ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1387128

ნომერი: AR1231044

თარიღი : 23.06.2014

გაცემის თარიღი : 18.07.2014

გაცნობის თარიღი : 23.07.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა 9 აპრილი , N 3 (ყოფ. ჩიტაძის N3)/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიტაძე , N 5 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ინგოროყვა , N 17 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ინგოროყვა , N 19-ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ინგოროყვა , N 19 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ლოსაბერიძე პ/ნ 01005006844
- თბილისი დავით ყიფიანის ქ. N 4 კორ. 1 ბ. 78

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1021
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.07.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ლოსაბერიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ლ.ლ. და კომპანია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202333224

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404857339
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კობა მესხი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007015036

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3638.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2300.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 22429.65
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 11754.84
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1303.72
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1452.12
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1717.35
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2103.19
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 507.84
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 181.48
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3409.11
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 74498.24
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 62197.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 12301.24
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 34.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 - 2300კვ.მ./3638კვ.მ.=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 - სზ-5 9128.83კვ.მ./1826.11=5.0 სსზ-2 9316.75კვ.მ./1811.89კვ.მ.=5.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 - 363.9კვ.მ./3638კვ.მ.=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/357
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.02.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/358-1
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.02.2012

– ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა
რეგისტრაციის N 882012075952, 23.02.2012; საკადასტრო კოდი N 01.15.05.050.013;
– მინდობილობა მოქ. დავით ლოსაბერიძის სახელზე (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომრები NN 130418874, 29.04.2013წ.);
– საქართველოს კულტურული მმეკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს წერილი Nდ/13/12/27, 10.07.2014წ.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი – მთაწმინდა), 9 აპრილის ქ. N3/ჩიტაძის ქ. N5/ინგოროყვას ქ. N17/ინგორყვას ქ N19–ის მიმდებარედ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი.

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2014 წლის 24 ივლისიდან 2015 წლის 24 თებერვლის ჩათვლით.
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი და პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი შემდეგი დოკუმენტაცია:
4.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
4.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;
4.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61–ე მუხლის შესაბამისად;
4.4 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა–ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე–საძირკვლისაგან.
4.5 სავალდებულო საექსპერტო შეფასებების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N 57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად;
5.განემარტოს დამკვეთს, რომ იგი ვალდებულია სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის, რომელიც დანართის სახით წარმოადგენს ამ ბრძანების განუყოფელ ნაწილს, გადახდა განახორციელოს მის მიერ წარმოდგენილი გრაფიკის შესაბამისად, შენობის ექსპლოატაციაში მიღებამდე – 2015 წლის 1 იანვრამდეი;
6. ამ ბრძანების მე–5 პუნქტის შეუსრულებლობის შემთხვევაში დამკვეთს დაეკისრება პასუხისმგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად და წინამდებარე ბრძანება ჩაითვალოს ძალადაკარგულად მისი ძალაში შესვლის დღიდან.

მშენებლობის ეტაპები:
– ა.ბ.გ,დ ბლოკის საყრდენი კოლონების მოწყობა; ა.ბ.გ,დ ბლოკის არამზიდი კონტრუქციების მოწყობა; ა.ბ.გ,დ ბლოკის სახურავის და გადახურვის მოწყობა;
– ა.ბ.გ,დ ბლოკის საინჟინრო ქსელების მოწყობა, გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები და სამუშაოების დასრულება.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.

ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპი
GEORGIAN DEVELOPMENT GROUP

17.05.2018 წ.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კულტურის,
განათლები, სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა
საქალაქო სამსახურის უფროსს
ბატონ: **ირაკლი გვილავას**

ბატონო ირაკლი,

შპს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ"-ი (ს/ნ: 404857339) თანახმაა ქ.თბილისის მერიის პროექტის "შემოქმედებითი თბილისი"-ს ფარგლებში, შპს "სერამიქ მურს"-მა (ს/ნ: 405179714) 2018 წლის 04 მაისს დადებული ხელშეკრულების №08.09/03 საფუძველზე, განახორციელოს ჩვენი კომპანიის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების (მდებარე ქ.თბილისი, 9 აპრილის ქუჩა 3/5, საკადასტრო კოდი: 01.15.05.050.013) გარე ფასადზე ისტორიული საინფორმაციო კერამიკის აბრის განთავსება.

პატივისცემით,

შპს „ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ"-ის
დირექტორი: დავით ბრეგაძე ---------- /დ.ბრეგაძე/

საქართველო, თბილისი, ინგოროყვას ქ.19
+995 32 218 00 00; +995 32 272 92 32
groupgdg@yahoo.com gdgroup.ge

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B18041722, 17/04/2018 09:38:05

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს სერამიქ რუმ
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	405179747
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	05/12/2016
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პლ.იოსელიანის ქ., № 37, ბ. 50

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: ceramicroomc@gmail.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01031003392, ნინო საჯაია

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
01031003392, ნინო საჯაია	50%	
01017013750, ქეთევან ჭიჭივეიშვილი	50%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge