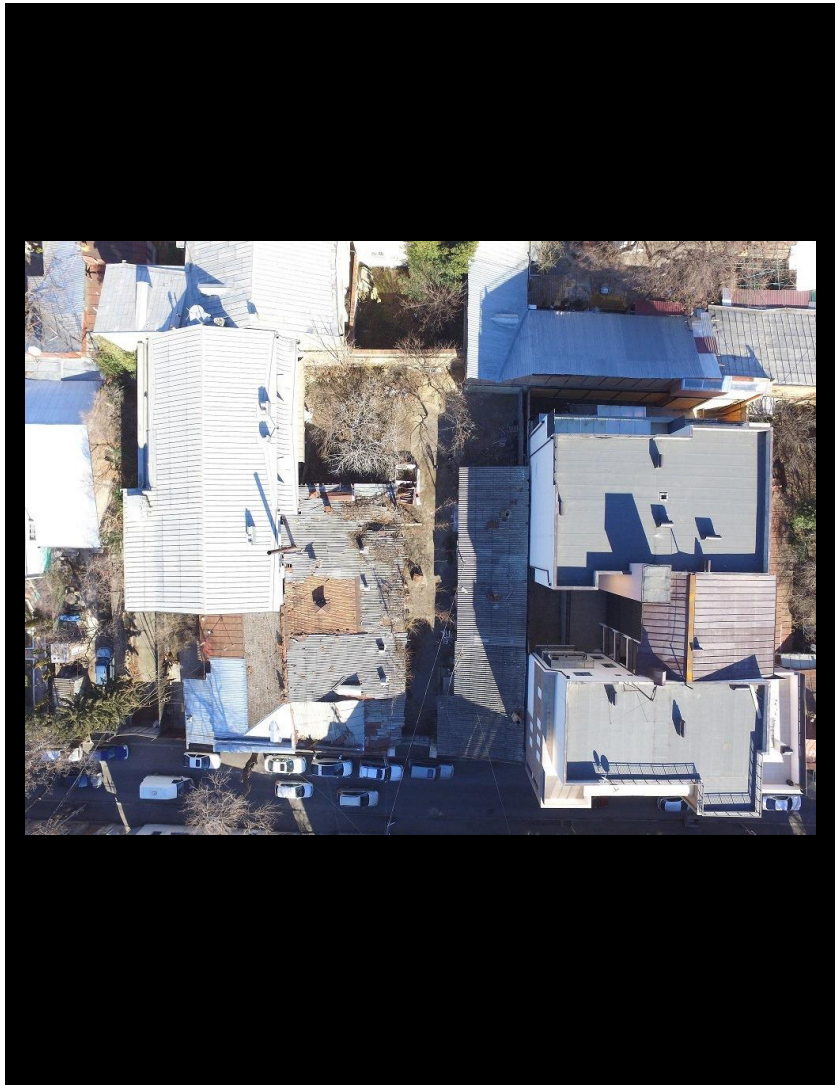
დემონტაჟის პრექტი ქ.თბილის წინამძღვრიშვილის ქუჩა N 113 (ს/კ:01.16.01.011.018)



2018 წელი

შინაარსი

I. განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი.
2. დემონტაჟის პირობების დახასიათება.
3. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები.
4. სადემონტაჟო მოედნის ორგანიზაცია.
5. უსაფრთხოების ტექნიკა.
6. გარემოს დაცვის ღონისძიება.

II.ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნების უწყისი.

III.სამშენებლო გეგ-გეგმა.

IV.დემონტაჟის წარმოების გრაფიკი.

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი		
აღმ. დირექტორი		
ავტორი	კ.ურუმაძე	
თანაავტორი	დ.გაგნიძე	
დაამუშავა	კ.ურუმაძე	
შეამოწმა	დ.გაგნიძე	

დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ	A-3	

I განმარტებითი ბარათი

I. საერთო ნაწილი

ა. საელემონტაჟო ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები.

ბ. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი საელემონტაჟო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარ ფეთქებადი უსაფრთხობის) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტის ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აგრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

II. დემონტაჟის პირობების დახასიათება

საელემონტაჟო შენობა-ნაგებობა მდებარეობს მისამართზე : ქ.თბილისი, წინამძღვრიშვილის 113 (ს/ქ:01.16.01.011.018) დაგეგმილია მიწის ნაკვეთზე მდებარე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის დემონდაჟი (ნაგებობა 1/1 , 2/1 , 3/1). შენობაში გახსნავთ ერთ სართულიანი საწყობისტიპის შენობა რომელიც არის ამორტიზებული .

III. საელემონტაჟო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები.

საელემონტაჟო შენობა წარმოადგენს 1 სართულიან ნაგებობებს.

მიწის ნაკვეთის საერთო ფართი შეადგენს - 852 მ^2
საელემონტაჟო შენობის საერთო ფართი გარე კონტურზე შეადგენს -460,3 მ^2
შენობის მზიდი ელემენტები შედგება შემდეგი მზიდი ელემენტებისგან:

შენობას საძირკველი არ გააჩნია. კედლები ნაშენებია აგურისა და ბლოკის წყობით რომლებიც წარმოადგენენ მზიდ ელემენტებს. შენობა გადახურულია ქანობიანი გადახურვით ხის კოჭებისა აზბესტის გადხურვით.

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი		
აღმ. დირექტორი		
ავტორი	ქ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.გაგნიძე	
დაამუშავა	ქ.ურუშაძე	
შეამოწმა	დ.გაგნიძე	

დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ	A-3	

IV. სადემონტაჟო მოედანის ორგანიზაცია

ა.სადემონტაჟო მოედანის ორგანიზაცია - გულისხმობს სადემოტაჟო წარმოების მომზადებას საინჟინრო თვალსაზრისით სნ და წ 3.01.01 -85 N1 და N2 დებულებების მიხედვით.
ბ.სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აუცილებელია უსაფრთხოების და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა. ამ მიზნით მუშა მომსაურეეებზე უნდა ჩატარდეს ინსტრუქტაჟი გამოცდილების გამოცდილების ჩატარებით.
ვ.წარმოდგენილი მოპ - I მოცულობითა და შინაარსით შეესაბამება სნ და წ 3.01.01 -85 N1.13 მოთხოვნილებებს საწარმო განაშენიანებაში სამუშაოთა წარმოების თაობაზე.

V. უსაფრთხოების ტექნიკა

ა.უცხოპირთა, აგრეთვე სადემონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანძე დაუშვებელია.

ბ.მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქცაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხზე, ასევე ტარდება გამოცდას.

გ.სამუშაოთა წარმოების უზრუნველობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდას.

დ.მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიების გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
2.მასალებისა და ნაკეთობების დასწყობება მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავდროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილას რომ არ მოხდეს მათი მოცურება.
3.ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადე უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში . ელექტრო კაბებლები , ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული.
გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

VI. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

ა. დემონტაჟის სამუშაოების დაწყება დაიშვება ქ.თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენბლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.
ბ.დაუშვებელია არსებული საკნალიზაციო ჭებში ბეტონის ნარჩენების და ლითონის მორჩენილი მასალების მილსადენებში ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშნებლო ნარჩენებით დაუშვებელია.

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი		
აღმ. დირექტორი		
ავტორი	კ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.გაგნიძე	
დაამუშავა	კ.ურუშაძე	
შეამოწმა	დ.გაგნიძე	

დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100		
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		A-3	

II - ძირითადი სამშენებლო მანქნებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ.ცალი
1	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტისხვადასხვასამშ. ტვირთისგასატანად		1
2			
3	პნევმატიურიმანძანა-მექანიზმი (ე.წ.კოდალა)		1
4		სო-48	1
5		სო-89	1
6		სო 54	1
7	ელ. შესადუღებელიაპარატი	კომპ.	1
8		პსპ-2	1
9	პნევმატურიინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა		
10	სხვადასხვადანიშნულებისხელისმოწყობილობა-ინსტრუმენტები; ნიჩბები, ბრები, წერაქვები და სხვა		
მითითებები: რეკომენდირებულიმანძანა–დანადგარები და ინსტრუმენტ. მოწყობილობაშესაძლებელიაშეიცვალოსანალოგიურიანუფროახალიდანადგარებით.			

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი		
აღმ. დირექტორი		
ავტორი	ქ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.გაგნიძე	
დაამუშავა	ქ.ურუშაძე	
შეამოწმა	დ.გაგნიძე	

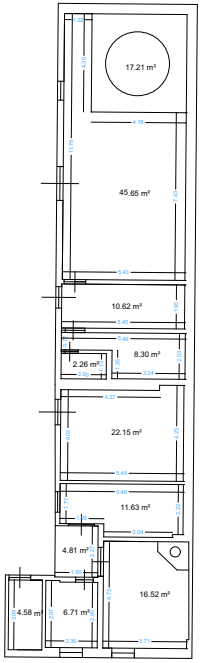
დამკვეთი

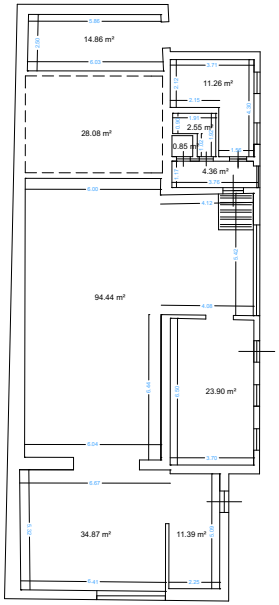
პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ	A-3	





პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი		
აღმ. დირექტორი		
ავტორი	ქ.ურიშვაძე	
თანაავტორი	დ.გაბნიძე	
დაამუშავა	ქ.ურიშვაძე	
შეამოწმა	დ.გაბნიძე	

დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		

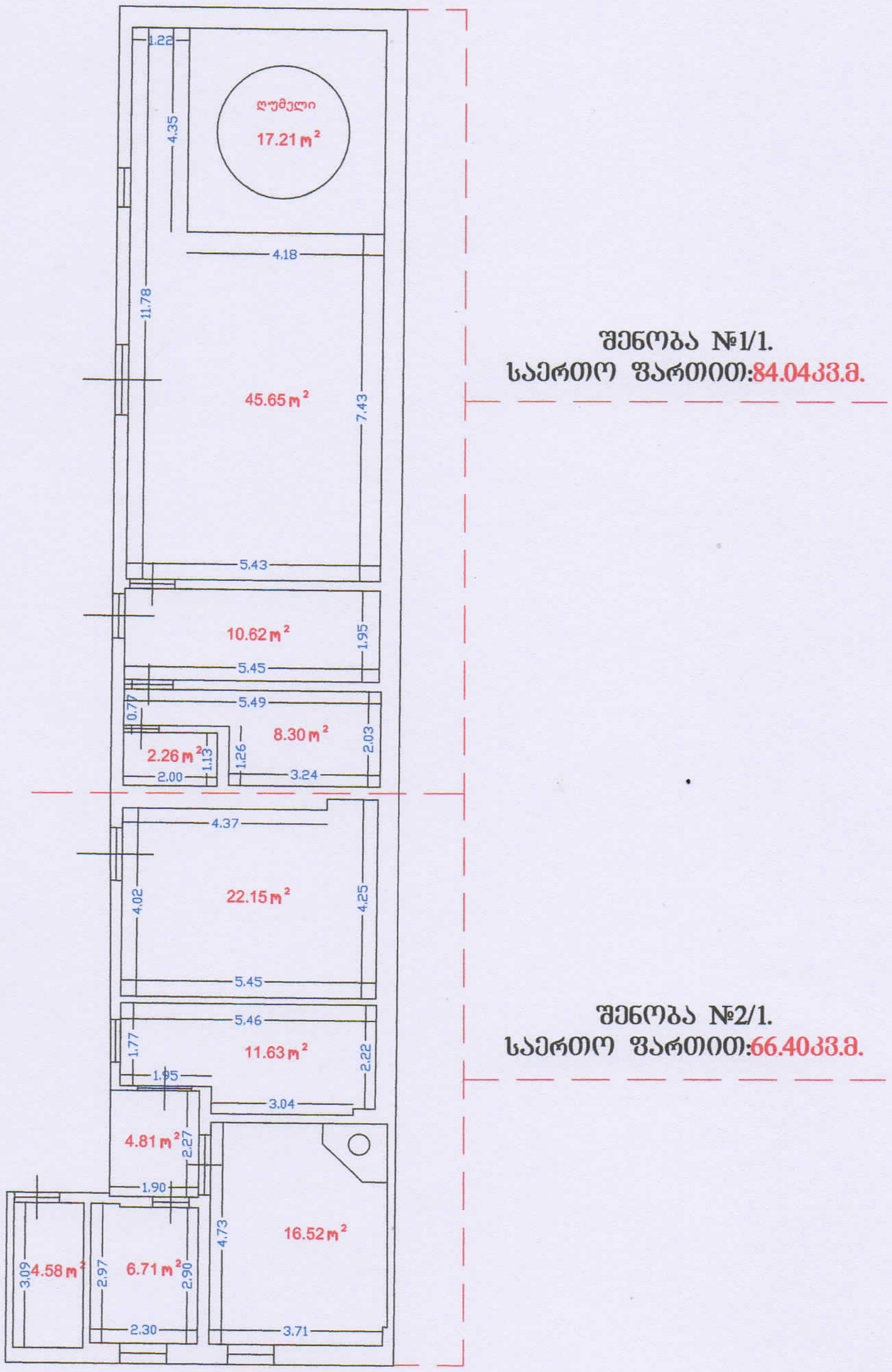
ტომარა	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ	A-3	

ა ზ ო მ ვ ი თ ი   ნ ა ხ ა ზ ი

ს.კ. 01.16.01.011.018

ფ ა რ თ ი ს   გ ე გ მ ა

შენობა №1/1. და №2/1.



მასშტაბი 1:100

შენიშვნა: აზომვა ჩატარებულია, დამკვეთის მიერ მითითებულ ფართებზე

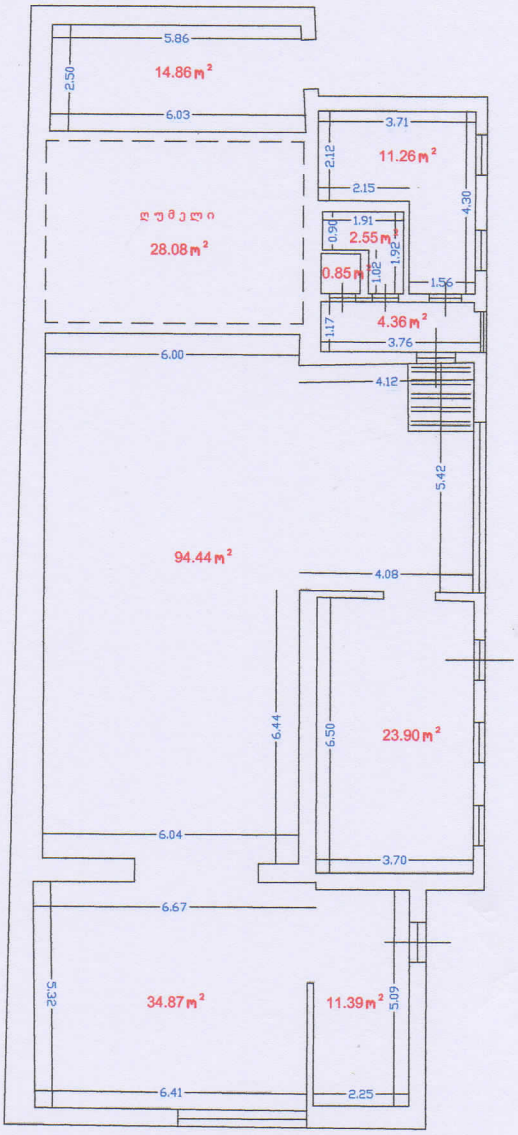
საერთო ფართი: 150.44კვ.მ.		შპს "ოპტიმუმ-ლაინი" LTD "OPTIMUM-LINE"	
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, წინამძღვრიშვილის ქ. №113ა	დირექტორი:	დ. გადილია
დამკვეთი	დ . ცისკარიშვილი	შემსრულებელი:	ვ. გაბოშვილი
ხელმოწერები:		თარიღი: 28.04.2018. წ.	მის: ქ. თბილისი, მტკვრის ქ. №4 ტელ. : 571 31 22 33, 592 70 00 23

ა ზ ო მ ვ ი თ ი ნ ა ხ ა ზ ი

ს.კ. 01.16.01.011.018

შ ა რ თ ი ს გ ე გ მ ა

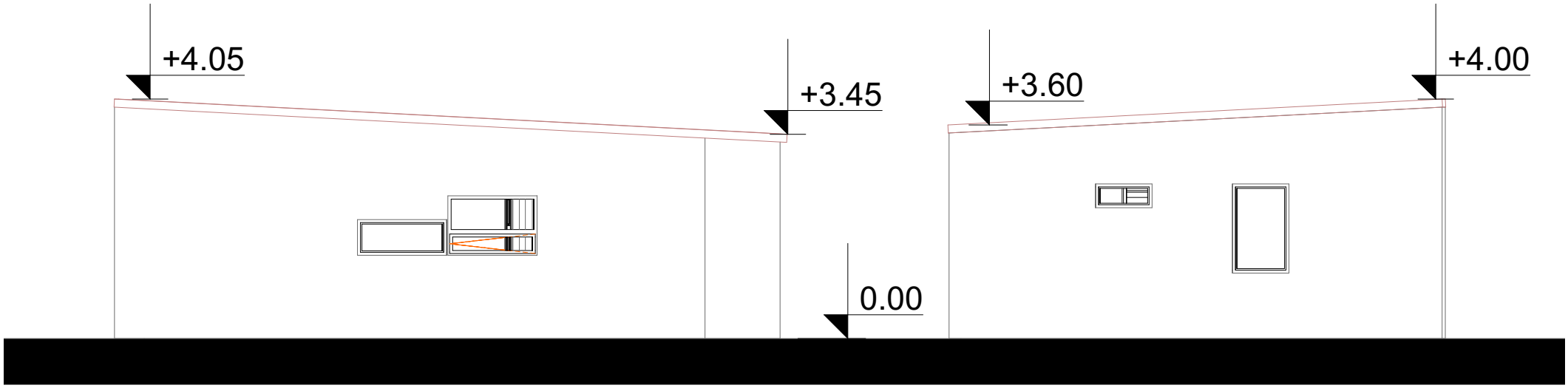
შენობა №3/1

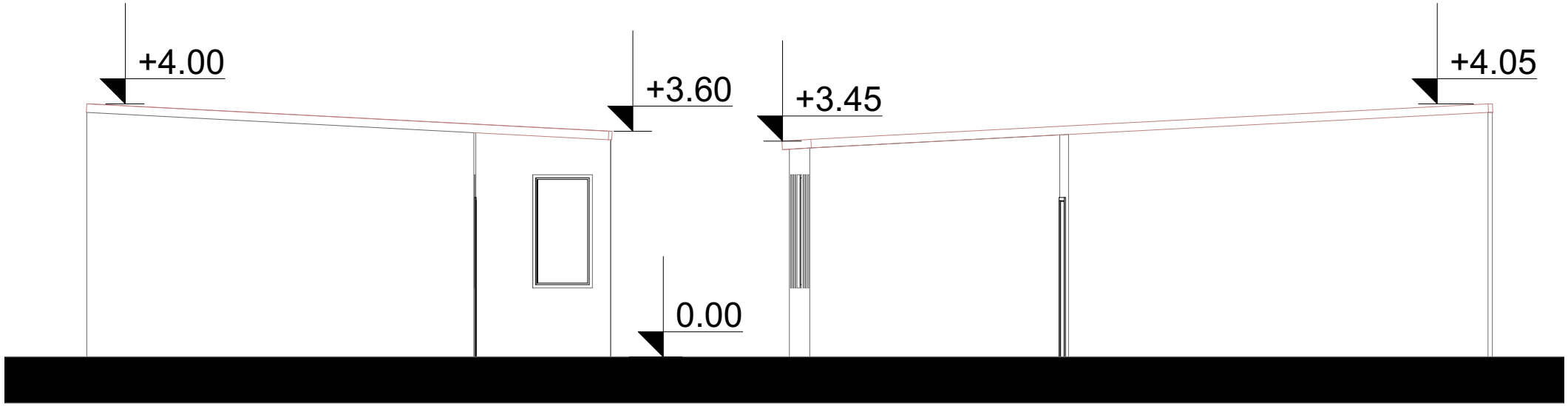


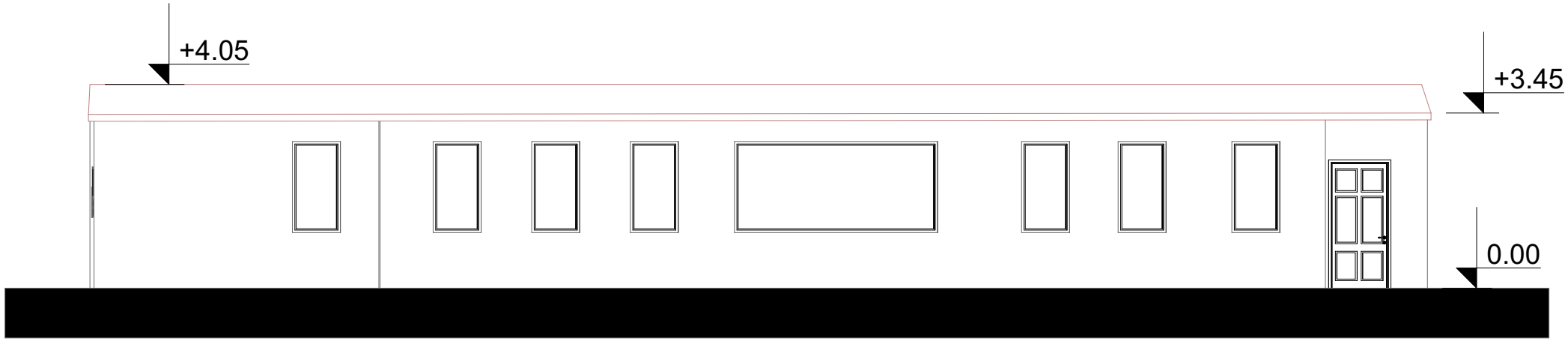
მასშტაბი 1:100

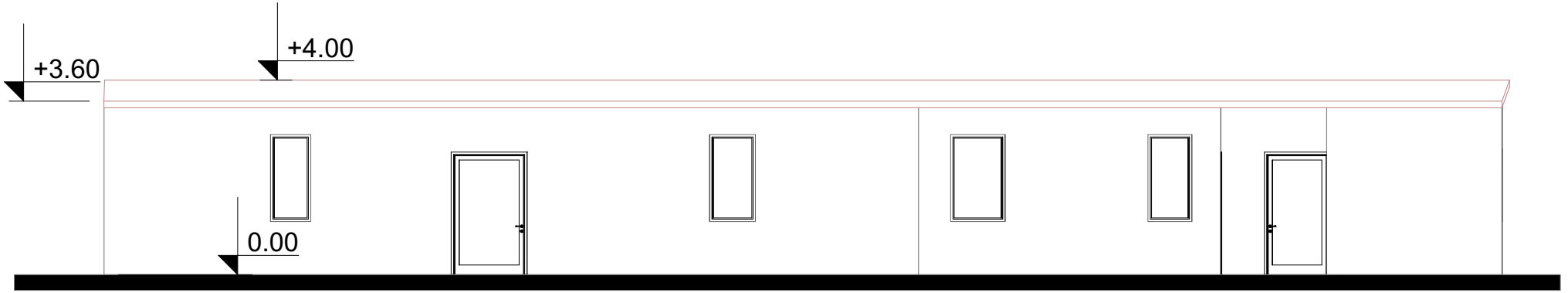
შენიშვნა: პროექტი ჩატარებულია, დამკვეთის მიერ მიწოდებულ შართებზე

საერთო შართი: 226.56კვ.მ.		შპს "ოპტიმუმ-ლაინი" LTD "OPTIMUM-LINE"	
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, წინამძღვრიშვილის ქ. №113ა	დირექტორი:	დ. გადილია
დამკვეთი	დ . ცისკარიშვილი	შემსრულებელი:	ვ. გაბოშვილი
ხელმოწერები:		თარიღი: 28.04.2018. წ.	მის: ქ. თბილისი, მტკვრის ქ. №4 ტელ. : 571 31 22 33, 592 70 00 23

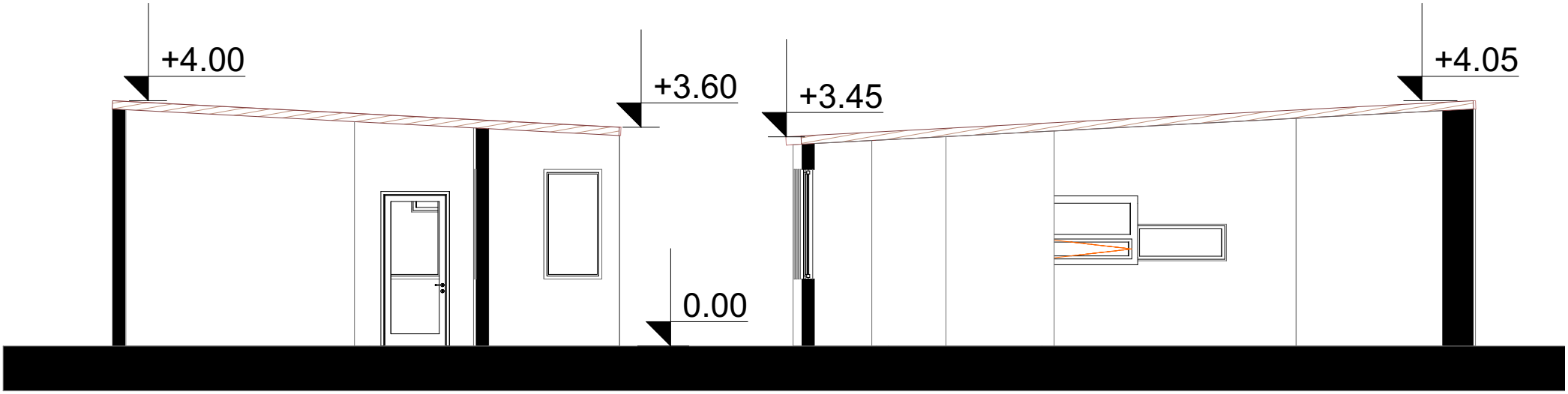

+4.05
+3.45
+3.60
+4.00
0.00

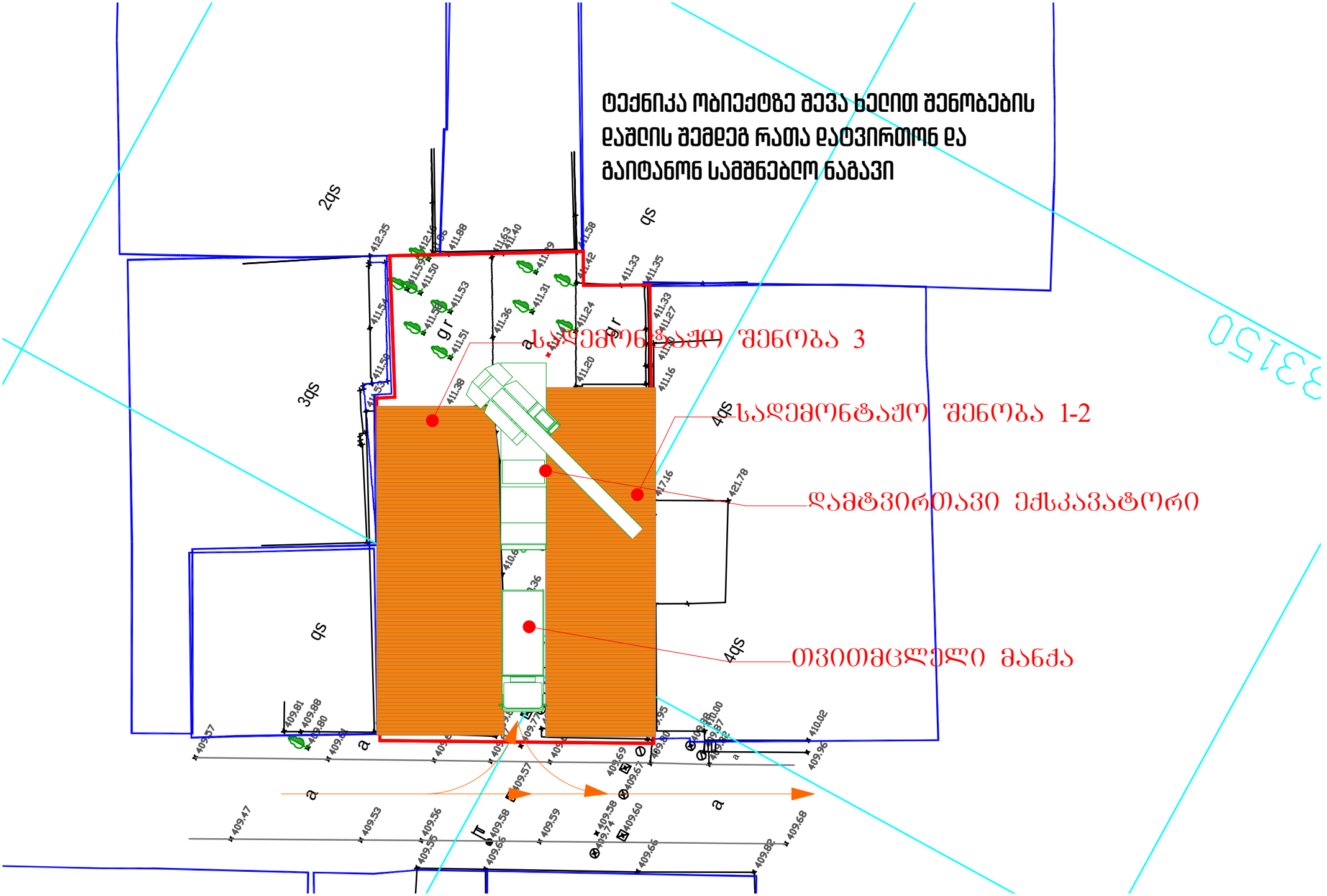

+4.00
+3.60
+3.45
+4.05
0.00


+4.05
+3.45
0.00


+3.60
+4.00
0.00

ჭრილი




ტექნიკა ობიექტზე შევა ხელით შენობების დაშლის შემდეგ რათა დატვირთონ და გაიტანონ სამშენებლო ნაგავი
სადემონტაჟო შენობა 3
სადემონტაჟო შენობა 1-2
დამტვირთავი ექსკავატორი
თვითმცლელი მანქა

ქ.თბილისიში, წინამძღვრეიშვილის 113

	სამუშაოს დასახელება	დღე	3 თვე						6 თვე						9 თვე						12 თვე					
			15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30
1	გადახურვის გადმოხსნა	30																								
2	კარ-ფანჯრის დემონტაჟი	45																								
3	აგურის კედლების დემონტაჟი	105																								
4	სამშენებლო ნაგვის გატანა	180																								

სამუშაოების შესასრულებლად საჭიროა 6 თვე

ავტორი კ.შრუშაძე









