შ.პ.ს. "სტუდია 9"

რესტორანი წისქვილი
(კორექტირებული პროექტი)

თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩა, მორფოლოგიის ინსტიტუტის მიმდებარედ

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისი 2018წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი

ბ/ კალენდარული გეგმა

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

სამშენებლო გენგეგმა----------მო-1
სამონტაჟო სქემა----------მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 თავი №20"-ის თანახმად.

2. საპროექტო ობიექტი –რესტორან "წისქვილი"-ს რეკონსტრუქცია ბელიაშვილის ქუჩაზე. პროექტი ითვალისწინებს ახალი სარდაფიანი დარბაზის მოწყობა. კონსტრუქციულ თვალსაზრისით შენობა გათვალისწინებულია მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციებისაგან. შიდა ეზო გადახურული იქნება ლითონის კონსტრუქციებით და შემდეგ ტენტით. შენობის მოპირკეთება გათვალისწინებულია დეკორატიული მოზაიკის ფილებით, ქვით და აგურით.

3. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ. 468 პ. 16-ის T=7.00თვე, სადაც 0.50 თვე-მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 2 პ 11-ის თანახმად T=7.00+1.00=8.00თვე. გვ. 4 პ. 17-ის მიხედვით **T=8.00x1.15=9.00 თვე**.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:

-ტერიტორიის გასუფთავება და შემოღობვა დროებითი საფარიანი ღობით;
-საპროექტო ქსელების გაყვანა;
-დროებითი "ნაგებობების" დაყენება ჯერ შიდა ეზოში და შემდეგ აშენებული პირველი რიგის ნაწილში;
-არსებული მიწისქვეშა ქსელების დაზუსტება და საჭიროების შემთხვევაში მათი გადატანა;
-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
-ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.

4. სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს საავტომობილო ამწე KC-3575A-ს და ბეტონის ტუმბოების დახმარებით სამ რიგად /შეზრუდული პირობების გამო/.

პირველი რიგი ითვალისწინებს ღერძი "4-8" და "გ-ა" შორის სარდაფიანი ნაწილის მოწყობა ხელით და ბეტონის ტუმბოებით დახმარებით. ბეტონის ტუმბოს "დოგმა" მოხდეს შიდა ეზოში.

მეორე რიგი ითვალისწინებს შიდა ეზოს ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი საავტომობილო ამწე KC-3575A-ს დახმარებით. ბეტონის ნარევის მომზადება შეიძლება მოხდეს ადგილზე.

მესამე რიგი ითვალისწინებს ღერძი "1-2" და "ა-ბ" შორის "პავილიონის" ტიპის ნაგებობის მშენებლობა ხელით. ბეტონის ნარევის მომზადება შეიძლება მოხდეს ადგილზე.

5. გრუნტის დამუშავება გათვალისწინდეს ექსკავატორით და ხელით დამუშავებული მთლიანი მოცულობის გატანით. არსებულ ქსელებთან და შენობასთან დამუშავება მოხდეს მარტო ხელით.

6. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის **2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – "მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს** მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

M32-ის ტექნიკური დახასიათება

1 აწევის სიმაღლე----------32.00მ
2 შვერა----------28.00მ
3 ჩაწევის სიღრმე----------21.00მ
4 მობრუნების კუთხე----------360^0
5 მანქანების ზომები----------2.80x10.00

საავტომობილო ამწე KC-3575A-ის ტექნიკური დახასიათება

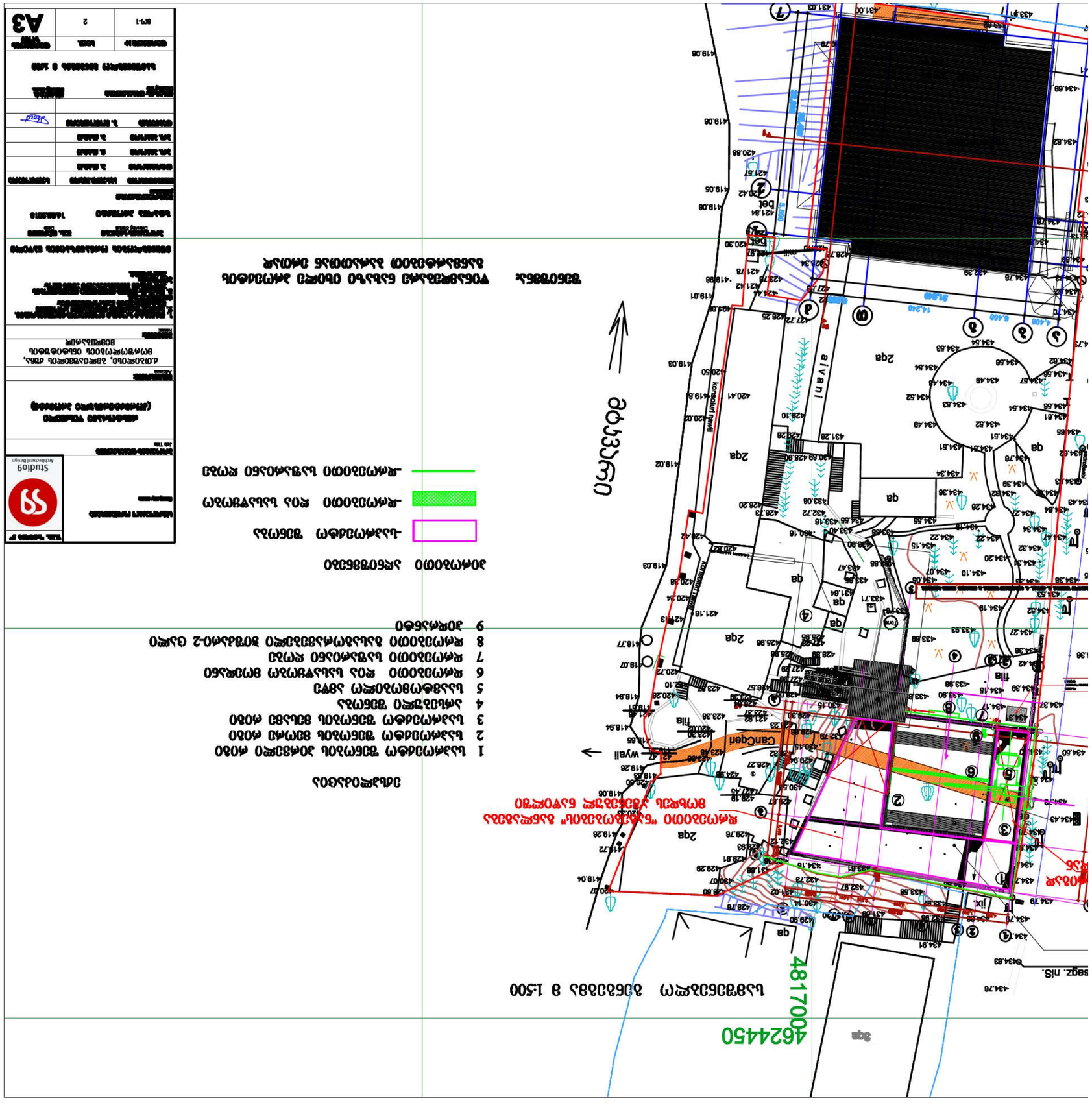
1 ისრის სიგრძე----------15.50მ
2 ისრის შვერა----------9.00-20.60მ
3 ტვირთამწეობა----------0.30-1.50ტნ
4 აწევის სიმაღლე----------21.50-1.50მ
5 ბატიტელის სიგრძე----------6.00მ

b/ კალენდარული გეგმა T=9.0 თვე

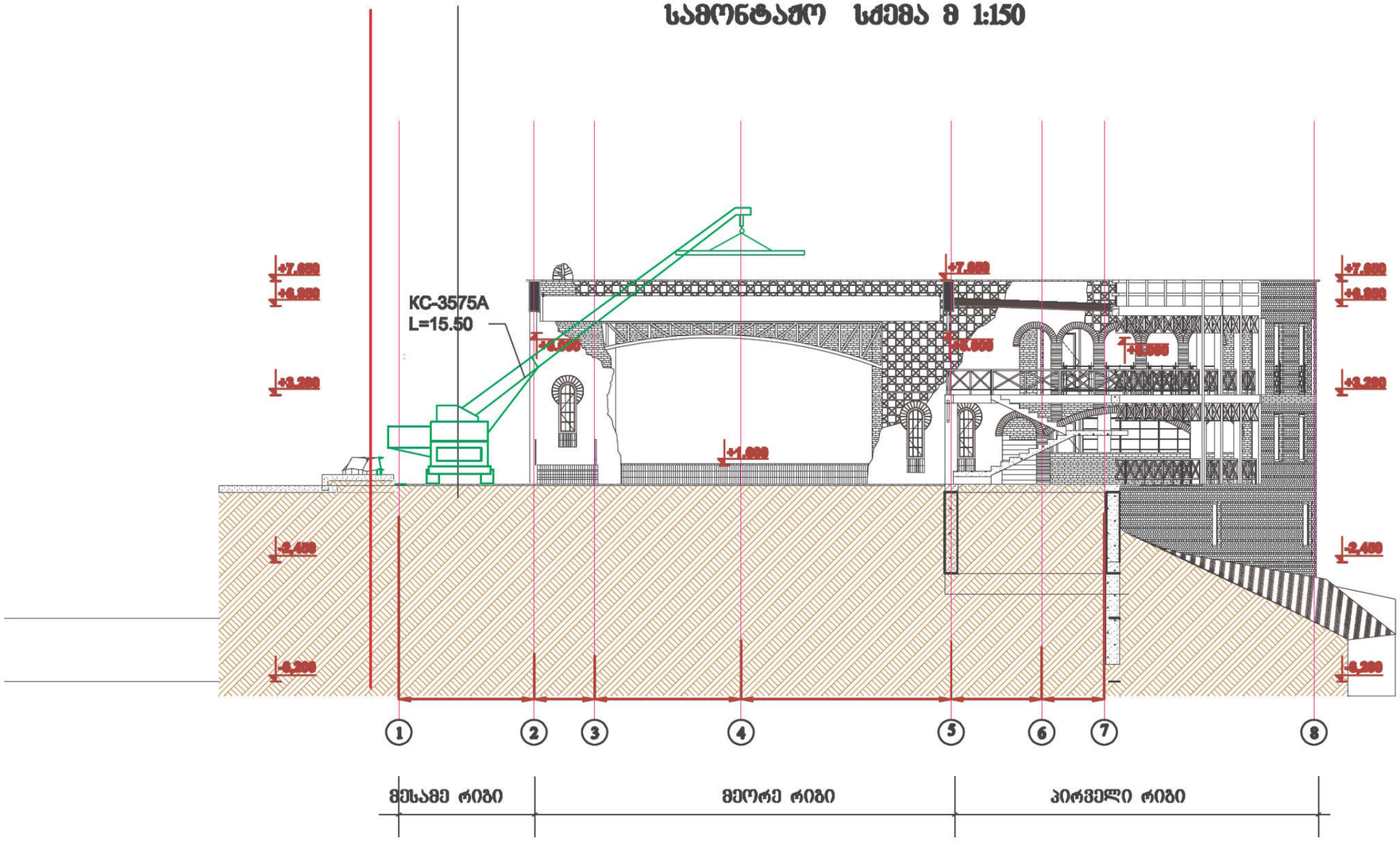
N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	15																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
	პირველი რიგი																			
1	გრუნტის დამუშავება	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	30																		
3	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	30																		
4	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვის მოწყობა	30																		
5	სახურავის მოწყობა	30																		
6	კედლების მოწყობა	20																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	10																		
8	მაღალხარისხიანი შეღებვა-შელესვა	30																		
9	შენობის მოპირკეთება	30																		
	მეორე რიგი																			
1	გრუნტის დამუშავება ხელით	10																		
2	საძირკვლის მოწყობა	20																		
3	ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი	10																		
4	სტენდის დაყენება	10																		
	მესამე რიგი																			
1	გრუნტის დამუშავება ხელით	10																		
2	საძირკვლის მოწყობა	20																		
3	ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი	10																		
4	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	20																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	15																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
	პირველი რიგი																			
1	გრუნტის დამუშავება	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	30																		
3	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	30																		
4	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვის მოწყობა	30																		
5	სახურავის მოწყობა	30																		
6	კედლების მოწყობა	20																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	10																		
8	მაღალხარისხიანი შეღებვა-შელესვა	30																		
9	შენობის მოპირკეთება	30																		
	მეორე რიგი																			
1	გრუნტის დამუშავება ხელით	10																		
2	საძირკვლის მოწყობა	20																		
3	ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი	10																		
4	სტენდის დაყენება	10																		
	მესამე რიგი																			
1	გრუნტის დამუშავება ხელით	10																		
2	საძირკვლის მოწყობა	20																		
3	ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი	10																		
4	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	20																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	7 თვე						8 თვე						9 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	15																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
	პირველი რიგი																			
1	გრუნტის დამუშავება	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	30																		
3	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	30																		
4	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვის მოწყობა	30																		
5	სახურავის მოწყობა	30																		
6	კედლების მოწყობა	20																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	10																		
8	მაღალხარისხიანი შეღებვა-შელესვა	30																		
9	შენობის მოპირკეთება	30																		
	მეორე რიგი																			
1	გრუნტის დამუშავება ხელით	10																		
2	საძირკვლის მოწყობა	20																		
3	ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი	10																		
4	სტენდის დაყენება	10																		
	მესამე რიგი																			
1	გრუნტის დამუშავება ხელით	10																		
2	საძირკვლის მოწყობა	20																		
3	ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი	10																		
4	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	20																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		


Planung
Bauherr
Projekt
Projekt-Nr.
Maßstab 1:500
Lageplan
Gemarkung
Flur
Flurstück
Gebäudeklasse
Nutzung
Bauweise
Dachform
Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl
Abstandsflächen
Stellplätze
Baulast
Entwurfsverfasser
Datum
Unterschrift
Blatt-Nr.
A3
Studio9
Architektur Design
Kirchstraße
Grundstücksgrenze
Gebäude Bestand
Gebäude Neubau
Abstandsflächen nach LBO
Baulast zugunsten Flurstück
Nordpfeil
Straßenname
Hausnummer
Flurstücksnummer
Gebäudenutzung
Geschosszahl
Dachform
Firstrichtung
Traufhöhe
Firsthöhe
Grenzabstand
Zufahrt
Stellplatz
Fahrradstellplatz
Müllstandort
Feuerwehrzufahrt
Leitungsrecht
Geh- und Fahrrecht
Baulast
Höhenbezugspunkt
Höhenangabe
Böschung
Stützmauer
Einfriedung
Baum
Hecke
Rasenfläche
Pflasterfläche
Asphaltfläche
Gebäude Abriss
Gebäude Neubau
Grenze
Abstandsfläche
Baulast

სამონტაჟო სქემა მ 1:150



შენიშვნა: სამონტაჟო მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

Studio9
Architectural Design

ქ.თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩა, მორწყვლობის ინსტიტუტის მიმდებარედ

მო-2	2	A3