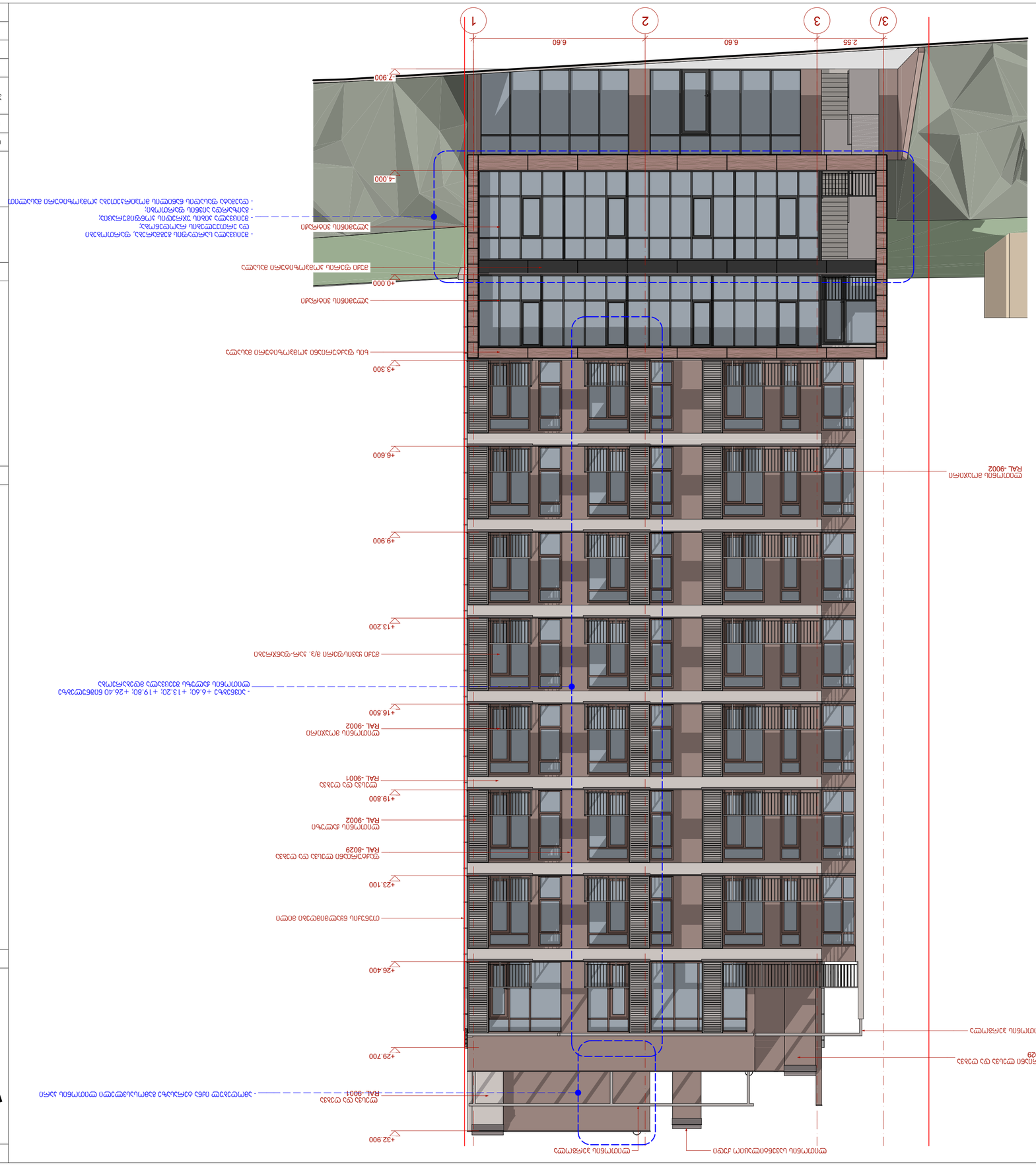

3/
3
2
1
2.55
6.60
6.60
-7.900
-4.000
+0.000
+3.300
+6.600
+9.900
+13.200
+16.500
+19.800
+23.100
+26.400
+29.700
+32.900
RAL -9002
RAL -9001
RAL -8029
RAL -9002
RAL -9001
RAL -9002
RAL -8029
RAL -9002
RAL -9001
RAL -9001
RAL -9002
RAL -9001
RAL -9001
RAL -9001

מתכנן השלד	אדריכל	שלב	
מתכנן אינסטלציה	מתכנן חשמל	קנ"מ	1:100
מתכנן מיזוג אויר	מתכנן תנועה	תאריך	ינואר 2026
יועץ בטיחות אש	יועץ נגישות		
יועץ אקוסטיקה	יועץ סביבתי		

חזית מזרחית

מבט מצפון לחלק מהחזית

+45.80 מפלס הכניסה הקובעת לבניין

מספר תכנית	24
גרסה	3

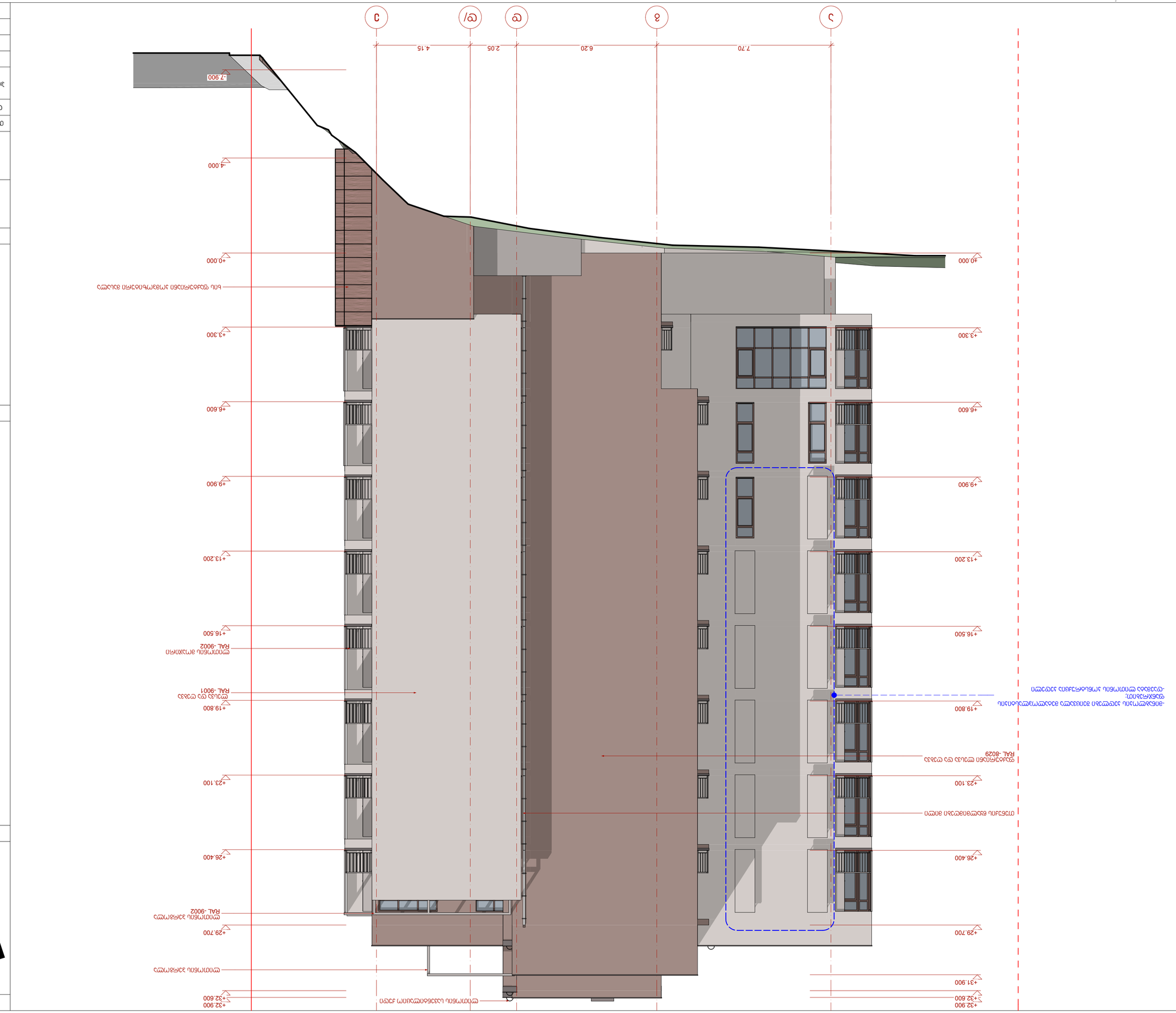
קנה מידה	1:100
תאריך	ינואר 2026
שלב	
קנ"מ	

מתכנן השלד	אדריכל
מתכנן מיזוג אויר	מתכנן תנועה
יועץ בטיחות אש	יועץ נגישות
יועץ אקוסטיקה	יועץ סביבתי

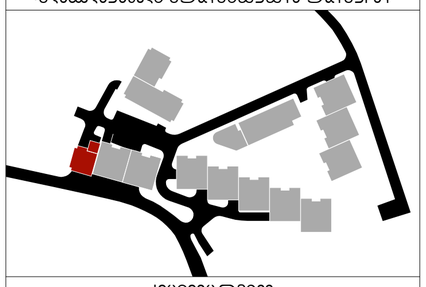
אדר' אלון בן-דוד
רח' הנגר 2, כפר סבא 4442289, טל': 09-7678888, פקס': 09-7678889

ג. המזמין, הבניה והדיור בע"מ
מגרש 301, גוש 6331 (חלק מחלקה 296)
שכונת המסילה, רחוב הנגר 2, כפר סבא

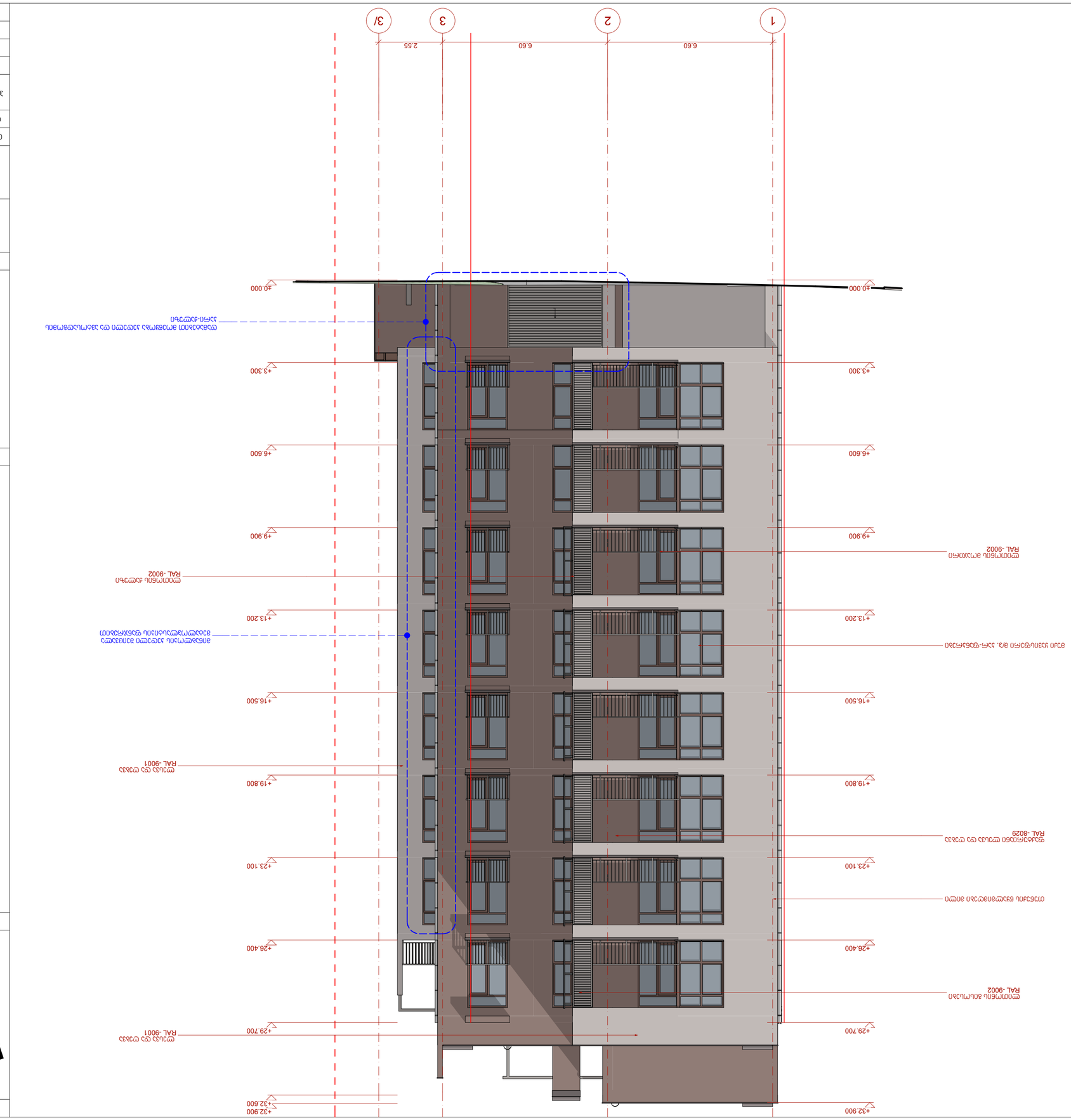
חזית מזרחית



0	1
2	3
4	5



מפת אזור


1
2
3
3/
6.60
6.60
2.55
±0.000
+3.300
+6.600
+9.900
+13.200
+16.500
+19.800
+23.100
+26.400
+29.700
+32.900
+32.600
מסגרת אלומיניום RAL -9002
מסגרת אלומיניום RAL -9002
מסגרת אלומיניום RAL -9002
מסגרת אלומיניום RAL -9002
מסגרת אלומיניום RAL -9007
מסגרת אלומיניום RAL -9007
מסגרת אלומיניום RAL -8028
מסגרת אלומיניום RAL -9002
מסגרת אלומיניום RAL -9002
מסגרת אלומיניום RAL -9002
מסגרת אלומיניום RAL -9002

ЗОНАЛЬНЫЙ ПЛАН

- ЗОНА ПЛАНИРОВКИ БЛАГОУСТРОЙСТВА
- +52.40 ПРОЕКТНЫЕ ОТМЕТКИ ПОКРЫТИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ, ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИЕЙ (Б3.1, №001.296) ЗАСТРОЙЩИКА ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖИЛСТРОЙ» ПО АДРЕСУ: ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА, Г. ГРОЗНЫЙ, УЛ. ЛЕРМОНТОВА, 10

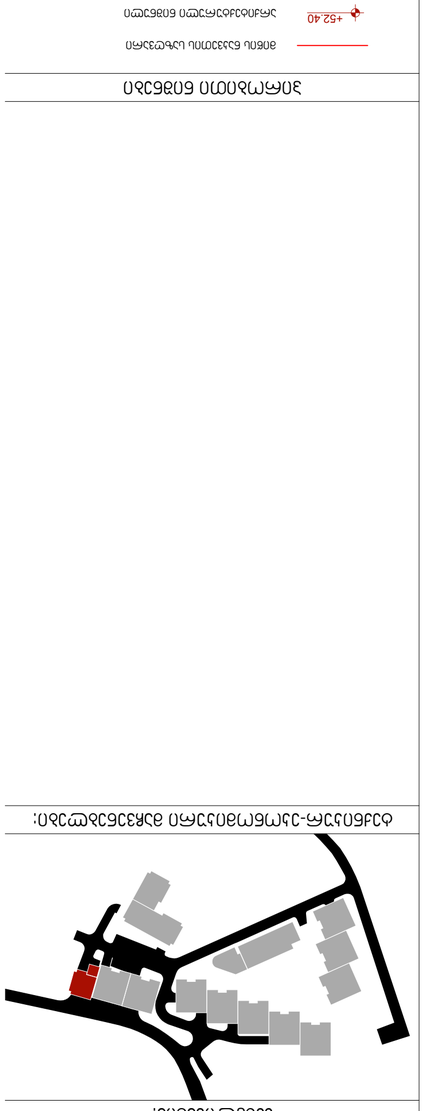
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ	ЖИЛОЙ	Б3.1	ПЛОЩАДЬ
ОГРАЖДЕНИЕ	Б. ШЛАГБАУМ		
ЗДАНИЯ, ЗАЛЕГАЮЩИЕ ПОД ЗЕМЛЕЙ	Б. ШЛАГБАУМ		
	Б. ХОЗ.ПЛОЩ.		
ПЛОЩАДЬ	1:100		
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	3 ОБЪЕКТА		
ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ			
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ		
ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ	ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ		
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	3 ОБЪЕКТА	24	3.21

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖИЛСТРОЙ»
ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА, Г. ГРОЗНЫЙ, УЛ. ЛЕРМОНТОВА, 10
ТЕЛ.: +7 (928) 404-44-89

0 1 2 3 4 5

ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ

1. ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ, ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИЕЙ (Б3.1, №001.296)
ЗАСТРОЙЩИК ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖИЛСТРОЙ»
АДРЕС: ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА, Г. ГРОЗНЫЙ, УЛ. ЛЕРМОНТОВА, 10



ОБЩИЙ ВИД С ЮГО-ЗАПАДНОЙ СТОРОНЫ

