განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტი არ ითვალისწინებს შეთანხმებული პროექტის რადიკალურ ცვლილებას. ამ ნაბეგობაში განთავსდება სასტუმრო 13 ნომრით.

სასტუმროს სარდაფის სართულში განთავსდება რესტორანი და სამზარეულო ბლოკი, ნახევარ-სარდაფში, ნომრები და ფიტნეს ცენტრი, მიწის ზედა სამ სართულში- ადმინისტრაცია და ნომრები, ხოლო ნაბეგობის გადახურვის ზევით მოეწყობა პანორამული ტერასა.

ცვლილებები პროექტში

1.წითელი ხაზები ტექბიუროს არქივში არსებული ნახაზების საფუძველზე დაკორექტირდა და ნაკვეთის ფართობი გახდა 245კვ.მ

2.საპროექტო გაბარიტებში ნაგებობის ამენების შეუძლებლობის გამო მოხდა ღერძებს შორის ზომების კორექტირება

1 – 2 ღერძის ზომა 405	გახდა	400
2 – 3 490		440
3 – 5 405		385
5 – 6		55

დაემატა ბ', 5' და 6 ღერძები

3.შეიცვალა ზოგიერთი სართულის ნიშნული

–6.60 გახდა –7.00
+6.45 გახდა +6.40
+9.60 გახდა +9.50

4.ნაგებობას ყველა დონეზე დაემატა რკინა-ბეტონის ფილა 4 – 5 / ბ' – ბ ღერძებში.

5. +3.30, +6.40 ნიშნულებზე 1 – 5' ღერძების გასწვრივ ე –ღერძიდან ზ –ღერძამდე დაემატა სართულშუა გადახურვის რკინა-ბეტონის ფილა.

6. +6.40 ნიშნულზე მანსარდის სართულის გადახურვა შეიცვალა რკინა-ბეტონის გადახურვით +9.50 ნიშნულზე 1 – 5' ღერძების გასწვრივ დ –ღერძიდან ზ –ღერძამდე, რითაც +9.50 ნიშნულზე ტერასის ფართობი გაიზარდა 193კვ.მ-მდე.

7. 0.00, +3.30, +6.40 და +9.50 ნიშნულებზე 2 – 4 ღერძების გასწვრივ ბ –ღერძიდან ა –ღერძამდე დაემატა რკინა-ბეტონის გადახურვის ფილა.

8. –7.00 და –3.30 ნიშნულებზე ე –ღერძის გასწვრივ გაიზარდა ფარჭრების ღიობების ზომა.
9.დაემატა +6.40 ნიშნულიდან +9.50 ნიშნულზე ტერასაზე ასასვლელი მრგვალი კიბე.

10.დაემატა სან-კვანძები და დამხმარე სათავსოები.

11.მტკვრის მხრიდან 1 – 4 ფასადზე 0.00 და +3.30 ნიშნულის სართულებზე დაემატა თითო ფანჯრის ღიობი

12. 2 – 1 და ე – ზ ასევე 6 – 3 და ე – ზ ღერძებში –0.45ნიშნულზე არსებული ორსინათლიანი ღიობი გადაიხუროს მეტალის მდგრადი ბადით.

რუისის (ჯორბენაძის) ქუჩის მხარეს ფასადი მოპირკეთდეს ეგრეთწოდებული ძველი რუსული აგურით, ხოლო მტკვრის მხარეს ფასადი გადაწყვეტილი იქნება მეტეხის წარბზე ჩამოყალიბებული არქიტექტურის გათვალისწინებით. ფასადის ნაწილი მოპირკეთდება ძველი ქართული აგურით, დარჩენილი ნაწილი დაიფარება მაღალი ხარისხის ნალესით და შეიღებება. მოეწყობა ხის თბილისური აივნები, რომელიც გადაიხურება ნატურალური კრამიტით. მოაჯირის დეტალები და ელემენტები მოეწყობა შავი ფერის ნაჭედი რკინით. კარ-ფანჯარა მოეწყობა ბუნებრივი ხით და მინაპაკეტებით.

პრ. ავტორი ბ.პაიჭაძე

10/10/2012წ

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. მიწის ნაკვეთის ფართობი	245 კვ.მ
2. განაშენიანების ფართი	232,3 კვ.მ
3. საერთო ფართი	1167.4 კვ.მ
მათ შორის:	
სასტუმრო ნომრების ფართი:	386.2 კვ.მ
რესტორნის, სამზარეულოსა და ფიტნეს-ცენტრის ფართი:	210.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართი:	249.8 კვ.მ
ვესტიბულის, დერეფნების და კიბის უჯრედის ფართი:	222.0 კვ.მ
ადმინისტრაცია:	21.0 კვ.მ
დამხმარე ფართი:	77.7 კვ.მ
4. სამშენებლო მოცულობა:	3820.8 კუბ.მ
მათ შორის:	
±0.00 ნიშნულს ზემოთ	2139.9 კუბ.მ
±0.00 ნიშნულს ქვემოთ	1680.9 კუბ.მ

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 232.3 კვ.მ

კ1=1.0

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 663.5 კვ.მ

კ2=2.7

პრ. ავტორი ბ.პაიჭაძე

10/10/2012წ