შ.პ.ს. “ ედრი + ”

ვამტკიცებ შ.პ.ს. “ედრი+” დირექტორი

ი. მანწკავა

საექსპერტო დასკვნა

თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი 37-ში (ბლოკი "ა") მრავალსართულიან საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

თბილისი – 2018 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქ. თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი 37-ში (ბლოკი "ა") მრავალსართულიან საცხოვრებელ სახლის რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

გ ა მ ო ყ ე ნ ე ბ უ ლ ი მ ა ს ა ლ ე ბ ი:

1. ქ. თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი 37-ში (ბლოკი "ა") მრავალსართულიან საცხოვრებელ სახლის რეკონსტრუქციის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქ. თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი 37-ში (ბლოკი "ა") მრავალსართულიან საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. ქ. თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი 37-ში (ბლოკი "ა") მრავალსართულიან საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტის მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. ქ. თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი 37-ში (ბლოკი "ა") მრავალსართულიან საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტის კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები.

რეკონსტრუქციის პროექტი დამუშავებულია საქართველოს ინდივიდუალური საწარმო “მშენეკონომეფექტი, დაპროექტება და ექსპერტიზა”-ს მიერ, დირექტორი რ. მახვილაძე, პროექტის მთ. არქიტიტექტორი კ. ლაბაძე, მთ. კონსტრუქტორი გ. შელია.

მოცემული მიშენების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია პროექტის არქიტექტურული ნაწილისა და საქართველოში მოქმედი სათანადო ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე.

შენობა გაანგარიშებულია შემდეგი დატვირთვების ზემოქმედებებზე:

სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი;

ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ2;

თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ2.

სარეკონსტრუქციო შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია "LIRA SAPR 2013" საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით და გაანგარიშებულია სპექტრული მეთოდით.

წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით პროექტში ცვლილება ითვალისწინებს არსებულ "ა" ბლოკზე სამსართულიანი შენობის (აქედან ორი სართული ნახევარსარდაფია) მიშენებას. მისაშენებელი ნაწილი მართკუთხა მოხაზულობისაა. შენობის მაქსიმალური ზომები გეგმაში შეადგენს 52.5X6.8მ-ს. შენობა გრძივი მიმართულებით თორმეტმალიანია, განივი მიმართულებით ერთმალიანი.

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მიხედვით, სამშენებლო ტერიტორია იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში.

შენობის საძირკვლები (ლენტურ-წერტილოვანი) დაფუძნებულია ფენა 2-ზე – მოყვითალო-ყავისფერი თიხნარი

ფუძე-გრუნტის პარამეტრებია:

სიმკვრივე – 1.8 ტ/მ^3

დეფორმაციის მოდული – 1500 ტ/მ^2

პუასონის კოეფიციენტი – 0.35

სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში R_c=3.0 კგ/სმ^2

საძირკვლებად მიღებულია ლენტურ-წერტილოვანი საძირკვლები. მათ ქვეშ გათვალისწინებულია ბეტონის მომზადების მოწყობა ბეტონის კლასით B7.5, სისქით 10 სმ.

მისაშენებელი ნაწილი გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში: მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი სისტემა, რაც უზრუნველყოფს შენობის მდგრადობას სეისმური და სხვა დატვირთვების მიმართ.

სვეტები მონოლითური რკინაბეტონის, განივი კვეთებით 40X40სმ. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

რიგელები მონოლითური რკინაბეტონის განივი კვეთით 40X50სმ. რიგელებში ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

გადახურვის ფილები და კიბეები მონოლითური რკინაბეტონისაა, სისქით 16სმ, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

მისაშენებელი შენობა კუთხით ესაზღვრება არსებულ შენობას. პროექტის მიხედვით მისაშენებელი შენობის საძირკველი მონოლითური რკინაბეტონის ფილაა და იგი მოცილებულია არსებული შენობის საძირკველს, ამასთან მათი ძირები განლაგებულია ერთ ნიშნულზე. ამით დაცულია სამშენებლო ნორმები და წესები – „შენობების და ნაგებობების ფუძეები” (პნ 02.01-08), მუხლი 10, პუნქტი-5, ამდენად მისაშენებელი ნაწილი არ იქონიებს უარყოფით გავლენას არსებული შენობის მდგრადობაზე

პროექტის მიმართ შენიშვნები და რეკომენდაციები, რომლებიც შეთავაზებული იქნა ჩემს მიერ, სრულად გაზიარებულია ავტორის მიერ, რომელიც ასახულია მუშა დოკუმენტაციაში

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი 37-ში (ბლოკი "ა") მრავალსართულიან საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით. მისაშენებელი ნაწილი არ იქონიებს უარყოფით გავლენას არსებული შენობის მდგრადობაზე და პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს რომელიც წარმოდგენილია საექსპერტოდ, რეკომენდაცია ეძლევა განხორციელებისათვის.

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი ლ. ზამბახიძე
T: 551-24-30-18

ელფოსტა: Lerizam@mail.ru

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01027039581

სახელი ლერი

გვარი ზამბახიძე

დაბადების თარიღი 10.03.1961

დაბადების ადგილი სამტრედია

№ ა 1442959

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი დ.გურამიშვილის გამზ. N 48 ბ. 63

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს გლდანი–ნაძალადევის სამსახური

გაცემის თარიღი 13.07.2011

მოქმედების ვადა 13.07.2021

რეგისტრაციის თარიღი 13.07.2011

ბ.ა.

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სრს; შემსრულებელი: შპს „კაბადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05 -1623

Центр. Академ. Библ. изд.

დიპლომი

წარჩინებით

Г-I № 174873

ეს დიპლომი მიეცა ლერი
ალბის ძე ზამბახიძეს
მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა
საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1983 წელს დაამთავრა
ვ. ი. ლენინის სახელობის
ინსტიტუტი
სრული კურსი სპეციალობით სამშენებლო
და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ.
„22“ ივნისს გადაწყვეტილებით
ჩ. ა. ზამბახიძეს მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1983 წ. „28“ IX

სარეგისტრაციო № 20925

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Г-I № 174873

Настоящий диплом выдан Замбахидзе
Лери Юрьевичу
в том, что он в 1978 году поступил
в Грузинский политехнический
институт имя В.И. Ленина
и в 1983 году окончил полный курс
названного
института
по специальности промышленное
и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22“ июня 1983 г.
Замбахидзе Л.Ю.
присвоена квалификация инженера
-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „28“ IX 1983 г.

Регистрационный № 20925

Московская типография Гознака. 1976.

Решением

Совета Грузинского политехнического института
им. В.И. Ленина

от 22 ноября 1989 г. (протокол № 10)

Замбахидзе Лери Юриевичу

ПРИСУЖДЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ

КАНДИДАТА

технических наук

Председатель совета М. Адеишвили

Ученый секретарь совета Л.Л. Кахиани

CV

პირადი ინფორმაცია
დაბადების თარიღი: 10 მარტი. 1961 წ
ოჯახური მდგომარეობა: მყავს მეუღლე და ორი შვილი
ეროვნება: ქართველი

მისამართი: ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირი №48, ბ. 6

საკონტაქტო ინფორმაცია: 2-61-57-69, 599-24-30-18, ელ. ფოსტა - Lerizam@mail.ru

განათლება:
1978-1983 წ.წ. - უმაღლესი, ინჟინერ-მშენებელი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი;
1983-1989 წ.წ. - ასპირანტურა, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. აკადემიური დოქტორი, პროფესორი

ეროვნული აკადემიის წევრობა
საქართველოს საინჟინრო აკადემია, „სტრატეგიული ობიექტების უსაფრთხოების საინჟინრო პრობლემები „-ს განყოფილება. განყოფილების უფროსი

სამუშაო გამოცდილება:
2002-2006 წ.წ. - შპს მშენებლობის პროექტების სახელმწიფო ექსპერტიზის მთავარი სამმართველო,მოწვეული ექსპერტი;
1993 წ - დღემდე - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამშენებლო მექანიკისა და ტექნიკური ექსპერტიზის №122 მიმართულება, პროფესორი;
1987-1993 წ.წ. - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. სამშენებლო ფაკულტეტი, მასალათა გამძლეობისა და დრეკადობის თეორიის კათედრა, ლაბორანტი;
1983-1987 წ.წ. - საპროექტო ინსტიტუტი „საქქალაქმშენსახპროექტი“,ინჟინერი.
2004-2015 წ.წ – ჯგუფი “ქართუ”, კონსტუქტორი

პუბლიკციები: 42 სამეცნიერი სტატია, მათ შორის 10 სამეცნიერო კონფერენციებში მონაწილეობა, 3 სახელმძღვანელო და 4 გამოგონება;

შესრულებული სამუშაოები

1. შ. რუსთაველის სახ. სახელმწიფო აკადემიური თეატრის, კ. მარჯანიშვილის სახ. სახელმწიფო აკადემიური თეატრის, ს. ჯანაშიას სახ. სახელმწიფო მუზეუმის - რეკონსტრუქცია

2. ი. ჭავჭავაძის სახ. ეროვნული ბიბლიოთეკის რეკონსტრუქცია
3. გასართობი პარკი "ციცინათელა" დაბა ნატანებში
4. ბათუმის დელფინარიუმის კონსტრუქციული ნაწილი
5. თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის I კორპუსის რეკონსტრუქცია
6. ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპლექსის I ბლოკის გუმბათის კონსტრუქციული ნაწილი
7. საერთაშორისო სკოლის შენობები (QSI) ქ. თბილისში, სასომხეთში ქ. ერევანი, აზერბაიჯანში ქ. ბაქო, ალბანეთში ქ. ტირანა
8. სარფის საბაჟო გამშვები პუნქტი. უბაჯო მაღაზია და საკონფერენციო დარბაზი
9. ტელეკომპანია "რუსთავი-2"-ის ოფისის კონსტრუქციული ნაწილი
10. რაგბის სტადიონი დიდ დიღომში, ფეხბურთის სტადიონი ქ.ფოთში
11. საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი დანიშნულების ნაგებობები
12. პარლამენტის შენობა ქ. თბილისი. ტექნიკური მდგომარეობის კვლევა
14. 50-ზე მეტი საექსპერტო დასკვნა შენობა ნაგებობების ტექნიკურ მდგომარეობასა და პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

ენების ფლობა:
ქართული (მშობლიური);
რუსული (თავისუფლად);
ინგლისური (საშუალოდ).

T: 599 24 30 18