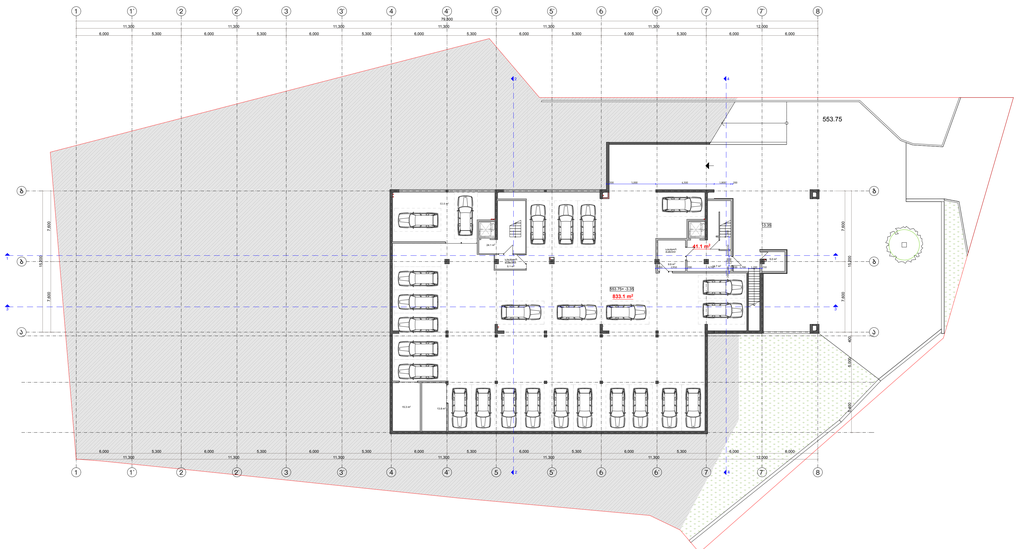


GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია ფურც. ფ-ბი

შეასრულა

პრ.მთ.კონსტ.

m

შუკაკიძე

არქიტექტურული ნაწილი

woweria

მახარობლიშვილი

შეამოწმა კოშაძე შპს "დმ სტუდია"

მასშტაბი

დაკვეთა #

პრ.მთ.არქ.

დირექტორი

404862038

ბერიაშვილი

31

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისში, წყნეთის გზატკეცილის 56ა (ნაკვ.004/ 181)
და წყნეთის გზატკეცილის 56გ (ნაკვ.004/ 180)

53.8 m2

9.9 m2
14.7 m2

41.1 m2

11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 12,000

6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 6,000

7,600 7,600

15,200

6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 6,000

11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 12,000

79,800

7,600 7,600

5,400 5,000 400

250 2,950 200 4,700 200 1,700 1,200 250

15,200
200 600 1,000

2,200

620 130 1,350

300 5,000 6,300 1,800 200

15.3 m2
13.8 m2

5.1 m2

833.1 m2

24.1 m2

5.0 m2

1 2 3 4 5 6 7 8

1 2 3 4 5 6 7 8

a

g

a

g

1'

1'

2'

2' 3'

3' 4'

4' 5'

5' 6'

6' 7'

7'

b b

ავტოსადგომის გეგმა -3.35 ნიშნულზე

553.75

სახანძრო
ტამბური
სახანძრო
ტამბური

1 1

2

2

4

4

553.75= -3.35

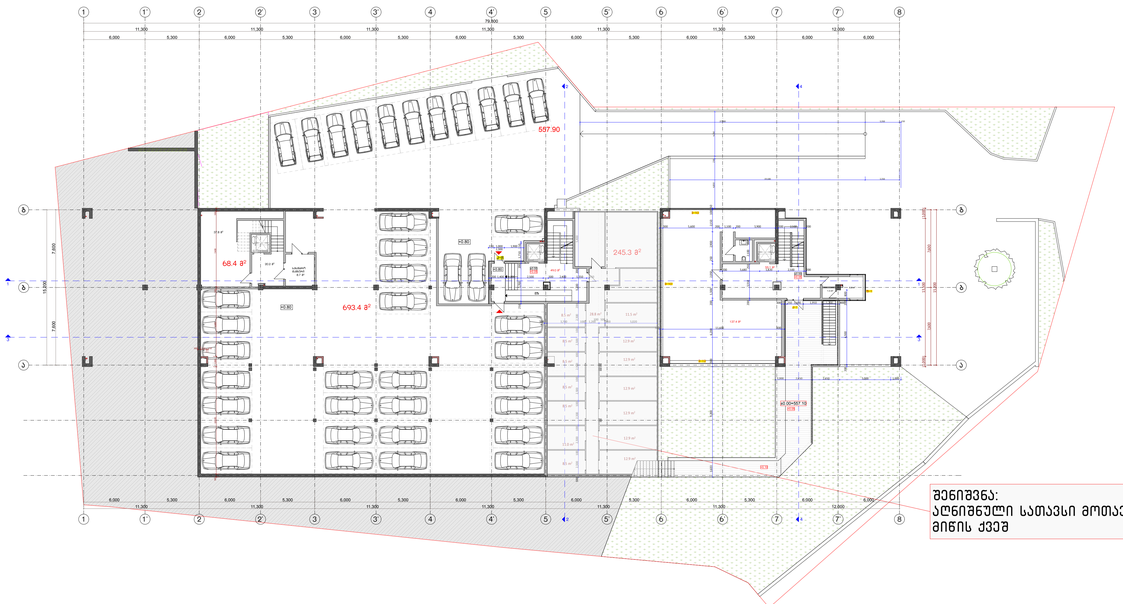
-3.35

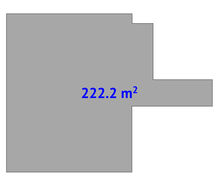
3 3

ავტოსადგომის გეგმა (26 ავტ.)

-3.35 ნიშნულზე

a-9 1 : 100





GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია ფურც. ფ-ბი

შეასრულა

პრ.მთ.კონსტ.

m

შუკაკიძე

არქიტექტურული ნაწილი

woweria

მახარობლიშვილი

შეამოწმა კოშაძე შპს "დმ სტუდია"

მასშტაბი

დაკვეთა #

პრ.მთ.არქ.

დირექტორი

404862038

ბერიაშვილი

31

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისში, წყნეთის გზატკეცილის 56ა (ნაკვ.004/ 181)
და წყნეთის გზატკეცილის 56გ (ნაკვ.004/ 180)

137.4 m

2

8.5 m2

8.5 m2

8.5 m2

8.5 m2

11.0 m2

8.5 m2

28.8 m2

11.5 m2

12.9 m2

12.9 m2

12.9 m2

12.9 m2

12.9 m2

12.9 m2

8.7 m

2

68.4 m

2

245.3 m

2

4,850 250 4,350

19,100 3,350

27,900 3,350 150

300 2,300 100 2,300 100 2,300 100 2,300 100 2,300 100 2,300 100 2,300 200 3,200 200 5,400

200 1,400 1,200 2,500 500 2,400 1,350 250 250 3,700 200 1,750 150

300 3,700 100 1,200

100 500
100 5,020

300 11,600 300 50 100 2,150 2,900 250 2,050 1,300 200 6,200 300 9,200 1,600

300 5,600 200 1,100 200 3,900 300 2,500 200 200 3,350 250 2,100 200
300 250 1,600 1,950 1,200 400 200 6,300 200 800

1,000 2,650 2,650 5,000 1,000

200 3,680 1,820 2,500 200

1.3 m2

6.6 m2

693.4 m

2

49.0 m

2

20.2 m

2

55.1 m

2

8.5 m2

ავტოსადგომის გეგმა + 0.00 და +0.80 ნიშნულზე

+0.80

±0.00
±0.00

სახანძრო
ტამბური +0.05

+0.80

1 1

2

2

4

4

8%

+0.80

k-8

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

შენობის ინტენსივობის საანგარიშო ფართი (კ2)

11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 12,000

6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 6,000

15,200

6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 6,000

11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 12,000

79,800

7,600 7,600

15,200

7,600 7,600

300 550 150

300 10,500 1,000 6,600 200 7,400 300

1,000 13,500 1,000

550 1,000
2,300

1,900

37.8 m

2

222.2 m2

±0.00=557.10

557.90

1 2 3 4 5 6 7 8

1 2 3 4 5 6 7 8

a

g

a

g

1'

1'

2'

2' 3'

3' 4'

4' 5'

5' 6'

6' 7'

7'

b b

+0.05

+0.05

3 3

+0.10

v-10

v-12

v-10'

k-1

f-1

შენიშვნა:

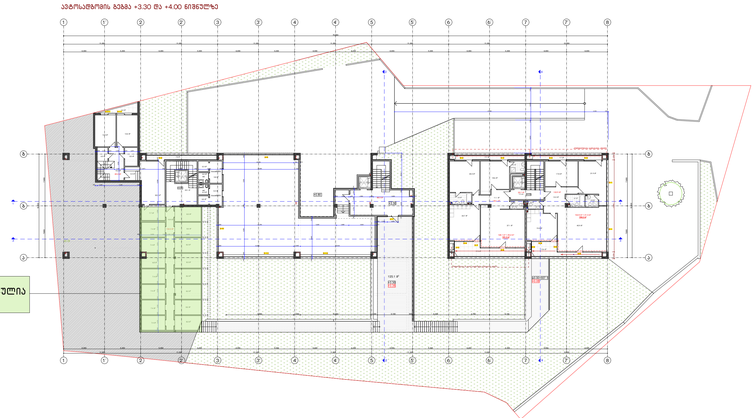
აღნიშნული სათავსი მოთავსებულია

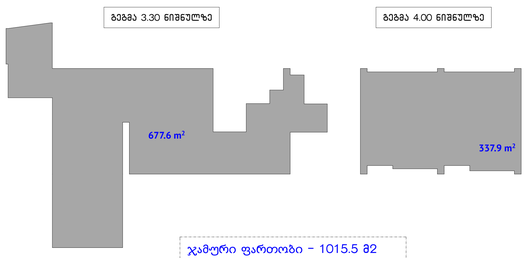
მიწის ქვეშ

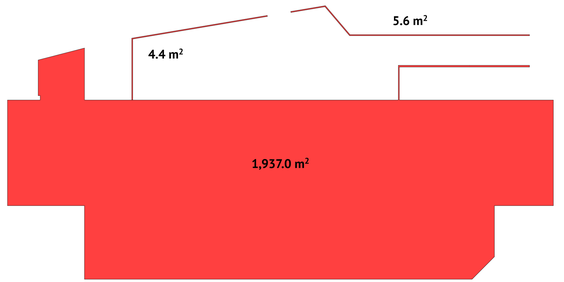
ავტოსადგომის გეგმა (29 ავტ.)

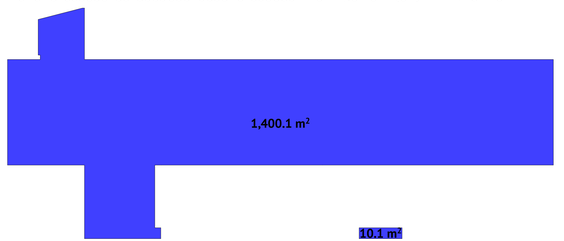
+0.80 ნიშნულზე, გეგმა ±0.00

a-10 1 : 100









GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია ფურც. ფ-ბი

შეასრულა

პრ.მთ.კონსტ.

m

შუკაკიძე

არქიტექტურული ნაწილი

woweria

მახარობლიშვილი

შეამოწმა კოშაძე შპს "დმ სტუდია"

მასშტაბი

დაკვეთა #

პრ.მთ.არქ.

დირექტორი

404862038

ბერიაშვილი

31

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისში, წყნეთის გზატკეცილის 56ა (ნაკვ.004/ 181)

და წყნეთის გზატკეცილის 56გ (ნაკვ.004/ 180)

132.9 m2

126.1 m2

7.2 m2

22.3 m2

14.2 m2 14.2 m2

5.0 m2 3.0 m2

15.3 m2
4.3 m2

7.7 m2

89.2 m2

5.4 m2

2.3 m2

5.8 m2

5.4 m2

2.0 m2

2.3 m2

2.2 m2

48.3 m2

152.0 m2 7.4 m2

7.4 m2

6.8 m2

7.4 m2

7.4 m2

7.4 m2

7.4 m2

19.9 m2

8.2 m2

8.2 m2

8.2 m2

8.2 m2

8.2 m2

8.2 m2

8.2 m2

8.2 m2

5.6 m2

4.4 m2

4,950

300 1,000 5,200 300

300 1,525 150 2,200 150 1,875 300

300 3,450 150 1,100 150 3,850 200 6,300 150 2,230 300 2,133 150 2,131 150 2,131 150 2,131 150 2,131 150 2,131 150 2,131 300

2,560 1,365 150 5,875 200 4,500 200 3,500 200 11,000 250 280 20 280 6,920 500 7,200 300

300 11,000 1,000 10,910 300

300 11,700 5,600 1,800 3,810 300

200 2,000 200 2,900 500 5,800 200 200 3,650 200 4,250 1,000 200 1,750 1,300 620 230

10,300 700 250

27,900 3,350 150 150 4,850 250 4,350 150

7.7 m2

7.7 m2

18.6 m2

20.4 m2 17.8 m2 21.9 m2

11.1 m2

23.7 m2

37.1 m2

3.7 m2

5.3 m2

2.3 m2 2.6 m2

4.7 m2
3.4 m2

45.9 m2

13.3 m2

19.4 m2

17.3 m2

13.6 m2
17.5 m2

22.7 m2

29.1 m2

+0.80 +4.00

+3.30

+4.00

132.9 m2 + 21.3 m2
154.2 m2

126.1 m2 + 25.2 m2
151.3 m2

კონდენციონერის განთავსების ადგილი

1 1

2

2

4

4

wc

გასახდელი

გასახდელი

wc

v-1

v-3 v-3 v-3 v-3

v-4 v-4

v-5

v-5

v-6

v-7

k-2 k-2

v-1

v-11' v-11

v-3

მიწის ნაკვეთზე მოშენების (მოსაკრებლის საანგარიშო) ფართობი - 2100.9 მ2

ავტოსადგომის გეგმა +3.30 და +4.00 ნიშნულზე

გეგმა 3.30 ნიშნულზე

ჯამური ფართობი - 1015.5 m2

შენობის ინტენსივობის საანგარიშო ფართი (კ2)

გეგმა 4.00 ნიშნულზე

მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების საანგარიშო ფართი (კ1) - 1410.2 მ

2

11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 12,000

6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 6,000

7,600 7,600

15,200

6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 6,000

11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 12,000

79,800

7,600 7,600

15,200

9,900 1,000 10,300 1,000 5,100 300 6,300 4,750 5,150

1,000 13,500 1,000

300 1,540 1,600

280 20 5,600 250

125.1 m

2

1,937.0 m2

677.6 m2

337.9 m2

1,400.1 m2

10.1 m2

±0.00=557.1
+3.30

1 2 3 4 5 6 7 8

1 2 3 4 5 6 7 8

a

g

a

g

1'

1'

2'

2' 3'

3' 4'

4' 5'

5' 6'

6' 7'

7'

b b

კონდიციონერისა და გაზის გამათბობლის განთავსების ადგილი

+3.35

+0.05

3 3

v-13

v-9

v-13

v-9'

k-1

შენიშვნა:

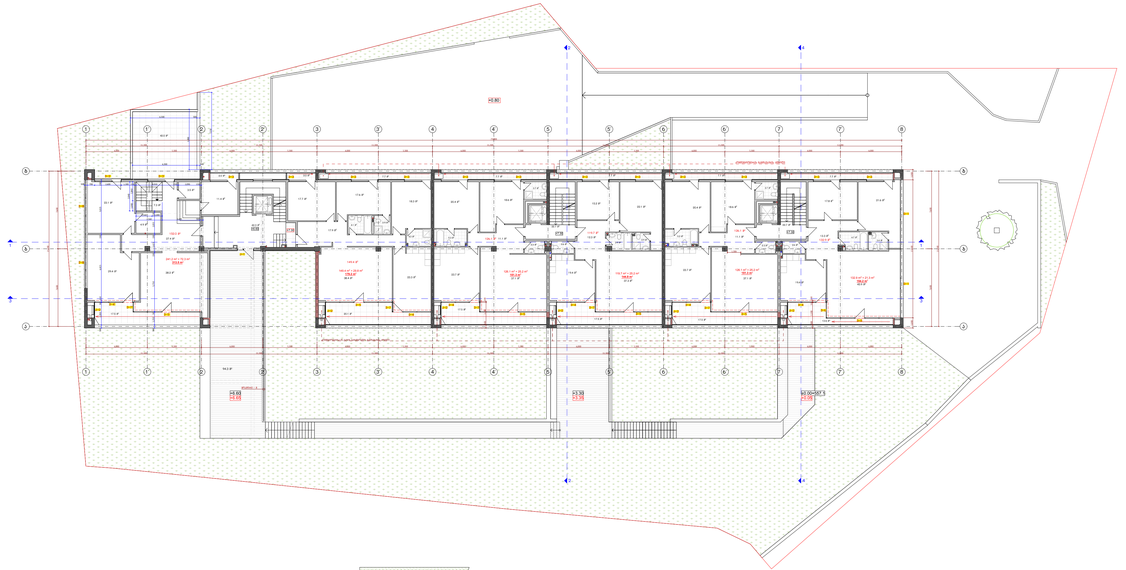
აღნიშნული სათავსი მოთავსებულია

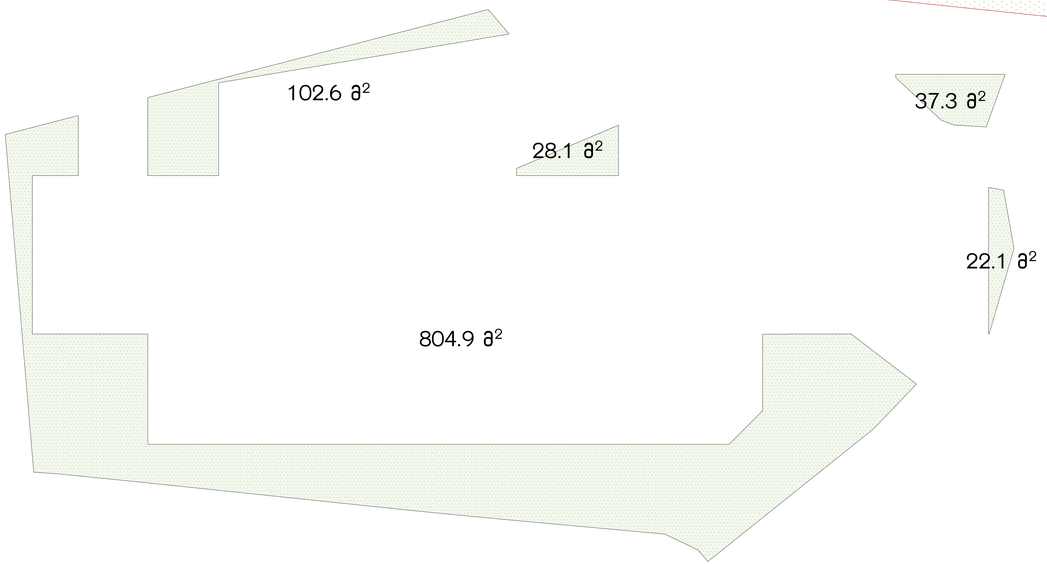
მიწის ქვეშ

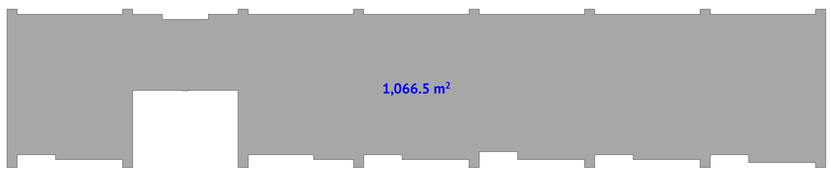
k1 = 0.4

I სართულის გეგმა

+3.30,+4.00 ნიშნულზე ა-11 1 : 100







GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია ფურც. ფ-ბი

შეასრულა

პრ.მთ.კონსტ.

m

შუკაკიძე

არქიტექტურული ნაწილი

woweria

მახარობლიშვილი

შეამოწმა კოშაძე შპს "დმ სტუდია"

მასშტაბი

დაკვეთა #

პრ.მთ.არქ.

დირექტორი

404862038

ბერიაშვილი

31

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისში, წყნეთის გზატკეცილის 56ა (ნაკვ.004/ 181)

და წყნეთის გზატკეცილის 56გ (ნაკვ.004/ 180)

132.9 m

2

126.1 m

2

119.7 m

2

23.1 m2

4.9 m

2

29.4 m2
38.2 m

2

27.4 m

2

3.5 m

2

11.4 m

2

7.3 m

2

2.0 m

2

42.0 m

2

6,500 300

7,550

5,900

6,300 300

2,840

2,560 3,690 300

1,560 1,000

1,840 1,000

300 700 2,600 1,300 150 4,010 150 2,090 150 300 2,200 50 150 6,425 150 5,025 200 300 1,250 50 5,750 150 1,625 150 2,035 150

7.7 m

2

7.7 m

2

18.6 m

2
20.4 m

2

17.8 m

2 21.6 m

2

11.1 m

2

23.7 m

2

37.1 m

2

3.7 m

2

5.3 m

2

2.3 m

2 2.6 m

2

4.7 m

2

3.4 m

2

45.9 m

2

13.3 m

2

19.4 m

2

7.7 m

2

2.6 m

2

3.9 m

2

2.9 m

2

22.1 m

2

15.2 m

2

12.3 m

2

37.3 m

2

19.4 m

2

7.7 m

2 7.7 m

2

37.1 m

2

23.7 m

2

20.4 m

2

18.6 m

2

11.1 m

5.3 m 2

2

2.3 m

2

3.7 m

2

126.1 m

2

18.3 m

2

17.6 m

2

17.7 m

2

17.9 m

2

38.4 m

2 23.3 m

2

4.0 m

2

4.1 m

2

2.9 m

2

2.0 m

2

20.1 m

2

13.6 m

2

17.5 m

2

17.5 m

2

17.5 m

2

149.4 m

2

42.3 m

2

22.7 m

2

22.7 m

2

17.5 m2

37.3 m

2

22.1 m

2

28.1 m2

1 2 3 4 5 6 7 8

1 2 3 4 5 6 7 8

a

g

a

g

1'

1'

2'

2' 3'

3' 4'

4' 5'

5' 6'

6' 7'

7'

b b

+6.60

+0.80

132.9 m2

+ 21.3 m2
154.2 m2

126.1 m2

+ 25.2 m2
151.3 m2

119.7 m2

+ 25.2 m2
144.9 m2

126.1 m2

+ 25.2 m2
151.3 m2

1 1

2

2

4

4

კონდენციონერის განთავსების ადგილი

241.2 m2

+ 72.3 m2
313.5 m2

149.4 m2

+ 29.8 m2
179.2 m2

v-1

v-3 v-3 v-3 v-3

v-4 v-4

v-5

v-5

v-6

v-7

v-3 v-3

v-4

v-5

v-7

v-3 v-3

v-4

v-5

v-7

v-3 v-3 v-3

v-5

v-4

v-7
k-2

k-2

k-2 k-2 k-2

k-1

v-1

v-3

v-4'

v-5'

v-7'
k-2

v-3' v-3'

v-8

v-8

მიწის ნაკვეთზე გამწვანების საანგარიშო ფართი (კ3) - 995.0 მ2

გეგმა 7.30 ნიშნულზე

ავტოსადგომის გეგმა + 7.30 ნიშნულზე

შენობის ინტენსივობის საანგარიშო ფართი (კ2)

11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 12,000

6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 6,000

7,600 7,600

15,200

6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 6,000

11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 12,000

79,800

7,600 7,600

1,300

15,200

1,000 13,500 1,000

100 2,200 300

150 50 2,200 300

94.3 m

2

152.0 m

2

804.9 m2

102.6 m2

1,066.5 m2

+6.60 +3.30 ±0.00=557.1

+7.30
+7.30

+7.30

3 3

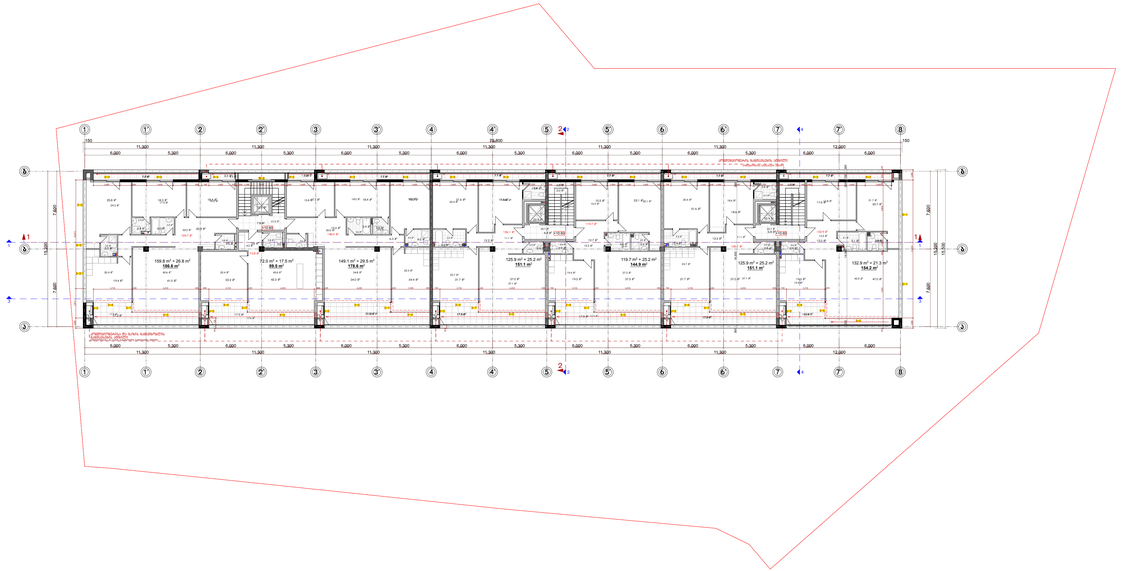
კონდიციონერისა და გაზის გამათბობლის განთავსების ადგილი

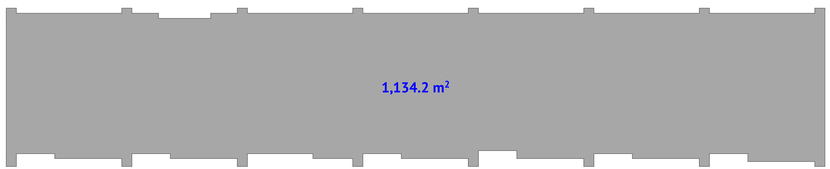
+6.65 +3.35 +0.05

მოაჯირი - 8

II სართულის გეგმა

+7.30 ნიშნულზე ა-12 1 : 100





GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია ფურც. ფ-ბი

შეასრულა

პრ.მთ.კონსტ.

m

შუკაკიძე

არქიტექტურული ნაწილი

woweria

მახარობლიშვილი

შეამოწმა კოშაძე შპს "დმ სტუდია"

მასშტაბი

დაკვეთა #

პრ.მთ.არქ.

დირექტორი

404862038

ბერიაშვილი

31

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისში, წყნეთის გზატკეცილის 56ა (ნაკვ.004/ 181)

და წყნეთის გზატკეცილის 56გ (ნაკვ.004/ 180)

126.1 m

2

132.9 m

2

119.7 m

2

126.1 m

2

11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 12,000

6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 6,000

7,600 7,600

15,200

6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 6,000

11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 12,000

79,800

7,600 7,600

15,200

2,600 2,600 2,600 2,500 300 700 2,600 100 200 1,300 1,900 1,300 200 100 2,600 1,950 100 1,450 2,600 1,250 100 1,250 2,600 300 700 2,600 1,100 100 1,400 2,600 2,500 300 2,500 200 500 2,600 1,000 100 1,500 2,600 300 700 2,600 1,100 100 1,400 2,600 2,500 300 2,500 200 500 2,600 2,600 2,600

3,750 100 6,450 200 800 3,750 100 6,450 800 200 6,500 100 3,700 300 700 3,750 100 6,450 300 700 3,750 100 6,450 300 700 3,750 100 6,450 300 700 3,750 100

300 7,200 100 1,800 100 4,800 200 700 300

300

1,000 13,500 1,000

10,625 2,875 1,000

300 700

100

300 14,000 200

300 700 200 14,000 300

11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 12,000

6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 6,000

7,600 7,600

15,200

6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 6,000

11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 12,000

150 79,800 150

7,600 7,600

15,200

15,500

3.0 m

2

18.6 m

20.4 m 2

2

17.8 m

2 21.7 m

2

23.7 m

2

3.7 m

2

5.3 m

2

2.3 m

2
2.6 m

2

4.7 m

2

3.4 m

2

45.9 m

2

13.3 m

2

19.4 m

2

37.1 m

2

11.1 m

2

2.6 m

2

3.9 m

2

2.9 m

2

22.1 m

2

15.2 m

2

12.3 m

2

37.3 m

2 19.4 m

2

37.1 m

2

23.7 m

2

20.4 m

2

18.6 m

2

11.1 m 5.3 m

2 2

2.3 m

2

3.7 m

2

20.1 m

2

7.7 m

2.0 m 2

2

17.5 m

2

2.5 m

2
7.2 m

2

17.5 m

2

73.8 m

2

23.3 m

2

4.0 m

2

2.6 m

2

3.6 m

2

2.6 m

2

34.8 m

2

15.8 m

2 18.0 m

2 18.3 m

2

20.0 m

2

22.4 m

2 42.6 m

2

4.0 m

2

2.8 m

2
2.8 m

2

40.6 m

2

159.7 m

2

20.4 m

2

24.3 m

2

17.9 m

2 16.5 m

2

22.0 m

2

13.6 m

2

7.7 m

2 7.7 m

2

17.5 m

2

17.5 m

2

7.7 m

2
7.7 m

2

17.5 m

2

3.5 m

2

2.9 m

2

3.3 m

2

21.2 m

2

22.7 m

2 22.7 m

2

17.6 m

2

20.7 m

2

5.1 m

2 8 m

2

19.2 m

2

2.9 m

2

13.0 m

2

13.6 m

2

37.0 m

2

12.2 m

2

2.6 m

2

21.6 m

2

3.4 m

2

21.7 m

2

m

2 m

2

15.2 m

2 22.1 m

2

2.2 m

2 4.6 m

2

37.5 m

2

12.7 m

2

2.9 m

2

17.5 m

2

5 m

2

m

2

18.3 m

2

4.0 m

2

24.4 m

2

20.0 m

2

34.0 m

2

13.0 m

2 3.9 m

2

2.6 m

2

18.4 m

2 17.7 m

2

6.3 m

2

m

1.8 m 2

2

3.0 m

2

42.3 m

2

3.6 m

2

22.2 m

2

17.5 m

2

20.9 m

2

19.4 m

2

3.3 m

2

25.8 m

2

41.0 m

2

2.0 m

2

18.4 m

2
18.3 m

2

4.0 m

2

2.3 m

2

m

2

7.8 m

2

6.8 m

2

3.4 m

2

2.4 m

2

1.9 m

2

37.0 m

2

12.2 m

2

2.6 m

2

21.6 m

2

3.4 m

2

21.7 m

2

3.4 m

2

1.9 m

2

17.3 m

2

m

2

18.6 m

2

19.2 m

2 47.0 m

2

18.6 m

2

3.0 m

2

6.8 m

2

3.0 m

2

5 m

2

22.5 m

2

22.9 m

2 22.9 m

2

1 2 3 4 5 6 7 8

1 2 3 4 5 6 7 8

a

g

a

g

1'

1'

2'

2' 3'

3' 4'

4' 5'

5' 6'

6' 7'

7'

b b

v-5

1 1

2

2

4

4

კონდენციონერის განთავსების ადგილი

v-1

v-3 v-3 v-3 v-3

v-4 v-4

v-5

v-5

v-6

v-7

v-3 v-3

v-4

v-5

v-7

v-3 v-3 v-3 v-3

v-4 v-4

v-5 v-5

v-7 v-7

f-2

v-3 v-3

v-5

v-4

v-7

v-1

k-2
k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2

v-4
v-7

v-3 v-3

v-2''

v-2'

v-2

159.8 m2

+ 26.8 m2

186.6 m2

72.0 m2

+ 17.5 m2

89.5 m2

149.1 m2

+ 29.5 m2

178.6 m2

125.9 m2

+ 25.2 m2

151.1 m2

119.7 m2

+ 25.2 m2

144.9 m2 125.9 m2

+ 25.2 m2

151.1 m2

132.9 m2

+ 21.3 m2

154.2 m2

1 2 3 4 5 6 7 8

1 2 3 4 5 6 7 8

a

g

a

g

1'

1'

2'

2' 3'

3' 4'

4' 5'

5' 6'

6' 7'

7'

b b

1 1

2

2

კონდენციონერის განთავსების ადგილი

გეგმა 10.60 ნიშნულზე შენობის ინტენსივობის საანგარიშო ფართი (კ2)

ავტოსადგომის გეგმა + 10.60 ნიშნულზე

148.2 m

2

1,134.2 m2

3 3

კონდიციონერისა და გაზის გამათბობლის განთავსების ადგილი

+10.60 +10.60

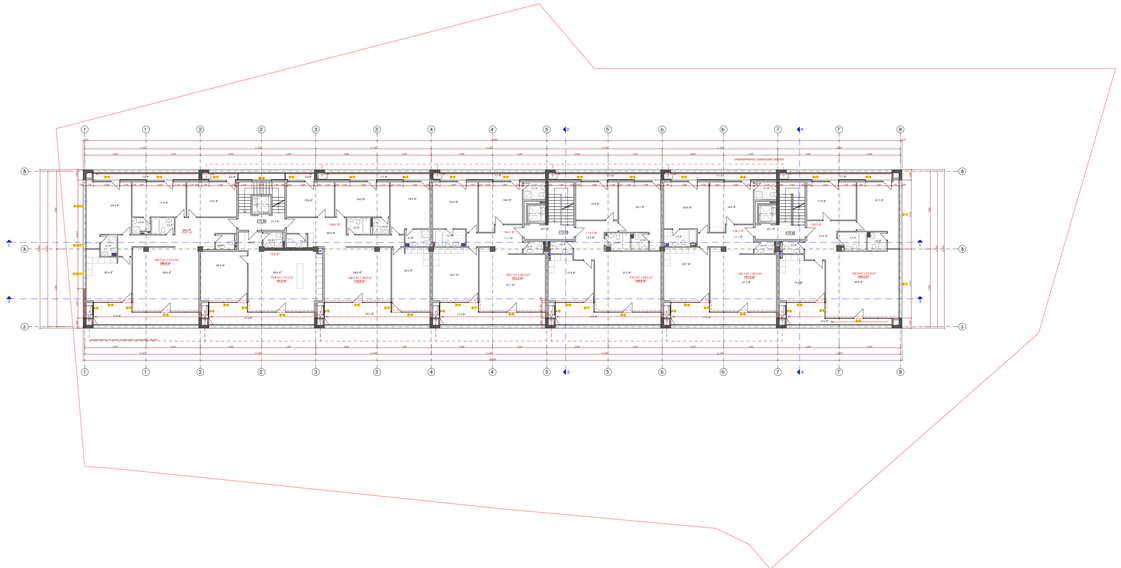
+10.60

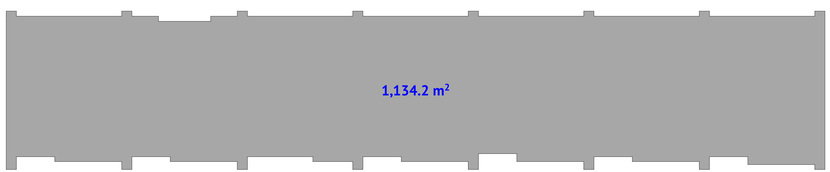
კონდიციონერისა და გაზის გამათბობლის
განთავსების ადგილი

III სართულის გეგმა

+10.60 ნიშნულზე

1 : 100
a-13





GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია ფურც. ფ-ბი

შეასრულა

პრ.მთ.კონსტ.

m

შუკაკიძე

არქიტექტურული ნაწილი

woweria

მახარობლიშვილი

შეამოწმა კოშაძე შპს "დმ სტუდია"

მასშტაბი

დაკვეთა #

პრ.მთ.არქ.

დირექტორი

404862038

ბერიაშვილი

31

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისში, წყნეთის გზატკეცილის 56ა (ნაკვ.004/ 181)

და წყნეთის გზატკეცილის 56გ (ნაკვ.004/ 180)

132.9 m

2

126.1 m

2

126.1 m

2

73.8 m

2

148.2 m

2

11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 12,000

6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 6,000

7,600 7,600

15,200

6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 6,000

11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 12,000

150 79,800 150

7,600 7,600

15,200

1,300 1,900 1,300 200 100 2,600 300 1,650 100 1,450 2,600 1,250 100 1,250 2,600 300 700 2,600 1,100 100 1,400 2,600 250 100 2,150 300 2,500 200 500 2,600 1,000 100 1,500 2,600 300 700 2,600 1,100 100 1,400 2,600 250 100 2,150 300 2,500 200 500 2,600 1,700 100 800 2,600 700 300

200
300 700 2,600 1,100 100 1,400 2,600 1,250 100 1,150 300 700 2,600 100

1,000 550 50 900 200

1,000 2,875 10,625 1,000

15,500

80,100

15,500

1,000 6,750 6,750 1,000

18.6 m

2
20.4 m

2

17.8 m

2 21.7 m

2

11.1 m

2

23.7 m

2

37.3 m

2

3.7 m

2

5.3 m

2

2.3 m

2 2.5 m

2

4.7 m

2

3.4 m

2

45.9 m

2

13.3 m

2

19.4 m

2

2.6 m

2

3.9 m

2

2.9 m

2

22.1 m

2

15.2 m

2

12.3 m

2

37.3 m

2

119.7 m

2

19.4 m

2

37.1 m

2

23.7 m

2

20.4 m

2

18.6 m

2

11.1 m

2

5.3 m

2

2.3 m

2

3.7 m

2

22.4 m

2

40.6 m

2 20.4 m

2

24.3 m

2

17.9 m

2 16.5 m

2

22.0 m

2

3.5 m

2

2.9 m

2

3.3 m

2 2.8 m

2

159.7 m

2

20.1 m

2

7.7 m

2 2.0 m

2

17.5 m

2

2.5 m

2 7.2 m

2

17.5 m

2

13.6 m

2

7.7 m

2 7.7 m

2

17.5 m

2

17.5 m

2

7.7 m

2

7.7 m

2

17.5 m

2

42.6 m

2

4.0 m

2

2.8 m

2

23.3 m

2

4.0 m

2

2.6 m

2

3.6 m

2

2.6 m

2

34.8 m

2

15.8 m

2 18.0 m

2 18.3 m

2

20.0 m

2

21.2 m

2

22.7 m

2 22.7 m

2

1 2 3 4 5 6 7 8

1 2 3 4 5 6 7 8

a

g

a

g

1'

1'

2'

2' 3'

3' 4'

4' 5'

5' 6'

6' 7'

7'

b b

132.9 m2

+ 21.3 m2
154.2 m2

126.1 m2

+ 25.2 m2
151.3 m2

119.7 m2

+ 25.2 m2
144.9 m2

126.1 m2

+ 25.2 m2
73.8 m2

+ 17.5 m2

151.3 m2
91.3 m2

1 1

3 3

2

2

4

4

კონდენციონერის განთავსების ადგილი

148.2 m2

+ 29.8 m2
178.0 m2

159.7 m2

+ 27.2 m2
186.9 m2

v-2(1'')

v-2(1')

v-2(1)

v-5

v-1

v-3 v-3 v-3 v-3

v-4 v-4

v-5

v-5

v-6

v-7

v-3 v-3

v-4

v-5

v-7

v-3 v-3 v-3 v-3

v-4 v-4

v-5 v-5

v-7 v-7

f-2

v-3 v-3

v-5

v-4

v-7

v-1

k-2
k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2

v-4
v-7

v-3 v-3

გეგმა 13.90 ნიშნულზე შენობის ინტენსივობის საანგარიშო ფართი (კ2)

ავტოსადგომის გეგმა + 13.90 ნიშნულზე

1,134.2 m2

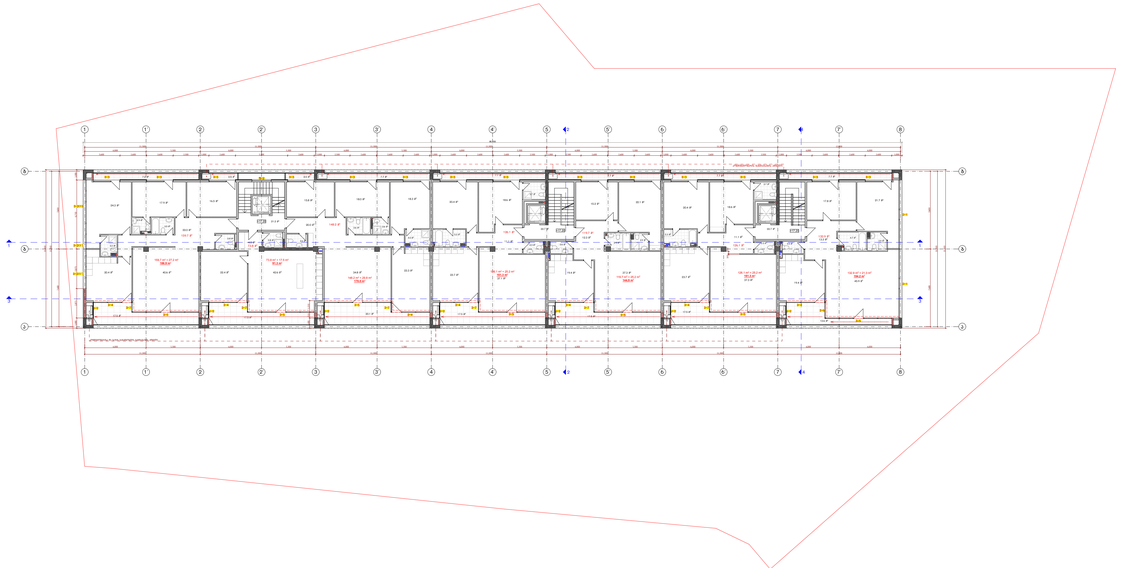
+13.90

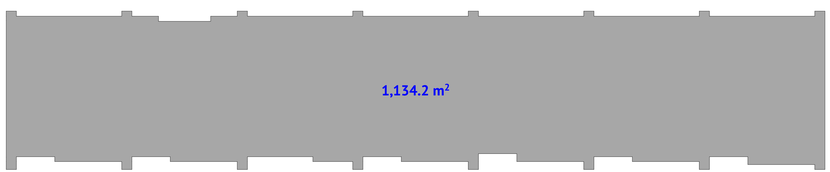
+13.90 +13.90

კონდიციონერისა და გაზის გამათბობლის განთავსების ადგილი

IV სართულის გეგმა

+13.90 ნიშნულზე ა-14 1 : 100





GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია ფურც. ფ-ბი

შეასრულა

პრ.მთ.კონსტ.

m

შუკაკიძე

არქიტექტურული ნაწილი

woweria

მახარობლიშვილი

შეამოწმა კოშაძე შპს "დმ სტუდია"

მასშტაბი

დაკვეთა #

პრ.მთ.არქ.

დირექტორი

404862038

ბერიაშვილი

31

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისში, წყნეთის გზატკეცილის 56ა (ნაკვ.004/ 181)

და წყნეთის გზატკეცილის 56გ (ნაკვ.004/ 180)

132.9 m

2

126.1 m

2

126.1 m

2

148.2 m

2

73.8 m

2

11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 12,000

6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 6,000

7,600 7,600

15,200

6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 6,000

11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 12,000

80,100

7,600 7,600

15,200
100 200

1,000 550 1,150

1,000 6,750 3,875 2,875 1,000

3,600 2,600 2,600 2,500 1,000 2,600 5,100 2,600 1,000 2,500 2,600 2,600 2,600 1,000 2,600 2,600 2,600 2,500 1,000 2,500 2,600 2,600 2,600 1,000 2,600 2,600 2,600 2,500 1,000 2,500 2,600 2,600 2,600 1,000

15,500

15,500

13.6 m

2

17.5 m

2

7.7 m

2

7.7 m

2

18.6 m

2
20.4 m

2

17.8 m

2 21.7 m

2

11.1 m

2

23.7 m

2

37.3 m

2

3.7 m

2

5.3 m

2

2.3 m

2

2.5 m

2

45.9 m

2

13.3 m

2

19.4 m

2

22.7 m

2

4.7 m

2

3.4 m

2

7.7 m

2

17.5 m

2

19.4 m

2

2.6 m

2

3.9 m

2

2.9 m

2

22.1 m

2

15.2 m

2

12.3 m

2

37.3 m

2

119.7 m

2

17.5 m

2

7.7 m

2

37.1 m

2

23.7 m

2

20.4 m

2

18.6 m

2

11.1 m

2

5.3 m

2

2.3 m

2

3.7 m

2

22.7 m

2

20.1 m

2

7.7 m

2 2.0 m

2

23.3 m

2

2.6 m

2

3.6 m

2

2.6 m

2

34.8 m

2

15.8 m

2 18.0 m

2 18.3 m

2

20.0 m

2

40.6 m

2 20.4 m

2

24.3 m

2

17.9 m

2 16.5 m

2

22.0 m

2

3.5 m

2

2.9 m

2

3.3 m

2

2.8 m

2

7.2 m

2

17.5 m

2

159.7 m

2

2.5 m

2

22.4 m

2 42.6 m

2

4.0 m

2

2.8 m

2

17.5 m

2

4.0 m

2

21.2 m

2

1 2 3 4 5 6 7 8

1 2 3 4 5 6 7 8

a

g

a

g

1'

1'

2'

2' 3'

3' 4'

4' 5'

5' 6'

6' 7'

7'

b b

132.9 m2

+ 21.3 m2
154.2 m2

126.1 m2

+ 25.2 m2
151.3 m2

119.7 m2

+ 25.2 m2
144.9 m2

126.1 m2

+ 25.2 m2
151.3 m2

73.8 m2

+ 17.5 m2
91.3 m2

3 3

2

2

4

4

კონდენციონერის განთავსების ადგილი

159.7 m2

+ 27.2 m2
186.9 m2

148.2 m2

+ 29.8 m2
178.0 m2

1 1

v-2(1'')

v-2(1')

v-2(1)

v-5

v-1

v-3 v-3 v-3 v-3

v-4 v-4

v-5

v-5

v-6

v-7

v-3 v-3

v-4

v-5

v-7

v-3 v-3 v-3 v-3

v-4 v-4

v-5 v-5

v-7 v-7

f-2

v-3 v-3

v-5

v-4

v-7

v-1

k-2
k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2

v-4
v-7

v-3 v-3

გეგმა 17.20 ნიშნულზე შენობის ინტენსივობის საანგარიშო ფართი (კ2)

ავტოსადგომის გეგმა + 17.20 ნიშნულზე

1,134.2 m2

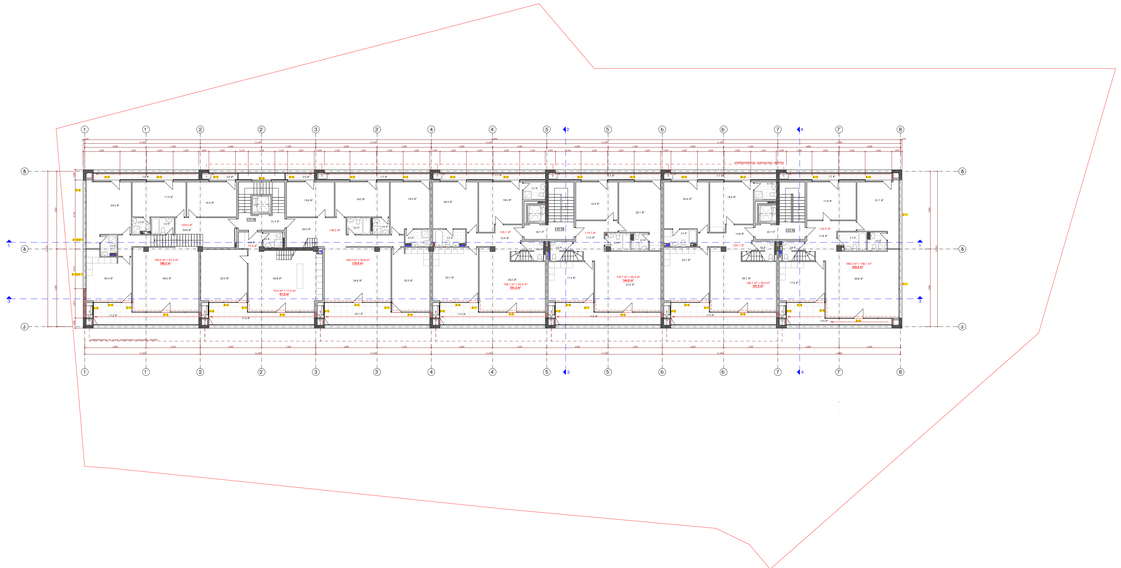
+17.20 +17.20

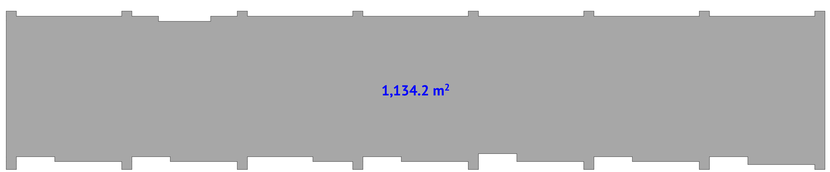
+17.20

კონდიციონერისა და გაზის გამათბობლის განთავსების ადგილი

V სართულის გეგმა

+17.20 ნიშნულზე ა-15 1 : 100





GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია ფურც. ფ-ბი

შეასრულა

პრ.მთ.კონსტ.

m

შუკაკიძე

არქიტექტურული ნაწილი

woweria

მახარობლიშვილი

შეამოწმა კოშაძე შპს "დმ სტუდია"

მასშტაბი

დაკვეთა #

პრ.მთ.არქ.

დირექტორი

404862038

ბერიაშვილი

31

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისში, წყნეთის გზატკეცილის 56ა (ნაკვ.004/ 181)

და წყნეთის გზატკეცილის 56გ (ნაკვ.004/ 180)

18.6 m

2

20.4 m

2

17.8 m

2 21.7 m

2

23.7 m

2

3.7 m

2

5.3 m

2

45.8 m

2

4.7 m

2

3.4 m

2

35.7 m

2

17.5 m

2

14.8 m

2

17.8 m

2

132.9 m

2

17.4 m

2

3.9 m

2

2.9 m

2

22.1 m

2

15.2 m

2

17.0 m

2

37.2 m

2

17.5 m

2

7.7 m

2

23.7 m

2

20.4 m

2

18.6 m

2

15.4 m 5.3 m

2 2

40.6 m

2 20.4 m

2

24.3 m

2

17.9 m

2

16.5 m

2

24.8 m

2

3.5 m

2

2.9 m

2

3.3 m

2

159.0 m

2

17.5 m

2

20.1 m

2

17.5 m

2

23.3 m

2 42.8 m

2

3.6 m

2

2.8 m

2

74.4 m

2

23.3 m

2

2.6 m

2

3.6 m

2

34.8 m

2

15.8 m

2 18.0 m

2 18.3 m

2

23.0 m

2

4.0 m

2

35.0 m

2

126.1 m

2

126.1 m

2

18 17 16 15 14 13 12 1 10 9 8 7 6 5 4 3 2

18 steps x 28/18.90 cm

13.6 m

2

17.5 m

2

7.7 m

2

7.7 m

7.7 m 2

2

17.5 m

2

11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 12,000

6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 6,000

7,600 7,600

15,200

6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 6,000

11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 12,000

150 79,800 150

7,600 7,600

15,200

3,600 2,600 2,600 2,500 1,000 2,600 1,250 2,600 1,250 2,600 1,000 2,500 2,600 2,600 2,600 1,000 2,600 2,600 2,600 2,500 1,000 2,500 2,600 2,600 2,600 1,000 2,600 2,600 2,600 2,500 1,000 2,500 2,600 2,600 2,600 1,000

1,000 6,750 3,875 2,875 1,000

22.7 m

2

3.7 m

2

22.7 m

2

7.2 m

2 2.5 m

2 7.7 m

2 2.0 m

2

21.2 m

2

2.8 m

2

2.8 m

2 2.9 m

2 2.8 m

2

119.7 m

2

1 2 3 4 5 6 7 8

1 2 3 4 5 6 7 8

a

g

a

g

1'

1'

2'

2' 3'

3' 4'

4' 5'

5' 6'

6' 7'

7'

b b

186.3 m2

+ 136.1 m2
322.4 m2

კონდენციონერის განთავსების ადგილი

159.0 m2

+ 27.2 m2
186.2 m2

74.4 m2

+ 17.5 m2
91.9 m2

148.2 m2

+ 29.8 m2
178.0 m2

1 1

3 3

2

2

4

4

126.1 m2

+ 25.2 m2
151.3 m2

119.7 m2

+ 25.2 m2
144.9 m2

126.1 m2

+ 25.2 m2
151.3 m2

v-2(2'')

v-2(2')

v-2

v-5

v-1

v-3 v-3 v-3 v-3

v-4 v-4

v-5

v-5

v-6

v-7

v-3 v-3

v-4

v-5

v-7

v-3 v-3 v-3 v-3

v-4 v-4

v-5 v-5

v-7 v-7

f-2

v-3 v-3

v-5

v-4

v-7

v-1

k-2
k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2

v-4
v-7

v-3 v-3

გეგმა 20.50 ნიშნულზე შენობის ინტენსივობის საანგარიშო ფართი (კ2)

ავტოსადგომის გეგმა + 20.50 ნიშნულზე

148.2 m

2

1,134.2 m2

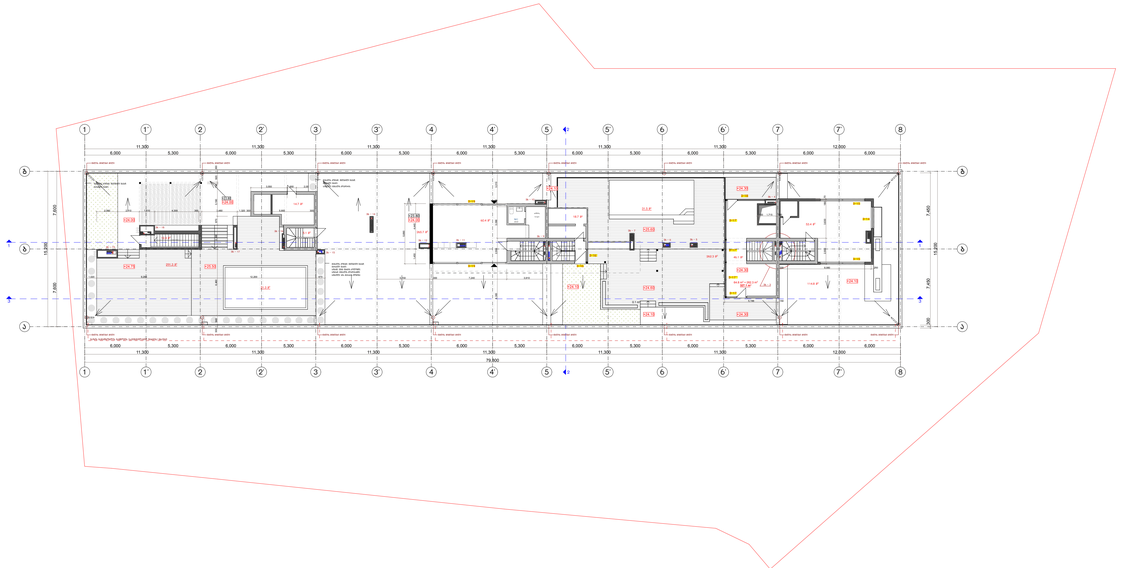
+20.50

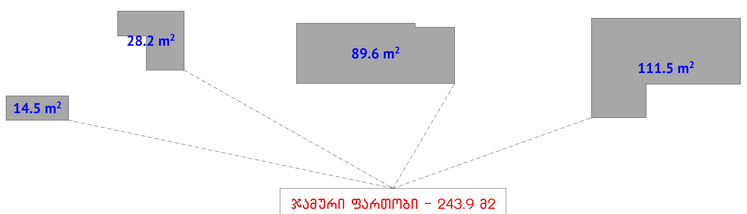
+20.50 +20.50

კონდიციონერისა და გაზის გამათბობლის განთავსების ადგილი

VI სართულის გეგმა

+20.50 ნიშნულზე ა-16 1 : 100





GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია ფურც. ფ-ბი

შეასრულა

პრ.მთ.კონსტ.

m

შუკაკიძე

არქიტექტურული ნაწილი

woweria

მახარობლიშვილი

შეამოწმა კოშაძე შპს "დმ სტუდია"

მასშტაბი

დაკვეთა #

პრ.მთ.არქ.

დირექტორი

404862038

ბერიაშვილი

31

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისში, წყნეთის გზატკეცილის 56ა (ნაკვ.004/ 181)

და წყნეთის გზატკეცილის 56გ (ნაკვ.004/ 180)

18 17 16 15 14 13 12 1 10 9 8 7 6 5 4 3 2

18 steps x 28/18.90 cm

მეტალის ქოთანი, შეღებილი შავად,

mqrqali (mati).

სიგანე: ვენტ შახტის ბოლომდე;

სიგრძე: მეტალის მოაჯირამდე;

სიმაღლე: ხის ტერასის დონეზე.

53.4 m

2

114.8 m

2

18.7 m

2

60.4 m

2

265.7 m

2

14.7 m

2

12.4 m

2

5.1 m

2

11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 12,000

6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 6,000

15,200

6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 6,000

11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 12,000

7,450 7,450 300

15,200

7,600 7,600
79,800

5,196 150

2,060 2,110 1,510 4,300 300 3,480 1,320 300 5,900 300 300 940 6,460 2,380 870 3,190 140 920 300

3,550 900 2,050

5,890

4,440 1,450

46.1 m

2

291.3 m

2

31.3 m

2

28.2 m2

14.5 m2

წყლის მიმღები მილი წყლის მიმღები მილი წყლის მიმღები მილი წყლის მიმღები მილი წყლის მიმღები მილი წყლის მიმღები მილი წყლის მიმღები მილი წყლის მიმღები მილი

წყლის მიმღები მილი წყლის მიმღები მილი წყლის მიმღები მილი წყლის მიმღები მილი წყლის მიმღები მილი წყლის მიმღები მილი წყლის მიმღები მილი წყლის მიმღები მილი

1 1
2 2

2

1

3 3

3

4

4

4

5

5

5
6

6 5 4 3 2 1

1 3
2 4 6

5 5
2

4
1

6
3

5

4

3

2

5

3

2

6 6

4

3

2

5

6

4

6

4
3
2

5

4
3
2

6 5 4 3 2

6 5 4 3 2

6 5 4 3 2

6
4 3

5 3 4 5
6

3
6 5 4 3

6 5 4

6

3

4

5

5

4
3

4

2

2

3

3

4

5
6
6

5

6

6

5

6

2

2

1 1

5
4
3

3 3

v-15

v-15

v-14

v-17

v-17'

v-17"

v-17'"

v-18

64.8 m2

+ 262.3 m2

327.1 m2

გეგმა 24.10 ნიშნულზე შენობის ინტენსივობის საანგარიშო ფართი (კ2)

ჯამური ფართობი - 243.9 მ2

ავტოსადგომის გეგმა + 24.10 ნიშნულზე

მეტალის ქოთანი, შეღებილი შავად,

mqrqali (mati).

სიმაღლე: მეტალის მოაჯირის

მეტალის ქოთანი, შეღებილი შავად,

mqrqali (mati).

70 180 3,630 2,500

150 1,715 150

3,310 300 3,090 2,500 6,300

300 8,980 250

1,020 9,260 12,200 870

5,150 300 7,240 3,910

0.1 m2

2.6 m2

262.3 m

2

31.5 m

2

89.6 m2
111.5 m2

1' 2' 3' 4' 5' 6' 7'

b

1' 2' 3' 4' 5' 6' 7'

b

a

g

a

g

1 2 3 4 5 6 7

1 2 3 4 5 6 7 8

8

+23.80

გაზის გამათბობლის გამწოვის (სავენტილაციო შახტის) ცხაური

1 1
2 2
3 3
4 4
5 5
6 6

4 5
6

3

+24.00

vb - 3

vb - 4

vb - 6 vb - 5

vb - 7

vb - 9

vb - 10

vb - 12 vb - 11

vb - 14

vb - 15

vb - 16

vb - 18

vb - 19

vb - 17

+24.10

+24.60

+25.60

+24.10

+24.10

+24.30

+24.30

+24.10

+24.00

+24.75 +25.50

+24.30

+24.00

v-16

v-16'

WC

დამხმარე

სათავსო

v-19

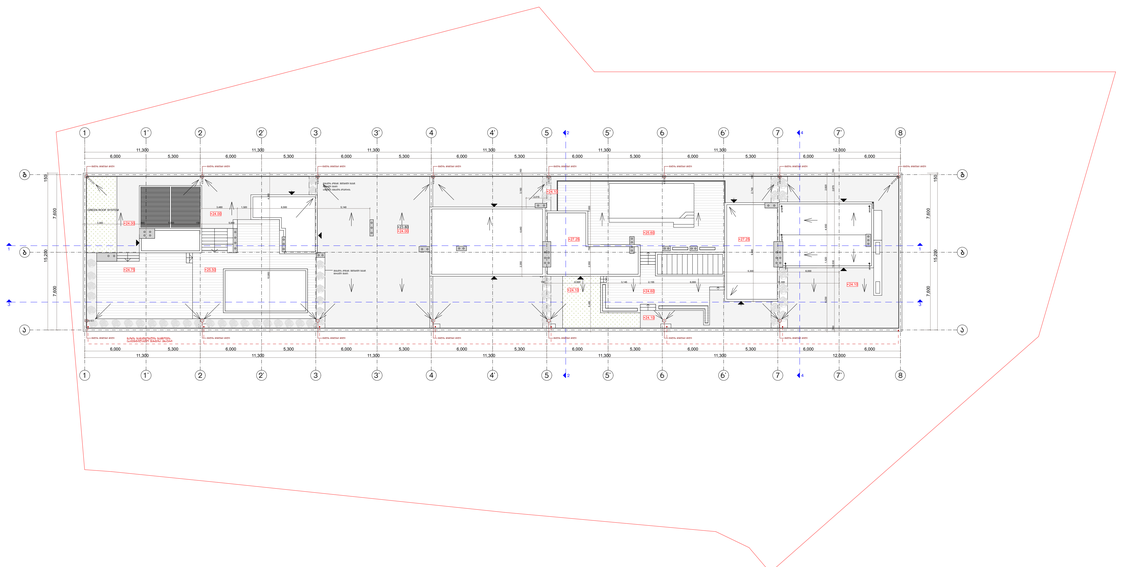
v-19

+23.80

სართულის გეგმა

+24.10 ნიშნულზე

a-17 1 : 100



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია ფურც. ფ-ბი

შეასრულა

პრ.მთ.კონსტ.

m

შუკაკიძე

არქიტექტურული ნაწილი

woweria

მახარობლიშვილი

შეამოწმა კოშაძე შპს "დმ სტუდია"

მასშტაბი

დაკვეთა #

პრ.მთ.არქ.

დირექტორი

404862038

ბერიაშვილი

31

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისში, წყნეთის გზატკეცილის 56ა (ნაკვ.004/ 181)

და წყნეთის გზატკეცილის 56გ (ნაკვ.004/ 180)

522.6 m2

0.0 m2

GREEN ROOF SYSTEM

3,480 1,320 6,500 5,140

წყლის მიმღები მილი წყლის მიმღები მილი წყლის მიმღები მილი წყლის მიმღები მილი წყლის მიმღები მილი წყლის მიმღები მილი წყლის მიმღები მილი წყლის მიმღები მილი

წყლის მიმღები მილი წყლის მიმღები მილი წყლის მიმღები მილი წყლის მიმღები მილი წყლის მიმღები მილი წყლის მიმღები მილი წყლის მიმღები მილი

1' 2' 3' 4' 5' 6' 7'

b

1' 2' 3' 4' 5' 6' 7'

b

a

g

a

g

1 2 3 4 5 6 7

1 2 3 4 5 6 7 8

8

1 1

3 3

2

2

4

4

მეტალის ქოთანი, შეღებილი შავად,
mqrqali (mati).

+27.10
+26.75

+27.00

+26.85

+26.75

+27.00

მეტალის ქოთანი, შეღებილი შავად,
mqrqali (mati).
სიმაღლე: მეტალის მოაჯირის

11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 12,000

6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 6,000

15,200 150

6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 5,300 6,000 6,000

11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 11,300 12,000

7,600 7,600

15,200 150

7,600 7,600

2,820 4,930 1,520 6,230

150 2,670 12,530 150

150 6,000 3,145 2,155 6,000 11,300

5,300 6,000

5,400 2,350 750 7,000

150 3,160 4,440 2,350

2,015

9,660 2,740 150

3,300 2,190 660 5,300 150 5,850

4,550 10,950

+23.80

გაზის გამათბობლის გამწოვის
(სავენტილაციო შახტის) ცხაური

+24.00

+24.10

+24.10

+24.60

+25.60

+24.10

+24.10

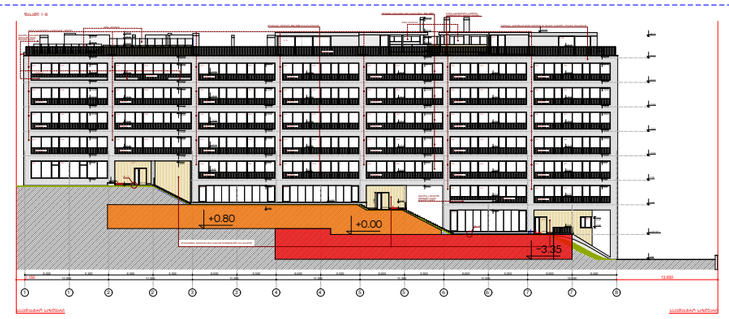
+27.25 +27.25

+24.00

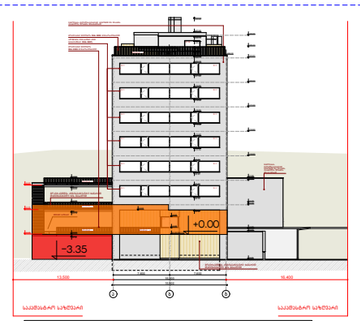
+24.75 +25.50

+24.00

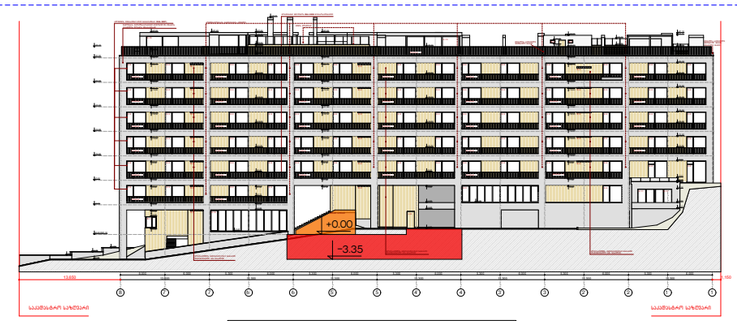
სახურავის გეგმა
a-18 1 : 100



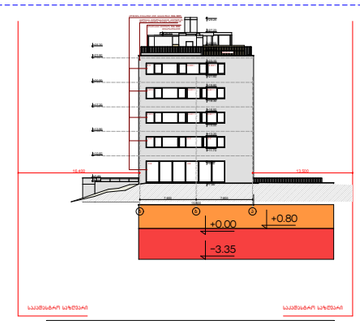
ფასადის და მიწის ზედაპირის განივლა ღერძებში 1-8



ფასადის და მიწის ზედაპირის განივლა ღერძებში ა-გ

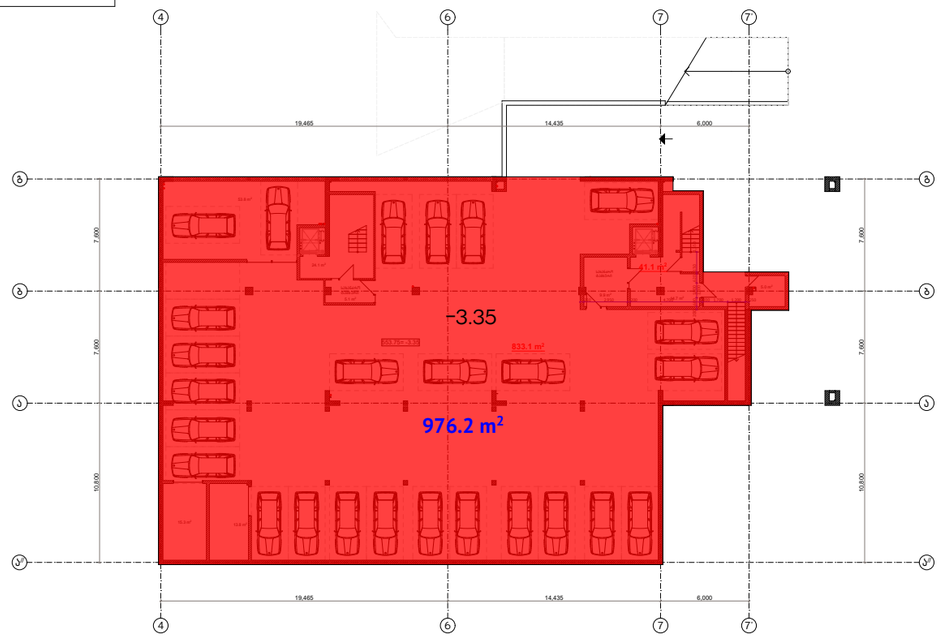


ფასადის და მიწის ზედაპირის განივლა ღერძებში 8-1



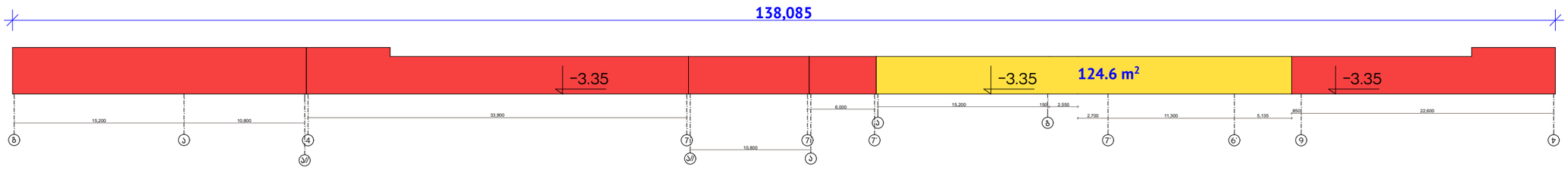
ფასადის და მიწის ზედაპირის განივლა ღერძებში გ-ა

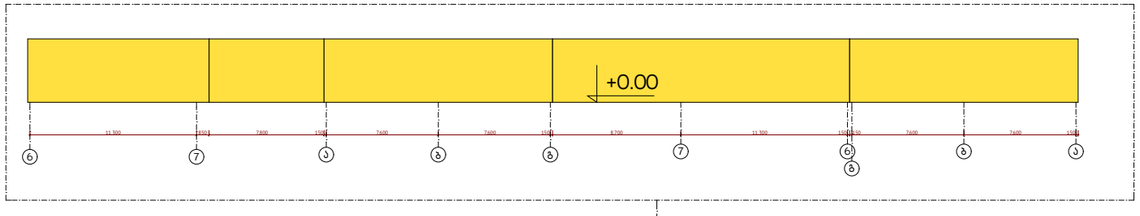
ფასადის და მიწის ზედაპირის განშლა -3.35 ნიშნულზე



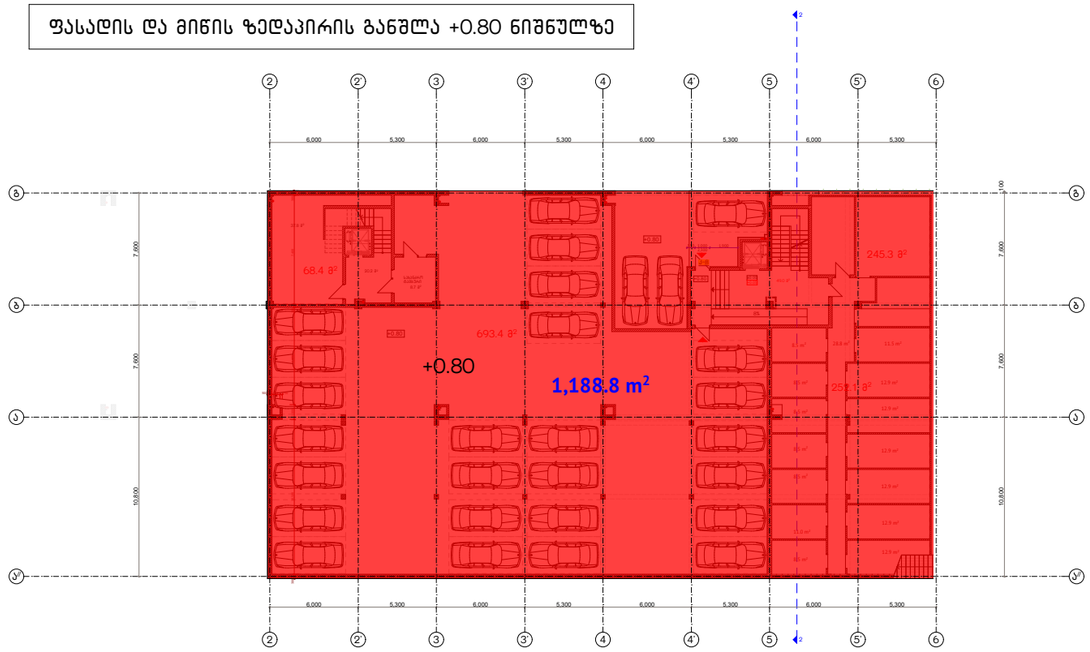
არ შედის განაშენიანების ინტენსივობის ფართობში

H საშ = 124.6 : 138.1 = 0.9 მ





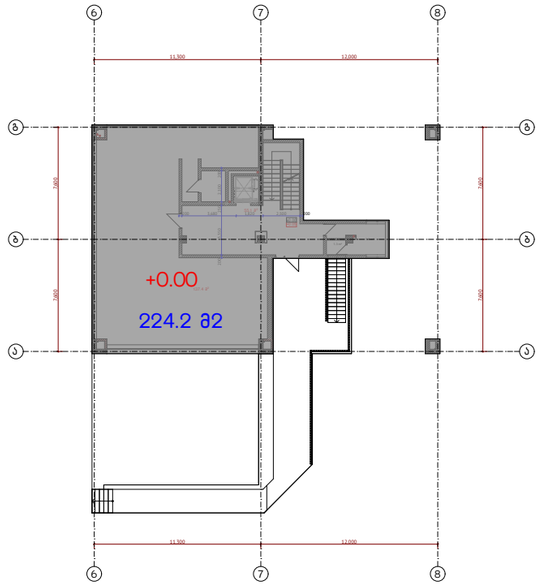
ფასადის და მიწის ზედაპირის განშლა +0.80 ნიშნულზე



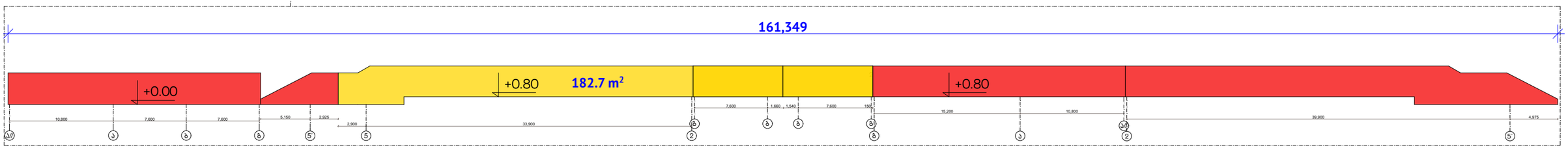
არ შედის განაშენიანების ინტენსივობის ფართობში

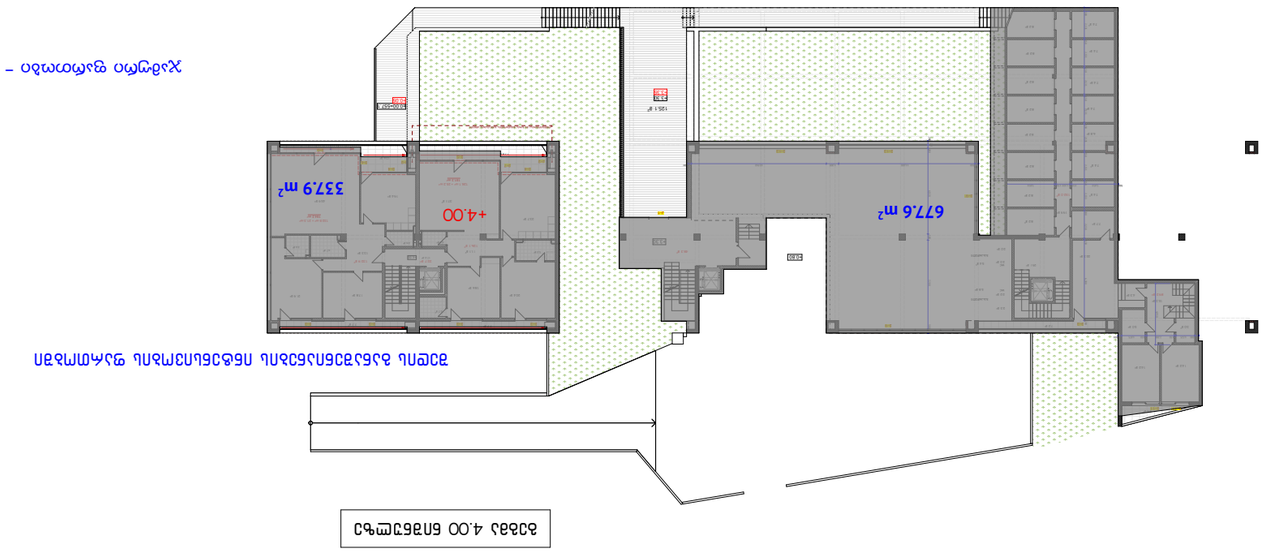
H საშ = 182.7 : 161.3 = 1.2 მ

გეგმა 0.00 ნიშნულზე



შედის განაშენიანების ინტენსივობის ფართობში





GSPublisherVersion 0.0.100.100

132.9 m2

126.1 m2

7.2 m2 7.7 m2 7.7 m2

18.6 m2

20.4 m2 17.8 m2 21.9 m2

11.1 m2

23.7 m2

37.1 m2

3.7 m2

5.3 m2

2.3 m2 2.6 m2

4.7 m2
3.4 m2

45.9 m2

13.3 m2

19.4 m2

17.3 m2

13.6 m2
17.5 m2

22.7 m2

29.1 m2

22.3 m2

14.2 m2 14.2 m2

5.0 m2 3.0 m2

15.3 m2

4.3 m2

7.7 m2

89.2 m2

2.3 m2

5.8 m2

5.4 m2

2.0 m2

2.3 m2

2.2 m2

48.3 m2

152.0 m2 7.4 m2

7.4 m2

6.8 m2

7.4 m2

7.4 m2

7.4 m2

7.4 m2

19.9 m2

8.2 m2

8.2 m2

8.2 m2

8.2 m2

8.2 m2

8.2 m2

8.2 m2

8.2 m2

5.4 m2

4,950

30 1,525 150 2,20 150 1,875 30

30 3,450 150 1,10 150 3,850 20 6,30 150 2,230 30 2,13 150 2,131 150 2,131 150 2,131 150 2,131 150 2,131 150 2,131 30

280

20

280 6,920 50 7,20 30

30 1,00 1,00 10,910 30

+0.80 +4.00

+3.30

132.9 m2 + 21.3 m2
154.2 m2

126.1 m2 + 25.2 m2
151.3 m2

wc

გასახდელი

გასახდელი

wc

v-3 v-3 v-3 v-3

v-4 v-4

v-5

v-5

v-6

v-7
k-2 k-2

v-11' v-11

v-3

გეგმა 4.00 ნიშნულზე

ჯამური ფართობი - 1015.5 m2

შედის განაშენიანების ინტენსივობის ფართობში

125.1 m2
±0.00=557.1

+3.30

კონდიციონერისა და გაზის გამათბობლის განთავსების ადგილი

+3.35

+0.05

v-13

v-9

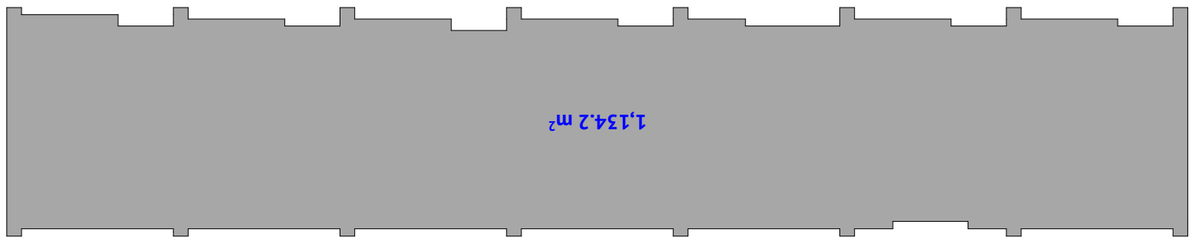
v-13

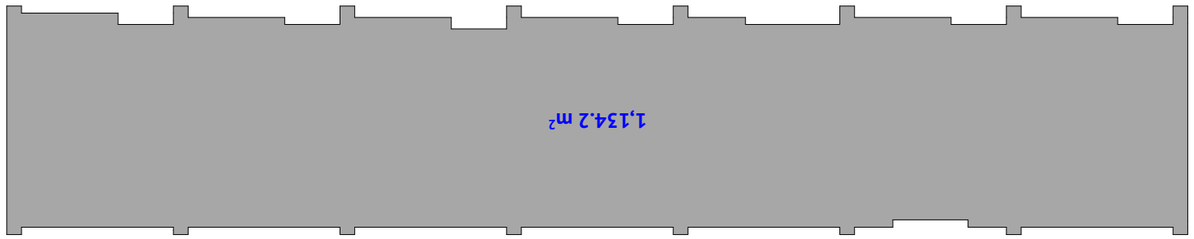
v-9'

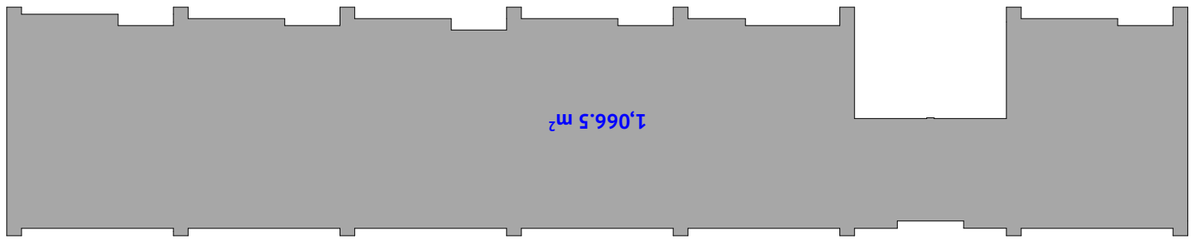
k-1 677.6 m2

337.9 m2

+4.00







GSPublisherVersion 0.0.100.100

გეგმა 7.30 ნიშნულზე

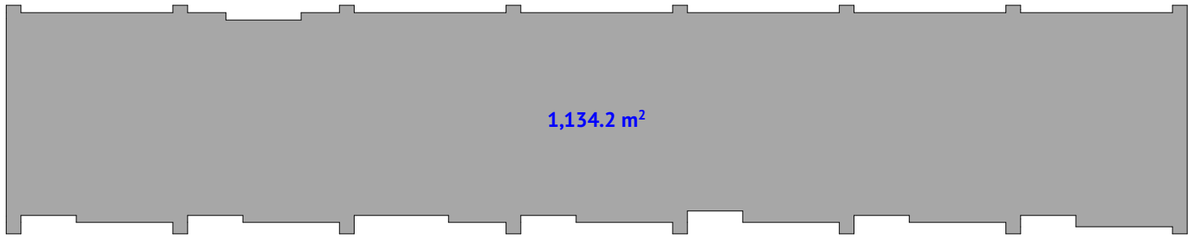
გეგმა 13.90 ნიშნულზე

გეგმა 10.60 ნიშნულზე 1,134.2 მ2

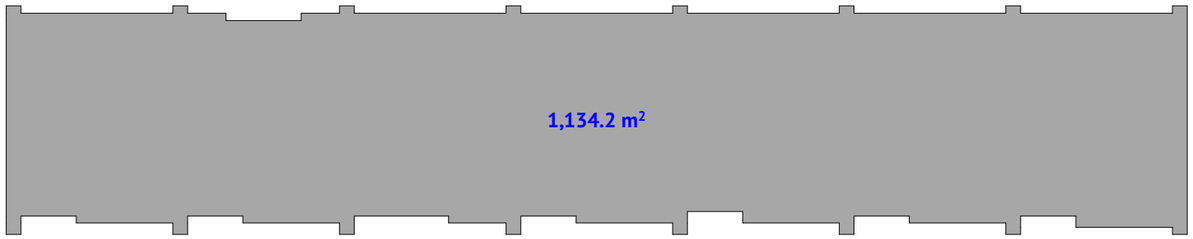
1,134.2 m2

1,066.5 m2

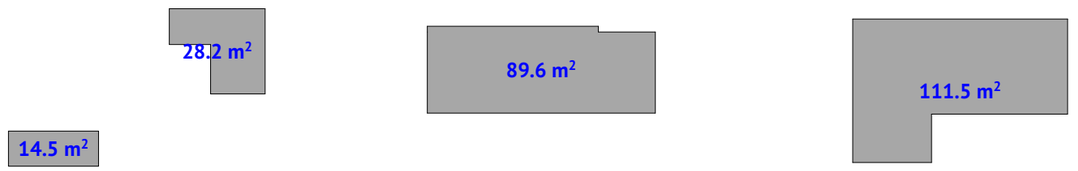
გეგმა 17.20 ნიშნულზე



გეგმა 20.50 ნიშნულზე



გეგმა 24.10 ნიშნულზე



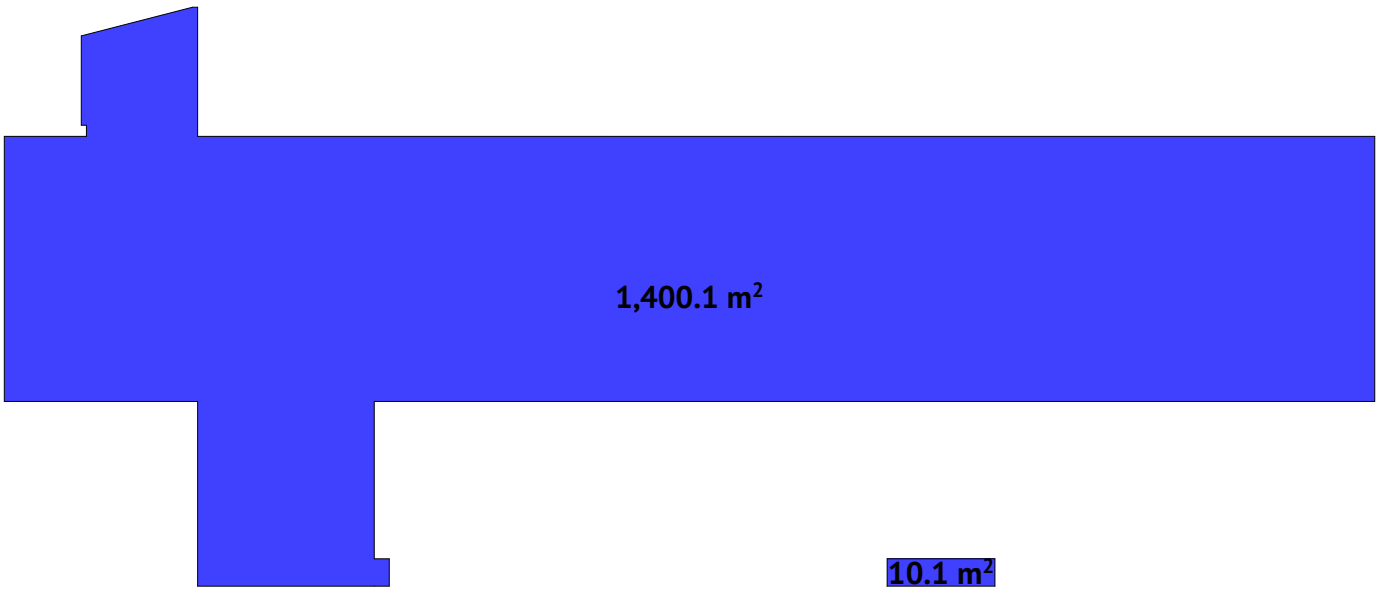
გეგმა 0.00 ნიშნულზე	გეგმა 4.00 ნიშნულზე	გეგმა 7.30 ნიშნულზე	გეგმა 10.60 ნიშნულზე	გეგმა 13.90 ნიშნულზე	გეგმა 17.20 ნიშნულზე	გეგმა 20.50 ნიშნულზე	გეგმა 24.10 ნიშნულზე
224.2 მ2	1015.5 მ2	1,066.5 მ2	1,134.2 მ2	1,134.2 მ2	1,134.2 მ2	1,134.2 მ2	243.9 მ2

K2=7086.7

K2=1.8

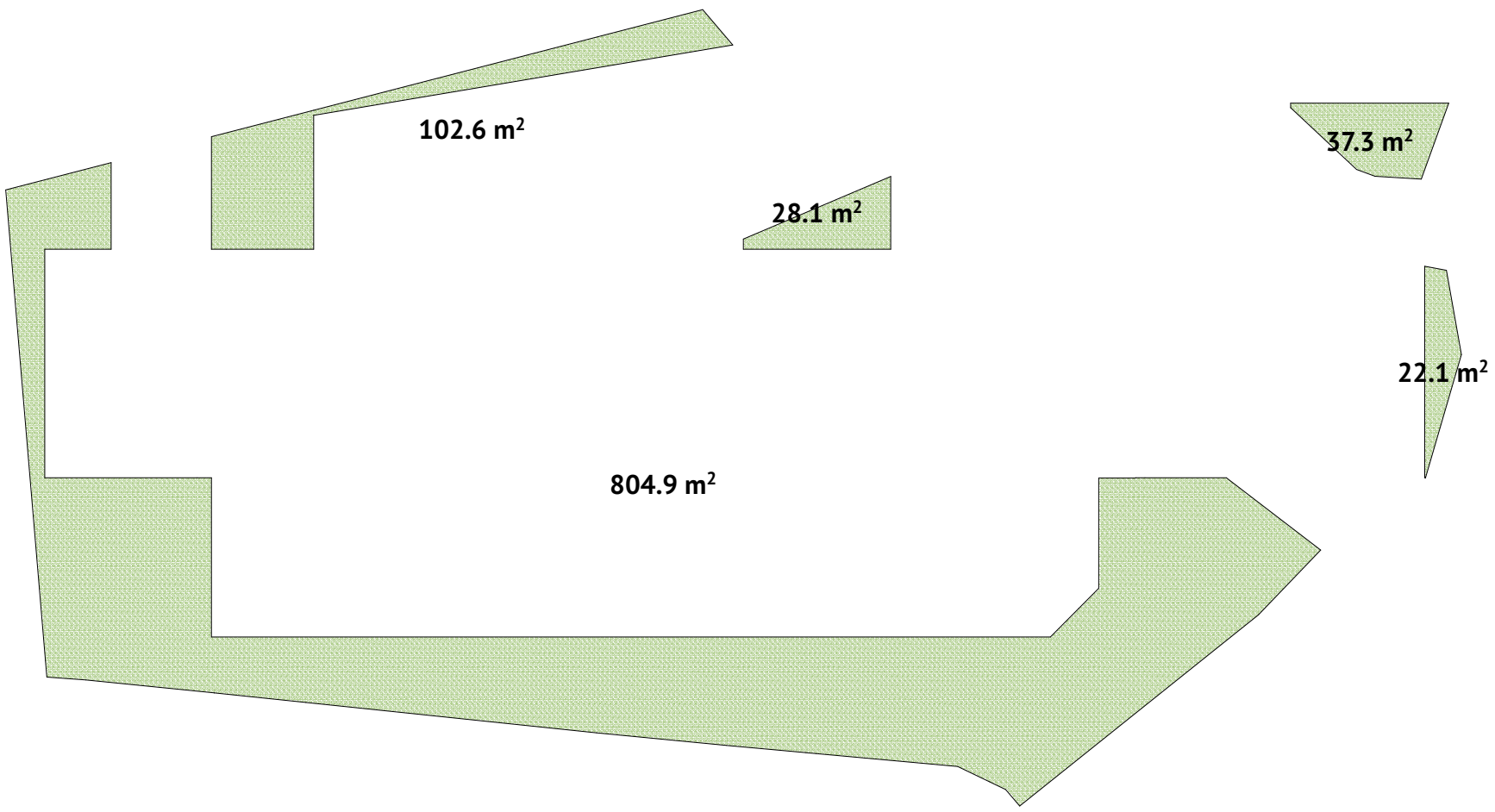
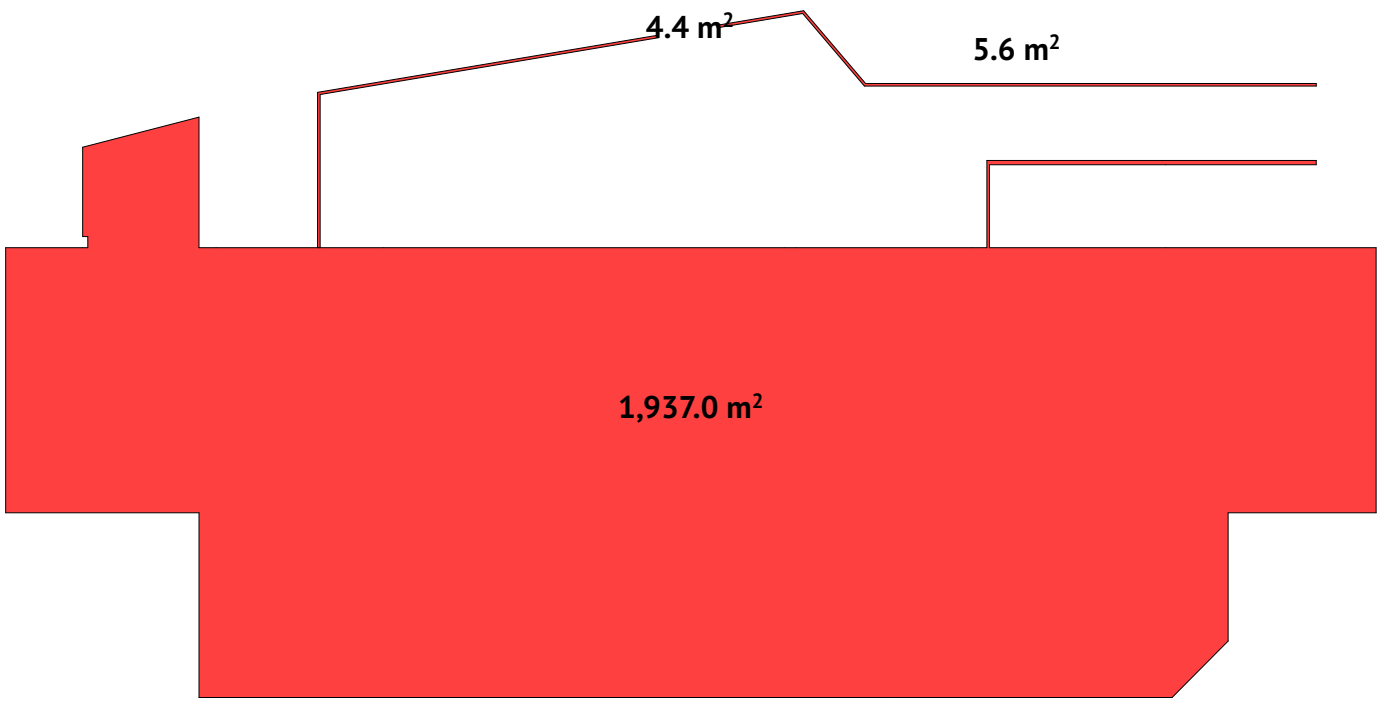
მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების საანგარიშო ფართი (კ1) – 1410.2 მ^2

კ1 = 0.4



მიწის ნაკვეთზე გამწვანების საანგარიშო ფართი (კ3) – 995.0 მ^2

კ3 = 0.2



მიწის ნაკვეთზე მოშენების (მოსაკრებლის საანგარიშო) ფართობი – 1947.0 მ^2