შპს ლილეო

სამშენებლო და საექსპერტო კვლევითი სამუშაოების ჯგუფი



სამუშაო გამოცდილება

ექსპერტიზის ჩატარება დაევალა ექსპერტს - **ალექსანდრე ყურაშვილს,** რომელსაც აქვს:

-უმაღლესი ტექნიკური განათლება კვალიფიკაციით - სამოქალაქო სამრეწველო მშენებლობა, ხარისხი - მაგისტრი
- ამ დარგში მუშაობის გამოცდილება - 10 წელი.
-2007-2010 წ. სახელმწიფო უზრუნველყოფის სამხასური (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპექსის მშენებლობა) თანამდებობა: ქონების განვითარების სამსახურის უფროსი სპეციალისტი
-2011-2018 წ. შპს „ლილეო“- საპროექტო-სამშენებლო ორგანიზაცია, სპეციალობა: ინჟინერ-ექსპერტი

ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

გამოყენებული ლიტერატურა

1. მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება

2. სამშენებლო უსაფრთხოების ნორმები და შენობებისა და ნაგებობების მშენებლობა (СН И П 1-04-03-85)

3. შენობა-ნაგებობებზე სამშენებლო ძირითადი კონსტრუქციების უსაფრთხოების ნორმები და წარმოების წესები (СН И П III -4-80)

4. შენობა-ნაგებობებზე ექსპერტიზის წარმოების წესები და მეთოდები

5. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41-ე დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების'' დამტკიცების თაობაზე

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №122-ში შპს “გლობალ მოტორს ჯორჯია –ჯი ემ ჯი” კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე არსებული ავტოსალონი

(საკადასტრო კოდი №01.72.14.014.614)

საექსპერტო დავალება;

1. არსებული შენობის კონსტრუქციების კვლევა და შესაბამისი დასკვნის მომზადება შენობის მდგომარეობაზე, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ჩატასარებელ სამუშაოებთან მიმართებაში;

2. შენობის ყველა ძირითადი ელემენტების კონსტრუქციული ანალიზის მომზადება

თბილისი

21/03/2018 წელი

შენობის კონსტრუქციული მდგომარეობის დასკვნა და ჩასატარებელი სამუშაოების შესაძლებლობა

ჩვენი ჯგუფის მიერ ამაწლის 19 მარტს განხორციელებულ იქნა საექსპერტო კვლევა შემდეგი დავალებით: არსებული შენობის ძირითადი კონსტრუქციების მდგომარეობის ექსპერტიზა და შენობის კონსტრუქციული შემადგენელი ელემენტების ანალიზი.

საპროექტო-სარეკონსტრუქციო შენობა წარმოადგენს ავტოსალონს. შენობის ერთი ნაწილი ორ სართულიანია, ხოლო მეორე ნაწილი ერთ სართულიანი. სარემონტო ერთ სართულიან შენობის ფართზე დამატებით გათვალისწინებულია ერთი სართულის დაშენება. კვლევის შედეგად აღნიშნული შენობა განეკუთვნება მონოლითურ რკინა-ბეტონის კარკასულ ნაგებობას. შენობის საძირკველი რკინა-ბეტონის წერტილოვან-ლენტური ტიპისა, რომელიც შევსებულია ბალსტის ფენით და დახურულია მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილით. კოლონები მონოლითური რკინა-ბეტონისაა ზომებით 400X400 მმ. შემკრავი რიგელები ლითონის მილკვადრატებისაგან შედგენილი ფერმით არის განხორციელებული, რომელის გადახურვაც მოწყობილია სედნვიჩპანელებით. კარკასი ამოშენებულია სტანდარტული ტიპის 200X200X400 მმ-ს ბლოკების წყობით, რომელიც დამუშავებულია მხოლოდ ცემენტის ხსნარით.

არსებული მდგომარეობის შესწავლის საფუძველზე აღნიშნული ერთ სართულიანი შენობა ხასიათდება კონსტრუქციული მზიდუნარიანი ელემენტების მიხედვით მდგრად და საიმედო ნაგებობად, მოპოვებული მასალებისა და ჩვენს მიერ განხორციელებული კვლევის საფუველზე. ადგილზე შესწავლილ იქნა შენობის საძირკვლები და ყველა ძირითადი კონსტრუქციული საყრდენი ელემენტების მდგომარეობა. კვლევის მიხედვით არ იქნა აღმოჩენილი არავითარი სახის დაზიანებების კვალი, რღვევის ნიშნები და ჯდენითი პროცესების კვალი. შენობა როგორც ვიზუალური ასევე ტექნიკური კუთხით აკმაყოფილებს დღეისათვის მოქმედ ნორმატივებს საექსპლუატაციო პერიოდის ფარგლებში.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია აღნიშნულ შენობის უკანა ნაწილზე დაშენება, რომელიც კონსტრუქციული ანალიზის მიხედვით უნდა განხორციელდეს მსუბუქი თვითმზიდი კონსტრუქციების გამოყენებით, კერძოდ დაშენების კარკასი უნდა მოეწყოს ლითონ კონსტრუქციებში, ხოლო სართულშუა გადახურვაში გამოყენებულ იქნას ლითონის ან ხის კოჭები, რომელიც გაიპოლება ლითონის ფურცლებით ან ხის ფანერებით, ხოლო სახურავის გადახურვა შესაძლებელია განხორციელდეს იგივე სედვიჩპანელებით. კონსტრუქციული ანალიზის საფუძველზე დაშენება ხორციელდება არსებული რკინა-ბეტონის სვეტებზე, რის გამოც უნდა მოხდეს არსებული ლითონის ფერმისა და გადახურვის დემონტაჟი, ვინაიდან მოეწყოს ახალი ლითონის შემკრავი კოჭები (შველერები და ორტესებრი კოჭებით) და დაგეგმარდეს დაშენების ძირითადი კარკასი. საანგარიშო სქემისა და წონის შესაბამისად შენობა საკმარისად ამტანუნარიანია მოცემულ კონსტრუქციულ პროექტში და გათვლებში.

აღნიშნული სამუშაოები მოცემული საანგარიშო სქემის ფარგლებში არავითარ სახის ზეგავლენას არ მოახდენს არსებული შენობის მიმართ, ვინაიდან კონსტრუქციული მახასიათებლების გათვალისწინებით დაშენების კონსტრუქციული სქემა გაანგარიშებულია შენობის კონსტრუქციულ მდგომარეობასა და სეისმომედეგობის პირბებზე, რაც კონსტრუქციულ ნაწილში დეტალურად არის გათვლილი.

შენობის ყველა ძირითადი ელემენტების კონსტრუქციული ანალიზი

ჩვენს მიერ ჩატარებული კვლევის მიხედვით შენობის ძირითადი პარამეტრები და მზიდი საყრდენი ელემენტები აკმაყოფილებს დადგენილ სტანდარტებსა და მოთხოვნებს, რომ განხორციელდეს საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით დაშენება.

კვლევის შედეგად შევაფასეთ არსებული შენობა-ნაგებობის ყველა ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტების პარამეტრები, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილების 721 ქვეთავის მიხედვით.

საძირკველი - შენობის საძირკველი, როგორც ზემოთ ავღნიშნეთ არის რკინა-ბეტონის წერტილოვანი ტიპის (გაბარიტული ზომები: 1400X1400X600 მმ), რომლის ჩაღრმავების დონე შეადგენს მიწის ნიშნულის დონიდან -1.30 მეტრს. წერტილოვანი საძირკვლიდან

ამომავალი სვეტები შეკრულია რკინა-ბეტონის რანდკოჭებით +0.00 ნიშნულის დონემდე (0.50 მეტრის სისქით და 0.70 მეტრის სიმაღლით), რის შემდგომ მოჭიმულია 0.20 მეტრის სისქის მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილით. ბეტონის მარკა შეადგენს 300 მარკას B-25 (ცხრილი 721.1 (1) 6. გაძლიერებული ფოლადი გაძლიერებულ ბეტონის კოჭებში. პუნქტი 6-1.2 კაჟბადიანი შემვსები ბეტონი)

კარკასი (რკინა-ბეტონის სვეტები) – გაბარიტული ზომებით 400X400, ბეტონის მარკა შეადგენს 300 მარკას B-25 – ქვეთავი 721 –მოცემული ცეცხლმედეგობა, 721.1.(1) სტრუქტურული ნაწილების მინიმალური დამცავი დროის პერიოდების საფუძველზე სხვადასხვა არაწვადი საიზოლაციო მასალებისათვის, 5. გამაძლიერებელი ფოლადი გაძლიერებული ბეტონის სვეტებში, კოჭებში, მთავარ კოჭებსა და წამწეებში. (გარე დამცავი შრე 5 სმ. 721 ცხრილის მიხედვით უნდა იყოს 3.8 სმ.)

კედლები (მათ შორის გ-გ ღერძზე, ავტო სალონსა და პროფილაქტიკას შორის არსებული კედელი) ანუ კარკასის შემავსებელი ელემენტები არის სტანდარტული ტიპის სამშენებლო მასიური მონოლითური ბეტონის ბლოკის – 721.1.(2) ცეცხლმედეგობის ხარისხები სხვადასხვა ტიხრებისა და კედლებისათვის, 3. ბეტონის წყობის ერთეული (ბლოკი) 3-1.1^{3} აფუებული წიდა ან პემზა (გაბარიტული ზომებით 200X200X400 სმ).

ა-გ ღერძებს შორის სვეტების თავზე შემკრავი რკინა-ბეტონის რიგელები: გაბარიტული ზომებით 400X400, ბეტონის მარკა შეადგენს 300 მარკას B-25 – ქვეთავი 721 –მოცემული ცეცხლმედეგობა, 721.1.(1) სტრუქტურული ნაწილების მინიმალური დამცავი დროის პერიოდების საფუძველზე სხვადასხვა არაწვადი საიზოლაციო მასალებისათვის, 5. გამაძლიერებელი ფოლადი გაძლიერებული ბეტონის სვეტებში, კოჭებში, მთავარ კოჭებსა და წამწეებში. (ბეტონის გარე დამცავი შრე არის 4.5 სმ)

გ-ვ ღერძებს შორის სვეტების თავზე შემკრავი რიგელები: ლითონის მილკვადრატებისგან შემდგარი ერთქანობიანი სტატიკური ტიპის ფერმა (მილკვადრატი კვეთით 150X150X4.5 მმ)

გადახურვა: სენვიჩპანელი

დასკვნა

ჩატარებული კვლევის შედეგად, სადაც კვლევის საგანს წარმოადგენდა არსებული შენობის კონსტრუქციების მდგომარეობის შესწავლას და საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი სამუშაოების მიხედვით კონსტრუქციულ ანალიზსა და ზეგავლენის განსაზღვრას ჩატარებული კვლევის შედეგად აკმაყოფილებს დადგენილ ნორმებს. არსებული შენობის მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების ანალიზის შედეგად მოცემული პარამეტრები შეესაბამება ქვეთავი 721-ში – მოცემულ პარამეტრებს, რის საფუძველზეც საპროექტო დაშენებას ცალსახად ენიჭება დადებითი შეფასება.

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: **ა. ყურაშვილი**

/22. 05. 2018 წელი/

