დამკვეთი:
შპს "დასტა პროპერტი"

პროექტის დასახელება:
სასაწყობე შენობა

სტადია:
ტერიტორიის გამწვანების
პროექტი

ადგილმდებარეობა:
გრიგოლ ლორთქიფანიძის
№15 (ყოფილი ბაირონის ქ. №15)

შემსრულებელი კომპანია:
შპს "გეოარქი"



ლ. ასვსაძის ქ. 7ა, თბილისი, საქართველო, 0179
ტელ: 995322340670
ელ.ფოსტა: z.chochia@geoarch.ge
ვებ.გვერდი: www.geoarch.ge

განმარტებითი ბარათი

შპს "დასტა პროპერტი"-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე მდებარე თბილისში, გრიგოლ ლორთქიფანიძის №15 (ყოფილი ჯაიროს ქ. №15), (ს/კ: 01.19.34.002.177) ამჟამად უკვე აშენებულია ერთი საოფისე და ერთი სასაწყობო შენობა, ხოლო ტერიტორიის აღმოსავლეთ ნაწილში, არსებულ სასაწყობო შენობასა და ღობეს შორის დაგეგმილია ახალი, ერთსართულიანი სასაწყობე შენობის მშენებლობა.

აღნიშნულთან დაკავშირებით წარმოგიდგენთ ტერიტორიაზე კ3 კოეფიციენტით განსაზღვრული გამწვანების ფართობის ათვისების პროექტს.

ტერიტორიის ფართობია 6514 მ2,

2016 წლის 28 სექტემბერს გაცემული ბრძანება №2862787 ტერიტორიის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში დადგენილი კ3 კოეფიციენტი წარმოადგენს 0.1 (შესაბამისად გასამწვანებელი მინიმალური ფართობია 651.4 მ2)

საპროექტო ტერიტორია გამწვანებულია და კეთილმოწყობილი. იგი მოიცავს როგორც სხვადასხვა ტიპის ხე ნარგავებს ასევე გამწვანებულ ბალახის მოლებს და ყვავილებს. აღნიშნულთან დაკავშირებით წარმოგიდგენთ სპეციალისტ გრიგოლ დეისაძის მიერ ჩატარებულ კვლევას (იხილეთ დანართი №1 და №2)

აღნიშნული საწყობის მშენებლობა არ ეხება არსებულ ხე-ნარგავებს და მცენარეებს, იგი გათვალისწინებულია ტერიტორიის ისეთ მონაკვეთზე სადაც არ არის რაიმე ტიპის გამწვანება. აგრეთვე მშენებლობა არ ითვალისწინებს არსებული მცენარეების გადარგვას ან მოჭრას და ახალი მცენარეების დარგვას. (იხილეთ დანართი №3)

ჩამოთვლილ მოთხოვნებთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ:
1. გაკ-ით გათვალისწინებული კ3-ის მინიმალური ფართობია 651.4 მ2
2. მწვანე ნარგავების სახეობები იხილეთ დანართში №1 და №2
3. ტერიტორიის გამწვანება ამჟამად უკვე დასრულებულია და ახალი მშენებლობის პერიოდში მათ არ შეეხებათ არანაირი საფრთხე
4. ტერიტორიის გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირია შპს "დასტა პროპერტი"
5. გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობაა 3 წელი

შენიშვნა:
ვინაიდან შპს "დასტა პროპერტი" მისი კუთვნილი ტერიტორიის მომიჯნავედ ფლობს კიდევ ერთ მიწის ნაკვეთს (ს/კ: 01.19.34.002.178) კვლევა ჩატარებულია კომპანიის კუთვნილ ორივე ნაკვეთზე

ლურჯი ფერით აღნიშნულია არსებული ხე-ნარგავები

წითელი ფერით აღნიშნულია არსებული ხე-ნარგავები, რომლებიც არ არის დატანილი ტოპოგრაფიულ გეგმაზე

იასამნის ფრად აღნიშნულია სხვადასხვა ტიპის მცენარეები

Geoarch

შემსრულებელი:
შპს "გეოარქი"
მისამართი: კავსაძის 7ა, თბილისი, საქართველო, 0179
ტელ: 995 322 340 670
ელ.ფოსტა: info@geoarch.ge
ვებ.გვერდი: www.geoarch.ge

პროექტის დასახელება:	ნახაზის დასახელება:
სასაწყობო შენობა	განმარტებითი ბარათი
პროექტის სტადია:	არქიტექტორი: ზურაბ ჩოჩია
გამწვანების პროექტი	შეასრულა: ირაკლი ჩოჩია

დანართი №1

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის,

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის

უფროსს ბ-ნ ,-გ.გიგაშვილს,

დამოუკიდებელ ექსპერტ გ. დეისაძის

მწვანე ნარგაობის ხარისხობრივი შეფასების

ა ნ გ ა რ ი შ ი



თ ბ ი ლ ი ს ი

მაისი 2018

1. შ ე ს ა ვ ა ლ ი

შპს „დასტა პროპკო“-ს ადმინისტრაციის მომართვის საფუძველზე, ჩვენს მიერ აღრიცხული და შეფასებული იქნა საწარმოს ტერიტორიაზე მოზარდი მერქნიანი მცენარეები.

კვლევა ჩატარდა მიმდინარე წლის 13 მაისს. ჩვენს მიერ აღირიცხა და შეფასდა ქ. თბილისში, გრიგოლ ლორთქიფანიძის №15 (ყოფილი კაიროს ქ. №15) შპს „დასტა პროპკო“-ს კუთვნილ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე,- ს/კ 426113341 -ზე , მოზარდი მერქნიანი მცენარეები.

გამოკვლევა და აღრიცხვა ჩატარდა ვიზუალურად, აიზომა მათი სიმაღლე და ხეების შემთხვევაში,-ღეროს დიამეტრი ნიადაგის ზედაპირიდან 10 სმ. სიმაღლეზე, ხოლო ბუჩქებისათვის,-პროექციული დაფარულობა კვ. მეტრებში და/ან ღერის მაქსიმალური დიამეტრი. შეფასდა მცენარის სიჯანსაღე ,-ვიზუალურად შეფასდა მექანიკური დაზიანებისა და დაავადების სიმპტომების არსებობა.

2. შესწავლის შედეგები

ჩატარებული სამუშაოს შედეგები ასახულია ქვემოთ მოყვანილ ცხრილში. ცხრილში მოყვანილი მცენარის ნუმერაცია შეესაბამება თანდართულ ტოპო-გეგმაზე დატანილ სიმბოლოებსა და დართულ ფოტოებზე მოყვანილ ნუმერაციებს.

№	მცენარის ქართული სახელი	მც.ლათინური სახელი	ბიომორფა: (ხე, ან ბუჩქი)	სიმაღლე მეტრი. H	დიამეტრი 10 სმ. სიმაღლეზე- D ან ღეროს მაქს.დიამ.(ბუჩქისთვის)	პროექციული დაფარულობა კვ.მ S	სიჯანსაღე
1	შავი თუთა	Morus nigra	ხე	12	65	-	საღი
2	შავი თუთა	Morus nigra	ხე(ფესვის ამონაყარი)	1.5	2.სმ	1.3	საღი
3	შავი თუთა	Morus nigra	ხე(გადაბელილი ძრო)	5	82	-	ხმობადი
4	შავი ფიჭვი	Pinus nigra	ხე	7	30	-	საღი
5	შავი ფიჭვი	Pinus nigra	ხე	5	37	-	საღი
6	აღმოსავლური ტუია	Platycladus orientalis	ბუჩქი	3	-	5	საღი
7	აღმოსავლური ტუია	Platycladus orientalis	ხე	8	26	-	საღი

8	შავი ფიჭვი	Pinus nigra	ხე	9	51	-	საღი
9	აღმოსავლური ტუია	Platycladus orientalis	ხე	6	28	-	ზეხმელი
10	აღმოსავლური ტუია	Platycladus orientalis	ხე	8	21	-	საღი
11	აღმოსავლური ტუია	Platycladus orientalis	ხე	10	18	-	საღი
12	შავი ფიჭვი	Pinus nigra	ხე	12	37	-	საღი
13	შავი ფიჭვი	Pinus nigra	ხე	11	32+30(ორი ღეროთი)	-	საღი
14	აღმოსავლური ტუია	Platycladus orientalis	ხე	10	17	-	საღი
15	შავი ფიჭვი	Pinus nigra	ხე	12	52	-	საღი
16	შავი ფიჭვი	Pinus nigra	ხე	10	50	-	საღი
17	აღმოსავლური ტუია	Platycladus orientalis	ხე	8	17+15	-	საღი
18	აღმოსავლური ტუია	Platycladus orientalis	ხე	7	14+15	-	საღი
19	აღმოსავლური ტუია	Platycladus orientalis	ხე	7	11+9	-	საღი
20	აღმოსავლური ტუია	Platycladus orientalis	ხე	9	11+24	-	საღი
21	აღმოსავლური ტუია	Platycladus orientalis	ხე	9	34	-	საღი
22	აღმოსავლური ტუია	Platycladus orientalis	ხე	8	37	-	საღი
23	აღმოსავლური ტუია	Platycladus orientalis	ხე	8	14	-	საღი

24	აღმოსავლური ტუია	Platycladus orientalis	ხე	7	27	-	საღი
25	აღმოსავლური ტუია	Platycladus orientalis	ხე	8	21+13	-	საღი
26	აღმოსავლური ტუია	Platycladus orientalis	ხე	8	41	-	საღი
27	აღმოსავლური ტუია	Platycladus orientalis	ხე	9	28+15	-	საღი
28	აღმოსავლური ტუია	Platycladus orientalis	ხე	5	20	-	საღი
29	აღმოსავლური ტუია	Platycladus orientalis	ხე	10	16+15	-	საღი
30	აღმოსავლური ტუია	Platycladus orientalis	ხე	9	11+20	-	საღი
31	აღმოსავლური ტუია	Platycladus orientalis	ხე	7	29	-	საღი
32	შავი ფიჭვი	Pinus nigra	ხე	13	63	-	საღი
33	შავი ფიჭვი	Pinus nigra	ხე	14	46	-	საღი
34	შავი ფიჭვი	Pinus nigra	ხე	15	54	-	საღი
35	შავი ფიჭვი	Pinus nigra	ხე	15	78	-	საღი
36	შავი ფიჭვი	Pinus nigra	ხე	15	50	-	საღი
37	შავი ფიჭვი	Pinus nigra	ხე	15	55	-	საღი
38	შავი თუთა	Morus nigra	ხე გადაბელილი (მირკვზე ამონაყარი)	1	13+10+5	-	საღი

39	შავი ფიჭვი	Pinus nigra	ხე	14	57	-	საღი
40	შავი ფიჭვი	Pinus nigra	ხე	14	33	-	საღი(დამწვრობის კვალით ქერქზე)
41	შავი ფიჭვი	Pinus nigra	ხე	15	58	-	საღი
42	აღმოსავლური ტუია	Platycladus orientalis	ხე	4	16	-	საღი
43	აღმოსავლური ტუია	Platycladus orientalis	ხე	7	24	-	საღი
44	აღმოსავლური ტუია	Platycladus orientalis	ხე	3.5	17	-	საღი
45	აღმოსავლური ტუია	Platycladus orientalis	ხე	7	25	-	საღი
46	იასამანი	Syringa vulgaris	ბუჩქი	1.5	-	3	საღი
47	იასამანი	Syringa vulgaris	ბუჩქი	3.5	-	6	საღი
48	იასამანი	Syringa vulgaris	ბუჩქები	3.5	-	16	საღი
49	აღმოსავლური ტუია	Platycladus orientalis	ბუჩქი	5.5	13	10	საღი
50	აღმოსავლური ტუია	Platycladus orientalis	ბუჩქი	6	14	11	საღი
51	აღმოსავლური ტუია	Platycladus orientalis	ბუჩქი	7	13	7	საღი
52	აღმოსავლური ტუია	Platycladus orientalis	ბუჩქი	5	13+11	-	დაზიანებული მერქნით
53	აღმოსავლური ტუია	Platycladus orientalis	ბუჩქი	6	13+11	-	საღი

54	იასამანი	Syringa vulgaris	ბუჩქები;ა მონაყარი	0.5	-	3	საღი
55	იასამანი	Syringa vulgaris	ბუჩქები ამონაყარი	1	-	2.5	საღი
56	იასამანი	Syringa vulgaris	ბუჩქები ამონაყარი	0.5	-	2	საღი
57	ალუბალი	Prunus cerasus	ხე	1.8	4	-	საღი
58	ვაზი	Vitis vinifera	ლიანა	1.7	4	-	საღი
59	ვაზი	Vitis vinifera	ლიანა	1.5	4	-	საღი
60	ვაზი	Vitis vinifera	ლიანა	1	5	-	საღი
61	ვაზი	Vitis vinifera	ლიანა	0.4	1	-	საღი
62	კვიპაროზი	Cupressus sempervirens	ხე	17	55		საღი
63	კვიპაროზი	Cupressus sempervirens	ხე	17	80		საღი
63	შავი ფიჭვი	Pinus nigra	ხე	13	53	-	საღი
64	ჰიმალაის კედარი	Cedrus deodara	ხე	19	79	-	საღი
65	ლეღვი	Ficus carica	ხე	5	12	-	საღი
66	აღმოსავლური ტუია	Platycladus orientalis	ხე	6	20	-	საღი
67	ტყემალი	Prunus divaricata	ხე	6	15	-	ზეხმელი
68	ლეღვი	Ficus carica	ხე	5	24	-	საღი

69	შავი ფიჭვი	Pinus nigra	ხე	10	55	-	საღი
70-102	უსურვაზ ების ნარგაობა	Parthenocissus tricuspidatus	ლიანა	0.5	0.5-1	-	საღი
103	შავი თუთა	Morus nigra	ამონაყარი	1	-	1	საღი
104	თეთრი თუთა	Morus alba	ხე	10	72	-	საღი
105	შავი ფიჭვი	Pinus nigra	ხე	13	64	-	საღი
106	შავი ფიჭვი	Pinus nigra	ხე	7	38	-	საღი
107	შავი ფიჭვი	Pinus nigra	ხე	5	23	-	საღი
108	შავი ფიჭვი	Pinus nigra	ხე	6	37	-	ზეხმელი
109	შავი ფიჭვი	Pinus nigra	ხე	8	44	-	საღი
110	აღმოსავლ ური ტუია	Platycladus orientalis	ხე	5.5	23	-	საღი
111	აღმოსავლ ური ტუია	Platycladus orientalis	ხე	5	16	-	საღი

17.05. 2018

გრიგოლი დეისაძე

3. დანართი
ფოტოები




















d.cr 13





















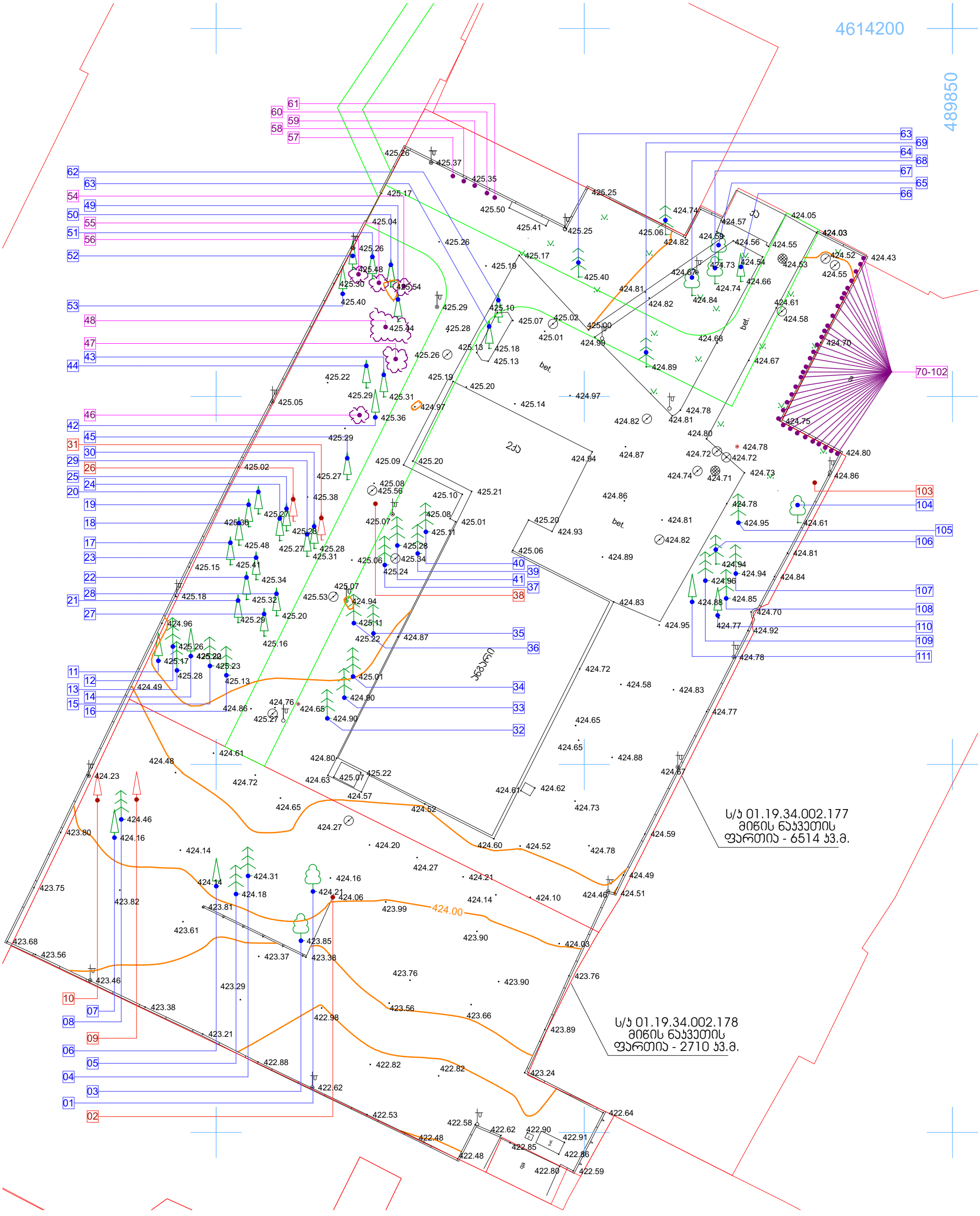




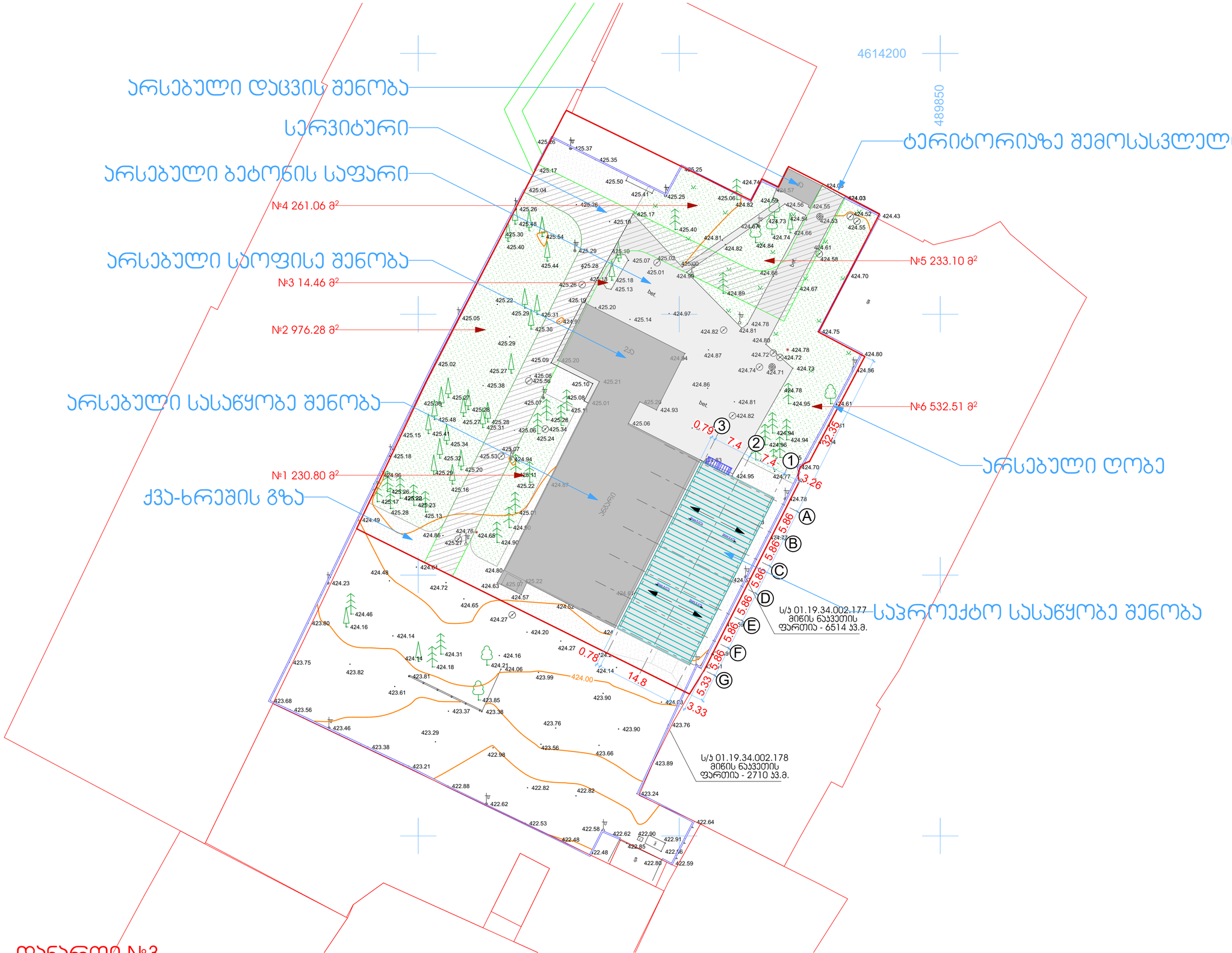




ტერიტორიაზე მწვანე ნარგაობის აღრიცხვის სქემა



დანართი №2



დანართი №3

ნაკვეთების საანგარიშო ფართი

№1	230.80
№2	976.28
№3	14.46
№4	261.06
№5	233.10
№6	532.51
	2,248.21 მ²

შემსრულებელი

შპს გეოარქი

მისამართი: 0179, ლ. კვესიძის №7ა, თბილისი, საქართველო,
ტელ: +995322340670
ელ.ფოსტა: info@geoarch.ge
ვებ გვერდი: www.geoarch.ge

პროექტის დასახელება

სასაწყობე შენობა

აეროს №15
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება

გენგეგმა

არქიტექტორი: ზურაბ ჩოჩია
შეასრულა: ირაკლი ჩოჩია

მასშტაბი: 1:500
თარიღი: 2018

ფურცლის №: A.01
რევიზიის №