შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 32) 295 66 63
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. mob. (+995 599) 77 21 77
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com

კონსტრუქციული დასკვნა

ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის N3-ში ს.კ. 01.17.09.049.002. მესაკუთრე შპს „რაჟიკო“-ს ნაკვეთზე საპროექტო საოფისე შენობის ადგილზე განთავსებული შენობის დემონტაჟისა და საოფისე შენობის მშენებლობისას მომიჯნავედ განთავსებული შენობა-ნაგებობებზე კონსტრუქციული ზეგავლენის შესახებ.

შპს „ბაზისი-XXI“-ის სპეციალისტების მიერ ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდა საპროექტო ტერიტორიას და მის მომიჯნავედ განთავსებულ შენობებს. საპროექტო III კლასის საოფისე შენობის მშენებლობისას მის ადგოლზე განთავსებული შენობის დემონტაჟისა და მისი მშენებლობის პროცესში მომიჯნავედ განთავსებული შენობების მდგრადობის დასადგენად.

ქ. თბილისში, გზატკეცილი კახეთი N3-ში შპს „რაჟიკო“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე ს.კ.01.17.09.049.002. საპროექტო საოფისე შენობა წარმოადგენს ოთხ სართულიან ნაგებობას.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მართკუთხა ფორმის ნაგებობას. სქემის მიხედვით საპროექტო შენობა რკინა-ბეტონის კარკასული ტიპისაა.

სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმიურობის ზონას. ქარის ნორმატიული დატვირთვა (მიწის ზედაპირიდან 10 მ სიმაღლეზე) შეადგენს 85 კგ/მ^2; თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა 50 კგ/მ^2.

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საფუძველზე საძირკვლის ფუძედ მიჩნეულია თიხნარი, სიმტკიცის ზღვარით R_0=1,8 კგძ/სმ^2.

პროექტი ითვალისწინებს აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე N03/1; 04/1; 05/1 და 06/1 ერთ სართულიანი შენობების დემონტაჟს და მის სანაცვლოდ ოთხ სართულიანი საოფისე შენობის მშენებლობას. სადემონტაჟო შენობა ერთ სართულიანია, საძირკველი რკინა ბეტონის, კედლები სამშენებლო ბლოკით აწყობილი, გადახურვა ხის ნივნივებზე აწყობილი სისტემა, სახურავი თუნუქის ფურცლებით გადახურული. მესაკუთრეების

გადაწყვეტილებით აღნიშნულ შენობას უნდა ჩაუტარდეს დემონტაჟი და მის სანაცვლოდ აშენდეს ოთხ სართულიანი საოფისე ნაგებობა.

საპროექტო ტერიტორიაზე ასაშენებელ ობიექტს: ჩრდილო-დასავლეთის მხარეს ესაზღვრება ამავე ნაკვეთზე განთავსებული 09/1 ერთსართულიანი ნაგებობა. შენობა კარგ მდგომარეობაშია. საძირკველი რკინა-ბეტონის ლენტური, კედლები სამშენებლო ბლოკებით აწყობილი, გადახურვა ხის ნივნივების გან აწყობილი სისტემა, თუნუქის ფურცლებით დახურული. შენობას არ გააჩნია არც ვერტიკალური და არც ჰორიზონტალური ბზარები. საპროექტო შენობა არსებული შენობიდან 5-6 მეტრითაა დაშორებული.

საპროექტო შენობის საძირკვლები მონოლითური რკინა-ბეტონის ლენტური ტიპისაა, დაფუძნებული თიხნარზე, რაც გამორიცხავს საპროექტო შენობის ჯდენით დეფორმაციებს და უარყოფით ზეგავლენას მომიჯნავეთ განთავსებულ შენობებზე.

დასკვნა

შემსრულებელი გამოკვლევის საფუძველზე, შპს „ბაზისი-XXI" ადგენს, რომ ქ. თბილისში, გზატკეცილი კახეთი N3-ში შპს,,რაჟიკო"-ს მფლობელობაში მყოფი მიწის ნაკვეთზე ს.კ. 01.17.09.049.002. მდებარე ნაგებობის დემონტაჟი და მის სანაცვლოდ ოთხ სართულიანი საოფისე შენობის მშენებლობა უარყოფითად არ ომიქმედებს მომიჯნავედ განთავსებული შენობების კონსტრუქციულ მდგრადობაზე.

შ.პ.ს. ,,ბაზისი-XXI"-ის
გენ. დირექტორი
კონსტრუქტორი, ექსპერტი ი. ცერცვაძე

შპს "ბაზისი XXI" * საქართველო * GEORGIA "BAZISI XXI" LTD 202235296

შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 32) 295 66 63
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. mob. (+995 599) 77 21 77
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com

კონსტრუქციული დასკვნა

ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის N3-ში ს.კ. 01.17.09.049.002. მესაკუთრე შპს ,,რაჟიკო“-ს ნაკვეთზე საპროექტო საოფისე შენობის ადგილზე განთავსებული შენობის დემონტაჟისა და საოფისე შენობის მშენებლობისას მომიჯნავედ განთავსებული შენობა-ნაგებობებზე კონსტრუქციული ზეგავლენის შესახებ.

შპს „ბაზისი-XXI’’-ის სპეციალისტების მიერ ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდა საპროექტო ტერიტორიას და მის მომიჯნავედ განთავსებულ შენობებს. საპროექტო III კლასის საოფისე შენობის მშენებლობისას მის ადგოლზე განთავსებული შენობის დემონტაჟისა და მისი მშენებლობის პროცესში მომიჯნავედ განთავსებული შენობების მდგრადობის დასადგენად.

ქ. თბილისში, გზატკეცილი კახეთი N3-ში შპს ,,რაჟიკო“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე ს.კ.01.17.09.049.002. საპროექტო საოფისე შენობა წარმოადგენს ოთხ სართულიან ნაგებობას.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მართკუთხა ფორმის ნაგებობას. სქემის მიხედვით საპროექტო შენობა რკინა-ბეტონის კარკასული ტიპისაა.

სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმიურობის ზონას. ქარის ნორმატიული დატვირთვა (მიწის ზედაპირიდან 10 მ სიმაღლეზე) შეადგენს 85 კგ/მ^2; თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა 50 კგ/მ^2.

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საფუძველზე საძირკვლის ფუძედ მიჩნეულია თიხნარი, სიმტკიცის ზღვარით R_0=1,8 კგძ/სმ^2.

პროექტი ითვალისწინებს აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე N03/1; 04/1; 05/1 და 06/1 ერთ სართულიანი შენობების დემონტაჟს და მის სანაცვლოდ ოთხ სართულიანი საოფისე შენობის მშენებლობას. სადემონტაჟო შენობა ერთ სართულიანია, საძირკველი რკინა ბეტონის, კედლები სამშენებლო ბლოკით აწყობილი, გადახურვა ხის ნივნივებზე აწყობილი სისტემა, სახურავი თუნუქის ფურცლებით გადახურული. მესაკუთრეების

გადაწყვეტილებით აღნიშნულ შენობას უნდა ჩაუტარდეს დემონტაჟი და მის სანაცვლოდ აშენდეს ოთხ სართულიანი საოფისე ნაგებობა.

საპროექტო ტერიტორიაზე ასაშენებელ ობიექტს: ჩრდილო-დასავლეთის მხარეს ესაზღვრება ამავე ნაკვეთზე განთავსებული 09/1 ერთსართულიანი ნაგებობა. შენობა კარგ მდგომარეობაშია. საძირკველი რკინა-ბეტონის ლენტური, კედლები სამშენებლო ბლოკებით აწყობილი, გადახურვა ხის ნივნივების გან აწყობილი სისტემა, თუნუქის ფურცლებით დახურული. შენობას არ გააჩნია არც ვერტიკალური და არც ჰორიზონტალური ბზარები. საპროექტო შენობა არსებული შენობიდან 5-6 მეტრითაა დაშორებული.

საპროექტო შენობის საძირკვლები მონოლითური რკინა-ბეტონის ლენტური ტიპისაა, დაფუძნებული თიხნარზე, რაც გამორიცხავს საპროექტო შენობის ჯდენით დეფორმაციებს და უარყოფით ზეგავლენას მომიჯნავეთ განთავსებულ შენობებზე.

დასკვნა

შემსრულებელი გამოკვლევის საფუძველზე, შპს „ბაზისი-XXI" ადგენს, რომ ქ. თბილისში, გზატკეცილი კახეთი N3-ში შპს,,რაჟიკო"-ს მფლობელობაში მყოფი მიწის ნაკვეთზე ს.კ. 01.17.09.049.002. მდებარე ნაგებობის დემონტაჟი და მის სანაცვლოდ ოთხ სართულიანი საოფისე შენობის მშენებლობა უარყოფითად არ ომიქმედებს მომიჯნავედ განთავსებული შენობების კონსტრუქციულ მდგრადობაზე.

შ.პ.ს. „ბაზისი-XXI"-ის
გენ. დირექტორი
კონსტრუქტორი, ექსპერტი ი. ცერცვაძე

დიპლომი

Я № 188136

ეს დიპლომი მიეცა იოსებ შოთას-ძე ცერცვაძეს

ასზე, რომ იგი 1969 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახ. პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

ა 1974 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

რული კურსი სპეციალობით ხიდები და გვირაბები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1974 წ. 20 " ივნისის გადაწყვეტილებით შ. ცერცვაძეს მიენიჭა [illegible] გზათა [illegible]-მშენებლის კვალიფიკაცია.

ქ. თბილისი 1974 წ. „30" სექტემბერი

რეგისტრაციო № МР-796

ДИПЛОМ

Я № 188136

Настоящий диплом выдан Церцвадзе Иосифу Шотаевичу

в том, что он в 1969 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В. И. Ленина

и в 1974 году окончил полный курс названного института

по специальности Мосты и тоннели

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „20" июня 1974 г. Церцвадзе И. Ш. присвоена квалификация инженера путей сообщения-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси 30 Сентября 1974 г.

Регистрационный № МР-796

Московская типография Гознака. 1972.

საქართველოს რესპუბლიკა

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



№ 01001003423

იოსებ

გვარი ცერცვაძე

დაბადების თარიღი 04.08.1950

დაბადების ადგილი ჭიათურა

ეროვნება

N° ზ 0412813

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი, დავით აღმაშენებლის N 63ა

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება

ჩუღურეთის შს რაიგანყოფილება

გაცემის თარიღი 20.08.2003

მოქმედების ------

ბ.ა.

თანამდებობის პირის ხელმოწერა

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  ვენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა:	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება:	შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI"
სახელი:	იოსებ ცერცვაძე
პროფესია:	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ–მშენებელი, დამპროექტებელი
დაბადების თარიღი:	04.08.1950 წ
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	32 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	15 წელი
ეროვნება:	ქართველი
მოვალეობის დეტალური აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება
განათლება: 1969–1974 წწ	უმაღლესი, საქართველის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი. სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები: 1974 წლიდან დღემდე	"საქგიპროშახტი" - კონსტრუქტორი შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი" - წამყვანი კონსტრუქტორი; შ.პ.ს. "არკოდი"-ს აღმასრულებელი დირექტორი; შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI" გენ. დირექტორი
დაპროექტებული ობიექტები: 1974-2011 წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი და საწარმოო დანიშნულების ობიექტები; შენობების აღდგენა–გამაგრებითი პროექტები.

ენები:	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება:

მე, ქვემორე ხელისმომწერი, ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი იოსებ ცერცვაძე

შ.პ.ს. "საქართველო" ბაზისი XXI" GEORGIA "BAZISI XXI" LTD 202235296

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, იოსებ შოთას ძე ცერცვაძე, 1979 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტში". ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. "არკოდთან", სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე, მიწვეული ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. "პროექტთან" საექსპერტო და საპროექტო სამუშაოებზე.

2003 წლიდან ვარ შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI"-ის გენერალური დირექტორი

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

- შ.ს.ს. საინჟინრო კორპუსი
- სასტუმრო საქართველოს რეკონსტრუქცია
- ძველი თბილისის (ბარათაშვილი, კიბალჩიჩი) რეკონსტრუქცია
- საჩხერის მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღდგენა
- ფირმა "ელიზი"-ს კომპლექსი
- საბავშვო ბაღი მოსკოვის გამზირზე

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ლიხაურის ქ-ზე;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მუხიანის გამზირზე;
- მრავალფუნქციური შენობა გულუას ქ. №1 ("ორთაჭალის ვარსკვლავი")
- გოგი დოლიძის ქ. №13 მანსარდის მოწყობა
- თამარ მეფის გამზ. №13 ს/სახლი
- ევდოშვილის ქ. №2/10 კორპ. №10 ს/ს
- ვაჟა-ფშაველას გამზ. მე-7 კვ. კორპ. №24
- ბულაჩაურის ქ. №7 ს/ს

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ:

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI"-ის
გენ. დირექტორი /ი. ცერცვაძე/



სანებართვო ლიცენზია

სლს№ 4177

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობის განხორციელებაზე

ეძლევა შპს „სატრანსპორტო საზოგადოებას „მაზისი XXI"

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის № 63-ა

მასზედ, რომ მას აქვს უფლება განახორციელოს საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობა დანართში მოცემულ სახეობებში.

ლიცენზია მოქმედებს საქართველოს ტერიტორიაზე

განსაკუთრებული პირობები

ლიცენზიის მოქმედების ვადა უვადო

ლიცენზია გაცემულია 11122004წ.

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების
მინისტრის მოადგილე, სპეციალიზებული მუდმივმოქმედი
სალიცენზიო-სანებართვო კომისიის თავმჯდომარე ვახტანგ ლეჟავა

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობაზე
№4177 სახელმწიფო ლიცენზიის
დანართი

ჩამონათვალი

საპროექტო – სამშენებლო საქმიანობის სახეებისა,
რომელთა განხორციელების უფლება ეძლევა
შპს-ს „ბაზისი XXI“

I. საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების დაპროექტება (მ.შ. ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და რეკომენდაციების დამუშავება):

– საცხოვრებელი შენობები:
ბ. ხუთსართულიანი (მანსარდის ჩათვლით);
– საზოგადოებრივი შენობები და ნაგებობები:
ბ. ხუთ სართულამდე ან 18 მ. სიმაღლის და დახურული სამუშაო სირთულის კონსტრუქციის დარბაზები.

2. სამრეწველო, საწარმოო და საკოფლო-სამეურნეო შენობა-ნაგებობათა დაპროექტება:

– საწარმოო შენობა-ნაგებობები;
– სამრეწველო ობიექტები:
ა. მცირე სიმძლავრის.

3. პროექტების ექსპერტიზა:

– საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობები.

გაცემულია 2004 წლის 14 დეკემბერს.

სპეციალიზებული მუდმივმოქმედი
სალიცენზიო-სანებართვო კომისიის
თავმჯდომარის მოადგილე ალბერტ ჯანელიძე