საექსპერტო დასკვნა

ქალაქი თბილისი, ქუჩა I ასპინძა, N 13
ს/კ 01.16.04.054.002

თენგიზ ბიჭინაშვილი _____ 14.5.2018

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი, ქუჩა I ასპინძის N 13-ში ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41“-ის მიხედვით ,,შენობანაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობის საექსპერტო დასკვნა.

დამკვეთის -მოთხოვნით, ჩემს მიერ შესწავლილი იქნა წარმოედგენილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პროექტი.

შემოწმების მიზანი:

დადგინდეს, თბილისში, ქალაქი თბილისი, ქუჩა I ასპინძის N 13-ში ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, უსაფრთხოების პროექტის შესაბამისობა, ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41“-თან.

საექსპერტოდ, პროექტის ავტორის მიერ წრმოდგენილია შემდეგი დოკუმენტაცია:

#ფურცლის დასახელება

02.1 თავფურცელი

02.2 პროექტის შემადგენლობა/ლეგენდა

02.3 ანალიზი

02.4 ანალიზი

02.5 სიტუაციური გეგმა

02.6 გენგეგმა

02.7 -3.00 სარდაფის გეგმა

02.8 0.00 მიწისპირა სართული

02.9 +3.30 მეორე სართულის გეგმა

02.10 +6.60 მესამე სართულის გეგმა

02.11 +9.90 მეოთხე სართულის გეგმა

02.12 +13.20 მეხუთე სართულის გეგმა

02.13 +16.60 სახურავის გეგმა

პროექტის განმარტებითი ბარათი:

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და „შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა

საპროექტო მიწისნაკვეთი, რომელიც საკადასტრო გეგმის მიხედვით შეადგენს 2173 მ2-ა, მდებარეობს ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი, ქუჩა I ასპინძის N 13-ში.

სტრუქტურული ზონის მიხედვით წარმოადგენს პერიფერიულ ზონას ხოლო ფუნქციური ზონირების მიხედვით არის სც (ზოგადი საცხოვრებელი) ზონა. მიწის ნაკვეთი ნაწილობრივ ქანობიანი რელიეფისაა.

საპროექტო ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორია წარმოადგენს მჭიდრო, ნაწილობრივ ქაოტურ განაშენიანებას, სადაც აშკარად ჭარბობს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

მოცემულ ტერიტორიაზე პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას.

საპროექტო შენობა 5 სართულიანია. მას სამხრეთით და დასავლეთით - ესაზღვრება ზეგანის ქუჩა, აღმოსავლეთითასპინძის ქუჩა, ხოლო ჩრდილოეთით, კერძო მიწისნაკვეთი.

საპროექტო მიწის ნაკვეთის რელიეფი საშუალებას გვაძლევს მარტივად განვათავსოთ შენობისათვის აუცილებელი მანქანის სადგომები -3.00 ნიშნულზე.შესაბამისად შენობას გააჩნია 25 პარკინგი, რაც კ-2 კოეფიციენტის და პერიფერიული ზონის მოთხოვნებს შეესაბამება და თავის მხრივ შესაძლებლობას გვაძლევს ეზოს გაცილებით მეტი ნაწილი დავუთმოთ საზოგადოებრივ სივრცეს და რეკრეაციას.

საპროექტო ტერიტორიის გაბარიტების გათვალისწინებით, საპროექტო შენობა საკადასტრო საზღვრებიდან შეძლებისდაგვარად მაქსიმალურადაა მოშორებული, რაც თავის მხრივ აუცილებელია სახანძრო უსაფრთხოების მოქმედი ნორმების გასათვალისწინებლად და ქაოტურად ჩამოყალიბებული უბნისათვის, სივრცულად სწორი გეგმარებითი ტენდენციის მისაცემად.

მიწისპირა სართულზე საცხოვრებელერთ ეულში მოხვედრა ხდება კიბის და პანდუსის საშუალებით, რომელიც თავის მხრივ აკმაყოფილებს მოქმედ კანონმდებლობას.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს რკინაბეტონის, კომბინირებული ტიპის საძირკველზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც შედგება რკინაბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან და რკინაბეტონის გაძლიერებული სიხისტის დიაფრაგმებისგან.

პროექტში გამოყენებული შემავსებელი, მოსაპირკეთებელი და საიზოლაციო მასალები:

შენობის შემავსებელ კედლებად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი, ხოლო სართულშუა თბოდაბგერაიზოლაციისთვის 5სმ სისქის პემზის ნაყარი და 4სმ სისქის ქვიშაცემენტის მოჭიმვა.

იატაკების სმოსაპირკეთებლად გამოყენებულია კერამიული ფილები და ლამინატი.

ფასადის მოსაპირკეთებლად გამოყენებულია დეკორატიული აგური, ტრავერტინის ფილა და მაღალი ხარისხის ლესვა / ღებვა.

ფასადზე გამომავალი ღიობები შეივსება ალუმინის დაუცველი კარ-ფანჯრით, გარდა 7-11 ღერძებს შორის მდებარე უაივნო კარი-ვიტრაჟებისა. კიბის უჯრედში დამონტაჟდება ხანძარმედეგიკ არები, ანტიპანიკური სახელურით, ხოლო საცხოვრებელ ერთეულებში შესასვლელი კარები იქნება ლითონის.

აივნებზე დამონტაჟდება 1.1მ სიმაღლის ნაწრთობი მინის მოაჯირი ლითონის ელემენტებით და ლითონის მოაჯირი ხის ელემენტებით. ხოლო კიბის უჯრედში 1.1მ სიმაღლის ლითონის მოაჯირი, რომლებიც თავის მხრივ აკმაყოფილებენ "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებს".

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანობმდებლობის აღწერა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები"

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს:

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება
2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება
3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება
4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება
5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება
6. მისაწვდომობის შეფასება
7. გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება
8. სახურავის ანაწყობების შეფასება
9. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება
10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება
11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

1. დაკავებულობ(ებ)ის დატვირთვები

1.1 „ა“ და „ბ“ საპროექტო კორპუსები -3.00 ნიშნულის გარდა მთლიანად სც-2 (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) დაკავებულობისაა, ხოლო -3.00 მიწისქვეშა სართული სწ-2 (სასაწყობო გუფი) კერძოდ:

1.1.1 „ა“ და „ბ“ კორპუსების -3.00 ნიშნული წარმოადგენს სწ-2 ჯგუფის(ქვეთავი 310.4სასაწყობო ჯგუფი სწ-2) მიწისქვეშა ავტოფარეხს 19(ცხრამეტი) დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე).

1.1.2 „ა“ კორპუსის +0.00მიწისპირანიშნული წარმოადგენს სც-2 ჯგუფის (ქვეთავი 310.4საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2) მრავალბინიან სახლს 18(თვრამეტი) დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე).

1.1.3 „ა“ კორპუსის +3.30 ნიშნულები წარმოადგენს სც-2 ჯგუფის(ქვეთავი 310.4საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2) მრავალბინიან სახლს თითო სართულზე 18(თვრამეტი) დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე).

1.1.4 „ა“ კორპუსის +6.60 ნიშნული წარმოადგენს სც-2 ჯგუფის(ქვეთავი 310.4 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2) მრავალბინიან სახლს 18(თვრამეტი) დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე)

1.1.5 „ა“ კორპუსის +9.90 ნიშნული წარმოადგენს სც-2 ჯგუფის(ქვეთავი 310.4 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2) მრავალბინიან სახლს 18 (თვრამეტი) დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე)

1.1.6 „ა“ კორპუსის +13.20 ნიშნული წარმოადგენს სც-2 ჯგუფის(ქვეთავი 310.4 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2) მრავალბინიან სახლს 7 (შვიდი) დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე)

1.1.7 „ბ“ კორპუსის +0.00მიწისპირანიშნული წარმოადგენს სც-2 ჯგუფის (ქვეთავი 310.4საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2) მრავალბინიან სახლს 39(ოცდაცხრამეტი) დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე).

1.1.8 „ბ“ კორპუსის +3.30 ნიშნულები წარმოადგენს სც-2 ჯგუფის(ქვეთავი 310.4საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2) მრავალბინიან სახლს თითო სართულზე 39(ოცდაცხრამეტი) დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე).

1.1.9 „ბ“ კორპუსის +6.60 ნიშნული წარმოადგენს სც-2 ჯგუფის(ქვეთავი 310.4 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2) მრავალბინიან სახლს 39(ოცდაცხრამეტი) დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე)

1.1.10 „ბ“ კორპუსის +9.90 ნიშნული წარმოადგენს სც-2 ჯგუფის(ქვეთავი 310.4 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2) მრავალბინიან სახლს 31 (ოცდათერთმეტი) დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე)

2 კონსტრუქციის ტიპების შეფასება

2.1 „ა“ და „ბ“ კორპუსების კონსტრუქცია შერჩეულია ცხრილი 601-ის (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის) მიხედვით და წარმოადგენს I - B ტიპს, შესაბამისად სრულად აკმაყოფილებს503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მოთხოვნებს

3 სიმაღლის და ფართობის შეფასება.

3.1 საპროექტო შენობა სრულად აკმაყოფილებს ცხრილი 503-ის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მოთხოვნებს. კერძოდ:

3.1.1 *„ა“ კორპუსის -3.00 ნიშნულზე სწ-2 დაკავებულობით, I - B ტიპის კონსტრუქციის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით 7340 მ², ხოლო სიმაღლე 48.8, პროექტით კი შემოთავაზებულია 1180.4 მ²და 3.30 მ.*

3.1.2 *„ა“ კორპუსისთვის 0.00 ნიშნულზე სც-2 დაკავებულობით, I – B ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვითშეუზღუდავია, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია: 0.00, მიწისპირა ნიშნულზე 342.5 მ², +3.30-ზე 344.7 მ², +6.60-ზე 344.7 მ², +9.90-ზე 332.6 მ², +13.20-ზე 124.2 მ²*

3.1.3 *„ა“ კორპუსის სც-2 დაკავებულობით, I - B ტიპის კონსტრუქციის დასაშვები სართულიანობა 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით წარმოადგენს 11-ს, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 5.*

3.1.4 *„ბ“ კორპუსის -3.30 ნიშნულზე სწ-2 დაკავებულობით, I - B ტიპის კონსტრუქციის დასაშვები ფართი503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვითშეუზღუდავია, ხოლო ხოლო სიმაღლე 48.8, პროექტით კიშემოთავაზებულია 251.6 მ²და 2.7 მ.*

3.1.5 *„ბ“ კორპუსისთვის სც-2 დაკავებულობით, I – B ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით შეუზღუდავია, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია: 0.00, მიწისპირა ნიშნულზე 720.5 მ², +3.30-ზე 727.7 მ², +6.60-ზე 727.7 მ², +9.90-ზე 572.9 მ², +13.20-ზე 14.9 მ²*

3.1.6 *„ბ“ კორპუსის სც-2 დაკავებულობით, I - B ტიპის კონსტრუქციის დასაშვები სართულიანობა 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით წარმოადგენს 11-ს, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 4.*

4 გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა დაშენობიდან გამოსასვლელების შეფასება

4.1 გასასვლელის რაოდენობები აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

4.1.1 *„ა“ და „ბ“ კორპუსებისათვის -3.00 ნიშნულზე ცხრილი 10.21.2(2)-ის მიხედვით სართულიდან გასასვლელების მოთხოვნილი რაოდენობა არის 2(ორი), პროექტით გათვალისწინებულია 3(სამი).*

4.1.2 *„ა“ კორპუსისთვის ცხრილი 10.21.2(1)-ის მიხედვით სართულიდან გასასვლელების მოთხოვნილი რაოდენობა არის 1(ერთი), პროექტით გათვალისწინებულია 1(ერთი).*

4.1.3 *„ბ“ კორპუსისთვის ცხრილი 10.21.2(1)-ის მიხედვით სართულიდან გასასვლელების მოთხოვნილი რაოდენობა არის 2(ორი), პროექტით გათვალისწინებულია 2(ორი).*

4.2 გასასვლელთან მისადგომების სიგრძე აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

4.2.1 *„ა“ და „ბ“ კორპუსებისათვის -3.00 ნიშნულზე სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია 120მ, პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის 15 მ.*

4.2.2 *„ა“ კორპუსისთვის 0.00 მიწისპირა ნიშნულზე სც-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია 60მ, პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის 16მ.*

4.2.3 *„ა“ კორპუსისთვის +3.30 ნიშნულზე სც-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია 60მ, პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის 16 მ.*

4.2.4 *„ა“ კორპუსისთვის +6.60 ნიშნულზე სც-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია 60მ, პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის 16 მ.*

4.2.5 *„ა“ კორპუსისთვის +9.90 ნიშნულზე სც-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია 60მ, პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის 16 მ.*

4.2.6 *„ა“ კორპუსისთვის +13.20 ნიშნულზე სც-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია 60მ, პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის 10 მ.*

4.2.7 *„ბ“ კორპუსისთვის 0.00 მიწისპირა ნიშნულზე სც-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია 75მ, პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის 17მ.*

4.2.8 *„ბ“ კორპუსისთვის +3.30 ნიშნულზე სც-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია 75მ, პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის 17 მ.*

4.2.9 *„ბ“ კორპუსისთვის +6.60 ნიშნულზე სც-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია 75მ, პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის 17 მ.*

4.2.10 *„ბ“ კორპუსისთვის +9.90 ნიშნულზე სც-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია 75მ, პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის 17 მ.*

4.2.11 *„ბ“ კორპუსისთვის +13.20 ნიშნულზე სც-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია 75მ, პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის 4 მ.*

4.3 გზა კიბეები მოწყობილია 403.5.4 და 1022.10 ქვეთავების მოთხოვნებს. კერძოდ:

4.3.1 *„ა“ და „ბ“ კორპუსების გზა კიბეები შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლის ანაწყობით (1009.3.1.2), სადაც გათვალისწინებულია 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის კარის დაყენება. გზა კიბეები გადის პირდაპირ მიწისპირა სართულზე. დერფნები აღჭურვილია სამხეფი სისტემით და გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლის ანაწყობით.*

4.4 შენობიდან გამოსასვლელი აკმაყოფილებს 10-ე თავის მოთხოვნებს. კერძოდ:

4.4.1 *1007.7.1 ქვეთავის მიხედვით, შენობის გამოსასვლელიდან საზოგადოებრივ სივრცემდე გასავლელი არის მისაწვდომი. ასევე შენობიდან გამოსასვლელი ყველა გზა-კარი იღება გასასვლელის მხრიდან.*

5 გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება

5.1 გზა-კიბეების და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა სრულად აკმაყოფილებს 10-ე თავის მოთხოვნებს. კერძოდ:

5.1.1 *„ა“ და „ბ“ კორპუსის -3.00 ნიშნულებზე სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის 10-ე (ქვეთავი 1005 - გასასვლელისაშუალებისზომა) თავის მიხედვით გზა კიბეების გასავლელების სიგანე მოთხოვნილია 1.1 მ ხოლო პროექტში გათვალისწინებულია 1.1მ. რაც შეეხება სხვა კომპონენტების გასასვლელების სიგანე მოთხოვნილია 1.0მ და გათვალისწინებულია 1.2 მ. მიწისპირა გამოსასვლელით საფეხურის გარეშე.*

5.1.2 *„ა“ და „ბ“ კორპუსის ყველა ნიშნულზე სც-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის 10-ე (ქვეთავი 1005 - გასასვლელისაშუალებისზომა) თავის მიხედვით გზა კიბეების გასავლელების სიგანე მოთხოვნილია 1.1მ ხოლო პროექტში გათვალისწინებულია 1.1მ. რაც შეეხება სხვა*

კომპონენტების გასასვლელების სიგანე მოთხოვნილია 0.82მ და გათვალისწინებულია 1.0 მ.

6 მისაწვდომობის შეფასება

6.1 შშმ პირთათვის მისაწვდომობა აკმაყოფილებს 11-ე თავის მინიმალურ მოთხოვნებს. კერძოდ:

6.1.1 შენობის მიწისპირა დონეზე და მის გარეთაც, საკადასტრო ერთეულის ფარგლებში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა, 8% დახრილობის მქონე პანდუსის საშუალებით, რომელიც თავისმხრივ მოწყობილია 11-ე თავის და 1010-ე ქვეთავის შესაბამისად.

6.2 შენობის მიწისპირა დონის ყველა გასასვლელი არის მისაწვდომი. კერძოდ:

6.2.1 პანდუსის საშუალებით შესაძლებელია პირდაპირ მიწის დონეზე მოხვედრა და არცერთი კარის ზომა არ არის 82 სმ-ზე ნაკლები.

6.3 მისაწვდომობა უზრუნველყოფილია ავტოსადგომების ნაწილში. კერძოდ:

6.3.1 დაცულია 1106.1 ქვეთავის და შესაბამისი ცხრილის მიხედვით გათვალისწინებული მისაწვდომი ადგილების რაოდენობა 2(ორი).

6.4 1107.2 ქვეთავის შესაბამისად, საჭიროების შემთხვევაში მარტივად შესაძლებელია საცხოვრებელი ერთეული ICCA117-ის შესაბამის მისაწვდომ ერთეულად, ა ტიპისან ბ ტიპის ერთეულად მოწყობა. კერძოდ:

6.4.1 არცერთი კარის ზომა არ არის 82 სმ-ზე ნაკლები, ყველას სართულზე გათვალისწინებულია მისაწვდომი ლიფტი.

7 გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება

7.1 საპროექტო შენობა 7-ე თავის შესაბამისად, სრულად აკმაყოფილებს გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნებს. კერძოდ:

7.1.1 7-4 ღერძებში, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის 19.5მ. შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის დასაშვები ფართობი არის შეუზღუდავი , ხოლო პროექტით გათვალისწინებული დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის ფართობია 43%.

7.1.2 4.1-1 ღერძებში, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის 11.6მ. შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის ფართობი არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით გათვალი სწინებული დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის ფართობია 40%.

7.1.3 თ-ნ ღერძებში, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის 8.3მ. შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის ფართობი არის 70%ი, ხოლო პროექტით გათვალისწინებული დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის ფართობია 42%.

7.1.4 ზ-ა ღერძებში, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის 3.9მ. შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის ფართობი არის 15%, ხოლო პროექტით გათვალისწინებული დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის ფართობია 11%.

7.1.5 12-11 ღერძებში, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის 23.7მ. შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის ფართობი არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით გათვალისწინებული დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის ფართობია 36%.

7.1.6 11-7 ღერძებში, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის 7.1მ. შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის ფართობი არის 45%, ხოლო პროექტით გათვალისწინებული დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის ფართობია 30%.

7.1.7 1-4 ღერძებში, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის 7.1მ. შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის ფართობი არის 45%, ხოლო პროექტით გათვალისწინებული დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის ფართობია 28%.

7.1.8 4.1-5 ღერძებში, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის 11.7მ. შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის ფართობი არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით გათვალისწინებული დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის ფართობია 45%.

7.1.9 5-10 ღერძებში, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის 9.3მ. შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის ფართობი არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით გათვალისწინებული დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის ფართობია 40%.

7.1.10 10-12 ღერძებში, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის 7.0მ. შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის ფართობი არის 45%, ხოლო პროექტით გათვალისწინებული დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის ფართობია 34%.

8 სახურავის ანაწყობების შეფასება

8.1 გადახურვის ფილა შეესაბამება1505.1 (სახურავის მინიმალური ბურულების კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისთვის) ცხრილის მოთხოვნებს. კერძოდ:

8.1.1 „ა“ და „ბ“ კორპუსებისთვის, პროექტით გათვალისწინებულია რკინაბეტონის კონსტრუქციის მრავალშრიანი, ბტყელი გადახურვა, მცირე ქანობით, გააჩნია 1503-ე ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი წყალარინი ღარები და მილები. 705.11 ქვეთავის მიხედვით არ ესაჭიროება პარაპეტი, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია. გადახურვის ფილა არის A კლასის.

9 ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

9.1 საპროექტო ობიექტის ცალკეული დაკავებულობები გამიჯნულია ერთმანეთისაგან შესაბამისი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით და თარაზული ანაწყობებით 508.4 ცხრილის შესაბამისად. დაკავებულობების აუცილებელი გამიჯვნა აკმაყოფილებს (საათები) 703-ე ქვეთავის მინიმალურ მოთხოვნებს.

10 ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება

10.1 პროექტში სრულად არის გათვალისწინებული 9-ე თავში თავში მოთხოვნილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები. კერძოდ:

10.1.1 გათვალისწინებულია ყველა სართულის დაკავებულობებისათვის საჭირო სივრცეში: ავტოსაშხეფი სისტემა(ცხრილი1018.1დერეფნების ცეცხლმედეგობის ხარისხი) 903 თავის შეაბამისად დერეფნებში, კვამლის საკონტროლო სისტემა, ხელის ცეცხლმაქრობი და სახანძრო განგაშის სისტემა. შესაბამისად სრულიად აკმაყოფილებს ამ თავის მოთხოვნებს.

11 წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

11.1 წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა სრულად შეესაბამება ცხრილი 1602.1-ის მინიმალურ მოთხოვნებს, სც-2 და სწ-2 დაკავებულობებისათვის.

დასკვნა

ჩატარებული საექსპერტო ანალიზით ერთმნიშვნელოვნად დავადგინე: ქალაქი თბილისი, ქუჩა I ასპინძის N 13-ში ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41“-თან შესაბამისობა. ჩემს მიერ გამოთქმული ცალკეული შენიშვნები, ავტორის მიერ მიღებული იქნა და პროექტში შეტანილია სათანადო შესწორებები. ამრიგად წარმოდგენილი ანგარიში შეიძლება საფუძვლად დაედოს აღნიშნული პროექტის შემდგომდგომ წარმოებას.

არქიტექტურის მაგისტრი

თენგიზ ბიჭინაშვილი ---------- 14.05.2018

Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME
თენგიზ
TENGIZI

გვარი / LAST NAME
ბიჭინაშვილი
BITCHINASHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01036003677

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
05.03.1987	15.04.2023

ბარათის No / CARD No
12ID54376

ხელმოწერა
SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
15.04.2013

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 01/12
სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE012ID543769010360036777<<<<
8703053M2304159GE0<<<<<<<<<<<3
BITCHINASHVILI<<TENGIZI<<<<<<<

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

მაგისტრის დიპლომი

TSAA № 000091

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2010 წლის 01 სექტემბრის №8

გადაწყვეტილებით თენგიზ ბიჭინაშვილს

მიენიჭა არქიტექტურის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

ფერის და განათების დიზაინის სპეციალობით.

დეკანი Dean / ნ. ამაშუკელი / N. Amashukeli

რექტორი Rector / გ. ბუღაძე / G. Bughadze

თბილისი
TBILISI

რიცხვი/ day | თვე/month | წელი/year

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE ACADEMY OF ART

MASTER'S DIPLOMA

TSAA № 000091

By Decision №8 (01 September 2010)

of the Faculty of Architecture

Tengiz Bichinashvili

was awarded the Degree of Master of Architecture

in

Color and Light Design

ბ.ს.
Seal

სარეგისტრაციო №
REGISTRATION

ცნობა ეძლევა თენგიზ ბიჭინაშვილს (პ/ნ 01036003677), მასზედ რომ ის მარლა მუშაობდა შპს „სიმპლექსში“ (ს/კ 405150688), 2016 წლის 1 ივნისიდან დღემდე, მთავარი არქიტექტორის პოზიციაზე.

ცნობა გაიცემა დანიშნულებისამებრ წარსადგენად

შპს „სიმპლექსი“
დირექტორი

ნესტორ ბოკუჩავა 05.05.2017

SIMPLEX

ცნობა ეძლევა თენგიზ ბიჭინაშვილს (პ/ნ 01036003677), მასზედ რომ ის მარლა მუშაობდა შპს „არქიტექტურის ოფისში“(ს/კ 205260572), 2008 წლის 29 ივლისიდან, 2014 წლის 10 აგვისტომდე, მთავარი არქიტექტორის პოზიციაზე.

ცნობა გაიცემა დანიშნულებისამებრ წარსადგენად

შპს ,არქიტექტურის ოფისი“
დირექტორი
სალომე ბარბაქაძე