ЦЗЛ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК №3/3-ЛЗ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Г. ЛЕНИНОГОРСК
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

ЗАКАЗЧИК
ТОО "ЛЕНИНОГОРСКАЯ ГЕОЛОГОРАЗВЕДОЧНАЯ ЭКСПЕДИЦИЯ"

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ТОО "ГЕОДЕЗИЯ"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Ж. ЗАКАРИН

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
Ж. ЗАКАРИН

ГЕОДЕЗИСТ
Ж. ЗАКАРИН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

1:500

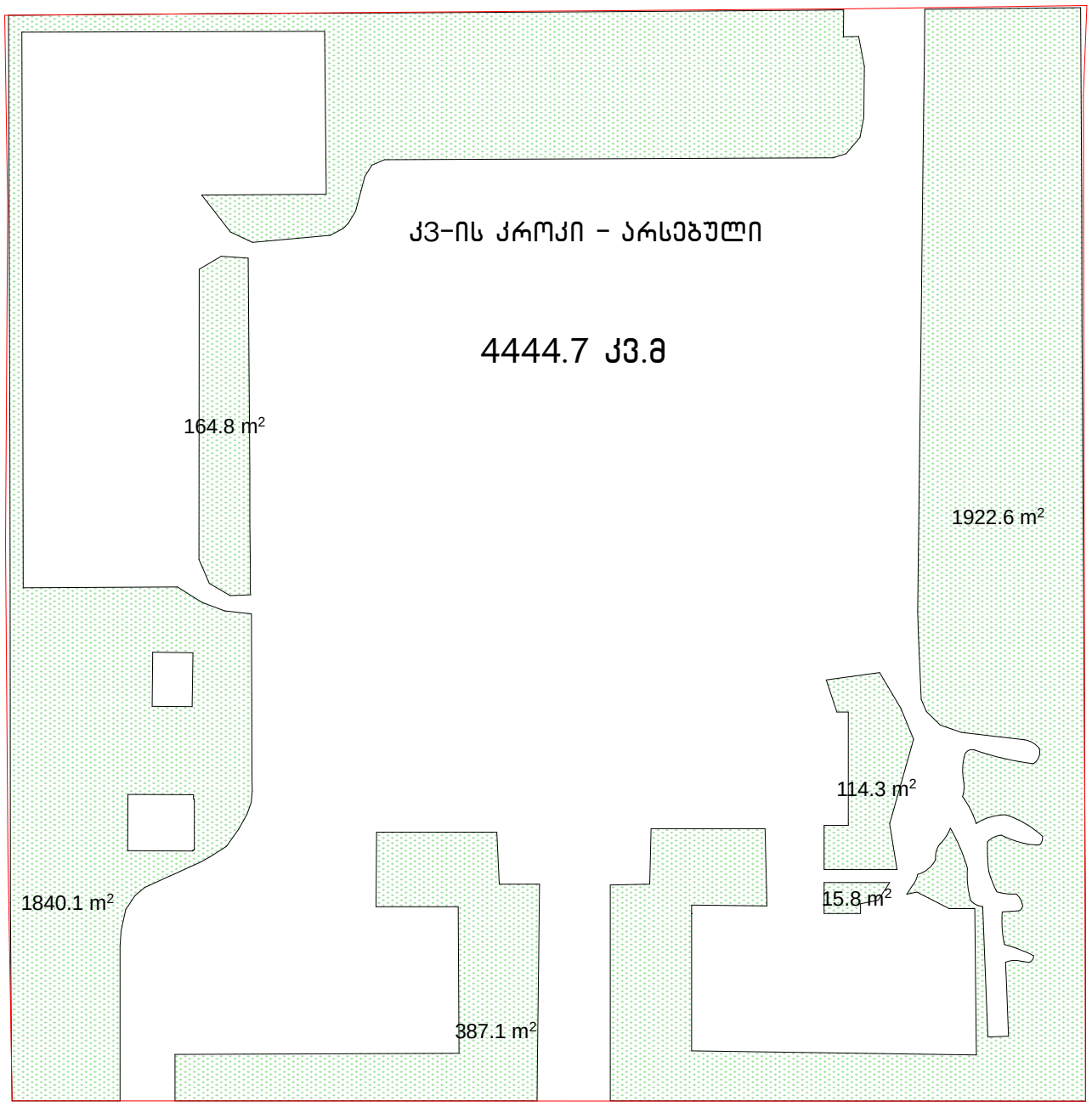
ЛИСТ 1 ЛИСТОВ

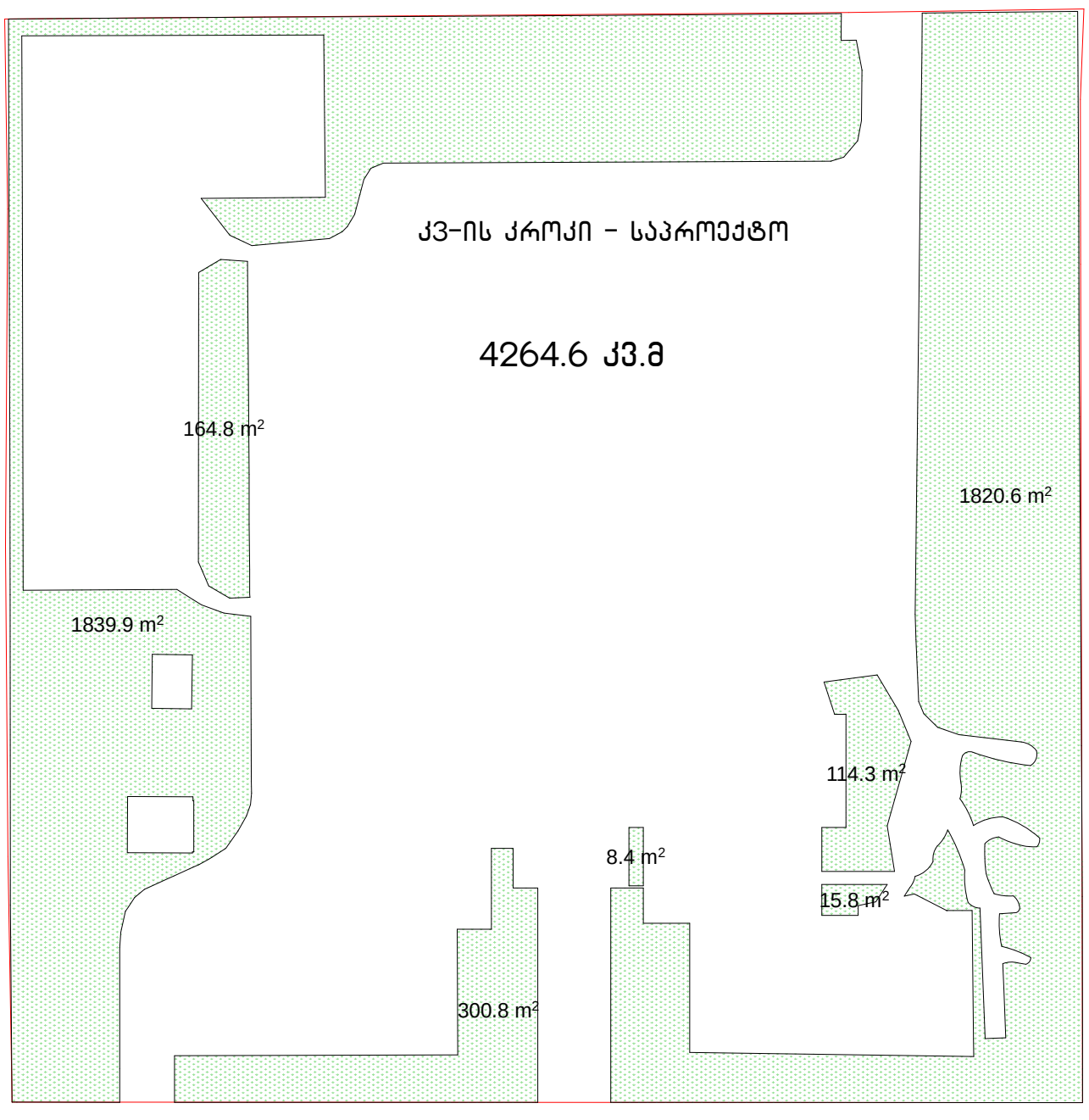
1. Цель землеустройства – образование земельного участка
2. Площадь земельного участка – 6,1233 га
3. Кадастровый номер земельного участка – 63:06:0316:23
4. Целевое назначение земельного участка – для размещения производственной базы
5. Категория земель – земли промышленности
6. Вид права на земельный участок – временное возмездное землепользование
7. Ограничения – отсутствуют

Экспликация зданий и сооружений			
№	Наименование	Площадь, м²	Этажность
1	Здание	1922.6	1
2	Здание	164.8	1
3	Навес	387.1	1
4	Навес	1840.1	1
5	Площадка	114.3	–
6	Площадка	2249	–
7	Площадка	–	–

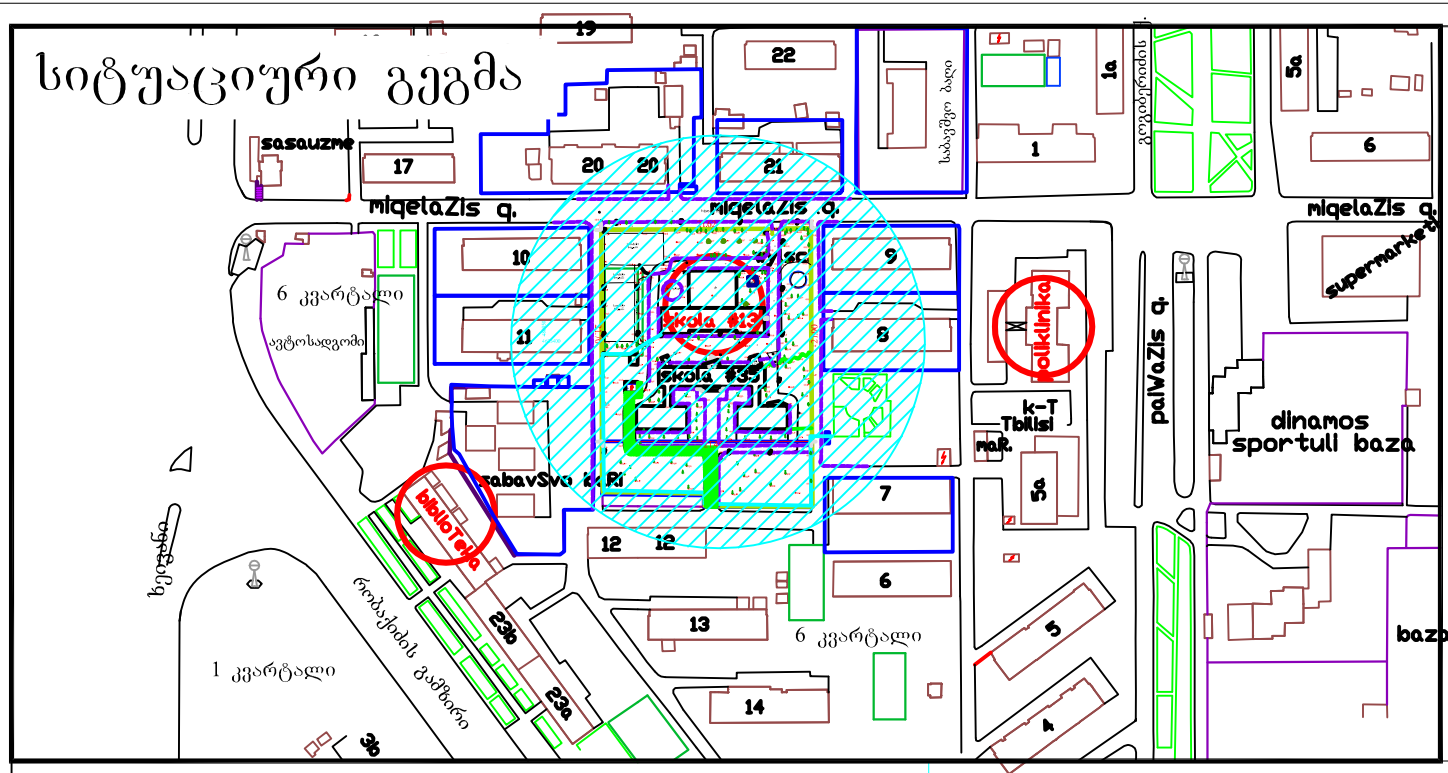
Масштаб 1:500

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	
ГИП	
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	
ГАП	
РУКОВОДИТЕЛЬ ГРУППЫ	
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК


კვ-ის კროკი - არსებული
4444.7 კვ.მ
164.8 m²
1922.6 m²
114.3 m²
1840.1 m²
15.8 m²
387.1 m²


კვ-ის კროკი - საპროექტო
4264.6 კვ.მ
164.8 m²
1820.6 m²
1839.9 m²
114.3 m²
8.4 m²
15.8 m²
300.8 m²

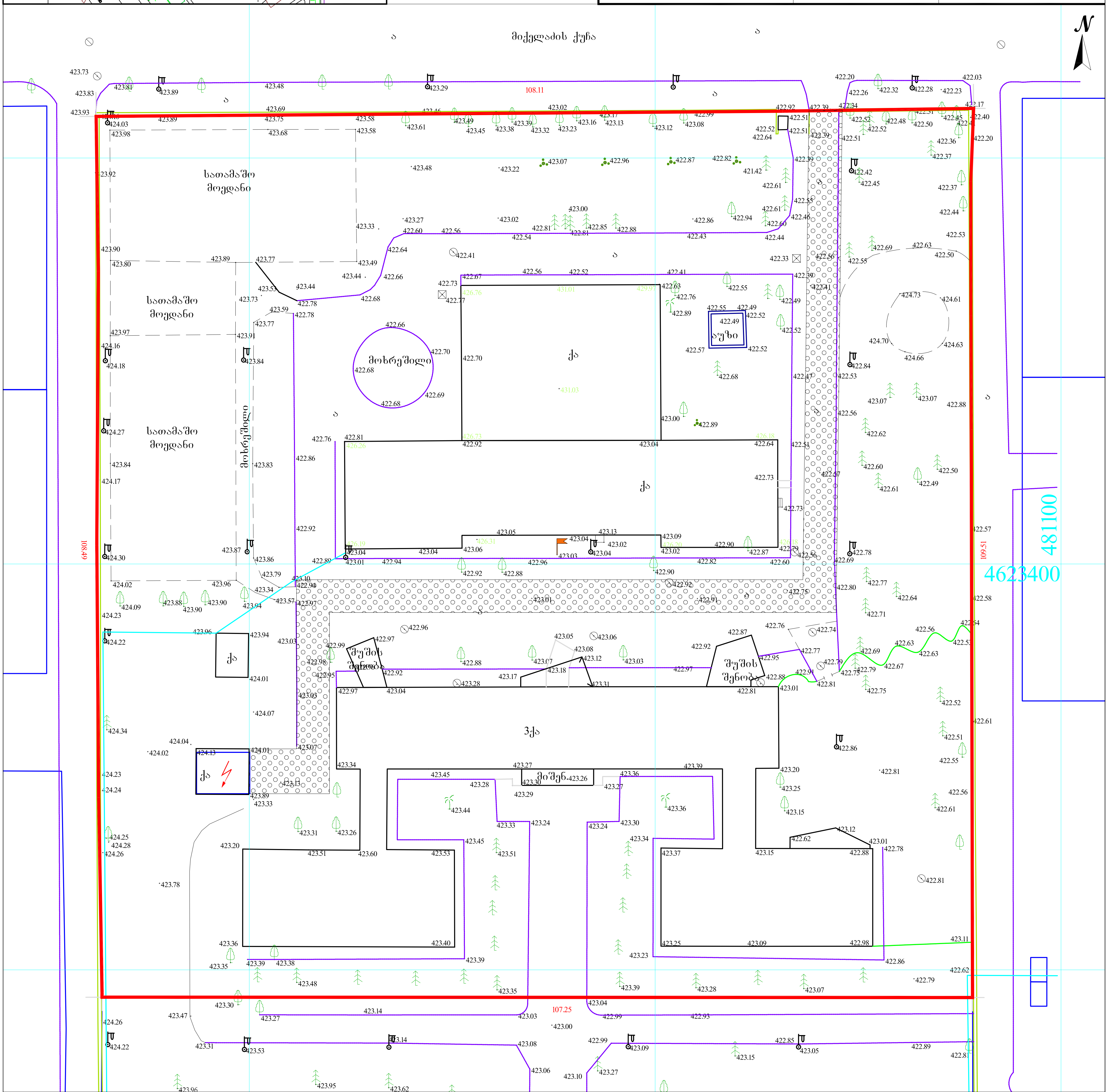
სიტუაციური გეგმა



სამსახურის უფროსი

საქართველო
ქ.თბილისის მერია
ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახური

განყოფილ. უფროსი



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

პროექცია UTM 38N
საკოორდინატო სისტემა WGS 84

მიწისქვეშა კომუნიკაციები			
კანალიზაცია	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე
დენის კაბელი	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი
გაზის მილი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი
წყლის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა
კავშირგაბმულობა	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები
	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი

ღობე	
ბორდიური	
ბეტონი	
კედელი	
საყრდენი კედელი	
ბილიკი	
გზის კონტური	
ფლატე	
წყლის კონტური	

შპს „პრივატტექსერვისი"
ქ. თბილისი,
მტკვრის ქუჩა №6
Ltd "PRIVATTEKSERVISI"
მობ: +995 514-44-11-41.
E-mail: zviadiw@gmail.com

დირექტორი	[signature]	ზ. წიკლაური
კომპ. უზრუნველყოფა	[signature]	ზ. წიკლაური
აზომა	[signature]	ლ. ჩიტაიშვილი
მისამართი	ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, კვარტალი VI (ნაკვ. 027/002) საკადასტრო კოდი: 01.13.03.027.005	
მაშტაბი 1:500		08.02.2015

მაგთიკომი
MAGTICOM

შპს "მაგთიკომი"
№ 18104724-13
"24" 04 2018 წ.

შპს „მწვანე სკოლის“ დირექტორს
ბატონ კახა დავითურს

ბატონო კახა,

თქვენი, 2018 წლის 23 აპრილის განცხადების პასუხად გაცნობებთ რომ, შპს „მაგთიკომი“ არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სარეაბილიტაციო სამუშაოები თქვენს მიერ მითითებულ მისამართზე, ქ. თბილისში, დიღმის მასივი, მიქელაძის ქუჩა #3ა შპს „მწვანე სკოლა“ და გაცნობებთ რომ, თქვენს მიერ მითითებულ ტერიტორიაზე გადის კომპანიის საკუთრებაში არსებული საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურა, შესაბამისად თუ თქვენს მიერ ჩატარებული სამშენებლო სამუშაოების შედეგად რაიმე გზით მოხდება კომპანიის საკუთრებაში არსებული საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურის ხელყოფა ან დაზიანება, აღნიშნულზე პასუხისმგებლობა და მისი აღდგენისათვის გაწეული ხარჯები სრულად დაგეკისრებათ თქვენ.

აუცილებელია სამუშაოების დაწყების დრო გვაცნობოთ ერთი სამუშაო დღით ადრე.
საკონტაქტო ნომერი: 577-208-586 გელა კალანდაძე

პატივისცემით.

გენერალური დირექტორის მოადგილე გია კოშორიძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-0118023504**

თარიღი: **23.01.2018**

ადრესატი:
შპს თბილისის მწვანე სკოლა
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 401959528
მისამართი: დიღმის მას. მიქელაძის 3ა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურმა განიხილა, თქვენი 2018 წლის 09 იანვრის #10/01180092388-18 განცხადება და თანდართული დოკუმენტაცია (შპს ,,ტყე და გარემო"-ს ექსპერტების არჩილ სუპატაშვილის და ბიძინა თავაძის 2018 წლის 06 იანვრის საექსპერტო დასკვნა), რომლითაც ითხოვთ შპს ,,თბილისის მწვანე სკოლის'' კუთვნილ ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, მასივი დიღომი კვარტალი VI საკ/კოდ #01.13.03.027.005; #01.13.03.027.006) ხე-მცენარეების მოჭრა/გადარგვის ნებართვას.

გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესი"-ს მე-2 თავის 21-ე მუხლის შესაბამისად და თქვენს მიერ წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური გასცემს 2 (ორი) ძირი #1 და #2 პალმის თქვენსავე ტერიტორიაზე გადარგვის ნებართვას მშენებლობის ნებართვის/წერილობითი თანხმობის წარმოდგენის შემთხვევაში.

მწვანე ნარგავების გადარგვის ნებართვა გაიცემა 1 წლის ვადით, ხოლო გადარგული მწვანე ნარგავების მოვლის სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება 3 წლის ვადით.

ნებართვის მიმღები ვალდებულია გადარგვის დაწყების თარიღი და დროის ინტერვალი წერილობით აცნობოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურს ზედამხედველობის გაწევის მიზნით (გადარგვის დაწყებამდე - მინიმუმ 2 სამუშაო დღით ადრე). წინააღმდეგ შემთხვევაში მწვანე ნარგავების გადარგვა ჩაითვლება უკანონოდ.

გადარგვის განხორციელების შემდეგ, ყოველ კვარტალში ერთხელ წარმოდგენილი უნდა იქნას გადარგული ხე-მცენარეების მდგომარეობის შესახებ ანგარიში და შესაბამისი ფოტომასალა.

დამატებით გაცნობებთ, რომ გადარგული მწვანე ნარგავების 1 წლის ვადაში გახმობის შემთხვევაში დაგეკისრებათ ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანის - აღდგენითი ღირებულების გადასახადი.

რაც შეეხება ზეხმელი/ხმობადი ხე-მცენერეების მოჭრის საკითხს გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესი"-ს მე-3 თავის 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ'' ქვეპუნქტის შესაბამისად და თქვენს მიერ წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური გასცემს 3 (სამი) ძირი #61; #66; #72 ზეხმელი ალვის ხის, 1 (ერთი) ძირი #29 ზეხმელი ლუგუსტრუმის, 1 (ერთი) ძირი #67 ხმობადი ალვის ხის და 2 (ორი) ძირი #98; #100 ხმობადი, ავარიული ცაცხვის ხის მოჭრის ნებართვას მას შემდეგ, რაც ზემოაღნიშნული წესის 26-ე მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად წარმოდგენილი იქნება საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლის შესყიდვის თაობაზე გაფორმებული ხელშეკრულება, რომელშიც მითითებული უნდა იქნას შესყიდული მცენარის სახეობა, ზომა და შემდგომი სამწლიანი მოვლა-პატრონობის ვალდებულება.

აქვე გაცნობებთ, რომ ნებართვის მიღების შემდგომ გევალებათ საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში 7 (შვიდი) ძირი 3,5 მ სიმაღლის ფოთლოვანი ნერგის დარგვა. საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება მოიცავს, როგორც ნერგების დარგვას, ასევე მათ შემდგომ მოვლა-პატრონობას დარგვიდან სამი წლის განმავლობაში. საკომპენსაციო რგვა უნდა განხორციელდეს თქვენსავე ტერიტორიაზე ნებართვის

მიღებიდან პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით და ჩვენი სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით.

ნებართვის მიმღები ვალდებულია საკომპენსაციო რგვის დაწყების თარიღი და დროის ინტერვალი წერილობით აცნობოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურს ზედამხედველობის გაწევის მიზნით (დარგვის დაწყებამდე - მინიმუმ 2 სამუშაო დღით ადრე). წინააღმდეგ შემთხვევაში მწვანე ნარგავების საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება ჩაითვლება შეუსრულებლად.

საკომპენსაციო რგვის განხორციელების შემდეგ, ყოველ კვარტალში ერთხელ უნდა იქნას წარმოდგენილი დარგული ხე-მცენარეების მდგომარეობის შესახებ ანგარიში და შესაბამისი ფოტომასალა.

დამატებით გაცნობებთ, რომ ნებართვის მისაღებად საჭიროა მომზადდეს და ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურთან შეთანხმდეს სამშენებლო ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი, რომელშიც შესაძლებელია გათვალისწინებული იქნას საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში დასარგავი და გადასარგავი ხე-მცენარეების რაოდენობა.

პროექტი უნდა მოიცავდეს:

- კ-3 კოეფიციენტის ფართობს;
- დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღს;
- გასაშენებელი ხე-მცენარეების სახეობებს (მათ შორის დახასიათება - ხნოვანება, სიმაღლე);
- დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღს;
- გაშენებული ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირს;
- გაშენებული ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობას.

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული დენდროლოგიური პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

აქვე გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე დენდროლოგიური პროექტი ვიზუალურად გამოსახული უნდა იქნას მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო
სამსახური - სამსახურის უფროსი

გიგა გიგაშვილი