შ.პ.ს. “პარტნიორი2”

ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, ფარსადანის ქ№9, მრავალფუნქციური შენობის
არქიტექტურული პროექტი /საცხოვრებელი, კომერციული, სასტუმრო/

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
კალენდარული გეგმა

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართობი----------4147.00მ^2;
--საერთო ფართობი----------27876.50მ^2;
--საცხოვრებელი ფართობი----------10288.20მ^2;
--კომერციული ფართობი----------2453.10მ^2;
--ავტოსადგომის ფართობი----------3921.10მ^2;
--სასტუმროს ნომრების ფართობი----------5984.20მ^2;
--სამშენებლო მოცულობა----------92169.35მ^3

. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ. 482 პ. 8-ის T=17.00თვე სადაც 1.00 თვე-მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 477 პ 16-ის მიხედვით T=17.00+0.50x24.53=29.26თვე. გვ 2 პ 11-ის თანახმად T=29.26+2.00=31.26თვე. გვ. 4 პ. 17-ის მიხედვით **T=31.26x1.15=36.00 თვე ანუ 3 წელი.** შესრულებული სამუშაოები მონიშნულია მწვანე ფრად, ხოლო დარჩენილი სამუშაოების შესასრულებლად საჭიროა 24 თვე ანუ 2 წელი.

დირექტორი: /რ. იაკობიძე/

პრ. მთ. არქ: /ლ.ხუხაშვილი/

დაამუშავა: /ბ. გოგოლაური/

ქ. თბილისი 2016 წ

კალენდარული გეგმა T=36.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	ღღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება მოცულობის გათანით	90																		
2	საძირკვლის მოწყობა	90																		
3	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
4	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვების მოწყობა 0.00 ზემოთ	270																		
5	სახურავის მოწყობა	60																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	120																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	90																		
8	შელესვა, შელებვა, მოპირკეთება	150																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება მოცულობის გათანით	90																		
2	საძირკვლის მოწყობა	90																		
3	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
4	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვების მოწყობა 0.00 ზემოთ	270																		
5	სახურავის მოწყობა	60																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	120																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	90																		
8	შელესვა, შეღებვა, მოპირკეთება	150																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	7 თვე						8 თვე						9 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება მოცულობის გატანით	90																		
2	საძირკვლის მოწყობა	90																		
3	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
4	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვების მოწყობა 0.00 ზემოთ	270																		
5	სახურავის მოწყობა	60																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	120																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	90																		
8	შელესვა, შეღებვა, მოპირკეთება	150																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	10 თვე						11 თვე						12 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება მოცულობის გატანით	90																		
2	საძირკვლის მოწყობა	90																		
3	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
4	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვების მოწყობა 0.00 ზემოთ	270																		
5	სახურავის მოწყობა	60																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	120																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	90																		
8	შელესვა, შეღებვა, მოპირკეთება	150																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	13 თვე						14 თვე						15 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება მოცულობის გატანით	90																		
2	საძირკვლის მოწყობა	90																		
3	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
4	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვების მოწყობა 0.00 ზემოთ	270																		
5	სახურავის მოწყობა	60																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	120																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	90																		
8	შელესვა, შეღებვა, მოპირკეთება	150																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	16 თვე						17 თვე						18 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება მოცულობის გათანით	90																		
2	საძირკვლის მოწყობა	90																		
3	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
4	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვების მოწყობა 0.00 ზემოთ	270																		
5	სახურავის მოწყობა	60																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	120																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	90																		
8	შელესვა, შეღებვა, მოპირკეთება	150																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	19 თვე						20 თვე						21 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება მოცულობის გათანით	90																		
2	საძირკვლის მოწყობა	90																		
3	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
4	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვების მოწყობა 0.00 ზემოთ	270																		
5	სახურავის მოწყობა	60																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	120																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	90																		
8	შელესვა, შეღებვა, მოპირკეთება	150																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	22 თვე						23 თვე						24 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება მოცულობის გათანით	90																		
2	საძირკვლის მოწყობა	90																		
3	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
4	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვების მოწყობა 0.00 ზემოთ	270																		
5	სახურავის მოწყობა	60																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	120																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	90																		
8	შელესვა, შეღებვა, მოპირკეთება	150																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	25 თვე						26 თვე						27 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება მოცულობის გათანით	90																		
2	საძირკვლის მოწყობა	90																		
3	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
4	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვების მოწყობა 0.00 ზემოთ	270																		
5	სახურავის მოწყობა	60																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	120																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	90																		
8	შელესვა, შეღებვა, მოპირკეთება	150																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	28 თვე						29 თვე						30 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება მოცულობის გატანით	90																		
2	საძირკვლის მოწყობა	90																		
3	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
4	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვების მოწყობა 0.00 ზემოთ	270																		
5	სახურავის მოწყობა	60																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	120																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	90																		
8	შელესვა, შეღებვა, მოპირკეთება	150																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	31 თვე						32 თვე						33 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება მოცულობის გატანით	90																		
2	საძირკვლის მოწყობა	90																		
3	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
4	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვების მოწყობა 0.00 ზემოთ	270																		
5	სახურავის მოწყობა	60																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	120																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	90																		
8	შელესვა, შეღებვა, მოპირკეთება	150																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	34 თვე						35 თვე						36 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება მოცულობის გათანით	90																		
2	საძირკვლის მოწყობა	90																		
3	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
4	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვების მოწყობა 0.00 ზემოთ	270																		
5	სახურავის მოწყობა	60																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	120																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	90																		
8	შელესვა, შელებვა, მოპირკეთება	150																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		