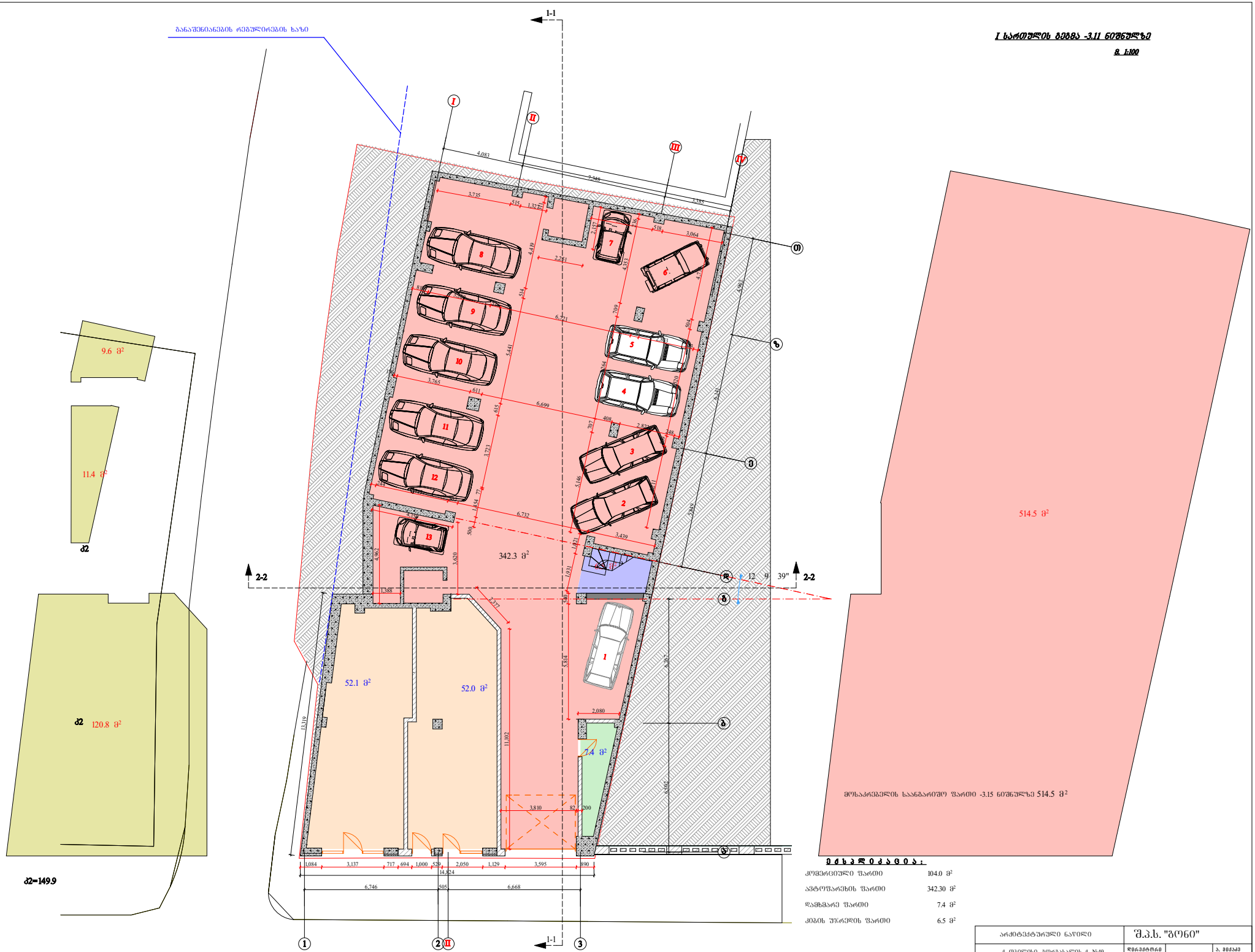


514.5 m 2

2 6.5 m2

S.p.s. "goni"

5,849

6,141

4,962

6,502 6,267
6,746 505 6,668

4,083 7,348 3,385

14,824

13,319

3,735 515 1,327

500

1,454 77 3,723

615

5,441

514

4,419

311

810 3,220 512 6,721 408 2,833 243

2,251

2,157

3,130 518 3,064

4,733

504

5,520

509

4,211

1,021
1,931

3,439 6,732 507 3,717 244

156 3,765 611 6,699 408 2,822 248
5,146

707

5,264

709

4,353

236

4,962 1,388

4,159

3,620

2,377

11,102

3,810 82 200 5,814 540

2,080

1,084 3,137 717 694 1,000 529 2,050 1,129 3,595 890

12° 9' 39"

52.1 m2 52.0 m2

120.8 m2

514.5 m2

7.4 m2

11.4 m2

9.6 m2

342.3 m
2-2 2-2

1-1

1-1

1 2 II 3

I
II
III
IV

a

b

g

d

e

z

T

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

კორექტირებული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. #49

ავტორი

ა. მიქაძე არქიტექტურული ნაწილი დირექტორი

a-2

დ. მაღრაძე
I სართულის გეგმა -3.15 ნიშნულზე

k2

k2

k2=149.9

I სართულის გეგმა -3.11 ნიშნულზე
m. 1:100

e q s p l i k a c i a:

მოსაკრებელის საანგარიშო ფართი -3.15 ნიშნულზე

კომერციული ფართი

ავტოფარეხის ფართი დამხმარე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი

104.0 m2 342.30 m2 7.4 m2 6.5 m2

12

1

2

3

4

5

6

7
8

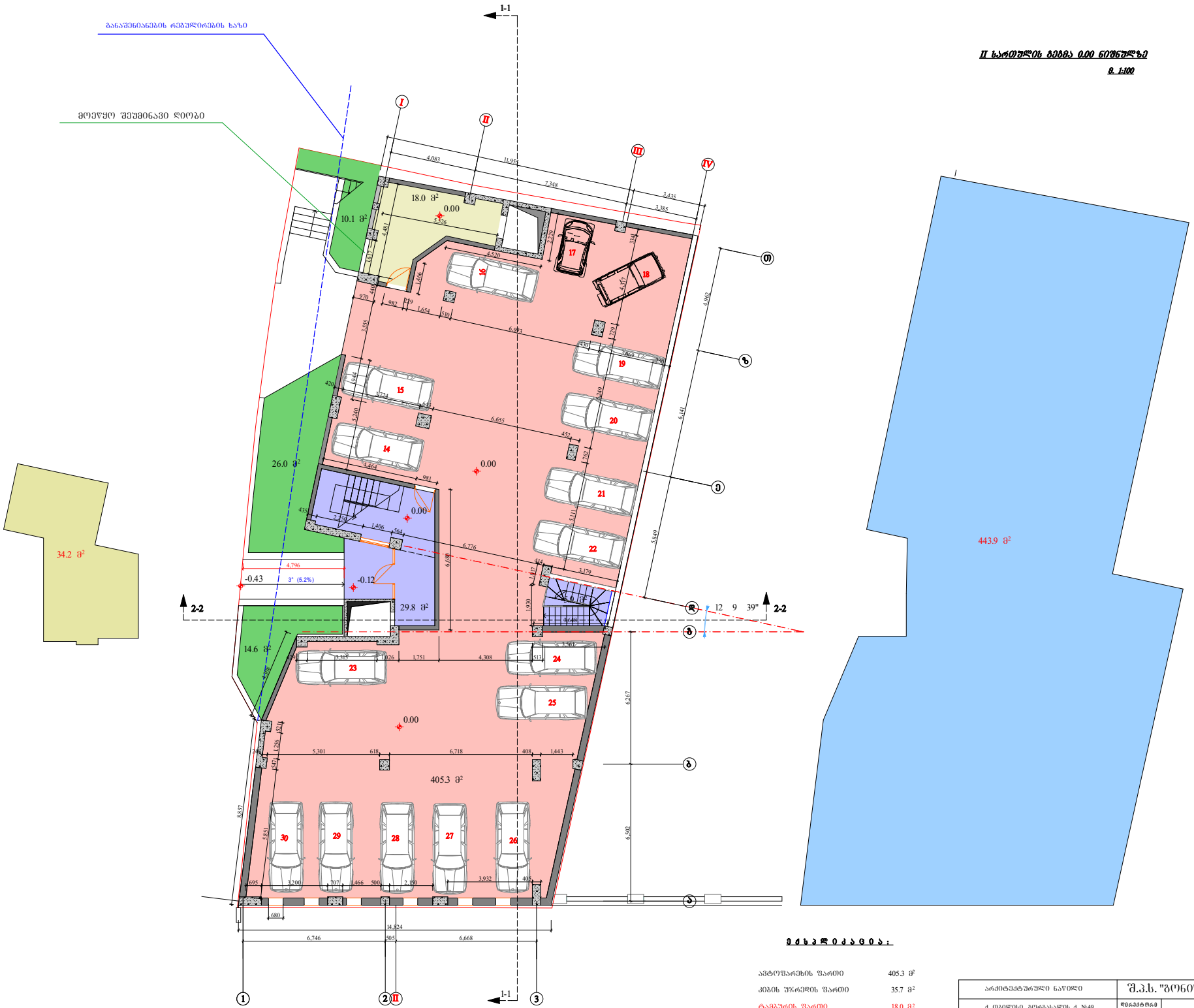
9

10

11

13

ა. მიქაძე


I-I
II სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
მ. 1:100
ბანაშქნიანების რემპულორემების ხაზი
მოეწყო შეუშინავი დიოგი
I
II
III
IV
1
2
3
18.0 მ²
0.00
10.1 მ²
26.0 მ²
34.2 მ²
14.6 მ²
29.8 მ²
405.3 მ²
443.9 მ²
-0.43
-0.12
3° (5.2%)
2-2
12 9 39"
ფართობები:
ავტოფარეხის ფართი 405.3 მ²
კიბის უჯრედის ფართი 35.7 მ²
ტამბურის ფართი 18.0 მ²
არქიტექტურული ნაწილი
შ.პ.ს. "ბენი"
ქ. თბილისი, ბორბალოს ქ. №49 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი
II სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
ა-3

III სართულის გეგმა 2.65 ნიშნულზე

მ. 1:100

ძირითადი მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართი	155.4 მ²
საოფისე ფართი	163.0 მ²
საზაფხულო ფართი	13.5 მ²
კიბის უჯრედის ფართი	57.1 მ²

არქიტექტურული ნაწილი		შ.პ.ს. "ბოინი"	
ქ. ონი, ბორჯომის ქ. №49 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი		დირექტორი	ა. მიქაძე
		ავტორი	დ. მაღრაძე
			ა. მიქაძე
III სართულის გეგმა 2.65 ნიშნულზე	ა-4		

IV სართულის გეგმა 5.80 ნიშნულზე
მ 1:100
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
დაქენებულია ცხაურები
1-1
2-2
№25
121.9 მ²
116.7 m²
№4
67.0 მ²
62.1+4.9
62.1 m²
№2
83.1 მ²
72.0+11.1
72.0 m²
№3
100.1 მ²
90.5+9.6
90.5 m²
15.3 მ²
2.4 მ²
2.5 მ²
23.8 მ²
3.3 m²
4.8 m²
2.2 მ²
4.5 m²
0.3 m²
5.6 m²
4.083
7.348
3.385
4.962
6.141
5.849
6.267
6.502
1.200
1.205
1.696
1.862
988
800
600
200
505
6.746
12 9 39"
კონდენციონერი
გაზ-გამათბობელი
438.1 მ²
ჯ2=438.1 მ²
ძირითადი ფართები:
საცხოვრებელი ფართი 341.3 მ²
საზაფხულო ფართი 30.6 მ²
კიბის უჯრედის ფართი 39.1 მ²
არქიტექტურული ნაწილი
შ.პ.ს. "ბონი"
ქ. თბილისი, ბერგამასლის ქ. №49 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუირებული პროექტი
დირექტორი ა. მიქაძე
მთავარი დ. მაღრაძე
ა. მიქაძე
IV სართულის გეგმა 5.80 ნიშნულზე
ა-5

V სართულის გეგმა 8.95 ნიშნულზე
მ. 1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ძირითადი ჯამები:

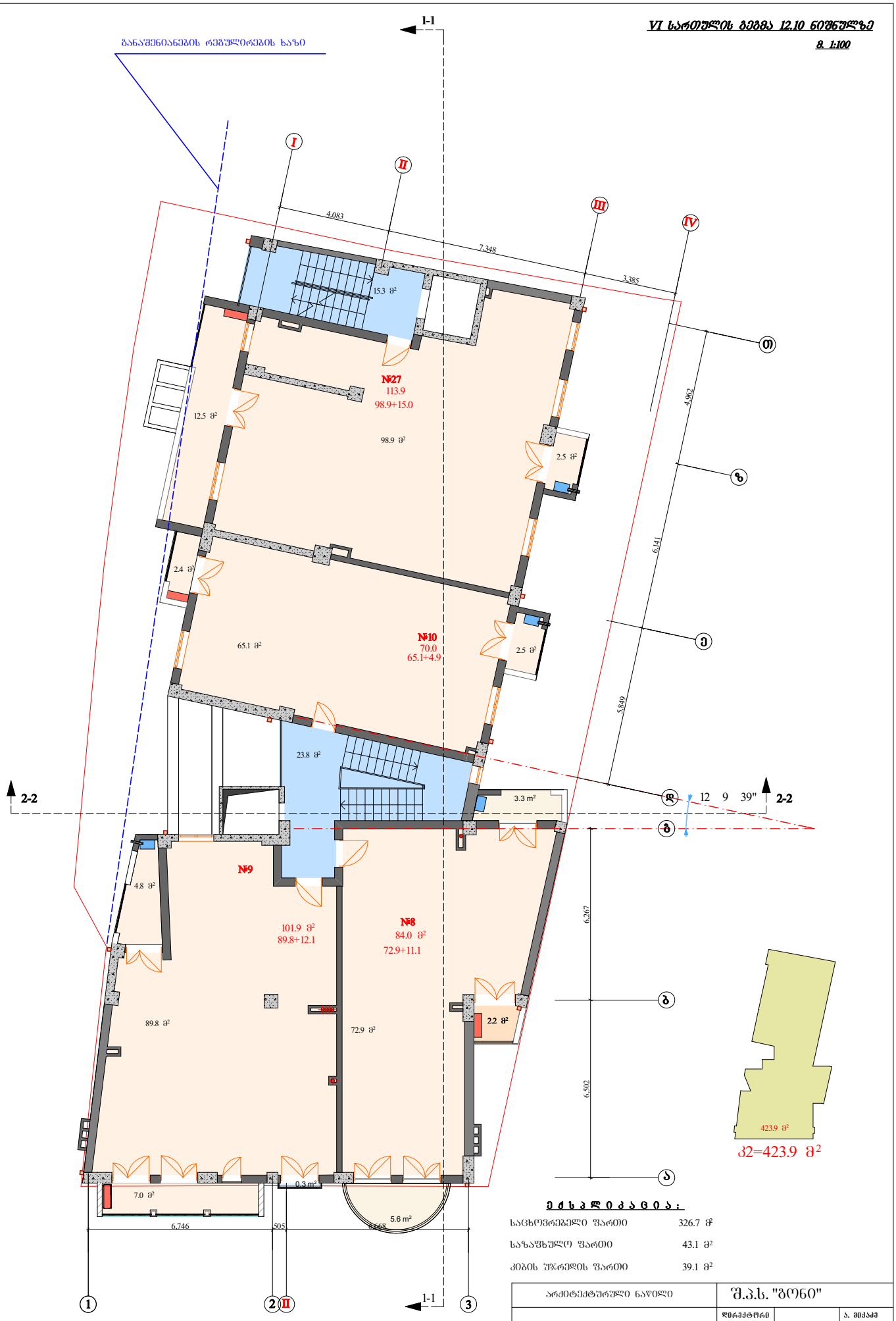
სახლოვრებელი ფართი	340.5 მ²
სახაფხულო ფართი	30.6 მ²
კიბის შრეების ფართი	39.1 მ²

არქიტექტურული ნაწილი		შ.პ.ს. "ბონი"	
ქ. თბილისი, ბორბალოს ქ. №49 მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი		დირექტორი	ა. მიქაძე
		აფტორი	დ. მაღრაძე
			ა. მიქაძე
V სართულის გეგმა 8.95 ნიშნულზე	ა-6		

VI სართულის გეგმა 12.10 ნიშნულზე

მ. 1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი



ძირითადი ცვლილებები:

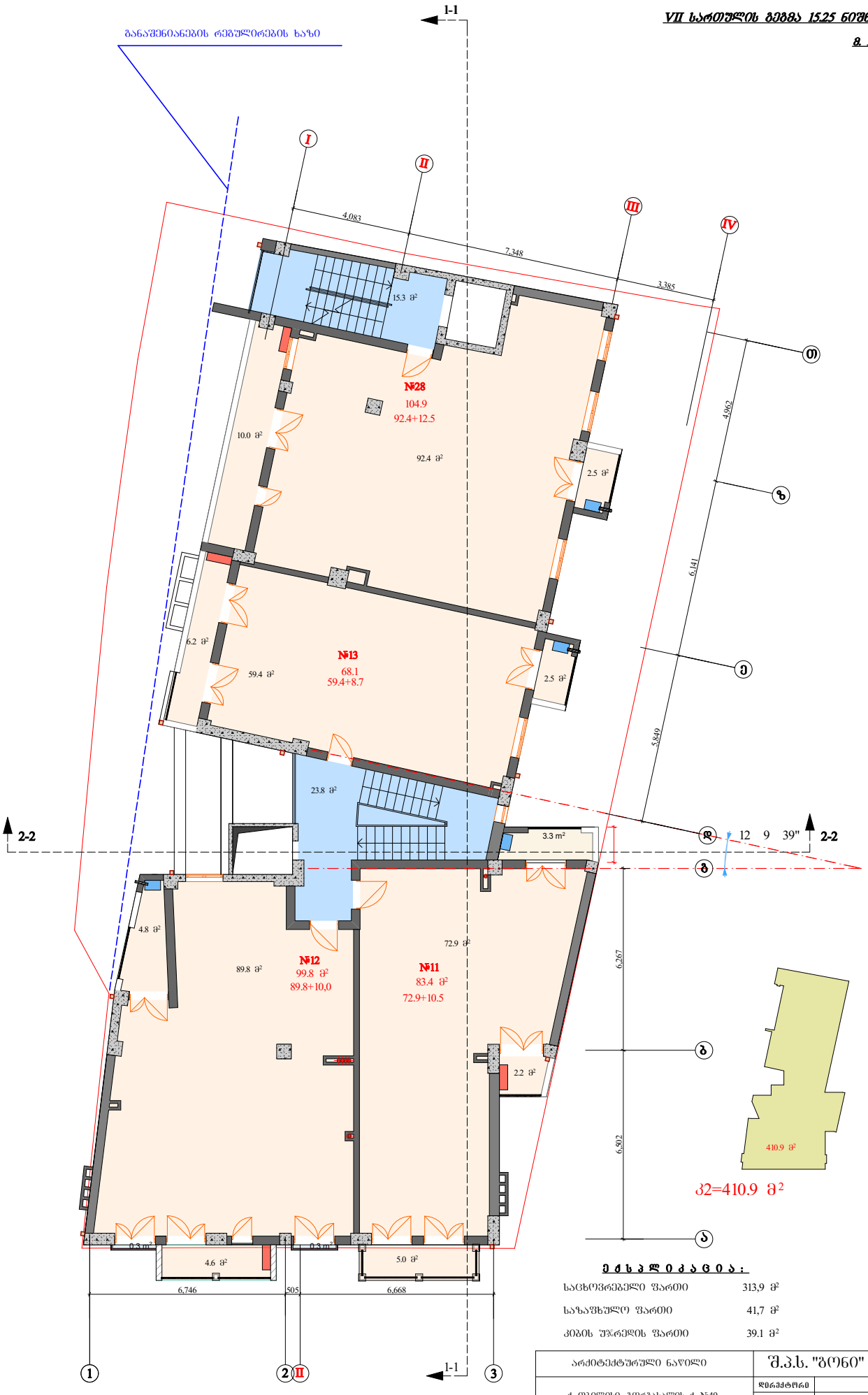
საცხოვრებელი ფართი	326.7 მ²
საზაფხულო ფართი	43.1 მ²
კიბის უჯრედის ფართი	39.1 მ²

არქიტექტურული ნაწილი		შ.პ.ს. "ბონი"	
ქ. ონი, გორგასლის ქ. №49 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი		დირექტორი	ა. მიქაძე
		პროექტი	დ. ჯაფარიძე
			ა. მიქაძე
VI სართულის გეგმა 12.10 ნიშნულზე	ა-7		

VII სართულის გეგმა 15.25 ნიშნულზე

მ. 1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი



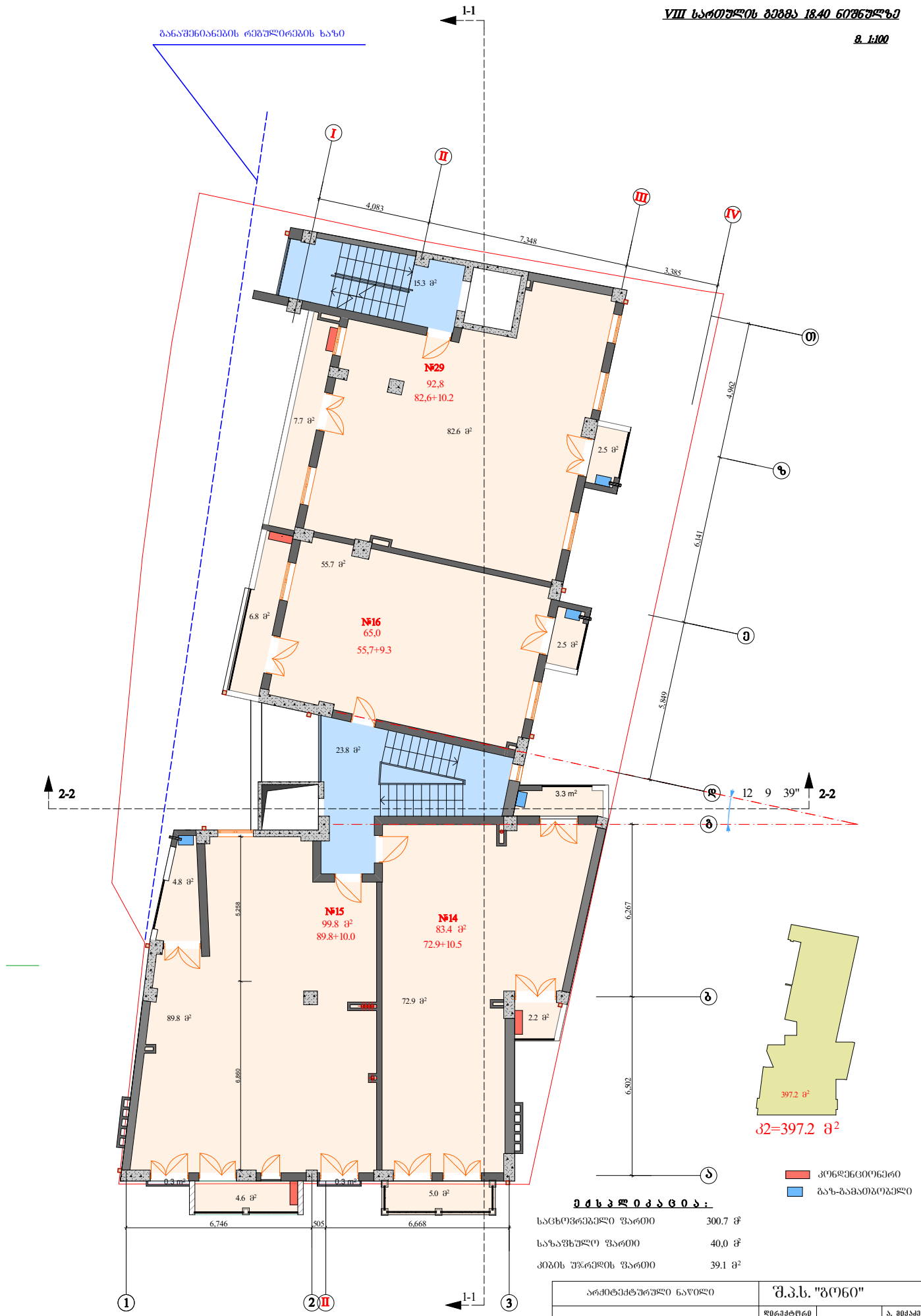
მ ძ ხ ვ ლ ი ძ ვ ი ს :

საცხოვრებელი ფართი	313,9 მ²
საზაფხულო ფართი	41,7 მ²
კიბის უჯრედის ფართი	39.1 მ²

არქიტექტურული ნაწილი		შ.პ.ს. "ბრონი"	
ქ. ონი, ბორჯომის ქ. №49 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი		დირექტორი	ა. მიქაძე
		ავტორი	დ. მაღრაძე
			ა. მიქაძე
VII სართულის გეგმა 15.25 ნიშნულზე	ა-8		

VIII სართულის გეგმა 18.40 ნიშნულზე

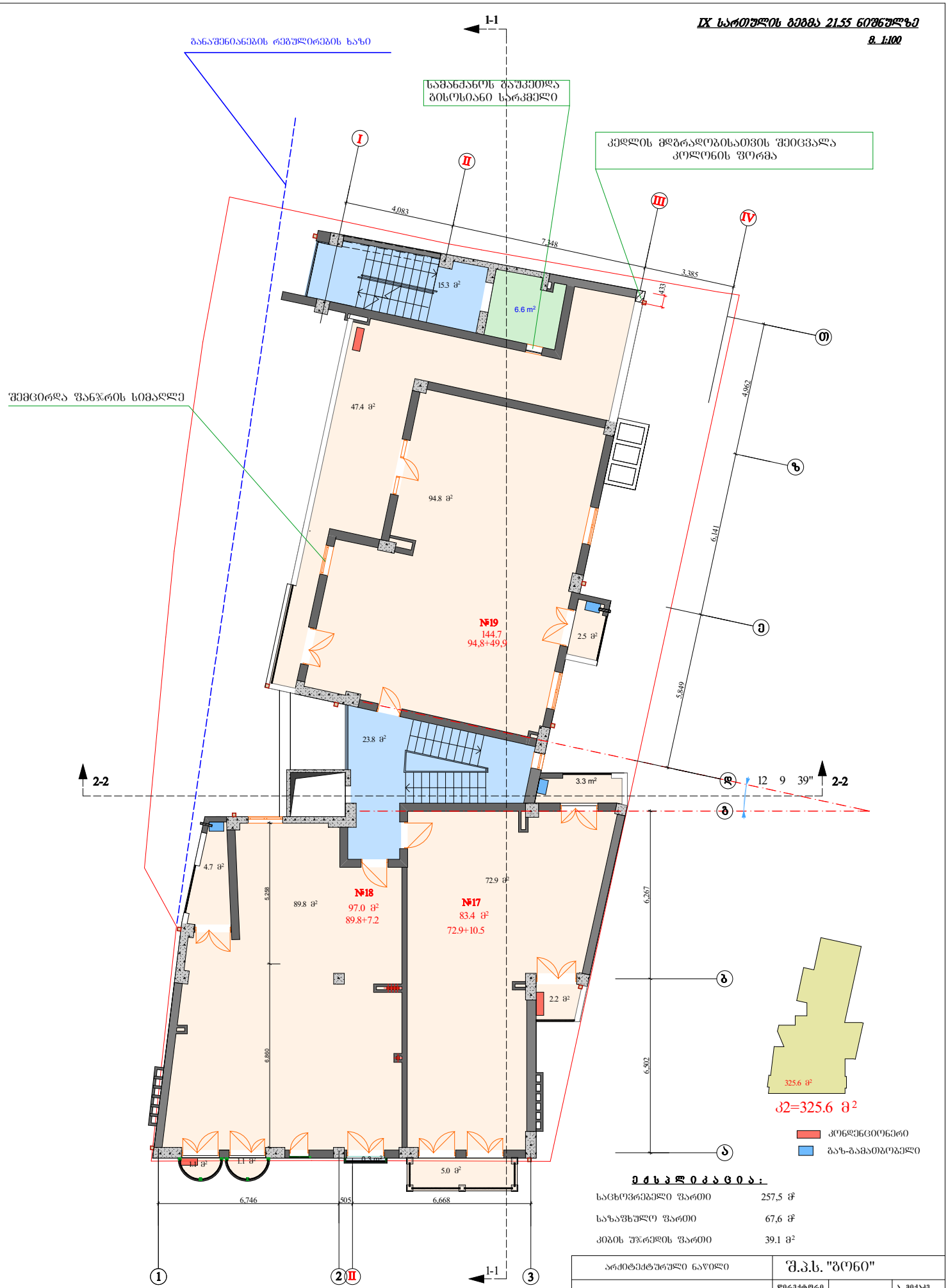
მ. 1:100



ძირითადი ცნობა:

საცხოვრებელი ფართი	300.7 მ²
საზაფხულო ფართი	40,0 მ²
კიბის შახრედის ფართი	39.1 მ²

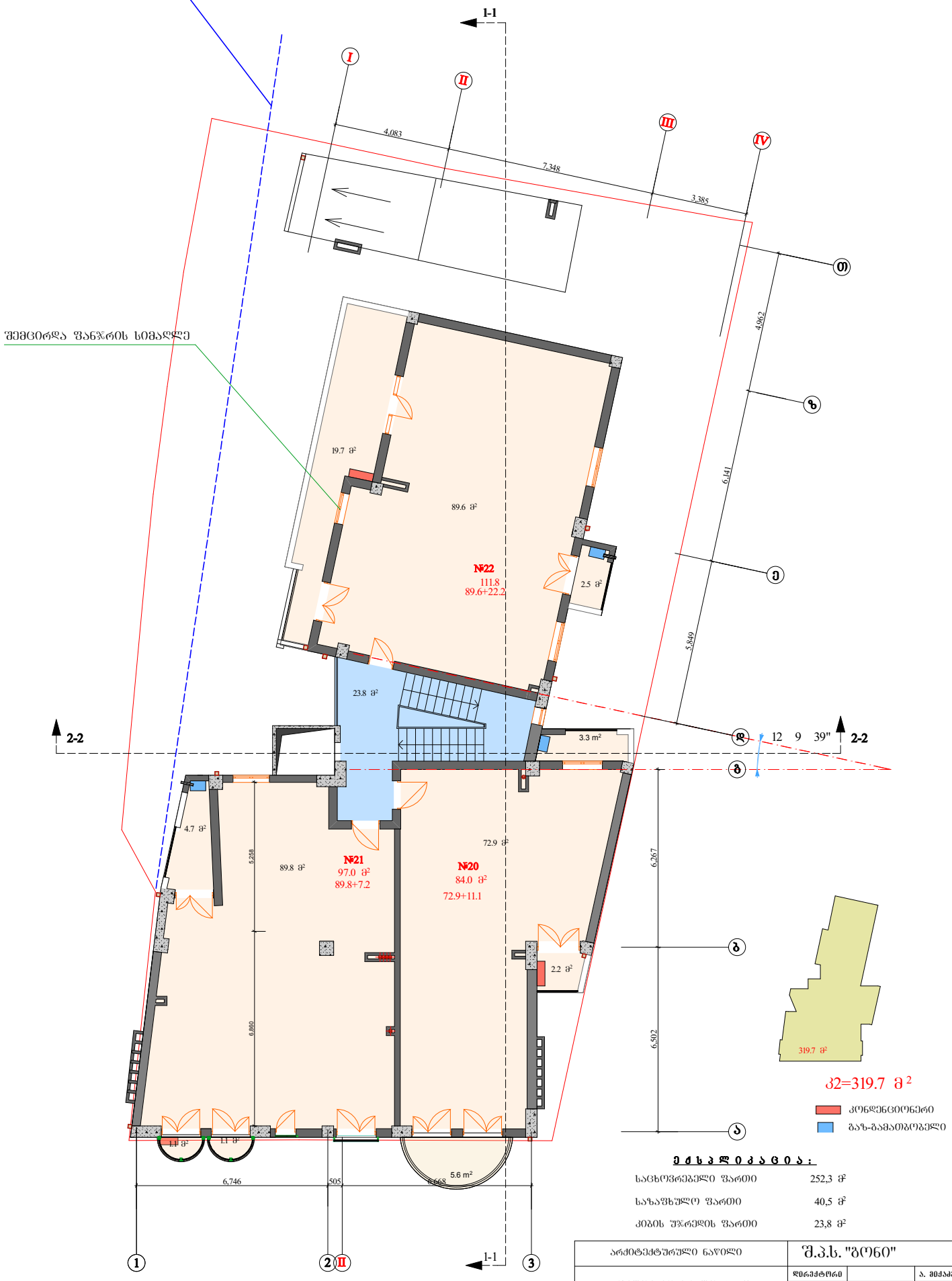
არქიტექტურული ნაწილი	შ.პ.ს. "გრინი"		
ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. №49 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი	დირექტორი		ა. მიქაძე
	პატრონი		დ. გაფრაძე
			ა. მიქაძე
VIII სართულის გეგმა 18.40 ნიშნულზე	ა-9		


IX სართულის გეგმა 21.55 ნიშნულზე
მ. 1:100
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
სამანქანოს გაუქმება
ბისოსიანი სარკმელი
კედლის მდგრადობისათვის შეიცვალა
კოლონის ფორმა
შემცირდა ვანჯრის სიმაღლე
1-1
2-2
№19
144.7
94,8+49,9
№18
97.0 მ²
89.8+7.2
№17
83.4 მ²
72.9+10.5
325.6 მ²
ჯ2=325.6 მ²
კონდენციონერი
ბაზა-გამათბობელი
ძირითადი ზომები:
საცხოვრებელი ფართი 257,5 მ²
სახაფხულო ფართი 67,6 მ²
კიბის უჯრედის ფართი 39.1 მ²
არქიტექტურული ნაწილი
შ.პ.ს. "ბონი"
ქ. თბილისი, ბორბალოს ქ. №49
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული პროექტი
IX სართულის გეგმა 21.55 ნიშნულზე
ა-10

ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი

X სართულის გეგმა 24.70 ნიშნულზე

მ. 1:100



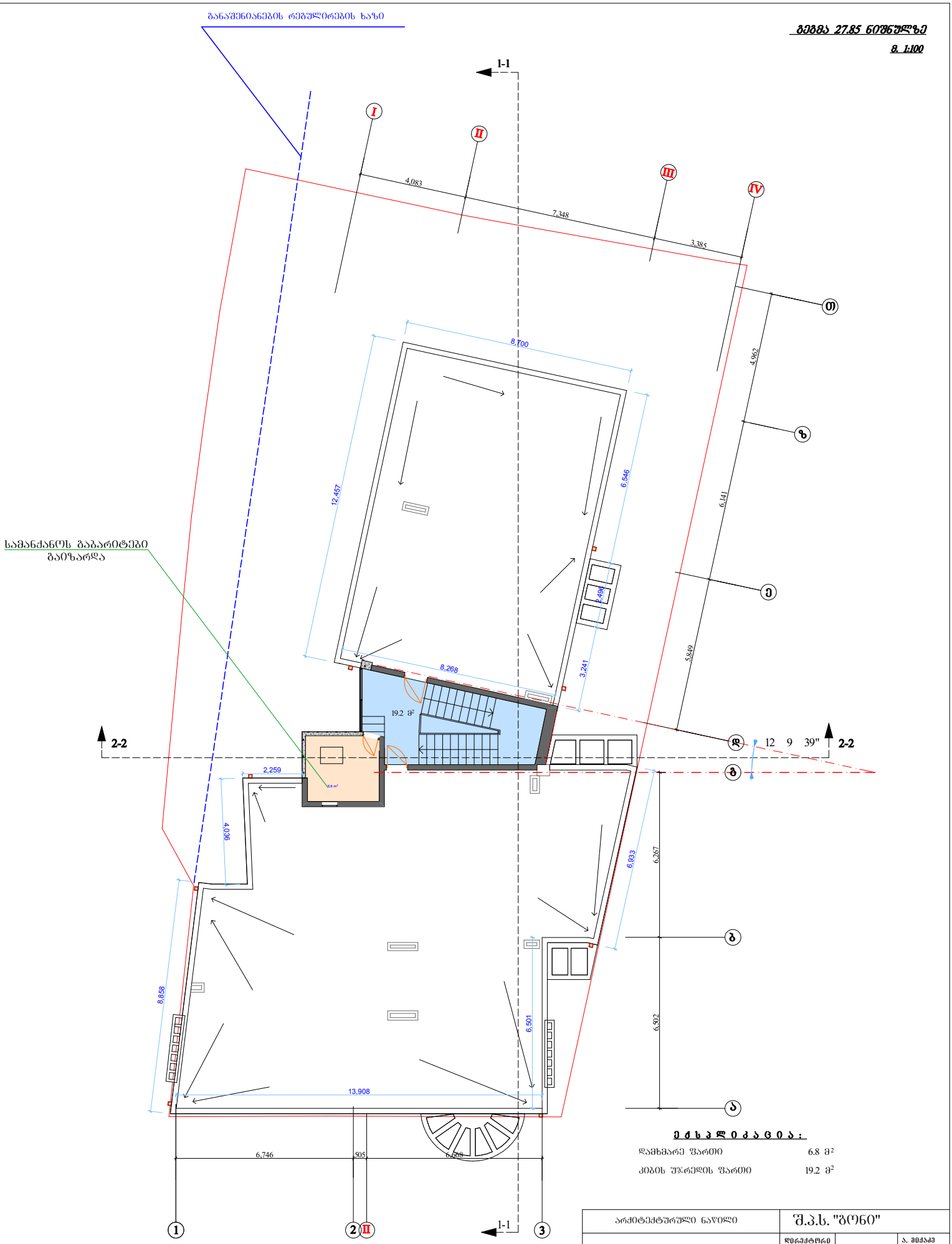
ᲙᲝᲜᲓᲔᲜᲪᲘᲝᲜᲔᲠᲘ

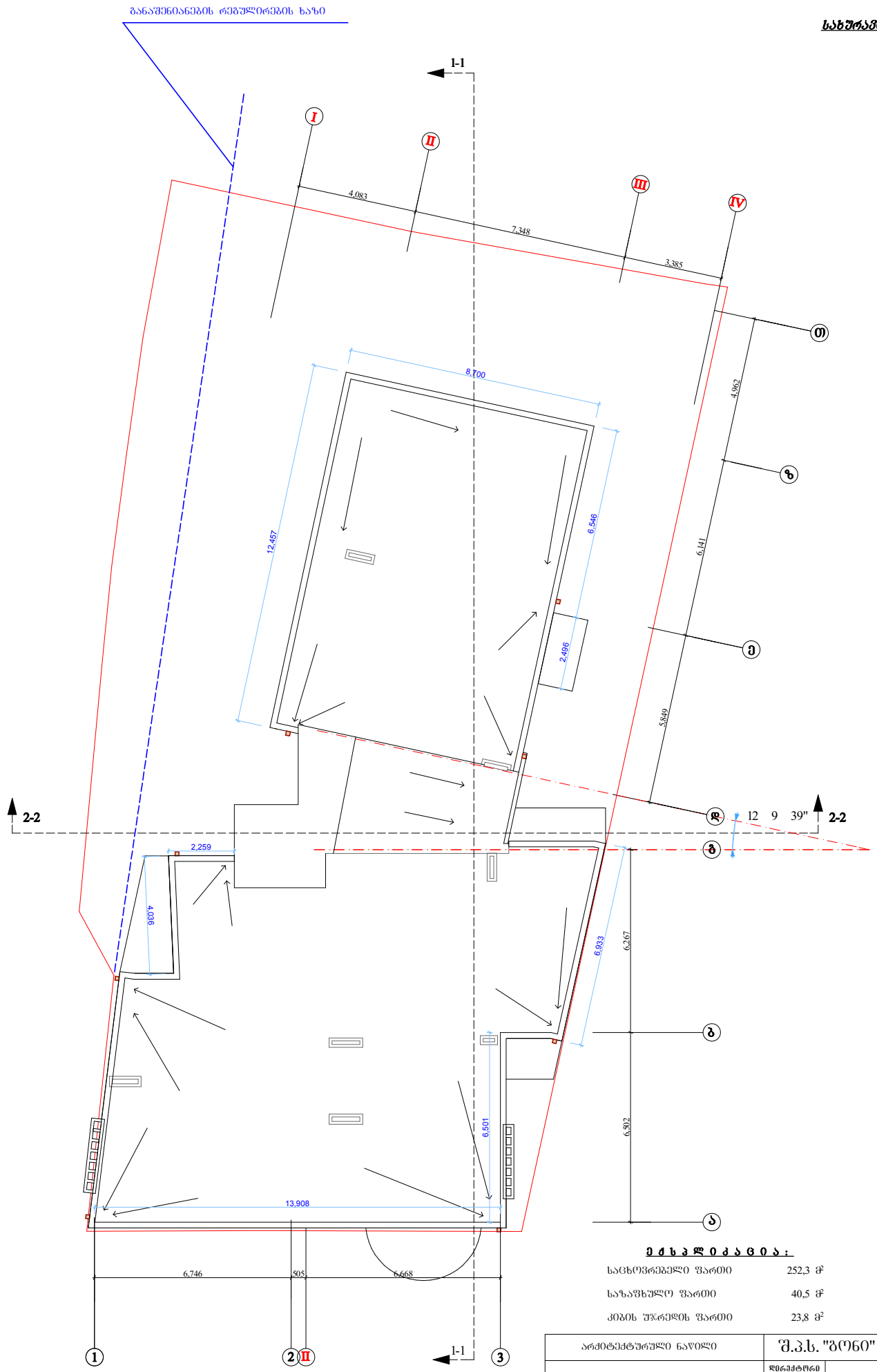
ᲑᲐᲖ-ᲑᲐᲛᲐᲗᲑᲝᲑᲔᲚᲘ

ᲔᲫᲮᲔᲚᲛᲝᲫᲔᲑᲜᲘᲡ:

საცხოვრებელი ფართი	252,3 მ²
საზაფხულო ფართი	40,5 მ²
კიბის უჯრედის ფართი	23,8 მ²

არქიტექტურული ნაწილი		შ.პ.ს. "ᲑᲝᲜᲝ"	
ქ. ᲝᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲒᲝᲠᲒᲐᲡᲐᲚᲘᲡ ქ. №49 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი		დირექტორი	ა. მიქაძე
		პატრონი	ლ. ჭაღრაქიძე
			ა. მიქაძე
X სართულის გეგმა 24.70 ნიშნულზე	ა-11		


განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ბეჭდა 27.85 ნიშნულზე
მ. 1:100
1-1
I
II
III
IV
4,083
7,348
3,385
ი
8,700
4,962
ზ
12,457
6,546
6,141
ვ
2,498
3,241
8,268
5,849
სამანქანოს გაბარიტები გაიზარდა
19.2 მ²
2-2
ლ
12 9 39"
2-2
ბ
2,259
4,036
6,933
6,267
ბ
8,858
6,501
6,502
13,908
ა
6,746
505
6,668
1
2
II
3
1-1
ფართობები:
დამხმარე ფართი 6.8 მ²
კიბის უჯრედის ფართი 19.2 მ²
არქიტექტურული ნაწილი
შ.პ.ს. "ბონი"
ქ. თბილისი, ბორგასალის ქ. №49 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი
დირექტორი ა. მიქაძე
ავტორი დ. მაღრაძე
ა. მიქაძე
ბეჭდა 27.85 ნიშნულზე
ა-12



ეძახლობაცია:

საცხოვრებელი ფართი	252,3 მ²
სახაფხულო ფართი	40,5 მ²
კიბის უჯრედის ფართი	23,8 მ²

არქიტექტურული ნაწილი	შ.პ.ს. "ბონი"		
ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. №49 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსი რეკონსტრუქციული პროექტი	დირექტორი		ა. მიქაძე
	პროექტორი		დ. მაღრაძე
			ა. მიქაძე
სახურავის გეგმა	ა-13		