EuroPlant GEORGIA
118 Tsereteli Ave., 0119 Tbilisi, Georgia
Tel/Fax: +995 322 355494 Corp. Mob.: +995 595 70 70 90
info@europlant.ge

თბილისი 15.05.2018

შპს „ხალედ ალრაჯჰი ჰოლდინგ კომპანის“
დირექტორს, ბატონ **გრიგოლ კუნჭულიას**

ბატონო გრიგოლ,

გიგზავნით ქ. თბილისში, ლესელიძის ქ. N15-ში (საკადასტრო კოდი 01.08.03.038.019) მდებარე სამშენებლო მოედანზე არსებული მერქნიანი მცენარეების (5 ერთეული) აღწერა-შეფასების დასკვნას (იხ. დანართი N1), რომელიც ეფუძნება აქ არსებულ მცენარეებზე ჩატარებული ინვენტარიზაციის (სახეობა, დიამეტრი, სიმაღლე), ვიზუალური დათვალიერების და ზოგადი მდგომარეობის შეფასების შედეგებს.

ჩვენს მიერ შესწავლილი ეგზემპლარებიდან, რომელთა მონაცემები დანართი N1-ის ცხრილშია მოცემული, არც ერთი ხე-მცენარე არ მდებარეობს დაპროექტებული შენობის კონტურებში და არც შემდგომში ასაშენებელი შენობის კრიტიკულ სიახლოვეში. უფრო მეტიც, ახლანდელი არსებული მდგომარეობით (იხ. დანართი N1), ეგზემპლარი N2 – მარადმწვანე კვიპაროსი / Cupressus sempervirens – Ø-75/80 H-1650/1700 – საკმაოდ ახლოს იზრდება არსებულ შენობასთან (105 სმ-ში) და ასევე დასავლეთით (34 სმ-ში) ესაზღვრება აგურის კედელი და თხრილი. ხოლო დაგეგმილი ახალი შენობის კონტური კი (რაც საპროექტონახაზებიდან იკითხება) დაცილებული იქნება დაახლოებით 210 სმ-თი, რაც ცალსახად გააუმჯობესებს აღნიშნული ხის ფესვთა სისტემის შემდგომი განვითარების პირობებს და შესაბამისად მის სიცოცხლისუნარიანობასაც.

თქვენს მიერ დასმული შეკითხვის პასუხად კი გაცნობებთ რომ, აღნიშნულ ტერიტორიაზე დაგეგმილი ახალი მშენებლობა აქ არსებული ხე-მცენარეების სიცოცხლისუნარიანობაზე უარყოფით გავლენას ვერ მოახდენს, თუ რა თქმა უნდა შემდგომში ჩასატარებელი შესაბამისი აგრო-ტექნიკური ღონისძიებების გატარება და დადგენილი ნორმებით, სამშენებლო მოედანზე ხე-მცენარეების დაცვის წესები, მკაცრად იქნება დაცული.

პატივისცემით,

შპს „ევროპლანტ ჯორჯია“-ს
დირექტორი სერგო ბუიღლიშვილი

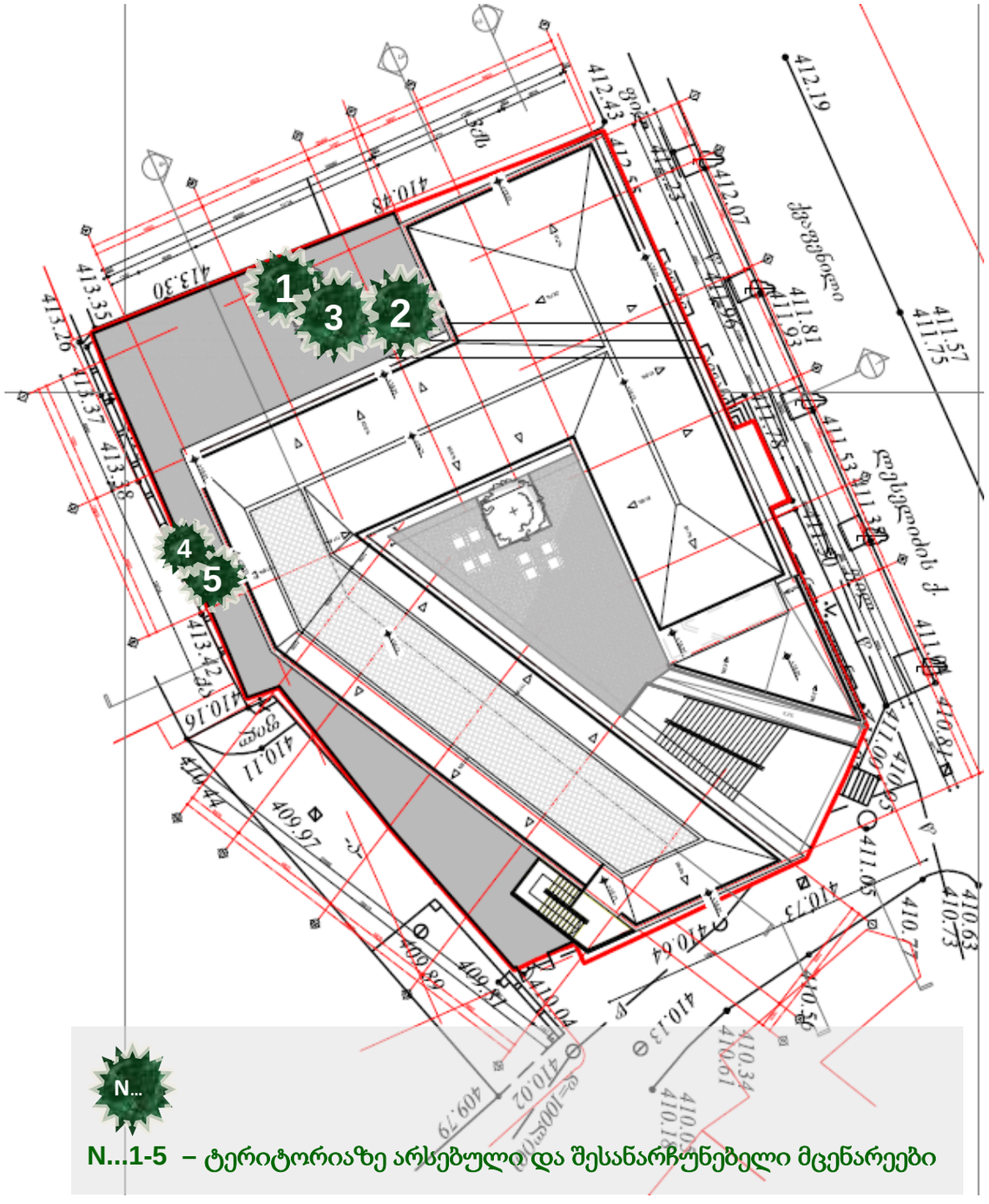
EuroPlant
GEORGIA
118 Tsereteli Ave., 0119 Tbilisi, Georgia ● ID 404407646
Tel/Fax: +99532 2355494 Corp. Mob.: +995 955 70 70 90
info@europlant.ge

თბილისი 15.05.2018

სასტუმრო ლესელიძის ქ. N15-ში

შპს „ხალედ ალრაჯჰი ჰოლდინგ კომპანი“
სამშენებლო მოედანზე (ქ. თბილისი, ს/კ 01.08.03.038.019) არსებული
მერქნიანი მცენარეების ინვენტარიზაცია და საექსპერტო დასკვნა





N...1-5 – ტერიტორიაზე არსებული და შესანარჩუნებელი მცენარეები

წინამდებარე საექსპერტო დასკვნა ეფუძნება ქ. თბილისში, ლესელიძის ქ. N15-ში (საკადასტრო კოდი 01.08.03.038.019), სამშენებლო მოედანზე არსებული მერქნიან მცენარეებზე (5 ეგზემპლარი) ჩატარებული ინვენტარიზაციის (სახეობა, დიამეტრი, სიმაღლე), ვიზუალური დათვალიერების და ზოგადი მდგომარეობის შეფასების შედეგებს.

N	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D-სმ. / Ø-სმ.	H-სმ.
1	თეთრი თუთა **Morus alba**	ფოთოლმცვივანი ხე	Ø-75/80	1400/1450
2	მარადმწვანე კვიპაროსი **Cupressus sempervirens**	მარადმწვანე ხე	Ø-75/80	1650/1700
3	მარადმწვანე კვიპაროსი **Cupressus sempervirens**	მარადმწვანე ხე	Ø-65/70	1500/1550
4	ტუია **Thúja occidentális**	მარადმწვანე ბუჩქი	D-250/300	350/400
5	ტუია **Thúja occidentális**	მარადმწვანე ბუჩქი	D-350/400	350/400

ცხრილში მოცემული 5 ეგზემპლარიდან, საჭიროების შემთხვევაში, გადარგვას ექვემდებარება მხოლოდ ორი ბუჩქი - N4 და N5, მხოლოდ შესაბამისი აგრო-ტექნიკური ღონისძიებების დაცვით.



N1 – ფოთოლმცვივანი ხე - თეთრი თუთა / Morus alba – ღეროს გარშემოწირულობა **Ø-75/80** სიმაღლე **H-1400/1450**

N2 – მარადმწვანე ხე - მარადმწვანე კვიპაროსი / Cupressus sempervirens – Ø-75/80 H-1650/1700

N3 – მარადმწვანე ხე - მარადმწვანე კვიპაროსი / Cupressus sempervirens – Ø-65/70 H-1500/1550

N1 – ფოთოლმცვივანი ხე - თეთრი თუთა / Morus alba – Ø-75/80; H-1400/1450

მთავარ ღერო განვითარებულია დიაგონალურად და ფესვის ყელიდან გადახრილია სამხრეთის მიმართულებით. წარსულში ერთ-ერთი მსხვილი განშტოება გადაბელილია ფესვის ყელიდან დაახლოებით 5მ სიმაღლეზე, რაზეც თვალნათლივ შეინიშნება მსხვილი ნახეთქი.

ძირითად ღეროზე აღინიშნება ფუღუროები, რომლებიც ამოვსებულია მავნებლის კერებით და სიშავის გამომწვევი სოკოს მიცელიუმით. გარდა ამისა, მცენარეს მთელ სიგრძეზე გასდევს ნახეთქი ჭრილობები, ქერქის ქვეშ შეინიშნება ლაქები, ბორცვები, შავი ბალიშისებური მეჭეჭები...

შესწავლილ ეგემპლარს შელახული აქვს მაღალდეკორატიული ღირსება და შემდგომში, აქ გასაშენებელ დეკორატიულ ბაღში მისი გამოყენების შემთხვევაში, უნდა ჩაუტარდეს სხვლა-ფორმირება, წამლობა და სხვა დადგენილი აგრო-ტექნიკური ღონისძიებები.





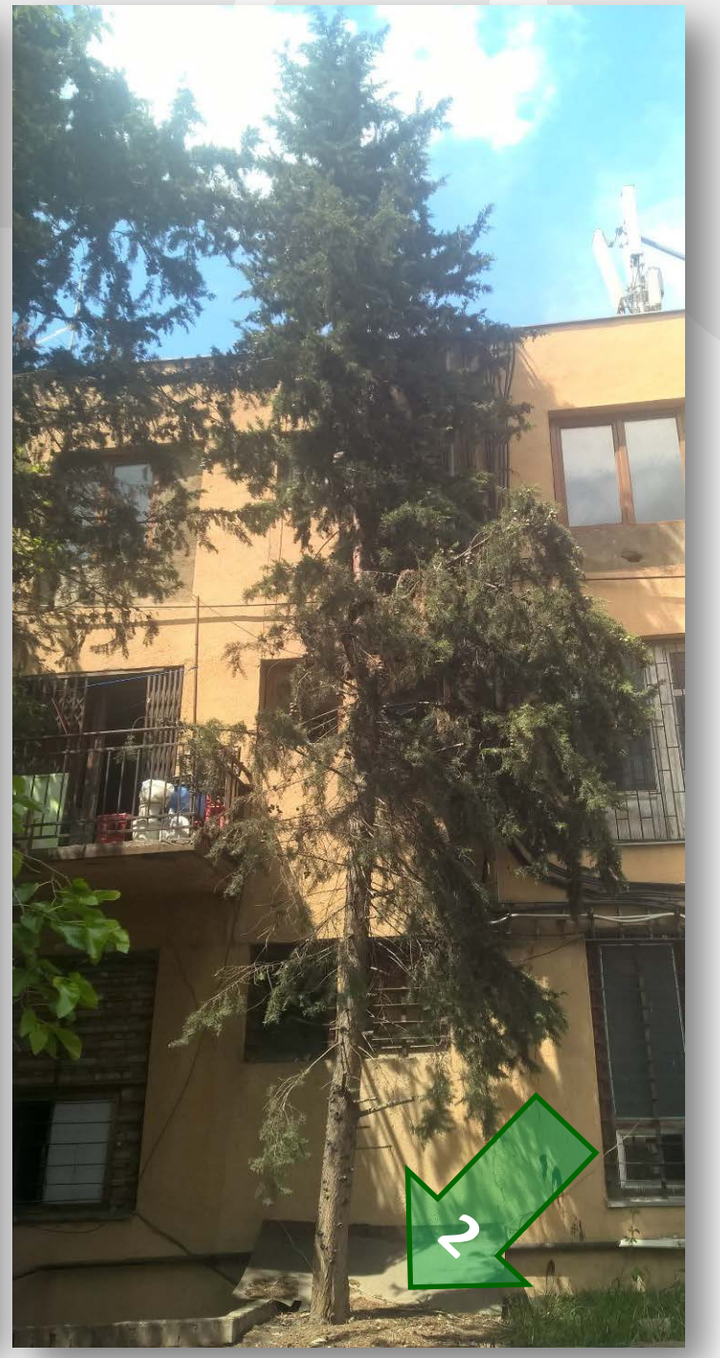
N2 – მარადმწვანე ხე - მარადმწვანე კვიპაროსი / Cupressus sempervirens – Ø-75/80; H-1650/1700

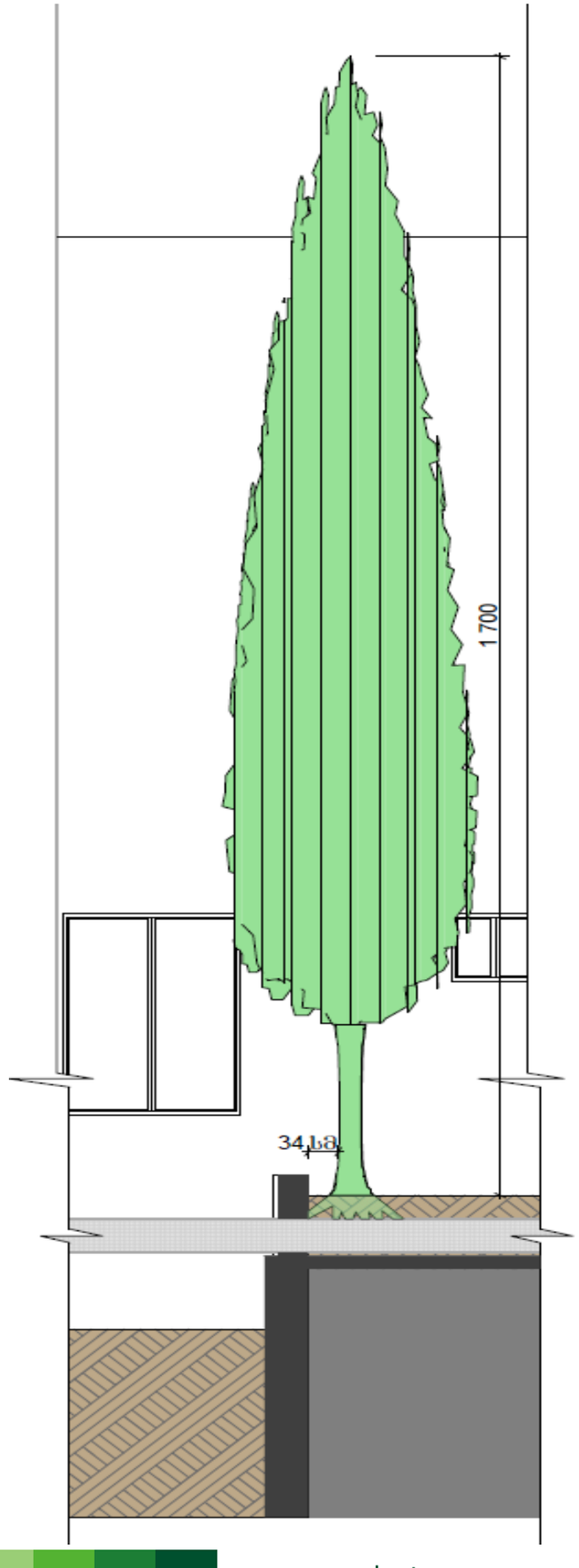
მთავარ ღეროზე აღინიშნება მრავლობითი ღია ფუღუროები, რომლებიც საკმაოდ დაზიანებულია მავნებლებით და სოკოვანი დაავადებებით. შეინიშნება მუქი ფერის დანეკროზებული კერები, რომლებიც იწვევს ქერქის ახეთქვას. მთავარი ღერო ფესვის ყელიდან დაახლოებით 6 მეტრის სიმაღლეზე შეშიშვლებულია, ტოტები გამეჩხერებულია (წარსულში ქაოტურად აკაფულია შემხმარი ტოტები) რის გამოც აღნიშნულ ეგზემპლარს დაკარგული აქვს მაღალდეკორატიული ღირსება.

აღნიშნული ხე საკმაოდ ახლოს იზრდება არსებულ შენობასთან (105 სმ-ში) და ასევე დასავლეთით (34 სმ-ში) ესაზღვრება აგურის კედელი და თხრილი.

საყურადღებოა ის ფაქტიც რომ, ძირითადი ღეროს და ღეძულა ფესვის ქვეშ, 50სმ-ს სიღრმეზე გადის დ=50 ლითონის მილი და დაახლოებით 60 სმ-ს სიღრმეზე კი არსებული რკინა-ბეტონის გადახურვაა, რაც გვაძლევს ვარაუდის საფუძველს რომ, აღნიშნული ხის ფესვთა სისტემა არ არის სათანადოდ განვითარებული და შემდგომში წარმოადგენს საფრთხეს.







N2 – მარადმწვანე ხე - მარადმწვანე კვიპაროსი / Cupressus sempervirens – Ø-75/80; H-1650/1700

სიტუაციური გეგმა (ჭრილი) და ვიზუალიზაცია.

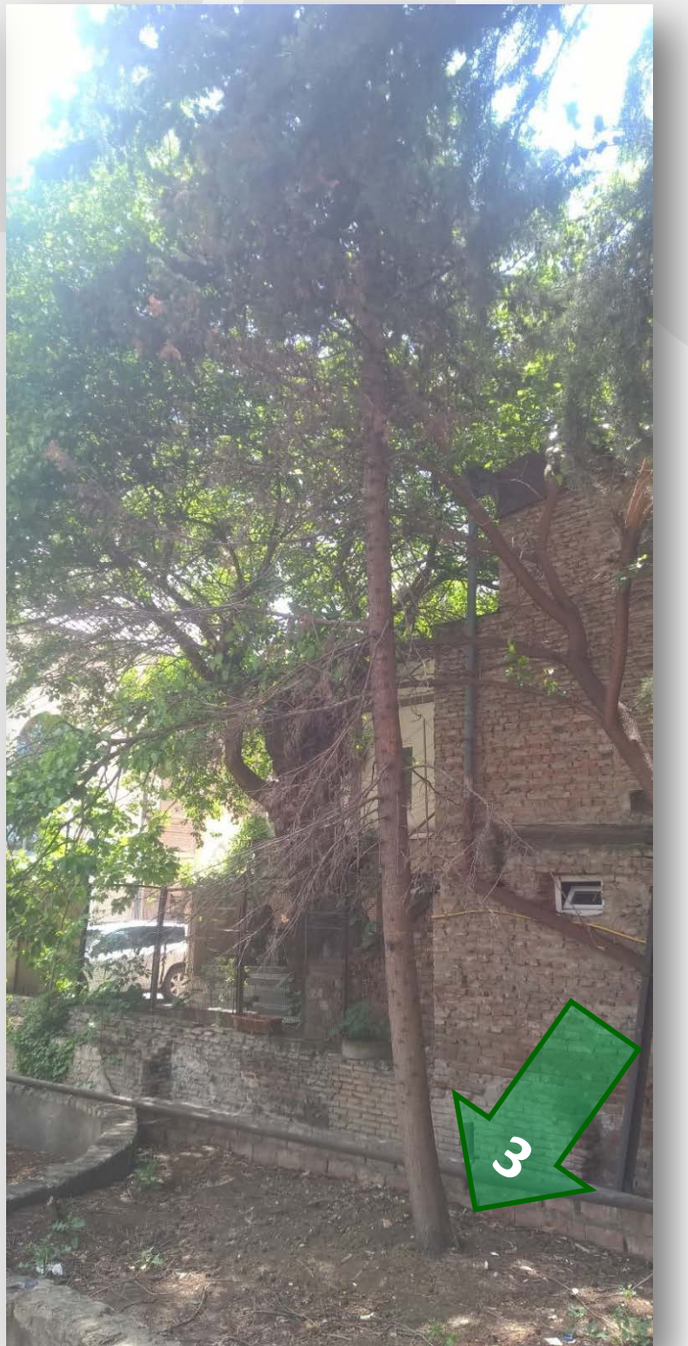


N3 – მარადმწვანე ხე - მარადმწვანე კვიპაროსი / Cupressus sempervirens – Ø-65/70 H-1500/1550

მთავარი ღერო მთლიანად გაშიშვლებულია ფესვის ყელიდან დაახლოებით 6-6,5 მეტრის სიმაღლეზე (წარსულში ქაოტურად აკაფულია შემხმარი ტოტები) რის გამოც აღნიშნულ ეგზემპლარს სრულად დაკარგული აქვს მაღალდეკორატიული ღირსება. აღინიშნება მრავლობითი დაზიანების კერები, გამოწვეული მავნებლებით და სოკოვანი დაავადებებით. ასევე შეინიშნება ყავისფერი ლაქები, ნავის ფორმის მუქი ნეკროზები, რომელიც იწვევს ქერქის დანეკროზებას და ახეთქვას.

აღნიშნული ხეს დასავლეთით (77 სმ-ში) ესაზღვრება აგურის კედელი და 3 მეტრი სიღრმის თხრილი.









N4, N5 – მარადმწვანე ბუჩქი - ტუია / Thúja occidentális – H 300-350

შესწავლილი ორი ეგემპლარი აღმოცენებულია ტერიტორიის სამხრეთი ღობის უშუალო სიახლოვეს და მეორეს მხრივ ესაზღვრება ბეტონის აუზის კედელი. მიუხედავად ამისა მცენარეები საღია (ეგზეპლარ N5 შედარებით გამეჩხერებულია და შელახული აქვს მაღალდეკორატიული ღირსება) და შესაბამისი აგრო-ტექნიკური ღონისძიებების დაცვის შემთხვევაში შესაძლებელია მათი გადარგვა ტერიტორიაზე.

EuroPlant
GEORGIA

შპს „ხალედ ალრაჯჰი ჰოლდინგ კომპანი“

ქ. თბილისი, ლესელიძის ქ. N15-ში (ს/კ 01.08.03.038.019) მშენებარე სასტუმრო კომპლექსის მიმდებარე ეზოს და „მწვანე სახურავის“ მოწყობის კონცეფცია, სქემატური დიზაინი და დენდროლოგიური გეგმა

სასტუმრო ლესელიძის ქ. N15-ში

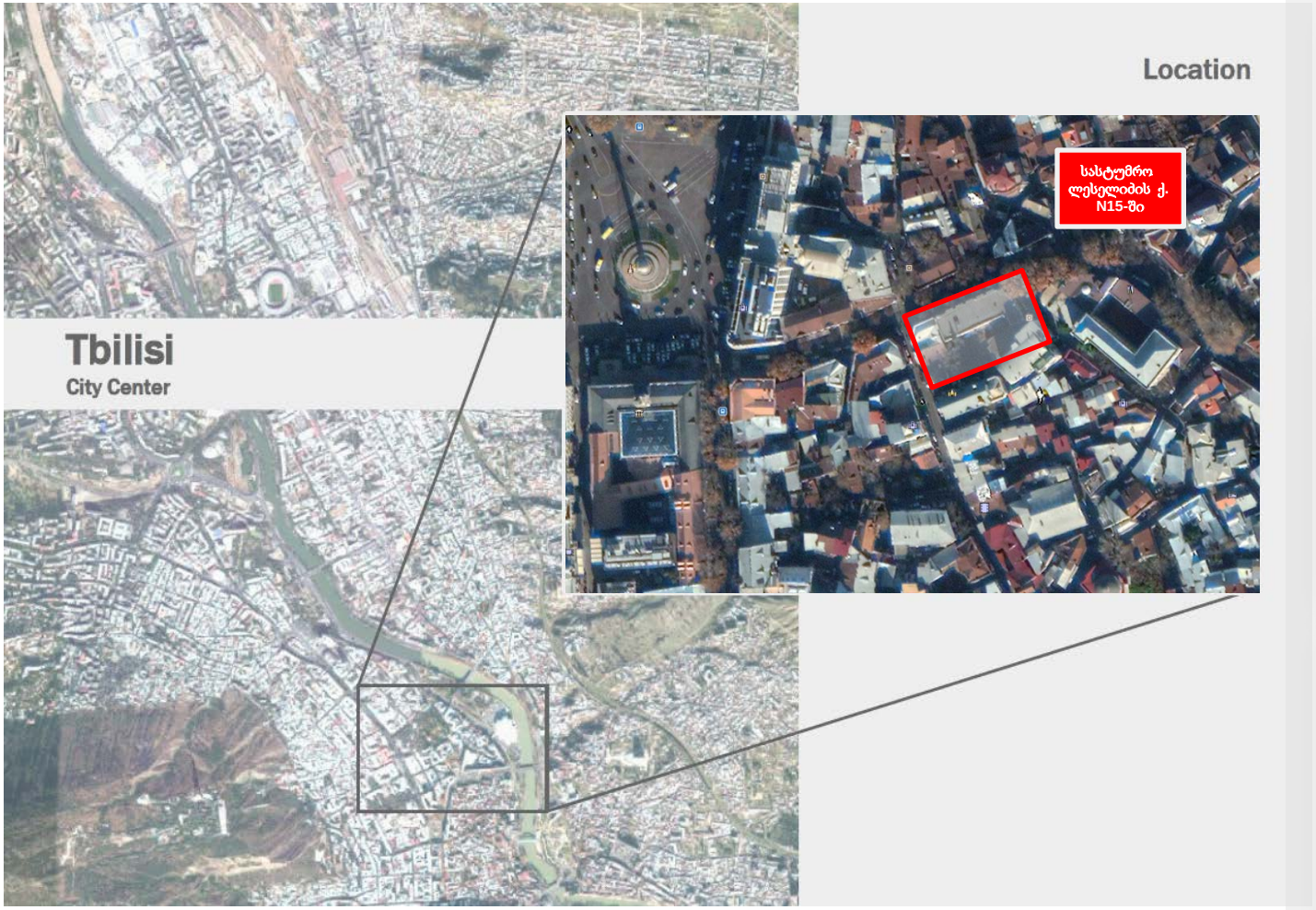


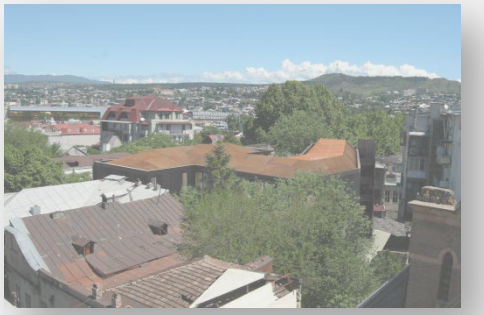
- ადგილმდებარეობა
- არსებული მდგომარეობა
- გენერალური გეგმა და ზონალური დაყოფა
- ლადშაფტის კონცეფცია და სქემატური დიზაინი
- ინსპირაცია - დეტალები
- ლადშაფტის დეტალური პროექტი და გეგმარება
- ლანდშაფტის დენდროლოგიური პროექტი
- ექსტენსიური „მწვანე სახურავი“

სასტუმრო ლესელიძის ქ. N15-ში

ადგილმდებარეობა

EuroPlant GEORGIA









სასტუმრო ლესელიძის ქ. N15-ში

არსებული მდგომარეობა

EuroPlant GEORGIA









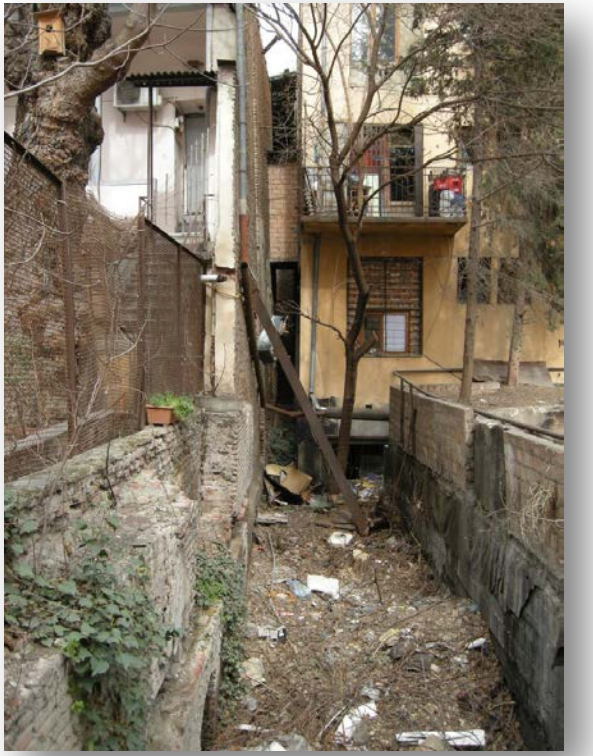








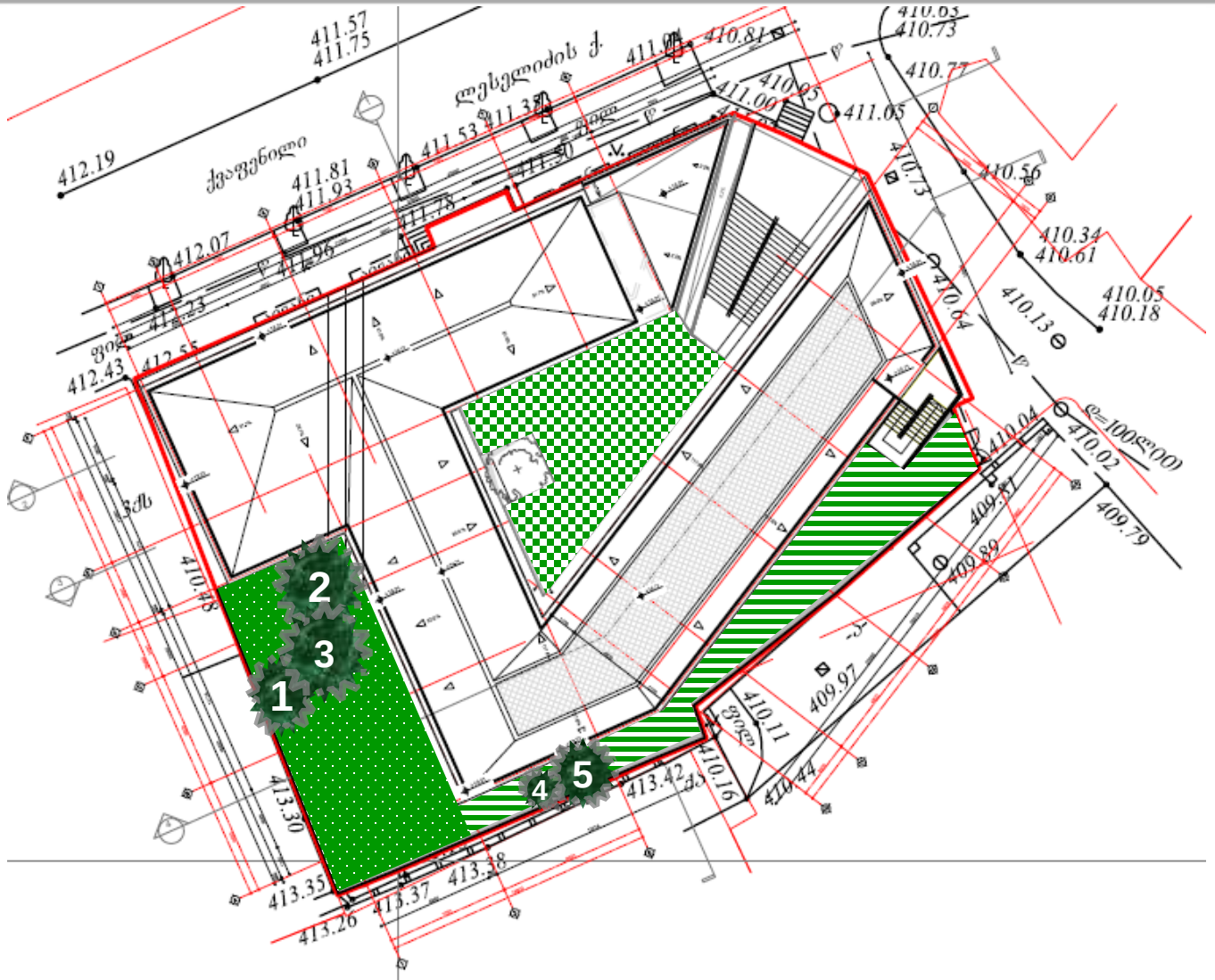




სასტუმრო ლესელიძის ქ. N15-ში

გენერალური გეგმა და ზონალური დაყოფა

EuroPlant GEORGIA



N...

N...1-5 – ტერიტორიაზე არსებული და შესანარჩუნებელი მცენარეები

A

A – ძირითადი ეზო - 150 მ²

B

B – ტექნიკური ეზო - 107 მ²

C

C – შიდა ეზო / პათიო - „მწვანე სახურავი“- 105 მ²

სასტუმრო ლესელიძის ქ. N15-ში

ლადშაფტის კონცეფცია და სქემატური დიზაინი

EuroPlant
GEORGIA

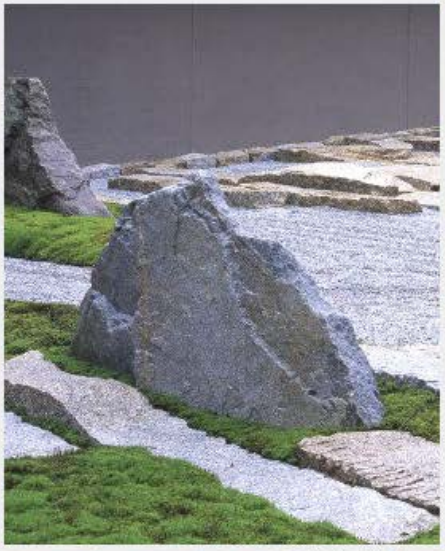


სასტუმრო ლესელიძის ქ. N15-ში

ლადშაფტის კონცეფცია და სქემატური დიზაინი • *ინსპირაცია - დეტალები*

EuroPlant GEORGIA













სასტუმრო ლესელიძის ქ. N15-ში

ლადშაფტის კონცეფცია და სქემატური დიზაინი • *ინსპირაცია - ბილიკები*

EuroPlant GEORGIA











EuroPlant
GEORGIA

სასტუმრო ლესელიძის ქ. N15-ში

ლადშაფტის კონცეფცია და სქემატური დიზაინი • *ინსპირაცია - ქვაფენილი და ოფიოპოგონი*









სასტუმრო ლესელიძის ქ. N15-ში

ლადშაფტის კონცეფცია და სქემატური დიზაინი • *ინსპირაცია - წიადაგმფარავები*

EuroPlant GEORGIA



სასტუმრო ლესელიძის ქ. N15-ში

ლადშაფტის კონცეფცია და სქემატური დიზაინი • *ინსპირაცია - ვერტიკალური შრე*

EuroPlant GEORGIA



სასტუმრო ლესელიძის ქ. N15-ში

ლადშაფტის კონცეფცია და სქემატური დიზაინი • *ვიზუალიზაცია*

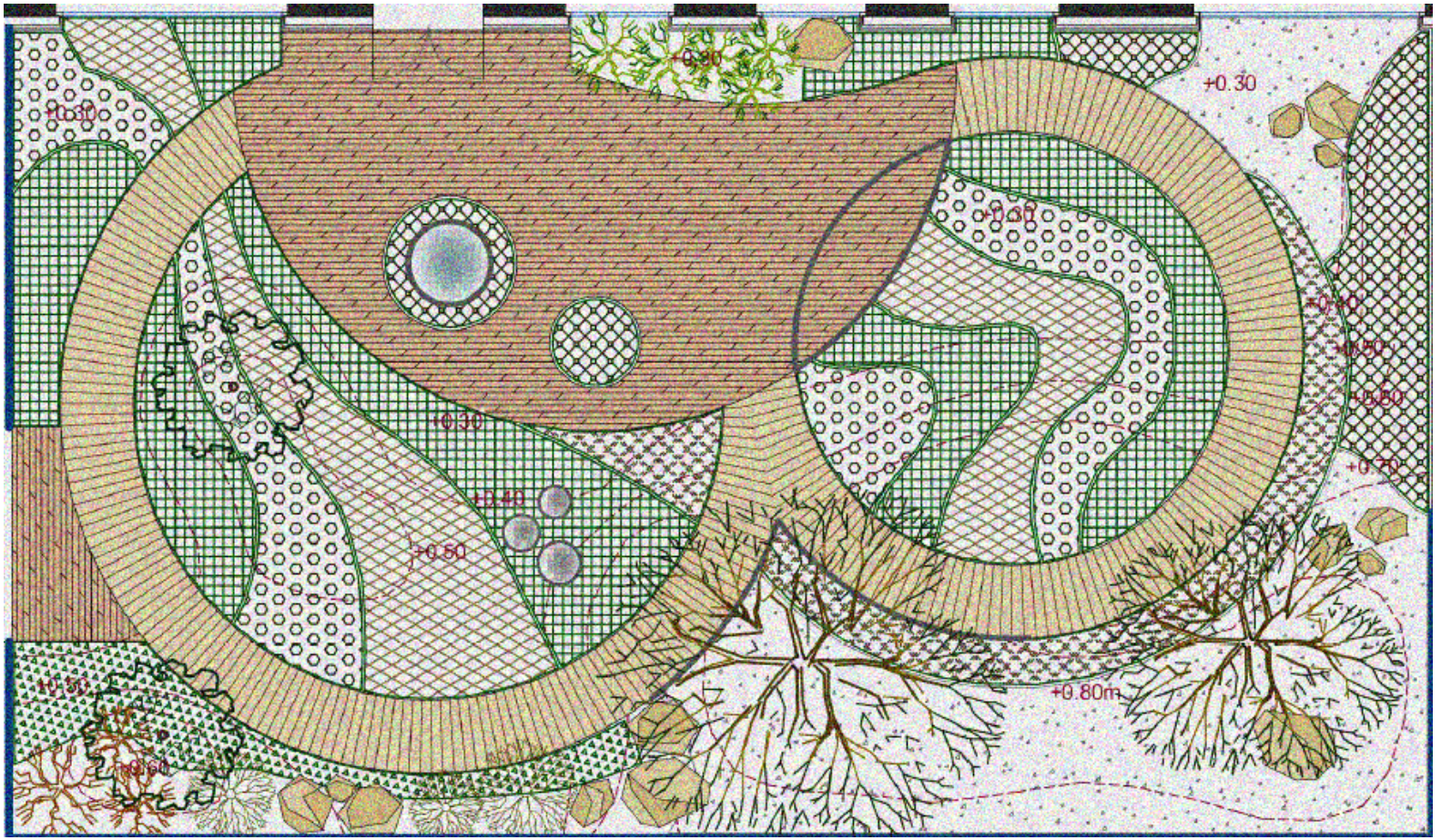
EuroPlant GEORGIA



სასტუმრო ლესელიძის ქ. N15-ში

ლადშაფტის კონცეფცია და სქემატური დიზაინი • დეტალური პროექტი - გეგმარება

EuroPlant GEORGIA



LEGEND

- Wooden deck
- Raised pathway
- Brushed gravel
- Rocks
- Metal curbes
- Metal panel mirror polished
- Metal sphere mirror polished
- Metal pool mirror polished
- Bench with metal broadside
- Shrubs
- Groundcovers
- Small trees
- Large trees


Carex oshimensis ‘Everest’ ®


Hakonechloa macra ‘Aureola’


Heuchera villosa ‘Mocha’


Buxus sempervirens ‘Suffruticosa’


Pachysandra terminalis


Ophiopogon planiscapus ‘Nigrescens’

სასტუმრო ლესელიძის ქ. N15-ში

ლანდშაფტის დენდროლოგიური პროექტი • *დაგეგმილი ხეების, ბუჩქების და გამბუკების სახეობები*

EuroPlant GEORGIA



Dicksonia antarctica



Acer palmatum dissectum



Acer palmatum ‘Osakazuki’



Cupressus sempervirens



Fargesia angustissima



Acer palmatum ‘Blood Good’



Taxus x media ‘Hicksii’



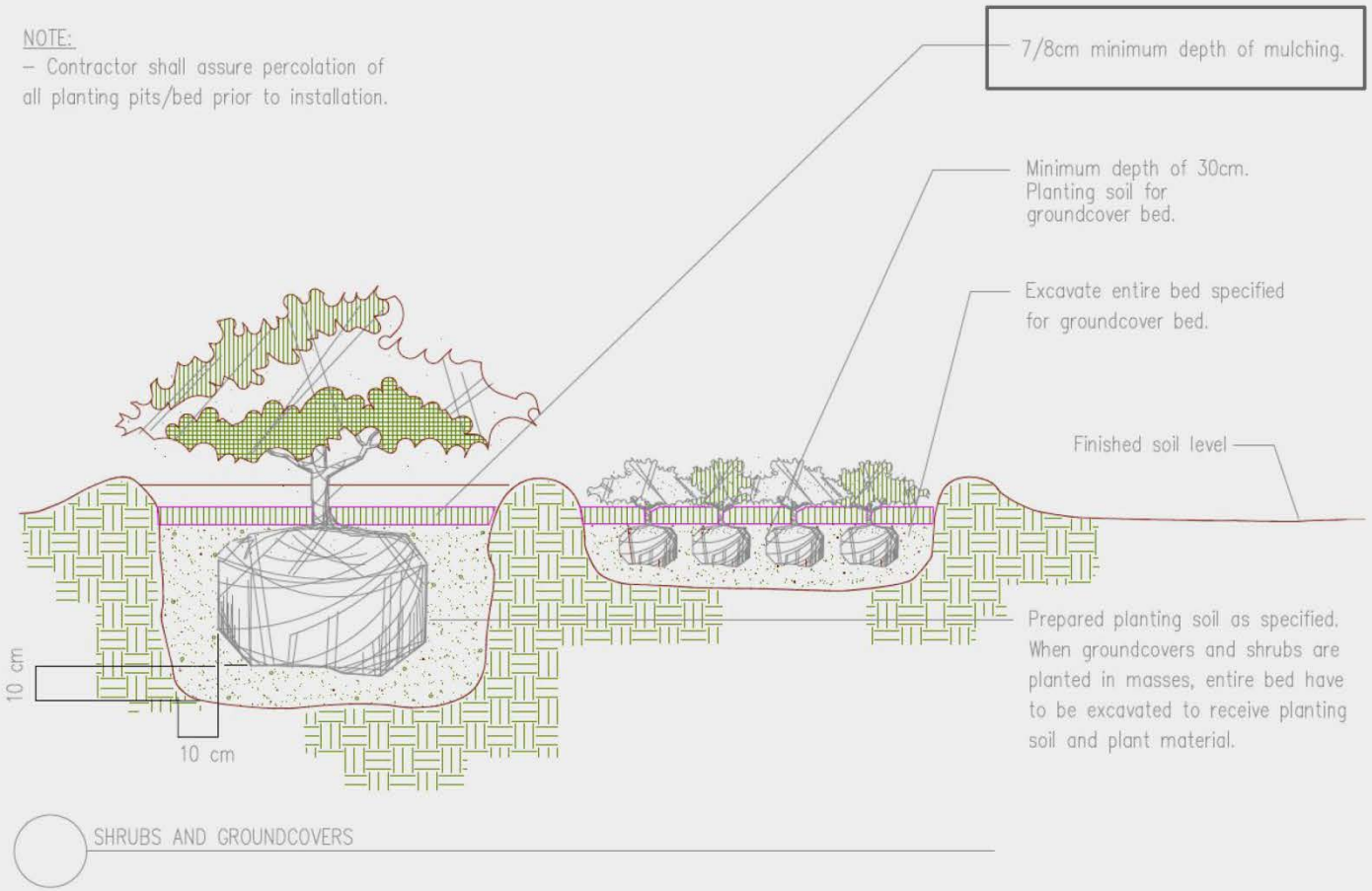
Aucuba japonica ‘Crotonifolia’



Phyllostachys vivax ‘Aureocaulis’



Pleioblastus distichus



Mulching



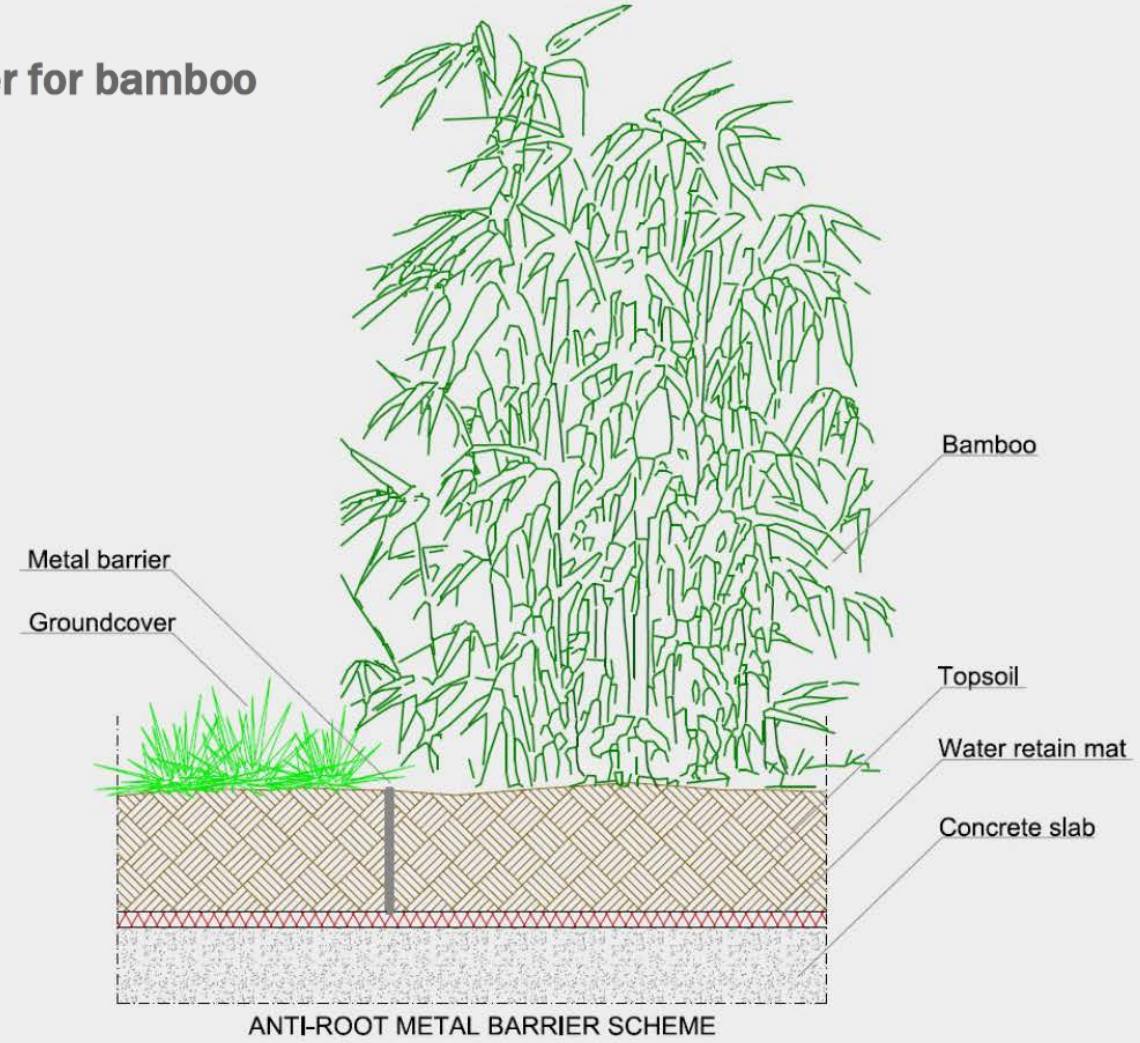
Pine bark

To be used on every surface planted with shrubs or groundcovers and around tree base, to avoid the diffusion of invasive species. It lasts longer than other organic mulching materials and when it breaks down, it enriches the soil with organic material.

Thickness: 10 cm

EuroPlant GEORGIA

Root barrier for bamboo

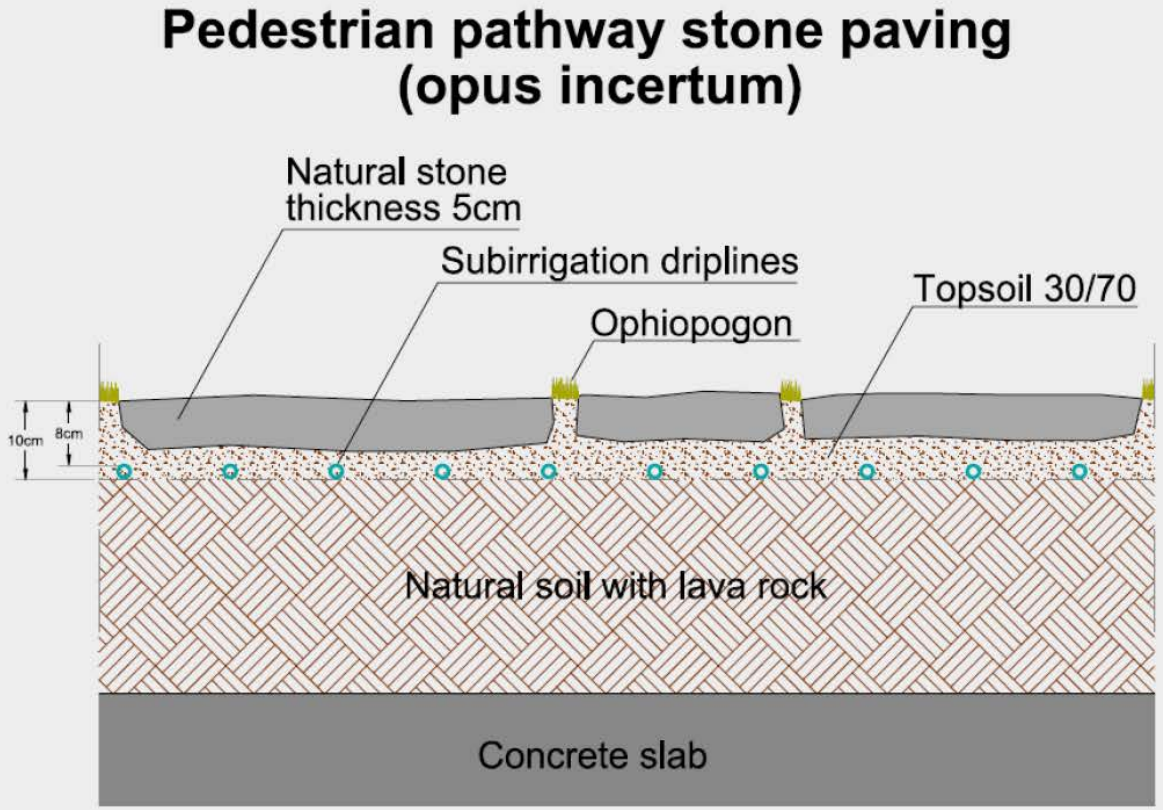


ANTI-ROOT METAL BARRIER SCHEME



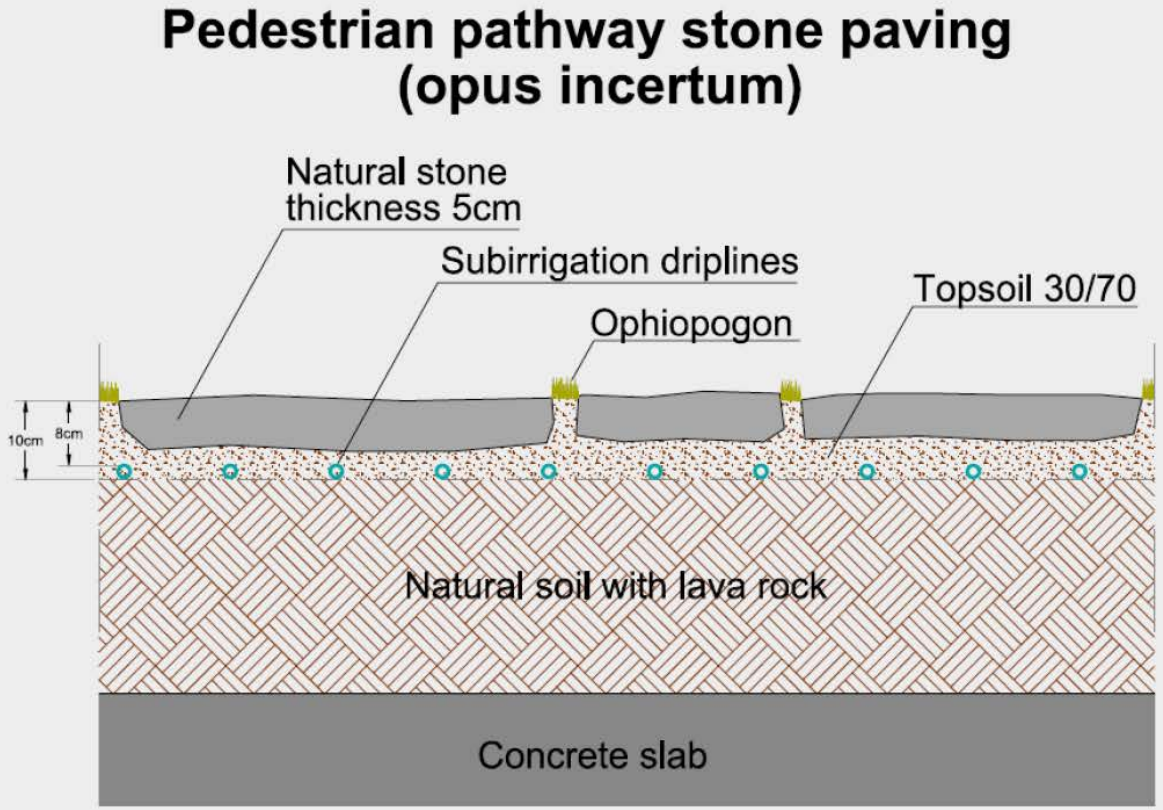
Root barrier

Since bamboo has a very strong root system, and in order to prevent conflict to the roots of other plants, an underground wall have to be placed to separate the bamboo's roots and contain their development.





"Opus incertum" stone paving



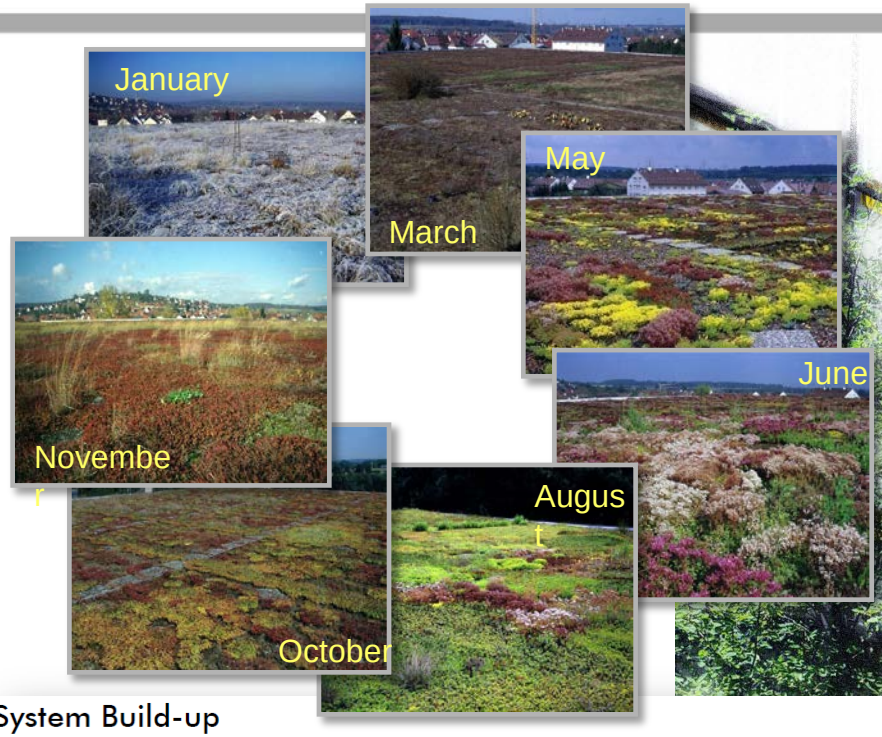


"Opus incertum" stone paving

სასტუმრო ლესელიძის ქ. N15-ში

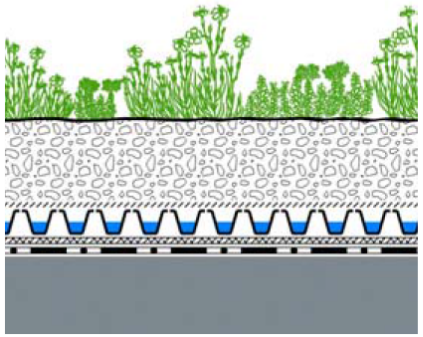
ლადშაფტის კონცეფცია და სქემატური დიზაინი • *ექსტენსიური „მწვანე სახურავი“*

EuroPlant GEORGIA





System Build-up



- Plant layer “Rockery Type Plants”
- System Substrate “Rockery Type Plants”
- Filter Sheet SF
- Floradrain® FD 25-E
- Protection Mat SSM 45
- Roof construction with root resistant waterproofing

EuroPlant
GEORGIA



გაახარე და გაიხარე!

118 Tsereteli Ave., 0119 Tbilisi, Georgia

Tel/Fax: +995 322 355494 Corp. Mob.: +995 595 70 70 90

info@europlant.ge • www.europlant.ge