შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი, სქ (სკოლის ადმინისტრაცია) , 1 სართული, 0,00 ნიშნულზე.
საგანმანათლებლო ჯგუფი, სგ (საკლასო ოთახები) 1,2 და 3 და სართული, 0,000; 3.300; 6.600 ნიშნულზე.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის ზემოთ 3 სართული.
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	1სართული (0.000 ნიშნ.)
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	**შეუზღუდავი**	1,2,3 სართულები (0.000, +3.300 და +6.600 ნიშნ.)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**სქ. - შეუზღუდავი** **სგ. - შეუზღუდავი**	**სქ. – 3,30** **სგ. - 10.10**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**სქ. – 1** **სგ. - 3**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**0**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ 1 სართული, 0.000	შეუზღუდავი	78.3 კვ.მ.
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ 1 სართული, 0.000	შეუზღუდავი	713.8 კვ.მ.
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ 2 სართული, +3.300	შეუზღუდავი	847.1 კვ.მ.
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ 3 სართული, +6.600	შეუზღუდავი	829.7 კვ.მ.
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2468.9 კვ.მ.	
სართულების რაოდენობა =	3	
შენობის საერთო ფართობი =	3879.1 კვ.მ.	

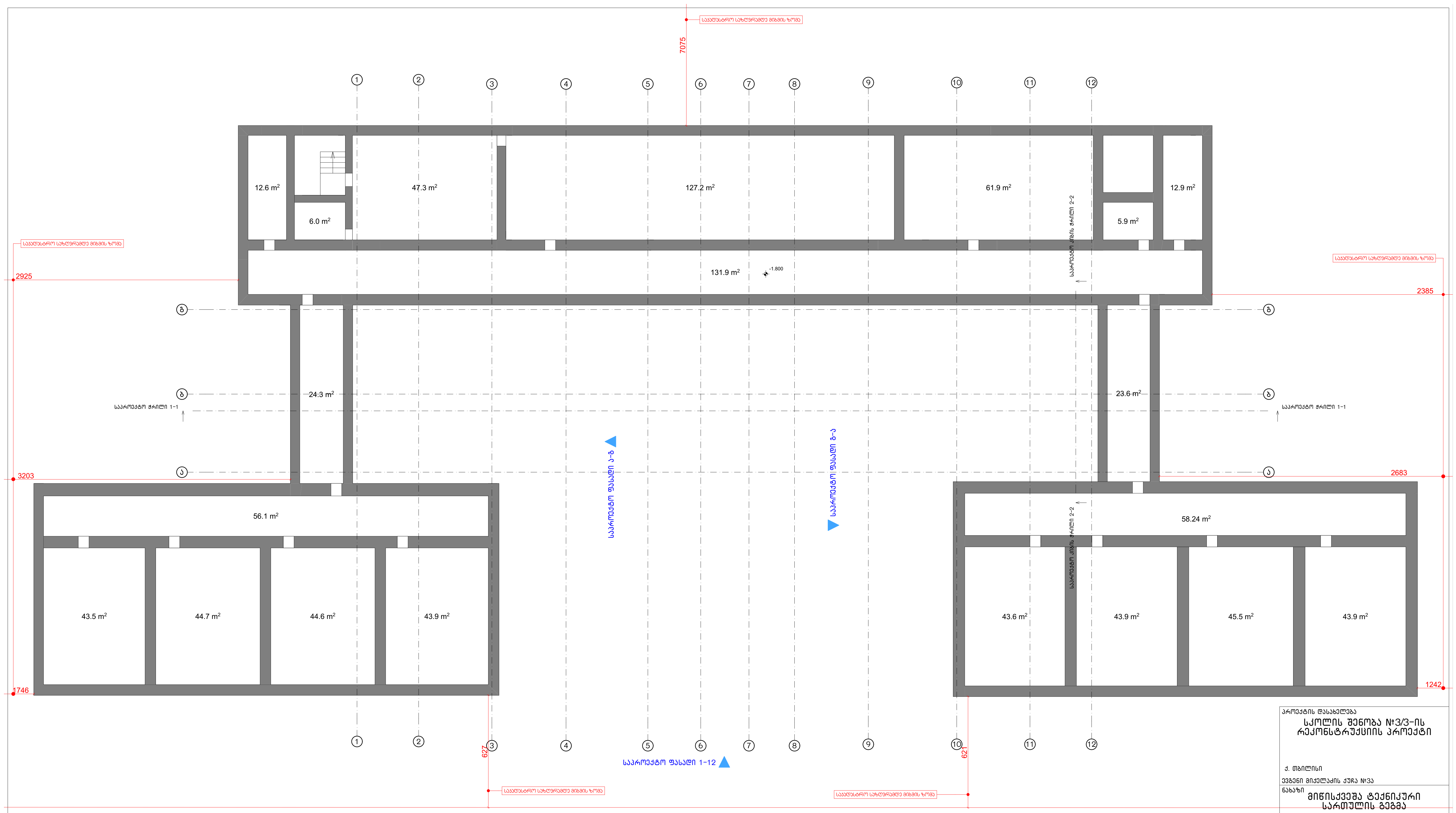
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
გ-ა ღერძებში დასავლეთით	16.93 მ	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	10%	-
ა-გ ღერძებში აღმოსავლეთით	11.67 მ	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	10%	-
1-12 ღერძებში სამხრეთით	5.72 მ	1	2	25%	75%	75%	-	25%	-
12-1 ღერძებში ჩრდილოეთით (ნაკვეთზე არსებულ შენობამდე მანძილი)	16.55 მ	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	25%	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სქ, საქმიანი ჯგუფი 1 სართული,	კი	არა	კი	არა	კი	არა	არა
სგ, საგანმანათლებლო ჯგუფი 1 სართული,	კი	არა	კი	არა	კი	არა	არა
სგ, საგანმანათლებლო ჯგუფი 2 სართული,	კი	არა	კი	არა	კი	არა	არა
სგ, საგანმანათლებლო ჯგუფი 3 სართული,	კი	არა	კი	არა	კი	არა	არა
კიბის უჯრედი			სახანძრო განყოფ. დამაკვაშირებელი სისტემა/ხმოვანი განგაშის სისტემა. კვამლის ავტ. აღმომჩენი	არა	არა მექანიკური განიავების სისტემით.	კი	არა
დერეფანი 1 დან 3 სართ. ჩათვლით	კი	არა	კვამლის ავტ. აღმომჩენი. განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	არა	კი	კი	არა
ვესტიბიული	კი	არა	კი	არა	კი	კი	არა
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია ეზოში)				კი			

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სგ. საგანმანათლებლო ჯგუფი.	კი	არა
სქ. საქმიანი ჯგუფი	კი	არა
კიბის უჯრედი	-	კი
დერეფანი	კი	არა

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სქ 9 სგ 376	2	2	-	-	2.05	2.80	0.82X2.10	0,90X2,20
მეორე სართული	სგ 454	2	2	3.45	3.45	2.32	2.80	0.82X2.10	0,90X2,20
მესამე სართული	სგ 448	2	2	3.40	3.40	2.29	2.80	0.82X2.10	0,90X2,20

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წარმოდგენილი გათვალის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი გათვალის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი გათვალის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი გათვალის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი გათვალის
პირველი სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (ს.დ.დ 10); საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ (ს.დ.დ 391)	9	9	9	9			1	1		
მეორე სართული	საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ (ს.დ.დ 318)	10	10	10	10			1	1		
მესამე სართული	საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ (ს.დ.დ 125); თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (ს.დ.დ100)	9	9	9	9			1	1		



პროექტის დასახელება

სკოლის შენობა №3/3-ის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი

ევგენი მიქელაძის ქუჩა №3ა

ნახაზი

მიწისქვეშა ტექნიკური სართულის გეგმა

რეკონსტრუქციის პროექტი

სტადია

ა

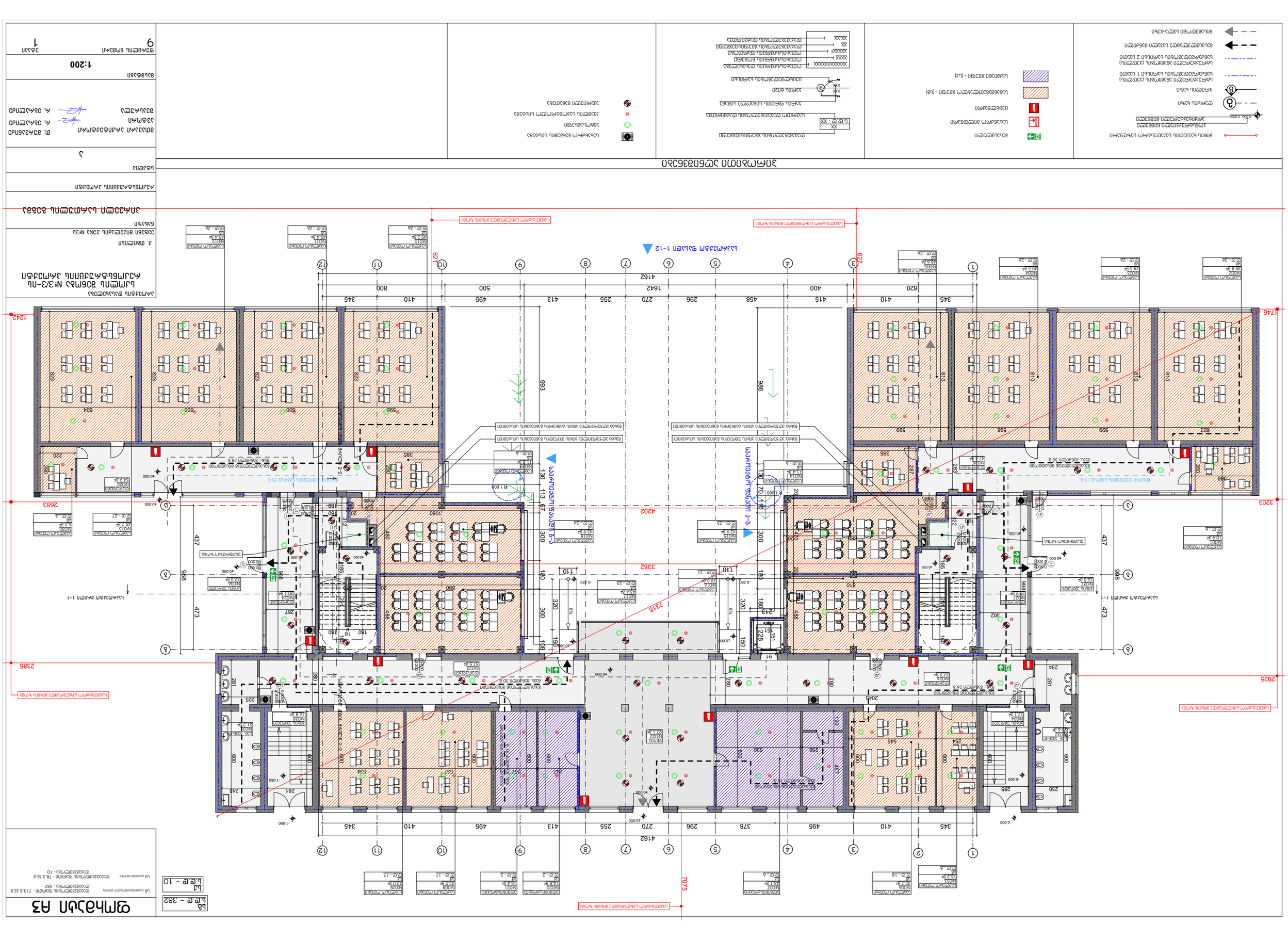
მთავარი არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	რ. ებრალიძე
შეასრულა	რ. ებრალიძე

მასშტაბი

1:200

ფურცლის ნომერი 9

ეტაპი 1

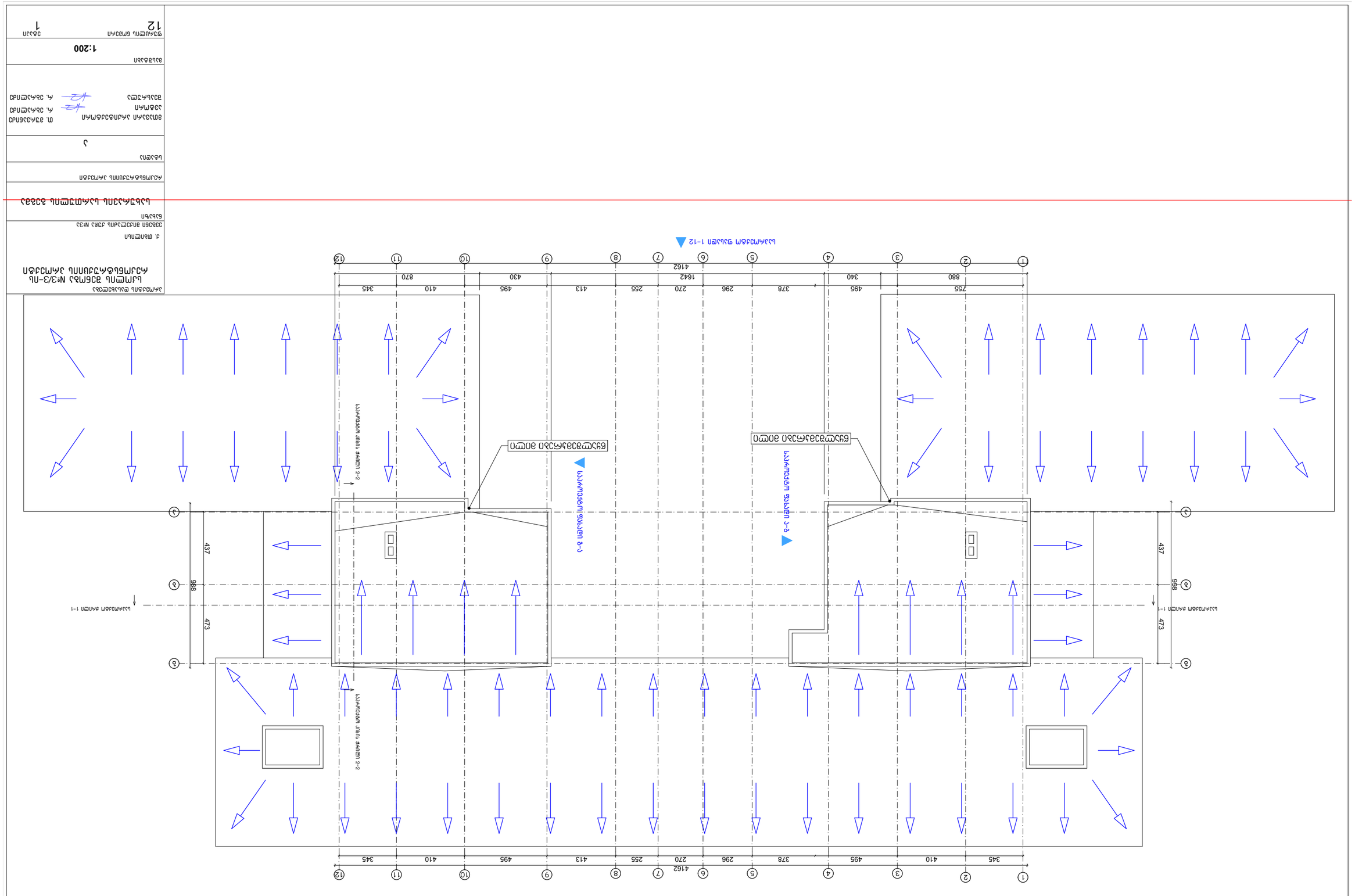

A3 სართული
ტიპიური სართულის გეგმა
ტიპიური სართულის გეგმა
ტიპიური სართულის გეგმა

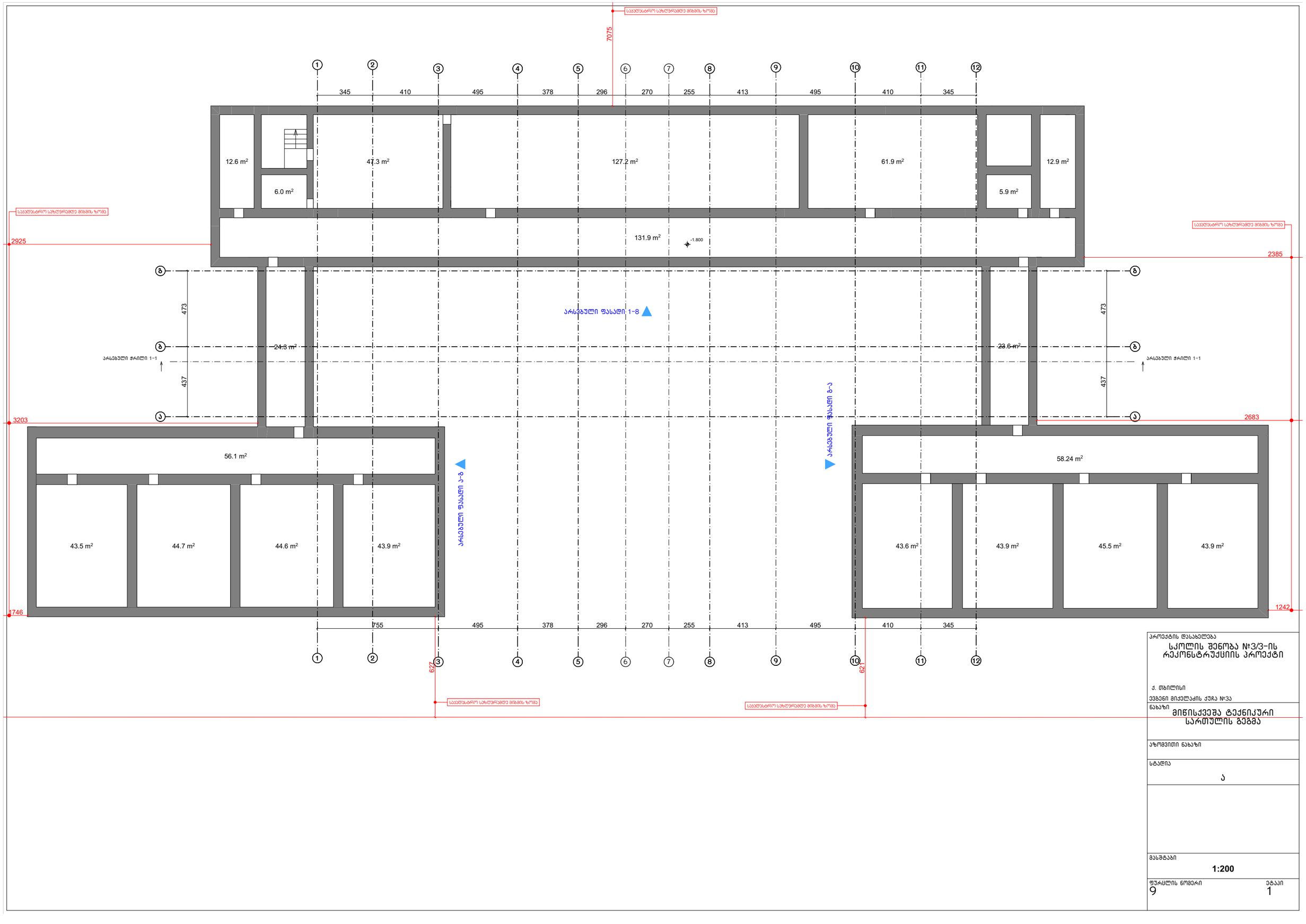

ექსპლიკაცია
ოთახის ნომერი
ფართი მ2-ში
ოთახის დანიშნულება
ოთახის ნომერი
ფართი მ2-ში
ოთახის დანიშნულება

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ 1-ԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՀ, ք. Երևան, Նոր Նորքի 3-րդ զանգված, 3/3 հատվածի 3-րդ շենքի 1-ին հարկի հատակագծային պլան


1-1 ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:200
2-2 ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:200
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ



პროექტის დასახელება

სკოლის შენობა №3/3-ის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი

ევგენი მიქელაძის ქუჩა №3ა

ნახაზი

მიწისქვეშა ტექნიკური სართულის გეგმა

ანზომვითი ნახაზი

სტადია

Ⴀ

მასშტაბი

1:200

ფურცლის ნომერი 9

ეტაპი 1

ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Լոռի մարզ, Ն=3/3-ՊԼ

ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ք. Ստեփանավան

Հասցե՝ Ստեփանավան համայնքի Ն=3 ավագանու 27.12.2023թ. թիվ 1 որոշում

Գծագրի անվանում

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ ՀԱՅԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

Նախագծի փուլ

Ա

Գծագրի համարը

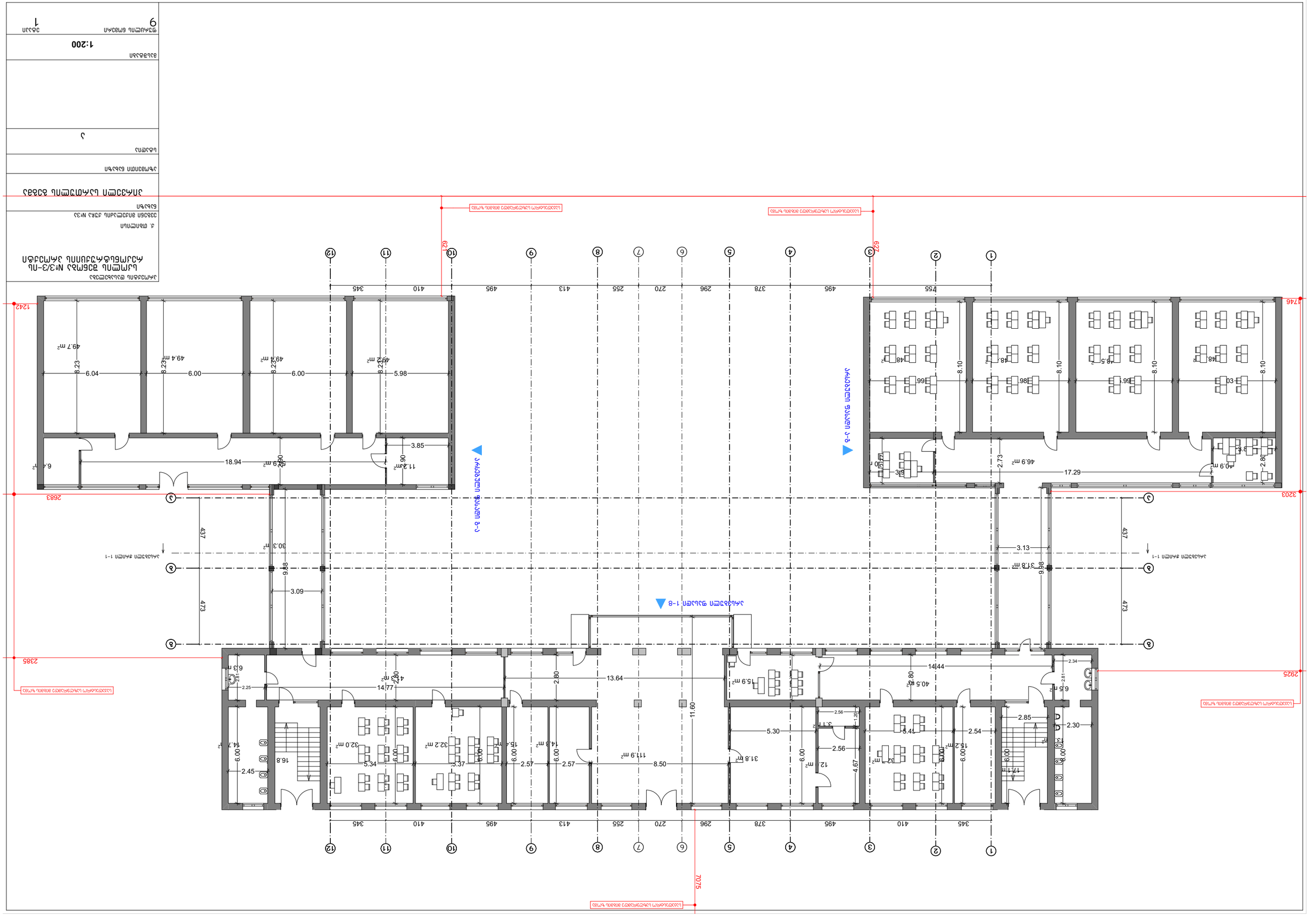
1

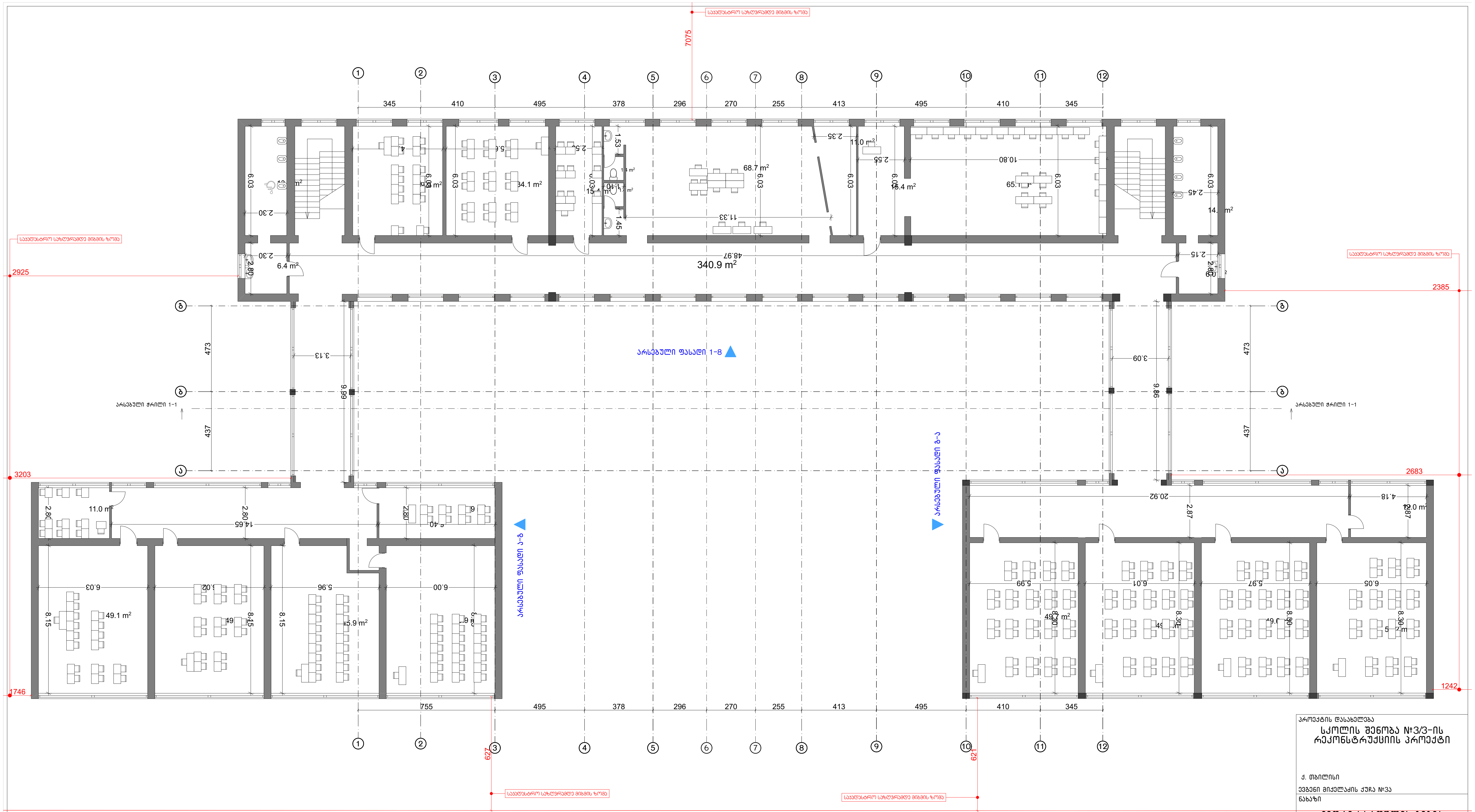
Գծագրի մասշտաբ

1:200

Գծագրի համարը

9





პროექტის დასახელება

სკოლის შენობა №3/3-ის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი

ევგენი მიქელაძის ქუჩა №3ა

ნახაზი

მეორე სართულის გეგმა

აზომვითი ნახაზი

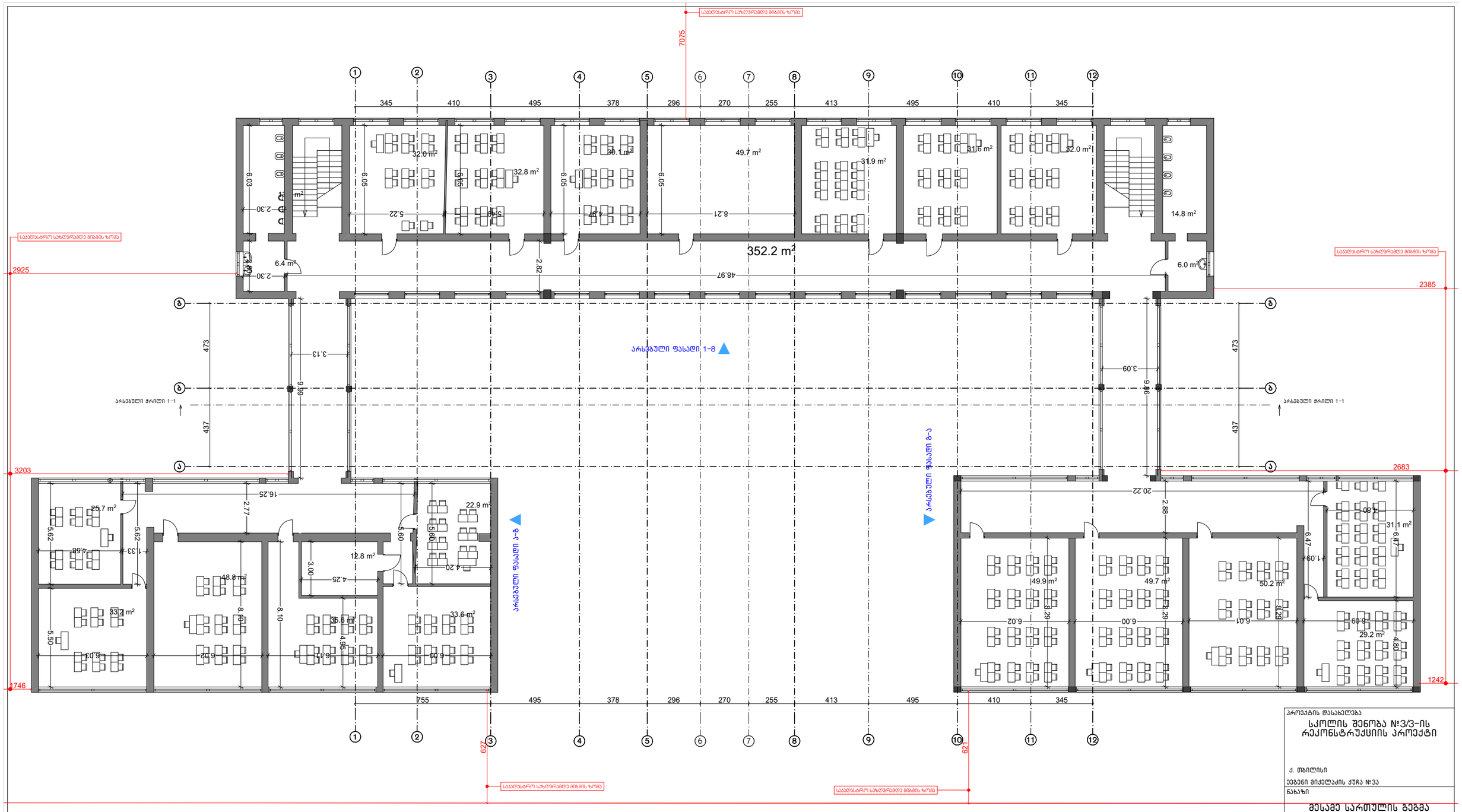
სტადია

ა

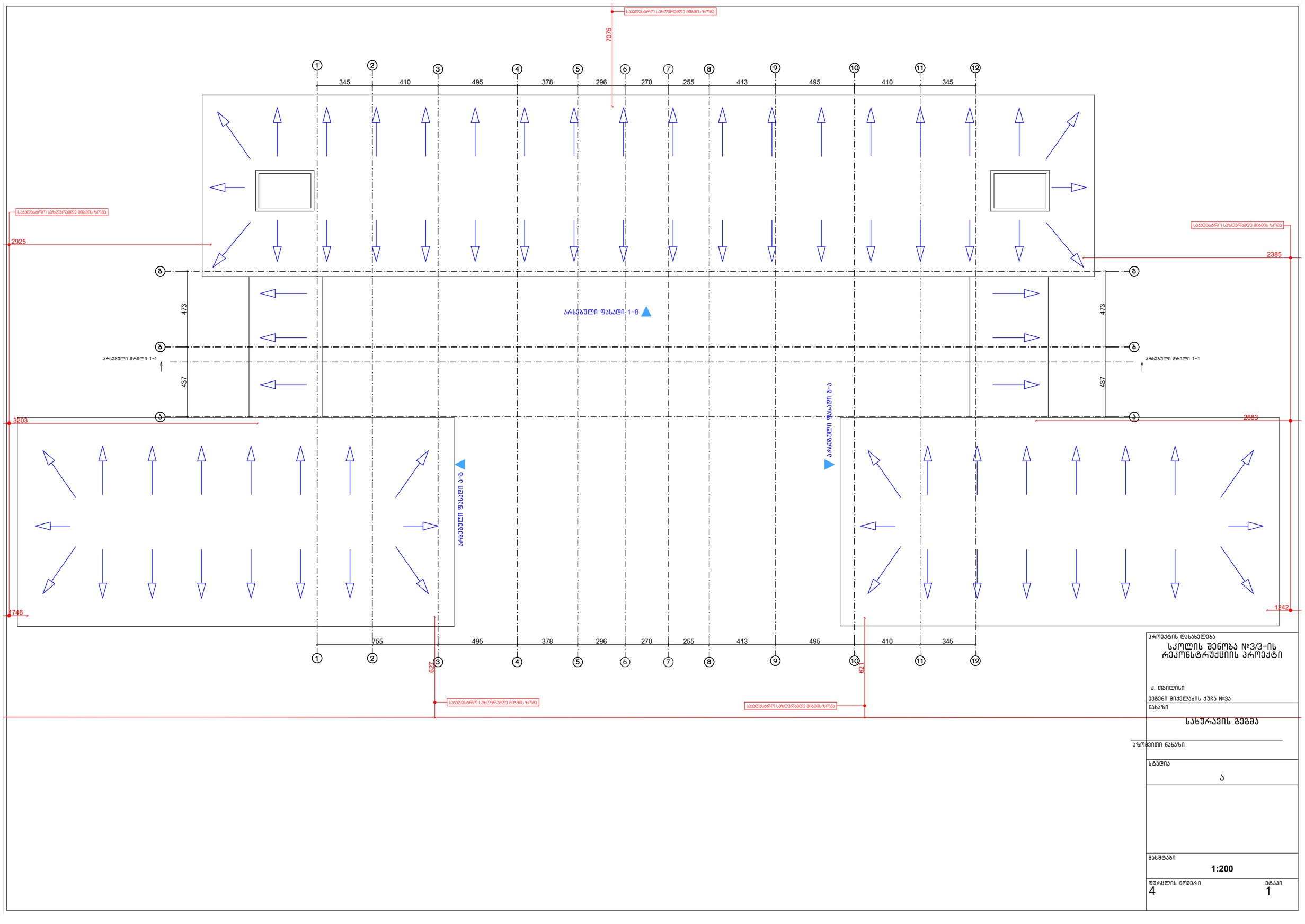
მასშტაბი

1:200

ფურცლის ნომერი	ეტაპი
9	1



პროექტის დასახელება	სკოლის შენობა №3/3-ის რეკონსტრუქციის პროექტი
ქ. თბილისი	
ევგენი მიქელაძის ქუჩა №3ა	
ნახაზი	მესამე სართულის გეგმა
აზომვითი ნახაზი	
სტადია	ა
მასშტაბი	1:200
ფურცლის ნომერი	9
ეტაპი	1



პროექტის დასახელება

სკოლის შენობა №3/3-ის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი

ევგენი მიქელაძის ქუჩა №3ა

ნახაზი

სახურავის გეგმა

აზომვითი ნახაზი

სტადია

ა

მასშტაბი

1:200

ფურცლის ნომერი

4

ეტაპი

1