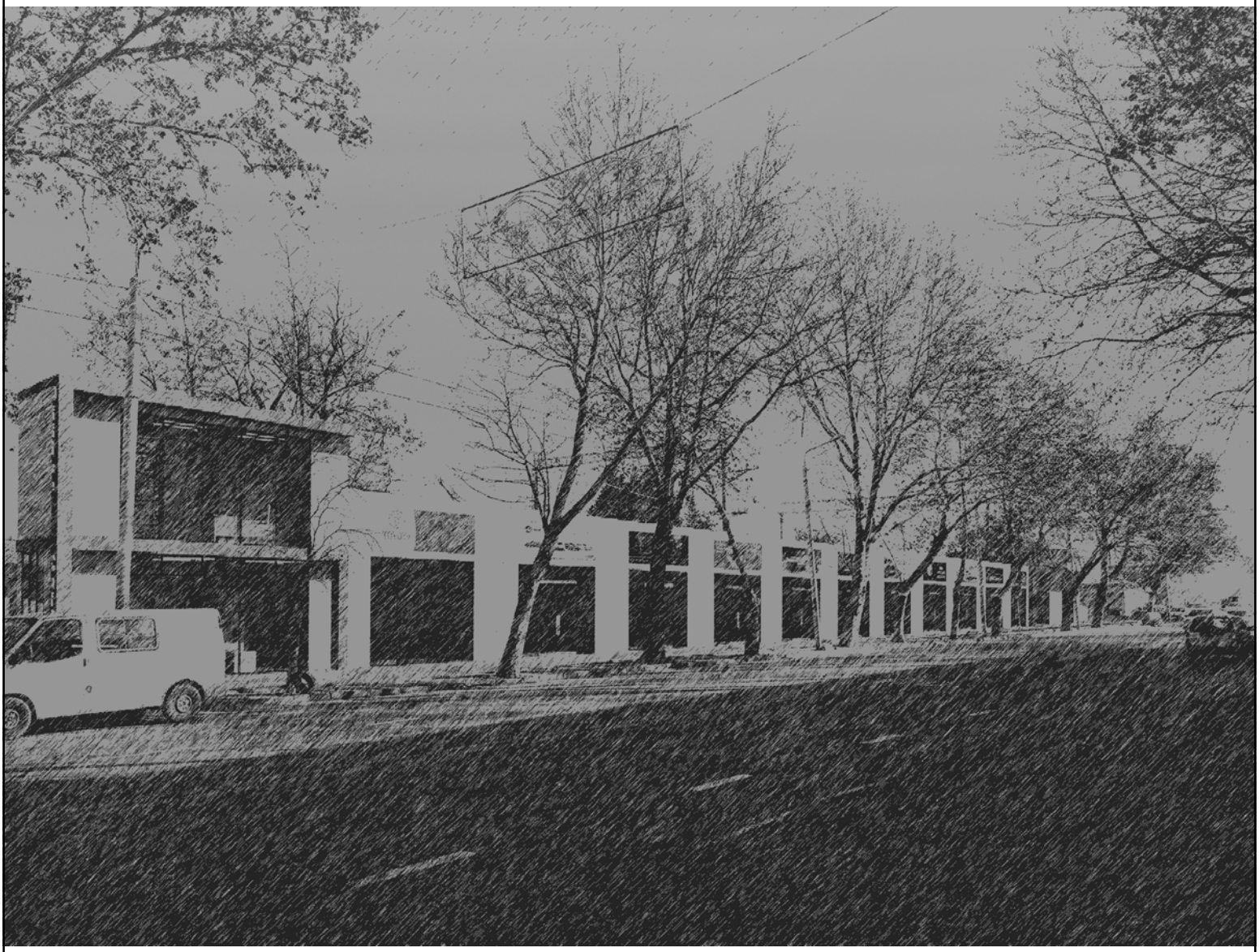
სავაჭრო ცენტრი



David Vashakidze Architects	**პროექტის დასახელება:** სავაჭრო ცენტრი	**დამკვეთი:** შ.პ.ს. "ჯუბა-2001"	მთ. არქიტექტორი დავით ვაშაკიძე არქიტექტორი დავით ლაშხი შეამოწმა დავით ვაშაკიძე	**ფურცლის ზომა** A-4	**ფურცლის #** A-001

სავაჭრო ცენტრი

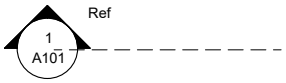
ფურცლის #	Plantyp	ფურცლის დასახელება	მასშტაბი
A-000			
A-001	A-000	თავფურცელი	
A-002	A-000	ფურცლების ჩამონათვალი	
A-003	A-000	პორობითი აღნიშვნები	
A-004	A-000	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
A-005	A-000	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
A-006	A-000	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
A-007	A-000	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
A-008	A-000	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
A-100 არქიტექტურული გეგმა			
A-100	A-100 არქიტექტურული გეგმა	გენ-გეგმა	1:500
A-101	A-100 არქიტექტურული გეგმა	გეგმა ნიშნულზე ±0.00	1:100
A-102	A-100 არქიტექტურული გეგმა	გეგმა ნიშნულზე +3.10	1:100
A-103	A-100 არქიტექტურული გეგმა	სახურავის გეგმა ნიშნულზე +6.40	1:100
A-200 ფასადი			
A-201	A-200 ფასადი	ფასადები	1:100
A-300 ჭრილი			
A-301	A-300 ჭრილი	ჭრილები	1:100
A-400			
A-401	A-400	კიბე	
A-402	A-400	ჭრილები დეტალებით	
A-500 დაკავებულობა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა			
A-501	A-500 დაკავებულობა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა	დაკავებულობა ნიშნულზე ±0.00	1:100
A-502	A-500 დაკავებულობა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა	დაკავებულობა ნიშნულზე +3.10	1:100
A-600			
A-601	A-600	კ1-ის საანგარიშო კროკი	
A-602	A-600	კ2-ის საანგარიშო კროკი	
A-603	A-600	კ3-ის საანგარიშო კროკი	
A-604	A-600	მოშენების საანგარიშო კროკი	
A-605	A-600	სიმაღლის განმსაზღვრელი სხივი	
A-700			
A-701	A-700	აქსონომეტრიული ხედები	

David Vashakidze Architects

პროექტის დასახელება:	დამკვეთი:			ფურცლის ზომა	ფურცლის #
სავაჭრო ცენტრი	შ.პ.ს. "ჯუბა-2001"	მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე	A-4	A-002
		არქიტექტორი	დავით ლაშხი		
		შეამოწმა	დავით ვაშაკიძე		

პირობითი აღნიშვნები

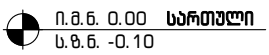

მიწის ნაკვეთის საპატრულო საზღვარი



ჭრილის ხაზი

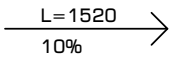


ღერძის ხაზი

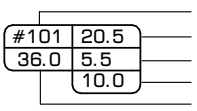


იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

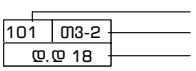
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული



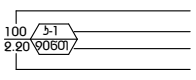
პანდუსის დახრის მიმართულება (ზემოდან ქვემოთ) (პანდუსის სიგრძე) (პანდუსის დახრა)



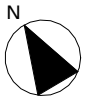
სასტუმროს ნომერი
ფართი შიდა კონტურზე
სან. კვანძის ფართი
საზაფხულო ფართი
მთლიანი ფართი



სივრცის ნომერი
დალავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დალავებულობის დატვირთვა



კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ტიპი
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე



ჩრდილოეთის აღნიშვნა

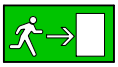
კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)


გასასვლელამდე სავალი მანძილი

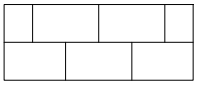

მისანვდომი სვლაგეზი

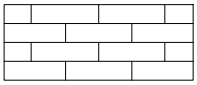

ხელის ცეცხლმაქრი

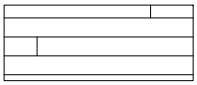

საევაკუაციო გასასვლელი


ავტოსამხეფი

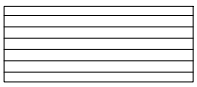

ღიობი ფილაში


ტრავერტინის ქვით მოპირკეთება


აგურით მოპირკეთება #1


აგურით მოპირკეთება #2


კომპოზიტური პანელი


ხის პანელი

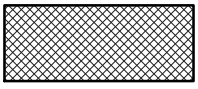

სასმელი წყლის ფანტანი

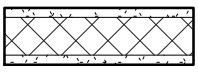

ნაწრთობი მინა ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობით


სახანძრო მილდგარი

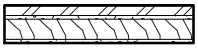

ტელეფონი ხანძრის შემთხვევაში

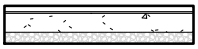

სახანძრო განგაშის ხმოვანი მაუწყებელი


ბეტონის კედელი


თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი


ბლოკის კედელი


სენდვიჩ პანელი


იატაკის მოწყობა

David Vashakidze Architects	**პროექტის დასახელება:** საავაჭრო ცენტრი	**დამკვეთი:** შ.პ.ს. "ჯუბა-2001"	მთ. არქიტექტორი დავით ვაშაკიძე არქიტექტორი დავით ლაშხი შემოწმა დავით ვაშაკიძე	**ფურცლის ზომა** A-4	**ფურცლის #** A-003

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტი მიზნად ისახავს სავაჭრო ცენტრის დაგეგმარებას,
თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“
მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი 8848დ2 და მდებარეობს მოსკივის გამზირზე , იგი განთავსებულია
განაშენიანებულ კვარტალში. ტერიტორიას ჩრდილო მხრიდან
ესაზღვრება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა2 და სატრანსპორტო ზონა 1 , სამხრეთით მოსკოვის
გამზირი . აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება ავტო სახელოსნო და ბენზინგასამართი სადგური.
აბსოლუტური ნიშნულები ზღვის დონიდან 422 -დან 423 მერყეობს

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

სავაჭრო ცენტრი არის ვიწრო და მოგრძო ფორმის , საკადასტრო საზღვრების კომფიგურაციიდან
გამომდინარე. ძირითადი შესვლა ხდება მოსკოვის გამზირიდან და ჩრდილო-დასავლეთის მხარეს
განთავსებული კიბიდან მეორე სართულზე. სავაჭრო ცენტრი ძირითადად არის ერთ სართულიანი
ხოლო 1-2 ღერძებში კი ორ სართულიანი, სადაც განთავსებულია ერთი ოთახი ადმინისტრაციისთვის.
შენობა აწყობილია ცეცხლმედეგი სენდვიჩ პანელებით .

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს წერტილოვანი საძირკველი და ლითონის ანაკრები
კონსტრუქციები, რომლებიც შეფუთულია ცეცხლმედეგი სენდვიჩპანელებით .
ჩრდილო-დასავლეთის მხარეს განთავსებულია ადმინისტრაციაში ასასვლელი ლითობნის კიბე.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

სავაჭრო ცენტრის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის
დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41,
ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

David Vashakidze Architects	პროექტის დასახელება: საავაჭრო ცენტრი	დამკვეთი: შ.პ.ს. "ჯუბა-2001"	მთ. არქიტექტორი დავით ვაშაკიძე არქიტექტორი დავით ლაშხი შეამოწმა დავით ვაშაკიძე	ფურცლის ზომა A-4	ფურცლის # A-004

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობო ჯგუფი **სვ** (მაღაზია)	0.00 ნიშნულზე
2. საქმიანი ჯგუფი **სქ** (ოფისი, კაფე)	+ 3.10 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I-B, II-A, II-B, V-A, V-B	V-B მიწის დონის ზემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**1** სართული	1 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**2** სართული	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	12.2	6.50
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	2	
მიწის ქვედა სართულის რაოდენობა =	0	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	840	555.4
2. საქმიანი ჯგუფი **სქ**	840	65.6
იატაკის საერთო ფართობი =	**615.4**	
იატაკების რაოდენობა =	**2**	
შენობის საერთო ფართობი =	**649.1**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმ დეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)			
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინე ბული**	**დასაშვები**		**გათვალისწინებული**	
				დაცული	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი**
ფ-1 (1-16) ღერძებში	14.2	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		44%
ფ-2 (A-C) ღერძებში ფრაგმენტი ფასადზე (B-C)ღერძებს შორის	4.44	0	0	45%	15%	25%	
ფ-2 (A-C) ღერძებში ფრაგმენტი ფასადზე (A-B)ღერძებს შორის	2.28	2	2	25%	10%	-	-
ფ-3 (16-2) ღერძებში	0.1	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-
ფ-4 (2-1) ღერძებში	1.2	2	2	15%	დაუშვებელია	4%	
ფ-5 (C-A) ღერძებში	14.6	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (მიწის დონის სართულზე; 0.00 ნიშნულზე)	არა	არა	არა	**არა**	**არა**	**კი**	**არა**
2. საქმიანი ჯგუფი **სქ** (მიწის დონის და მიწის დონის ზედა ; 0.00 , +3.10 ნიშნულებზე)	არა	არა	არა	**არა**	**არა**	**კი**	**არა**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის სართული	**სვ** დ.დ. 199	2	2	1.1 მ	1.1 მ	1.2	2.0	82	98
მიწის დონის სართულიდან მეორე სართულის ჩათვლით	სქ დ.დ. 8	2	2	1.1 მ	1.1	1.2	1.7	82	მიწ. 98 მაქს. 108

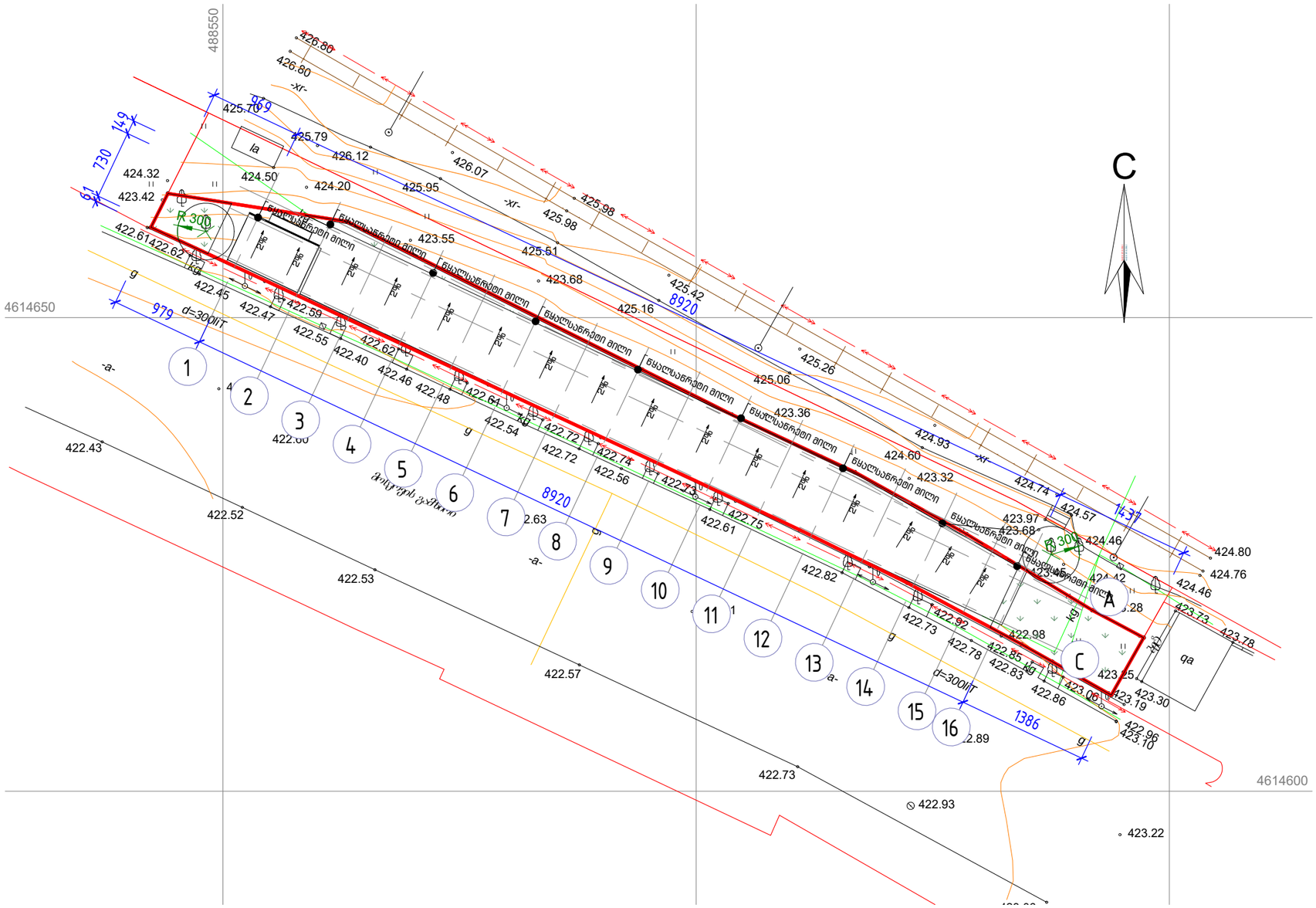
David Vashakidze Architects	პროექტის დასახელება: საავაჭრო ცენტრი	დამკვეთი: შ.პ.ს. "ზუბა-2001"	მთ. არქიტექტორი არქიტექტორი შემამოწმა	Designer Author Checker	ფურცლის ზომა **A-4**	ფურცლის # A-007

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	მოწოდებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	მოწოდებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	მოწოდებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	მოწოდებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	მოწოდებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	მოწოდებული რაოდენობა
მიწის დონის სართული	სვ დ.დ 199	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1	-	-
მიწის დონის და მეორე სართული	სქ დ.დ. 8	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1	-	-

David Vashakidze Architects	პროექტის დასახელება: საავაჭრო ცენტრი	დამკვეთი: შ.პ.ს. "ზუბა-2001"	მთ. არქიტექტორი არქიტექტორი შემამოწმა	Designer Author Checker	ფურცლის ზომა A-4	ფურცლის # A-008


488550
4614650
4614600
426.80
426.60
-xr-
425.79
426.12
426.07
425.98
425.95
425.51
423.68
425.16
425.42
425.26
425.06
423.36
424.93
424.60
423.32
424.74
424.57
424.80
424.76
424.46
423.73
423.78
423.30
423.19
422.96
423.10
423.22
422.93
422.73
422.57
422.53
422.52
422.43
424.32
423.42
424.50
424.20
423.55
422.61
422.62
422.45
422.47
422.59
422.55
422.40
422.46
422.48
422.64
422.54
422.72
422.74
422.56
422.75
422.61
422.82
422.92
422.98
422.78
422.83
422.86
423.06
423.25
423.97
423.68
424.46
424.42
423.28
423.73
423.78
423.30
423.19
422.96
423.10
422.89
422.63
422.00
422.80
425.70
425.79
425.98
425.51
425.16
425.06
424.60
424.74
424.57
424.46
423.73
423.78
423.30
423.19
422.96
423.10
422.89
422.63
422.00
422.80
422.43
422.52
422.53
422.57
422.73
422.93
423.22
979
730
149
61
8920
1437
1386
R 300
R 300
d=300liT
d=300liT
ნაცრისფერი მილი
ნაცრისფერი მილი
ნაცრისფერი მილი

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

The designs shown and described here including all techincal drawings, graphic representation & models thereof, are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole and express written permission from David vashakidze architects, inc.
these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

შენიშვნები :

No.	განმარტება	თარიღი

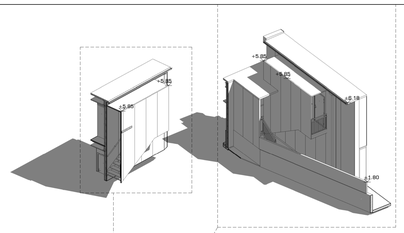
სავაჭრო ცენტრი

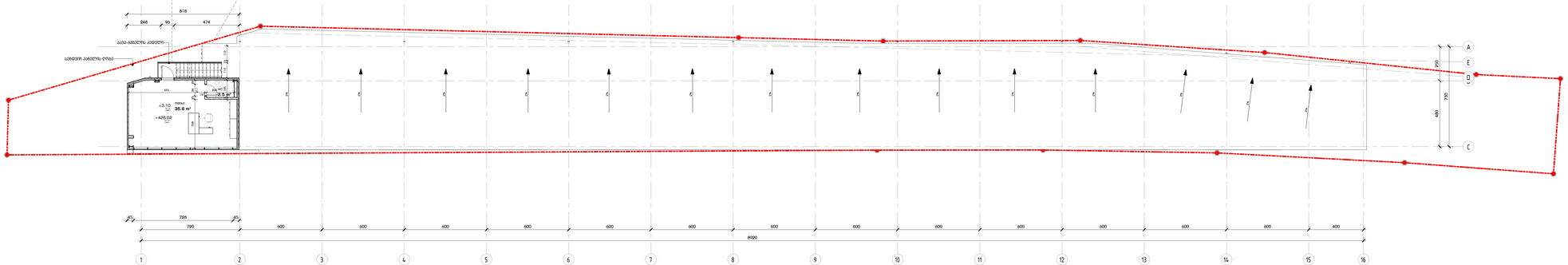
მისამართი : ქალაქი თბილისი,მოსკოვის გამზირი,წისქვილკომბინატის მოპირდაპირედ

დამკვეთი : შ.პ.ს. "ჯუბა-2001"

ფურცლის სახ. :	გეგმა ნიშნულზე ±0.00
პროექტის ნომერი	2018
თარიღი	110518
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი
შეამოწმა	დავით ვაშაკიძე
A-101	
მასშტაბი	1 : 100

5/18/2018 3:51:19 PM




818
848
96
474
ავტო-პარკინგი ამბულატორია
სამედიცინო პარკინგის ტერიტორია
150
150
150

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

The designs shown and described here including all techincal drawings, graphic representation & models thereof, are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole and express written permission from David vashakidze architects, inc. these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

შენიშვნები :

No.	განმარტება	თარიღი

სავაჭრო ცენტრი

მისამართი : ქალაქი თბილისი,მოსკოვის გამზირი,წისქვილკომბინატის მოპირდაპირედ

დამკვეთი : შ.პ.ს. "ჯუბა-2001"

ფურცლის სახ. :	სახურავის გეგმა ნიშნულზე +6.40
პროექტის ნომერი	2018
თარიღი	110518
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი
შეამოწმა	დავით ვაშაკიძე
A-103	
მასშტაბი	**1 : 100**

5/18/2018 3:51:24 PM