Surgula LTD
مجلة سرغولا 2018

د. لطيف عبدالله سليمان، رئيس التحرير

أ. مهند طارق عزيز، المدير التنفيذي
هيئة التحرير والاستشارية
د. سلمى يوسف "زكي" الخطيب
د. عبدالله حسين الفارسي

პროექტის განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტში წარმოდგენილი შენობა უზნაძის ქ. #82-ში მდებარეობს. იგი წარმოადგენს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს.

საარქივო მასალები მოწმობს, რომ უზნაძის ქუჩაზე 1880-იან წლებამდე მხოლოდ რამდენიმე ნაგებობა იყო აგებული. განაშენიანების ძირითადი ბირთვი აქ XIX საუკუნის II ნახევრისა და განსაკუთრებით XX საუკუნის დამდეგისა და 20-იანი წლებისაა. ამგვარად, განაშენიანების ქრონოლოგია საკმაოდ დიდია - XIX საუკუნიდან ჩვენს დრომდე.

ეს უბანი თავიდანვე რეგულარი განაშენიანებით დაიგეგმა, თუმცა უშუალოდ კვარტალთა გენეზისი და შემდგომი განვიტარება წინასწარ არ ყოფილა დაგეგმილი, არამედ სხვადასხვა დროის და კონფიგურაციის სახლების საშუალებით არის შექმნილი. მთავარი იყო გეგმარებითი პრინციპი, ნასაზრდოები თავისი დროის ყოფით-სოციალური და მხატვრულ-ესთეტიკური მოთხოვნილებებით. ეს კვარტალი, ქუჩების პერიმეტრზე XIX-XX საუკუნის დასაწყისში მწკრივულად იყო განაშენიანებული, ხოლო შიგნით არსებული გამწვანებული ტერიტორია თანდათან ივსებოდა მცირე მასშტაბის ნაგებობებით.

სწორედ ამ პერიოდით უნდა დათარიღდეს უზნაძის ქ. #82-ში მდებარე შენობაც. იგი ამ დროისტვის მეტად აქტუალურ კლასიცისტურ ნიშნებს ატარებს. აქვს შიდა ეზო და გეგმარებით რუსული Г-ფორმისაა. ის სამოქალაქო ნაგებობაა, ორსართულიანი, მცირე ზომის ფასადით, კედლის მასალად გამოყენებულია აგური, რომელიც შელესილია(გამოყენებულია დეკორატიული შელესვა), ზოგადად, არსანიშნავია, რომ ეს შენობა ამ პერიოდის თბილისური არქიტექტურის ერთ-ერთ სახასიატო ნიმუშს წარმოადგენს.

შენობის ორივე სართული ღიობებით არის დანაწევრებული. შეიძლება ითქვას, რომ სიმეტრიული საფასადო კომპოზიციით ხასიათდება. მთავარი ფასადი არსებითი ცვლილებების გარეშე, თავდაპირველი სახით არის შემონახული. რაც შეეხება შენობის ეზოს, იგი ე.წ. „ჩაკეტილ სივრცეს“ ქმნის. ეზოს მხრიდან არსებული ფასადის ავთენტური სახის აღდგენა შეუძლებელია, რადგან რეკონსტრუქციის შედეგად მას სრულად აქვს დაკარგული პირვანდელი იერი.

ჩვენ შევეცადეთ მოცემულ შენობაზე ჩაგვეტარებინა ისეთი სახის სამუშაოები, რომელიც მაქსიმალურად მოგვცემდა მისი პირვანდელი სახის შენარჩუნების საშუალებას, ასევე მის რეაბილიტაციას და თანამედროვე გარემოსთან და მოთხოვნებთან შერწყმასა და თავსებადობას. მოცემული პროექტი შეთანხმებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურულ სამსახურთან და მინიჭებული აქვს მშენებლობის ნებართვა (განცხადების ნომერი - AR1476880; ბრძანების ნომერი - № 3152397; გაცემის თარიღი - 16.03.2017).

წარმოდგენილი პროექტი უმნიშვნელოდ განსხვავდება შეთანხმებული პროექტისგან, რაც არ ცვლის მის ძირითად იერსახეს, კონსტრუქციებს და გაბარიტულ ზომებს. ასევე, პროექტში შეტანილი ცვლილებების განხორციელების დრო არ ცდება შეთანხმებული პროექტის მიხედვით დადგენილ ვადებს.

პროექტში განხორციელდა შენდეგი ცვლილებები:

1. უზნაძის ქუჩის მხარეს მდებარე ე.წ. წინა ეზოს კონფიგურაციამ განიცადა ცვლილება, ეზოს ცენტრში მდებარე წყლის სარკის აუზში ჩაირგვება დეკორატიული ხე. ეზოს ფუნქცია, როგორც საერთო სარგებლობის სარეკრეაციო სივრცე, შენარჩუნებულია.
2. ასევე შეიცვალა შიდა ეზოს კონფიგურაცია, რაც ძირითადად გამოიხატება მისი დონეების გაერთიანებაში და ერთიანი სიბრტყის შექმნაში.
3. უმნიშვნელოდ მოიმატა შენობის სიმაღლემ, კერძოდ 34 სმ-ით გაიზარდა პარაპეტის სიმაღლე.
4. სახურავზე ასასვლელი კიბის უჯრედი მთლიანად იმოსებოდა მინაში, ხოლო მის გარშემო ეწყობოდა კომპოზიტური მასალის პანელები. წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის მიხედვით კიბის უჯრედის კედლები ყრუვდება, ხოლო მინის დარჩება სახურავზე გასასვლელი კარები და გადახურვა. კომპოზიტური მასალით შეიმოსება მხოლოდ კედლები. მინის გადახურვა კი დარჩება შეუმოსავი მეტი სინათლისათვის.

პროექტის ავტორი: ზ. სურგულაძე





სამსახურის უფროსი

საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ.თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, უზნაძეს ქ. №82,
შპს "№012" საკუთრებაში დარეგისტრირებული
668 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

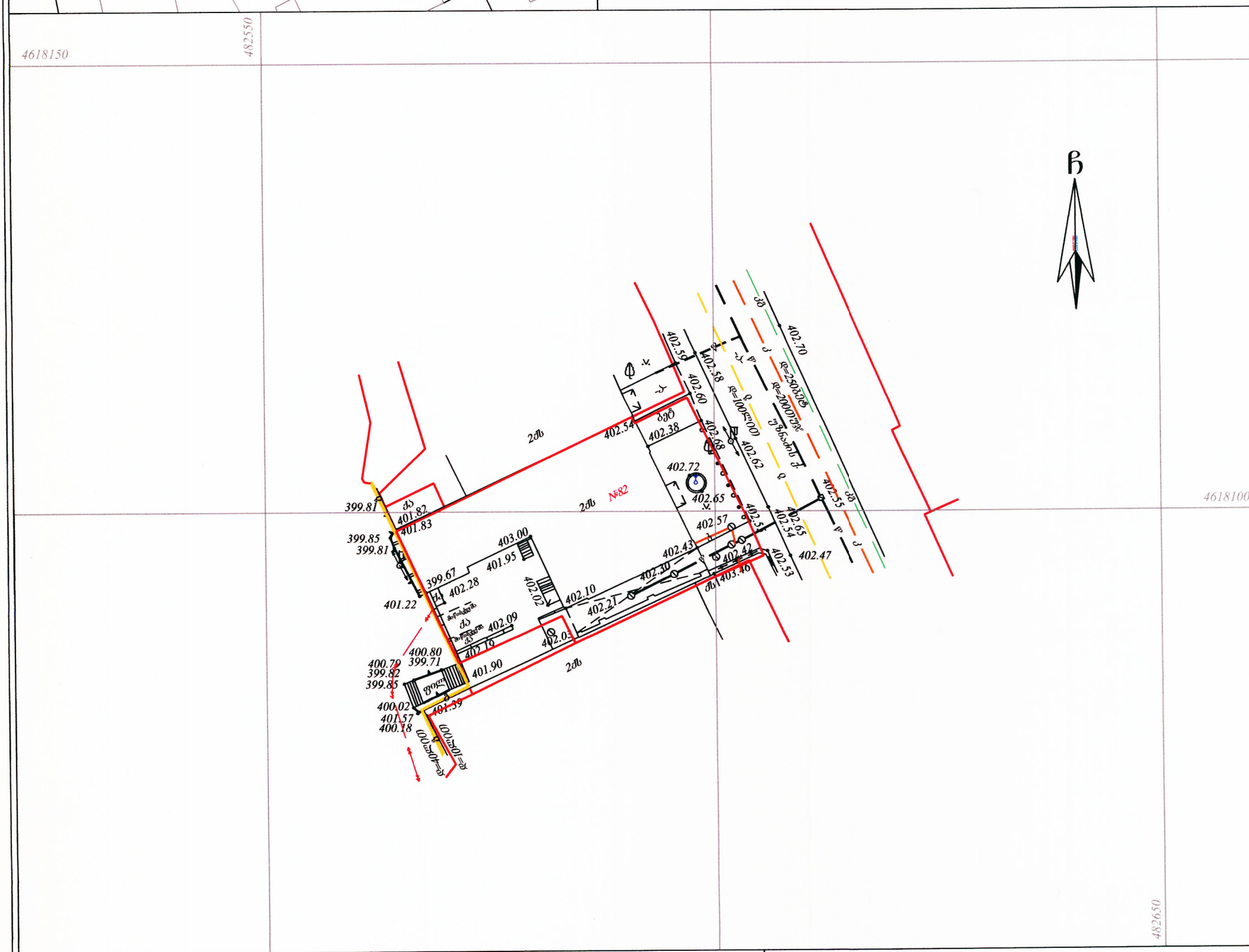
გეგმა

საფუძველი: ქ. თბილისის მთავრობის №20-32-704. 10.112008 წლის დადგენილება

სიტუაციური სქემა	მაშტაბი: 1:2000



მიწის ნაკვეთის საზღვრების მომზადების და საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
არასაცხ. შენობა	ღობე	გ	გაზი
ფარდული	ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
მშენებარე შენობა	კედელი	სან	სანიაღვრე
სატრანსფორ.	ფლატე	კბ	კავშირგაბმულობა
ჯიხური	რკინიგზა		ელ. ქსელები
ხეები	სამეთვალყურეო ჭები	თბ	გათბობა
გარე განათება	ელ. გადამცემი ხაზი		

1) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შ.პ.ს. "კირკიტაძე და კომპანია" (ს/ნ 4162940067)
პეკინის ქ. №27/10 ტ: 37 46 49 მობ: 8 99 56 22 76, ფაქსი: 37 23 00
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"
Pekini str. N 27/10 tel: 37 46 49, mob: 8 99 56 22 76, fax: 37 23 00
www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

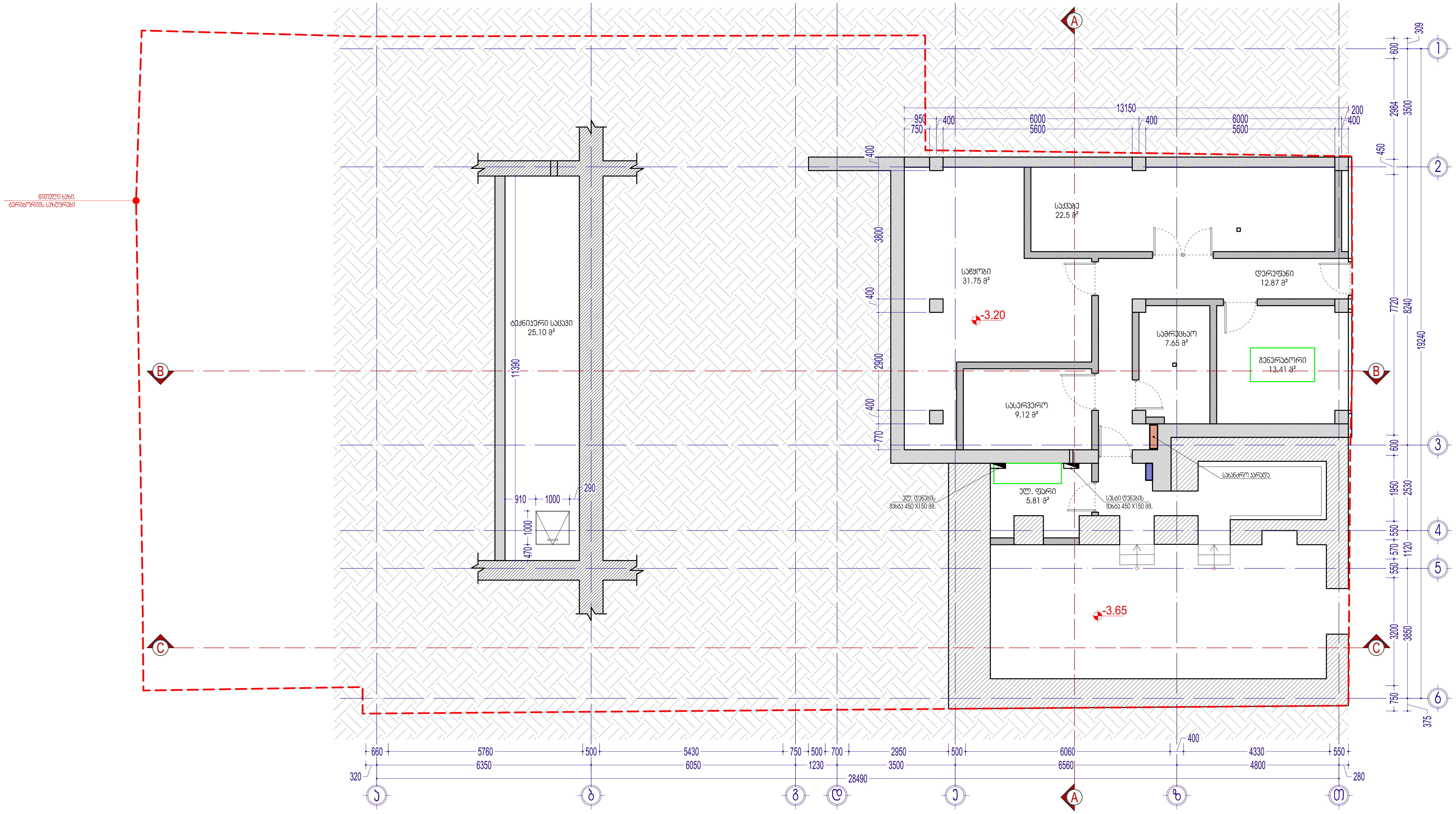
დირექტორი:		კირკიტაძე რ.
აზომა:		ჯამბაზიშვილი ლ.
დახაზა:		თოდუა გ.
დამკვეთი:		შპს "№012"
მაშტაბი: 1:500		05/07/2016წ.



ალბომის ნაწილი: არქიტექტურული ნაწილი	ობიექტის სახელწოდება: სასტუმრო "ჯაზ ჰოტელ"	მასშტაბი: 1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე
ფურცლის დასახელება: გენგეგმა	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №82	ფურცელი: 03	ავტორი	ზ. სურგულაძე
პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი: შ.პ.ს.№12	ფურცლები: 32	დამუშავა	ლ. წაქაძე
	დამკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ხოდაშენის ქ. №12	თარიღი: 25/05/2018	შეამოწმა	დ. ვეშაპიძე

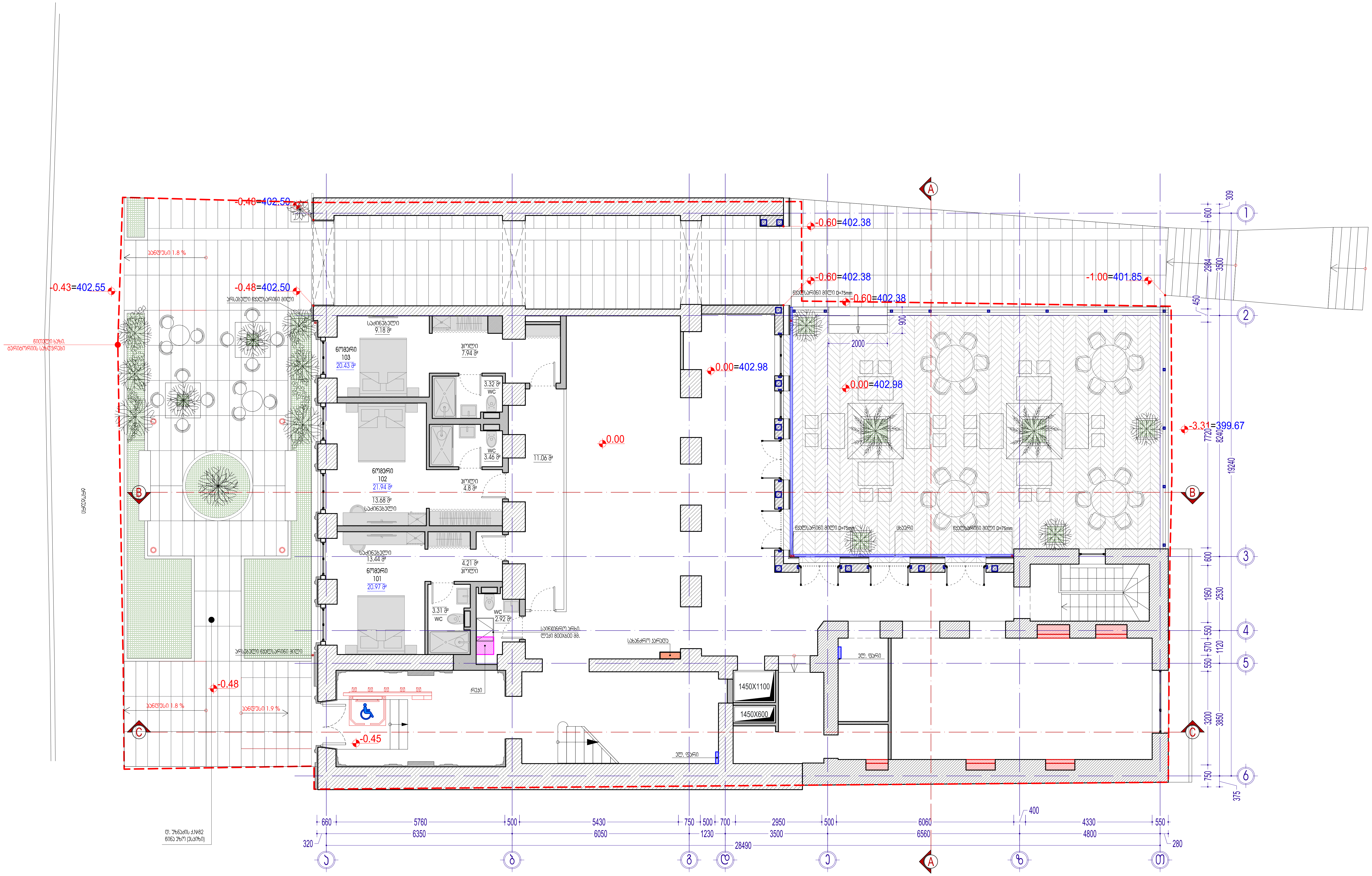
L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: 7762215@gmail.com
Website: www.surgula.com

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ	
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՎԱՌ ՔԱՂԱՔԻ	
ԳԱՎԱՌ ՊԼԱՆ	
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ	
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՆԱՍՆԱԳՈՒՅՑ ՇԵՆՔԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ	
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ	
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱՑՈՒՄԸ	
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՆԱՍՆԱԳՈՒՅՑ ՇԵՆՔԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՆԱՍՆԱԳՈՒՅՑ ՇԵՆՔԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ	
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՆԱՍՆԱԳՈՒՅՑ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ	
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՆԱՍՆԱԳՈՒՅՑ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱՑՈՒՄԸ	
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՆԱՍՆԱԳՈՒՅՑ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐ



ალბომის ნაწილი: არქიტექტურული ნაწილი	ობიექტის სახელწოდება: სასტუმრო "ჯაზ ჰოტელ"	მასშტაბი: 1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე	
ფურცლის დასახელება: გეგმა -3.20 ნიშნულზე	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №82	ფურცელი: 03	ავტორი	ზ. სურგულაძე	
პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი: შ.პ.ს.№12	ფურცლები: 32	დაამუშავა	ლ. წაქაძე	
	დამკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ხოდაშენის ქ. №12	თარიღი: 25/05/2018	შეამოწმა	დ. კვეკაიძე	

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: 7762215@gmail.com
Website: www.surgula.com



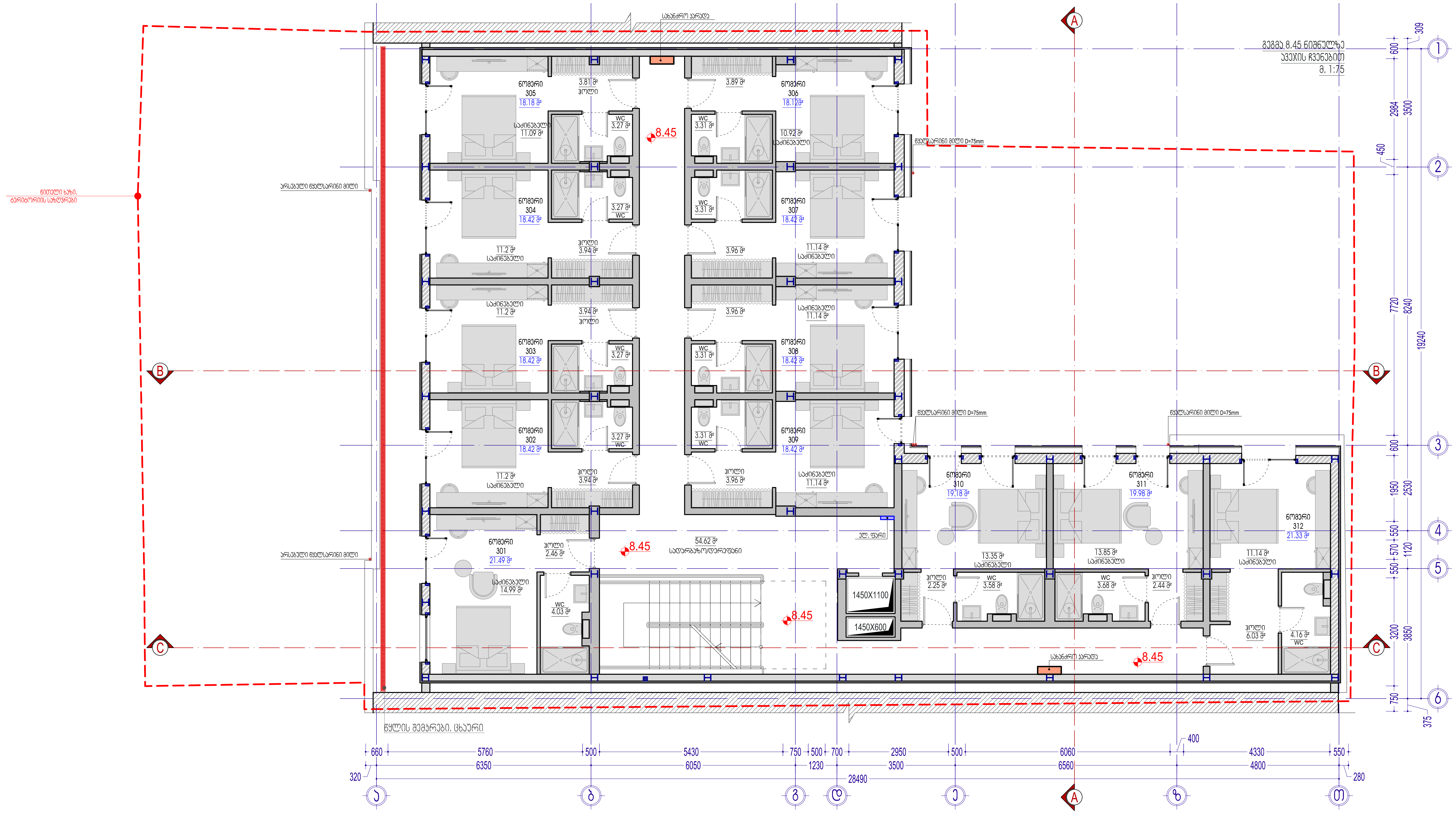
ალბომის ნაწილი: არქიტექტურული ნაწილი	ობიექტის სახელწოდება: სასტუმრო "ჯაზ ჰოტელ"	მასშტაბი: 1:100	დირექტორი ზ. სურგულაძე
ფურცლის დასახელება: გეგმა 0.00 ნიშნულზე	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №82	ფურცელი: 03	ავტორი ზ. სურგულაძე
პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი: შ.პ.ს.№12	ფურცლები: 32	დამუშავა ლ. წაქაძე
	დამკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ხოდაშენის ქ. №12	თარიღი: 25/05/2018	შემოწმა დ. ვეშაპიძე

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: 7762215@gmail.com
Website: www.surgula.com

ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛЕН КООПЕРАТИВ ЗАЕДНО					
ОБЩИНА СТОЛИЧНА	8 ЗОНА 4.10 ОБЩ ЗАСТРОЕН ПЛАН				
ЖИЛИЩНА СГРАДА, ЗАСТРОЕНА ВЪРХУ ПАРЦЕЛИ	4, ОТВОРЕНО ОБЩ, ЗАБЛАНО 4, №82	1:100	ЕТАЖЕН ПЛАН		
ПРОЕКТИРАЛ АРХИТЕКТ/ИНЖЕНЕР	8,3,1,№12	32	ЗАПОВЕД	25/05/2018	4, ОТВОРЕНО ОБЩ, ЗАБЛАНО 4, №12
ПРОЕКТИРАЛ АРХИТЕКТ/ИНЖЕНЕР					

L.T.D. Surgula
Architecture, Interior, Product Design
Lyubomir Surgulev
Tel.: +359 888 88 09 80
Email: 7782215@gmail.com
Website: www.surgula.com

Ф. L.ЛЗ.ЛЗ.ЗЗ	ЗЗЛЗЛ	ЗЗЛЗЛ			
Ф. L.ЛЗ.ЛЗ.ЗЗ	ЗЗЛЗЛ	ЗЗЛЗЛ			
Ф. L.ЛЗ.ЛЗ.ЗЗ	ЗЗЛЗЛ	ЗЗЛЗЛ			



ალბომის ნაწილი: არქიტექტურული ნაწილი	ობიექტის სახელწოდება: სასტუმრო "ჯაზ ჰოტელ"	მასშტაბი: 1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე
ფურცლის დასახელება: გეგმა 8.45 ნიშნულზე	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №82	ფურცელი: 03	ავტორი	ზ. სურგულაძე
პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი: შ.პ.ს.№12	ფურცლები: 32	დაამუშავა	ლ. წაქაძე
	დამკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ხოდაშენის ქ. №12	თარიღი: 25/05/2018	შეამოწმა	დ. ვეშაპიძე

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: 7762215@gmail.com
Website: www.surgula.com

Yapının Kullanım Amacı	Konut				
Yapının Bulunduğu Ada, Parsel	4. Mahalle, 3645 Ada, 4. No:82				
Yapı Ruhsat Tarihi ve Sayısı	12.00 8383 Ada 4 No'lu				
Yapının Yüzölçümleri					
Zemin Kat Alanı	8,3,L,N+12	32			
Bodrum Alanı	4. Mahalle, 3645 Ada, 4, N+12	03	1:100	Yapı Sahibi'nin Adı Soyadı / Ünvanı	
Ruhsat Tarihi ve Sayısı	25/05/2018	8538	Ölçek	Yapının Bulunduğu Parsel Adası ve Sayısı	

L.T.D. Surgula
Architecture, Interior, Product Design.
Gaziantep
Tel: (0342) 568 89 69
Gsm: 7782215@gmail.com
Website: www.surgula.com

Масштаб	1:100
Дата	25/05/2018
Стадия	Р
Лист	32
Листов	03
Шифр	3АОВ
Инв.№ подл.	Подпись и дата
Взам.инв.№	

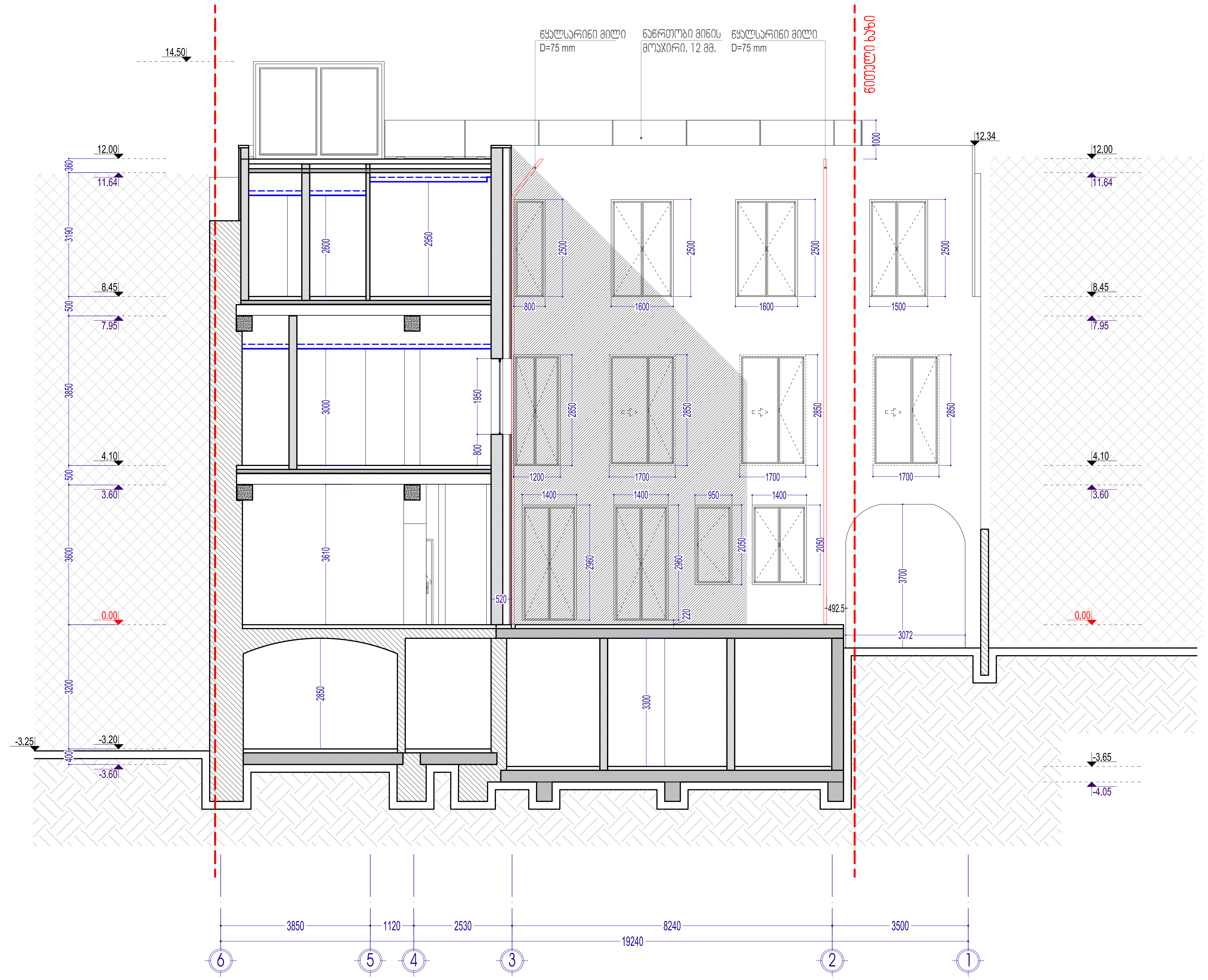
Ж/К монолитный фундамент под ограждение

Ж/К монолитная стена толщ. 400мм

Ж/К монолитная стена толщ. 250мм

Ж/К монолитная стена толщ. 250мм

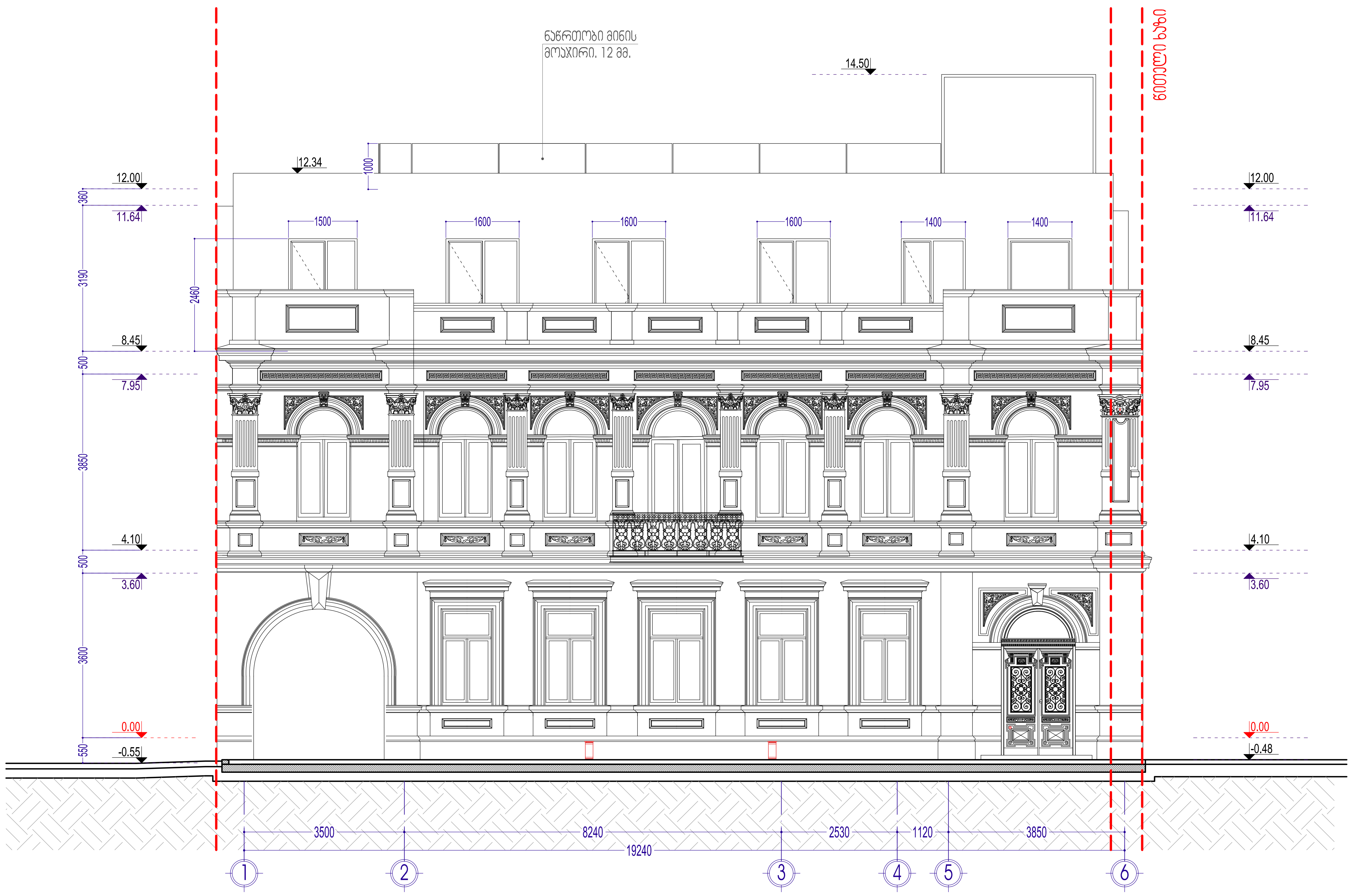
Ж/К монолитная стена толщ. 250



ალბომის ნაწილი: არქიტექტურული ნაწილი	ობიექტის სახელწოდება: სასტუმრო "ჯაზ ჰოტელ"	მასშტაბი: 1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე	
ფურცლის დასახელება: ჭრილი A-A	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №82	ფურცელი: 03	ავტორი	ზ. სურგულაძე	
პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი: შ.პ.ს.№12	ფურცლები: 32	დაამუშავა	ლ. ნაქაძე	
	დამკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ხოდაშენის ქ. №12	თარიღი: 25/05/2018	შეამოწმა	დ. ვეშაპიძე	

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: 7762215@gmail.com
Website: www.surgula.com

	ეროვნული ინსპექციის სამსახური				
	ნებართვის პირობების შესრულების ინსპექტირების დეპარტამენტი				
	ინსპექტირების ობიექტი				
	ქ. თბილისი, ბოლნისის ქუჩა №12				
	ინსპექტირების ობიექტის მისამართი				
	ინსპექტირების აქტის №-ი და თარიღი				
	ქ. თბილისი, ბოლნისის ქუჩა №12				
	ინსპექტირების ობიექტის დასახელება				
	ნებართვის პირობების შესრულების ინსპექტირების აქტი				
	ინსპექტირების აქტის დასახელება				
	ინსპექტირების ობიექტის ფოტოსურათები				
	ინსპექტირების ობიექტის ფოტოსურათების რაოდენობა				
	ინსპექტირების ობიექტის ფოტოსურათების ადგილმდებარეობა				
	ინსპექტირების ობიექტის ფოტოსურათების ადგილმდებარეობის აღწერა				
	ინსპექტირების ობიექტის ფოტოსურათების ადგილმდებარეობის აღწერის რაოდენობა				
	ინსპექტირების ობიექტის ფოტოსურათების ადგილმდებარეობის აღწერის რაოდენობის აღწერა				
	ინსპექტირების ობიექტის ფოტოსურათების ადგილმდებარეობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობა				
	ინსპექტირების ობიექტის ფოტოსურათების ადგილმდებარეობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერა				
	ინსპექტირების ობიექტის ფოტოსურათების ადგილმდებარეობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობა				
	ინსპექტირების ობიექტის ფოტოსურათების ადგილმდებარეობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერა				
	ინსპექტირების ობიექტის ფოტოსურათების ადგილმდებარეობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობა				
	ინსპექტირების ობიექტის ფოტოსურათების ადგილმდებარეობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერა				
	ინსპექტირების ობიექტის ფოტოსურათების ადგილმდებარეობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობა				
	ინსპექტირების ობიექტის ფოტოსურათების ადგილმდებარეობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერა				
	ინსპექტირების ობიექტის ფოტოსურათების ადგილმდებარეობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობა				
	ინსპექტირების ობიექტის ფოტოსურათების ადგილმდებარეობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერა				
	ინსპექტირების ობიექტის ფოტოსურათების ადგილმდებარეობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობა				
	ინსპექტირების ობიექტის ფოტოსურათების ადგილმდებარეობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერა				
	ინსპექტირების ობიექტის ფოტოსურათების ადგილმდებარეობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობა				
	ინსპექტირების ობიექტის ფოტოსურათების ადგილმდებარეობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერა				
	ინსპექტირების ობიექტის ფოტოსურათების ადგილმდებარეობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობა				
	ინსპექტირების ობიექტის ფოტოსურათების ადგილმდებარეობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერა				
	ინსპექტირების ობიექტის ფოტოსურათების ადგილმდებარეობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობა				
	ინსპექტირების ობიექტის ფოტოსურათების ადგილმდებარეობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერა				
	ინსპექტირების ობიექტის ფოტოსურათების ადგილმდებარეობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობა				
	ინსპექტირების ობიექტის ფოტოსურათების ადგილმდებარეობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერა				
	ინსპექტირების ობიექტის ფოტოსურათების ადგილმდებარეობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობა				
	ინსპექტირების ობიექტის ფოტოსურათების ადგილმდებარეობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერა				
	ინსპექტირების ობიექტის ფოტოსურათების ადგილმდებარეობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობის აღწერის რაოდენობ



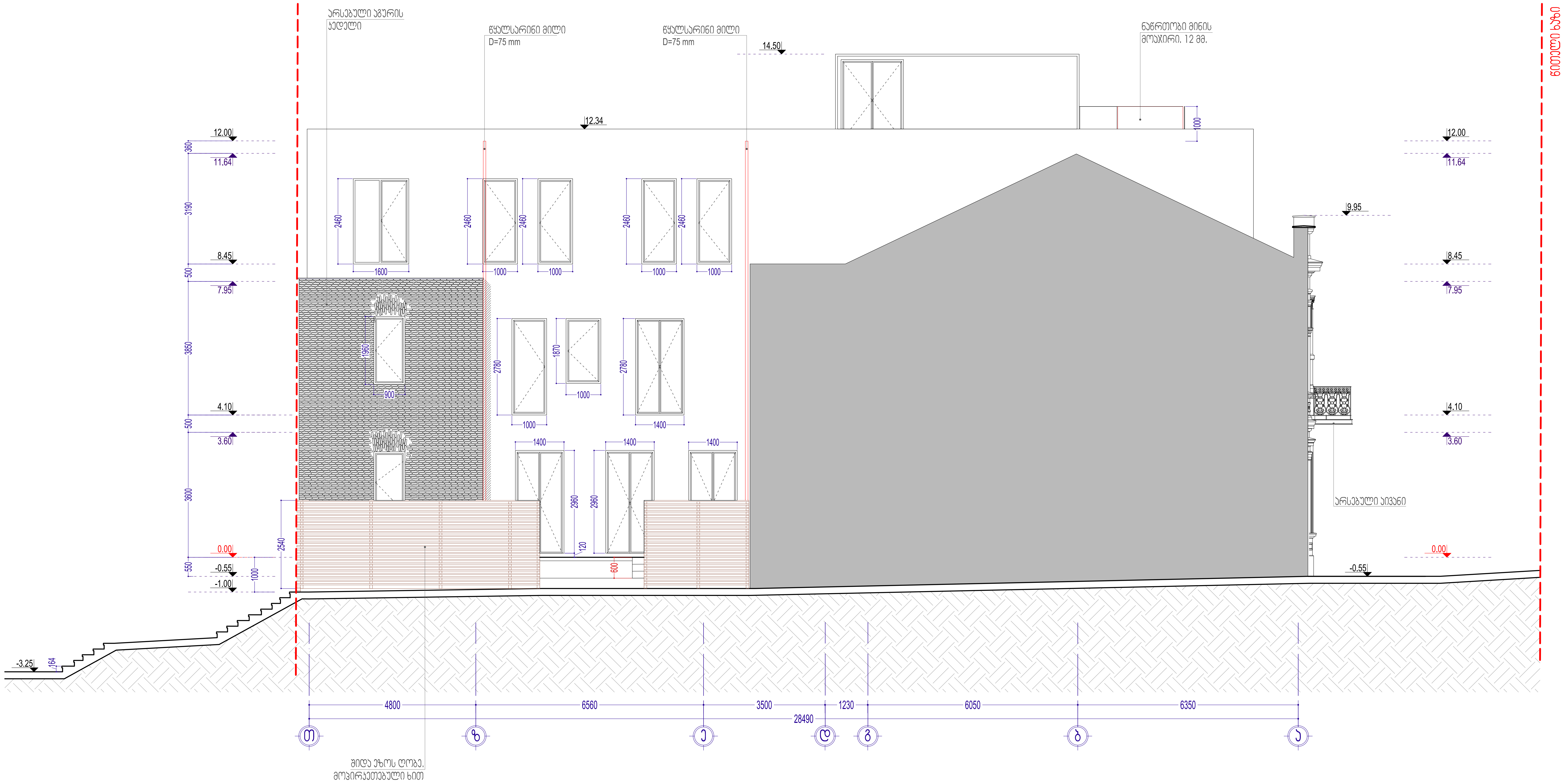
ალბომის ნაწილი: არქიტექტურული ნაწილი	ობიექტის სახელწოდება: სასტუმრო "ჯაზ ჰოტელ"	მასშტაბი: 1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე
ფურცლის დასახელება: ფასადი 1-6	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №82	ფურცელი: 03	ავტორი	ზ. სურგულაძე
პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი: შ.პ.ს.№12	ფურცლები: 32	დაამუშავა	ლ. წაქაძე
	დამკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ხოდაშენის ქ. №12	თარიღი: 25/05/2018	შეამოწმა	დ. ვეშაპიძე

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: 7762215@gmail.com
Website: www.surgula.com

ავტორი/Author	L.T.D. Surgula
პროექტის დასახელება/Project Name	საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ობიექტის მისამართი/Object Address	ქ. თბილისი, ბოლნისის ქუჩა N12
ნახაზის დასახელება/Drawing Name	ფასადი 6-1
პროექტის ეტაპი/Project Stage	პროექტი
ნახაზის ნომერი/Drawing No.	3,1,3
ფორმატი/Format	A3
მასშტაბი/Scale	1:100
თარიღი/Date	25/05/2018

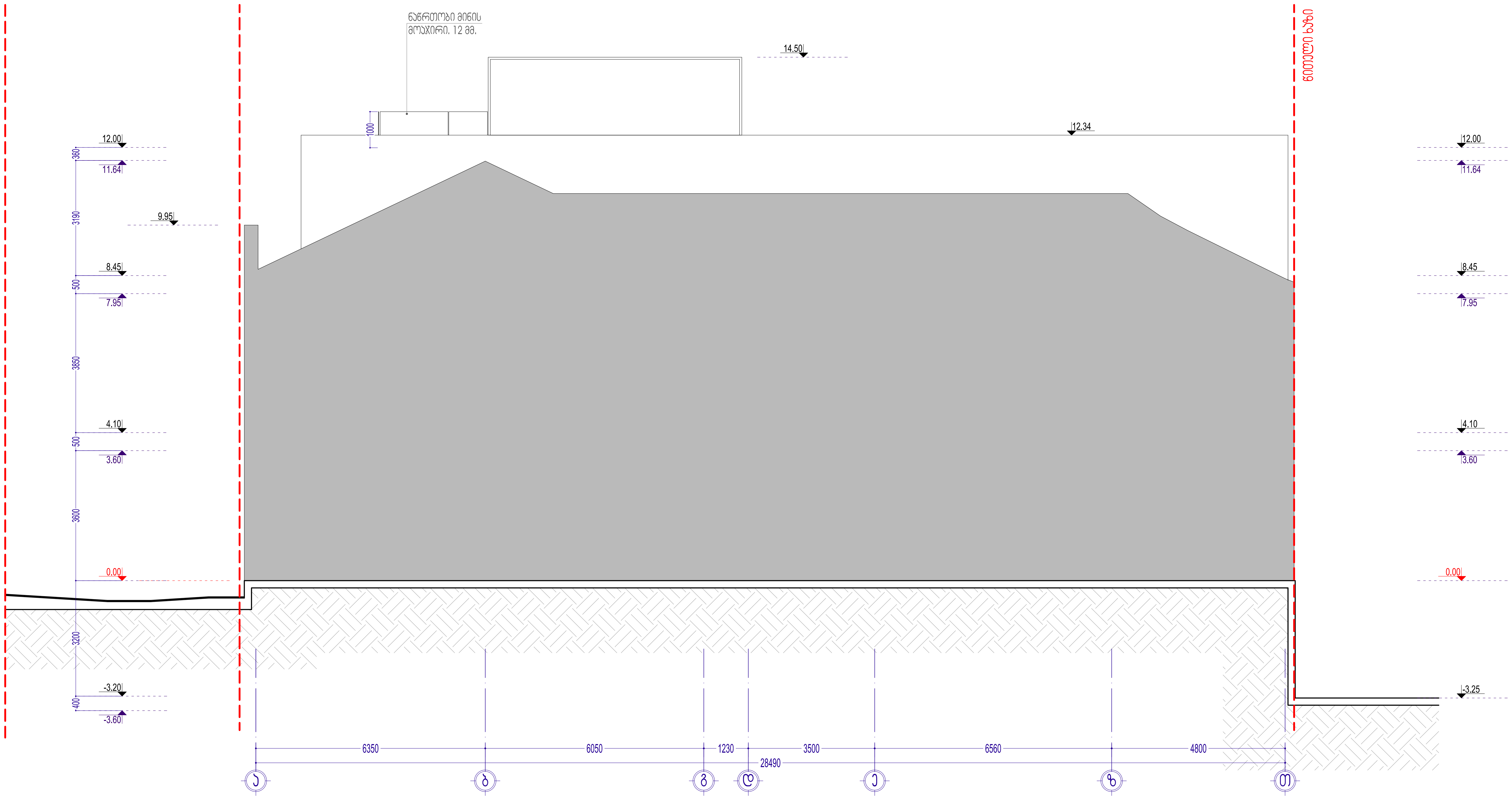
L.T.D. Surgula
Architecture, Interior, Product Design,
Construction and more...
Tel: +995 599 58 58 60
Email: 77922156@gmail.com
Website: www.surgula.com


1
2
3
4
5
6
3500
8240
2530
1120
3850
19240
-3.60
-3.20
-0.55
0.00
3.60
4.10
7.95
8.45
11.64
12.00
14.50
-0.60
-0.00
13.34
13.60
14.10
17.95
18.45
3.25
2862
3700
1640
1492.5
1700
1400
950
2860
2500
2150
1950
2190
1350
1000
2550
3360
3850
500
400
600
1600
2450
2300
1500
2360
1700
1400
950
1400
1700
1400
950
1400
1700
1400
950
1400



ალბომის ნაწილი: არქიტექტურული ნაწილი	ობიექტის სახელწოდება: სასტუმრო "ჯაზ ჰოტელ"	მასშტაბი: 1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე	
ფურცლის დასახელება: ფასადი თ-ა	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №82	ფურცელი: 03	ავტორი	ზ. სურგულაძე	
პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი: შ.პ.ს.№12	ფურცლები: 32	დაამუშავა	ლ. წაქაძე	
	დამკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ხოდაშენის ქ. №12	თარიღი: 25/05/2018	შეამოწმა	დ. ვეშაპიძე	

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: 7762215@gmail.com
Website: www.surgula.com

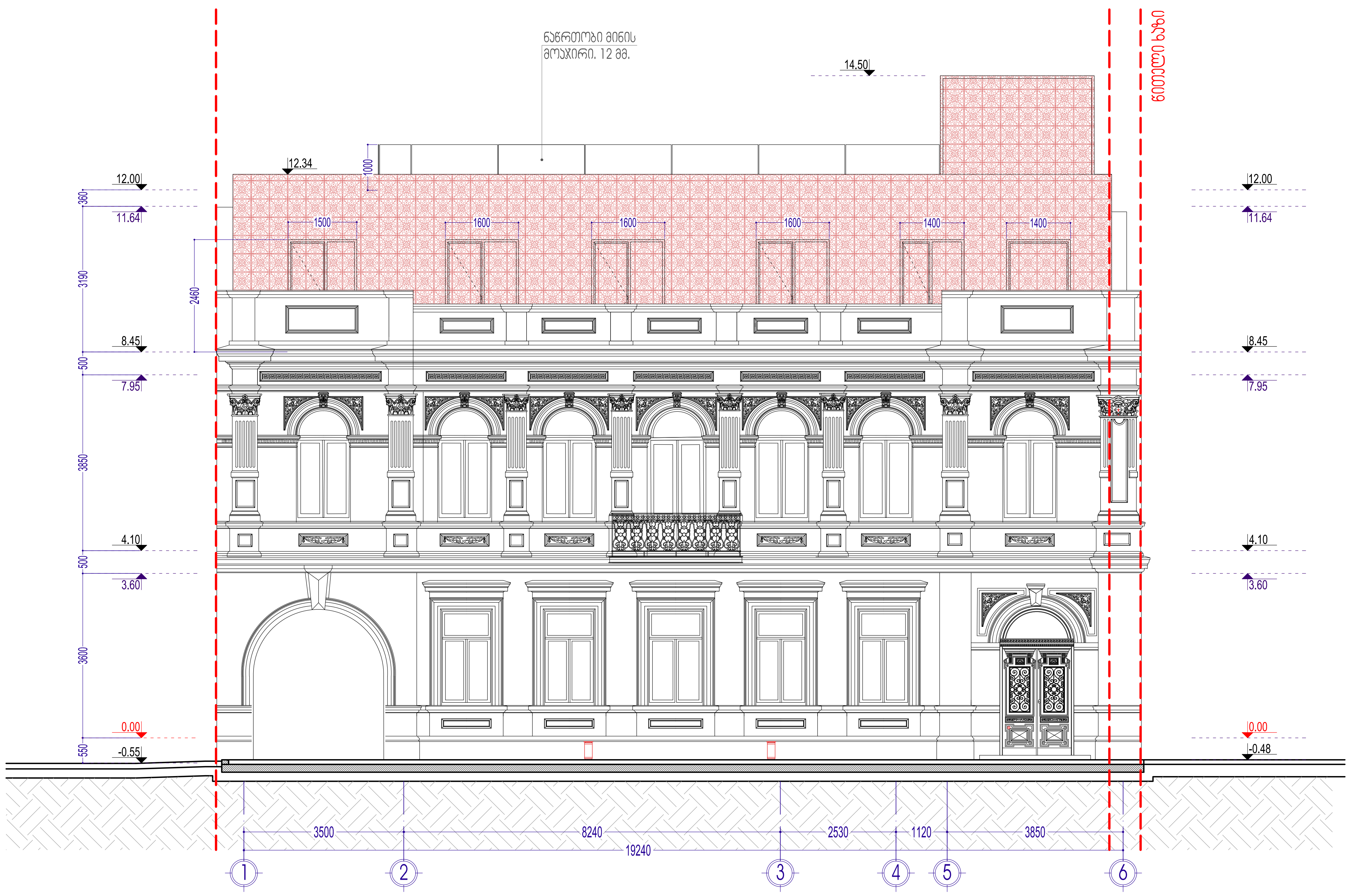


ალბომის ნაწილი: არქიტექტურული ნაწილი	ობიექტის სახელწოდება: სასტუმრო "ჯაზ ჰოტელ"
ფურცლის დასახელება: ფასადი ა-თ	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №82
პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი: შ.პ.ს.№12
	დამკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ხოდაშენის ქ. №12

მასშტაბი:	1:100
ფურცელი:	03
ფურცლები:	32
თარიღი:	25/05/2018

დირექტორი	ზ. სურგულაძე
ავტორი	ზ. სურგულაძე
დაამუშავა	ლ. წაქაძე
შეამოწმა	დ. ვეშაპიძე

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: 7762215@gmail.com
Website: www.surgula.com

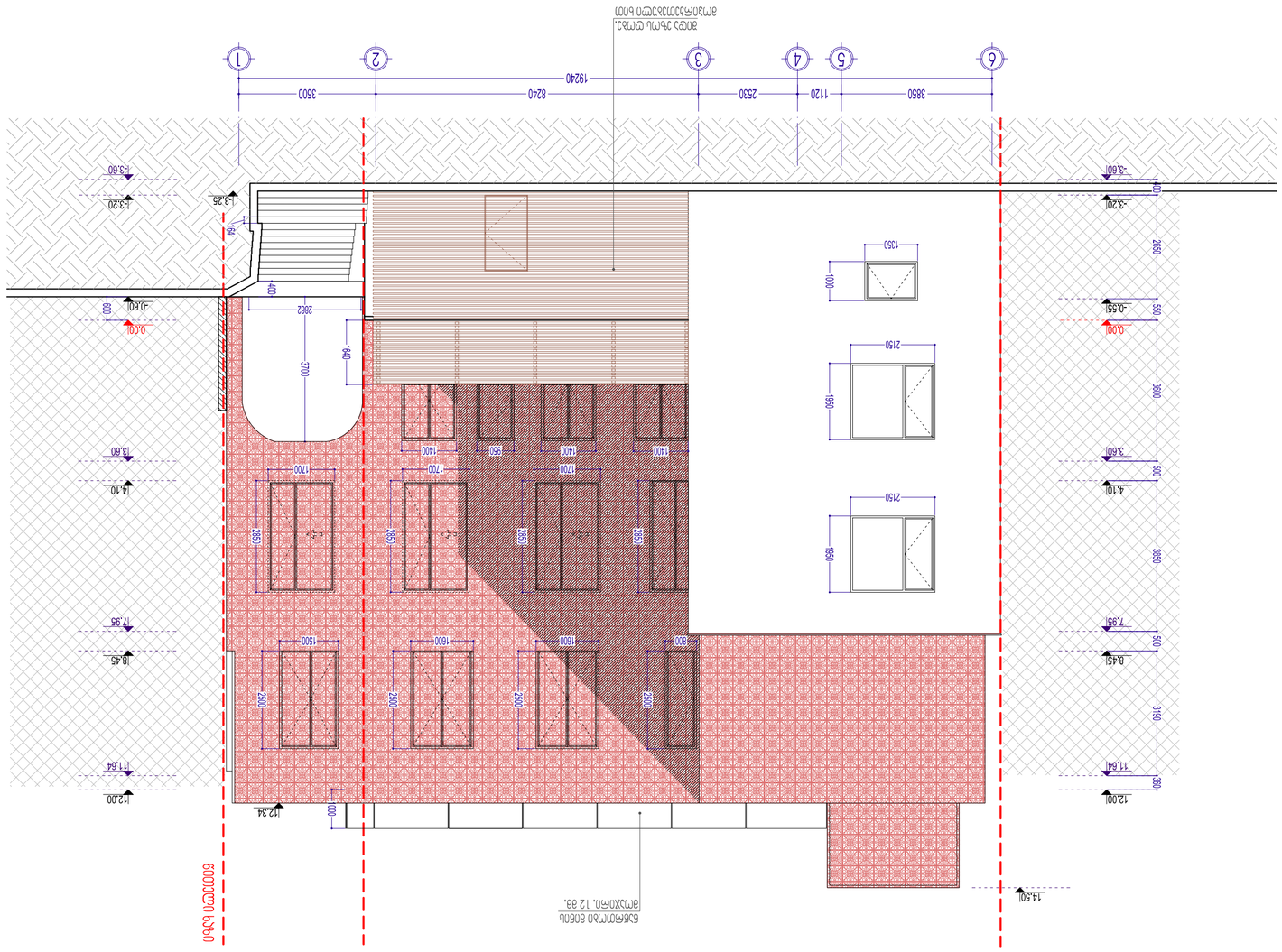


ალბომის ნაწილი:	ობიექტის სახელწოდება:	მასშტაბი:		
არქიტექტურული ნაწილი	სასტუმრო "ჯაზ ჰოტელ"	1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე
ფურცლის დასახელება: ფასადი 1-6 მოჯირკეთების ჩვენებით	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №82	ფურცელი: 03	ავტორი	ზ. სურგულაძე
პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი: შ.პ.ს.№12	ფურცლები: 32	დაამუშავა	ლ. წაქაძე
	დამკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ხოდაშენის ქ. №12	თარიღი: 25/05/2018	შეამოწმა	დ. ვეშაპიძე

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: 7762215@gmail.com
Website: www.surgula.com

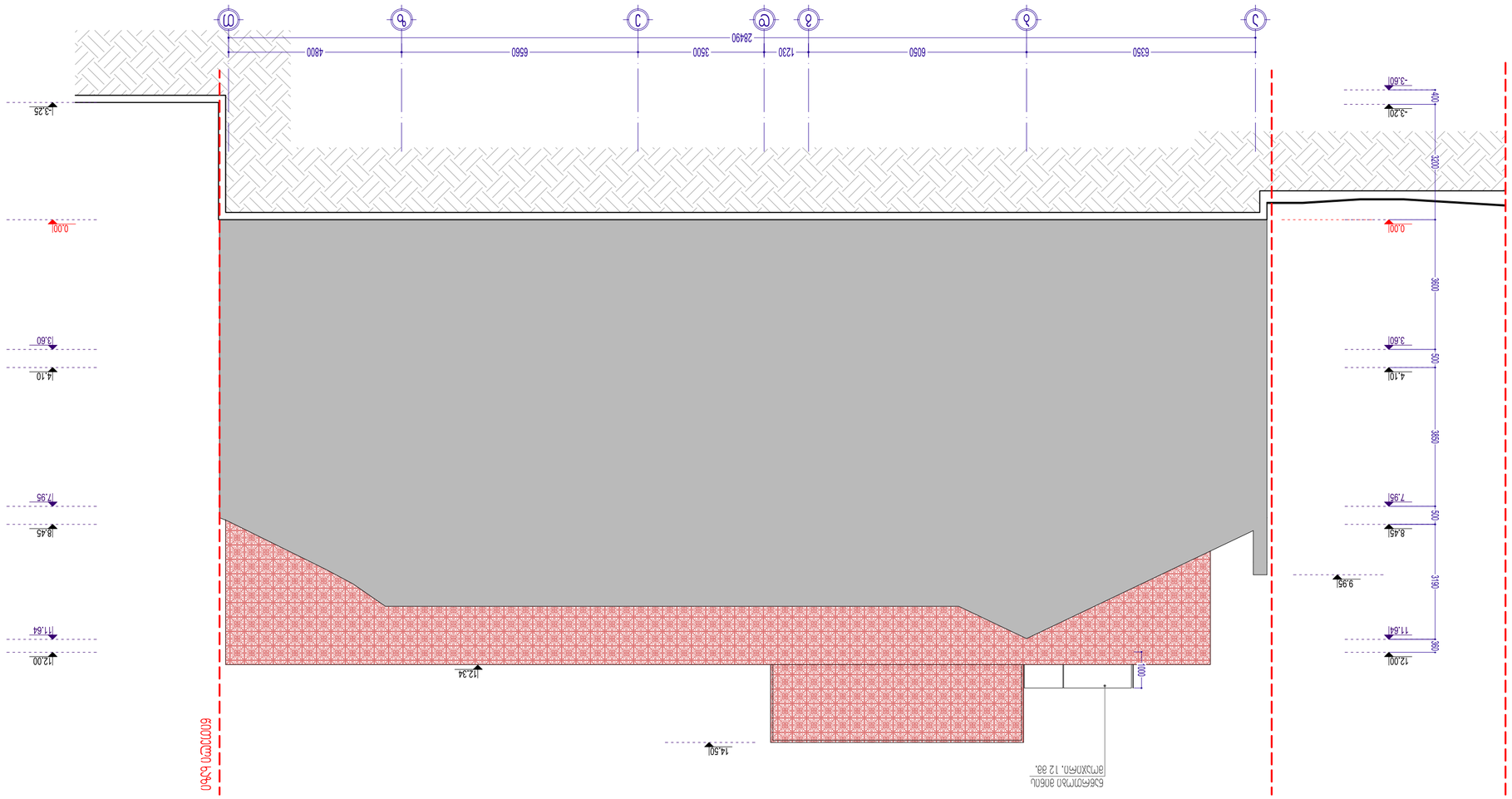
Проектная стадия:	Рабочий проект
Название объекта:	Дом блокированной застройки 6-1 этажный с 83 квартирами и подземной автостоянкой на 83 машиноместа
Стадия:	Р
Наименование чертежа:	Фасад 1-6
Масштаб:	1:100
Формат:	А3
Дата:	25/05/2018
Инв.№ подл.:	
Взам.инв.№:	
Подпись и дата:	
Инв.№ дубл.:	

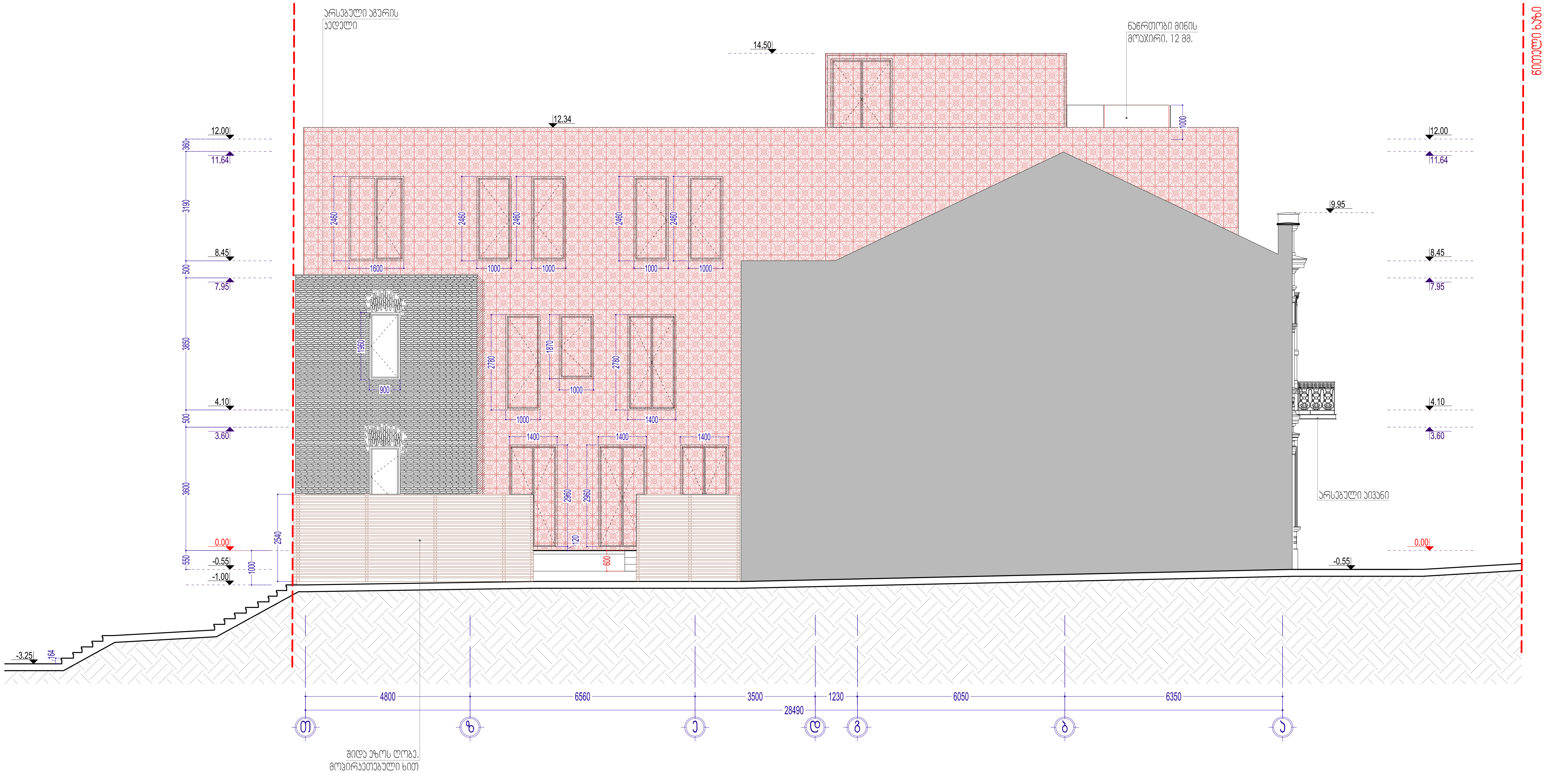
L.T.D. Surgula
Architecture, Interior, Product Design,
Consultancy and more
Tel: +995 599 68 68 60
Email: 779271e@gmail.com
Website: www.surgula.com


1
2
3
4
5
6
3500
8240
2530
1120
3850
19240
-3.60
-3.20
-0.80
0.00
-0.55
0.00
-3.25
+54
400
2882
700
640
1400
1700
850
1400
1700
1400
1700
1400
1700
1400
1700
2150
1350
1000
2150
1500
2150
1500
2150
1500

Жилищно строителство	Жилищно строителство
Местонахождение	Местонахождение
Кадастрален номер	Кадастрален номер
Скица	Скица
Мащаб	1:100
Фаза	ОЗ
Брой апартаменти	32
Дата	25/05/2018
Проектант	Проектант
Проектант	Проектант
Проектант	Проектант

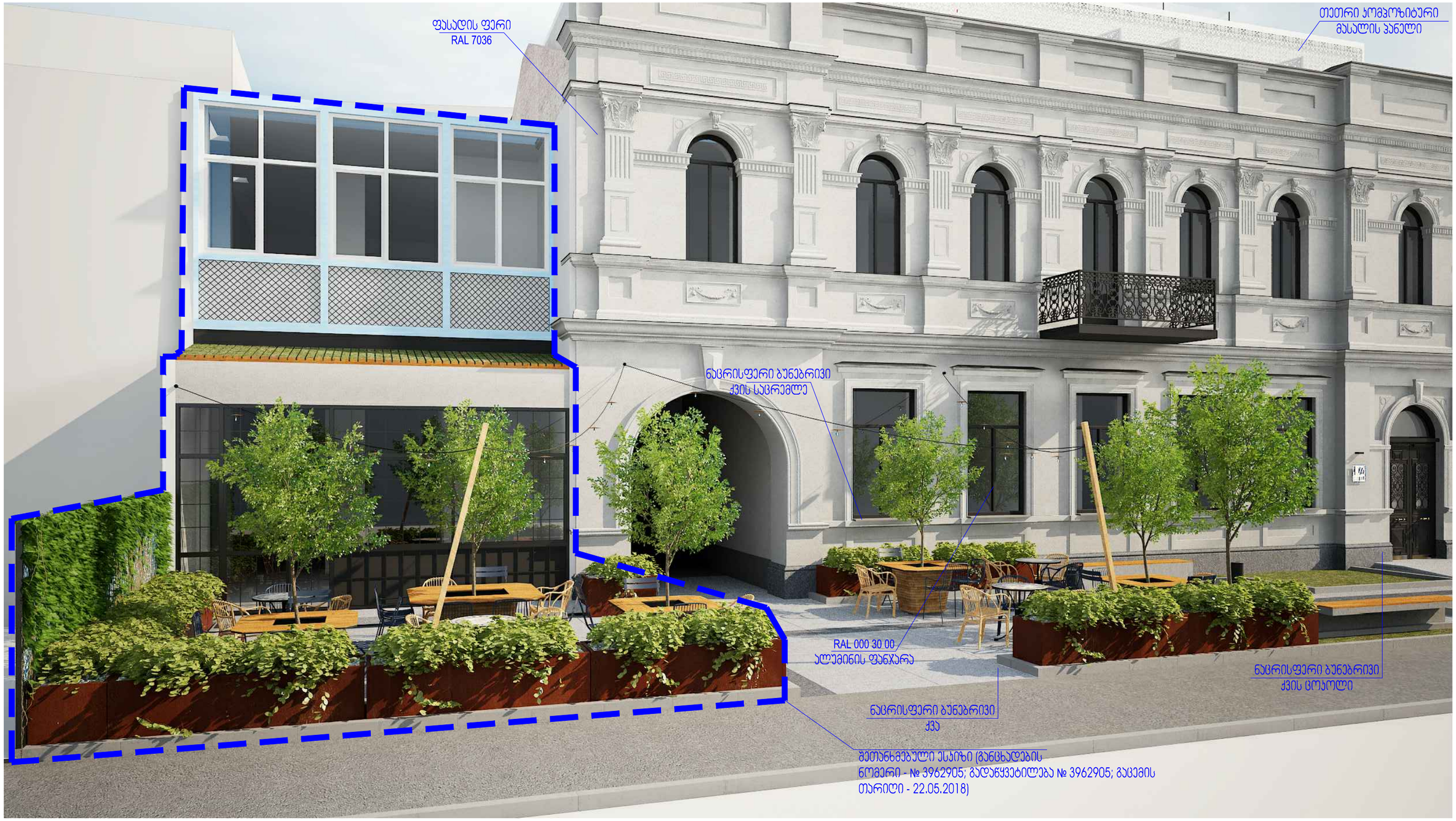
L.T.D. Surgula
Architecture, Interior, Product Design.
Gabrovo, Bulgaria
Tel.: +359 66 808 80
E-mail: 776221@gmail.com
Website: www.surgula.com





ალბომის ნაწილი:	ობიექტის სახელწოდება:	მასშტაბი:			
არქიტექტურული ნაწილი	სასტუმრო "ჯაზ ჰოტელ"	1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე	
ფურცლის დასახელება: ფასადი თ-ა მოპირკეთების ჩვენებით	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №82	ფურცელი: 03	ავტორი	ზ. სურგულაძე	
პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი: შ.პ.ს.№12	ფურცლები: 32	დაამუშავა	ლ. წაქაძე	
	დამკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ხოდაშენის ქ. №12	თარიღი: 25/05/2018	შეამოწმა	ღ. ველავიძე	

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: 7762215@gmail.com
Website: www.surgula.com


ფასადის ფერი
RAL 7036
თეთრი პომპოზიტური
მასალის პანელი
ნაცრისფერი ბუნებრივი
ქვის საცრემლე
RAL 000 30 00
ალუმინის ფანჯარა
ნაცრისფერი ბუნებრივი
ქვა
ნაცრისფერი ბუნებრივი
ქვის ცოკოლი
შეთანხმებული ესკიზი (განცხადების
ნომერი - № 3962905; გადაწყვეტილება № 3962905; გაცემის
თარიღი - 22.05.2018)



