A10	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	-
-	-

A11	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	-
-	-

A9	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	-
-	-

A8	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	-
-	-

A7	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	-
	-

A6	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	-
-	-

A5	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	-
-	-

A4	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	-
-	-

A3	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	-
-	-

A2	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	-
-	-

A1	-3.06
ავტოსადგომი	
A=18.5 m²	-
-	-

C1	-3.06
ტექნიკური სათავსო	
A=5m²	-
-	-

B2	-3.06
ლიფტი და ტამბური	
A=7.90m²	-
-	-

D	-3.06
საერთო სარგებლობის ფართი	
A=243.80m²	-
-	-

A18	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	-
-	-

A17	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	-
-	-

A16	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	-
-	-

A15	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	-
-	-

B1	-3.06
ჭიბის უჯრედი	
A=16.10 m²	-
-	-

A14	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	-
-	-

A13	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	-
-	-

A12	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	-
-	-

კანლუსის დახრა 7%

კანლუსის სანყისი ნიშნული 501.60

კანლუსის ბოლო ნიშნული 500.94

H-001

AD-04

შენიშვნები	
1	2
3	
4	5
6	7

1. სათავსის ნომერი
2. ნიშნული
3. სათავსის დასახელება
4. ფართობი
5. კერიმეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი
±0.00	იატაკის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	ბლოკის კედელი
	აბურის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
AD	ალუმინის გარე კარ/ვიტრაჟი
AW	ალუმინის ფანჯარა
SH	შიდა კარი
GR	ქალუზი
D	მინის მოპირკეთება
SR	ლითონის მოპირკეთება

სართულის საერთო ფართობი 503.80

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნასცლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	ოქტომბერი 2017
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასტუმრო/ბელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, ქრწანისის ქუჩა.
(Loft-C3)

ნახაზის დასახელება

გეგმა -3.06 ნიშნულზე

Rev 3.0

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-00.PDF

კლიენტი

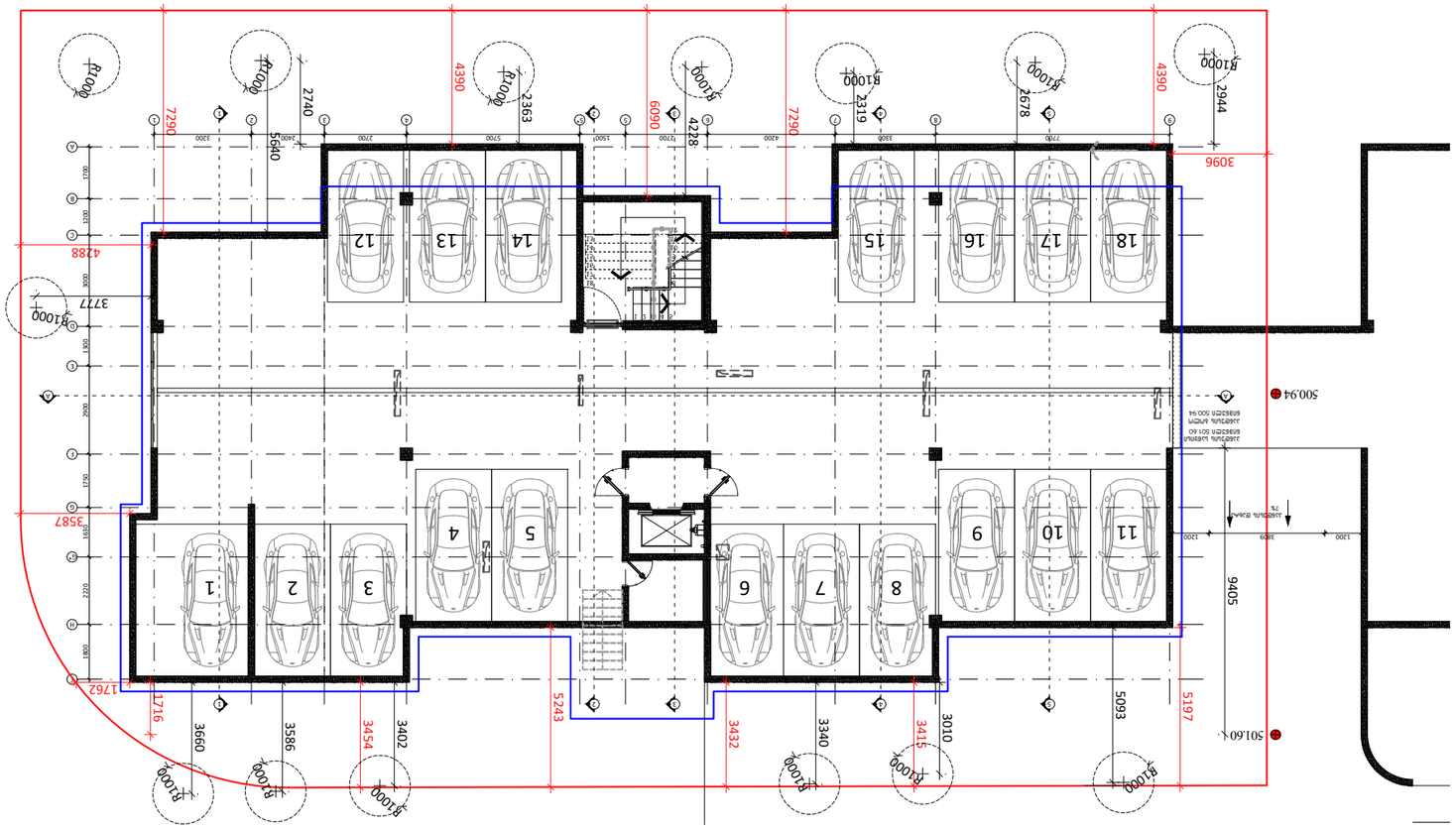
შპს ქრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი

HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია

Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102.
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com



Бетонна настилка	
Бетонна основа	
Бетонна основа	
Асфалтова настилка	
Бетонна основа	
Трошенопорест камък	
Земна основа	

Бетонна настилка	
Бетонна основа	
Бетонна основа	
Асфалтова настилка	
Бетонна основа	
Трошенопорест камък	
Земна основа	

1.	Бетонна настилка		
2.	Бетонна основа		
3.	Бетонна основа		
4.	Трошен камък		
5.	Уплътнена земна основа		
6.	Бетонна основа за ограждане		
7.	Бетонна основа за ограждане		

1	2			
4	5			
3				
6	7	±0.00		

Ал. бел. Ал.	а. Бетонова основа		
Ал.	б. Бетонова основа		
Ал.	в. Бетонова основа		
Ал.	г. Бетонова основа		
Ал.	д. Бетонова основа

02-5	±0.00(504.00)
ბაღლინარი	
A=11.9 m²	P=14.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

02-4	±0.00(504.00)
აბაზანა	
A=10.9 m²	P=13.3m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

02-3	±0.00(504.00)
აბაზანა	
A=10.6 m²	P=13.7m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

00-1	±0.00(504.00)
სალარაბაზრ	
A=49.9 m²	P=57.5m
CH=3.24 m	CH=3.24 m

01-7	±0.00(504.00)
სამრეცხაო	
A=5.2 m²	P=6.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

01-6	±0.00(504.00)
დერეფანი	
A=16.3 m²	P=22.1m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

01-4	±0.00(504.00)
აბაზანა	
A=10.5 m²	P=15.5m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

01-3	±0.00(504.00)
ბარდერობი	
A=6.2 m²	P=10.3m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

01-14	±0.00(504.00)
ტერასა	
A=21.3 m²	P=18.9m

01-2	±0.00(504.00)
მთ. საძინებელი	
A=21.6 m²	P=21.3m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

01-5	±0.00(504.00)
საძინებელი	
A=11.0 m²	P=16.4m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

02-2	±0.00(504.00)
საძინებელი	
A=29 m²	P=26.5m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

02-1	±0.00(504.00)
საერთო ოთახი	
A=74.8 m²	P=48.3m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

01-1	±0.00(504.00)
საერთო ოთახი	
A=60.3 m²	P=34.2m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

02-14	±0.00(504.00)
საძინებელი	
A=12.2 m²	P=15.0m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

02-11	±0.00(504.00)
საძინებელი	
A=12.2m²	P=14.6m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

02-8	±0.00(504.00)
საძინებელი	
A=10.7 m²	P=14.0m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

01-10	±0.00(504.00)
საძინებელი	
A=21.4 m²	P=21.5m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

02-15	±0.00(504.00)
საგარეუბნო	
A=3.3 m²	P=7.3m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

02-13	±0.00(504.00)
გარდერობი	
A=3.4 m²	P=7.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

02-12	±0.00(504.00)
გასაღები	
A=2.3 m²	P=7.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

02-10	±0.00(504.00)
ტერასა	
A=12.2 m²	P=14.3m

02-9	±0.00(504.00)
დერეფანი	
A=[illegible] m²	P=25.5m
CH=[illegible] m	Hs=3.18 m

02-7	±0.00(504.00)
გარდერობი	
A=5.1 m²	P=8.8m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

02-6	±0.00(504.00)
აბაზანა	
A=4m²	P=7.9m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

01-11	±0.00(504.00)
გარდერობი	
A=6.5 m²	P=11.5m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

01-8	±0.00(504.00)
აბაზანა	
A=8.4 m²	P=12.3m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

01-13	±0.00(504.00)
ტერასა	
A=[illegible] m²	P=13.1m

H-009 H-011 H-010 H-005 H-004 H-003 H-002 H-007 H-008 H-006

AW-11 AW-11.1 AW-11.2 AW-10 AW-10.1 AW-10.2 AW-04 AW-05 AW-02 AW-03 AW-01 AW-02.1 AW-07 AW-08 AW-09

AD-01 AD-01.1 AD-02 AD-03 D-01 D-02

SH-01 SH-02 SH-02.1 SH-03 SH-04 SH-05 SH-06 SH-07 SH-08 SH-09 SH-10 SH-10.1 SH-11 SH-11.1 SH-12 SH-12.1

SR-01 SR-01.1 SR-01.2 SR-02 SR-02.1 SR-03

ბინა №01 ბინა №02

ლიფტი #10088 ნიშნული +3040

შენშ-ოს ბაკუთვნილი მეკანიარი ბადაკაბელების სათვალეა

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება	პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი	AD	ალუმინის გარე კარი/ტიტრაჟი
±0.00	იატაკის ნიშნული	AW	ალუმინის ფანჯარა
	ბეტონის მონოლითური კედელი	SH	შიდა კარი
	აგურის კედელი	GR	ჭალუზი
	აბაზის კედელი	D	მინის მოპირი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი	SR	ლიფტონის მოპირი

ბინა 01	შიდა სასარგებლო ფართობი 167.48²	
	საზაფხულო ფართობი 30.98²	
	საერთო სასარგებლო ფართობი 198.3 მ²	
ბინა 02	შიდა სასარგებლო ფართობი 206.08²	
	საზაფხულო ფართობი 12.2 მ²	
	საერთო სასარგებლო ფართობი 218.2 მ²	

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნაცვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	ოქტომბერი 2017
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C3)

ნახაზის დასახელება
გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

Rev 3.0

ნახაზის კოდი
001-A-06- P-01.PDF

კლიენტი
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

პროექტის ავტორი
HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

პროექტის ორგანიზაცია
Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com

1	2								
3									
4	5								
6	7								

±0.00

1. Цементна фасада
2. Бетонски
3. Цементна фасада со камена облога
4. Фасадна
5. Јасна фасадна
6. Цементно фасадно
7. Цементно зајакнување

ознака	број на	број на	број на	број на	број на	број на	број на	број на	број на
	1	2	3	4	5	6	7	8	9

04-5	+3.60
ბარდერობი	
A=12 m²	P=14.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

04-4	+3.60
აბაზანა	
A=11 m²	P=13.3m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

04-3	+3.60
აბაზანა	
A=9.3 m²	P=13.7m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

04-16	+3.60
ტერასა	
A=10.8 m²	P=13.6m

00-2	+3.60
სადარბაზო	
A=18.4 m²	P=22.8m
CH=3.24 m	CH=3.24 m

03-16	+3.60
სამრეცხაო	
A=4.2 m²	P=7.9m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

03-9	+3.60
დერეფანი	
A=11.0 m²	P=18.6m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

03-7	+3.60
სამრეცხაო	
A=2.2 m²	P=6.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

03-4	+3.60
აბაზანა	
A=10.5m²	P=15.5m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

03-3	+3.60
ბარდერობი	
A=6.2 m²	P=10.3m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

03-17	+3.60
ტერასა	
A=21.5 m²	P=18.9m

03-2	+3.60
საძინებელი	
A=21.9m²	P=21.8m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

03-5	+3.60
საძინებელი	
A=13.9 m²	P=16.2m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

03-6	+3.60
დერეფანი	
A=14.5 m²	P=22.0m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

03-1	+3.60
საერთო ოთახი	
A=60.3m²	P=34.2m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

CH=3.24 m
Hs=2.80 m

04-2	+3.60
საძინებელი	
A=29.3 m²	P=26.5m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

04-1	+3.60
საერთო ოთახი	
A=75.5 m²	P=48.3m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

ბინა №04

ბინა №03

04-14	+3.60
საძინებელი	
A=12.5 m²	P=15.0m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

04-11	+3.60
საძინებელი	
A=12.5m²	P=14.6m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

04-8	+3.60
საძინებელი	
A=10.8 m²	P=14.0m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

03-13	+3.60
საძინებელი	
A=16.6 m²	P=16.5m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

03-10	+3.60
საძინებელი	
A=17.2 m²	P=17.2m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

04-15	+3.60
სამრეცხაო	
A=3.4 m²	P=7.3m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

04-13	+3.60
ბარდერობი	
A=3.3 m²	P=7.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

04-12	+3.60
ბარდერობი	
A=3.3 m²	P=7.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

04-10	+3.60
ტერასა	
A=12.1 m²	P=14.3m

04-9	+3.60
დერეფანი	
A=14.6 m²	P=25.5m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

04-7	+3.60
ბარდერობი	
A=4.9 m²	P=8.8m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

04-6	+3.60
აბაზანა	
A=4.3m²	P=7.9m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

03-14	+3.60
ბარდერობი	
A=6.2 m²	P=10.0m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

03-12	+3.60
ბარდერობი	
A=3.3 m²	P=7.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

03-11	+3.60
ბარდერობი	
A=3.3m²	P=7.2m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

03-8	+3.60
აბაზანა	
A=8.7 m²	P=12.3m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

03-15	+3.60
ტერასა	
A=9.6 m²	P=13.1m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

შენიშვნები	
1	2
3	
4	5
6	7

1. სართულის ნომერი
2. ნიშნული
3. სართულის დასახელება
4. ფართობი
5. კერიმეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი
±0.00	იატაკის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	აგურის კედელი
	აბაზის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
AD	ალუმინის გარე კარ/ფიტრაჟი
AW	ალუმინის ფანჯარა
SH	შიდა კარი
GR	ჭალუზი
D	მინის მოაჯირი
SR	ლითონის მოაჯირი

		განმარტება
ბინა 03	შიდა სასარგებლო ფართობი 200მ²	
	საზაფხულო ფართობი 31.1მ²	
	საერთო სასარგებლო ფართობი 231.1მ²	
ბინა 04	შიდა სასარგებლო ფართობი 206.7მ²	
	საზაფხულო ფართობი 22.9მ²	
	საერთო სასარგებლო ფართობი 229.6მ²	

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნაცვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	ოქტომბერი 2017
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C3)

ნახაზის დასახელება
გეგმა +3.60 ნიშნულზე

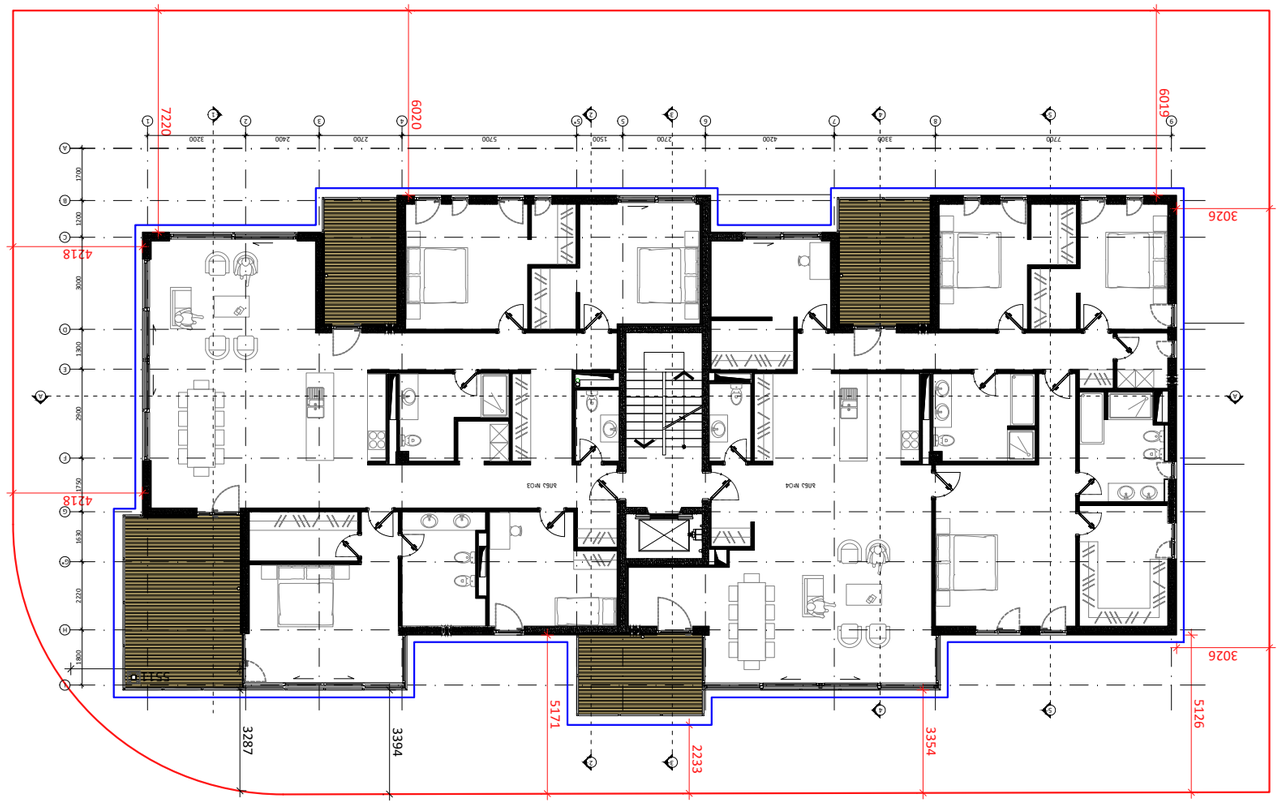
Rev 3.0

ნახაზის კოდი
001-A-06- P-02.PDF

კლიენტი
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი
HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

პროექტის ორგანიზაცია
Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102.
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com



1	2	
3		
4	5	
6	7	

±0.00

1. Цементна бетонска зидарија
2. Бетонски зид
3. Цементна фасадна опека
4. Фасадна малтерисана површина
5. Армирано-бетонска плоча
6. Керамичка фасадна опека
7. Керамичка зидна опека

ознака	назив		површина	

06-5	+7.20
ბარდერობი	
A=12 m²	P=14.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

06-4	+7.20
აბაზანა	
A=11 m²	P=13.3m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

06-3	+7.20
აბაზანა	
A=9.3 m²	P=13.7m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

06-16	+7.20
ტერასა	
A=10.8 m²	P=13.6m

00-3	+7.20
ქარხის უჯრედი	
A=18.4 m²	P=22.8m
CH=3.24 m	CH=3.24 m

05-16	+7.20
სამრეცხაო	
A=4.2 m²	P=7.9m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

05-9	+7.20
დერეფანი	
A=11.0 m²	P=18.6m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

05-7	+7.20
სამრეცხაო	
A=2.5 m²	P=6.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

05-4	+7.20
აბაზანა	
A=7.7 m²	P=11.1m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

05-3	+7.20
ბარდერობი	
A=6.4 m²	P=10.8m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

05-17	+7.20
ტერასა	
A=21.5 m²	P=18.9m

05-2	+7.20
საძინებელი	
A=16.3m²	P=19.4m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

05-5	+7.20
საძინებელი	
A=14.7 m²	P=16.5m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

06-2	+7.20
საძინებელი	
A=29.3 m²	P=26.5m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

06-1	+7.20
საერთო ოთახი	
A=75.5 m²	P=48.3m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

05-6	+7.20
დერეფანი	
A=18.8 m²	P=24.5m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

05-1	+7.20
საერთო ოთახი	
A=64.5m²	P=36.4m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

CH=3.24 m
Hs=2.80 m

06-14	+7.20
საძინებელი	
A=12.5 m²	P=15.0m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

06-11	+7.20
საძინებელი	
A=12.5m²	P=14.6m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

06-8	+7.20
საძინებელი	
A=10.8 m²	P=14.0m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

05-13	+7.20
საძინებელი	
A=16.6 m²	P=16.5m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

05-10	+7.20
საძინებელი	
A=17.2 m²	P=17.2m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

06-15	+7.20
სამრეცხაო	
A=3.4 m²	P=7.3m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

06-13	+7.20
ბარდერობი	
A=3.3 m²	P=7.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

06-12	+7.20
ბარდერობი	
A=3.3 m²	P=7.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

06-10	+7.20
ტერასა	
A=12.1 m²	P=14.3m

06-9	+7.20
დერეფანი	
A=14.6 m²	P=25.5m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

06-7	+7.20
ბარდერობი	
A=4.9m²	P=8.8m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

06-6	+7.20
აბაზანა	
A=4.3m²	P=7.9m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

05-14	+7.20
ბარდერობი	
A=6.2 m²	P=10.0m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

05-12	+7.20
ბარდერობი	
A=3.3 m²	P=7.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

05-11	+7.20
ბარდერობი	
A=3.3m²	P=7.2m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

05-8	+7.20
აბაზანა	
A=8.7 m²	P=12.3m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

05-15	+7.20
ტერასა	
A=9.6 m²	P=13.1m

შენიშვნები	
1	2
3	
4	5
6	7

1. სართულის ნომერი
2. ნიშნული
3. სართულის დასახელება
4. ფართობი
5. კერიმეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი
±0.00	იატაკის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	ბლოკის კედელი
	აბურის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
AD	ალუმინის გარე ქარმეტრაჟი
AW	ალუმინის ფანჯარა
SH	შიდა კარი
GR	ჭალუზი
D	მინის მოპირი
SR	ლითონის მოაჯირი

ბინა 05	შიდა სასარგებლო ფართობი 201.40 მ²	
	საზაფხულო ფართობი 31.10 მ²	
	საერთო სასარგებლო ფართობი 232.50 მ²	
ბინა 06	შიდა სასარგებლო ფართობი 206.7მ²	
	საზაფხულო ფართობი 22.9მ²	
	საერთო სასარგებლო ფართობი 229.6მ²	

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნაცვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	ოქტომბერი 2017
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
სასტუმრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C3)

ნახაზის დასახელება
გეგმა +7.20 ნიშნულზე

Rev 3.0

ნახაზის კოდი
001-A-06- P-03.PDF

კლიენტი
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონსულტის ავტორი
HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია
Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com

1	2										
4	5										
6	7										

1	2										
3											
6	7										

1	2										
4	5

07-05	+10.83
აბაზანა	
A=8.5m²	P=12.4m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

07-04	+10.83
გარდერობი	
A=13.4 m²	P=15.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

07-03	+10.83
საძინებელი	
A=19.8m²	P=18.8m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

07-02	+10.83
ტერასა	
A=10.8 m²	P=13.6m

00-4	+10.83
სადარბაზო	
A=18.4m²	P=22.8m
CH=3.24 m	CH=3.24 m

05-23	+10.83
ტერასა	
A=21.3 m²	P=18.9m

07-01	+10.83
საერთო ოთახი	
A=75.3 m²	P=41m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

05-18	+10.83
საერთო ოთახი	
A=102.6 m²	P=51.5m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

07-07	+10.83
აბაზანა	
A=7.7m²	P=12.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

07-06	+10.83
აბაზანა	
A=15.5m²	P=16.7m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

07-09	+10.83
ტერასა	
A=72 m²	P=41.0m

07-08	+10.83
აბაზანა	
A=4.3m²	P=8.8m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

05-21	+10.83
გარდერობი	
A=5 m²	P=8.4m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

05-20	+10.83
სამზარეულო	
A=10 m²	P=12.7m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

05-19	+10.83
აბაზანა	
A=6.7 m²	P=10.1m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

05-22	+10.83
ტერასა	
A=86m²	P=47.3m

ბინა №07

ბინა №05

H-012

H-013

SR-09 SR-12.2 SR-12 SR-12.1 SR-05 SR-11.1 SR-11 SR-11.2 SR-13 SR-13.1 SR-13.2 SR-13.3 SR-13.4 SR-13.5 SR-13.6

AD-06 AD-11 AD-18 AD-17 AD-12 AD-02.1 AD-14 AD-09.2 AD-15 AD-19

D-01 D-02

15400

34200

შენიშვნები

1. სართულის ნომერი
2. ნიშნული
3. სართულის დასახელება
4. ფართობი
5. კერამტერი
6. სიგანეღერძამდე
7. სიგანეღერძიდან ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი
±0.00	იატაკის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	აგურის კედელი
	აბურის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
AD	ალუმინის გარე კარ/ფანჯარა
AW	ალუმინის ფანჯარა
SH	შიდა კარი
GR	ქალუზი
D	მინის მოაჯირი
SR	ლითონის მოაჯირი

	ბინის ფართობი		
ბინა 05	შიდა სასარგებლო ფართობი 124.30 მ²		
	საზაფხულო ფართობი 107.30მ²		
	საერთო სასარგებლო ფართობი 231.60 მ²		
ბინა 07	შიდა სასარგებლო ფართობი 144.58²		
	საზაფხულო ფართობი 82.83²		
	საერთო სასარგებლო ფართობი 227.38²		

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნასცლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	ოქტომბერი 2017
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, ქრწანისის ქუჩა.
(Loft-C3)

ნახაზის დასახელება

გეგმა +10.83 ნიშნულზე

Rev 3.0

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-04.PDF

კლიენტი

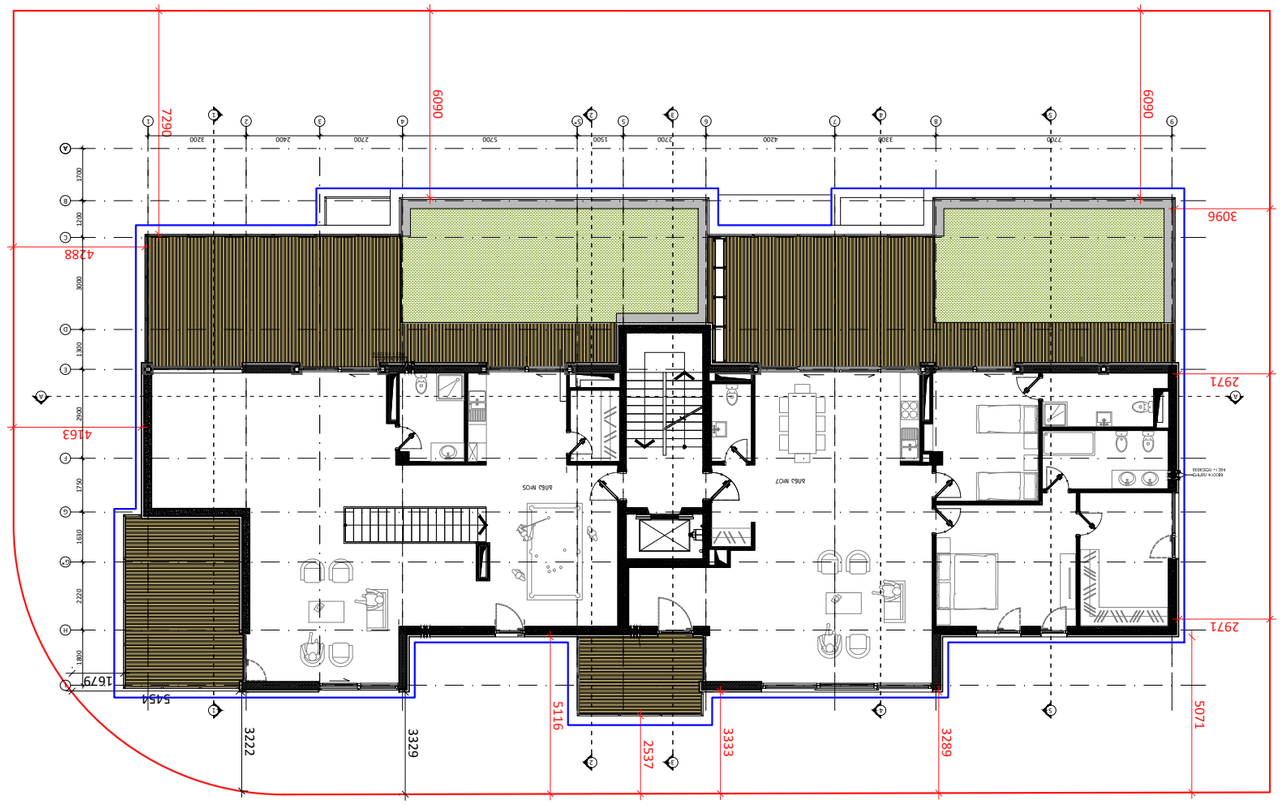
შპს ქრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი

HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

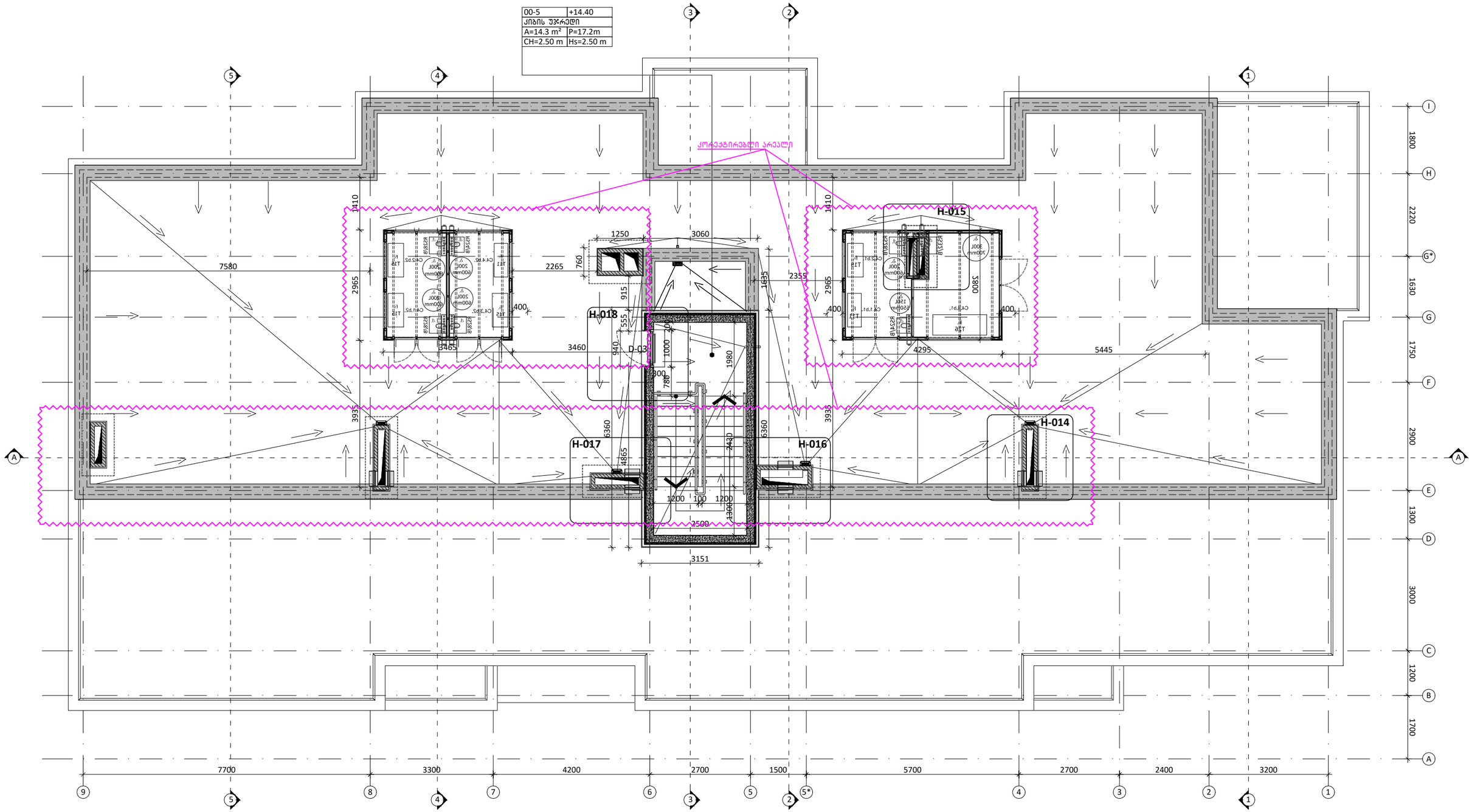
საპროექტო ორგანიზაცია

Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102.
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com



ЗАСТРОЙЧИК	"Hennig Larsen Architects" Vesterbrogade 76 DK-1620 Copenhagen V Denmark www.henninglarsen.com
ГЕНЕРАЛЕН ПРОЕКТАНТ	ARCHITECTS HENNINGLARSEN "ХЕННИНГ ЛАРСЕН АРХИТЕКТС" ЕООД ул. „Христо Белчев" 37, ет. 3, 1000 София тел. +359 2 980 2424 www.arch-bureau.com
ПРОЕКТАНТ НА ЧАСТ „АРХИТЕКТУРА"	Architectural Bureau АБ ЕООД ул. „Христо Белчев" 37, ет. 3, 1000 София тел. +359 2 980 2424 www.arch-bureau.com
ОТГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	инж. Ивайло Стоянов

00-5	+14.40
ქიბის უჯრედი	
A=14.3 m²	P=17.2m
CH=2.50 m	Hs=2.50 m



შენიშვნები

1	2
3	
4	5
6	7

1. სართავის ნომერი
2. ნიშნული
3. სართავის დასახელება
4. ფართობი
5. პერიმეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი
±0.00	იატაკის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	ბლოკის კედელი
	აბურის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
AD	ალუმინის გარე კარი/ვიტრაჟი
AW	ალუმინის ფანჯარა
SH	შიდა კარი
GR	ქალუჯი
D	მინის მოაჯირი
SR	ლითონის მოაჯირი

არ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაიშვილი	
არქ.	ა. ნასვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	ოქტომბერი 2017
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასტუმრო-კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C3)

ნახაზის დასახელება

გეგმა +14.40 ნიშნულზე

Rev 3.0

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-05.PDF

კლიენტი

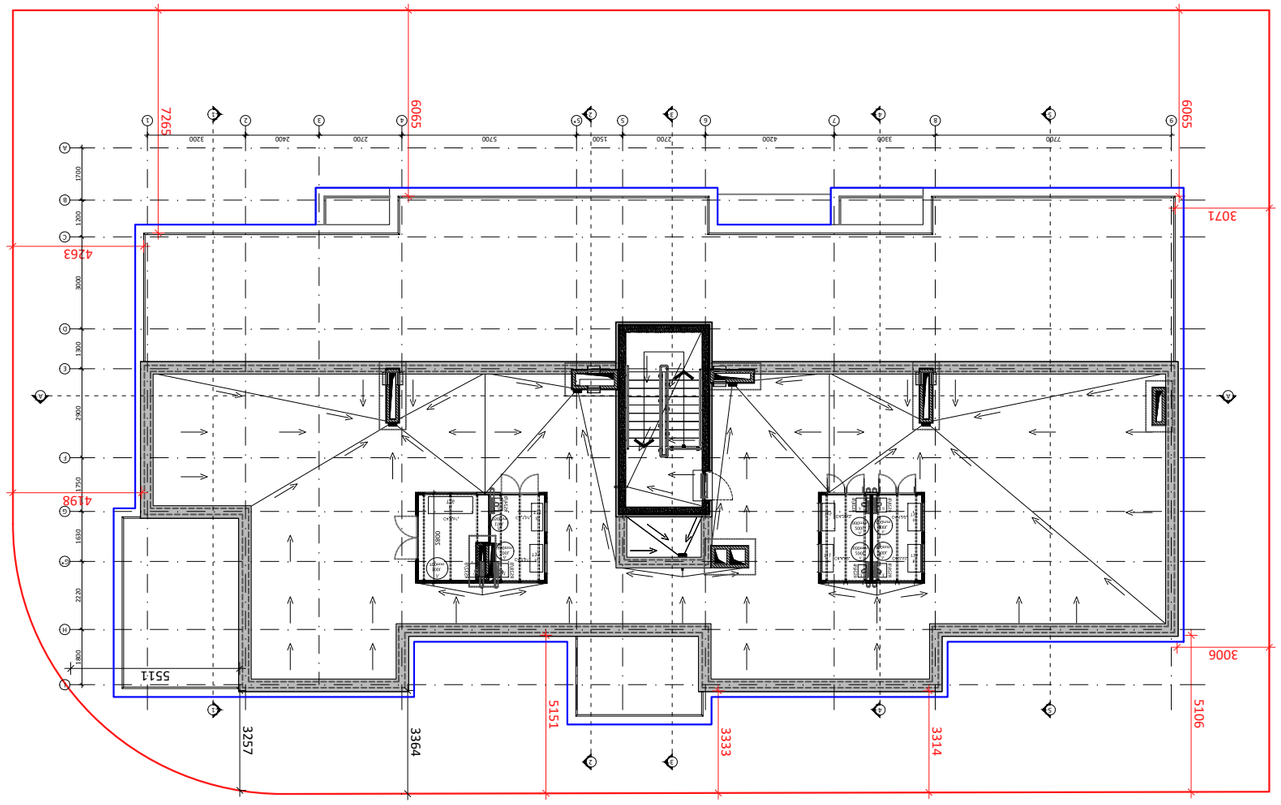
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი

HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია

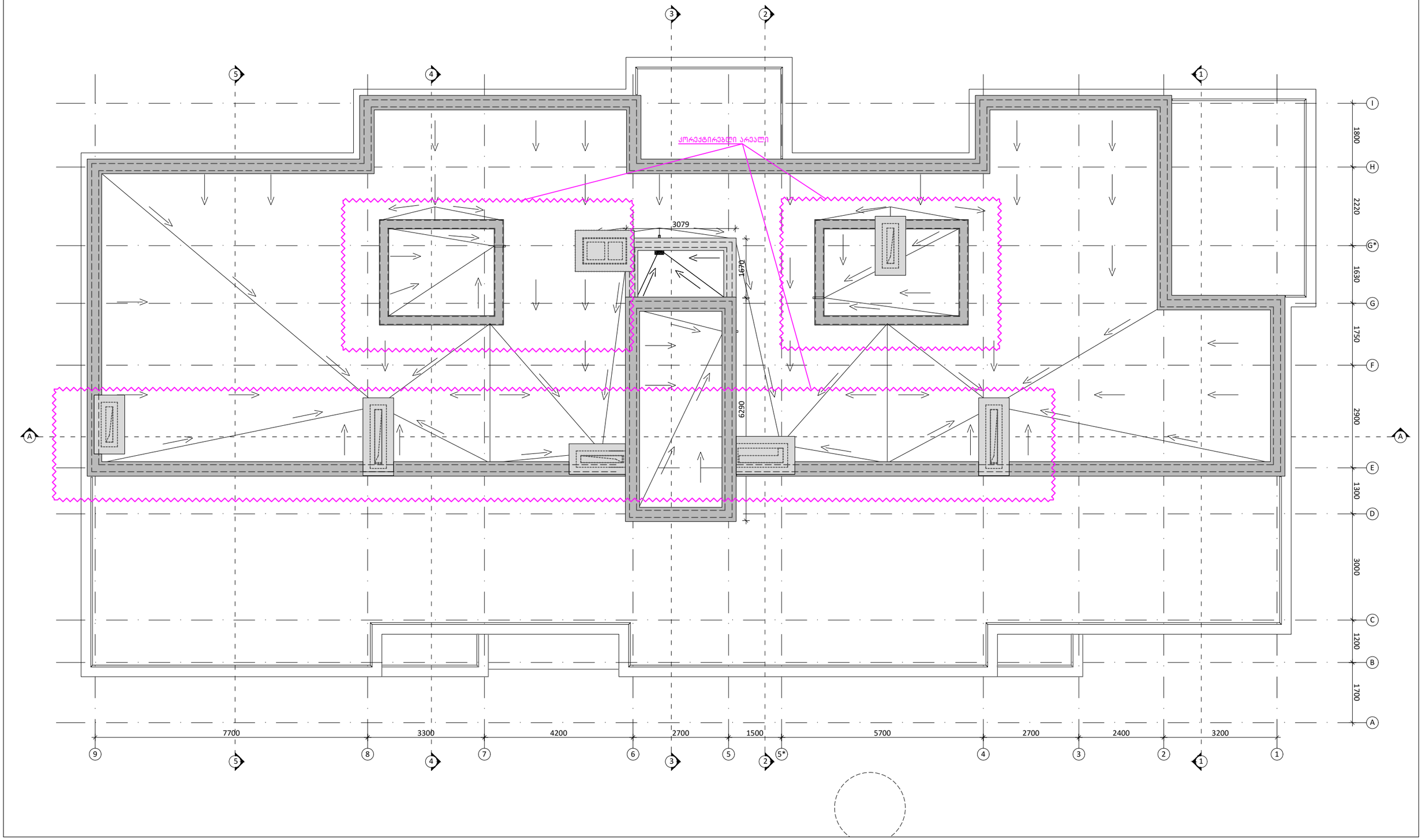
Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102.
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com



ограничителна линия на строителната площ	
ограничителна линия на застрояване съгласно действащия ПУП-ПРЗ	

№	Вид	Размери	Брой
1	Правоъгълен	1200/2100	1
2	Правоъгълен	1200/2100	1
3	Правоъгълен	1200/2100	1
4	Правоъгълен	1200/2100	1
5	Правоъгълен	1200/2100	1
6	Правоъгълен	1200/2100	1
7	Правоъгълен	1200/2100	1

1.	Бетонова плоча	150	
2.	Топлоизолация	200	
3.	Хидроизолация	5	
4.	Циментова замазка	50	
5.	Армирана замазка	50	
6.	Вентилируема фасадна система		
7.	Вентилируема фасадна система	



შენიშვნები

1	2
3	
4	5
6	7

1. სართავსის ნომერი
2. ნიშნული
3. სართავსის დასახელება
4. ფართობი
5. პერიმეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი
±0.00	იატაკის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	ბლოკის კედელი
	აბურის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
AD	ალუმინის გარე კარი/ვიტრაჟი
AW	ალუმინის ფანჯარა
SH	შიდა კარი
GR	ქალუზი
D	მინის მოპჯირი
SR	ლითონის მოპჯირი

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნასცვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	ოქტომბერი 2017
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასტუმრო კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C3)

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

Rev 3.0

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-RF.PDF

კლიენტი

შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი

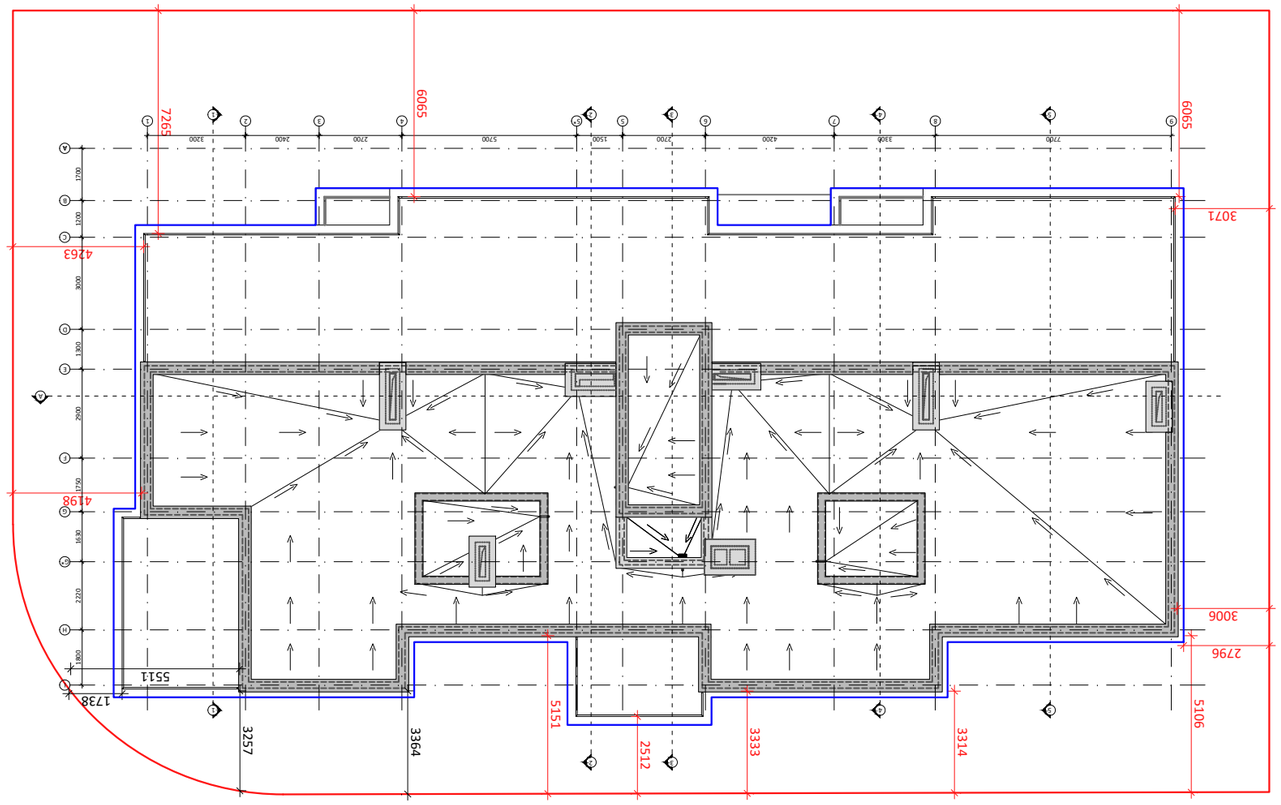
HENNING**LARSEN**ARCHITECTS

"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია

Architectural Bureau

"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102.
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com



	Границы участка по данным геодезической съемки
	Линия максимального выноса конструкций здания за пределы габаритов

1.	Бетонная плитка				
2.	Брусчатка				
3.	Асфальтовое покрытие				
4.	Газонная решетка				
5.	Деревянная терраса				
6.	Бетонный фундамент под ограждение				
7.	Бетонный подпорный фундамент				

Зона	Вид разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
±0.00	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%
	Блокированная жилая застройка	2.3	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Максимальное количество этажей – 3
	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Максимальная высота здания – 12 м
	Улично-дорожная сеть	12.0.1	
	Благоустройство территории	12.0.2	

№	Кол.	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.

ГИП			
Разработал			
Н. контр.			

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Ситуационный план
М 1:200

Заказчик	
Объект	Индивидуальный жилой дом с гаражом и мансардой
Адрес	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. Свердловский, ул. Ленинградская, участок 1

Architectural Bureau
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
DK-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

"ХЕННИНГ ЛАРСЕН АРХИТЕКТС"
ул. Вестерброгаде 76, 1620, Копенгаген В
Дания
www.arch-bureau.com

Формат	Обозначение	Наименование	Примечание
А3	001-А-06-Р-РЕ_1.PDF	Ситуационный план	
А3	001-А-06-Р-ПЗ_1.PDF	Пояснительная записка	
А3	001-А-06-Р-ГЧ_1.PDF	Генеральный план	
А3	001-А-06-Р-АР_1.PDF	Архитектурные решения	
А3	001-А-06-Р-КР_1.PDF	Конструктивные решения	
А3	001-А-06-Р-ИОС_1.PDF	Инженерное оборудование	
А3	001-А-06-Р-ПОС_1.PDF	Проект организации строительства	
А3	001-А-06-Р-ПОД_1.PDF	Проект организации работ по сносу	
А3	001-А-06-Р-ОВОС_1.PDF	Оценка воздействия на окружающую среду	
А3	001-А-06-Р-ЭЭ_1.PDF	Энергетическая эффективность	
А3	001-А-06-Р-ПБ_1.PDF	Пожарная безопасность	
А3	001-А-06-Р-ОДИ_1.PDF	Доступность для инвалидов	
А3	001-А-06-Р-ТБЭ_1.PDF	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации	
А3	001-А-06-Р-ОПЗ_1.PDF	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
А3	001-А-06-Р-СМ_1.PDF	Сметная документация	
А3	001-А-06-Р-ВК_1.PDF	Водоснабжение и канализация	
А3	001-А-06-Р-ЭОМ_1.PDF	Электроснабжение	
А3	001-А-06-Р-ОВ_1.PDF	Отопление и вентиляция	
А3	001-А-06-Р-СС_1.PDF	Сети связи	
А3	001-А-06-Р-ГП_1.PDF	Генеральный план	
А3	001-А-06-Р-ТХ_1.PDF	Технологические решения	
А3	001-А-06-Р-ПТ_1.PDF	Пожаротушение	
А3	001-А-06-Р-ГОЧС_1.PDF	Мероприятия по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности	
А3	001-А-06-Р-ОПС_1.PDF	Охранно-пожарная сигнализация	
А3	001-А-06-Р-ВН_1.PDF	Внутренние сети	
А3	001-А-06-Р-НВК_1.PDF	Наружные сети водоснабжения и канализации	
А3	001-А-06-Р-НЭОМ_1.PDF	Наружные сети электроснабжения	
А3	001-А-06-Р-НОВ_1.PDF	Наружные сети отопления и вентиляции	
А3	001-А-06-Р-НСС_1.PDF	Наружные сети связи	
А3	001-А-06-Р-ПЗУ_1.PDF	Планировка земельного участка	
А3	001-А-06-Р-ВЗУ_1.PDF	Вертикальная планировка земельного участка	
А3	001-А-06-Р-ИГЭ_1.PDF	Инженерно-геологические изыскания	
А3	001-А-06-Р-ИГМ_1.PDF	Инженерно-геодезические изыскания	
А3	001-А-06-Р-ИЭИ_1.PDF	Инженерно-экологические изыскания	
А3	001-А-06-Р-ИГИ_1.PDF	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
А3	001-А-06-Р-ИЭМИ_1.PDF	Инженерно-экологические изыскания	
А3	001-А-06-Р-ИГМИ_1.PDF	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
А3	001-А-06-Р-ИГИ_1.PDF	Инженерно-геологические изыскания	
А3	001-А-06-Р-ИГМИ_1.PDF	Инженерно-геодезические изыскания	
А3	001-А-06-Р-ИЭИ_1.PDF	Инженерно-экологические изыскания	
А3	001-А-06-Р-ИГИ_1.PDF	Инженерно-гидрометеор