ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №40

ქ. თბილისი 10 ოქტომბერი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, გიორგი ტყემალაძე, გიორგი ჩაჩანიძე.

მოწვეულები: ლ. გეგეშიძე, დ. ლოსაბერიძე, გ. ძნელაძე, დ. ბენაშვილი, მ. მარძიკაშვილი, გ. კაკურია, პ. გუგუშვილი, ალ. გოდაბრელიძე, რ. ზაკალაშვილი, კ. ძლიერიშვილი, თ. შოშიაშვილი, ზ. ჭყონია, კ. მორბედაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ლადიძის ქ. №6-ში (ყოფილი წულუკიძის) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.012.014) მრავალფუნქციური შენობისთვის (საცხოვრებელი, სავაჭრო) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ლ. გეგეშიძე).

2. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ირ. აბაშიძის ქ. №70-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.11.027.014) მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – დ. ლოსაბერიძე, გ. ძნელაძე).

3. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბაგებში, წყნეთის გზატკეცილზე, სტუდქალაქის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.007.045) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დ. ბენაშვილი).

4. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მარიჯანის ჭუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.039.036) საბავშო ცენტრის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. მარძიკაშვილი, გ. კაკურია, პ. გუგუშვილი).

5. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მუხიანის დასახლებაში I და II მიკრორაიონების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.003.138) საზოგადოებრივი კვების ობიექტის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ალ. გოდაბრელიძე).

6. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.23.437) ღობისა და საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – რ. ზაკალაშვილი).

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

23. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, გ. დოლიძის ქ. №22-ში (ყოფილი გოგოლის) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.01.015.026) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

24. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, II ქინძმარაულის შესახვევის №12-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.34.004.012) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

25. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, სუმბათაშვილი-იუჟინის ქ. №34-ში (ყოფილი მუშკორის) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.056.023) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია მიშენებისა და მანსარდის ტიპის სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

26. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №29-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.012.027) მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

27. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, კოჯრის ქ. №1-ის მომჯნავედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.092.028) არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრის (კ1) გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრის (კ2) შემცირების შესახებ.

28. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დიღმის მასივში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.018.137) მრავალფუნქციური ობიექტის (ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, დამხმარე სათავსოები, საუნა, ავტოფარეხი, ბასეინი, სამრეცხაო) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

29. დედაქალაქის პერსპექტიული გავითარების გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში – რუკაში, შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმების პროექტების თანახმად, ფუნქციური ზონების ასახვის შესახებ.

მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:

1. ლ. გეგეშიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, [illegible]ლაძის ქ. №6-ში (ყოფილი წულუკიძის) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.012.014) მრავალფუნქციური შენობისთვის (საცხოვრებელი, [illegible]ავაჭრო) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – კ. აბულაძე. AR184957
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,0.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,8, კ2=4,1.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. პარკინგის პრობლემა იქნება მოსაგვარებელი.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ლაღიძის ქ. №6-ში (ყოფილი წულუკიძის) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.012.014) მრავალფუნქციური შენობისთვის (საცხოვრებელი, სავაჭრო) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=4,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

2. დ. ლოსაბერიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ირ. აბაშიძის ქ. №70-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.11.027.014) მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ლოსაბერიძე. AR184968
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამერები – კ1=0,6, კ2=3,9.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა დედაქალაქის პერსპექტიული გავითარების გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში – რუკაში, შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმების პროექტების თანახმად, ფუნქციური ზონების ასახვაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური