საპროექტო შენობა არ ემიჯნება საზოგადოებრივ სივრცეს, ამდენად მოქმედებს მხოლოდ სამეზობლო მიჯნიდან 7,5 მ-ის დაცილებით ღიობების მოწყობის წესი, რაც სრულად გათვალისწინებულია.