თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

**ბრძანება № 3707105**

გაცემის თარიღი: 29/11/2017 გაცნობის თარიღი: 29/11/2017

განცხადების ნომერი: AR1551638

შემოსვლის თარიღი: 24/10/2017

შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.72.14.038.425
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1000.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ელესჯი" (205279928)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **III კლასი**
- **ახალი მშენებლობა**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- გიორგი ჩაჩხიანი პ/ნ 01026009098
- მისამართი: თბილისი პლ.იოსელიანის ქ. N 37 ბ. 116

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3491072
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.08.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ანტონ ზურაბიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "რესტარტ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205265256

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ელესჯი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205279928
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ჩაჩხიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026009098

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 413.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2007.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1096.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 227.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 201.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 277.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 180.2
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 25.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 45138.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 45018.08
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 120.72
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=402/965=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=2033.9/965=2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=231.7/965=0.24

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

**ბრძანება**

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი (ნაკვეთი 038/425), კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.72.14.038.425), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული

პროექტი.

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 29.11.2017 წ-დან 29.05.2019 წ-ის ჩათვლით.

4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, მათ შორის:

4.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;

4.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;

4.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 61-ე მუხლის და „მშენებლობის უსაფრთხოების წესების“ (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 28.03.2007 წლის №62 დადგენილებით) მოთხოვნათა შესაბამისად;

4.4. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან.

4.5. სავალდებულო საექსპერტო შეფასებ(ა)ები საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.

4.6. მწვანე ნარგავების (გარდა ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა) ჭრის/გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.

4.7. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.

---

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლეთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.



# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აუზით

ქ.თბილისი, სოფ დიღომი.

(ს/კ 01.72.14.038.425)

თბილისი
საქართველო


რუსთაველის გამზ. N 40
თბილისი
საქართველო
0104
office: 570708708
E-mail: office@restart.ge

**www.restart.ge**

სოფელი დიღომი, ფატმანის ჭუჩა –ს/კ 01.72.14.038.425 – **განშლა :**

**სართული ნიშ. 0.00**

1. ღია ავტოსადგომის ფართი – 165.2 კვ.მ
   მათ შორის სავალი ნაწილი – 60.5 კვ.მ
   პარკინგი №1 - 13.8 კვ.მ
   პარკინგი №2 - 13.8 კვ.მ
   პარკინგი №3 - 13.8 კვ.მ
   პარკინგი №4 - 13.8 კვ.მ
   პარკინგი №13 – 22.0 კვ.მ /შშმ პირთა/
   პარკინგი №14 - 13.8 კვ.მ
   პარკინგი №15 - 13.8 კვ.მ
2. დახურული ავტოსადგომის ფართი – 180.2 კვ.მ
   მათ შორის სავალი ნაწილი – 54.3 კვ.მ
   პარკინგი №5 – 14.9 კვ.მ
   პარკინგი №6 – 14.9 კვ.მ
   პარკინგი №7 – 14.9 კვ.მ
   პარკინგი №8 – 14.9 კვ.მ
   პარკინგი №9 – 14.9 კვ.მ
   პარკინგი №10 – 14.9 კვ.მ
   პარკინგი №11 – 14.9 კვ.მ
   პარკინგი №12 – 14.9 კვ.მ

3. სპორტული კომპლექსის მთლიანი ფართი – 96.00 კვ.მ
   საცურაო აუზის დამხმარე ფართი – 70.2 კვ.მ
   საცურაო აუზის ფართი – 25.8 კვ.მ

4. კიბის უჯრედის ფართი – 33..5 კვ.მ
5. დამხმარე ფართი – 43.4 კვ.მ

**სართული ნიშ. +3.60**

ბინა №1 - საცხოვრებელი ფართი – 75.5 კვ.მ /საზაფხულო – 20.1 კვ.მ (სულ – 95.6 კვ.მ)

ბინა №2 - საცხოვრებელი ფართი – 37.6 კვ.მ /საზაფხულო – 5.7 კვ.მ (სულ – 43.3 კვ.მ)

ბინა №3 - საცხოვრებელი ფართი – 54.8 კვ.მ /საზაფხულო – 4.7 კვ.მ (სულ – 59.5 კვ.მ)

ბინა №4 - საცხოვრებელი ფართი – 53.6 კვ.მ /საზაფხულო – 5.8 კვ.მ (სულ – 59.4 კვ.მ)

ბინა №5 - საცხოვრებელი ფართი – 64.0 კვ.მ /საზაფხულო – 14.1 კვ.მ (სულ – 78.1 კვ.მ)

(კიბის უჯრედის ფართი – 33.5 კვმ)

დამხმარე ფართი – 33.5 კვ.მ

**სართული ნიშ. +7.20**

ბინა №6 - საცხოვრებელი ფართი – 75.5 კვ.მ /საზაფხულო – 20.1 კვ.მ (სულ – 95.6 კვ.მ)

ბინა №7 - საცხოვრებელი ფართი – 37.6 კვ.მ /საზაფხულო – 5.7 კვ.მ (სულ – 43.3 კვ.მ)

ბინა №8 - საცხოვრებელი ფართი – 55.3 კვ.მ /საზაფხულო – 4.7 კვ.მ (სულ – 60.0 კვ.მ)

ბინა №9 - საცხოვრებელი ფართი – 53.6 კვ.მ /საზაფხულო – 5.8 კვ.მ (სულ – 59.4 კვ.მ)

ბინა №10 - საცხოვრებელი ფართი – 64.0 კვ.მ /საზაფხულო – 14.1 კვ.მ (სულ – 78.1 კვ.მ)

(კიბის უჯრედის ფართი – 33.5 კვმ)

დამხმარე ფართი – 33.5 კვ.მ

**სართული ნიშ. +10.80**

ბინა №11 - საცხოვრებელი ფართი – 69.3 კვ.მ /საზაფხულო – 26.4 კვ.მ (სულ – 95.7 კვ.მ)

ბინა №12 - საცხოვრებელი ფართი – 37.6 კვ.მ /საზაფხულო – 5.7 კვ.მ (სულ – 43.3 კვ.მ)

ბინა №13 - საცხოვრებელი ფართი – 53.9 კვ.მ /საზაფხულო – 4.7 კვ.მ (სულ – 58.6 კვ.მ)

ბინა №14 - საცხოვრებელი ფართი – 110.7 კვ.მ /საზაფხულო – 34.6 კვ.მ (სულ– 145.3 კვ.მ)

(კიბის უჯრედის ფართი – 33.5 კვმ)

დამხმარე ფართი – 33.5 კვ.მ

**სართული ნიშ. +14.40**

ბინა №15 - საცხოვრებელი ფართი – 63.2 კვ.მ /საზაფხულო – 19.3 კვ.მ (სულ – 82.5 კვ.მ)

ბინა №16 - საცხოვრებელი ფართი – 37.6 კვ.მ /საზაფხულო – 5.7 კვ.მ (სულ – 43.3 კვ.მ)

ბინა №17 - საცხოვრებელი ფართი – 53.9 კვ.მ /საზაფხულო – 4.7 კვ.მ (სულ – 58.6 კვ.მ)

ბინა №18 - საცხოვრებელი ფართი – 99.1 კვ.მ /საზაფხულო – 25.6 კვ.მ (სულ– 124.7 კვ.მ)

(კიბის უჯრედის ფართი – 33.5 კვმ)

დამხმარე ფართი – 33.5 კვ.მ

**სართული ნიშ. +18.00 /სახურავი/**

(კიბის უჯრედის ფართი -33.5 კვმ)

განმარტება:

აღნიშნულ 240.4 მ2 დამხმარე ფართში შედის დერეფნები, ლიფტის ტამბური და საცურაო აუზის დამხმარე ფართი, რაც ჩაშლილად მოცემულია ნახაზებზე და ექსპლიკაციაში

## დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 3491072 30/08/2017წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

## მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდით N01.72.14.038.425) მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში

მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 1000კვ.მ-ს.

ნაკვეთს სამხრეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენ სამ მხარეს რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

## პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. შენობის სიმაღლე შეადგენს 20.60 მეტრს, ხოლო სართულიანობა -5-ს.

საპროექტო შენობის პირველ სართულზე გათვალისწინებულია ავტოსადგომის და საცურაო აუზის მოწყობა, ხოლო ზედა ოთხ სართულზე საცხოვრებელი ბინების განთავსება.

შენობას ემსახურება ორი კიბე და ერთი ლიფტი.

**<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები;</u>**

- ავტოსაშხეფი სისტემა (0.00 ნიშნულზე შენობიდან გამოსასვლელ სავალ ბილიკზე და +3.60, +7.20, +10.80 და +14.40 ნიშნულებზე დერეფნებში);
- ხელის ცეცხლმაქრობები (0.00 ნიშნულზე აუზის და ავტოსადგომის ფართობებში) .
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (ბინებში); სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი (გასასვლელებთან);
- სახანძრო მილდგარების სისტემა (გზა-კიბის შუალედურ ბაქნებზე, სახურავზე, გზა-დერეფანში);
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი (შენობის გარეთ).

## დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

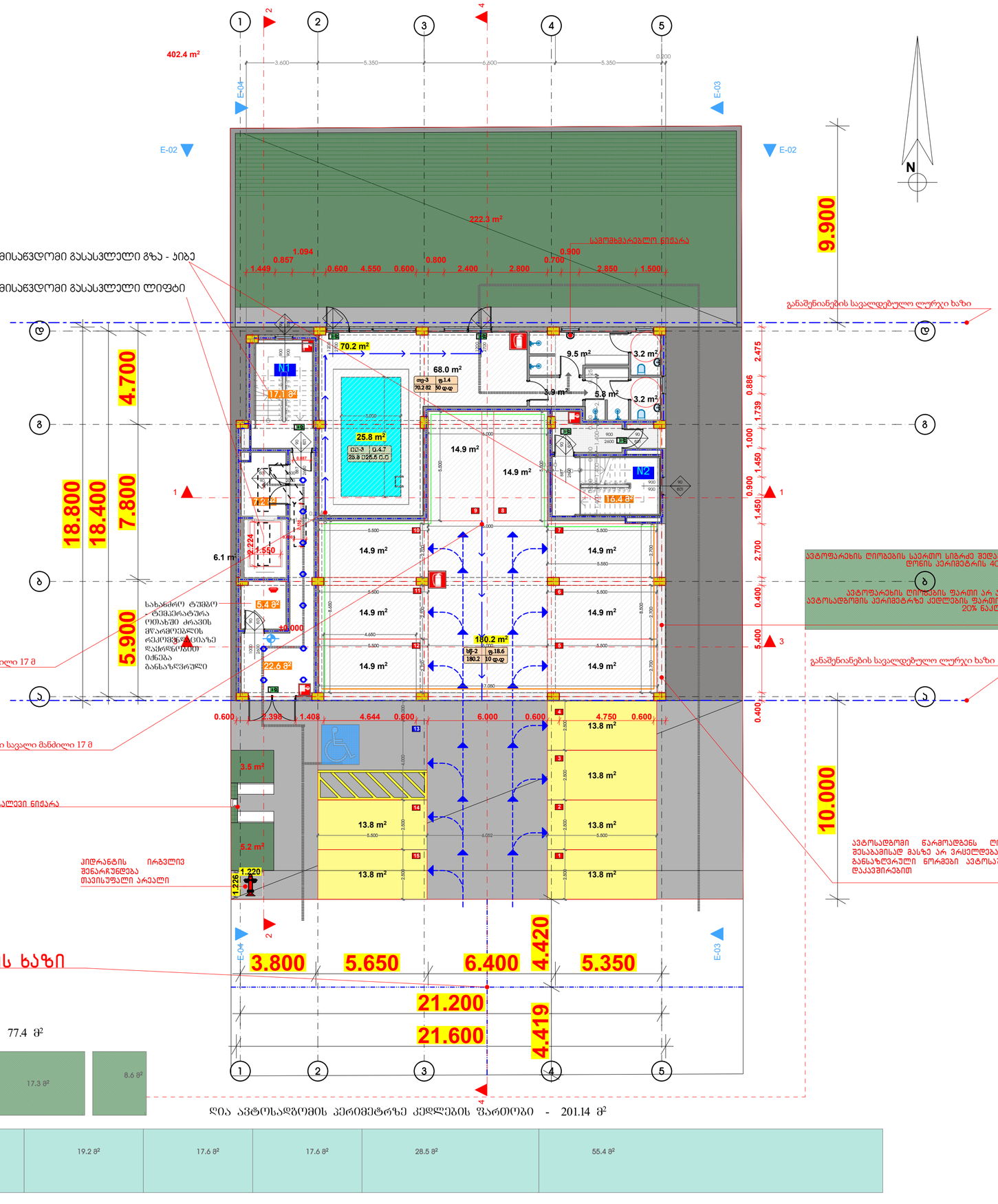
საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

# გეგმა ნიშნულზე

## ±0.000 მიწისპირა სართული

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო N1 17.1
2. სადარბაზო N2 16.4
3. ლიფტის ტამბური 7.2
4. გზა დერეფანი 29.0
5. აუზი 96.0
6. პარკინგი 180.2




### გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| | საკადასტრო საზღვარი |
| ±0.000 | ნიშნული გეგმაზე |
| 1 | პარკინგის ნუმერაცია |
| | ჭრილის ხაზი |
| | კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი |
| | კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი |
| | მახასვლელამდე სავალი მანძილი |
| | მისაწვდომი სვლაგეზი |
| | ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე |
| | გაანგრიშებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კედელი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი) |
| | ბეტონის გლუვკიდი კედელი |
| | საფენტილაციო შახტა |
| 1 | ღერძის ხაზი |
| | სახანძრო მილსგარეშთან მისაწვდომი სავალი მანძილი |
| | საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2) |
| | თაუშელის დაკავებულობა (თშ-3) |
| | სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2) |

880 / 2.200 — სც-2 — 90
კარის თავისუფალი სიგანე
კარის სპეციფიკაციის №
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2
დ.დ. 2.1
№1 35.5
39.8 4.3
დაკავებულობის ჯგუფი (კატეგორია)
დაკავებულობის დატვირთვა
ფართი შიგა კონტურზე
სახანძრო ფართი
მთლიანი ფართი
ბინის №

### სიმბოლოს სახელწოდება

| | |
|---|---|
| | სახანძრო მილსგარეშთან |
| | სახანძრო სახელმწიფო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაწვდომი - ეზოსანძრო |
| | ჭერის ცეცხლსაქრობი |
| | სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოშკური |
| | კვამლის ავტომატური აღმოჩენა |
| | კვამლის მოწინააღმდეგობის მატერიალური |
| | ავტომატიზაცია |
| | სატრანსპორტო განაკვეთების მანიფესტი |

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილსგარეშთ განთავსება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

| | |
|---|---|
| დამკვეთი | შ.პ.ს. ელ ჯს ჯი |
| მისამართი | ქ.თბილისი, ალექსი ცაგარელის ქუჩა 73.14.038.4261 |
| პროექტის სახელი | |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |

RestArt
მისამართი: რუსთაველის N40, I სართული
ტელეფონი: 570 708 708
მობ: 597 277753
www.restart.ge

| შ.პ.ს. "რესტარტ" | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ა.ზერავიშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი | ა.ზერავიშვილი | |
| დაპროექტა | გ.ფოფიტა | |

| მასშტაბი | ნახაზის დასახელება |
|---|---|
| | |
| სტადია | ფურცლის № / ფურცლები |
| მ.პ. | |

## დია ავტოსადგომის ღიობების ფართობი - 77.4 მ²

15.8 მ² | 19.2 მ² | 16.5 მ² | 17.3 მ² | 8.6 მ²

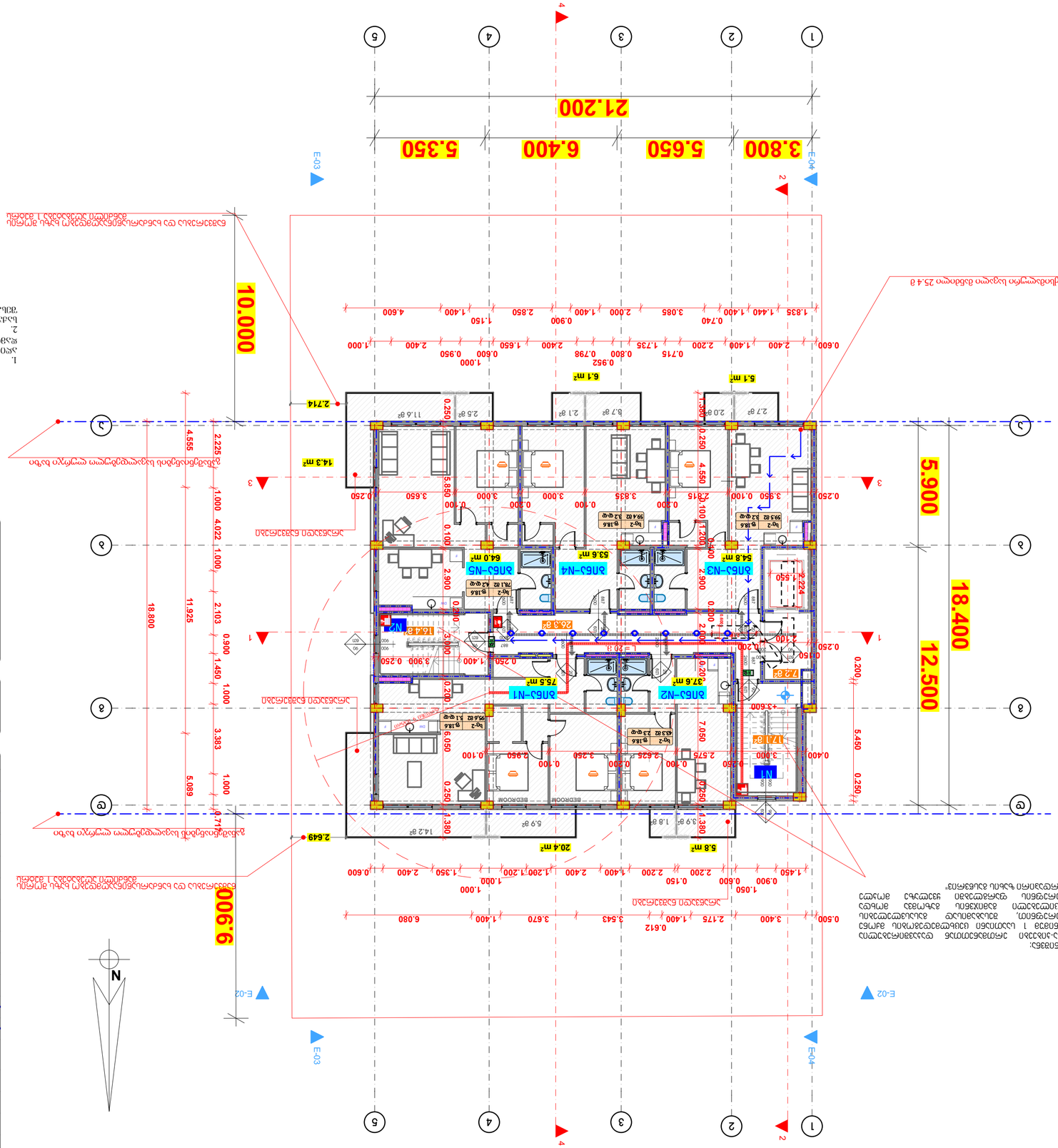
## დია ავტოსადგომის პერიმეტრზე კედლების ფართობი - 201.14 მ²

27.7 მ² | 17.6 მ² | 17.6 მ² | 19.2 მ² | 17.6 მ² | 17.6 მ² | 28.5 მ² | 55.4 მ²

# პროექტი
## +3.600 II სართული

### ექსპლიკაცია:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | სველწერტილი N1 | 12.1 | | |
| 2. | სველწერტილი N2 | 10.8 | | |
| 3. | კიბეთაშორისი ბაქანი | 7.2 | | |
| 4. | ბეტონი-ლეგოსგრუნტი | 76.3 | | |
| 5. | ბინა N1 | 75.5 | 5.9 | 14.2 |
| | 95.6 | საცხოვრებელი ფართი | ოთახი 1 | ოთახი 2 |
| 6. | ბინა N2 | 37.6 | 3.9 | 1.8 |
| | 43.3 | საცხოვრებელი ფართი | ოთახი 1 | ოთახი 2 |
| 7. | ბინა N3 | 54.8 | 2.7 | 2 |
| | 59.5 | საცხოვრებელი ფართი | ოთახი 1 | ოთახი 2 |
| 8. | ბინა N4 | 53.6 | 3.7 | 2.1 |
| | 59.4 | საცხოვრებელი ფართი | ოთახი 1 | ოთახი 2 |
| 9. | ბინა N5 | 64.0 | 2.5 | 11.6 |
| | 78.1 | საცხოვრებელი ფართი | ოთახი 1 | ოთახი 2 |
| 10. | ბინების საერთო ფართი | საერთო სველწერტილების ფართი | ბინების საერთო ფართი | |
| | 335.9 | 285.5 | 50.4 | |




### ექსპლიკაციის ნიშნები

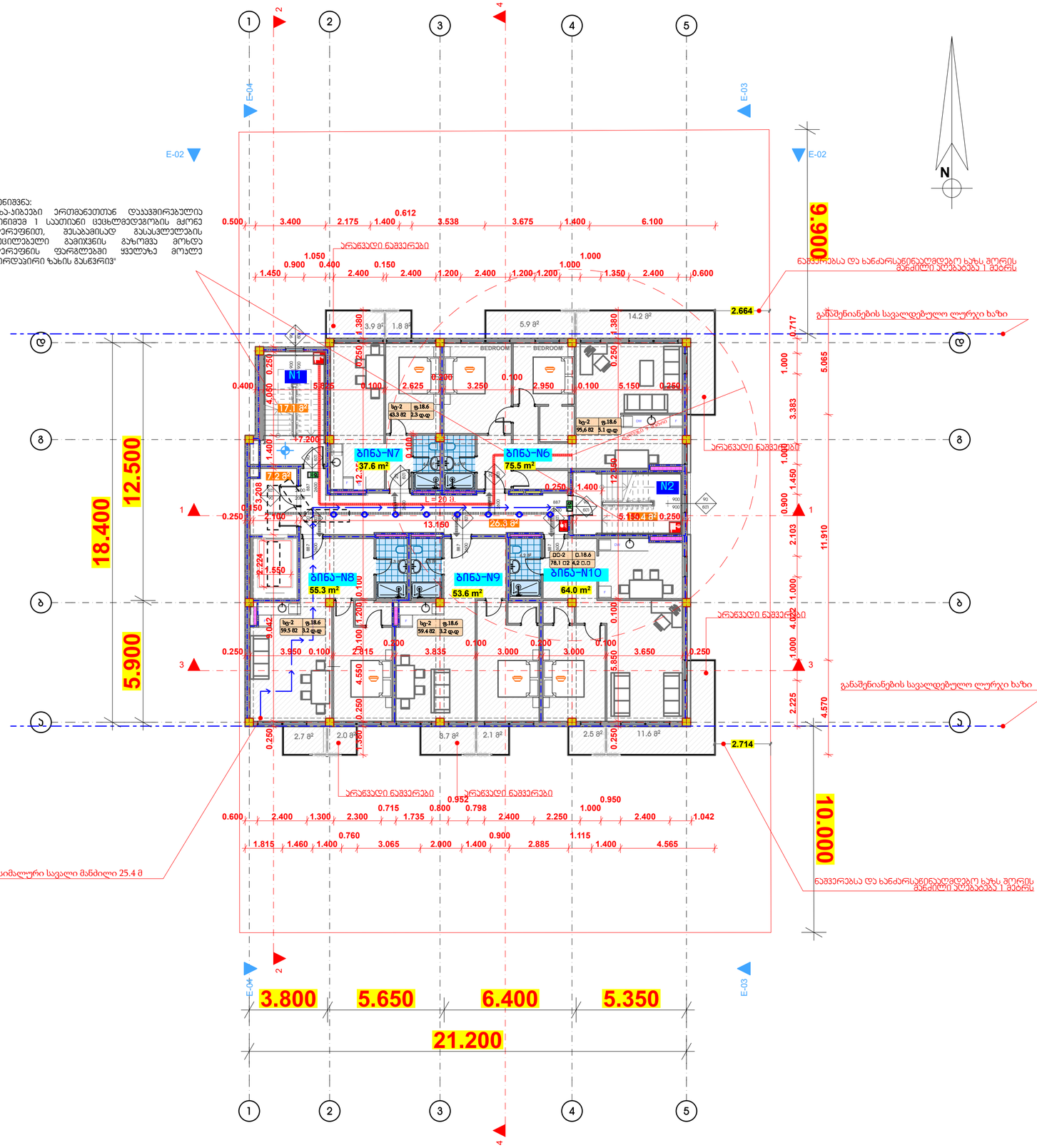
| | |
|---|---|
| | საძირკვლის სველწერტილის ბეტონის ფილა |
| ±0.000 | ნიშნული ტროტუარის ზედაპირის |
| I | ელექტრო ფარი |
| | ბინის ნომერი |
| | კედლის (ვერტიკალური ელემენტის) ბრტყელი ჭრილი |
| | კედლის (ვერტიკალური ელემენტის) ბრტყელი ჭრილი 1 ბაქნის |
| | კედლის (ვერტიკალური ელემენტის) ბრტყელი ჭრილი 2 ბაქნის |
| | ბრტყელი ჭრილის ნომერი |
| | ნიშნულის ცვლილების მიმართულება |
| | ნაგებობის ელემენტების ნომრები (ფილა, კედელი, ფარდული, ბაქანი, ტიხარი და სხვა) |
| | ნაგებობის ელემენტების ნომრები (ფილა, კედელი, ფარდული, ბაქანი, ტიხარი და სხვა) |
| | ელექტრო ფარი |
| | ელექტრო ფარი |
| | ელექტრო ფარი

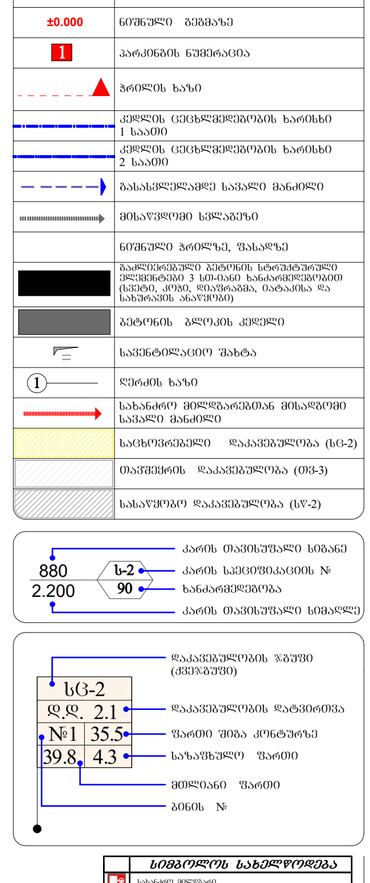
# გეგმა ნიშნულზე

## +7.200 III სართული

### ექსპლიკაცია:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | საძარაბაზო N1<br>17.1 | | | |
| 2. | საძარაბაზო N2<br>16.4 | | | |
| 3. | ლიფტის ტამბური<br>7.2 | | | |
| 4. | გზა-დერეფანი<br>26.3 | | | |
| 5. | ბინა N6<br>95.6<br>აივანი 2 | 75.5<br>სასარგებლო ფართი | 5.9<br>აივანი 1 | 14.2 |
| 6. | ბინა N7<br>43.3<br>აივანი 2 | 37.6<br>სასარგებლო ფართი | 3.9<br>აივანი 1 | 1.8 |
| 7. | ბინა N8<br>59.5<br>2 | 54.8<br>სასარგებლო ფართი | 2.7<br>აივანი 1 | 2<br>აივანი |
| 8. | ბინა N9<br>59.4<br>აივანი 2 | 53.6<br>სასარგებლო ფართი | 3.7<br>აივანი 1 | 2.1 |
| 9. | ბინა N10<br>78.1<br>აივანი 2 | 64.0<br>სასარგებლო ფართი | 2.5<br>აივანი 1 | 11.6 |
| 10. | ბინების ფართი<br>335.9 | სასარგებლო ფართი<br>285.5 | აივნების ფართი<br>50.4 | |




### გამოყენებული პიროგითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| | საკადასტრო საზღვარი |
| ±0.000 | ნიშნული გეგმაზე |
| 1 | პარკინგის ნუმერაცია |
| | ჭრილის ხაზი |
| | კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი |
| | კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი |
| | გასასვლელამდე სავალი მანძილი |
| | მისაწვდომი სწლაბეზი |
| | ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე |
| | გაანგიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კედელი, დიაფრაგმა, ბატკანისა და სახურავის ანაწილები) |
| | ბეტონის გლუვკედლი |
| | საკონტროლაციო შახტა |
| 1 | ღერძის ხაზი |
| | სახანძრო მილსგარეშთან მისაწვდომი სავალი მანძილი |
| | საცხოვრებელი დაკაფვილება (სც-2) |
| | თაფშეძრის დაკაფვილება (თშ-3) |
| | სასაწყებო დაკაფვილება (სწ-2) |

### სიმბოლოს სახელწოდება

| | |
|---|---|
| | სახანძრო მილსგარეში |
| | სახანძრო-სასაუნძრო სამანქანის მილის გაყოფისაგან მილსგარეში მისაკიდებელი - კონსოლით |
| | ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო |
| | სახანძრო განაკეთის ხელით სამართავი კონტროლი |
| | კედლის ავტომატური ანიშნველი |
| | კედლის მორეაგირე მატერიალური |
| | ავტომატიკა |
| | საინჟინრო განაკეთების მართვისაგან |

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან სამართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილსგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან სამართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

| | |
|---|---|
| დამკვეთი | შ.პ.ს. ელ ეს ჯი |
| მისამართი | ქ.თბილისი, ალექსანძრე ყაზბეგის ქ. 82/101, 74.14.038.4251 |
| პროექტის სახელი | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |

RestArt
მისამართი: რუსთაველის ქ.#40, I სართული
ტელეფონი: 570 708 708
ფაქსი: 597 277753
www.restart.ge

| შ.პ.ს. "რესტარტ" | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ა.ზარანაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი | ა.ზარანაშვილი | |
| დაამუშავა | მ.ფირფირა | |

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | ნახაზის დასახელება | |
| | | |
| სტადია | ფურცლის № | ფურცლები |
| მ.პ. | | |

# ბინათმშენებლობა +10.800 IV სართული

## ბინების განლაგების სქემა

### ფერადი გამოსახულებები

| | |
|---|---|
| 1. | სველი წერტილი N1 ფ-1 |
| 2. | საძინებელი N2 ფ-2 |
| 3. | შიგნითკედლის ტიხარი ტ-2 |
| 4. | ტერასა-აივანი ფ-3 |
| 5. | ბინა N11 69.3 სველი ფართი 5.9 საერთო ფართი 20.5 95.7 საძინებელი 1 საერთო 2 |
| 6. | ბინა N12 37.6 სველი ფართი 3.9 საერთო ფართი 1.8 43.3 საძინებელი 1 საერთო 2 |
| 7. | ბინა N13 53.9 სველი ფართი 2.7 საერთო ფართი 2 58.6 საძინებელი 1 საერთო 2 |
| 8. | ბინა N14 110.7 სველი ფართი 3.7 საერთო ფართი 2.1 საერთო 1 2.5 საერთო 2 26.3 145.3 საძინებელი 1 საერთო 3 საერთო 4 |
| 9. | ბინის ფართი სველი ფართი საერთო ფართი 71.4 342.9 საძინებელი 271.5 |

### ნახაზის ლეგენდა:

| | |
|---|---|
| | ±0.000 ნიშნული ბარიერული |
| | 1 ბინის ნომერი |
| | ტიხრის ნაგებობა |
| | ტიხრის ნაგებობა ბეტონის |
| | ტიხრის ნაგებობა ბლოკის |
| | ტიხრის ნაგებობა ფანჯრის |
| | ტიხრის ნაგებობა კარის |
| | ტიხრის ნაგებობა ფარდულის |
| | ტიხრის ნაგებობა ფარდულის |
| | ტიხრის ნაგებობა ფარდულ

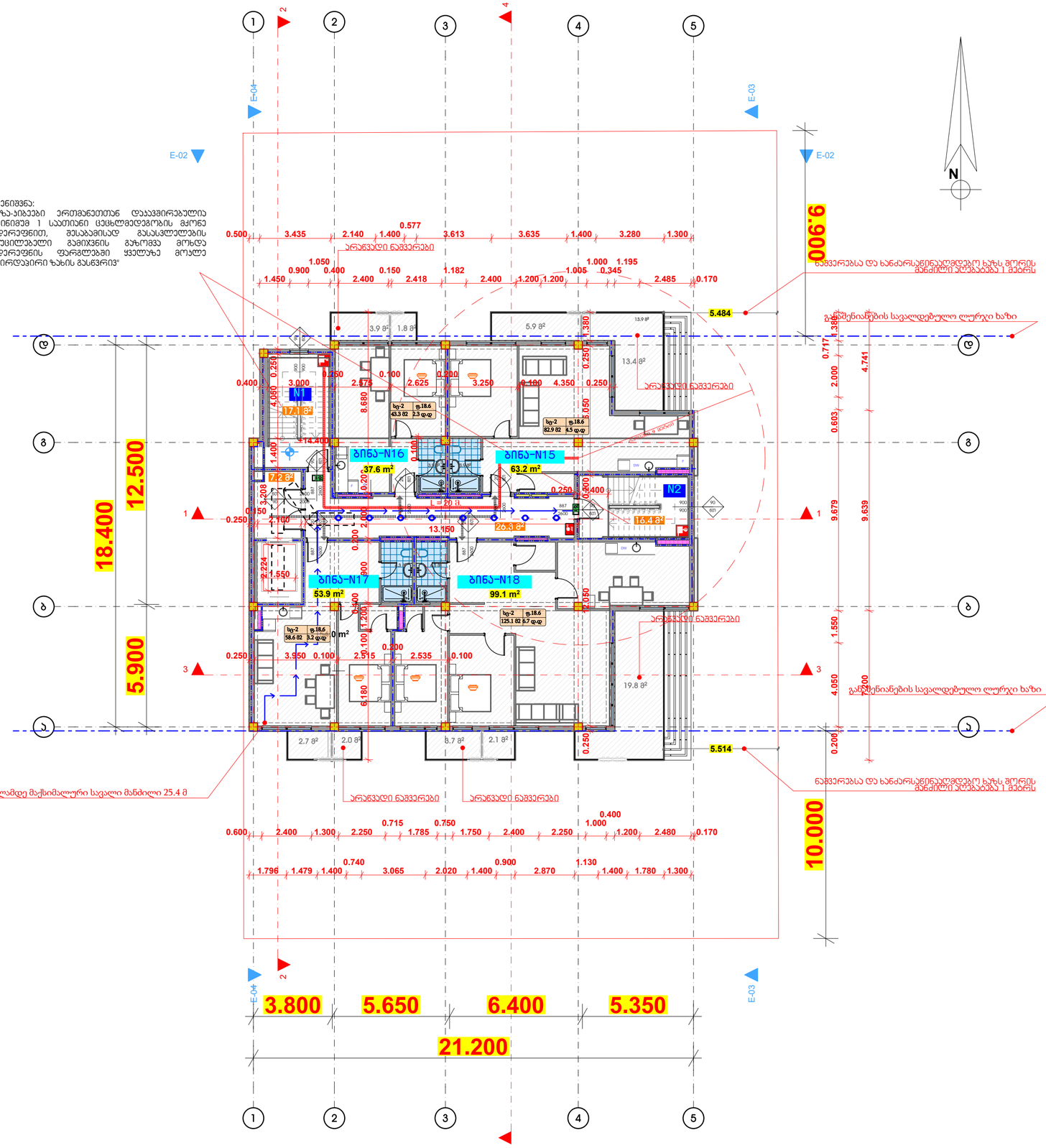
# გეგმა ნიშნულზე

## +14.400 V სართული

### ექსპლიკაცია:

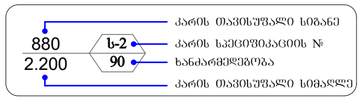
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | აფარბაზო N1 17.1 | | | |
| 2. | აფარბაზო N2 16.4 | | | |
| 3. | ლიფტის ტამბური 7.2 | | | |
| 4. | გზა-დერეფანი 26.3 | | | |
| 5. | ბინა N15 82.5 | 63.2 სასარგებლო ფართი | 5.9 აივანი 1 | 13.4 აივანი 2 |
| 6. | ბინა N16 43.3 | 37.6 სასარგებლო ფართი | 3.9 აივანი 1 | 1.8 აივანი 2 |
| 7. | ბინა N17 58.6 | 53.9 სასარგებლო ფართი | 2.7 აივანი 1 | 2 აივანი 2 |
| 8. | ბინა N18 124.7 | 99.1 სასარგებლო ფართი | 3.7 აივანი 1 | 2.1 აივანი 2 | 19.8 აივანი 3 |
| 9. | ბინების ფართი 309.1 | სასარგებლო ფართი 254.6 | აივნების ფართი 55.3 | | |

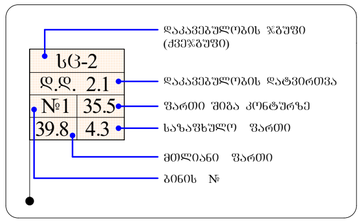
შენიშვნა:
გზა-პირებები ერთმანეთთან დაკავშირებულია მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე დერეფნით, შესაბამისად გასასვლელების უფლებამოსილი გამოიყენის გაზრდას მოხდა დერეფნის ფარგლებში ყველაზე მოკლე პირდაპირი ზახის გასვლით"




### გამოყენებული პიროგითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| | საკადასტრო საზღვარი |
| ±0.000 | ნიშნული გეგმაზე |
| 1 | პარკინგის ნუმერაცია |
| | ჭრილის ხაზი |
| | კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი |
| | კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი |
| | გასასვლელამდე სავალი მანძილი |
| | მისაყვლომი სწლაბეზი |
| | ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე |
| | გაანგარიშებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანაძრმედეგობით (სვეტი, კედელი, ფუძემასები, სატიხრის და სახეხაიის ანაწყობი) |
| | ბეტონის ბლოკის კედელი |
| | საინჟინერიული შახტა |
| 1 | ღერძის ხაზი |
| | სახანძრო მილსადენთან მისაღწევი სავალი მანძილი |
| | სატხოვრებელი დაკავებულობა (სტ-2) |
| | თაფშეძრის დაკავებულობა (თპ-3) |
| | სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2) |




### სიმბოლოს სახელწოდება

| | |
|---|---|
| | სახანძრო მილსადენი |
| | სახანძრო-სასიცოცხლო სახანძრო მილი გაანგარიშებული მილსადენით - კონტური |
| | ჭერის ლეიბსანაცვლი |
| | სახანძრო ბაგიების ჭერიდან სახანძრო კრანიუმი |
| | კედლის ავტომატური ატვირთვები |
| | კედელზე მორაციული მატერიალები |
| | ავტომაუშენი |
| | საინანძრო დაბალეონის მარკეტები |

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენი განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

| | |
|---|---|
| დამკვეთი | შ.პ.ს. ეკო ჯს |
| მისამართი | ქ.თბილისი, ალექსიძის ქუჩა, ნაკვეთი 6(2131.76.14.038.256) |
| პროექტის სახელი | |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |


RestArt
მისამართი: რუსთაველის ave. 8 ბინა/ოფისი 17
ტელეფონი: 570 708 708
მობ: 597 277753
www.restart.ge


| შ.პ.ს. "რესტარტ" | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ა.ხიზანავილი | |
| მთ. არქიტექტორი | ა.ხიზანავილი | |
| დიზაინერი | ბ.ფირცხა | |

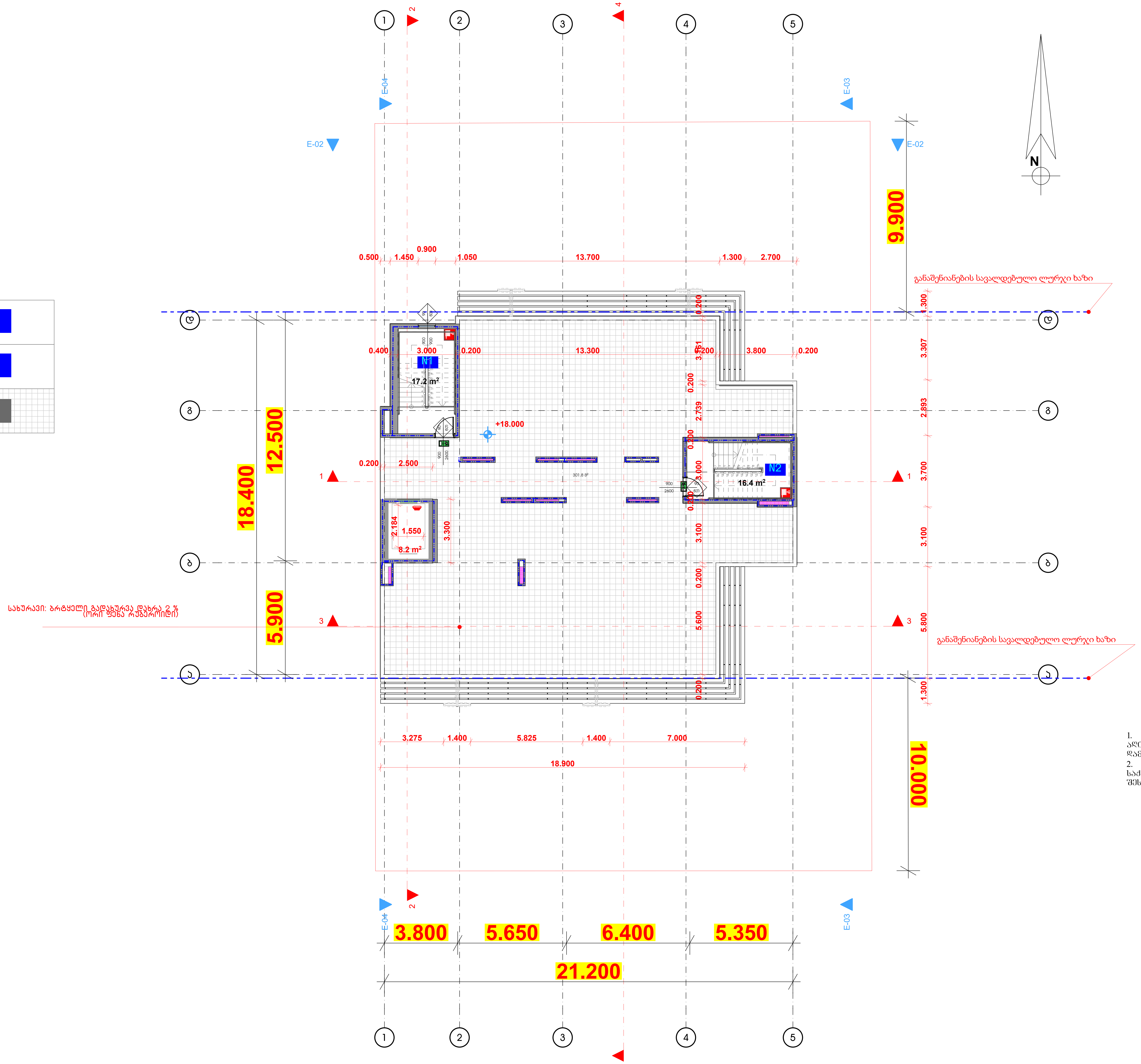
| მასშტაბი | ნახაზის დასახელება | |
|---|---|---|
| | | |
| სტადია | ფურცლის № | ფურცლები |
| მ.პ. | | |

## გეგმა ნიშნულზე

## +18.000 VI სართული

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო N1
2. სადარბაზო N2
3. სახურავი




| გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები | |
|---|---|
| | საკადასტრო საზღვარი |
| ±0.000 | ნიშნული გეგმაზე |
| 1 | პარკინგის ნუმერაცია |
| | ჭრილის ხაზი |
| | კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი |
| | კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი |
| | გასასვლელამდე სავალი მანძილი |
| | მისაწვდომი სვლაგეზი |
| | ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე |
| | გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი) |
| | ბეტონის ბლოკის კედელი |
| | სავენტილაციო შახტა |
| 1 | ღერძის ხაზი |
| | სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი |
| | საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2) |
| | თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-3) |
| | სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2) |

880 / 2.200 — ს-2 / 90

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის სპეციფიკაციის №
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 / დ.დ. 2.1 / №1 35.5 / 39.8 4.3

- დაკავებულობის ჯგუფი (კლასი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ზედა ფართი კოეფიციენტი
- სასარგებლო ფართი
- მთლიანი ფართი
- ბინის №

| | სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|---|
| | სახანძრო მილდგარი |
| | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი |
| | ხელის ცეცხლსაქრობი |
| | სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი |
| | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | ავტოსაშხეფი |
| | საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი |

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

| დამკვეთი | შ.პ.ს. ელ ეს ჯი |
|---|---|
| მისამართი | ქ.თბილისი, სოფ დიღომი. (ს/კ 01.72.14.038.425) |
| პროექტის სახელი | |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |


RestArt
სრული არქიტექტურული მომსახურება
მისამართი: რუსთაველის №40, II სართული
ოფისი: 570 708 708
მობ: 597 277753
www.restart.ge


| შ.პ.ს. "რესტარტ" | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ა.ზურაბიშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი | ა.ზურაბიშვილი | |
| დაამუშავა | შ.ფიფია | |

| მასშტაბი | ნახაზის დასახელება | |
|---|---|---|
| | | |
| სტადია | ფურცლის № | ფურცლები |
| მ.პ. | | |