ინდივიდუალური მეწარმე „იუზა გეფერიძე“

მისამართი: ქ. თბილისი, ლ. არდაზიანის ქუჩა N30

ს/ა 01024028796. ტელ.: 599 37 14 02

ქ. თბილისი 06 თებერვალი 2017 წ.

დამკვეთი: შპს „ცენტრალ ჯორჯია პლუსი“ (ს/კ 405160374)

საექსპერტო კონსტრუქციული შეფასება (დასკვნა) შენობა-ნაგებობის ფუძე საძირკვლებისა და ძირითადი მზიდი კონსტრუქციების შესახებ

ექსპერტიზის სახეობა: საინჟინრო ტექნიკური ექსპერტიზა

დამნიშნავი: შპს ცენტრალ ჯორჯია პლუსი (ს/კ 405160374)

მისამართი: ქ. თბილისი, საბარგოს დასახლება, მიქელაძის ქ. N6

შემსრულებელი ექსპერტი: ინდივიდუალური მეწარმე „იუზა გეფერიძე“-ს დირექტორი, ექსპერტი, განათლება უმაღლესი, პროფესია ინჟინერ-მშენებელი (ინჟინერ-კონსტრუქტორი) იუზა გეფერიძე

ექსპერტიზის წინაშე დასმული შეკითხვები:

გთხოვთ, ქ. თბილისში, საბარგოს დასახლება, მიქელაძის ქ. N6-ში შ.პ.ს. „ცენტრალ ჯორჯია პლუსის“ საკუთრებაში არსებული 349 კვ.მ. ფართობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მისი საკადასტრო კოდი 01.17.08.074.017) 8-სართულიანი საპროექტო მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის ფუძესაძირვლებს და ძირითად მზიდ კონსტრუქციებს ჩავუტაროთ საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა (შეფასება)

გამოკვლევა

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია ქ. თბილისში, საბარგოს დასახლება, მიქელაძის ქ. N6-ში შპს ცენტრალ ჯორჯია პლუსის საკუთრებაში არსებული 349 კვ..მ ფართობის არასასოფლოსამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი: 01.17.08.074.017) 8 (რვა) სართულიანი საპროექტო მრავალ-ფუნქციური შენობის პროექტი.

ქ. თბილისის მერიის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში 2016 წლის 30 ნოემბრის AR1460383 განცხადებით მოთხოვნილია ქ. თბილისში, საბარგოს

დასახლება, მიქელაძის ქ. N6-ში შ.პ.ს. ცენტრალ ჯორჯია პლიუსის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 349 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი 01.17.08.074.017) მრავალფუნქციური შენობის პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვა. წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციით მრავალფუნქციური შენობა არის 8-სართულიანი, სარდაფის სართულით, საპროექტო მრავალფუნქციური შენობა გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა, გაბარიტული ზომებია სიგრძე - 19,0 მ, ხოლო სიგანე - 15,0 მ. სარდაფის სართულის სიმაღლე იატაკიდან იატაკამდე შეადგენს 2750 მმ-ს, ხოლო სართულის სიმაღლე იატაკიდან იატაკამდე შეადგენს 3200 მმ-ს.

მრავალფუნქციური შენობის საძირკვლის მოწყობა გათვალისწინებულია მონოლითური რკინაბეტონის მთლიანკვეთიანი ფილით, რომლის სისქეა 800 მმ. მონოლითური რკინაბეტონის მთლიანკვეთიანი ფილის ქვემოთ გათვალის-წინებულია 300 მმ სისქის ბალასტის ფენის მოწყობა, რომელიც უნდა დაიტკეპნოს მძიმე მექანიკური სატკეპნით, რის შემდეგაც გათვალისწინებულია 100 მმ სისქის ბეტონის მომზადების მოწყობა, ბეტონის მარკა „100“ (B-7,5). საპროექტო მრავალფუნქციური შენობის მზიდი კონსტრუქციებია მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი. მონოლითური რკინაბეტონის მთლიან კვეთიანი ფილიდან გათვალისწინებულია მონოლითური რკინაბეტონის სვეტების მოწყობა. სვეტების კვეთი სარდაფის სართულში და 1-ლ სართულზე შეადგენს 600 x 600 მმ-ს, ხოლო II, III, IV. V, VI, VII და VIII სართულებზე გათვალისწინებულია მონოლითური რკინაბეტონის სვეტების მოწყობა, რომლის კვეთია 500 x 500 მმ. გარდა ამისა, გათვალისწინებულია მონოლითური რკინაბეტონის მთლიანკვეთიანი დიაფრაგმების მოწყობა, რომლის სისქეა 250 მმ. მონოლითური რკინაბეტონის რიგელების კვეთია 500 x 500 მმ. სართულშუა გადახურვების მოწყობა გათვალისწინებულია მონოლითური რკინაბეტონის ფილებით. სართულშუა გადახურვების მონოლითური რკინაბეტონის ფილების სისქეები ყველა სართულზე შეადგენს 150 მმ-ს, ხოლო -0,10 ნიშნულზე ფილის სისქეა 180 მმ.

ზემოთ აღნიშნული მონოლითრი რკინაბეტონის მზიდი კონსტრუქციების მოწყობა გათვალისწინებულია „300“ (B-22,5) მარკის ბეტონით.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ყოველივე ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, ქ. თბილისში, საბარგოს დასახლება, მიქელაძის ქ. N6-ში შ.პ.ს. ცენტრალ ჯორჯია პლუსის საკუთრებაშიარსებული 349 კვ.მ ფართობის არასასოფლ-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი: 01.17.08.074.017) შესათანხმებლად წარმოდგენილი მრავალფუნქციური 8-სართულიანი შენობის მშენებლობის

წარმოება შესაძლებელია, ვინაიდან ზემოთ აღნიშნული მონოლითური რკინაბეტონის მთლიანკვეთიანი ფილის და მონოლითური რკნაბეტონის მზიდი კონსტრუქციების, სვეტების, რიგელების, სიხისტის დიაფრაგმების და მონოლითური რკინაბეტონის სართულშუა გადახურვის მოწყობის შემთხვევაში მრავალფუნქციური შენობა იქნება სეისმომდგრადი და ექსპლუატაციისათვის საიმედო.

ინდივიდუალური მეწარმე „ი. გეფერიძეს“.

დირექტორი ი. გეფერიძე

ინჟინერ-კონსტრუქტორი ი. გეფერიძე

შეასრულა ი. გეფერიძე

გამოკვლევაში გამოყენებული მასალები

1. სამშენებლო ნორმები და წესები „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პ.ნ. 01.01-09). საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2009 წლის 7 ოქტომბრის N1-1/2284 ბრძანება.
2. СНип II-7.87, მშენებლობა სეისმიურ რაიონებში, 1987 წელი.
3. СНип 03.01-84 ბეტონის და რკინაბეტონის კონსტრუქციები 1985 წელი
4. СНип 2.01-07.85 დატვირთვები და ზემოქმედებები, 1986 წელი.
5. შესათანხმებლად წარმოდგენილი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი.

საქართველო

IDENTITY CARD
პირადობის მოწმობა

GEO



სახელი / FIRST NAME
იუზა
IUZA

გვარი / LAST NAME
გეფერიძე
GEPERIDZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01024028796

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
16.01.1953	06.05.2025

ბარათის No / CARD No
13IK22588

ხელმოწერა
SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
სამტრედია
SAMTREDIA

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
06.05.2015

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2014
სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGEO13IK2258890102402879 6<<<<
5301160M2505060GEO<<<<<<<<<<<3
GEPERIDZE<<IUZA<<<<<<<<<<<<<<<

პირადი ინფორმაცია

- სახელი და გვარი – იუზა გეფერიძე
- დაბადების თარიღი – 16.01.1953 წ.
- დაბადების ადგილი – სამტრედია
- მისამართი: ქ.თბილისი ლ.არდაზიანის ქუჩა №30
- ტელეფონი: 599371402
- ელექტრონული ფოსტა: iuzageferidze@gmail.com
- განათლება: 1970-1975 წ, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსიტუტი,სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა.
- პროფესია ინჟინერ-მშენებელი (ინჟინერ-კონსტრუქტორი)

სამუშაო გამოცდილება

- 15.09.1975 -15.04.1982 წ. თბილისის ზონალური საპროექტო ინსტიტუტი. (ინჟინერ- კონსტრუქტორი, წამყვანი ინჟინერ-კონსტრუქტორი).
- 03.05.1982-28.07.1982თბილისის ფილიალი საპროექტო ინსტიტუტი"ტურისტპროექტი" (განყოფილების მთავარი კონსტრუქტორი).
- 02.08.1982-06.04.1987წ. თბილისის ფილიალი საპროექტო ინსტიტუტი"კურორტპროექტი" (განყოფილების მთავარი კონსტრუქტორი, ინსტიტუტის მთავარი სპეციალისტი).

- 01.09.1987 წ-31.08.1993წ. საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო, სამშენებლო-სარემონტო და მხატვრული გაფორმების კოოპერატივი "ივერია" (თავჯდომარე).
- 05.11.1993-05.09.1998წ. ფირმა " ივერია" (თავჯდომარე)
- 10.11.1999წ-03.012006წ ქ.თბილისის საკრებულო (სარეზერვო კომისიის თავჯდომარის თანაშემწე).
- 11.01.2005წ03.01.200წ. საქართველოს კულტურის ძეგლთა დაცვის და სპორტის სამინისტრო. (შიდა კონტროლის მთავარი სპეციალისტი).
- 04.01.2009 წ.-01.01.2017წ. ინდივიდუალური მეწარმე "იუზა გეფერიძე".(პროექტირება)

დიპლომი

Б-I № 020907

ეს დიპლომი მიეცა გეფერიძე იუზა ალექსანდრეს ძეს მასზე, რომ იგი 1970 წელს შევიდა ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში და 1975 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1975 წ. „27" ივნისის გადაწყვეტილებით ი.ა. გეფერიძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი ბუტუკური

ქ. თბილისი 1975 წ. „23" IX

სარეგისტრაციო № СТ 4096

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Б-I № 020907

Настоящий диплом выдан Геперидзе Юза Александровичу в том, что он в 1970 году поступил в Грузинский политехнический ин-ут им. В.И. Ленина и в 1975 году окончил полный курс названного института

по специальности Промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „27" июня 1975 г. Геперидзе Ю.А. присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь Бутукури

М.П. Город Тбилиси „23" IX 1975 г.

Регистрационный № СТ 4096

Московская типография Гознака, 1974.