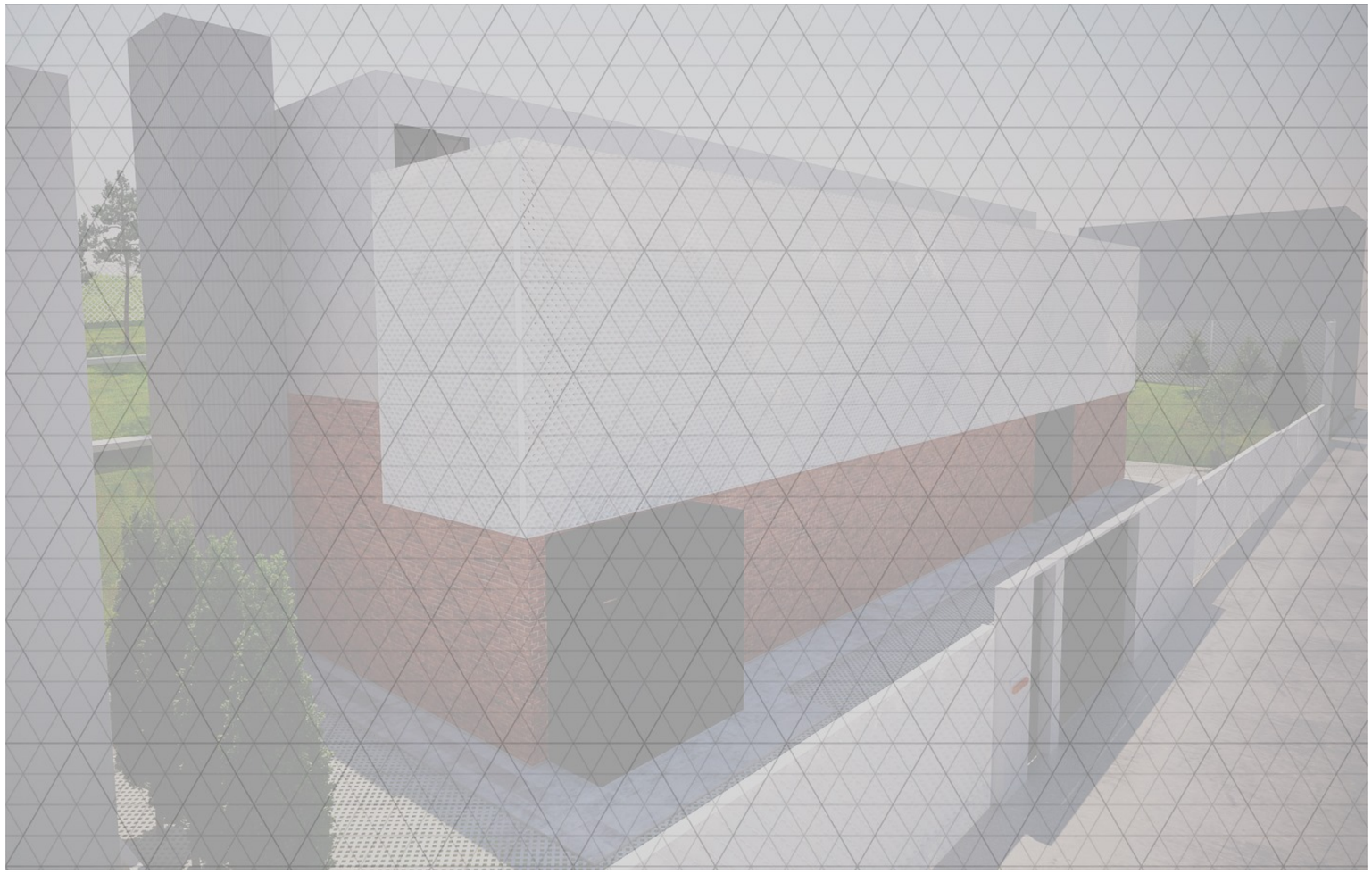
abi GROUP
ARCHITECTURE
BUILDING
IDEAS

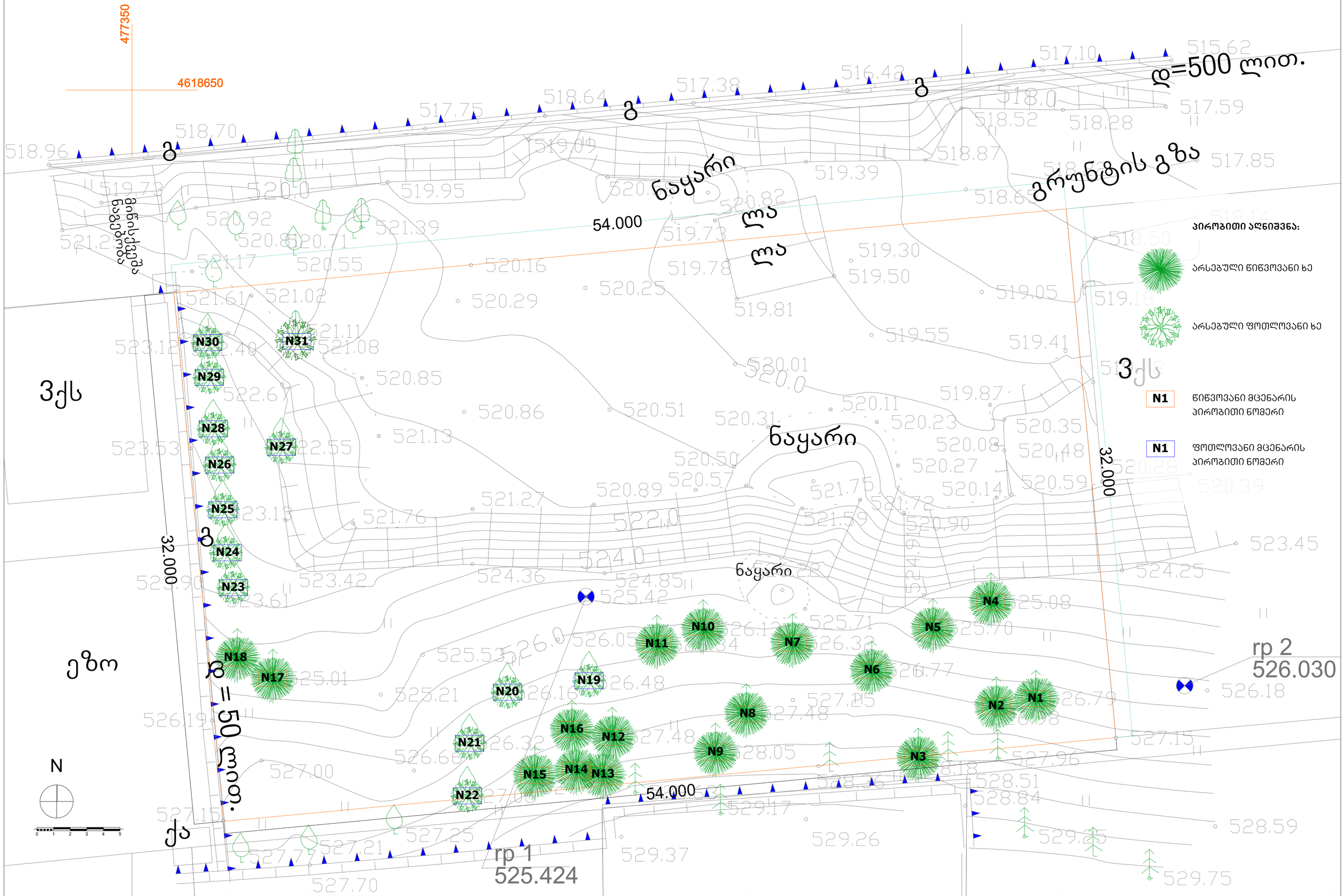
დენდროლოგიური პროექტი

საოფისე შენობა

ს/კ 01.14.04.029.115

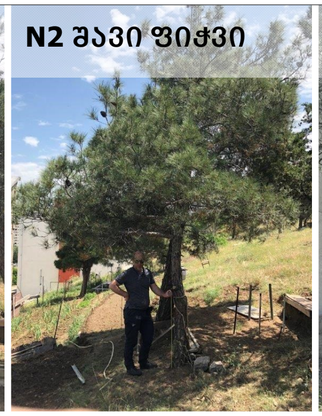


2018 წელი

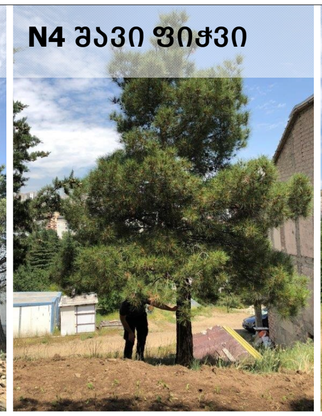


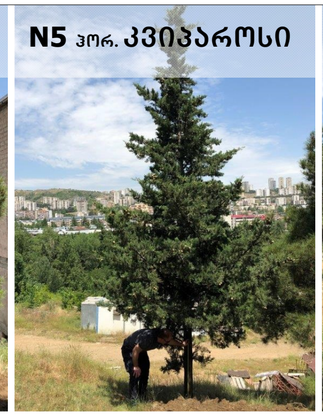
abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	დენდროლოგიური პროექტი	დამკვეთი: VTB არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge ნინი ლაფაური 595 606560, nini@abigroup.ge	არსებული მცენარეული საფარი	A3 M1:200	ფურც.N-1 2018 წელი



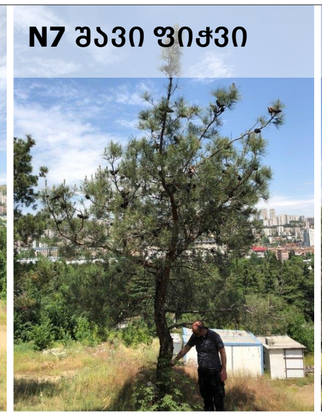




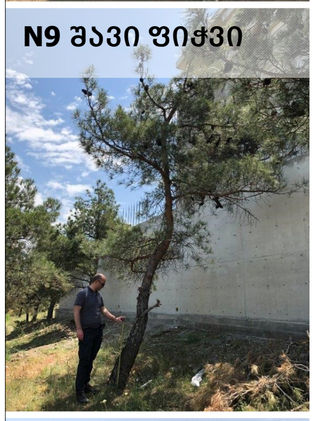


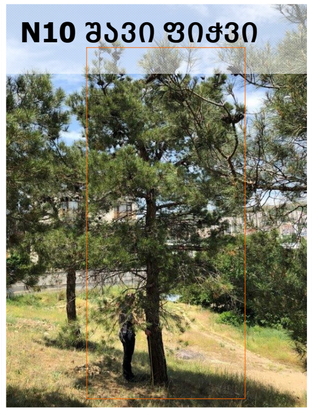


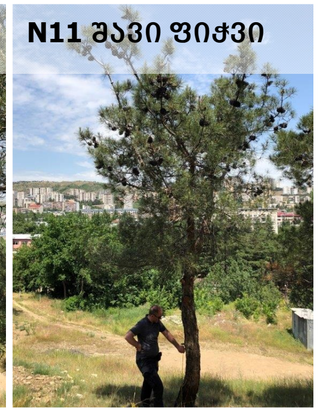


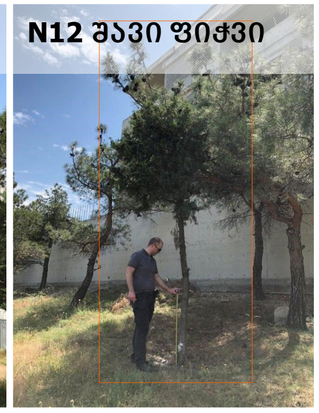


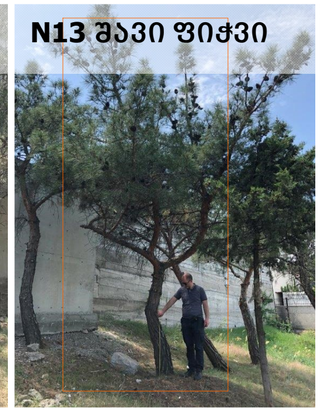


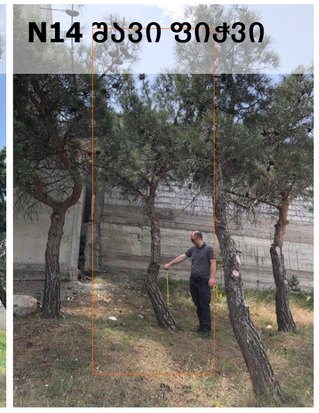


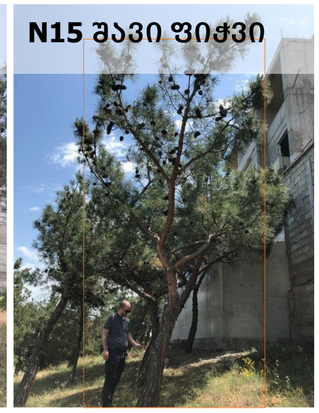


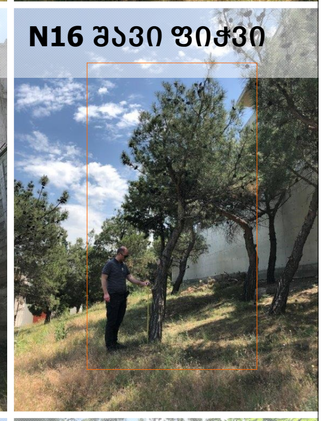


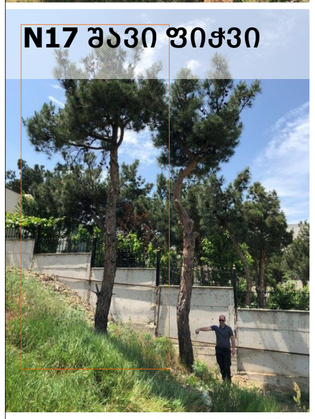


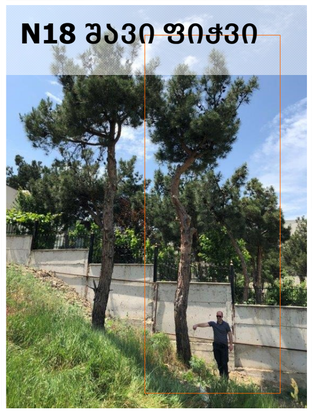






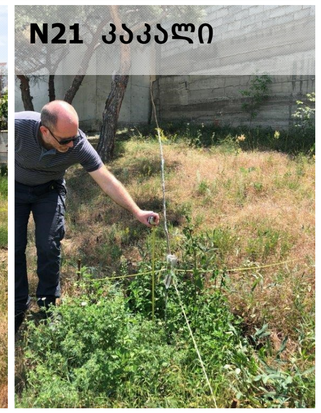


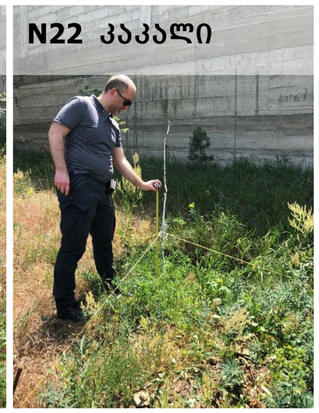


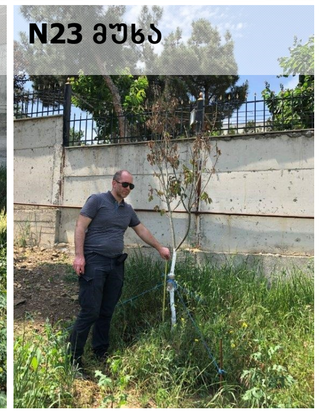


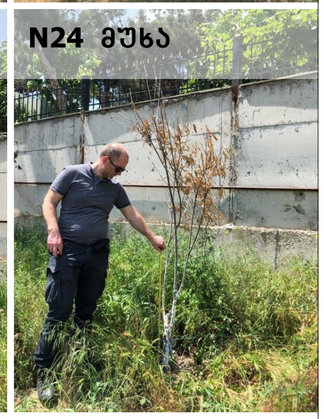








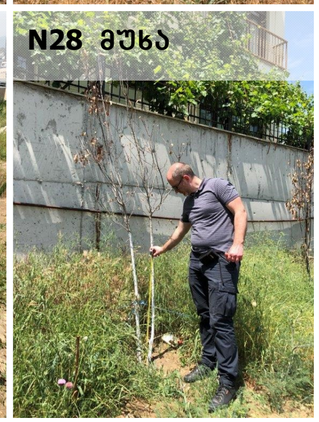






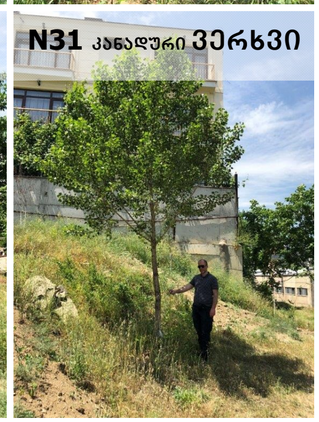












abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS

დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი: VTB
არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge
ნინი ლაფაური 595 606560, nini@abigroup.ge

არსებული მდგომარეობის ფოტოფიქსაცია

A3

M1:200

ფურც.N-2

2018 წელი

მცენარეთა ექსპლიკაცია
არსებული ხეების ექსპლიკაცია

N	მცენარის დასახელება	სიმაღლე	ხნოვანება	ღეროს გარშემოწერილობა 10სმ-ზე	ღეროს გარშემოწერილობა 130სმ-ზე	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა
1	შავი ფიჭვი Pinus nigra austriaca	5.70 მ	20-25 წლის	103 სმ	89 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
2	შავი ფიჭვი Pinus nigra austriaca	5.20 მ	20-25 წლის	70 სმ	52 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
3	შავი ფიჭვი Pinus nigra austriaca	4.50 მ	20-25 წლის	82 სმ	57 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
4	შავი ფიჭვი Pinus nigra austriaca	6.20 მ	20-25 წლის	100 სმ	80 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
5	კვიპაროსი ჰორიზონტალური Cupressus sempervirens horizontalis	5.70 მ	20 წლის	56 სმ	50 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
6	შავი ფიჭვი Pinus nigra austriaca	5.4 მ	20-25 წლის	90 სმ	66 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
7	შავი ფიჭვი Pinus nigra austriaca	7.30 მ	20-25 წლის	90 სმ	64 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
8	შავი ფიჭვი Pinus nigra austriaca	5.10 მ	20-25 წლის	86 სმ	65 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
9	შავი ფიჭვი Pinus nigra austriaca	5.15 მ	20-25 წლის	85 სმ	57 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
10	შავი ფიჭვი Pinus nigra austriaca	6.80 მ	20-25 წლის	117 სმ	90 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
11	შავი ფიჭვი Pinus nigra austriaca	7.00 მ	20-25 წლის	90 სმ	70 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
12	შავი ფიჭვი Pinus nigra austriaca	4.20 მ	20-25 წლის	38 სმ	30 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
13	შავი ფიჭვი Pinus nigra austriaca	6.50 მ	20-25 წლის	97 სმ	68 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
14	შავი ფიჭვი Pinus nigra austriaca	5.30 მ	20-25 წლის	93 სმ	61 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
15	შავი ფიჭვი Pinus nigra austriaca	6.70 მ	20-25 წლის	100 სმ	80 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
16	შავი ფიჭვი Pinus nigra austriaca	4.70 მ	20-25 წლის	83 სმ	63 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
17	შავი ფიჭვი Pinus nigra austriaca	7.90 მ	20-25 წლის	110 სმ	105 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
18	შავი ფიჭვი Pinus nigra austriaca	8.10 მ	20-25 წლის	123 სმ	108 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
19	აღმოსავლური შავი კაკალი Juglans regia	1.45 მ	2-3 წლის	8 სმ	6 სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
20	აღმოსავლური შავი კაკალი Juglans regia	2.00 მ	2-3 წლის	8 სმ	8 სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
21	აღმოსავლური შავი კაკალი Juglans regia	2.10 მ	2-3 წლის	9 სმ	6 სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
22	აღმოსავლური შავი კაკალი Juglans regia	2.10 მ	2-3 წლის	8 სმ	7 სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
23	მარადმწვანე მუხა (გრძელფოთოლა) Quercus ilex	2.80 მ	6-7 წლის	13 სმ	9 სმ	ფოთლოვანი ხე	მარადმწვანე
24	მარადმწვანე მუხა (გრძელფოთოლა) Quercus ilex	2.50 მ	6-7 წლის	14 სმ	7 სმ	ფოთლოვანი ხე	მარადმწვანე
25	მარადმწვანე მუხა (გრძელფოთოლა) Quercus ilex	2.80 მ	6-7 წლის	13 სმ	7 სმ	ფოთლოვანი ხე	მარადმწვანე
26	მარადმწვანე მუხა (გრძელფოთოლა) Quercus ilex	3.30 მ	6-7 წლის	13 სმ	8 სმ	ფოთლოვანი ხე	მარადმწვანე
27	მარადმწვანე მუხა (გრძელფოთოლა) Quercus ilex	2.70 მ	6-7 წლის	8 სმ	6 სმ	ფოთლოვანი ხე	მარადმწვანე
28	მარადმწვანე მუხა (გრძელფოთოლა) Quercus ilex	3.00 მ	6-7 წლის	12 სმ	6 სმ	ფოთლოვანი ხე	მარადმწვანე
29	მარადმწვანე მუხა (გრძელფოთოლა) Quercus ilex	2.80 მ	6-7 წლის	10 სმ	6 სმ	ფოთლოვანი ხე	მარადმწვანე
30	მარადმწვანე მუხა (გრძელფოთოლა) Quercus ilex	2.90 მ	6-7 წლის	8 სმ	5 სმ	ფოთლოვანი ხე	მარადმწვანე
31	კანადური ვერხვი Populis deltoides	6.20 მ	8-10 წლის	45 სმ	30 სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: სს "ვითიბი ბანკი ჯორჯია"
მისამართი: თბილისი, ჭანტურიას ქ. 14, ტელ: 0322242424, ს/ნ 202906427.

საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 01.14.04.029.115
მისამართი: თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლის კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის მდებარე ქედი, ნაკვეთი N7.6.29/7, ჯურხა ნადირაძის ქუჩა.

ნებართვის გამცემი ორგანო: სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური.

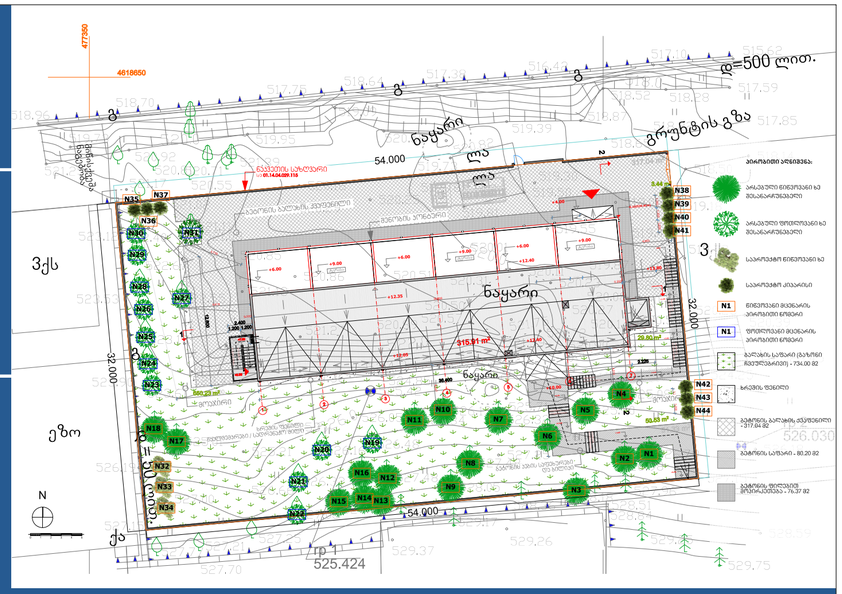
კ3: 734.00 მ2

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: 2018 წელი.
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: შენობის აშენებიდან 1 წელი.

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:
3 ძირი შავი ფიჭვი (სიმაღლე 3.0 მ, ხნოვანება 7-10 წ).
10 ძირი მარადმწვანე პირამიდული კვიპაროსი (სიმაღლე 3.0 მ, ხნოვანება 7-8 წ).

ახლადდარგული ხე-მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი: სს "ვითიბი ბანკი ჯორჯია"

ახლადდარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი.







საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "abiGROUP"



პირობითი აღნიშვნა:

- არსებული წიწვოვანი ხე შესანარჩუნებელი
- არსებული ფოთლოვანი ხე შესანარჩუნებელი
- საპროექტო წიწვოვანი ხე
- საპროექტო კიპარისი
- N1 წიწვოვანი მცენარის პირობითი ნომერი
- ფოთლოვანი მცენარის პირობითი ნომერი
- ბალახის საფარი (გაზონი ჩვეულებრივი) - 734.00 მ2
- ხრეშის ფენილი
- ბეტონის ბალახის ქვაფენილი - 317.04 მ2
- ბეტონის საფარი - 80.20 მ2
- ბეტონის ფილებით მოპირკეთება - 76.37 მ2

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	დენდროლოგიური პროექტი	დამკვეთი: VTB არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge ნინი ლაფაური 595 606560, nini@abigroup.ge	**დენდროლოგიური გეგმა**	A3 M1:200	ფურც.N-4 2018 წელი

მცენარეთა ექსპლიკაცია
საპროექტო ხეების ექსპლიკაცია

N	მცენარის დასახელება	დასარგავი რაოდენობა	სიმაღლე	ხნოვანება	ღეროს გარშემოწერილობა 10სმ-ზე	ღეროს გარშემოწერილობა 130სმ-ზე	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა
1	მარადმწვანე კვიპაროსი პირამიდული Cupressus sempervirens Pyramidalis	10 ცალი	3.00 მ	7-8 წლის	14 სმ	10 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
2	შავი ფიჭვი Pinus nigra austriaca	3 ცალი	3.00 მ	7-10 წლის	14 სმ	12 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივი კლიმატური პირობების, ასევე გრუნტის, ნიადაგისა და დეკორატიულ-ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. პროექტით გათვალისწინებული მცენარის შეცვლა შეთანხმდეს არქიტექტორტან.
3. მცენარეთა დარგისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. მოხდეს არსებული წიწვოვანი ხეების მოწესრიგება -განთავისუფლება გამხმარი ტოტებისგან.
5. მოხდეს არსებული ახალდარგული ფოთლოვანი ხეებითვის საყრდენი ჯოხების გამაგრება თოკებით.
6. კიპარისები ჩაირგოს 1.0 მეტრის დაშორებით.
7. ხე-მცენარის მინიმალური დაშორება შენობიდან 4.51 მ.
8. გამწვანებული ტერიტორია 734.00 მ2, არსებული და დასარგავი ხეების რაოდენობა (17+3 შავი ფიჭვი, 1 ჰორიზ. კვიპაროსი, 8 მარადმწვანე მუხა, 1 კანადური ვერხვი, 4 კაკალი, 10 პირამიდალური კვიპაროსი), ჯამში 44 ხე მცენარე, შეესაბამება 780 მ2 გამწვანებულ არეალს.

ნაკვეთის ფართი: 1728 მ2

მოცემული კოეფიციენტი:

K1=0.5, K2=0.8, K3=0.3. (სავალდებულოდ ასათვისებელი 518.4 მ2)

საპროექტო კოეფიციენტი:

K1=0.27, K2=0.7, K3=0.41. (ასათვისებული 734.00 მ2)



გალახის საფარი (გაზონი ჩვეულებრივი) - 734.00 მ2



ხრეშის ფენილი



ბეტონის გალახის ქვაფენილი - 317.04 მ2



ბეტონის საფარი - 80.20 მ2



ბეტონის ფილებით მოპირკეთება - 76.37 მ2

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	დენდროლოგიური პროექტი	დამკვეთი: VTB არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge ნინი ლაფაური 595 606560, nini@abigroup.ge	მცენარეთა ექსპლიკაცია	A3	ფურც.N-5 2018 წელი

სამუშაოთა მოცულობა

N	ხეების ნუმერაცია	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	N1-N31	არსებული ხეების ფორმირება (გამხმარი ტოტების მოჭრა, გასხვლა)	ცალი	31	
2	N32-N44	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად, 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. ორმოს ზომა 80X80X80 სმ	ცალი	13	6.65 კუბური მ. მიწის ნაზავი
3		წიწვოვანი ხეების დარგვა	ცალი	13	
4		15სმ სისქის მოყიერი მიწის ნაზავის ფენილის მოწყობა გაზონისთვის	მ2	734.00	
5		ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	მ2	734.00	
6		ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	მ2	734.00	
7		ახლდადდარგული მცენარეების მორწყვა	ცალი	13	მთელი გამწვანებლი ტერიტორია 734.00 მ2
8		ახლადდარგული ხეებისთვის საყრდენი ჯოხების მოწყობა და თოკით ფიქსაცია	ცალი	39	

შენიშვნა:

1. ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აგროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდის დაწყებამდე (ადრე გაზაფხულზე ან შემოდგომაზე).
2. მოცემული მცენარის ცვლილების შემთხვევაში, ჩანაცვლება შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.
5. პარაზიტის გაჩენის შემთხვევაში შეიწამლოს სპეციალისტთან კონსულტაციით.
6. ხეების დარგვა რეკომენდირებულია სამშენებლო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ, 1 წლის განმავლობაში, ტერიტორიის მოსუფთავებისა და მოპირკეთების შემდეგ. არასავეგეტაციო პერიოდის გათვალისწინებით. (2020-2021 წელი).
7. გაშენებული მწვანე ნარგავობის მოვლა პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი - სს "ვითიბი ბანკი ჯორჯია" ჭანტურიას 14, 202906427.
8. გაშენებული მწვანე ნარგავობის მოვლის ხანგრძლივობა შეადგენს დარგვიდან მინიმუმ 3 წელს.

განმარტებითი ბარათი:

მიწის ნაკვეთის წითელ ხაზში მოქცეული (ს/კ 01.14.04.029.115), წიწვოვანი ხეების (შავი ფიჭვი N1-4, N5-18, ჰორიზონტალური კვიპაროსი N5) მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, საჭიროებს მსუბუქ ფორმირებას, განთავისუფლებას გამხმარი ტოტებისგან.

რაც შეეხება ფოთლოვან მცენარეებს - კაკლები N19-22, **მარადმწვანე მუხა N**23-30, **მათი დარგვა მოხდა არასავეგეტაციო პერიოდში, ასევე მეზობელი წრყავდა არასწორ დროს, რის შედეგად მცენარეს ფოთლები დაეცვა. სპეციალისტის მხრიდან მოხდა ღეროს შემოწმება და გაიცა სწორად მორწყვის რეკომენდაცია. მცენარეს აქვს საღი კვირტები. პერიოდულად მოხდება მცენარეების მონიტორინგი მეგაღის მხრიდან, ასევე მცენარის განვითარებისა და გრუნტთან ადაპტაციის თვალსაზრისით ფესვის განვითარების ხელშემწყობი სასუქის მიცემაც (Black Jack).**



abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	დენდროლოგიური პროექტი	დამკვეთი: VTB არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge ნინი ლაფაური 595 606560, nini@abigroup.ge	**ვიზუალიზაცია - რენდერი**	A3	ფურც.N-7 2018 წელი





abi GROUP
ARCHITECTURE
BUILDING
IDEAS

დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი: VTB
არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge
ნინი ლაფაური 595 606560, nini@abigroup.ge

ვიზუალიზაცია - რენდერი

A3

ფურც.N-8

2018 წელი





abi GROUP
ARCHITECTURE
BUILDING
IDEAS

დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი: VTB
არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge
ნინი ლაფაური 595 606560, nini@abigroup.ge

ვიზუალიზაცია - რენდერი

A3

ფურც.N-9

2018 წელი

ნაკვეთის საზღვარი
ს/კ 01.14.04.029.115

38.893
4.800
10.310
0.300
4.000
10.800
27.716
32.016

ბეტონის ბალახის ქვაფენილი
სახანძრო მანქანა
შენობის კონტური
320.25 m²
3.44 m²
650.23 m² მოაჯირი
315.91 m²
50.53 m²
51.33 m²

6.000
12.193
8.000
12.600
4.000
2.400
1.200 1.200
1.200
1.960
1.200
8.000
13.416
54.003
36.400
6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000
2.700

+4.00
+6.00
+9.00 ტერასა
+12.40
+12.35
+12.05
+13.80
+10.00
+7.50
+9.00
-0.10(520.40m)
5.410
2.225
3.185
5.410
+7.65

1 2 3 4 5 6 7

ბრეშის ფენილი წყალშემკრები / სადრენაჟო მილი

N

0 1 2 3 4 5

ბეტონის ბალახის ქვაფენილი
ბალახის საფარი (არსებული)
ბრეშის ფენილი
ბეტონის საფარი
ბეტონის ბალახის ქვაფენილი
ბეტონის ფილებით მოპირკეთება

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	საფინალე ნაგებობა	დამკვეთი: VTB არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge ნინი ლაფაური 595 606560, nini@abigroup.ge	**ტერიტორიის კეთილმოწყობის გეგმა**	A2 M1:100	ფურც.N- 2018 წელი