ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **67-01181381665**

თარიღი: **18.05.2018**

ადრესატი:
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას ქ. 7

ასლი
მუნირ მამდუჰ ვად ავად
მისამართი: გურჯაანი, ს. კაჭრეთი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურმა განიხილა თქვენი 2018 წლის 8 იანვრის AR1568479 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, ლისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N72.16.21.767) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილებას, პასუხად გაცნობებთ, რომ „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 4 მაისის N18-62 დადგენილებით „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებულ დანართში შეტანილ იქნა ცვლილებები, მათ შორის მე-19 მუხლს დაემატა შემდეგი შინაარსის მე-3 მე-4 და მე-5 პუნქტები:

„3. დანართი N4-ით განსაზღვრული ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის კომპლექსური კვლევის, მის საფუძველზე „ჩარჩო გეგმის“ შემუშავებამდე აღნიშნულ ტერიტორიაზე 6 თვის ვადით შეზღუდულია:

ა) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებისა ან/და განაშენიანების

რეგულირების გეგმის დამტკიცება;

ბ) დამტკიცებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებასა ან/და

განაშენიანების რეგულირების გეგმაში ცვლილების შეტანა;

გ) ამ დადგენილებით დამტკიცებულ დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილების შეტანა დადგენილი ფუნქციური ზონების ცვლილების მიზნით;

დ) მიწის ნაკვეთების ნებისმიერი ფორმით სამშენებლოდ განვითარება (მიწის ნაკვეთის

სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცება, არქიტექტურულ-სამშენებლო პროექტის

შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვის გაცემა, I კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობაზე

წერილობითი დასტურის გაცემა);

4. ამ მუხლის მე-3 პუნქტით განსაზღვრული შეზღუდვა არ ვრცელდება დანართი N4-ით განსაზღვრულ ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ:

ა. საცხოვრებელ ზონებზე (სზ), რომლისთვისაც დამუშავებულია „ჩარჩო გეგმა“ და რომლის ფარგლებშიც გათვალისწინებულია განაშენიანების რეგულირებისა (წითელი ხაზ(ებ)ი) და განაშენიანების სავალდებულო ხაზები (ლურჯი ხაზები);

ბ. მიწის ნაკვეთებზე, რომლებიც გამოყოფილია კოოპერატიული ბინათმშენებლობისთვის;

გ. მშენებარე შენობა-ნაგებობის შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მცირედ კორექტირებაზე ან/და მშენებლობის ნებართვის გაცემაზე ან მშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელებაზე, რომლის მშენებლობა განხორციელებულია მშენებლობის ნებართვის საფუძველზე.

5. მე-19 მუხლის მე-3 პუნქტით გათვალისწინებული შეზღუდვა ვრცელდება ასევე, იმ მიწის ნაკვეთებზე, რომელთა მიმართაც ამავე პუნქტით გათვალისწინებულ ადმინისტრაციულ წარმოებებთან დაკავშირებით წარმოდგენილია დაინტერესებული პირების განცხადებები, თუმცა ადმინისტრაციული წარმოებასთან დაკავშირებით საბოლოო გადაწყვეტილება წინამდებარე დადგენილების ამოქმედების დროისათვის მიღებული არ არის.“

მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდ(ებ)ით: 72.16.21.767 მდებარეობს **დანართი N4-ით განსაზღვრულ არეალში,** სადაც ტერიტორიის კომპლექსური კვლევისა და ამ კვლევის საფუძველზე „ჩარჩო გეგმის“ შემუშავებამდე მიწის ნაკვეთების ნებისმიერი ფორმით სამშენებლოდ განვითარება შეზღუდულია 6 თვის ვადით. შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური, ამ ეტაპზე, მოკლებულია შესაძლებლობას განიხილოს თქვენი მოთხოვნა; თუმცა, აღნიშნული კვლევის დასრულებისა და სამსახურის მიერ „ჩარჩო გეგმის“ შემუშავების შემდგომ, გექნებათ შესაძლებლობა გეგმარებითი დავალების ცვლილების მოთხოვნით მიმართოთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს ოფიციალურ ვებ-პორტალზე https://urban.tbilisi.gov.ge ელექტრონული განცხადების რეგისტრაციის გზით.

დანართი 3 ფურცელი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 4 მაისის N18-62 დადგენილება.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური - პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

რუსუდან მირზიკაშვილი