თბილისი.სამტრედიის ქ.№50ა
ნაკ. 01.13.05.001.112 არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი.

სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი

მუშა პროექტი

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი. სა,ტრედიის ქ.№50 ა ნაკ. №01.13.05.001.112 არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი.

მთავარი არქიტექტორი:  /ნ.მაისურაძე/

შეადგინა /თ.დვალი/

შინაარსი

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი
2. დასაშლელი შენობები და მიმდებარე ტერიტორია
3. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
4. სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობის დადგენა
5. უსაფრხოების ტექნიკა
6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

III – გამოყენებული ლიტერატურა

IV – სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების გრაფიკი

გრაფიკული ნაწილი (მოპ-1)

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა. სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის დამუშავების საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
   – მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
   – აზომვითი ნახაზები;

ბ. პროექტის შედგენის წინ მოხდა შენობების, ეზოს, მთლიანად ტერიტორიისა და მიმდებარე ქუჩების დათვალიერება დაშლის პირობების შესწავლითა და გაანალიზებით.

ც. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტების ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აგრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2. დასაშლელი შენობები და მიმდებარე ტერიტორია.

ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისის სამტრედიის ქ.#50ა. მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი № 01.13,05,001,112 უკანა მხრიდან უბანი ესაზღვრება სამანქანო გზა . უბნის ტერიტორია შემოღობილია. უბანი მდებარეობს არსებული საცხოვრებელი დასახლებიდან გამოყოფილ ტერიტორიაზე. საცხოვრებელი დასახლება ფუნქციონირებს და ჩამოყალიბებული ინფრასტრუქტურა გააჩნია. სამშენებლო მოედნის სეისმურობა განისაზღვრება 8 ბალით.

ამჟამად ნაკვეთზე განთავსებულია ორი შენობა-ნაგებობა, კერძოდ: სასაწყობე დანიშნულების შენობა ერთ სართულიანი და სახელოსნო ნაგებობა. დამკვეთის მოთხოვნით უნდა დაიშალოს ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობები და მათ ადგილზე აიგოს თანამედროვე არქიტექტურის მქონე შენობა-ნაგებობები.

1. სადემონტაჟო სასაწყობე შენობა:

შენობა ერთსართულიანია,უსარდაფო. გეგმაში ის მართკუთხა ფორმისაა,მაქსიმალური ზომებით 16 X36 მეტრი. მისი მაქსიმალური სიმაღლე მიწის დონიდან შეადგენს 5,5 მეტრს. მზიდი კედლები - მცირე ზომის ბეტონის ბლოკი, კარ-

ფანჯრები - ხის. სახურავი ქანობიანი, წარმოადგენს ხის სანივნივე სისტემას, დახურულს მოთუთიებული ლითონის ფურცლებით.

დასაშლელი შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები შემდეგნაირია:

I სართულის ფართი ------- 132 მ^2

სამშენებლო მოცულობა: 660 მ^3

2.სახელოსნო:

სახელოსნის შენობა ერთსართულიანია,უსარდაფო. გეგმაში ის მართკუთხედი ფორმისაა,მაქსიმალური ზომებით 19,2 X7,2მეტრი.
მისი მაქსიმალური სიმაღლე მიწის დონიდან შეადგენს 4,5 მეტრს.
მზიდი კედლები - მცირე ზომის ბეტონის ბლოკი, კარ-ფანჯრები - მეტალის.
სახურავი მოწყობილია დახრილი ბეტონის კონსტრუქციებით, .

დასაშლელი შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები შემდეგნაირია:

საერთო ფართი ---------- 138 მ^2

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. მიწის ნაკვეთის ფართი – 1054 მ^2
2.სადემონტაჟო შენობების საერთო ფართი –270 მ^2

3. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

სადემონტაჟო ნაგებობების დაშლამდე აუცილებელია არსებული საინჟინრო ქსელების, კომუნიკაციებისა და კაბელების ჩახსნა საქალაქო ქსელებიდან საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ.
შენობების დაშლა ხდება სამონტაჟო სამუშაოების თანმიმდევრობის საპირისპიროდ, ე.ი. ზემოდან ქვევით.
ა. ხდება სახურავის კონსტრუქციების დემონტაჟი.
ბ. იხსნება შენობის პარაპეტი.
გ. შიდა კედლებზე ეწყობა ხის ხარაჩოები ჭერის და კედლების დასაშლელად.
ყველა სადემონტაჟო სამუშაოები ხორციელდება ხელით და სანგრევი ჩაქუჩის მეშვეობით, დაშლილი მასალების ახალი მშენებლობისათვის გამოყენების მიზნით.

4. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

იმის გამო, რომ სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობა სამშენებლო ნორმებით გათვალისწინებული არ არის, მშენებლობის ხანგრძლივობას ვნიშნავთ ანალოგიური ხასიათის სამუშაოების გამოცდილების გათვალისწინებით – 8 თვე, მათ შორის 15 დღე – მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი ხის ღობით, დროებითი შენობა-ნაგებობების დადგმა,სადემონტაჟო სამუშაოებისათვის ფრონტის მომზადება.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

1. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშნებლო მოედანზე დაუშვებელია.
2. მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.
3. სამუშაოების შესრულების დროს საჭიროა СНиП-III-4-80 თავის “უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების დაცვა.
4. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება დაიშვება ინჟინრების ხელმძღვანელობით, რომლებსაც აქვთ გამოცდილება ასეთი სახის სამუშაოების ჩატარების.

5. მუშა-მოსამსახურე პერსონალი დაიშვება სამუშაოდ მხოლოდ 18წ. ასაკიდან.
6. სახიფათო ზონები აუცილებლად უნდა იყვნენ აღნიშნულნი და შემოღობილნი ყველა ფაქტორის გათვალისწინებით.
7. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებამდე და მათი მსვლელობის დროს შენობა და მისი ცალკეული ელემენტები უნდა იყვნენ შემოწმებულნი მდგრადობაზე, თუ ხდება აუცილებელი, სპეციალისტი, რომელიც თვალს ადევნებს სადემონტაჟო პროცესს, იღებს გადაწყვეტილებას მათი გამაგრების დროებითი საყრდენების მეშვეობით ან მიწის უკუჩაყრით და ა.შ.
8. სადემონტაჟო სამუშაოების მსვლელობის დროს აუცილებლად უნდა მიექცეს ყურადღება ამინდის მდგომარეობას, სამუშაოების ჩატარება დაუშვებელია, როდესაც ქარის სიჩქარე აღემატება 10მ/წმ.
9. აკრძალულია სადემონტაჟო შენობის სარდაფში ან სხვა სათავსოში ყოფნა, თუ ზემოთ დაგროვილია სამშენებლო ნაგავი.
10. დასანგრევ შენობაში დაუშვებელია სამუშაო და საყოფასხოვრებო ნაგებობების განთავსება. საყოფაცხოვრებო სათავსი უნდა განლაგდეს სამშენებლო ნაკვეთზე სადემონტაჟო შენობიდან მანძილზე არანაკლებ მისი 2 სიმაღლისა დაშლის მიმართულებით და არანაკლებ მისი 1,5 სიმაღლისა ყველა სხვა მიმართყლების შემთხვევაში. მინიმალური მანძილი 10 მეტრია.
11. დემონტაჟის დროს ქვედა სართულზე ყველანაირი სამუშაოს ჩატარება კატეგორიულად აიკრძალოს.

6. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი

ა. სამუშაოების დაწყება ქ. თბილისის არქიტექტურული სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

ბ. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

გ. სადემონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავგამტარებით და ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანების ძარებში.

დ. სადემონტაჟო სამუშაოების პროცესში წარმოქმნილი მტვრის შემცირების მიზნით მშრალ ამინდში ტერიტორია მოირწყას, ხოლო სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირება მოხდეს დახურული ან ტენიანი ავტოტრანსპორტით.

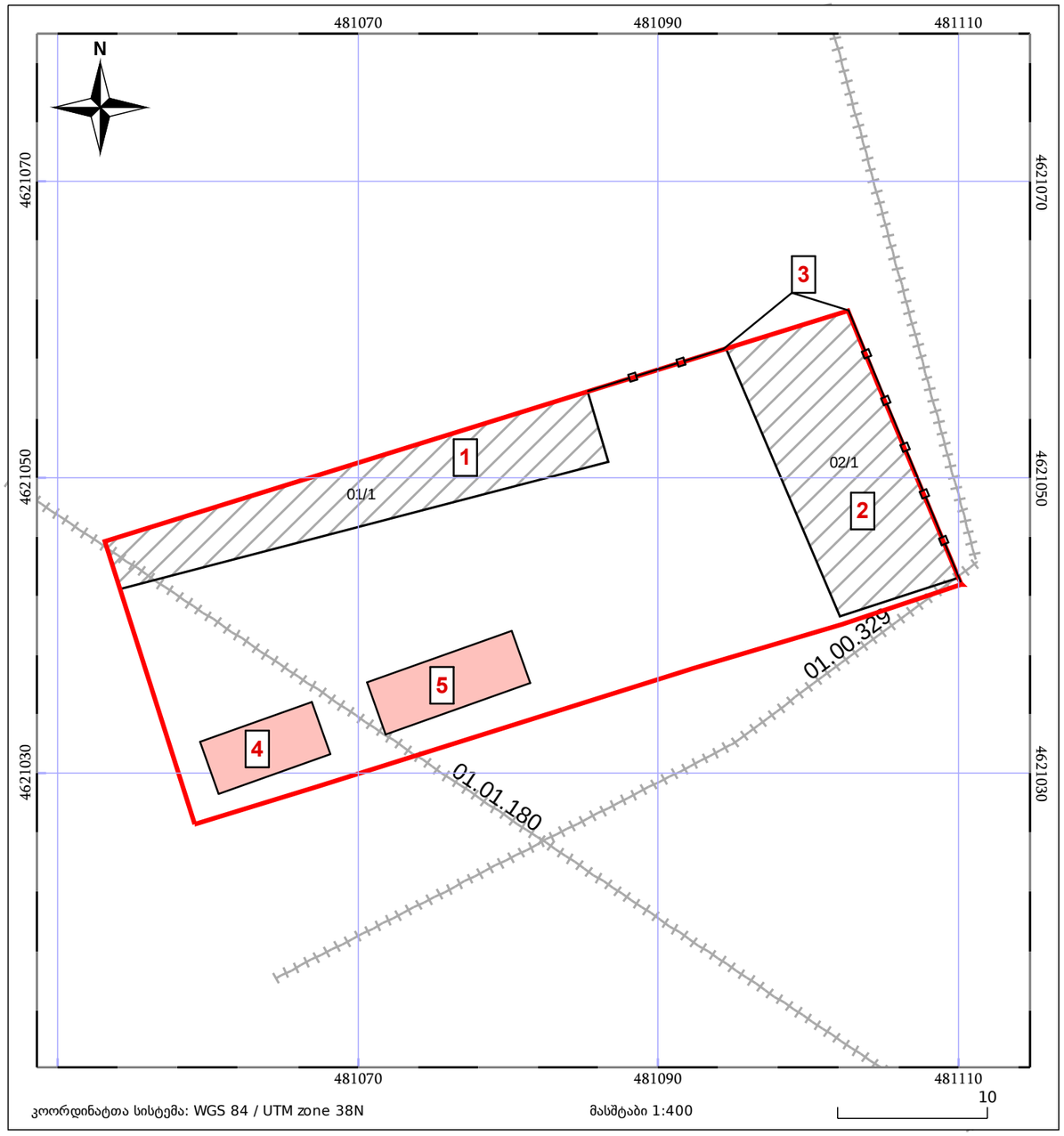
II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ. ცალი
3.	"ბოლგარკის" ტიპის ან უფრო თანამედროვე კონსტრუქციების საჭრელი მოწყობილობა	კომპლ.	4
4.	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნ-დამჭერი და სხვა	კომპლ.	5
5.	გადასატანი კომპრესორი	CO-45	1
6.	სანგრევი ჩაქუჩი	–	2
7.	ავტოგენური საჭრელი აპარატი	კომპლ.	2
8.	თვითმცველი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი	სხვადასხვა	1
8.	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპლ.	5
9.	ხელის უნივერსალური ჯალამბარი	ტპ-66ე	2
10.	ვიბროსამსხვრევი	ც-47614	1
11	ელექტრომაგნიტური ბურღი	კომპლ.	1
12	ხელით საგორავი ერთთვალა ურიკები	–	3
მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობა შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიური ან უფრო თანამედროვეთი.			

III – გამოყენებული ლიტერატურა

СНиП III-4-80 Техника безопасности в строительстве
СНиП 3-02-01-87 Земляные сооружения
СНиП 3-01-01-85 Организация строительного производства
СНиП РН-73 Расчетные нормативы

სადემონტაჟო სამუშაოების გენგეგმა



ექსპლიკაცია

1. სადემონტაჟო სასაწყობე შენობა
2. სადემონტაჟო სახელოსნოს შენობა
3. დროებითი ხის ღობე
4. დროებითი სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი – კონტეინერი
5. დროებითი ღია საწყობი

პირობითი აღნიშვნები

- სადემონტაჟო ნაწილი
- დროებითი ხის ღობე
- დროებითი შენობა ნაგებობები

სადემონტაჟო სამუშაოებზე შენობა 01/1


სადემონტაჟო სახელოსნოს შენობა 02/1

IV. მშენებლობის წარმოების გრაფიკი

(5.03.2018 წლის - 15.11.2018 წლის)

სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე			II თვე			III თვე			IV თვე			V თვე			VI თვე			VII თვე			VIII თვე		
	10	20	30	10	20	31	10	20	31	10	20	30	10	20	31	10	20	30	10	20	31	10	20	31
დროებითი შენობა-ნაგებობე-ბის მოწყობა	15																							
სახურავების დემონტაჟი			2	5																				
კარ-ფანჯრების დემონტაჟი					10																			
შენობა-ნაგებობების მიწისზედა მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი													1	6	4									
შენობა-ნაგებობების საძირკვლების დაშლა																							31	
სამშენებლო ნაგვის გატანა																								

დაამუშავა ნ.მაისურაძე

სიტუაციური სქემა



ს/კ (01.13.05.001.111)	ფართობი : 4015 კვ.მ
ს/კ (01.13.05.001.112)	ფართობი : 1054 კვ.მ

ქ.თბილისი, სამგრეთის ქუჩა №30ა.
არსებული 4015 და 1054 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების

ტოპოგრაფიული გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ს/ს	საცხ. შენობა	ბის ლობე	წ — წყალგაყვანილობა
ა/ს	არასაცხ. შენობა	ლობე	გ — გაზი
	დარეკული	ქვის კედელი	კ — კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა	კედელი	სან — სანიაღვრე
	სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	კშ — კავშირგაბმულობა
	ხეები	რკინიგზა	ელ. ქსელები
	გარე განათება	სამეთვალყურეო ქუდი	გთ — გათბობა
		ელ. გადამცემი ბაზა	

შენიშვნა: 1) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

ი.მ "ნინო სამხარაძე"

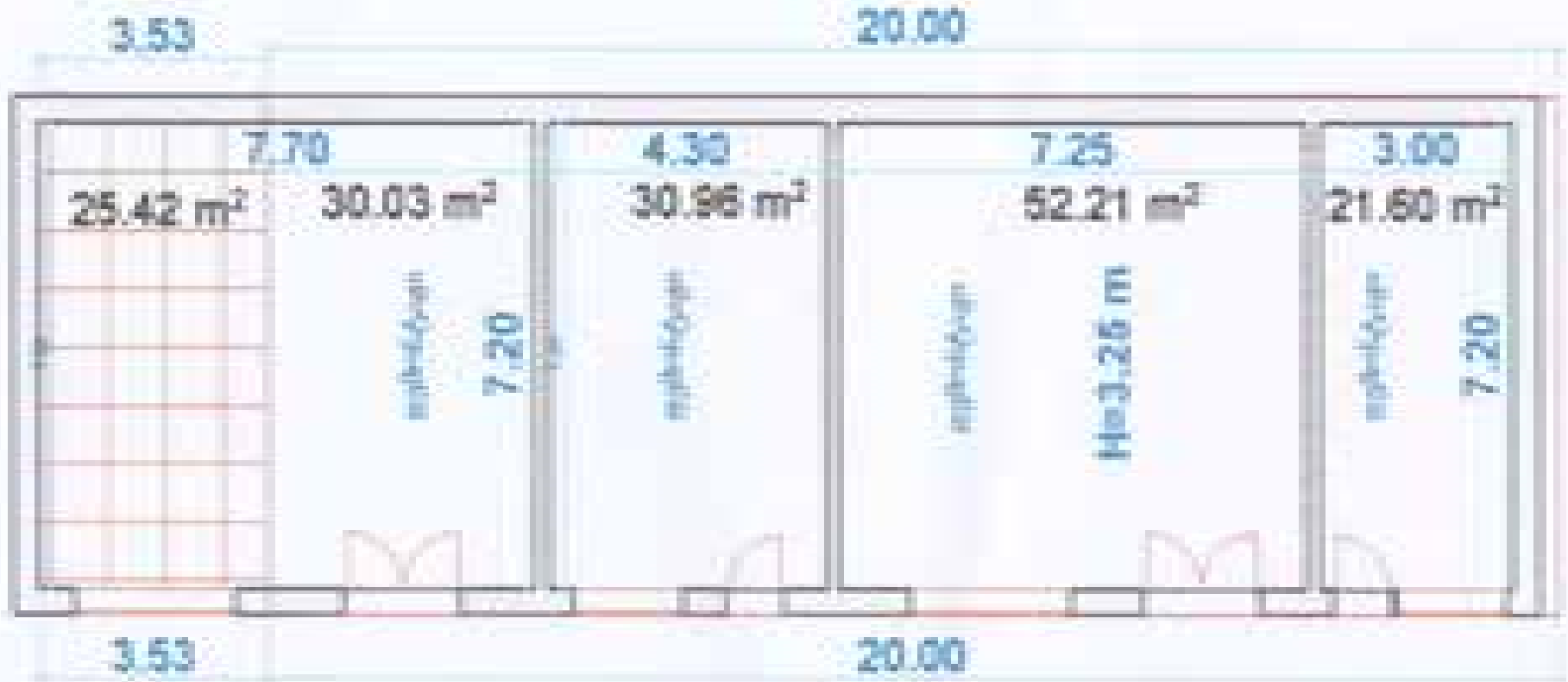
დედოფლის მასივი, რიონჰესის 2, შიდ. [illegible]

samxaradze.64@mail.ru

დირექტორი:	ნ. სამხარაძე	ნ. სამხარაძე
აზომა:	ა. [illegible]	ა. პაქლიაშვილი
დახაზა:	გ. პაქლიაშვილი	გ. პაქლიაშვილი
დამკვეთი		შპს "სახაბირო"
მასშტაბი: 1:500		27.03.2018 წ.

ინდ მეწარმე ელგუჯა რაზმაძე
მუხიანის I მ/რ. კორ. 16 ბ. №16
ტ. 595-43-43-42 და 579-00-37-00

შენობა ნაგებობა № 02/1
I სართული



აზომვა შესრულებულია დამკვეთიმიერ
მითითებულ ფართზე

საერთო ფართი 160.22კვმ

დამკვეთი	შპს "სანაპირო"	ინდ. მეწარმე	
		დამკვეთი	
მისამართი	ქალაქი თბილისი სამტრედიის ქუჩა 50ა	თარიღი 06/03/2018	მასშტაბი 1:100

ინდ მეწარმე ელგუჯა რაზმაძე
მუხიანის I მ/რ. კორ. 16 ბ. №16
ტ. 595-43-43-42 და 579-00-37-00

შენობა ნაგებობა № 01/1
I სართული

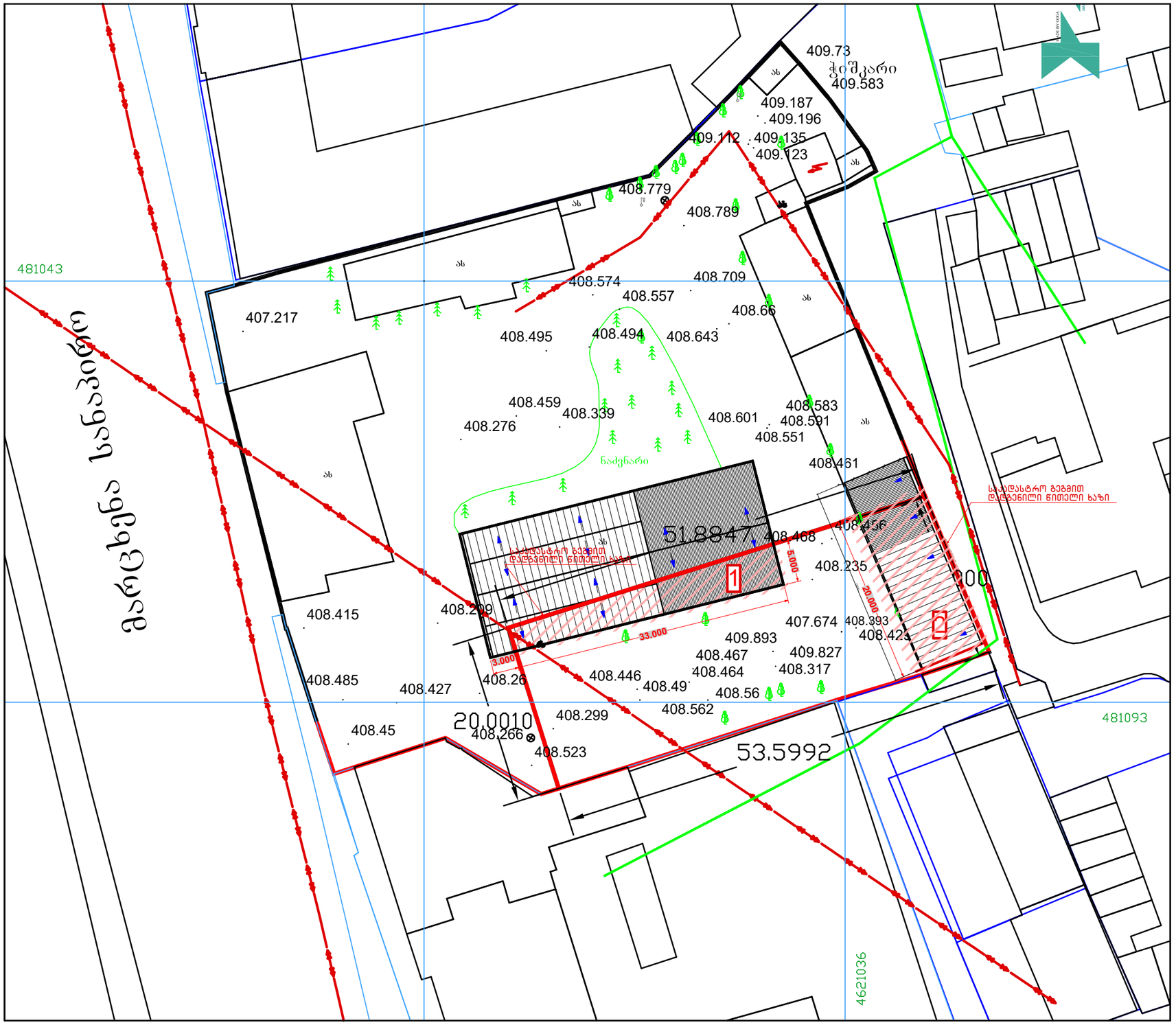


აზომვა შესრულებულია დამკვეთისგან მითითებულ ფართზე

საერთო ფართი 513.95კვმ

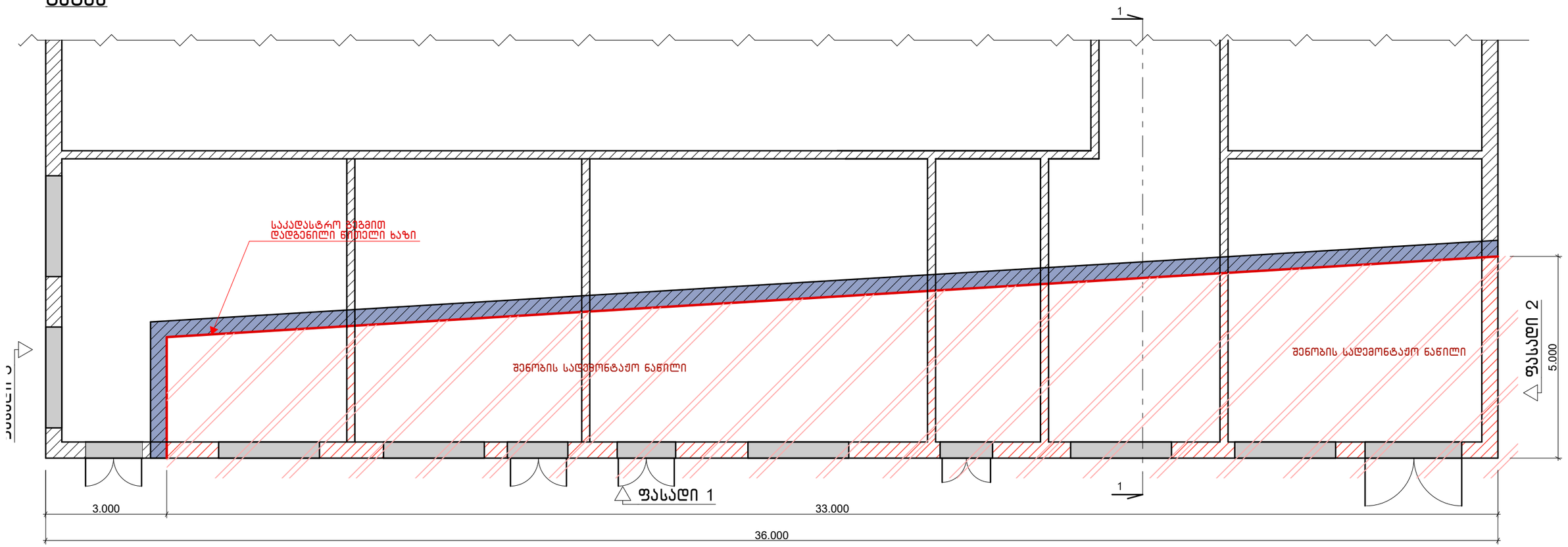
დამკვეთი	შპს "სანაპირო"	ინდ. მეწარმე	
		დამკვეთი	
მისამართი	ქალაქი თბილისი სამგორის ქუჩა 50ა	თარიღი 06/03/2018	მასშტაბი 1:100

გენგეგმა



პირობითი აღნიშვნები:	საპროექტო: manistudio შ.პ.ს "მანისტუდიო" ქუჩა: გუჯარეთის 34. ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0140	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებლები: პროექტის ავტორები: ნ.მაისურაძე	პროექტის დასახელება: დემონტაჟის პროექტი	მასშტაბი: 1:500
			ნახაზის დასახელება: გენგეგმა	ფურცელი : .01.1 A3

გეგმა



ექსპლიკაცია:

- არსებული კედელი
- სადემონტაჟო კედელი
- ახალი კედელი
- შენობის სადემონტაჟო ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო:
manistudio
შ.პ.ს "მანისტუდიო"
ქუჩა: გუჯარეთის 34.
ქალაქი: თბილისი
ქვეყანა: საქართველო
საფოსტო კოდი: 0140

პროექტის სტატუსი:
არქიტექტურული ნაწილი

შემსრულებლები:
პროექტის ავტორები:
ნ.მაისურაძე

პროექტის დასახელება:
დემონტაჟის პროექტი

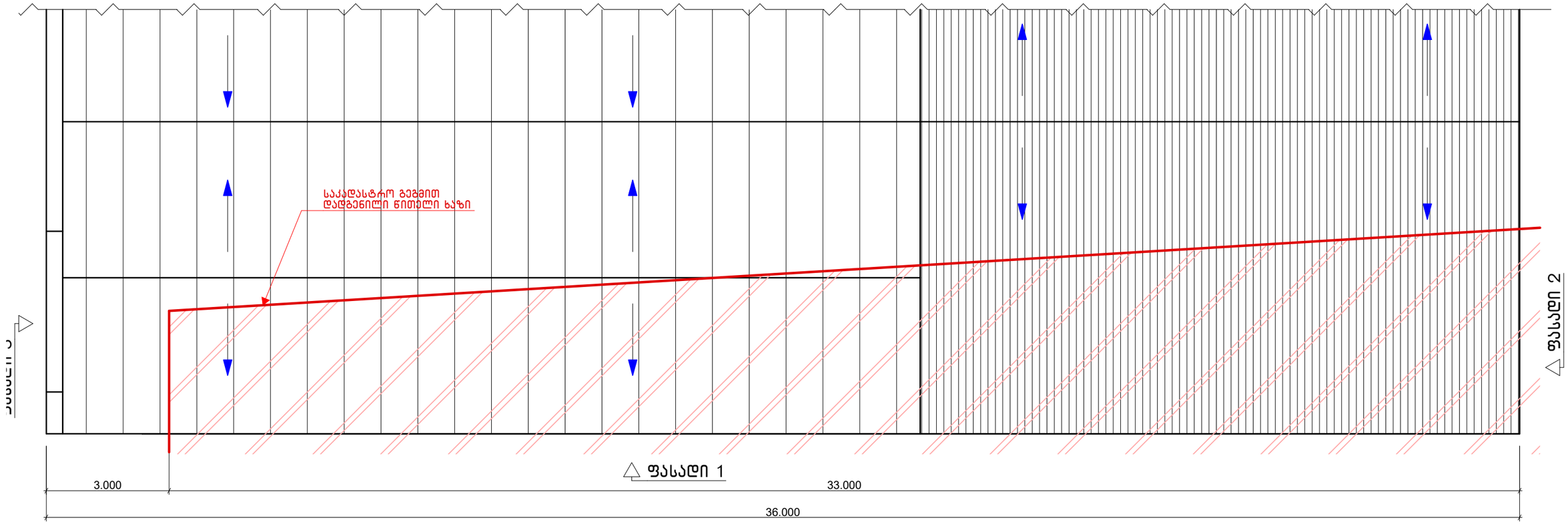
მასშტაბი:
1:100

ნახაზის დასახელება:
გეგმა

ფურცელი :
.01.2

A3

სახურავის გეგმა

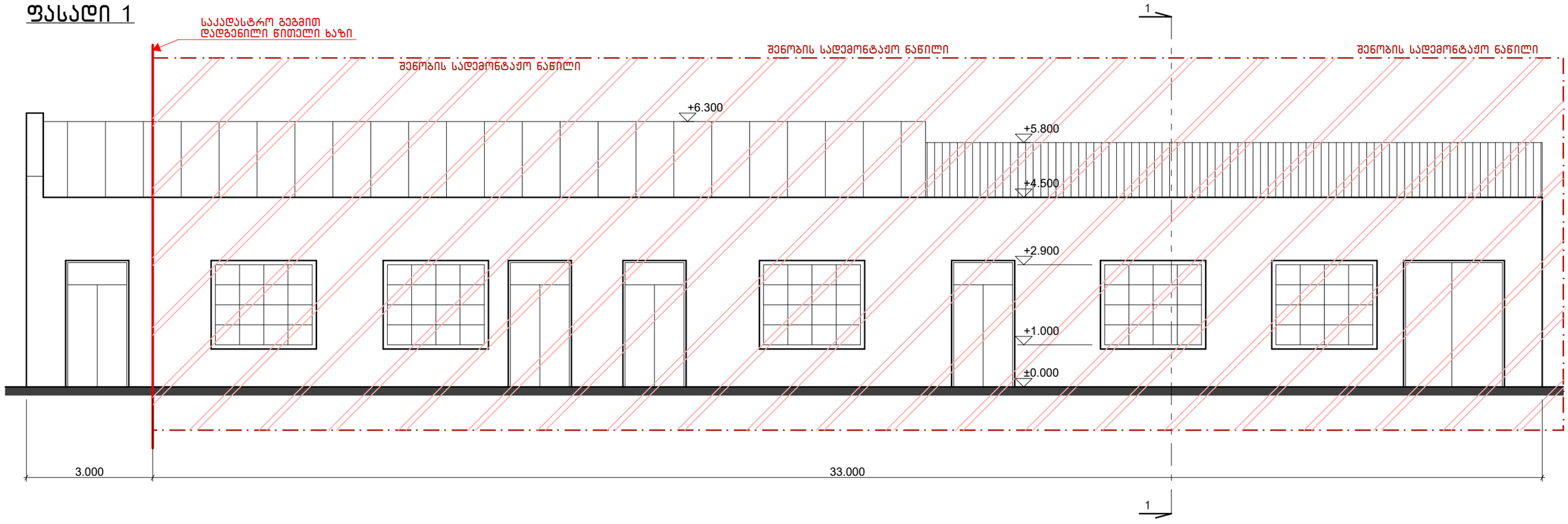


ექსპლიკაცია:

- არსებული კედელი
- სადემონტაჟო კედელი
- ახალი კედელი
- შენობის სადემონტაჟო ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:	საპროექტო: manistudio შ.პ.ს "მანისტუდიო" ქუჩა: გუჯარეთის 34. ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0140	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებლები: პროექტის ავტორები: ნ.მაისურაძე	პროექტის დასახელება: დემონტაჟის პროექტი ნახაზის დასახელება: სახურავის გეგმა	მასშტაბი: 1:100 ფურცელი : .01.3 A3

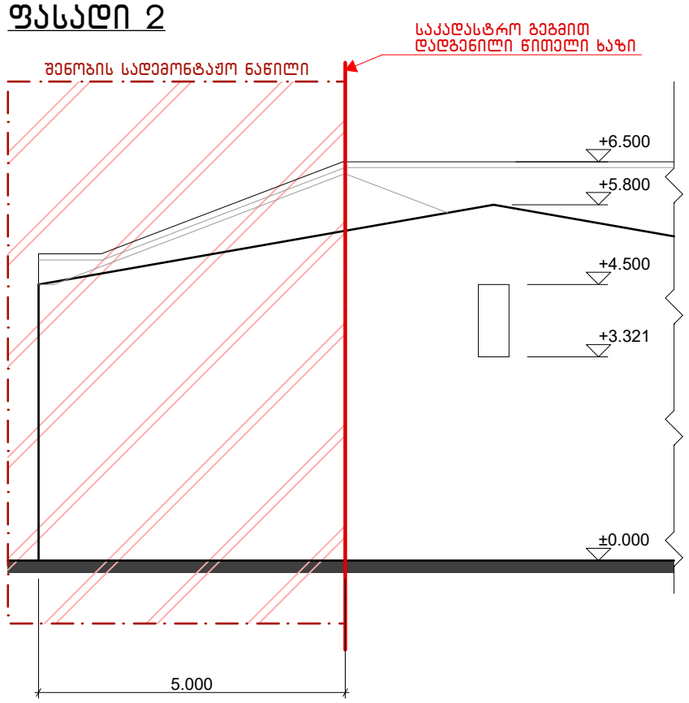
ფასადი 1



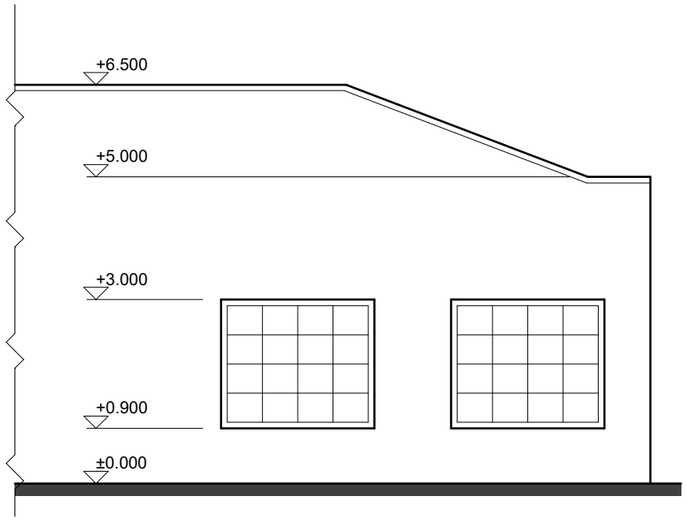
პირობითი აღნიშვნები:	საპროექტო: manistudio შ.პ.ს "მანისტუდიო" ქუჩა: გუჯარეთის 34. ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0140	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებლები: პროექტის ავტორები: ნ.მაისურაძე	პროექტის დასახელება: დემონტაჟის პროექტი ნახაზის დასახელება: ფასადი 1	მასშტაბი: 1:100 ფურცელი : .01.4 A3

შენობა № 1

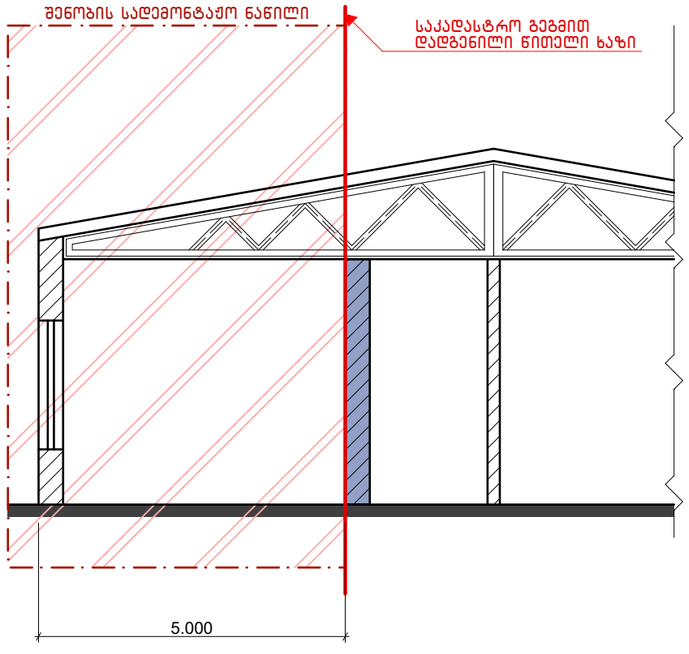
ფასადი 2



ფასადი 3



ჭრილი 1-1



ექსპლიკაცია:

- არსებული კედელი
- სადემონტაჟო კედელი
- ახალი კედელი
- შენობის სადემონტაჟო ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო:

manistudio
შ.პ.ს "მანისტუდიო"
ქუჩა: გუჯარეთის 34.
ქალაქი: თბილისი
ქვეყანა: საქართველო
საფოსტო კოდი: 0140

პროექტის სტატუსი:
არქიტექტურული ნაწილი

შემსრულებლები:
პროექტის ავტორები:
ნ.მაისურაძე

პროექტის დასახელება:
დემონტაჟის პროექტი

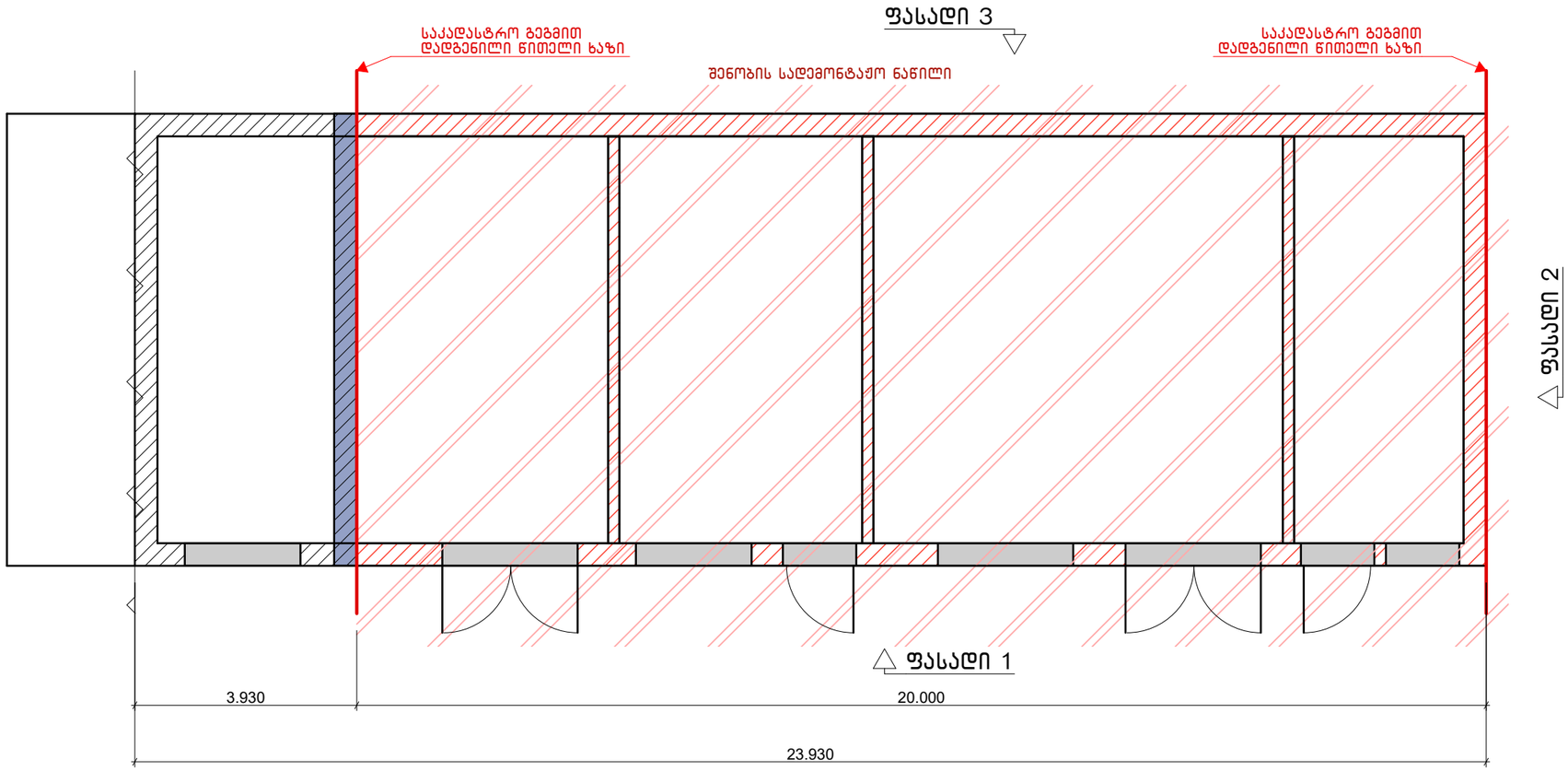
ნახაზის დასახელება:

მასშტაბი:
1:100

ფურცელი :
.01.5

A3

გეგმა



ექსპლიკაცია:

არსებული კედელი

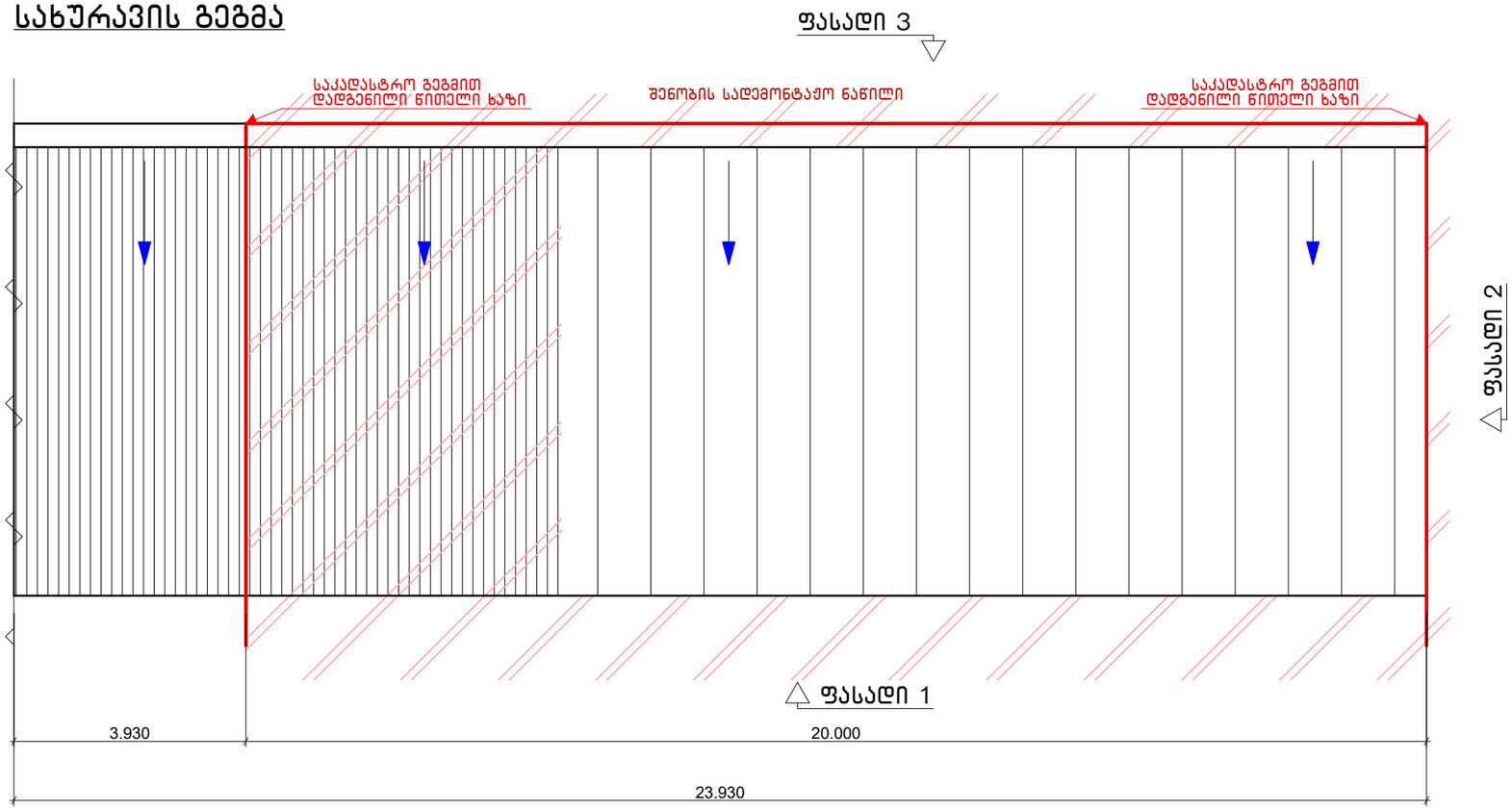
სადემონტაჟო კედელი

ახალი კედელი

შენობის სადემონტაჟო ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:	საპროექტო: manistudio შ.პ.ს "მანისტუდიო" ქუჩა: გუჯარეთის 34. ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0140	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებლები: პროექტის ავტორები: ნ.მაისურაძე	პროექტის დასახელება: დემონტაჟის პროექტი ნახაზის დასახელება: გეგმა	მასშტაბი: 1:100 ფურცელი : .01.6 A3

სახურავის გეგმა



ექსპლიკაცია:

- არსებული კედელი
- სადემონტაჟო კედელი
- ახალი კედელი
- შენობის სადემონტაჟო ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო:
manistudio
შ.პ.ს "მანისტუდიო"
ქუჩა: გუჯარეთის 34.
ქალაქი: თბილისი
ქვეყანა: საქართველო
საფოსტო კოდი: 0140

პროექტის სტატუსი:
არქიტექტურული ნაწილი

შემსრულებლები:
პროექტის ავტორები:
ნ.მაისურაძე

პროექტის დასახელება:
დემონტაჟის პროექტი

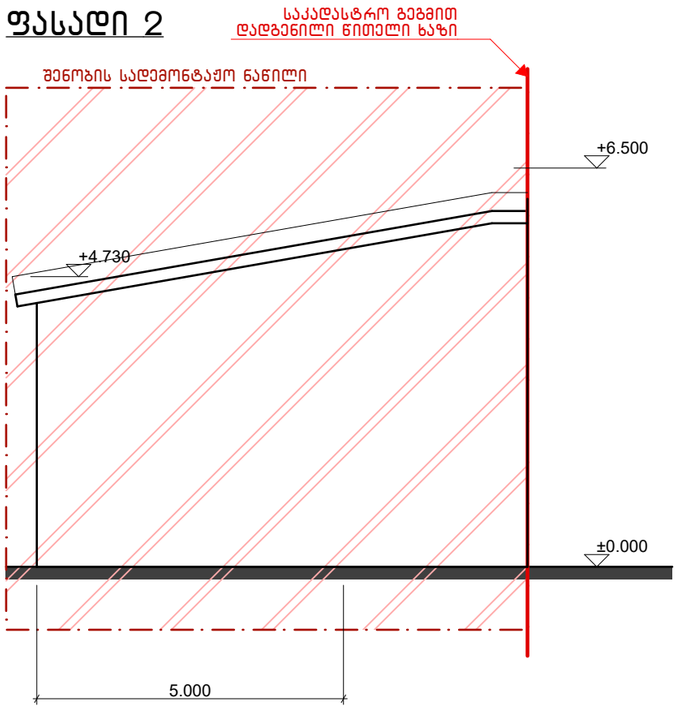
მასშტაბი:
1:100

ნახაზის დასახელება:
სახურავის გეგმა

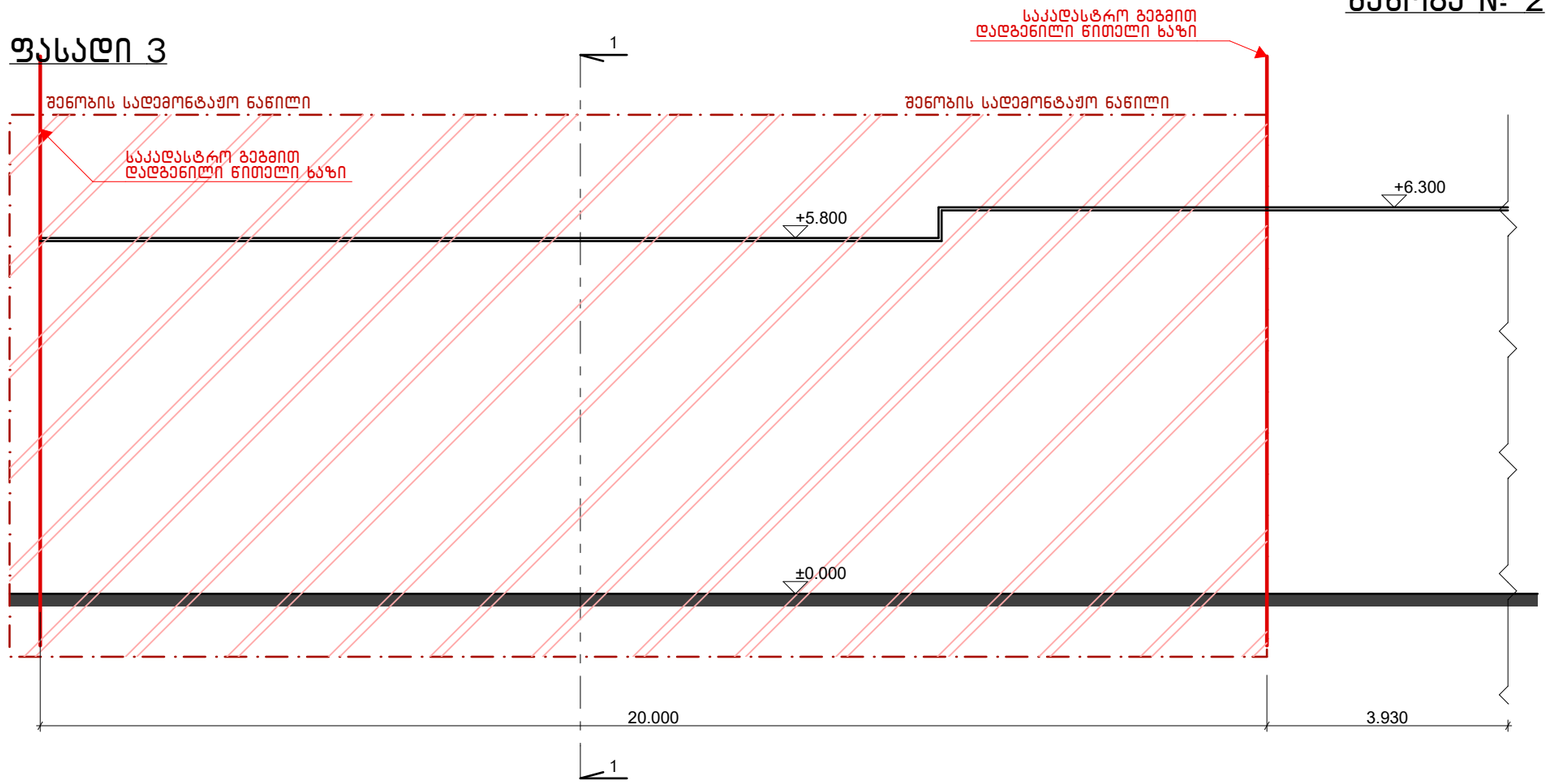
ფურცელი :
.01.7

A3

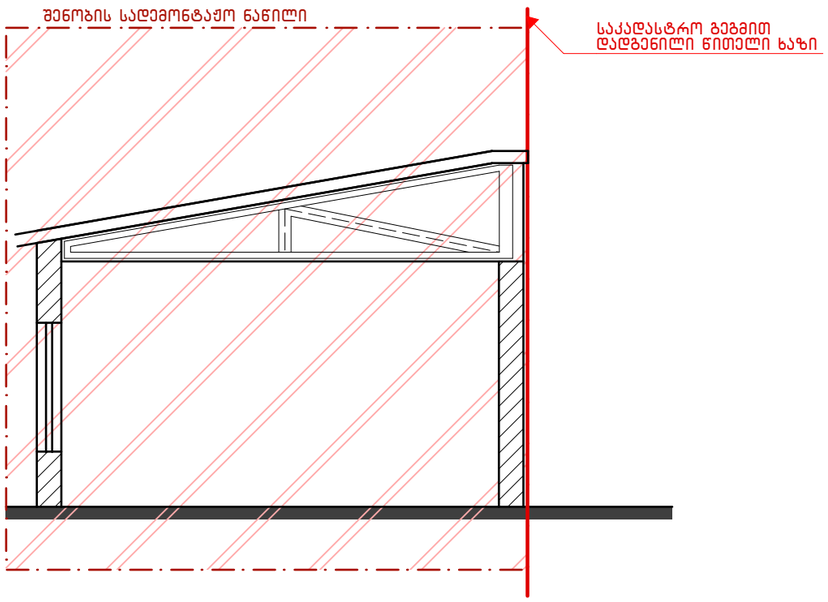
ფასადი 2



ფასადი 3



ჭრილი 1-1



ექსპლიკაცია:

- არსებული კედელი
- სადემონტაჟო კედელი
- ახალი კედელი
- შენობის სადემონტაჟო ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო:
manistudio
შ.პ.ს "მანისტუდიო"
ქუჩა: გუჯარეთის 34.
ქალაქი: თბილისი
ქვეყანა: საქართველო
საფოსტო კოდი: 0140

პროექტის სტატუსი:
არქიტექტურული ნაწილი

შემსრულებლები:
პროექტის ავტორები:
ნ.მაისურაძე

პროექტის დასახელება:
დემონტაჟის პროექტი

ნახაზის დასახელება:

მასშტაბი:
1:100

ფურცელი :
.01.8

A3