამოსასვლელი

მისაწვდომი სვლაბეზი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

წყლის დასალევი შადრევანი

SD კვამლის საკონტროლო სისტემა (ავტომატური აღმომჩენი)

კარის აღნიშვნა

2200 / 850

109 / -

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის ნომერი

ხანძარმედეგობა წთ

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის/სივრცის დასახელება

საწყობი	
101	283.48მ2
სწ-2	
დ.დ. 6	

ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

დაკავებულობის დატვირთვა

ფორმატი PAPER SIZE			ფაილის სახელი
A-3			gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი: შპს "დრაიც ლაიც"
დირექტორი: გიორგი წერეთელი

პროექტი: საწყობი

მისამართი: ქ. თბილისი, ლაზოს ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 01.11.04.019.456

URBAN DESIGN STUDIO
შპს "ურბან დიზაინ სტუდიო" თბილისი, აბაშიძის 1 ნაბიჯი ტელ: 555118033 Email: urban_designstudio@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	ლ. ჩიქოვანი	

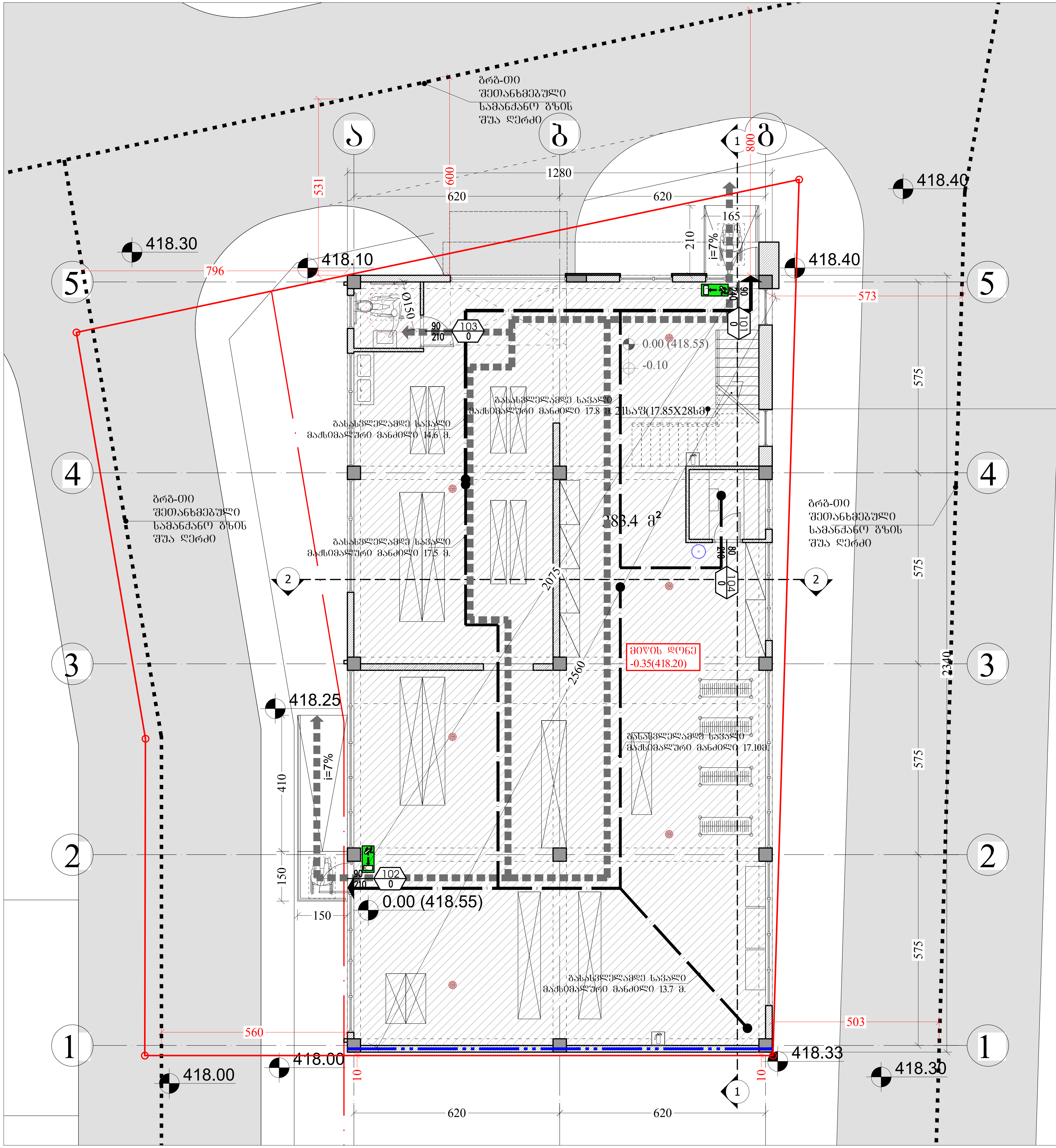
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE

თარიღი DATE OF ISSUE 13/03/2018

ნახაზი DRWG. პირობითი აღნიშვნები

სტადია	ჯოდი	ფურც.
პროექტი		



საწყობი	
101	283.4მ2
სწ-2	
დ.დ. 6	

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ფორმატი PAPER SIZE			ფაილის სახელი
A-3			gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- 0.00=780.40 არქიტექტურული ნიშნული
- -0.10 კონსტრუქციული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- განაშენიანების წითელი ხაზი
- სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
- შენობიდან გამოსასვლელი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- კვამლის საკონტროლო სისტემა (ავტომატური აღმომჩენი)

დამკვეთი: შპს "დრაინ ლაინ" დირექტორი: გიორგი წერეთელი

პროექტი საწყობი

მისამართი ქ. თბილისი, ლაზოს ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 01.11.04.019.456

URBAN DESIGN STUDIO
შ.პ.ს "ურბან დიზაინ სტუდიო" თბილისი, ამაღლების I ჩიხი ტელ: 555118033
Email: urban__designstudio@yahoo.com

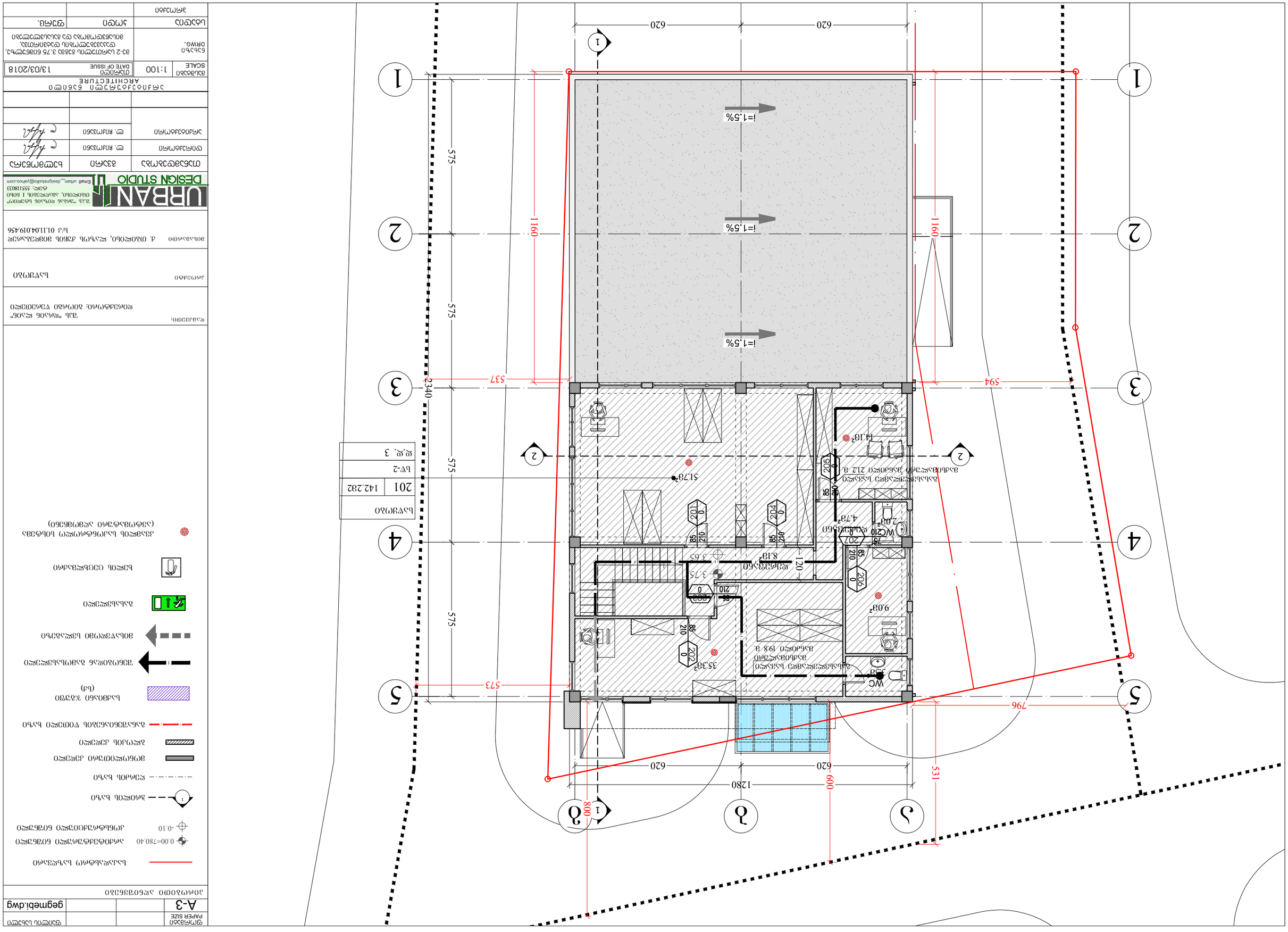
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	ლ. ჩიქოვანი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	13/03/2018

ნახაზი DRWG.: 1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები

სტადია	კოდი	ფურც.
პროექტი		



ЗЭЛЬЧЬЗЧЭЧЗЯЗЧЬЗЯЧЭ ЬЗЬЗЯЧЭ ЗЬЗЯЧЭЧЗЯЧЭ 212 Я
ЗЭЛЬЧЬЗЧЭЧЗЯЗЧЬЗЯЧЭ ЬЗЬЗЯЧЭ ЗЬЗЯЧЭЧЗЯЧЭ 210 Я
ЗЭЛЬЧЬЗЧЭЧЗЯЗЧЬЗЯЧЭ ЬЗЬЗЯЧЭ ЗЬЗЯЧЭЧЗЯЧЭ 206 Я
ЗЭЛЬЧЬЗЧЭЧЗЯЗЧЬЗЯЧЭ ЬЗЬЗЯЧЭ ЗЬЗЯЧЭЧЗЯЧЭ 202 Я
ЗЭЛЬЧЬЗЧЭЧЗЯЗЧЬЗЯЧЭ ЬЗЬЗЯЧЭ ЗЬЗЯЧЭЧЗЯЧЭ 19.8 Я
ЗЭЛЬЧЬЗЧЭЧЗЯЗЧЬЗЯЧЭ ЬЗЬЗЯЧЭ ЗЬЗЯЧЭЧЗЯЧЭ 204 Я
ЗЭЛЬЧЬЗЧЭЧЗЯЗЧЬЗЯЧЭ ЬЗЬЗЯЧЭ ЗЬЗЯЧЭЧЗЯЧЭ 208 Я
ЗЭЛЬЧЬЗЧЭЧЗЯЗЧЬЗЯЧЭ ЬЗЬЗЯЧЭ ЗЬЗЯЧЭЧЗЯЧЭ 203 Я
ЗЭЛЬЧЬЗЧЭЧЗЯЗЧЬЗЯЧЭ ЬЗЬЗЯЧЭ ЗЬЗЯЧЭЧЗЯЧЭ 205 Я

ЬЗЧЭЧЗЯЧЭ ЬЗЧЭЧЗЯЧЭ ЬЗЧЭЧЗЯЧЭ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2) - საწყობი 0,00 ნიშნულზე და საწყობი 3,75 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფი **(სწ-2)**	**4**	2
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16,8**	**8,45**
		მიწის დონის ნიშნული =418,20
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**2**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფი **(სწ-2)**	**2420**	**425,6**

იატაკის საერთო ფართობი =	**425,6**
იატაკების რაოდენობა =	**2**
შენობის საერთო ფართობი =	**451,8**

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
(ღერძებში)	გ-ა ღერძებში 5,3-დან 8-მდე	0	0	75%-დან - შეუზღუდავი	75%-დან - შეუზღუდავი	25%-დან 45%-მდე	0	0	38%
(ღერძებში)	1-5 ღერძებში 5-დან 5,7-მდე	0	0	75%	75%	25%	0	0	23%
(ღერძებში)	ა-გ ღერძებში 1 ღერძის გასწვრივ 0,1	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0
(ღერძებში)	ა-გ ღერძებში 3 ღერძის გასწვრივ 11,6	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	0	0	17%
(ღერძებში)	5-1 ღერძებში 5,6-დან 7,96-მდე	0	0	75%-დან - შეუზღუდავი	75%-დან - შეუზღუდავი	25%-დან 70%-მდე	0	0	20%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (907.2.15 ქვეთავის მიხედვით)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	-	-	-	-	კი	კი	-

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სწ-2 დ.დ 6	2	2 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	-	ღია სივრცეა	82	180
მეორე სართული	სწ-2 დ.დ 3	1	1 (გასასვლელის გზა-კიბე)	110მმ	125მმ	90მმ	120მმ	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით															
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ოპერაციამდე	ოპერაციის შემდეგ	ოპერაციამდე	ოპერაციის შემდეგ	ოპერაციამდე	ოპერაციის შემდეგ	ოპერაციამდე	ოპერაციის შემდეგ	ოპერაციამდე	ოპერაციის შემდეგ	ოპერაციამდე	ოპერაციის შემდეგ
პირველი სართული	სწ-2 დ.დ 6	1	1	1	1	-	-	1	1	1	2	-	-
მეორე სართული	სწ-2 დ.დ 3		2		2								