დანართი

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, მთაწმინდის **რაიონში,** სასტუმრო **მშენებლობისთვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების, მოსაკრებლის განაკვეთის ანგარიშზე**

განმარტება:

2018 წლის №3846578 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების (ქალაქმშენებლობითი) პირობების თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე (მის.: გ. ახვლედიანის N22) მოქმედებს ფუნქციური ზონა სზ-5 , რომლისთვისაც განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებელებია : კ-2= 2.1 .

ქ. თბილისის მერის 2018-05-10 წ № 67-01181301458 განკარგულებით გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქთმშენებელობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა K2=3.0 , რა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე განისაზღვრებოდა 383 ლარით.

ფორმულა:

თანახმად „ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2007 წლის 29 ივნისის №7-41 გადაწყვეტილებისა, მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ფორმულით

$$X = \frac{L}{K2}\left(K2' - (K2 + K2_{20\%})\right) \times S$$

სადაც **X** არის მოსაკრებლის ოდენობა; **L** არის 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი; **K2** არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **K2'** არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **S** არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი. **$K2_{20\%}$** არის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახდელი მოსაკრებლის შეღავათი.

ანგარიში:

$X = \frac{L}{K2}\left(K2' - (K2 + K2_{20\%})\right) \times S =$ 383/2.1(3.0-(2.1+0.42))x1269=182.38(3.0-2.52)x1269=

=182.38x0.48x1269=111 093.30

ფორმის ნიმუში

დანართი

გადახდის კალენდარული გრაფიკი: [1]

გადახდის თარიღები	თანხა
2018-07	0.00 ლარი
2018-08	0.00 ლარი
2018-09	0.00 ლარი
2018-10	0.00 ლარი
2018-11	0.00 ლარი
2018-12	0.00 ლარი
2019-01	0.00 ლარი
2019-02	0.00 ლარი
2019-03	0.00 ლარი
2019-04	37 031.1 ლარი
2019-05	37 031.1 ლარი
2019-06	37 031.1 ლარი
ჯამი	111 093.3 ლარი

(დამკვეთი)

2018-05-24

(თარიღი)

[1] შესაბამისი მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან მაქსიმუმ ერთი წლის ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს ექსპლუატაციაში მიღებამდე (ვარგისად აღიარებამდე).