დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტი მიზნად ისახავს დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას, თანამედროვე გეგმარებითი და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, კრწანისის 1 ჩიხის #17-ში (საკადასტრო კოდი 01.18.06.015.212) . ნაკვეთის ფართი არის 2009.0 კვ.მ

ნაკვეთს ჩრდილოეთის, სამხრეთისა და დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკევთები. ხოლო აღმოსავლეთით ესაზღვრება კრწანისის ჩიხი.

ქ. თბილისის გენ-გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკის მიხედვით მიწის ნაკვეთს განესაზღვრა საცხოვრებელი ზონა 2, კოეფიციენტებით: კ1-0,5; კ2-0,8 და კ3-0,25.
ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 01 მარტის #317 განკარგილებით გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება, მიწის ნაკვეთზე დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით.

პროექტის შინაარსი და აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება რთული რელიეფით, ქანობით ჩრდილოეთიდან სამხრეთის მიმართულებით საშუალოდ 28 %-იანი ქანობით.

საპროექტო შენობა ხუთსართულიანია, რომლის პირველ სართულზე განთავსებულია იზოლირებული ავტოსადგომები, 10 მანქანაზე. ხოლო დანარჩენ ოთხ სართულზე -საცხოვრებელი ბინები. სულ 20 ბინა.

პროექტის მიხედვით შენობის აბსოლუტური ნიშნული არის 441,00 მ, რომელიც შეესაბამება შენობის პირველი (პარკრების) სართულის + 0.00 ნიშნულს.
რთული რელიეფიდან გამომდინარე, შენობის გეგმარებითი სტრუქტურა შემდეგნაირად გადაწყვეტა: საცხოვრებელი ბინები განთავსდა სამხრეთის მხარეს, ხოლო ჩრდილოეთის მხარეს, სადაც რელიეფი ემიჯნება შენობას, მოეწყო კიბის უჯრედი, ლიფტის ჰოლი და კორიდორი.

შენობასთან სატრანსპორტო და საქვეითო კავშირი ხორციელდება კრწანისის ჩიხიდან. თითოეულ სართულზე განთავსებულია ხუთი საცხოვრებელი ბინა. ყველაზე პატარა ბინის ფართობი არის 45,6 კვ.მ, რომლის საერთო ოთახის ფართი 19,5 კვ.მ-ია. გაბარიტული ზომები: 610 სმ x 320 სმ. ყველაზე დიდი ბინის ფართია 69,7 კვ.მ
საცხოვრებელი სართულების მინიმალური სუფთა სიმაღლე პროექტის მიხედვით არის 3,0 მ.

შენობის ფასადების მოპირკეთება განხორციელდება პროექტის მიხედვით:

გარე კედლები შეივსება სამშენებლო ბლოკით. ფასადების გარე ზედაპირის ძირითადი ნაწილი დამუშავდება ტექნოლოგიურად მაღალი ხარისხის ზედაპირის მისაღწევად. (შელესვის, გრუნტის და სტრუქტურული ტექსტურის მქონე, მაღალხარისხიანი საღებავით),
პროექტი ითვალისწინებს ტერიტორიის კეთილმოწყობას და გამწვანებას.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო. შენობის კონსტრუქციული სქემა კარკასულია, რკინა-ბეტონის მონოლითური, რიგელიანი კარკასით და მონოლითური გადახურვის ფილებით.

შენობის სახურავი ბრტყელია, თბო და ჰიდროიზოლაციის დამცავი ფენით და წყლის გადაყვანისთვის აუცილებელი მცირე ქანობებით.

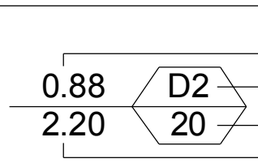
დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

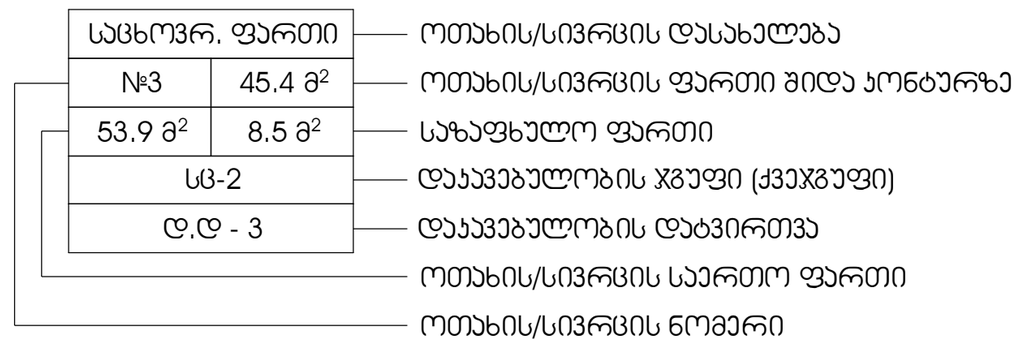
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისათვის გამოყენებულია:

საქართველოს მთავრობის დადგენილება #41; ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.
საქართველოს მთავრობის დადგენილება #57; მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ
ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის გადაწყვეტილება #4-13 "ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები".

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული
1	ჭრილის ხაზი
ა	ღერძის ხაზი
N	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
	ბეტონის ბლოკის წყობა
	რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
	ღიობი ფილაში
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	დამხმარე დანიშნულების ჯგუფი - დს
	საცხოვრებელი დანიშნულების ჯგუფი - სც-2
	ველდლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	ველდლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. დამხმარე ჯგუფი დს (კერძო ავტოსადგომები ±0.00 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.00, +6.30, +9.60 და +12.90 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B მიწის ზემოთ 5 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. დამხმარე ჯგუფი დს	**5 სართული**	**1 სართული**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11 სართული**	**4 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**18.20**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**5**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**-**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. დამხმარე ჯგუფი დს (კერძო ავტოსადგომები)	**±0.00**	**3300**	**246.8**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+3.00**	**შეუზღუდავი**	**317.2**
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+6.30**	**შეუზღუდავი**	**317.2**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+9.60**	**შეუზღუდავი**	**317.2**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+12.90**	**შეუზღუდავი**	**317.2**
იატაკის საერთო ფართობი =		**1515.6**	
იატაკების რაოდენობა =		**5 - მიწის დონის ზედა**	
შენობის საერთო ფართობი =		**1515.6 + 62.2 (±0.00 ნიშნ) + 59.0 (+3.00 ნიშნ) + 59.0 (+6.30 ნიშნ) + 59.0 (+9.60 ნიშნ) + 59.0 (+12.90 ნიშნ) + 27.0 (+16.20 ნიშნ) = 1840.8**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-6” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“ა-დ“ ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„6-4“ ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**

„4-1“ ღერძებში	4.57 (მინიმალური)	1	1	75%	75%	**25%**	-	-	**4 %**
„გ-ა“ ღერძებში 0.00 ნიშნულზე	6.60 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**0**
„გ-ა“ ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	5.10 (მინიმალური)	1	1	75%	75%	**25%**	-	-	**21%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევაკუაციო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
დამხმარე ჯგუფი დს (კერძო ავტოსადგომები)	-	–	-	-	-	-	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები	-	-	-	–		
კიბის უჯრედები	-	–		კი	-	-	–		
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	-	-	-	-		კი (ეზოში)
ლიფტის ფოიე	-	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	–		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს (კერძო ავტოსადგომები)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტის შახტა	კი	-
დერეფანი	კი	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
±0.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (კერძო ავტოსადგომები) ს.დ.დ. 10	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+3.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 17		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.88
+6.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88

+ 6.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 17		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.40 (მინიმა ლური)	0.82	0.88
+9.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 9.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 17		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.40 (მინიმა ლური)	0.82	0.88
+12.90 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 12.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 17		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.40 (მინიმა ლური)	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

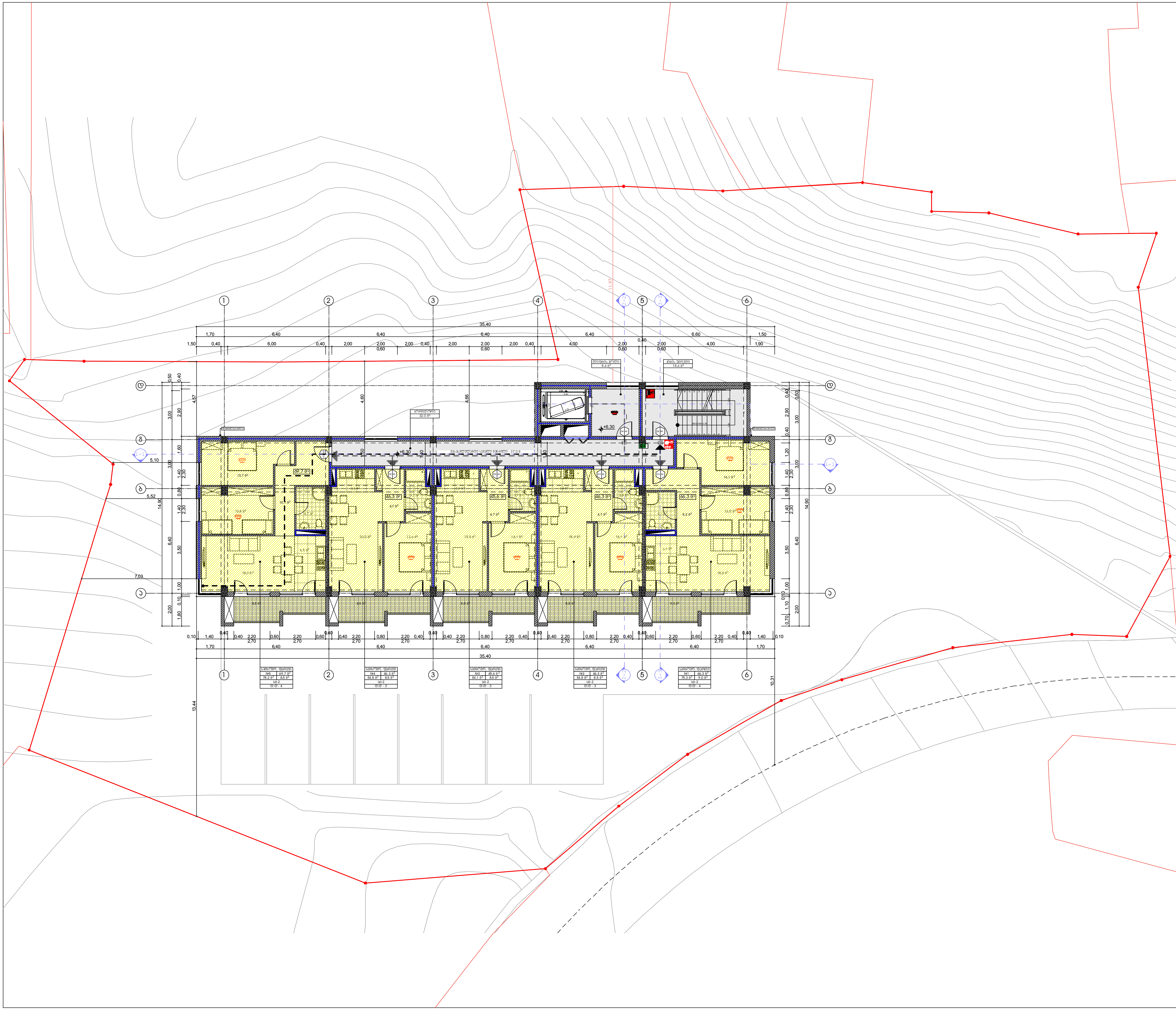
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	ქვედაწევრის	მოთხოვნილი რაოდენობა	ქვედაწევრის	მოთხოვნილი რაოდენობა	ქვედაწევრის	მოთხოვნილი რაოდენობა	ქვედაწევრის	მოთხოვნილი რაოდენობა (მცირე ზომის 20 სმ-ზე ნაკლები)	ქვედაწევრის (მცირე ზომის 20 სმ-ზე ნაკლები)
+3.00 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6.30 ნიშ.	ბინები №6; №7; №8; №9; №10;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.60 ნიშ.	ბინები №11; №12; №13; №14; №15	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+12.90ნიშ	ბინები №16; №17; №18; №19; №20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄՐՑՈՒՅԹՈՎ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ

ЗАЕМКА ОТ ПЛАНА ГРАНИЦ ИМОТ

	ИЗПЪЛНИТЕЛНА ГЕОДЕЗИЧЕСКА ЗАСНЕМАНЕ
	ЗАЕМКА ОТ ПЛАНА ГРАНИЦ ИМОТ
	ПРОЕКТИРАНА ГЕОДЕЗИЧЕСКА ЗАСНЕМАНЕ
	ПРОЕКТИРАНА ГЕОДЕЗИЧЕСКА ЗАСНЕМАНЕ ВЪВ ВРЪЗКА С ПЛАНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВ



პირობითი ნიშნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
N	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
	ბეტონის ბლოკის წყობა
	რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
	ღიობი ფილაში
	მისაწვდომი სვლაგზი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	დამხმარე დაკავებულობის ქვეჯგუფი - დს
	საცხოვრებელი დაკავებულობის ქვეჯგუფი - სც-2
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

0.88 / 2.20 — D2 / 20
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის ნომერი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრ. ფართი	
№3	45.4 მ²
53.9 მ²	8.5 მ²
სც-2	
დ.დ - 3	

- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ფართი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ოთახის/სივრცის საერთო ფართი
- ოთახის/სივრცის ნომერი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგამი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

პროექტის სახელწოდება

დაბალი ინტენსიობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ. თბილისი, კრწანისის ჩიხი I №17
ნაკვეთის საკადასტრო № 01.18.06.015.212

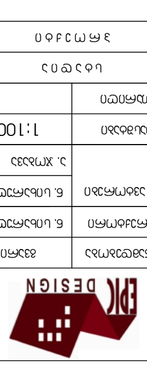
შპს "ეპიკ დიზაინი"
მის.: ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404466289

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		
პრ. ავტორები	ნ. სიხარულიძე		
	ა. ჯობავა		
მასშტაბი	1:100	III სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		18	A-05

ЗАМЯНА ОПОРА БЕЗОПАСНОСТ

ЗАМЯНА ОПОРНО ОСВЕТИТЕЛНО ТЯЛО

ОПОРНО ОСВЕТИТЕЛНО ТЯЛО ЗА ЗАМЯНА ТИП 1 №17
ЗПЛ.: ул. ОПОРИЩНА, ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД I №17
ЕКАТТЕ ОБЩИНА ЦАРЕВО: 01.18.06.015.212



ЕЛК DESIGN
гр. Царево, ул. "Ропотамо" №4
тел.: +359 (0) 885 629 469, e-mail: elkdesign@abv.bg

ОБЩИНА	ЦАРЕВО	
ОБЛАСТ	БУРГАС	
ОБЕКТ:	ЗАМЯНА ОПОРНО ОСВЕТИТЕЛНО ТЯЛО	
ЕТАП	ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ПРОЕКТ	
ФАЗА	ЕЛ. ЧАСТ	
ЗАДАНИЕ	1:100	
ОТМЕТКИ	V ЦЕНТРАЛНА ЗОНА +9.60 БЛАГОВЕЩЕНО	
ЧЕРТАЕЛ	ЧЕРТАЕЛ	
ПРОВЕРИЛ	ПРОВЕРИЛ	
ЗАМЯНА	18	А-06

ЗАМЯНА ОПОРНО ОСВЕТИТЕЛНО ТЯЛО

	ЗАЩИТЕНА ЗОНА ОТ ПОЖАРНИ ВОДОИЗТОЧВАНИЯ
	ЗАЩИТЕНА ЗОНА ОТ ПОЖАРНИ ВОДОИЗТОЧВАНИЯ
	ПЪТНА ВРЪЗКА ЗА ПОЖАРНИ АВТОМОБИЛИ ПРИ ПОЖАР
	ПЪТНА ВРЪЗКА ЗА ПОЖАРНИ АВТОМОБИЛИ ПРИ ПОЖАР
	ПОЖАРОГАСИТЕЛ
	ПОЖАРОГАСИТЕЛ
	ПОЖАРОГАСИТЕЛ
	ПОЖАРОГАСИТЕЛ

ЛЕГЕНДА

	ЗАЩИТЕНА ЗОНА ОТ ПОЖАРНИ ВОДОИЗТОЧВАНИЯ
	ЗАЩИТЕНА ЗОНА ОТ ПОЖАРНИ ВОДОИЗТОЧВАНИЯ
	ПЪТНА ВРЪЗКА ЗА ПОЖАРНИ АВТОМОБИЛИ ПРИ ПОЖАР
	ПЪТНА ВРЪЗКА ЗА ПОЖАРНИ АВТОМОБИЛИ ПРИ ПОЖАР
	ПОЖАРОГАСИТЕЛ
	ПОЖАРОГАСИТЕЛ
	ПОЖАРОГАСИТЕЛ
	ПОЖАРОГАСИТЕЛ

ЛЕГЕНДА

	ЗАЩИТЕНА ЗОНА ОТ ПОЖАРНИ ВОДОИЗТОЧВАНИЯ
	ЗАЩИТЕНА ЗОНА ОТ ПОЖАРНИ ВОДОИЗТОЧВАНИЯ
	ПЪТНА ВРЪЗКА ЗА ПОЖАРНИ АВТОМОБИЛИ ПРИ ПОЖАР
	ПЪТНА ВРЪЗКА ЗА ПОЖАРНИ АВТОМОБИЛИ ПРИ ПОЖАР
	ПОЖАРОГАСИТЕЛ
	ПОЖАРОГАСИТЕЛ
	ПОЖАРОГАСИТЕЛ
	ПОЖАРОГАСИТЕЛ

ЛЕГЕНДА

	ЗАЩИТЕНА ЗОНА ОТ ПОЖАРНИ ВОДОИЗТОЧВАНИЯ
	ЗАЩИТЕНА ЗОНА ОТ ПОЖАРНИ ВОДОИЗТОЧВАНИЯ
	ПЪТНА ВРЪЗКА ЗА ПОЖАРНИ АВТОМОБИЛИ ПРИ ПОЖАР
	ПЪТНА ВРЪЗКА ЗА ПОЖАРНИ АВТОМОБИЛИ ПРИ ПОЖАР
	ПОЖАРОГАСИТЕЛ
	ПОЖАРОГАСИТЕЛ
	ПОЖАРОГАСИТЕЛ
	ПОЖАРОГАСИТЕЛ

ЗАМЕСТВАЩ ПЛАН

ЗАМЕСТВАЩ ПЛАН ПЪРВИ ЕТАЖ

ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖ И ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
ПЛОЩ.: 4. ОБЩИНА, ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ I №17
ЕДИННИ ИДЕНТИФИКАТОРИ НА ИМОТИ: №01.18.06.015.212

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	83КВ.
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	6. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ОБЩА ПЛОЩ	6. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ЗАСТ. ЗАЕМ. ПЛОЩ	6. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
	3. ХЛАЗЕН
ЗАСТРОЕНОСТ	1:100
ИНТЕНЗ. ЗАСТР.	V ЗАСТРОЕНА ЗОНА +12.90 ЗОНА ЗАСТРОЕНА
ОЗЕЛЕНЕНИЕ	ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ
ПАРКИНГ	ПАРКИНГ ПЛОЩ
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	18
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	А-07

ПЛАНИРАНЕ

ЗАЛЕСЯВАНЕ

ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ

ВИК

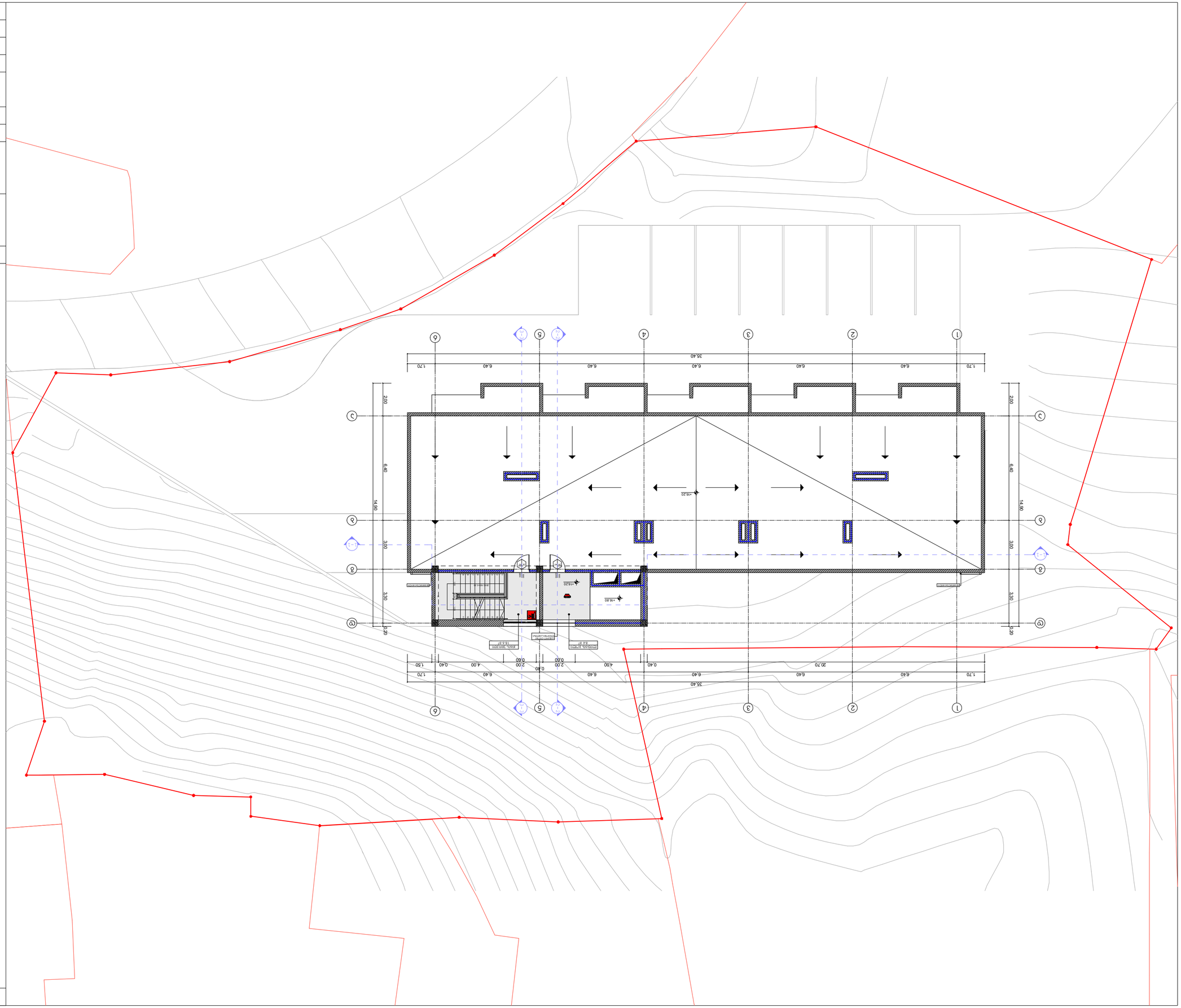
ОТОПЛЕНИЕ

ПЛАН ЗА ЕВАКУАЦИЯ

	ЕВАКУАЦИОННИ ПЪТИЩА
	ЕВАКУАЦИОННИ ИЗХОДИ
	ЕВАКУАЦИОННИ ИЗХОДИ ПРЕЗ ПОКРИВ
	ЕВАКУАЦИОННИ ИЗХОДИ ПРЕЗ ТЕРАСИ
	ЕВАКУАЦИОННИ ИЗХОДИ ПРЕЗ ПРОЗОРЦИ
	ЕВАКУАЦИОННИ ИЗХОДИ ПРЕЗ ПРОЗОРЦИ

ЛЕГЕНДА

	ЗАСТРОЕНА ЗОНА
	ЗАСТРОЕНА ЗОНА ПРИ ПОДПОРНИ СТЕНИ
	ЗАЛЕСЯВАНЕ
	ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ
	ПЛОЩИ ЗА ПЕШЕХОДНИ ПЪТЕК


1
2
3
4
5
6
35.40
1.70
6.40
20.70
0.40
2.00
0.60
4.00
0.20
14.90
6.40
3.00
3.30
+16.20
+14.80
+14.25
+14.80
ENTRANCE
EXIT
ENTRANCE
EXIT
ENTRANCE
EXIT

ЗОНИРОВКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Граница земельного участка	
Красные линии	
Линия регулирования застройки	
Линия отступа от красных линий для строительства	
Границы зон с особыми условиями использования территории	
Границы территории объекта культурного наследия	
Границы территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории	
Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	
Границы территории общего пользования	
Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	
Границы зоны планируемого размещения линейного объекта	
Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (подлежащего сносу)	
Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (подлежащего сносу)	

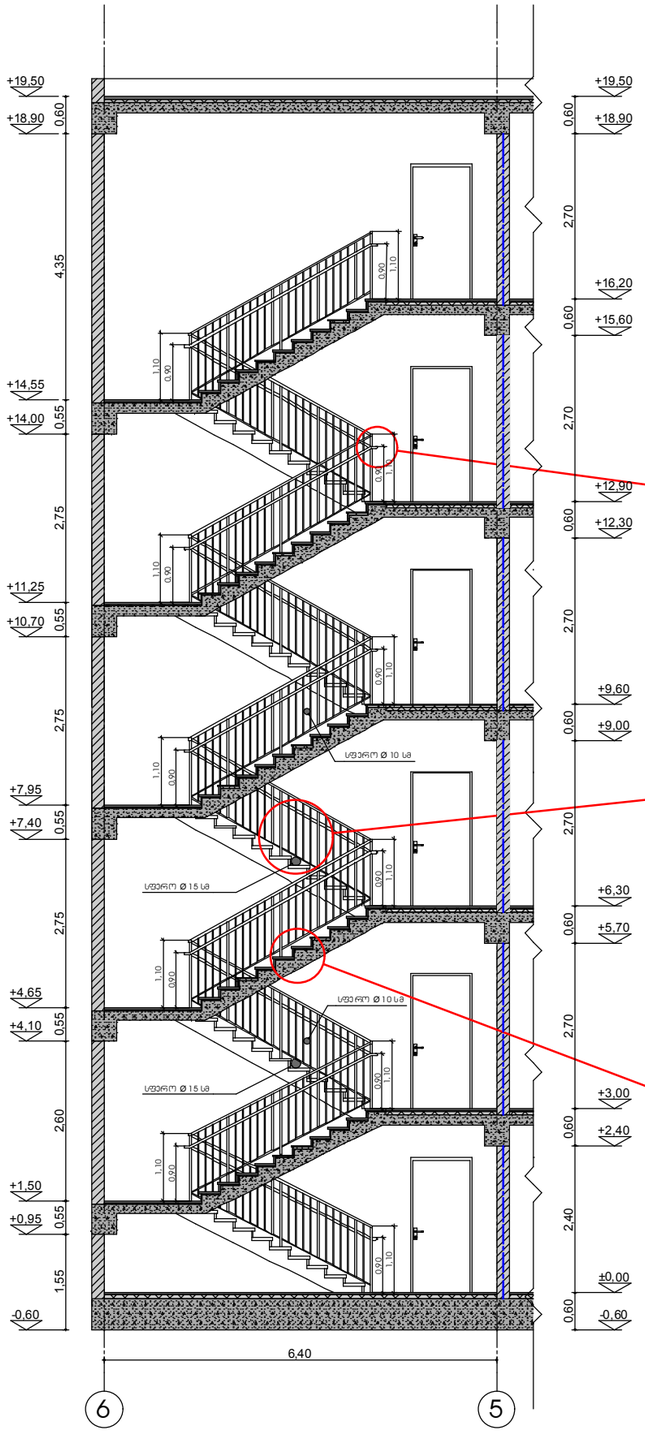
Площадь земельного участка	0.88 га
Площадь застройки	2 220 м²
Площадь озеленения	20 %

Наименование	Обозначение	Количество
Многоквартирный жилой дом	Ж1	1
Многоквартирный жилой дом	Ж2	1
Многоквартирный жилой дом	Ж3	1
Многоквартирный жилой дом	Ж4	1
Многоквартирный жилой дом	Ж5	1
Многоквартирный жилой дом	Ж6	1
Многоквартирный жилой дом	Ж7	1
Многоквартирный жилой дом	Ж8	1
Многоквартирный жилой дом	Ж9	1
Многоквартирный жилой дом	Ж10	1
Многоквартирный жилой дом	Ж11	1
Многоквартирный жилой дом	Ж12	1
Многоквартирный жилой дом	Ж13	1
Многоквартирный жилой дом	Ж14	1
Многоквартирный жилой дом	Ж15	1
Многоквартирный жилой дом	Ж16	1
Многоквартирный жилой дом	Ж17	1
Многоквартирный жилой дом	Ж18	1
Многоквартирный жилой дом	Ж19	1
Многоквартирный жилой дом	Ж20	1
Многоквартирный жилой дом	Ж21	1
Многоквартирный жилой дом	Ж22	1
Многоквартирный жилой дом	Ж23	1
Многоквартирный жилой дом	Ж24	1
Многоквартирный жилой дом	Ж25	1
Многоквартирный жилой дом	Ж26	1
Многоквартирный жилой дом	Ж27	1
Многоквартирный жилой дом	Ж28	1
Многоквартирный жилой дом	Ж29	1
Многоквартирный жилой дом	Ж30	1
Многоквартирный жилой дом	Ж31	1
Многоквартирный жилой дом	Ж32	1
Многоквартирный жилой дом	Ж33	1
Многоквартирный жилой дом	Ж34	1
Многоквартирный жилой дом	Ж35	1
Многоквартирный жилой дом	Ж36	1
Многоквартирный жилой дом	Ж37	1
Многоквартирный жилой дом	Ж38	1
Многоквартирный жилой дом	Ж39	1
Многоквартирный жилой дом	Ж40	1
Многоквартирный жилой дом	Ж41	1
Многоквартирный жилой дом	Ж42	1
Многоквартирный жилой дом	Ж43	1
Многоквартирный жилой дом	Ж44	1
Многоквартирный жилой дом	Ж45	1
Многоквартирный жилой дом	Ж46	1
Многоквартирный жилой дом	Ж47	1
Многоквартирный жилой дом	Ж48	1
Многоквартирный жилой дом	Ж49	1
Многоквартирный жилой дом	Ж50	1
Многоквартирный жилой дом	Ж51	1
Многоквартирный жилой дом	Ж52	1
Многоквартирный жилой дом	Ж53	1
Многоквартирный жилой дом	Ж54	1
Многоквартирный жилой дом	Ж55	1
Многоквартирный жилой дом	Ж56	1
Многоквартирный жилой дом	Ж57	1
Многоквартирный жилой дом	Ж58	1
Многоквартирный жилой дом	Ж59	1
Многоквартирный жилой дом	Ж60	1
Многоквартирный жилой дом	Ж61	1
Многоквартирный жилой дом	Ж62	1
Многоквартирный жилой дом	Ж63	1
Многоквартирный жилой дом	Ж64	1
Многоквартирный жилой дом	Ж65	1
Многоквартирный жилой дом	Ж66	1
Многоквартирный жилой дом	Ж67	1
Многоквартирный жилой дом	Ж68	1
Многоквартирный жилой дом	Ж69	1
Многоквартирный жилой дом	Ж70	1
Многоквартирный жилой дом	Ж71	1
Многоквартирный жилой дом	Ж72	1
Многоквартирный жилой дом	Ж73	1
Многоквартирный жилой дом	Ж74	1
Многоквартирный жилой дом	Ж75	1
Многоквартирный жилой дом	Ж76	1
Многоквартирный жилой дом	Ж77	1
Многоквартирный жилой дом	Ж78	1
Многоквартирный жилой дом	Ж79	1
Многоквартирный жилой дом	Ж80	1
Многоквартирный жилой дом	Ж81	1
Многоквартирный жилой дом	Ж82	1
Многоквартирный жилой дом	Ж83	1
Многоквартирный жилой дом	Ж84	1
Многоквартирный жилой дом	Ж85	1
Многоквартирный жилой дом	Ж86	1
Многоквартирный жилой дом	Ж87	1
Многоквартирный жилой дом	Ж88	1
Многоквартирный жилой дом	Ж89	1
Многоквартирный жилой дом	Ж90	1
Многоквартирный жилой дом	Ж91	1
Многоквартирный жилой дом	Ж92	1
Многоквартирный жилой дом	Ж93	1
Многоквартирный жилой дом	Ж94	1
Многоквартирный жилой дом	Ж95	1
Многоквартирный жилой дом	Ж96	1
Многоквартирный жилой дом	Ж97	1
Многоквартирный жилой дом	Ж98	1
Многоквартирный жилой дом	Ж99	1
Многоквартирный жилой дом	Ж100	1

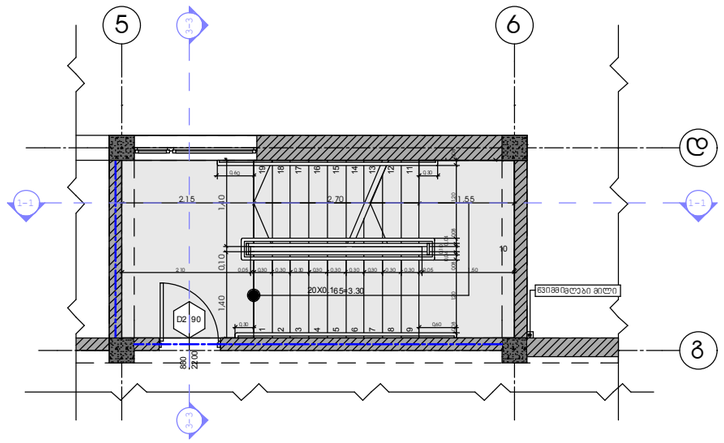
Наименование	Обозначение	Количество
Многоквартирный жилой дом	Ж1	1
Многоквартирный жилой дом	Ж2	1
Многоквартирный жилой дом	Ж3	1
Многоквартирный жилой дом	Ж4	1
Многоквартирный жилой дом	Ж5	1
Многоквартирный жилой дом	Ж6	1
Многоквартирный жилой дом	Ж7	1
Многоквартирный жилой дом	Ж8	1
Многоквартирный жилой дом	Ж9	1
Многоквартирный жилой дом	Ж10	1
Многоквартирный жилой дом	Ж11	1
Многоквартирный жилой дом	Ж12	1
Многоквартирный жилой дом	Ж13	1
Многоквартирный жилой дом	Ж14	1
Многоквартирный жилой дом	Ж15	1
Многоквартирный жилой дом	Ж16	1
Многоквартирный жилой дом	Ж17	1
Многоквартирный жилой дом	Ж18	1
Многоквартирный жилой дом	Ж19	1
Многоквартирный жилой дом	Ж20	1
Многоквартирный жилой дом	Ж21	1
Многоквартирный жилой дом	Ж22	1
Многоквартирный жилой дом	Ж23	1
Многоквартирный жилой дом	Ж24	1
Многоквартирный жилой дом	Ж25	1
Многоквартирный жилой дом	Ж26	1
Многоквартирный жилой дом	Ж27	1
Многоквартирный жилой дом	Ж28	1
Многоквартирный жилой дом	Ж29	1
Многоквартирный жилой дом	Ж30	1
Многоквартирный жилой дом	Ж31	1
Многоквартирный жилой дом	Ж32	1
Многоквартирный жилой дом	Ж33	1
Многоквартирный жилой дом	Ж34	1
Многоквартирный жилой дом	Ж35	1
Многоквартирный жилой дом	Ж36	1
Многоквартирный жилой дом	Ж37	1
Многоквартирный жилой дом	Ж38	1
Многоквартирный жилой дом	Ж39	1
Многоквартирный жилой дом	Ж40	1
Многоквартирный жилой дом	Ж41	1
Многоквартирный жилой дом	Ж42	1
Многоквартирный жилой дом	Ж43	1
Многоквартирный жилой дом	Ж44	1
Многоквартирный жилой дом	Ж45	1
Многоквартирный жилой дом	Ж46	1
Многоквартирный жилой дом	Ж47	1
Многоквартирный жилой дом	Ж48	1
Многоквартирный жилой дом	Ж49	1
Многоквартирный жилой дом	Ж50	1
Многоквартирный жилой дом	Ж51	1
Многоквартирный жилой дом	Ж52	1
Многоквартирный жилой дом	Ж53	1
Многоквартирный жилой дом	Ж54	1
Многоквартирный жилой дом	Ж55	1
Многоквартирный жилой дом	Ж56	1
Многоквартирный жилой дом	Ж57	1
Многоквартирный жилой дом	Ж58	1
Многоквартирный жилой дом	Ж59	1
Многоквартирный жилой дом	Ж60	1
Многоквартирный жилой дом	Ж61	1
Многоквартирный жилой дом	Ж62	1
Многоквартирный жилой дом	Ж63	1
Многоквартирный жилой дом	Ж64	1
Многоквартирный жилой дом	Ж65	1
Многоквартирный жилой дом	Ж66	1
Многоквартирный жилой дом	Ж67	1
Многоквартирный жилой дом	Ж68	1
Многоквартирный жилой дом	Ж69	1
Многоквартирный жилой дом	Ж70	1
Многоквартирный жилой дом	Ж71	1
Многоквартирный жилой дом	Ж72	1
Многоквартирный жилой дом	Ж73	1
Многоквартирный жилой дом	Ж74	1
Многоквартирный жилой дом	Ж75	1
Многоквартирный жилой дом	Ж76	1
Многоквартирный жилой дом	Ж77	1
Многоквартирный жилой дом	Ж78	1
Многоквартирный жилой дом	Ж79	1
Многоквартирный жилой дом	Ж80	1
Многоквартирный жилой дом	Ж81	1
Многоквартирный жилой дом	Ж82	1
Многоквартирный жилой дом	Ж83	1
Многоквартирный жилой дом	Ж84	1
Многоквартирный жилой дом	Ж85	1
Многоквартирный жилой дом	Ж86	1
Многоквартирный жилой дом	Ж87	1
Многоквартирный жилой дом	Ж88	1
Многоквартирный жилой дом	Ж89	1
Многоквартирный жилой дом	Ж90	1
Многоквартирный жилой дом	Ж91	1
Многоквартирный жилой дом	Ж92	1
Многоквартирный жилой дом	Ж93	1
Многоквартирный жилой дом	Ж94	1
Многоквартирный жилой дом	Ж95	1
Многоквартирный жилой дом	Ж96	1
Многоквартирный жилой дом	Ж97	1
Многоквартирный жилой дом	Ж98	1
Многоквартирный жилой дом	Ж99	1
Многоквартирный жилой дом	Ж100	1

Здание ГРЩ	
Здание АППЗ	
Здание ТП	
Здание ВНС	
Здание ВНС - АППЗ	
Здание ВНС - ГРЩ	
Здание ВНС - ТП	
Здание ВНС - ВНС	
Здание ВНС - Здание ВНС	
Здание ВНС - Здание ВНС - АППЗ	
Здание ВНС - Здание ВНС - ГРЩ	
Здание ВНС - Здание ВНС - ТП	
Здание ВНС - Здание ВНС - ВНС	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - АППЗ	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - ГРЩ	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - ТП	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - ВНС	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - АППЗ	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - ГРЩ	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - ТП	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - ВНС	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - АППЗ	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - ГРЩ	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - ТП	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - ВНС	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - АППЗ	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - ГРЩ	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - ТП	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - ВНС	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - АППЗ	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - ГРЩ	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - ТП	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - ВНС	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - АППЗ	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - ГРЩ	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - ТП	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - ВНС	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - АППЗ	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - ГРЩ	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - ТП	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - ВНС	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - АППЗ	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - ГРЩ	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - ТП	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - ВНС	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - АППЗ	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - ГРЩ	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - ТП	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - ВНС	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - АППЗ	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - ГРЩ	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - ТП	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - ВНС	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - АППЗ	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - ГРЩ	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - ТП	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - ВНС	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - АППЗ	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - ГРЩ	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - ТП	
Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - Здание ВНС - ВНС	
Здание ВНС -

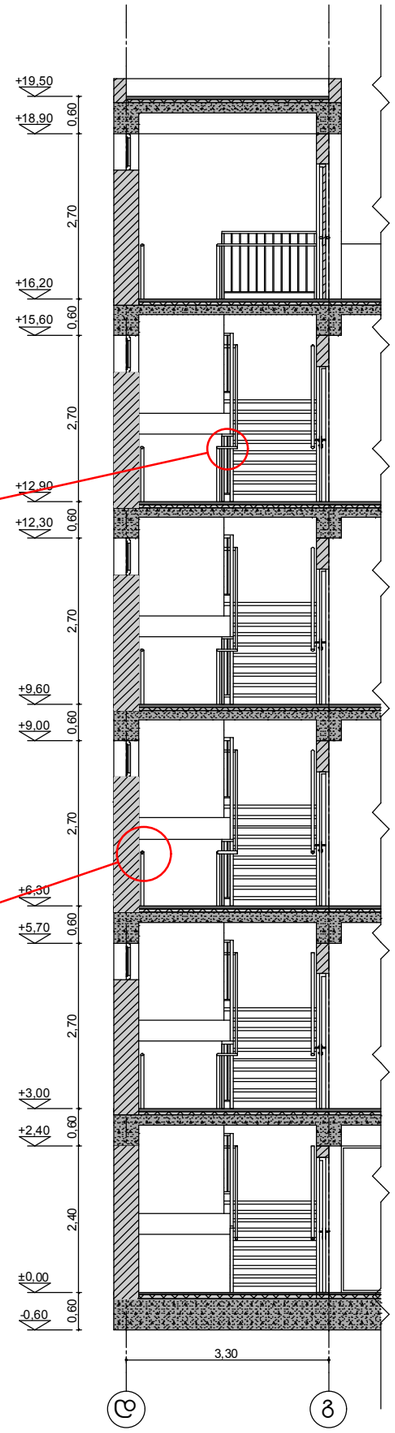
ჭრილი 1-1



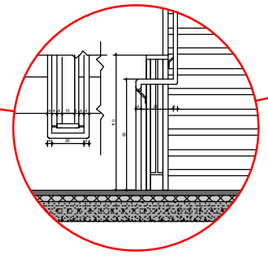
ჯიბის გეგმა



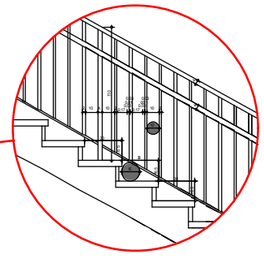
ჭრილი 3-3



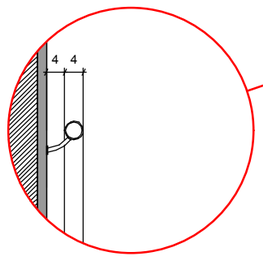
დეტალი-1



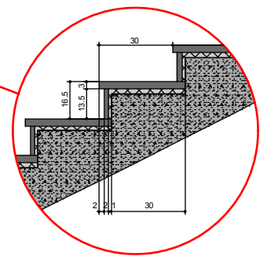
დეტალი-2



დეტალი-3



დეტალი-4



პირობითი ნიშნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.00	არქიტექტორული ნიშნული
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჩრდილოეთის ალმნიშვნელი ნიშანი
	ბეტონის ბლოკის ყელობა
	რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები: სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, ფილა 2 სმ-ზე მეტი სისქლმდებარეობით.
	ღობიი ფილები
	მისაბმელი სწორმები
	მასასწლულამდე სავალი მანძილი
	დამხმარე დაცვებულობის ზღვები - ცს
	სახანძრო დაცვებულობის ზღვები - სც-2
	ელექტრო ცხანლმდებარეობა (ჩრილობითი)
	ელექტრო ცხანლმდებარეობა (ჩრილობითი)

0.88 / 2.20 D2 / 20	კარის მუხის ფურცელი სიმაღლე
	კარის ფორმერი
	ხანძრმდეგობა (წთ)
	კარის მუხის ფურცელი სიმაღლე

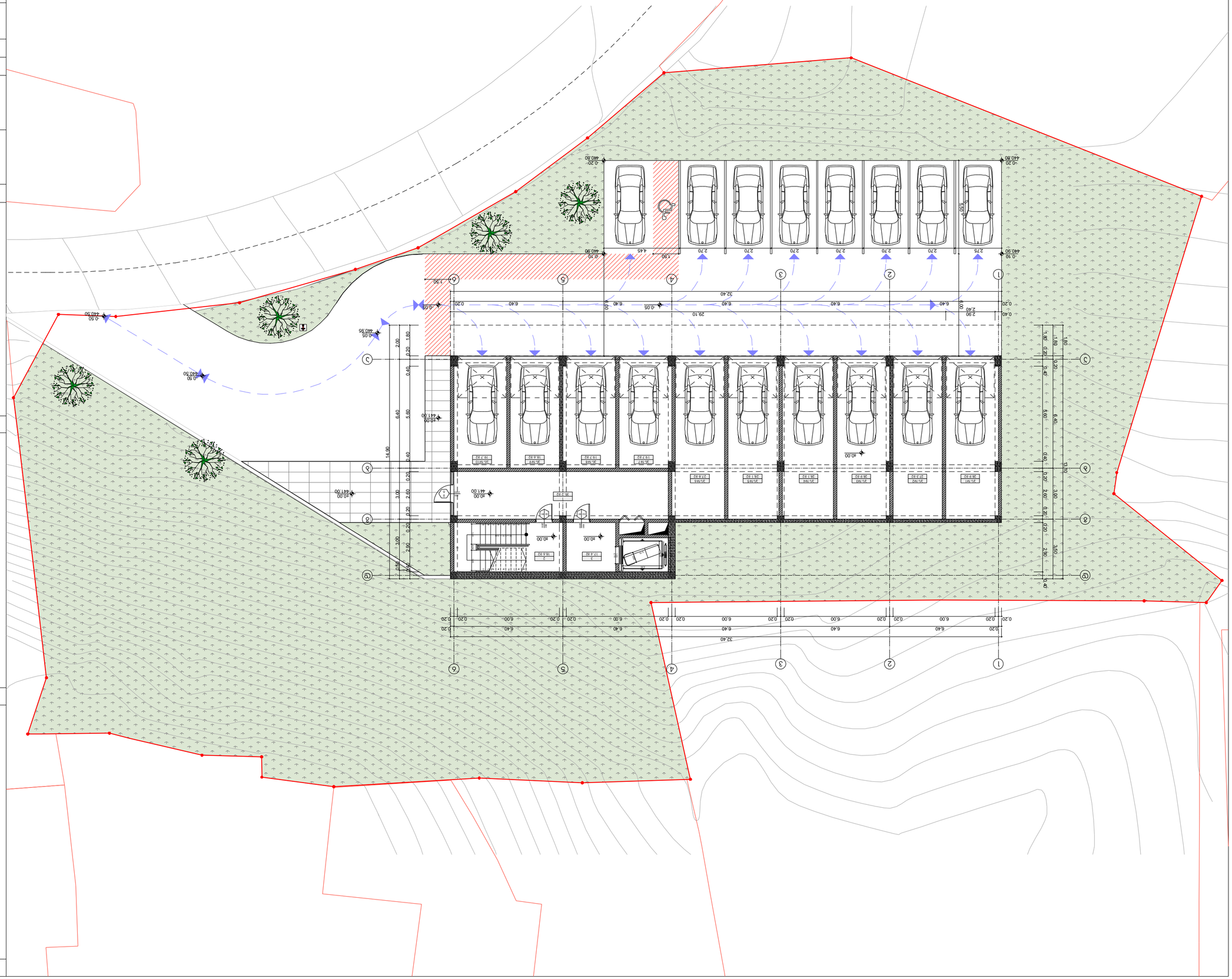
სველრო. ფარები		ოთახის/სივრცის დასახელება
N3	45.4 მ²	ოთახის/სივრცის ფარის მიდა ხონტურზე
53.9 მ²	8.5 მ²	საზაფხულო ფარები
სც-2		დაცვებულობის ზღვეს კვალიფიკაცია
დ.დ - 3		დაცვებულობის დატვირთვა
		ოთახის/სივრცის საერთო ფარები
		ოთახის/სივრცის ნომერი

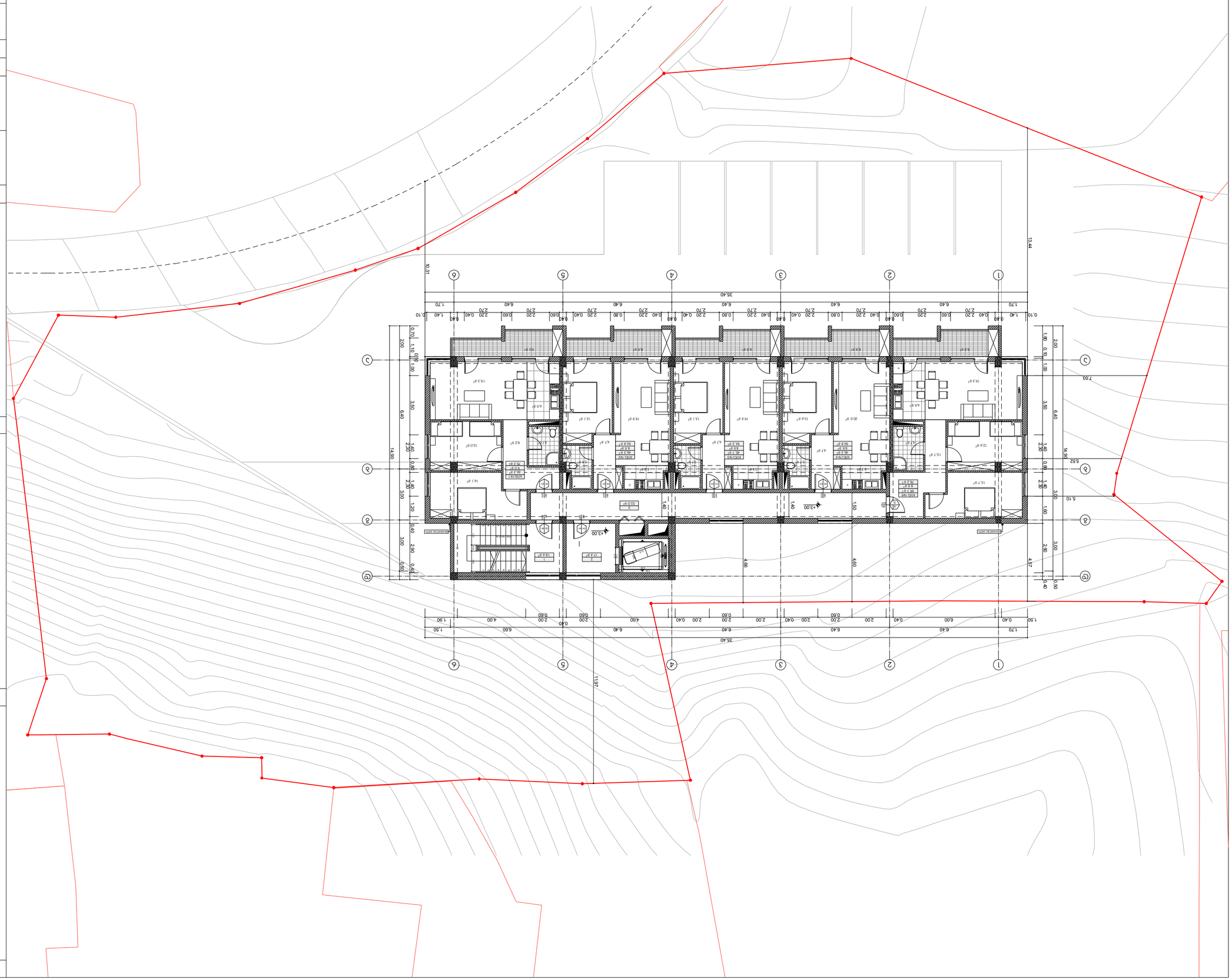
	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო მანგამის ღილაკი
	ჯამლის ავტომატური ხელმოძრავი
	ჯამლზე მორიგებირე მაუწყებელი
	საევაკუაციო გასაელების მაჩვენებელი

პროექტის სახელწოდება

დაბალი ინტენსიობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ. თბილისი, პრანგიშვილის ჩიხი I №17
ნაკვეთის საკადასტრო № 01.18.06.015.212

		შპს "ეპიკ დიზაინი" მის.: ქ. თბილისი, მარნეულის ქ. №4 საიდენტიფიკაციო კოდი: 404466289	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		
არ. ავტორები	ნ. სიხარულიძე		
	ა. ჯობავა		
მასშტაბი	1:100	ჯიბის კვანძი	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		18	A-017


+0.00
441.00
440.90
440.80
440.30
440.35
440.50
440.05
0.10
0.20
0.05
0.50
1.50
2.70
2.75
4.45
6.40
32.40
29.10
2.90
2.40
1.80
0.40
0.45
5.60
6.40
3.50
2.60
3.00
14.90
5.80
6.40
2.00
1.20
0.60
0.70
0.40
0.50
1.00
1.80
0.20
0.45
5.60
6.40
3.50
2



ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

1. ծածկագիր
2. ընդհանուր տվյալներ
3. ճարտարապետական լուծումներ
4. ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգեր

ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՆԱԽԱԳԾԻ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 3 վարչական շրջան, Ա. Նալբանդյան փող. 40 հասցեում գտնվող հողամասի վրա

ՀԱՍԱՐԱԿԱԾՔԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ

	Հողամասի սահմանագծի կետի համակարգային համարը և կոորդինատները
+0.00	Նախագծային հողանիշ
	Նախագծային հողանիշ
	Գոյություն ունեցող հողանիշ
	Հողամասի սահմանագիծ
	Հողամասի սահմանագծի կետերի միջև եղած հեռավորությունը, մետրերով
	Գոյություն ունեցող շենքեր

ՀՀ-1	Առանձնատան ընդհանուր տեսքը հյուսիսային կողմից
66.3 gr	Առանձնատան ընդհանուր տեսքը հարավային կողմից
9.0 gr	Առանձնատան ընդհանուր տեսքը արևելյան կողմից
75.3 gr	Առանձնատան ընդհանուր տեսքը արևմտյան կողմից

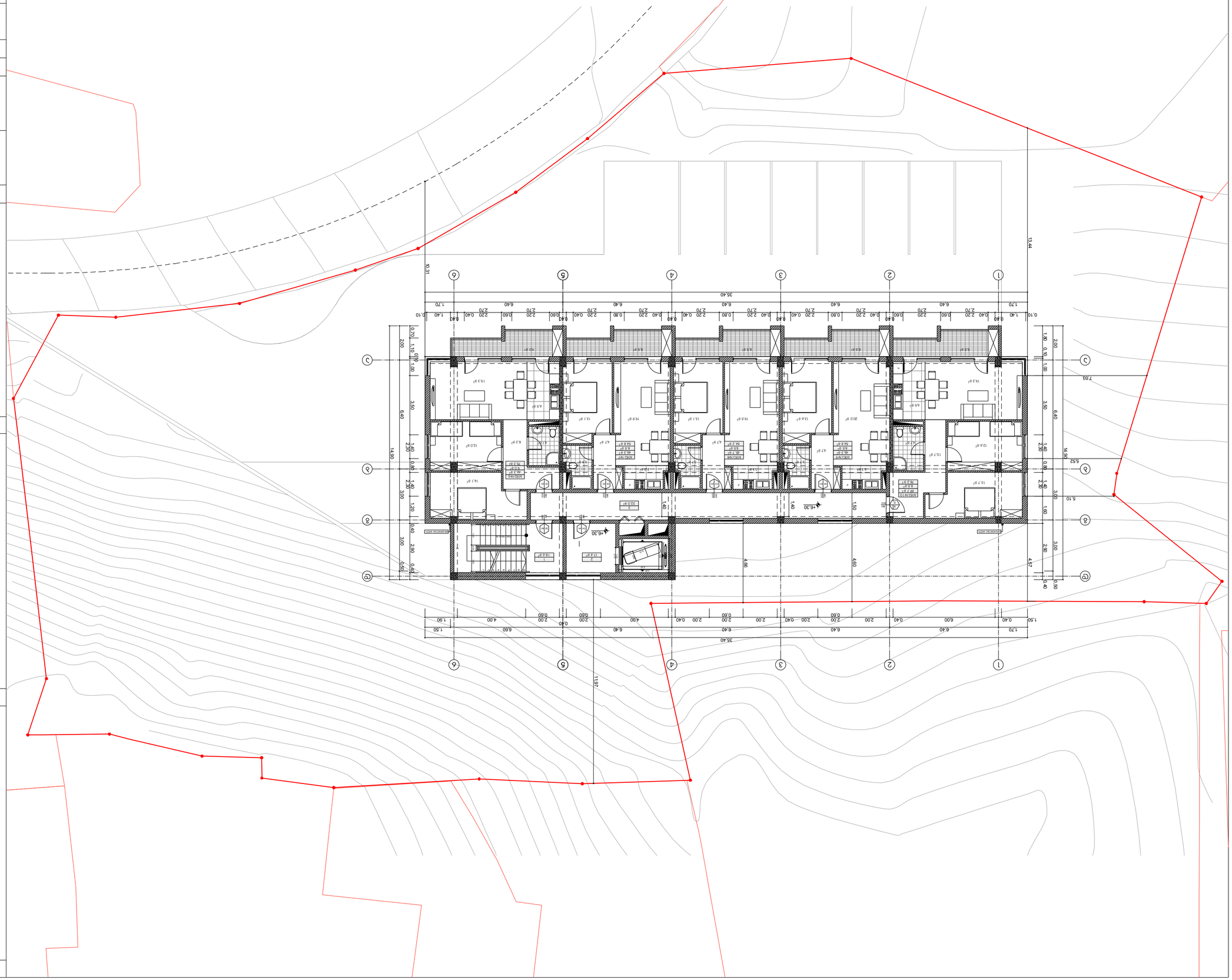
ՀԱՍԱՐԱԿԱԾՔԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼՈՒԹՅԱՆ ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ

Առանձնատան կառուցման նախագծային աշխատանքների ծավալը հաշվարկված է ՀՀ կառավարության 2019 թվականի դեկտեմբերի 5-ի N 1771-Ն որոշման համաձայն:

Հողային աշխատանքներ	-	68.0 լ.մ.ծ
Կառուցվածքային աշխատանքներ	-	274.3 լ.մ.ծ
Ներքին սանտեխնիկական աշխատանքներ	-	43.0 լ.մ.ծ

Առանձնատան ընդհանուր տեսքը հարավային կողմից - 385.3 լ.մ.ծ

ՀՀ, Երևան, Արաբկիր 3 վարչական շրջան, Ա. Նալբանդյան փող. 40 հասցեում գտնվող հողամասի վրա		
ՀԱՍԱՐԱԿԱԾՔԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ		
ՀՀ, Երևան, Արաբկիր 3 վարչական շրջան, Ա. Նալբանդյան փող. 40 հասցեում գտնվող հողամասի վրա		
Առանձնատան ընդհանուր տեսքը հարավային կողմից		
Առանձնատան ընդհանուր տեսքը արևելյան կողմից		
Առանձնատան ընդհանուր տեսքը արևմտյան կողմից		
Առանձնատան ընդհանուր տեսքը հյուսիսային կողմից		
ՀՀ, Երևան, Արաբկիր 3 վարչական շրջան, Ա. Նալբանդյան փող. 40 հասցեում գտնվող հողամասի վրա		
ՀԱՍԱՐԱԿԱԾՔԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ		
ՀՀ, Երևան, Արաբկիր 3 վարչական շրջան, Ա. Նալբանդյան փող. 40 հասցեում գտնվող հողամասի վրա		
Առանձնատան ընդհանուր տեսքը հարավային կողմից		
Առանձնատան ընդհանուր տեսքը արևելյան կողմից		
Առանձնատան ընդհանուր տեսքը արևմտյան կողմից		
Առանձնատան ընդհանուր տեսքը հյուսիսային կողմից		



ЗАЛИВКА ПЛОЩАДОК ВОКРУГ ЗДАНИЯ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ

1. Работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85* "Организация строительного производства", СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги" и настоящего проекта.
2. Перед началом работ произвести разбивку осей здания, границ котлована, откосов, площадок, дорог, проездов, тротуаров, инженерных сетей.
3. Работы по планировке территории выполнять с учетом обеспечения отвода поверхностных вод.
4. Работы по планировке территории должны быть выполнены до начала работ по благоустройству территории.

ЗАЛИВКА ПЛОЩАДОК ВОКРУГ ЗДАНИЯ

	Земляное полотно из уплотненного грунта
+0.00	Планировочные отметки земляного полотна
	Граница земляного полотна
	Ось дороги
	Граница зоны выемки
	Граница зоны насыпи: 1/1:1,5, 2/1:2, 3/1:3, 4/1:4.
	Откос зоны насыпи

№1	Планировочный поперечный профиль по оси 1
№2	Планировочный продольный профиль
№3	Планировочный поперечный профиль по оси 3
№4	Планировочный поперечный профиль по оси 4

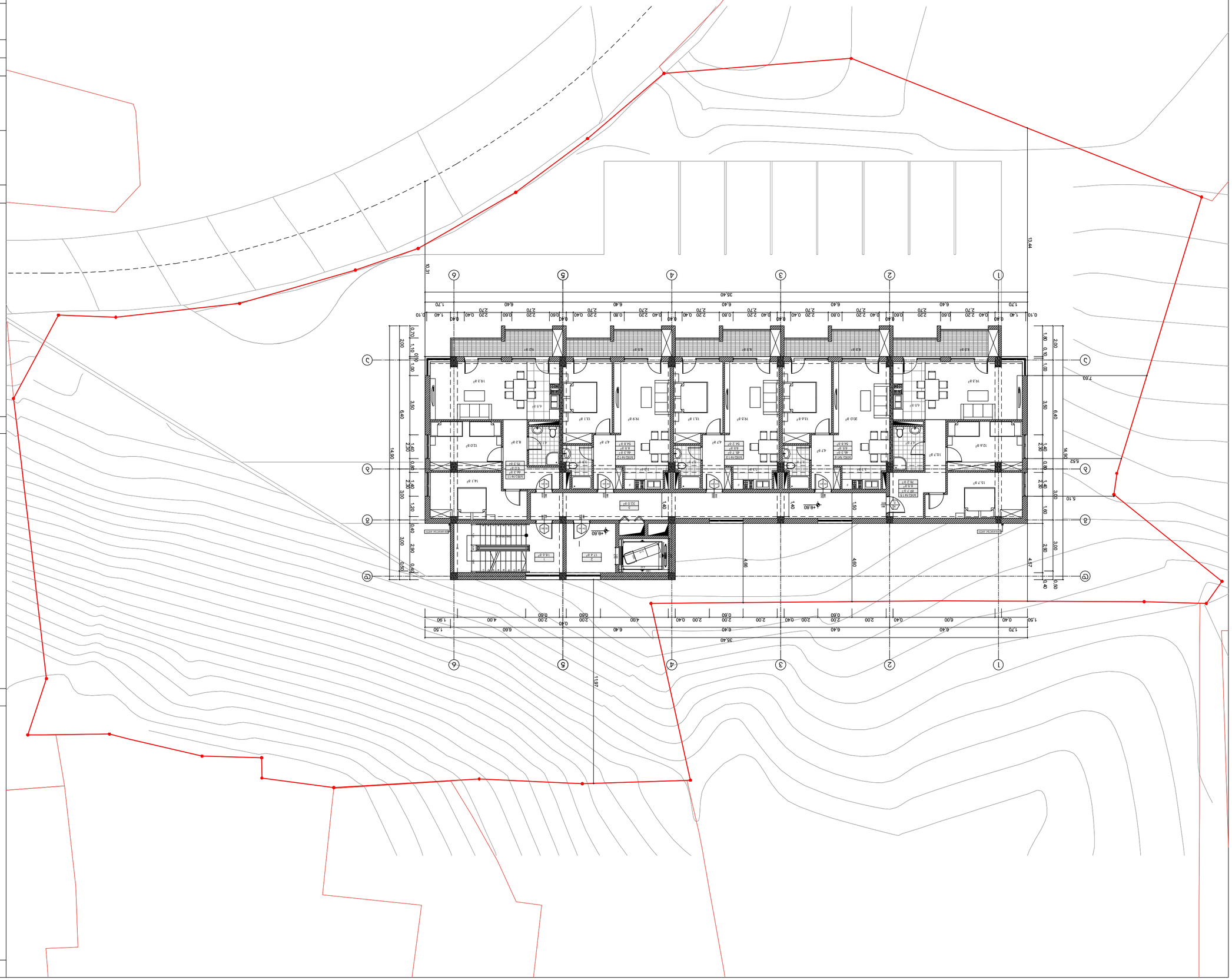
ЗАМЕЧАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ

Благоустройство территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Вятская, 17

Заключение государственной экспертизы № 01.1.18.06.0152.212

ООО "ПИК DESIGN"
344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 17
тел.: +7 (863) 322-00-60

Главный архитектор проекта	Шевченко		
ГИП	Шевченко		
Разработал	Шевченко		
Н. контроль	Шевченко		
Стадия	Лист	Листов	
Р	18		
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:100			
ООО "ПИК DESIGN"			



ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Система координат МСК-01
2. Система высот Балтийская
3. Масштаб 1:100
4. Система координат местная

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕННЫЙ ПЛАН

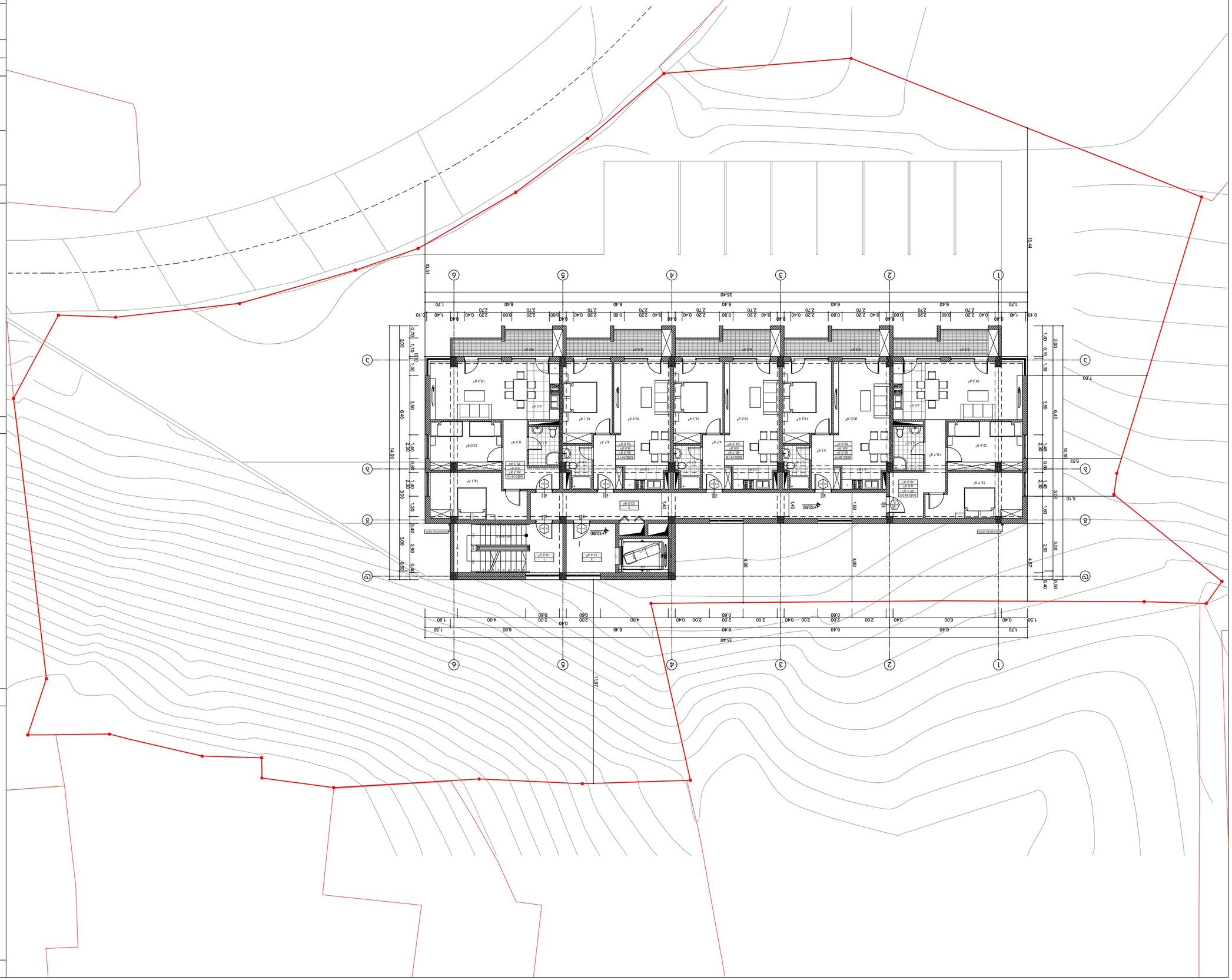
ПРОЕКТ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 01:18:0615212:ЗУ1 И 01:18:0615212:ЗУ2 И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ НЕРАЗГРАНИЧЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

г. Чебоксары, Чувашская Республика

Площадь образуемого земельного участка 6138 кв.м

Условные обозначения

	Граница образуемого земельного участка, в том числе обозначение характерной точки границы
	Граница земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН
	Граница территории объекта культурного наследия
	Граница зоны с особыми условиями использования территории
	Граница территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории
	Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
	Красные линии
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы публичных сервитутов
	Границы особо охраняемых природных территорий
	Границы территорий исторических поселений федерального значения
	Границы территорий исторических поселений регионального значения
	Границы лесничеств
	Границы лесопарков
	Границы зеленых зон
	Границы городских лесов
	Границы территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
	Границы территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории
	Границы территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, которое подлежит реализации
	Границы территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, которое не подлежит реализации



ЗАПОВНЕННЯ ГОЛОВНОЇ

1. Загальні положення
2. Містобудівні умови та обмеження
3. Архітектурно-планувальні рішення
4. Інженерно-технічне забезпечення

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Назва об'єкта будівництва	Житлова забудова земельної ділянки по вул. Шевченка, 17 в с. Підгірці Івано-Франківської області
Замовник	ТОВ "Карпатський Дім"
Адреса об'єкта	Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, с. Підгірці, вул. Шевченка, 17
Вид будівництва	Нове будівництво
Стадія проектування	Робочий проект
Площа земельної ділянки	0,1200 га
Площа забудови	0,0480 га
Кількість поверхів	2
Висота будівлі	7,20 м
Кількість квартир	4
Загальна площа квартир	312,6 м²
Житлова площа	178,4 м²
Кількість паркомісць	6
Категорія складності	СС1

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ ЩОДО ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

Будівництво житлового будинку на земельній ділянці по вул. Шевченка, 17 в с. Підгірці здійснювати відповідно до затвердженого робочого проекту, державних будівельних норм та правил безпеки праці. Роботи виконувати лише за наявності дозволу на виконання будівельних робіт. Відхилення від проекту допускаються лише за погодженням з авторським наглядом та замовником.

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ ЩОДО ВИКОНАННЯ ЗЕМЛЯНИХ РОБІТ

Перед початком земляних робіт зняти рослинний шар ґрунту товщиною 0,20 м та зберегти для подальшого використання. Котлован розробляти з урахуванням природного укосу. Дно котловану ретельно спланувати та ущільнити. Надлишок ґрунту вивезти на відведене місце. Земляні роботи виконувати механізовано з ручною доробкою.

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ ЩОДО ВИКОНАННЯ ФУНДАМЕНТІВ

Фундаменти виконати з монолітного бетону класу С16/20 на щебеневій підготовці товщиною 0,10 м. Гідроізоляцію фундаментів виконати двома шарами рубероїду на бітумній мастиці. Обмазувальну гідроізоляцію зовнішніх поверхонь фундаментів виконати бітумною мастикою. Пазухи котловану засипати піщано-гравійною сумішшю з ущільненням.

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ ЩОДО ВИКОНАННЯ ЗОВНІШНІХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ

Зовнішні інженерні мережі прокласти відповідно до технічних умов. Водопровідні труби прокласти на глибині не менше 1,40 м від поверхні землі. Каналізаційні труби прокласти з ухилом не менше 0,02. Електричні кабелі прокласти в траншеї на глибині 0,70 м. Газопровідні труби прокласти з ухилом до газорозподільної шафи.

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ ЩОДО ВИКОНАННЯ ЗОВНІШНЬОГО БЛАГОУСТРОЮ

Після завершення будівельних робіт територію благоустроїти: влаштувати тротуарну плитку, газони та зелені насадження. Висадити 4 дерева та 12 кущів. Встановити малі архітектурні форми: лавки та урни. Влаштувати освітлення території.

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ ЩОДО ВИКОНАННЯ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Будівництво виконувати з дотриманням вимог пожежної безпеки. Встановити первинні засоби пожежогасіння. Забезпечити вільний доступ пожежних машин до будівлі. Евакуаційні виходи з будівлі передбачити не менше двох. Ширина евакуаційних шляхів не менше 1,20 м.

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ ЩОДО ВИКОНАННЯ ЗАХОДІВ З ОХОРОНИ ПРАЦІ

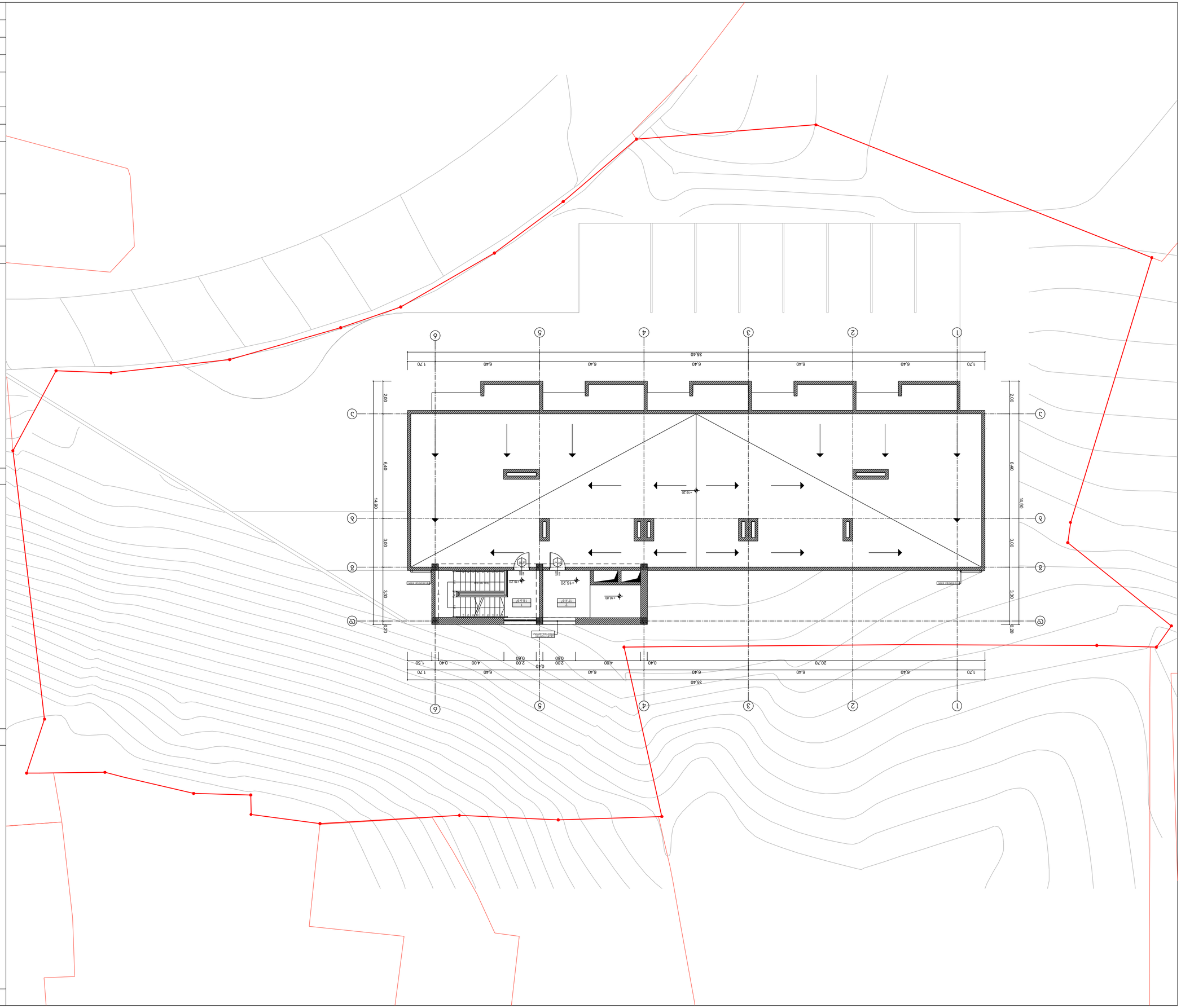
Роботи виконувати лише особами, що пройшли інструктаж з охорони праці. Працівників забезпечити засобами індивідуального захисту. Робоче місце організувати відповідно до вимог безпеки. Небезпечну зону позначити сигнальними стрічками. Заборонено перебування сторонніх осіб на території будівництва.

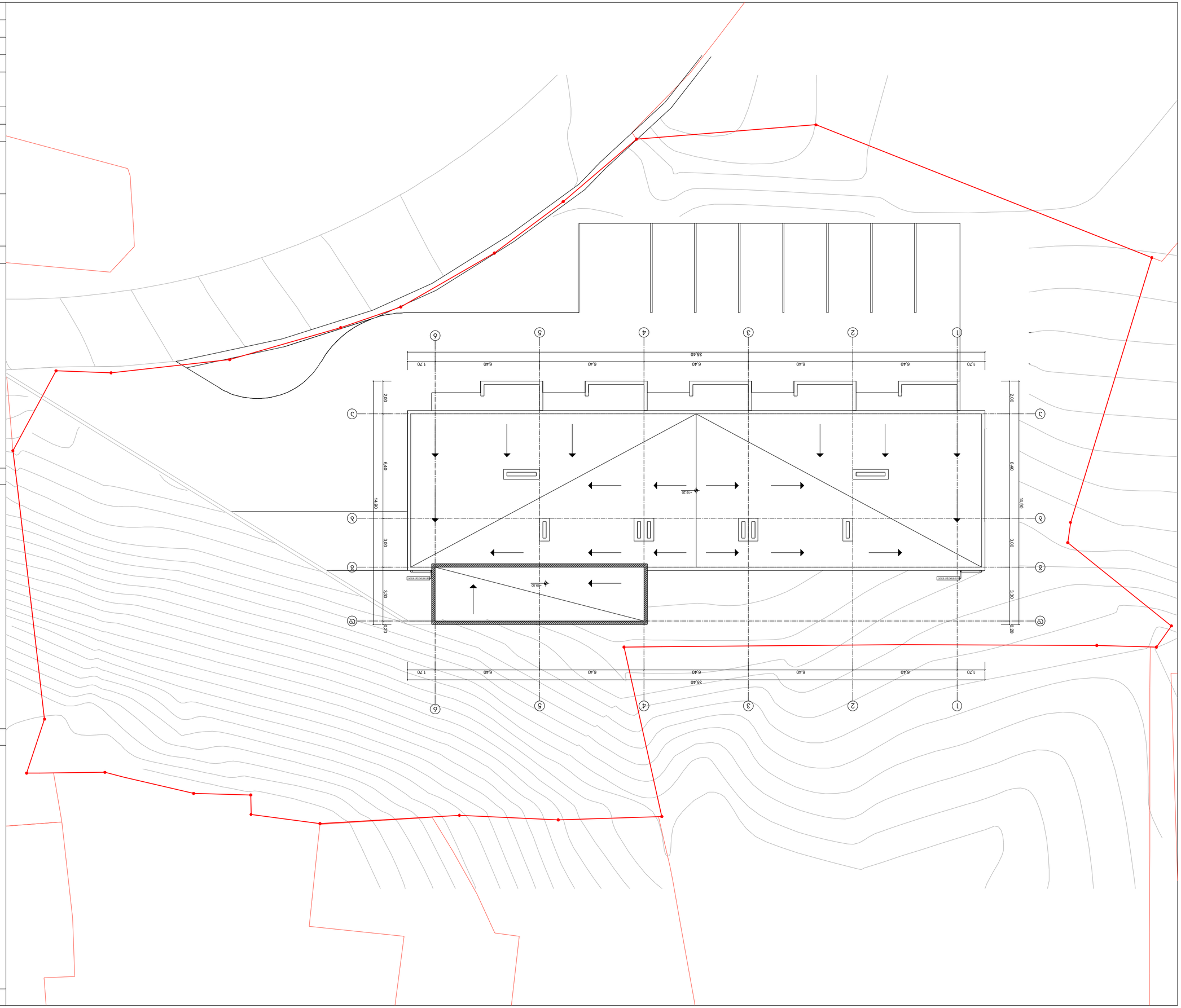
ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ ЩОДО ВИКОНАННЯ ЗАХОДІВ З ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Будівельне сміття вивозити на спеціально відведене місце. Забороняється скидання будівельних відходів у водойми. Рослинний шар ґрунту зберегти та використати для благоустрою. Після завершення робіт територію привести до первинного стану.

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ ЩОДО ВИКОНАННЯ ЗАХОДІВ З ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ

Стіни виконати з газобетонних блоків товщиною 0,40 м. Вікна встановити з двокамерними склопакетами. Утеплювач — мінеральна вата товщиною 0,15 м. Передбачити встановлення лічильників обліку електроенергії та води


1
2
3
4
5
6
35.40
1.70
6.40
20.70
4.00
2.00
0.40
0.60
1.50
14.90
6.40
3.00
3.30
0.20
+16.20
+16.20
+16



ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРОЕКТУ

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРОЕКТУ

Межа ділянки	
Межа земельних ділянок	
Існуючі будівлі та споруди	
Існуючі дерева	
Існуючі дерева, що підлягають видаленню	
Існуючі дерева, що підлягають видаленню, зрізу, спилу, обрізці	
Існуючі зелені насадження	
Існуючі малі архітектурні форми	
Існуючі інженерні мережі	
Існуючі інженерні мережі, що підлягають демонтажу	
Існуючі інженерні мережі, що підлягають перенесенню	
Існуючі інженерні мережі, що підлягають перенесенню, зрізу, спилу, обрізці