შპს "ოპტიმუსი"

ქ.თბილისი, ჯავახეთის II შეს. №9ა (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.20.008.032)მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო შეფასება.

ქ.თბილისი

2018 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
"ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა"
სამშენებლო ექსპერტიზა, პროექტირება, მშენებლობა.

№---------- 17 მაისი 2018წ.

ქ.თბილისი, ჯავახეთის II შეს. №9ა (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.20.008.032) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო შეფასება.

ექსპერტიზის სახე –საინჟინრო ექსპერტიზა;

დამნიშნავი ორგანიზაცია – შპს "ლარიქსი" საიდენტიფიკაციო კოდი 200069371; დირექტორი ვ.ცომაია;

ობიექტის მისამართი – ქ.თბილისი, ჯავახეთის II შეს. №9ა (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.20.008.032)

შემსრულებელი – გაიოზ ჭანკვეტაძე შპს "ოპტიმუსი"-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი, საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის 8 წლის გამოცდილება. სამშენებლო სფეროში მუშაობის 33 წელი (1985 წლიდან) (პ/ნ 01017024251);

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, ჯავახეთის II შეს. №9ა მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.20.008.032) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის შეფასება და შესაბამისი დასკვნის მომზადება.

ექსპერტზაზე წარმოდგენილი დოკუმენტაცია – შპს "ლარიქსი"-ს მიერ მომზადებული დოკუმენტაცია – შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, შენობის საანგარიშო მოდელი, მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, აღნიშნული კვლევის საექსპერტო შეფასება, მიწის ნაკვეთის ტოპო-გეგმა.

საპროექტო ორგანიზაცია – შპს "ლარიქსი" ს/კოდი 406115109;

დირექტორი – ვ.ცომაია;

პროექტის კონსტრუქტორი – კახაბერ ცომაია;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +995 595 90 22 25;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 90 22 25; email: g.chankvetadze@optimusi.ge

გამოკვლევა – საინჟინრო ექსპერტზაზე წარმოდგენილია შპს "ლარიქსი"-ს მიერ მომზადებული დოკუმენტაცია – შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, შენობის საანგარიშო მოდელი, მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, აღნიშნული კვლევის საექსპერტო შეფასება, მიწის ნაკვეთის ტოპო-გეგმა.

საპროექტო გადაწყვეტით შენობა თერთმეტსართულიანია სარდაფის სართულით, ის გეგმაში მართკუთხა "Г" ფორმის მოხაზულობისაა გაბარიტული ზომებით 22,30X14.00მ.

შენობა კონსტრუქციულად ჩარჩო-კავშირიანი ტიპისაა და შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონის სივრცითი კარკასით. მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-კვლევის შედეგების მიხედვით საძირკველი გადაწყვეტილია რკ/ბეტონის მონოლითური ნაბურღ-ნატენი ხიმინჯების სახით (ხიმინჯების d=1.2მ, l=14 მეტრამდე, მათ შორის 2.00 მეტრი ჩაანკერებულია ძირითად ქანებში. სართულშუა გადახურვებად მიღებულია მონოლითური გადახურვის წიბოვანი ფილები (h=0.2მ.). ვერტიკალურ მზიდ ელემენტებად გამოყენებულია მართკუთხა განივკვეთის პილონები და დიაფრაგმები. რომელთა განივკვეთებიც საპროექტო ნიშნულების მიხედვით იცვლება. შენობის სახურავი წარმოადგენს მონოლითურ რკ/ბეტონის ფილაზე მოწყობილ ე.წ. "ბრტყელ გადახურვას", კედლების შემავსებელია წვრილი სამშენებლო ბეტონის ბლოკი და ვიტრაჟები.

საპროექტო ტერიტორია განისაზღვრება შემდეგი კლიმატური პირობებით:

ქარის დატვირთვა – 50 კგ.ძ/მ^2

თოვლის საფარის წონა – 85 კგ.ძ/მ^2

წარმოდგენილი საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნის თანახმად სამშენებლო უბნის ამგებ გრუნტებში საშიში გეოლოგიური პროცესები არ შეიმჩნევა და მიწის გრუნტი იმყოფება დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაში.

საერთო მიკროდარაიონებისა (პნ 01.01.-09) და ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის მიხედვით სამშენებლო მოედნის სეისმურობად მიღებულია 8 ბალი.

შენობის მზიდი კონსტრუქციების სივრცითი მოდელის საანგარიშო სქემა შედგენილია პროგრამული კომპლექს "лира"-ს მეშვეობით. სასრული ელემენტების მეთოდის საფუძველზე. სივრცით ანგარიშებში მოცემულია რკინაბეტონის ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცითი სისტემა, რომლის გადაადგილება სივრცეში შეზღუდულია საძირკლის ფილის ძირის დონეზე არსებული X,Y ,Z მიმართულების ბმებით.

საერთო ჯამში შენობის სივრცითი კარკასი გაანგარიშებულია შემდეგი სახის დატვირთვებზე:

№1 სტატიკური დატვირთვა, მუდმივი მოქმედების; №2 სტატიკური დატვირთვა დროებითი, ხანმოკლე მოქმედების; №3 სეისმური დატვირთვები X,Y ,Z მიმართულებებით.

შენობის საანგარიშო მოდელის სტრუქტურული ანგარიში გადამოწმდა პროგრამულ კომპლექს "лира-сапр 2013(R3)x64"-ში, ზემოთმოცემული სტატიკური და დინამიკური დატვირთვების თანწყობილ ზემოქმედებაზე მოქმედი სეისმური ნორმის ("პნ 01.01-09") გათვალისწინებით.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +995 595 90 22 25;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 90 22 25; email: g.chankvetadze@optimusi.ge

მონოლითური რკინაბეტონის ელემენტების არმირება შემოწმდა სნ და წ. 2.03.01-84-ის მოთხოვნების გათვალისწინებით. ელემენტების არმირებაში გამოყენებულია A500C, A240C კლასის არმატურა. ბეტონი – B25 კლასის.

სქემატურად საპროექტო ნახაზები შესრულებულია დამაკმაყოფილებელ დონეზე, როგორც კონსტრუქციული სქემები, ასევე მოცემული კვანძები და დეტალები, ელემენტების არმირება, ჩაღუნვები, არმატურის ღეროების ერთმანეთზე გადადება, საკიდების განლაგებისა და ბიჯების, ასევე ბეტონის დამცავი შრის სისქეები აკმაყოფილებს მოქმედ ნორმატიულ მოთხოვნებს.

დასკვნა - საინჟინრო ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი შპს "ლარიქსი"–ს მიერ დამუშავებული ქ.თბილისი, ვაკავახეთის II შეს. №9ა (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.20.008.032) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი ძირითადად პასუხობს მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტებით განსაზღვრულ მოთხოვნებს და მის განხორციელებას დადებით შეფასებას ვაძლევ.

შპს "ოპტიმუსი"-ს

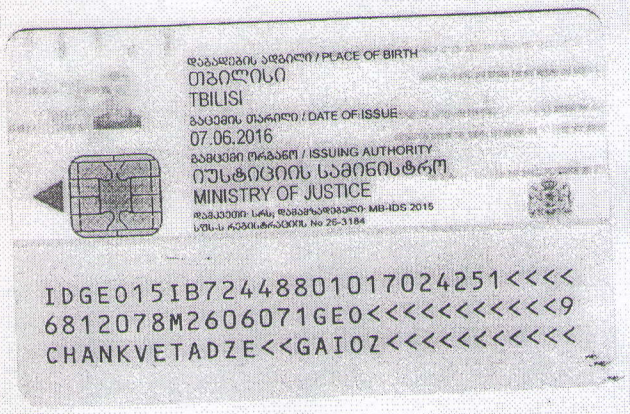
დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +995 595 90 22 25;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 90 22 25; email: g.chankvetadze@optimusi.ge


GEO
საქართველო
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ბარათის No / CARD No
15IB72448
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი

№ 010494

მიეცა გაიოზ გიორგის ძე ჭანყველაძეს

მასზე, რომ ის 19 86 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის 6 ივლისის დადგენილებით ვ.გ. ჭანყველაძეს მიენიჭა ინჟინერ მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი რ. [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი 1994 წ. 16 . 09

სარეგისტრაციო № 1477

US* LTD *