შ.პ.ს "ლ ი ლ ე ო"

LTD "L I L E O"

/№387(Q)/ 28. 06. 2016 წელი

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3, III მკ/რ-ნი, 301 კორპუსის მიმდებარედ ნაკვეთი 26/014 შპს "ვარკეთილაირი"-ს კუთვნილებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კორპუსის მშენებლობის შესაძლებლობის კვლავა და ფუძე-საძირკვლების კონსტრუქციული მდგომარეობის ექსპერტიზა

თბილისი

2016 წელი

შინაარსი

ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3, III მკ/რ-ნი, 301 კორპუსის მიმდებარედ ნაკვეთი 26/014-ში შპს "ვარკეთილაირი"-ს წარმომადგენლის თხოვნის საფუძველზე დაგვევალა შემოწმება ჩაგვეტარებინა მათ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, ვინაიდან პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია ოთხ სართულიანი მრავალფუნქციური კორპუსის მშენებლობა. აქედან გამომდინარე საჭიროა შევისწავლოთ არსებული კორპუსის ფუძე-საძირკვლების სააგარიშო სქემა და არსებულ ტერიტორიაზე კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით ფუნდამენტების მოწყობის შესაძლებლობა.

აღნიშნული პროექტის მიხედვით ხიორციელდება ოთხ სართულიანი სარდაფის სართულით მრავალფუნქციური დანიშნულების კორპუსი. საპროექტო შენობის კონსტრუქციული მახასიათებლები წარმოდგენილია შემდეგი სახით: შენობის ძირითადი და მზიდი საანგარიშო სქემა მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასული სქემითაა ნაწარმოები. სამშენებლო ნორმატივებისა და ფუძე-საძირკვლების მოთხოვნების შესაბამისად შედგენილ იქნა კონსტრუქციული ნაწილი, სადაც გაანგარიშება ნაწარმოებია გამოთვლით პრორამა LIRA-ზე.

ფუძე-საძირკვლების კვლევა

კვლევის შედეგად შევისწავლეთ აღნიშნული კორპუსის საძირკვლები, რომელიც მოცემულია რკინა-ბეტონის ლენტური ტიპის მონოლითური საანგარიშო სქემით. წარმოდგენილი ფუნდამენტი დაფუძვნებულია გეოლოგიური მონაცემების მიხედვით 3-შრეზე -3.80 ნიშნულზე ლენტური საძირკვლის ზედა ნიშნულია. გამოყენებულია D-12 A-III კლასის არმირება, რომელიც ნაგარიშის მიხედვით განსაზღვრულია გრუნტის საანგარიშო წონაზე და დატვირთვაზე. წარმოდგენილი ფუნდამენტები მდგრადობის თვალსაზრისით საიმედო და დამაკმაყოფილებელია. კვლევის შედეგად არ არის მოსალოდნელი არათანაბარი ჯდენითი პროცესები და საძირკვლებზე არათანაბარი ძალვების წარმოქმნის პირობა, ვინაიდან არ არის დარღვეული

საანგარიშო სქემა და გაანგარიშება ნაწარმოებია ფუძე-საძირკვლების მოთხოვნების შესაბამისად. საძირკველზე გამოყენებულია 300 მარკინაი სტანდარტით აღებული ბეტონი და გეგმარება ხორციელდება კარკასული დაპროექტების და გადაკვეთების შესაბამისად, ვინაიდან არ წარმოიქმნას ფუძე-საძირკვლებზე არასასურველი ძლავები და რღვეის ფაქტორები.

დასკვნა:

ჩვენს მიერ შესწავლილი ზემოთ ხსენებული მრავალფუნქციური კორპუსის მზიდი დანიშნულების ელემენტების კონსტრუქციული მდგომარეობა, წარმოდგენილ საპროექტო საპროექტო მუშა ნახაზების და გაანგარიშების მიხედვით დამაკმაყოფილებელია. კვლევის მიზანი, რომელიც წარმოადგენს ფუძე-საძირკვლების მდგომარეობის შესწავლა ნაწარმოებია დღეისათვის მოქმედი სამშენებლო ნორმატივებითა და გაანგარიშების საფუძველზე, რაც კონსტრუქციული გათვლებითა და საანგარიშო სქემის მიხედვით საიმედო და მისღებია. საპროექტო სამუშაოებით არ მოხდება შენობის მზიდუნარიანი ელემენტების რღვევა და კონსტრუქციული სქემის დაზიანება სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით, ზემოთ ხსენებული მდგომარეობის და ფუძე-საძირკვლების საანგარიშო სქემის მიხედვით.

დირექტორი: **ა. ყურაშვილი**

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: