ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №39

ქ. თბილისი 4 ოქტომბერი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ნინო გვენცაძე

კომისიის წევრები: დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, დავით აბულაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, გიორგი ტყემალაძე, გიორგი ჩაჩანიძე.

მოწვეულები: რ. აბესაძე, თ. მარღიშვილი, ს. ბენდიანიშვილი, თ. მურვანიძე, გ. ვიბლიანი, ა. ბიბილაშვილი, ვ. სოხაძე, ზ. ნიკოლაიშვილი, რ. გეთიაშვილი, გ. გეთიაშვილი, ქ. გოთუა, კ. ტყეშელაშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ჯავახეთის ქ. №14-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.001.167) არსებული კომერციული (სავაჭრო) დანიშნულების ობიექტისთვის მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – რ. აბესაძე).

2. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, დეპოს ქ. №23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობისთვის სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თ. მარღიშვილი).

3. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, აბანოს შესახვევის №№4,6,7,8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.18.03.063.038, 01.18.03.063.027, 01.18.03.063.014, 01.18.03.063.001) მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ს. ბენდიანიშვილი).

4. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, საბურთალოს ქ. №49-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობის (ოფისი) უკანა ნაწილში სარდაფისა და პირველი სართულის დონეზე მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თ. მურვანიძე).

5. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, შავიშვილის ქ. №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე შერეული ფუნქციის მქონე (საცხოვრებელი-საოფისე) ობიექტის რეკონსტრუქციის (დაშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ვიბლიანი).

6. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირზე, I შესახვევის №22ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ა. ბიბილაშვილი, ვ. სოხაძე, ზ. ნიკოლაიშვილი).

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

25. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვაკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.542) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

26. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვაკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.543) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

27. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.127) I კლასის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

28. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.27.889) I კლასის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:

1. რ. აბესაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ჯავახეთის ქ. №14-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.001.167) არსებული კომერციული (სავაჭრო) დანიშნულების ობიექტისთვის მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. ღოთვაძე. **AR 184384**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,7.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,9.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არა რის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ჯავახეთის ქ. №14-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.001.167) არსებული კომერციული (სავაჭრო) დანიშნულების ობიექტისთვის მიშენების ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

2. თ. მარღიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, დეპოს ქ. №23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობისთვის სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. მარღიშვილი. **AR 182984**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, დეპოს ქ. №23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობისთვის სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=4,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 2.

- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.27.889) I კლასის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე **არისი ბოჭოიძე**

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი **ნინო გვენცაძე**