კ-3

კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების კოეფიციენტი კ-3 = 0.1

საკადასტრო კოდი: 81.08.16.774
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3000 კვ.მ
მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
მესაკუთრე: შპს "აბრო ჰოლდინგი" ს.კ 404518900
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 301.26 კვ.მ
გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი: 25.05.2020 წ.
მოვლა პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: ლევან ჭედიშვილი



დამკვეთი: შპს "აბრო ჰოლდინგი"

არქიტექტორი: დ. კახნიაშვილი

სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

AR1523767

ბრძანება № 3494126

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 3494126

გაცემის თარიღი: 24/08/2017 გაცნობის თარიღი: 25/08/2017

განცხადების ნომერი: AR1523767

შემოსვლის თარიღი: 18/07/2017

შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 81.08.16.774
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , დიდი ლილო , სოფელი დიდი ლილო
- ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
- ფართობი: 3000.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): ინგა ხაჩიძე (P/N: 01027043698)

ნომენკლატურა :

- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები**
- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა**
- **სამეურნეო და საწარმოო ობიექტები**
  - საწყობი

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- გურამ ბეჟაშვილი პ/ნ 01027025434
- მისამართი: თბილისი III მასივი IX კვ. კორ. 8 ბ. 7

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
საქართველო, თბილისი 0160 შ. შარტავას 7
ტელ: (+995 32) 272 22 22 ფაქს: (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
ვებ-გვერდი - tas.ge

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის" თანახმად.

ბრძანება

1. **დაკმაყოფილდეს მოქალაქე გურამ ბეჟაშვილის 2017 წლის 18 ივლისის NAR1523767 განცხადება და დამტკიცდეს თანდართული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები;**
2. განემარტოს დამკვეთს, რომ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დაკმაყოფილება აუცილებელია კონკრეტულ სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო საქმიანობის განსახორციელებლად (მათ საფუძველზე დგება მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტები) და იგი ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან 5 (ხუთი) წლის განმავლობაში.
3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7) , საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

I. ინფორმაცია მიწის ნაკვეთის შესახებ

- **საკადასტრო კოდ(ებ)ი: N81.08.16.774**
- **ფართობი: 3000 $მ^2$;**
- **მიზნობრივი დანიშნულება: სასოფლო–სამეურნეო;**
- **ქალაქთმშენებლობითი ზონები, რომლებიც ვრცელდება ნაკვეთზე:**
  - ფუნქციური ზონა (ზონები): **სასოფლო–სამეურნეო ზონა (სოფზ);**

– სასოფლო-სამეურნეო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებს გარეთ არსებულ/დაგეგმილ სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორიებს (სახნავ-სათესი ან/და სოფლის მეურნეობის პროდუქციის წარმოებისთვის განკუთვნილი მიწები);

ტერიტორიულ-სტრუქტურულ ზონა: **გეგმარებითი კარკასი** (გკ) – დედაქალაქის ცენტრალურ, შუალედურ და პერიფერიულ ზონებში, ქალაქის მატერიალური გარემოს ათვისების მაღალი ხარისხის, სხვადასხვა დანიშნულების ობიექტების კონცენტრაციის, ტერიტორიების გამოყენების ინტენსივობის, არქიტექტურულ-ქალაქთმშენებლობითი ანსამბლებისა და მოცულობითი აქცენტების, საზოგადოებრივი ცენტრების - აქტიური საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი გარემოს არსებობის ნიშნით გამოყოფილი სტრუქტურული ელემენტი, რომელიც ყალიბდება საერთო საქალაქო მნიშვნელობის უწყვეტი და რეგულირებადი, აგრეთვე რაიონული მნიშვნელობის სატრანსპორტო - ფეხმავალი მაგისტრალებისა და ქუჩების გასწვრივ და რომელიც, როგორც წესი, მოიცავს ნაკვეთების პირველ რიგს, თუ სხვა რამ არ არის დადგენილი ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტებით;

- განსაკუთრებული სამშენებლო რეგულირების ზონა: ————————
- განსაკუთრებული სარეკრეაციო ზონა: ————————
- კულტურული მემკვიდრეობის ზონა: ————————
- გარემოს დაცვის ზონა:——————
- ნორმატიული ფასის ზონა: **ზონა – 127; ფასი – 17 ლარი;**
  ზონა – 178; ფასი – 43 ლარი;

- **სპეციალური რეჟიმები**:
- არქეოლოგიური უბანი/ობიექტი:————————
- ეკოლოგიური მდგომარეობა: ————————
- ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობა: ————————

II. ძირითადი მოთხოვნები მიწის ნაკვეთის ან/და შენობა-ნაგებობის სამშენებლო განვითარების მიმართ

1. სამშენებლო განვითარების მიზანი

- მშენებლობის სახეობა: **ახალი მშენებლობა;**
- საპროექტო ობიექტი: **საწყობი (საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დატვირთვა შეესაბამებოდეს მოქმედი ზონის განმარტებას).**
- <u>ფუნქცია/დანიშნულება:</u> **დამხმარე**

2. განაშენიანების რეგულირების ძირითადი პარამეტრები

- **კონკრეტული ფუნქციური ზონის პარამეტრები:**
  <u>სასოფლო–სამეურნეო ზონა (სოფზ) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები არ გააჩნია;</u>

შენიშვნა:
1. კოეფიციენტების ანგარიშის წესი იხილეთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" მე-11, მე-12 და მე-13 მუხლებში.

3. მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები და მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა

- განაშენიანების რეგულირების (წითელი) ხაზი: ——————
  - დანიშნულება:————————
  - შეზღუდვა:————————
- განაშენიანების სავალდებულო (ლურჯი) ხაზი: ————————
  - დანიშნულება:————————
  - შეზღუდვა:————————

- საზოგადოებრივი საზღვრები: გააჩნია **პერიმეტრზე დაურეგისტრირებელი არეალიდან**
- უკანა ეზო: ————————
- მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე: **განისაზღვროს საზოგადოებრივი საზღვრ(ებ)ის მხრიდან** , *ფორმულით H=L/Y, სადაც;*

– H - განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულს;

– L წარმოადგენს დაშორებას შენობასა და საზოგადოებრივ სივრცეს ან/და სამეზობლო საზღვარს შორის.

– Y= წარმოადგენს კოეფიციენტს, რომლის მნიშვნელობაა:
   გ) 0.4 ყველა სხვა ზონისათვის.

შენიშვნა: მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრის და მათი ნაწილების საზოგადოებრივ სივრცეში შეჭრის კონკრეტული წესები იხილეთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" V თავი.

III. დამატებითი / სპეციალური მოთხოვნები მიწის ნაკვეთის (და შენობა-ნაგებობების) სამშენებლო განვითარების მიმართ

1. გასათვალისწინებელი ტექნიკური რეგლამენტები:
   - დაცულ იქნას „შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების" ტექნიკური რეგლამენტის (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის N41 დადგენილებით) მოთხოვნები;
2. **ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გამწვანება:**
   - მიწის ნაკვეთი საკადასტრო საზღვრებში საჭიროა კეთილმოეწყოს გამწვანების კოეფიციენტის (კ-3) მინიმალური მაჩვენებლის დაცვით;
   - მაქსიმალურად შენარჩუნებულ იქნას საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები, ხოლო მათი მოჭრის ან ამოძირკვა(ამოღება)-გადარგვის (გარდა ხილ-კენკროვანი ნარგავებისა) აუცილებლობის შემთხვევაში, მიღებულ იქნას შესაბამისი ნებართვა ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურისგან.
3. **მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესრულების საჯაროობის უზრუნველყოფა:** ნებართვის გაცემის თითოეული სტადიზე განცხადების შეტანის მომენტისათვის უზრუნველყოფილ იქნეს შესაბამის ობიექტზე (შენობა-ნაგებობაზე), თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება. სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც ცვლის საინფორმაციო დაფაზე განთავსებული ინფორმაციის არსს, უნდა განთავსდეს საინფორმაციო დაფაზე. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტია A2 ზომის ფორმატი. საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის მშენებლობის დასრულების ან/და ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ. დაუშვებელია მისი სარეკლამო მიზნებისათვის გამოყენება.

შენიშვნა: კონკრეტული წესები იხილეთ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების VIII თავში.

IV. ზოგადი მითითებები და რეკომენდაციები

–

1. **არქიტექტურულ პროექტში გათვალისწინებული იქნეს:**

- 2017 წლის 01 იანვრიდან ძალაში შევიდა საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28

  იანვრის #41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის ,,შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"–ს დამტკიცების თაობაზე. ამ დადგენილების მოქმედება ვრცელდება კანონმდებლობის შესაბამისად განსაზღვრულ III, IV კლასს დაქვემდებარებული შენობებისა და ნაგებობების დაგეგმარებაზე და მშენებლობაზე (რომლის მოთხოვნებიც გათვალისწინებულ იქნეს საჭიროებისამებრ)

- ტერიტორიაზე არსებული საინჟინრო კომუნიკაციები და სხვა ხაზობრივი ნაგებობები (არსებობის შემთხვევაში) – დაცულ იქნეს სამშენებლო ნორმები; მათი გადატანის საჭიროების შემთხვევაში, წარმოდგენილ იქნეს ცნობა/თანხმობა შესაბამისი სამსახურებიდან/მესაკუთრისგან;
- ტერიტორიის გამწვანება;
- სანაგვე ყუთების განსათავსებლად ადგილების შერჩევა;
- გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები;
- ღია ავტოსადგომების განთავსება საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში. ამასთან, არაერთგვაროვანი და რთული რელიეფის პირობებში, სატრანსპორტო საშუალებების შენახვის რეკომენდებული სახეობაა ავტოსადგომები რელიეფის გამოყენებით (მიწის ქვეშა ავტოსადგომები);

შენიშვნა: არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა იხილეთ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების 47-ე მუხლში.

2. **მშენებლობის ნებართვის მისაღებად წარმოსადგენ დოკუმენტაციაში გათვალისწინებული იქნეს:**
   - მესაკუთრის შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებაზე;

- არსებობის შემთხვევაში იპოთეკარის შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებაზე;

  - მშენებლობის ორგანიზების პროექტის მშენებლობის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი, მშენებლობის ეტაპების ხანგრძლივობის გათვალისწინებით;
  - მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებლის გადახდა (საპროექტო ობიექტის განაშენიანების ფართობის მიხედვით 1 კვ.მ-ზე 1 ლარის ოდენობით).
  - საინფორმაციო დაფის (ბანერის) შესაბამისად განახლება და ფოტოფიქსაცია (გადაღებული ახლო და შორი მანძილიდან).

შენიშვნა: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების 53-ე მუხლში.

- I თავი ასახავს საფუძველმდებარე ინფორმაციას - საყრდენი მონაცემები მიწის ნაკვეთის შესახებ რომლის, ანრომელზე მდგომი შენობა-ნაგებობის განვითარებაც არის დაგეგმილი;
- II თავში მოცემულია ძირითადი მოთხოვნები (პირობები) - კანონმდებლობით უშუალოდ გათვალისწინებულივალდებულებები, მიწის ნაკვეთის (და შენობა-ნაგებობის) სამშენებლო განვითარებაზე;
- III თავში მოცემულია დამატებითი ან/და სპეციალური მოთხოვნები, რომელიც გათვალისწინებულია ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57დადგენილებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენლებით ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" და სხვა მოქმედი ტექნიკურირეგლამენტებითა და ნორმატივებით;
- IV თავი შეიცავს ზოგად ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის II და III სტადიებთან დაკავშირებით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2018 წ.	
	დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- — კედელი
- — კოლონა
- — საკადასტრო საზღვარი
- ბ — ღერძის ხაზი
- — ნუმერაცია
- 8.77 $მ^2$ — ფართობი
- 2 — ჭრილის აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

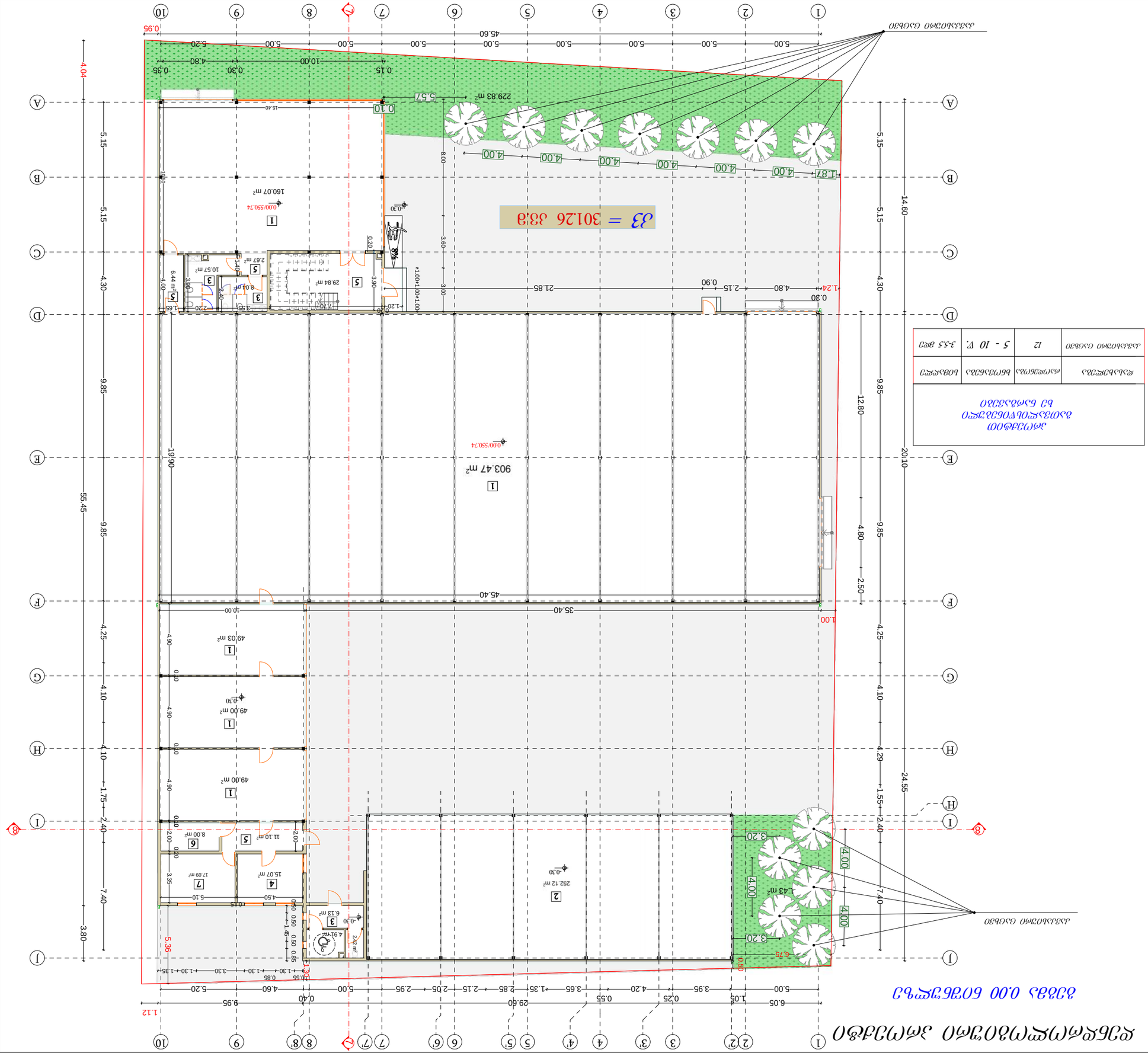
ქ. თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო საწყობის პროექტი

არქიტექტორი	დ. კახნიაშვილი
დამკვეთი	ლ. ჭედიშვილი
მასშტაბი	1:250

ტიპიური საცხოვრებელი სახლის პროექტი

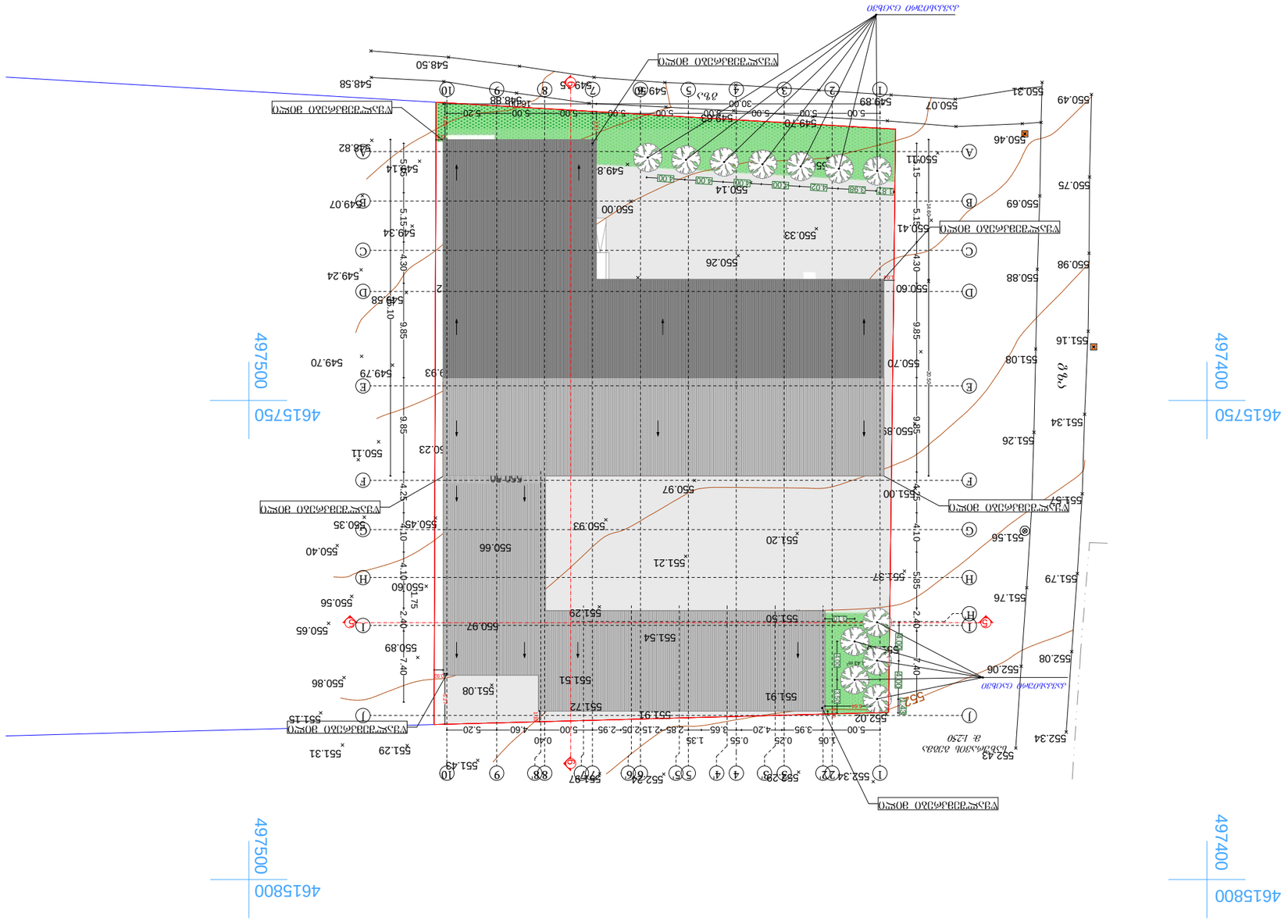
ნახაზის დასახელება	ფასადების ტიპი	ნახაზის ფორმატი	ნახაზის ნომერი

ფასადების ტიპი 5 - 10 ც. 12 ფასადების ნახაზი



ტიპიური საცხოვრებელი სახლის პროექტი	
ფასადების ნახაზი	
ფასადების ნახაზი	
ფასადების ნახაზი	
ფასადების ნახაზი	

ფასადების ნახაზ


497500
461750
461800
497400
ავტომობილის გასასვლელი
ავტომობილის მოძრაობა
ავტომობილის მოძრაობა
ავტომობილის მოძრაობა

დენდროლოგიური პროექტი

თარიღი: 01/ 05/2018წ.

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო
საკადასტრო კოდი: 81.08.16.774
დამკვეთი: შპს „აგრო ჰოლდინგი“ ს/კ 404518900

ზოგადი ნაწილი

ქალაქის ლანდშაფტში განსაკუთრებლი ადგილი უჭირავს მწვანე ნარგავებს, რომლებიც განიხილებიან როგორც განუყოფელი და უმნიშნელოვანესი შემადგენელი ნაწილი ქალაქის დაგეგმარების და კეთილმოწყობის საქმეში.

ნარგავების დიდი მასივების (პარკბი და ტყეპარკები) გვერდით, გამწვანების სისტემის შემადგენლობაში შედიან ნარგავები: საცხოვრებელი სახლების, საბავშვო ბაღების, სკოლების, დაწესებულებების, სკვერების და სხვათა მიმდებარედ. სწორედ ეს ნარგაობები შეადგენენ ქალაქის გამწვანების ძირითად შემადგენელ ნაწილს, ისინი მრავალმხრივ განსაზღვრავენ გარემო პირობებსდა ქალაქის იერსახეს. გამწვანების სრულყოფილი სისტემის შექმნა კომპლექსური პროცესია, დაკავშირებული მრავალ ქალქამშენებლობის, არქიტექტურული, კულტურულ-შემეცნებითი, მხატვრულ, აგროტექნიკურ, ეკონომიკურ და სხვა საკითხებთან.

ქალაქის განაშენიანებაში მწვანე ნარგავების როლი ერთობ დიდია, რომელიც, ზემოქმედებას ახდენს ჰაერის შემადგენლობაზე, სისუფთავესა და იონიზაციის პროცესზე, ხელს უწყობს ქალაქის გარემოს გაჯანსაღებას, აუმჯობესებს მიკროკლიმატს, ასუსტებს ძლიერი ქარების უარყოფით ზემოქმედებას, წარმოადგენს ეფექტურ საშუალებას ქალაქში არსებული ხმაურის წინააღმდეგ, მონაწილეობს ქალაქის საინჟინრო კეთილმოწყობასა და მელიორაციულ საკითხებში, წარმოადგენენ ქარისმიერი და წყლისმიერი ეროზიების წინააღმდეგ ბრძოლის საშუალებას, ხელს უწყობენ ტერიტორიების არქიტექტურულ-სამშენებლო ორგანიზებას, ასევე ამაღლებენ ქალაქის მხატვრულ ღირებულებას.

ხეები და ბუჩქები - მწვანე მშენებლობაში

საქართველო, 0178, თბილისი, ი. სიხარულიძის ქ. № 11, ტელ. (+995) 551 606226,
11Sikharulidze st, Tbilisi, Georjia, (+995) 551 606226 Email: davitkob@gmail.com

ხეებისა დაბუჩქების შემადგენლობა, მათი გაშენების ფორმა და განთავსება ტერიტორიაზე, დამოკიდებულია მასზე, თუ როგორია მიზნობრივი და არქიტექტურულ-დაგეგმარებითი დანიშნულება გასაშენებელი მწვანე ნარგაობის: ტყეპარკი, პარკი, ბაღი, სკვერი.

მცენარეული მასდალის გამოყენების მეთოდი სხვადასხვაა, მაგრამ ძირითადად შესაძლებელია შემდეგი ფორმით: ტყის მასივები, წარაფები („როშჩა“), ხეებისა და ბუჩქების ჯგუფები, ერთეული ხეები (სოლიტერები), ხეივნები, მწვანე კედლები,ცოცხალი ღობეები, ბორდიურები, ვერეტიკალური გამწვანება.

მწვანე მასივები და წარაფები („როშჩა“) - ტყის მსგავსი მასივები გამოიყენება დიდ პარკებსა და ტყეპარკებში იმისათვის, რომ შექმნას ბუნებრივი ტყის ლანდშაფტი,მისთვის დამახასიათებელი ყველა თვისებით. ასეთი მწვანე მასივები ხშირად ემსახურებიან ქარებისა და თოვლისგან დაცვას და ასუფთავებენ ჰაერს. მათ შესაქმნელად ძირითადად გამოიყენება 1- დან 4ჰა - მდე ფართობი და ათეულობით ჰექტარი ტყეპარკში.

ტყის მასივები, მათი შემადგენელი მთავარი სახეობების შესაბამისად იყოფიან წიწვოვნებად და ფოთლოვნებად. ხეები, რომლებიც განსაზღვრავენ მცენარეული საფარს და ქმნიან ტყის ტიპის მასივებს შესაბამისი ადგილმდებარეობისათვის, ეწოდებათ „ედიფიკატორები“ (მშენებლები). ედიფიკატორები - საფუძველნი არიან პარკებისათვის. ეგზოტიკური მერქნიანი მცენარეები მართალია ხასითდებიან მეტი დეკორატიულობით, მაგრამ ჩამორჩებიან ადგილობრივ სახეობებს გამძლეობით, სიცოცხლის ხანგრძლივობით და უნარით - შექმნან ტყის მასვები. არსებობენ გამონაკლისებიც, რომლებიც დიდი ხნის წინ აპრობირებულნი იყვნენ, კარგად არიან აკლიმატიზირებულნი და ზოგ შემთხვევაში შესაძლებელია შექმნან ტყის მსგავსი მასივები, მაგალითად შავი ფიჭვი.

შემადგენლობის მიხედვით ტყის მასივები შეიძლება იყოს წმინდა (ერთი სახეობისგან შემდგარი) და შერეული (რამოდენიმე სახეობისგან შემდგარი). სტრუქტურის მიხედვით კი - ერთ იარუსიანი (როდესაც ნარგაობა ერთ სიბრტყეშია) და მრავალიარუსიანი, როდესაც ხეების ვარჯები განთავსებულია სხვადასხვა სიბრტყეში. აღნიშნული იარუსიანი სტრუქტურა გვაძლევს შესაძლებლობას წმინდა - ერთი სახეობისგან შემდგარი კორომი გადავაქციოთ მრავალსახობრივ კორომად, რასაც გამწვანებისათვის დიდი მნიშვნელობა აქვს.

შეზღუდული ფართობის მქონე პარკებში ქმნიან წარაფებს(როშჩა) - დიდი რაოდენობის ხეებისგან (50-100 ძირი), ან მცირე ზომის ტყის მასივებს (0,25-0,5ჰა), რომლებიც ძირითადად შედგება ერთი სახეობისგან: მუხა, ფიჭვი, ცაცხვი, იფანი, ნეკერჩხალი და სხვა. მნიშვნელოვანი რაოდენობის ერთი დ იგივე სახეობის ეგზემპლარები წარაფს აძლევენ თავისებურ იერს.

ჩვენს კონკრეტულ შემთხვევაში მისამართი ქ. თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო, საკადასტრო კოდი: 81.08.16.774 მთლიანი ფართობი შეადგენს 3000 კვმ–ს,

საქართველო, 0178, თბილისი, ი. სიხარულიძის ქ. № 11, ტელ. (+995) 551 606226,
11Sikharulidze st, Tbilisi, Georjia, (+995) 551 606226 Email: davitkob@gmail.com

ხოლო კ3 ფართობი შეადგენს 301.26 კვ.მ–ს, სადაც განხორციელდება 12 ძირი კავკასიური ცაცხვის Tilia begoniifolia დარგვა. ირგვება 3,5 მ სიმაღლის სტანდარტული ნერგი.

დასარგავი ხემცენარის ზოგადი დახასიათება

კავკასიური ცაცხვი



კავკასიური ცაცხვი Tilia Caucasica rupr. საქართველოში ფართოდაა გავრცელებული. დატოტვილი ვარჯი და გრძივად დაღარული კანი აქვს. ახალგაზრდა ტოტები მუქი წითელია, ზედ წვრილი მეჭეჭები აზის. ფოთლები მორიგეობითაა განლაგებული. ყვავილები მოყვითალო-თეთრია, არომატული.

კავკასიური ცაცხვი ცოცხლობს 300-400 წელი და მეტს. ყვავილობს ივნის-ივლისში. ნაყოფი შემოდის აგვისტო-სექტემბერში.

საქართველო, 0178, თბილისი, ი. სიხარულიძის ქ. № 11, ტელ. (+995) 551 606226,
11Sikharulidze st, Tbilisi, Georjia, (+995) 551 606226 Email: davitkob@gmail.com

მწვანე ნარგავების გაშენების აგროტექნიკა

• ნიადაგის მომზადება

ნიადაგის მომზადება ხელს უწყობს მისი ფიზიკური და წყლის რეჟიმის გაუმჯობესებას, ტერიტორიაზე გავრცელებული სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისგან, სამშენებლო ნარჩენებისგან და სხვ ფართობის განთავისუფლებას. ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია უახლესი ტექნიკის გამოყენებით) - მოხვნა, გადახვნა, გადაფარცხვა, დაპლანტაჟება. პირველ რიგში უნდა გაიწმინდოს ნაგვისგან, ქვებისგან, ამოიძირკოს ძირკვები და შემდეგ მოხდეს ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანის გზით ნიადაგის ნაყოფიერების განხორციელება, დარგული მწვანე ნარგავების კარგი ზრდა - განვითარების უზრუნველსაყოფად.

ნიადაგის კვლევის შედეგები:

ნიადაგის ტიპი - მდელოს ყავისფერი ნიადაგი
ნიადაგის მექანიკური შემადგენლობა - მძიმე თიხნარი ნიადაგი
კარბონატობა $CaCO_3$ - 7 -12%
ნიადაგის არის რექაცია pH – 7,4-7,9
მოძრაობის ფორმები - საკვები ელემენტები:

1. ჰიდროლიზური აზოტი A -3,0 მგ- 100 გრ ნიადაგში;
2. ხსნადი ფოსფორი P_2O_5 -2,9 მგ- 100 გრ ნიადაგში;
3. გაცვლითი კალიუმი K_2O -22-25 მგ -100 გრ ნიადაგში.

არსებულ ნიადაგზე შესაძლებელია ხე–მცენარეების დარგვა–გადარგვა.

ხე–მცენარის დარგვა

1. დადგენილი დარგვის პერიოდი: გაზაფხული (ვეგეტაციის დაწყებამდე) და შემოდგომა (ფოთოლცვენის დაწყების შემდეგ). შესაძლებელია (საჭირო მოვლის შემთხვევაში) დარგვის განხორციელება მთელი სავეგეტაციო პერიოდის მანძილზე, ზოგიერთი სახეობის კი - ზამთარშიც (მაგ: არყი), იმ შემთხვევაში თუ არსებობს შესაბამისი გარემო პირობები, განსაკუთრებით კლიმატი (ტენიანობა). დარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს როგორც ხელით, ასევე მექანიზებული წესით - სპეციალური სარგავი მანქანით.

საქართველო, 0178, თბილისი, ი. სიხარულიძის ქ. № 11, ტელ. (+995) 551 606226,
11Sikharulidze st, Tbilisi, Georjia, (+995) 551 606226 Email: davitkob@gmail.com

2. ხელით დარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს ორის მეთოდით: ნიადაგის გუნდით (კომით) და შიშველფესვიანი ნერგებით. ჩვენს შემთხვევაში ხორციელდება კომით,
3. დარგვა, როგორც ავღნიშნეთ, ხორციელდება სტანდარტული სარგავი მასალით, რომელთა გადარჩევაც ხდება სანერგეში. ნერგები უნდა პასუხობდნენ სტანდარტულ მოთხოვნებს: უნდა იყონ ჯანსაღი, კარგად განვითარებული ვარჯითა და ფესვთა სისტემით, მექნაიკური დაზიანების გარეშე. სარგავი მასალის ტრანსპორტირების დროს ასევე უნდა იყოს დაცული შესაბამისი წესები.
4. გადასარგავ ადგილზე არანაკლებ 5 დღით ადრე ამოღებული უნდა იქნას ორმო;
5. სარგავი ორმოს დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0,5 – 0,9 მ. – ით მეტი, ხოლო სიღრმე 0,2–0,25 მ.–ით მეტი ვიდრე გადასარგავი ხის კომი;
6. ამოღებულ ორმოს ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და ნიადაგის პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდების და ფუნგიციდების გამოყენებით. რათა თავიდან იქნას აცილებული რიგი დაზიანებები და დაავადებები, რომელსაც მცენარე იღებს მხოლოდ ნიადაგიდან:
7. კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით;
8. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10 – 15 სმ. სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 0,2 – 0,25 მ. სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა;
9. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს ისე, რომ ხის კომი 5 – 10 სმ–ით ამოწეული იყოს ნიადაგის ზედაპირიდან;
10. კომი უნდა განთავისუფლდეს შესაფუთი მასალისაგან;
11. ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;
12. ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით;
13. ხის დარგვის შემდგომ აუცილებელია ხის ღერის ფიქსირება არანაკლებ 3 მხრიდან;
14. სარგავ ორმოში ცარიელი სივრცე ივსება ნიადაგის ნაზავით და ფრთხილად იტკეპნება, რათა არ დაიშალოს კომი და არ მოხდეს ფესვთა სისტემის დაზიანება;
15. ნერგის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი;
16. ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე;

ხე–მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა–პატრონობა:

1. ხის მოვლა უნდა განხორციელდეს დარგვიდან (გადარგვიდან) 3 წლის განმავლობაში;
2. გახმობის შემთხვევაში მცენარის ჩანაცვლება ხორციელდება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად;
3. მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით თვეში ერთხელ უნდა განხორციელდეს სარწყავი ჯამების გამარგვლა–გაფხვიერება–განახლება;

საქართველო, 0178, თბილისი, ი. სიხარულიძის ქ. № 11, ტელ. (+995) 551 606226,
11Sikharulidze st, Tbilisi, Georjia, (+995) 551 606226 Email: davitkob@gmail.com

4. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციის დაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე უნდა განხორციელდეს სერთიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა;
5. მორწყვა უნდა განხორციელდეს მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით კვირაში ერთხელ;
6. დამატებითი მორწყვა უნდა განხორციელდეს წლის გვალვიან პერიოდში, საჭიროების მიხედვით;
7. შესაძლებელია სპეციალური სარწყავი (ავტომატური) სისტემის მოწყობა მცენარის მუდმივი მორწყვის უზრუნველსაყოფად;
8. ხის დარგვისთანავე მცენარეებზე უნდა განხორციელდეს მცენარეთა მავნებელ – დაავადებების წინააღმდეგ გასატარებელი ღონისძიებები;
9. პერიოდულად ჩატარდეს ვარჯის სხვლა–ფორმირების სამუშაოები.

მორწყვის ტექნიკა

მორწყვის ტექნიკისათვის დამახასიათებელია თავისებურებები. მერქნიანი მცენარეების ფესვთა სისტემა განთავსებულია ნიადაგის ფენაში - 60 -70 სმ სისქეში. აუცილებელია მიღწეულის იყოს, რომ ტენიანობის შემცველობა ფესვთა სისტემის განლაგების ფენაში შეადგენდეს კრიტიკული ტენტევადობის 70-80%-ს.

მორწყვის ფართობი უნდა იყოს არანაკლები ფართობი ვარჯის პროექტისა, რიღრმე კი- არა ნაკლებ 60-70 სმ.წყლის რაოდენობა, რომელიც საჭიროა ოპტიმალური ტენიანობის შენარჩუნებისათვის, ხის გარშემოჯამების 1მ^2 -ზე,იწოდება „მორწყვის ნორმად“, რომელიც დამოკიდებულია ნიადაგში ტენის მარაგის დეფიციტისა და ნიადაგის სახეზე. რწყვის ნორმის გამოანგარიება ხდება შემდეგი ფორმულით: A=Б (В –Г) D

სადაც: A - სარწყავი ნორმა მ^3 წყალი 1მ^2 ფართობზე;

Б - რწყვის წყალტევადობის ზღვარი %- ში ზღვრული სარწყავი ტენტევადობიდან;

Г - ნიადაგის ტენიანობა % -ში ზღვრული სარწყავი ტენტევადობიდან;

D - ნიადაგის ფენის სიღრმე მ - ში.

აღნიშნული ფორმულით სარწყავი ფორმა 1 - ხისათვის, რომილის სიმაღლეა 5მ, ჯამის სიდიდე 2X2. ჩვენს კონკრეტულ შემთხვევაში: В -22% (0,22); В -80% (0,8); Г – 40%(0,4); D – 0,7 მ.

სარწყავი ნორმა 1მ^2 -ჯამზე შეადგენს: A=0.22(0.8-0.4)x 0.7=0,0616მ^{3}ან 60ლ. ერთი ხის მორწყვის ნორმა,იმის შესაბამისად, რომ ფესვების სისტემით დაკავებული ფართობი 6,25მ^2- ია (2,5x2.5მ), შეადგენს 375 ლიტრს

განსაკუთრებით ინტენსიური რწყვაა სჭირო მცენარეებზე ყლორტებისა და ფოთლების ზრდის დროს.ამიტომ ინტენსიური მორწყვა უნდა დაიწყოს მაისის თვიდან.

საქართველო, 0178, თბილისი, ი. სიხარულიძის ქ. № 11, ტელ. (+995) 551 606226,
11Sikharulidze st, Tbilisi, Georjia, (+995) 551 606226 Email: davitkob@gmail.com

დირექტორი დავით კობახიძე



საქართველო, 0178, თბილისი, ი. სიხარულიძის ქ. № 11, ტელ. (+995) 551 606226,
11Sikharulidze st, Tbilisi, Georjia, (+995) 551 606226 Email: davitkob@gmail.com

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: ლევან ჯედიშვილი

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი ლილო, სოფ. დიდი ლილო

ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 25.05.2020 წ.

დასარგავი ხე-მცენარეები:
12 ძირი კავკასიური ცაცხვი

ხნოვანება: 5-10 წ.

სიმაღლე: 3-5.5 მდე

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: ლევან ჯედიშვილი პ/ნ 62001037621

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

