-2 -6.400 სართული

დამგვეთი მოქ. თეიმურაზ თათეშვილი

ქ. თბილისში, ბუხარმიშვილის 78

პროექტის სახელწოდება:

თბილისში ბუხარმიშვილის ბამზ#78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი

შ.პ.ს. "ესპიზი XXI"

თანამდებობა	გვარი
პრ. დიზაინერი	ა. ჩაზმაძე
პრ. მთ. არქ.	მ. ჩხაიძე
პრ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე
შემსრულებელი	ო. დემბაძე
მასშტაბი	1:100

E ბლოკი

E ბლოკი №1 -472.5 m² , №3 -147.80 m² სასაწყობე ფართი

E ბლოკი
ავტოფარეხის ფართი - 660,26 კვ.მ
მათ შორის: 408 კვ.მ ავტოსადგომის

ექსპლიკაცია
E ბლოკი ავტოსადგომი:
№1-დან №20-მდე= 20,4 კვ.მ
№17-დან №38-მდე= 22,4 კვ.მ

D ბლოკი

D ბლოკი
ავტოფარეხის ფართი - 1503,03 კვ.მ
მათ შორის: 819.2 კვ.მ ავტოსადგომის

D ბლოკი
№1- 313.67 m², №2 -116.55 m²
- სასაწყობე ფართი

ექსპლიკაცია
D ბლოკი ავტოსადგომი:
№1-დან №16-მდე= 20,4 კვ.მ
№17-დან №38-მდე= 22,4 კვ.მ

ექსპლიკაცია
C ბლოკი ავტოსადგომი:
№1-დან №24-მდე= 22,4 კვ.მ

C ბლოკი
ავტოფარეხის ფართი - 854,45 კვ.მ
მათ შორის: 537.6 კვ.მ ავტოსადგომის

C ბლოკი №1- 45.72 m² - სარდაფი

C ბლოკი

-1 -3.200 სართული

დამკვეთი მოქ. თეიმურაზ თათეშვილი

ქ. თბილისში, ბუხარიშვილის 78

პროექტის სახელწოდება:

თბილისში ბუხარიშვილის ბამზ#78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი

შ.პ.ს. "ესპიზი ჯგი"

თანამდებობა	ბეჭი
სპეც. დიზაინერი	ა. ჩაზმაძე
პრ. მთ. არქ.	მ. ჩხაიძე
პრ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე
შეამოწმა	ო. დემბაძე
მასშტაბი	1:100

E ბლოკი

E ბლოკი №2 -439.6 m² - სასაწყობე ფართი

E ბლოკი
ავტოფარეხის ფართი - 658,36 კ.მ
მათ შორის: 408 კ.მ ავტოსადგომის

ეფექტიკაცია
E ბლოკი ავტოსადგომი:
№21-დან №40-მდე= 20,4 კვ.მ

D ბლოკი
№3- 384.52 m² სასაწყობე ფართი

D ბლოკი

D ბლოკი
ავტოფარეხის ფართი - 1502,8 კ.მ
მათ შორის: 819.2 კ.მ ავტოსადგომის

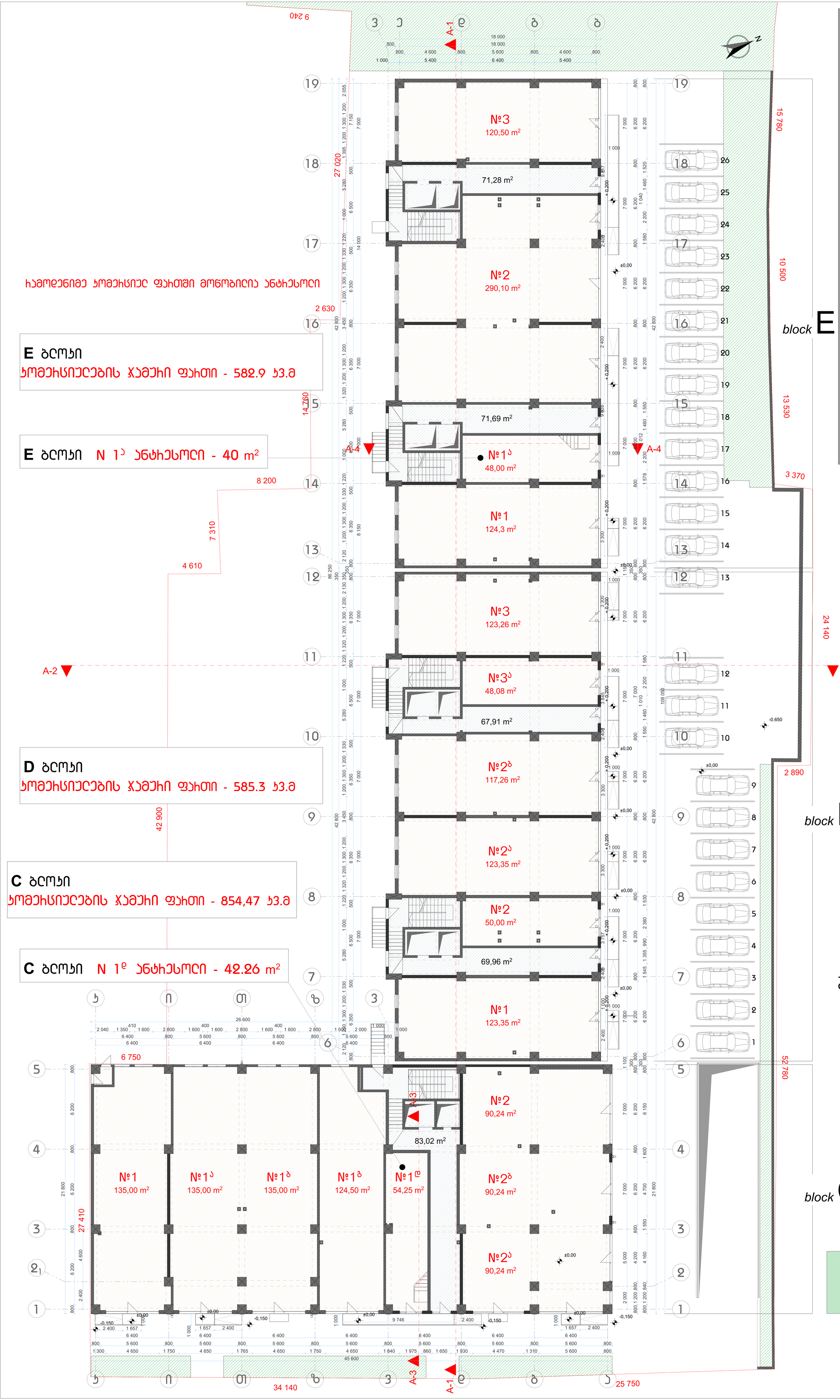
ეფექტიკაცია
D ბლოკი ავტოსადგომი:
№39-დან №54-მდე= 20,4 კვ.მ
№55-დან №76-მდე= 22,4 კვ.მ

C ბლოკი
ავტოფარეხის ფართი - 765,93 კ.მ
მათ შორის: 448 კ.მ ავტოსადგომის

C ბლოკი

ეფექტიკაცია
C ბლოკი ავტოსადგომი:
№25-დან №44-მდე= 22,4 კვ.მ

C ბლოკი
№1 -139.53 m² სასაწყობე ფართი



E ბლოკი
ტომეხსიულების ჯამური ფართი - 582.9 კვ.მ

E ბლოკი N 1ᵇ ანტრესოლი - 40 m²

D ბლოკი
ტომეხსიულების ჯამური ფართი - 585.3 კვ.მ

C ბლოკი
ტომეხსიულების ჯამური ფართი - 854,47 კვ.მ

C ბლოკი N 1ᵉ ანტრესოლი - 42.26 m²

ჯამოდენიმე ტომეხსიულ ფართში მონობილია ანტრესოლი

1 ±0.000
სართული
1:100

დამტვეთი მოქ.
თეიმურაზ თათეშვილი

ქ. თბილისში,
ბურამიშვილის 78

ჰროექტის სახელწოდება:

თბილისში ბურამიშვილის
ბამზ#78-ში
მრავალბინიანი
სასსოვრებელი
ტომჯლექსის
ჰროექტი

შ.ჰ.ს. "ესტიზი XXI"

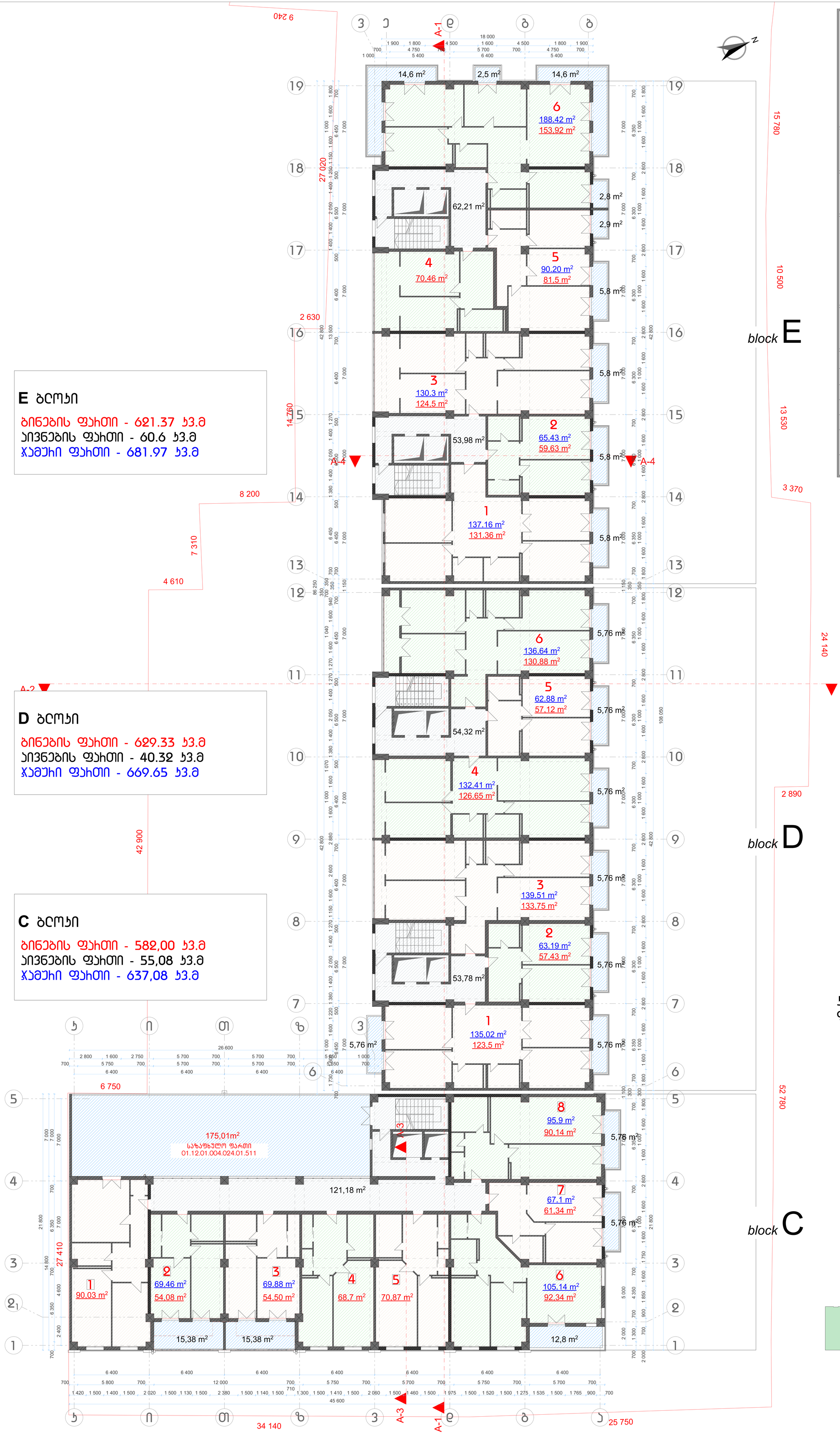
თანამდებობა	ბვარი
საჰრ. დირექტორი	ა. ჩაზმაძე
ჰრ. მთ. არქ.	მ. ჩხაიძე
ჰრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე
შეასრულა	ო. დუმბაძე

მაშტაბი

ექსპლიტაცია

26 ბარე ავტოსადგომი
ჯ/ფ - 26X15.9 კვ.მ = 413.47 კვ.მ

ტ2-ის საანგარიშო
ფართი 2332.07 მ²



E ბლოკი

ბინების ფართი - 621.37 კ.მ
აივნების ფართი - 60.6 კ.მ
ჯამური ფართი - 681.97 კ.მ

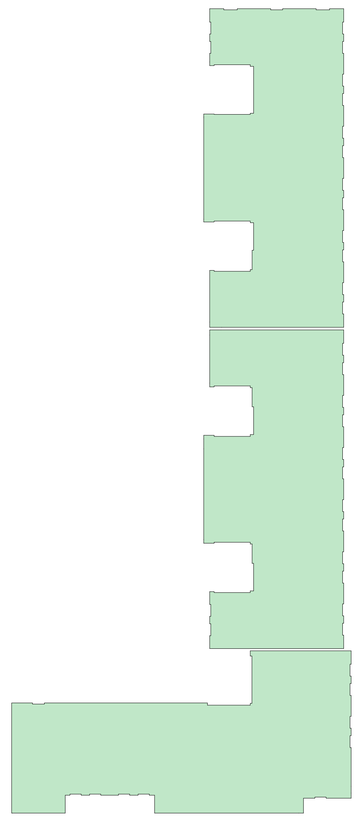
D ბლოკი

ბინების ფართი - 629.33 კ.მ
აივნების ფართი - 40.32 კ.მ
ჯამური ფართი - 669.65 კ.მ

C ბლოკი

ბინების ფართი - 582,00 კ.მ
აივნების ფართი - 55,08 კ.მ
ჯამური ფართი - 637,08 კ.მ

ჯ-ის საანბარიშო ფართი 2123.06 მ²



2 5.000 სართული 1:100

დამკვეთი მოქ. თეიმურაზ თათეშვილი

ქ. თბილისში, ბურამიშვილის 78

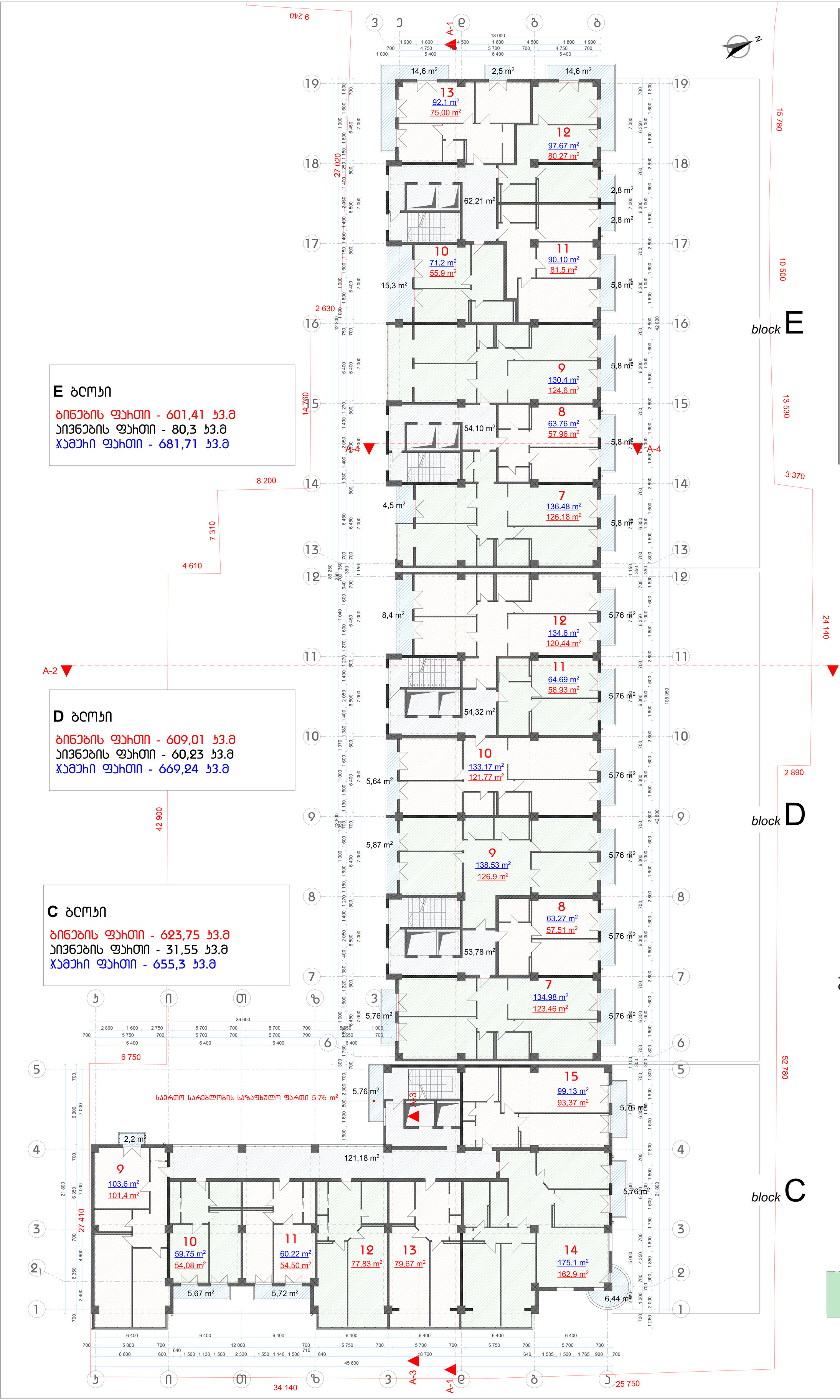
პროექტის სახელწოდება:

თბილისში ბურამიშვილის ბამზ#78-ში მრავალბინიანი სასხოვრებელი კომპლექსის პროექტი

შ.პ.ს. "ესკიზი XXI"

თანამდებობა	ბვარი
სპპრ. დირექტორი	ა. რაზმაძე
პრ. მთ. არქ.	მ. ჩხაიძე
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე
შეასრულა	ო. დუმბაძე

მაშტაბი



E ბლოკი

ბინების ფართი - 601,41 კვ.მ
აივნების ფართი - 80,3 კვ.მ
ჯამური ფართი - 681,71 კვ.მ

D ბლოკი

ბინების ფართი - 609,01 კვ.მ
აივნების ფართი - 60,23 კვ.მ
ჯამური ფართი - 669,24 კვ.მ

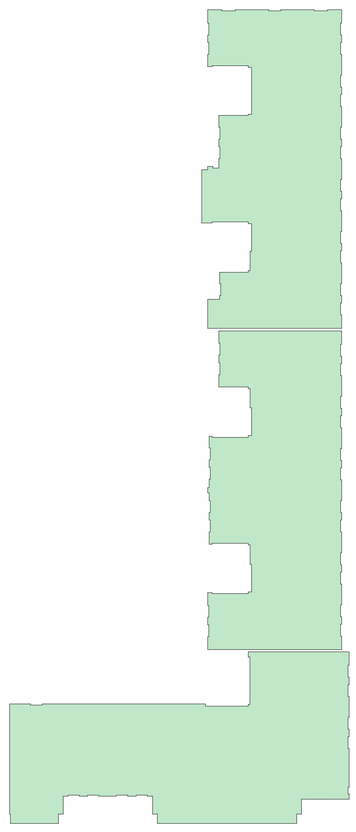
C ბლოკი

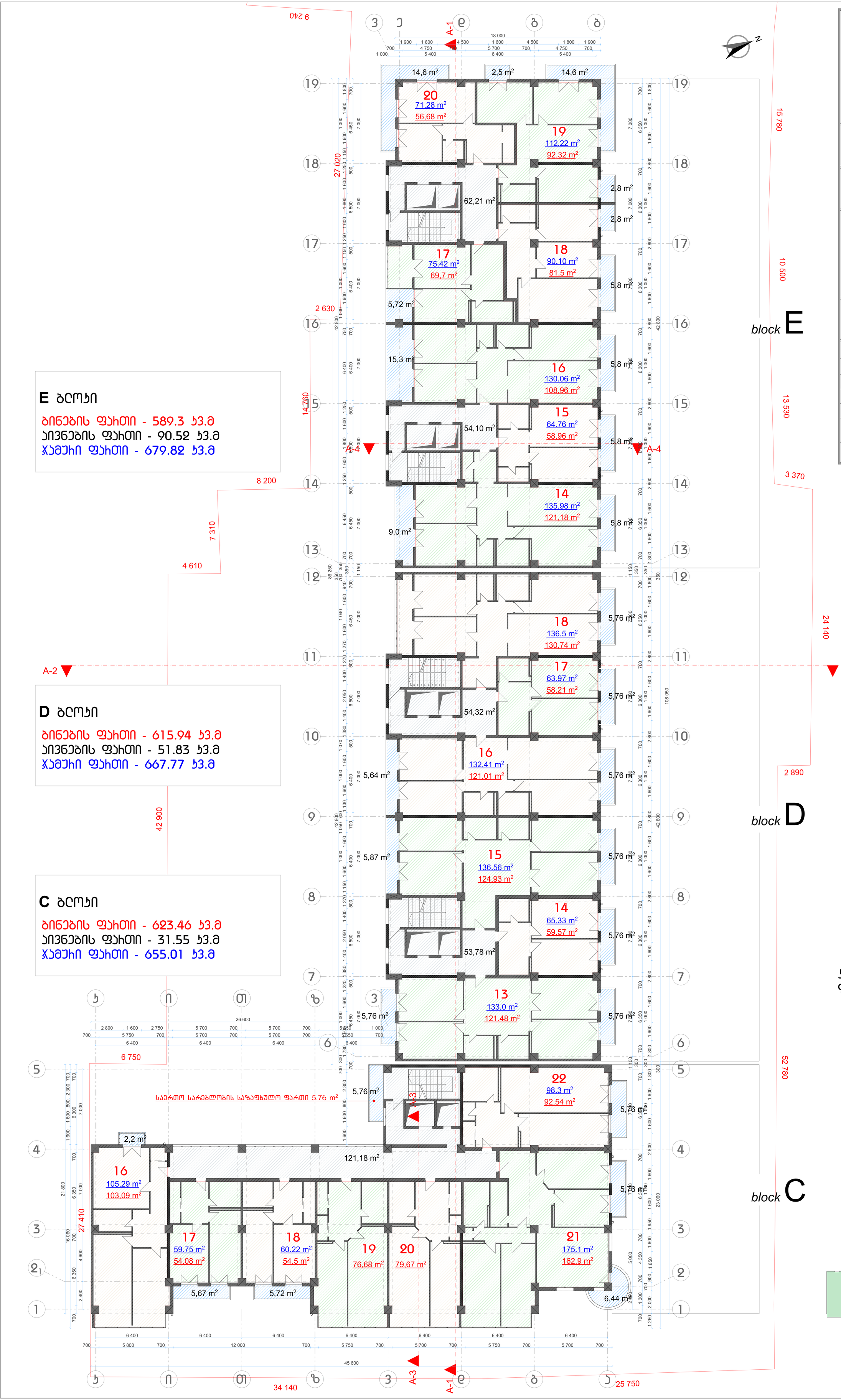
ბინების ფართი - 623,75 კვ.მ
აივნების ფართი - 31,55 კვ.მ
ჯამური ფართი - 655,3 კვ.მ

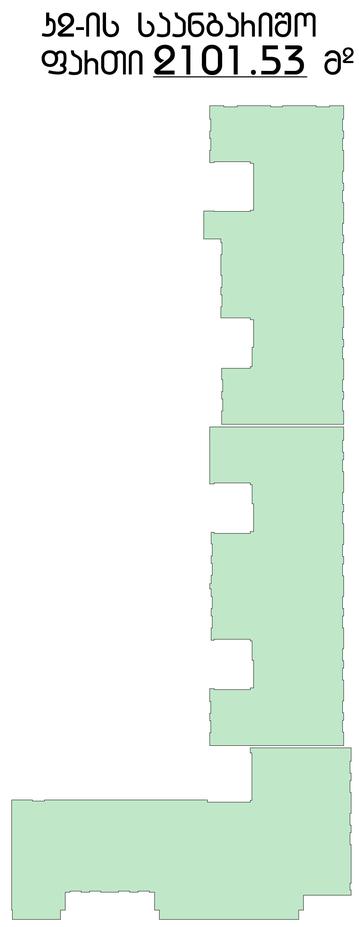
საერთო სარებლობის საზაფხულო ფართი 5.76 m²

3	8.400 სართული
ღამკვეთი მოქ. თეიმურაზ თათეშვილი	
ქ. თბილისში, ბურამიშვილის 78	
ჰოუქტის სახელწოდება: თბილისში ბურამიშვილის ბამზ#78-ში მოკვლებინიანი სასხოვრებელი კომპლექსის ჰოუქტი	
შ.პ.ს. "ესკიზი XXI"	
თანამდებობა	ბვარი
სპჰ. დიოქტორი	ა. ოაზმაძე
ჰ. მთ. არქ.	მ. ჩხაიძე
ჰ. ავტორი	მ. ჩხაიძე
შეასრულა	ო. დუმბაძე
მაშტაბი	1:100

ჯ-ის საანბარიშო ფართი 2104.63 მ²

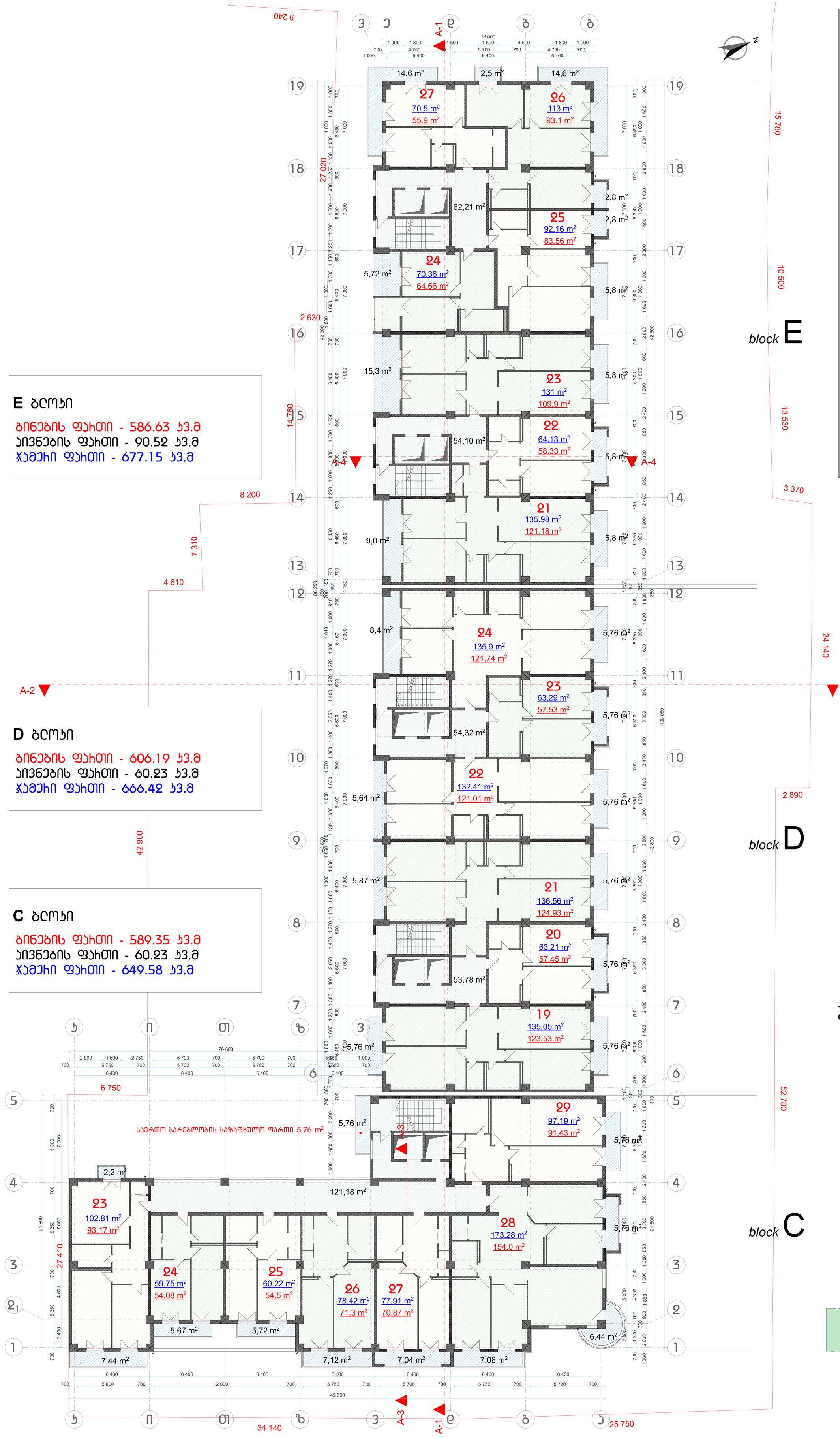






4	11.800 სართული
ღამკვეთი მოქ. თეიმურაზ თათეშვილი	
ქ. თბილისში, ბურამიშვილის 78	
ჯროექტის სახელწოდება: თბილისში ბურამიშვილის ბამზ#78-ში მრავალბინიანი სასხოვრებელი კომპლექსის ჯროექტი	
შ.პ.ს. "ესკიზი XXI"	
თანამდებობა	ბვარი
სპჯრ. დირექტორი	ა. რაზმაძე
ჯრ. მთ. არქ.	მ. ჩხაიძე
ჯრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე
შეასრულა	ო. დუმბაძე
მაშტაბი	1:100

ჯ-ის საანბარიშო ფართი 2101.53 მ²



E ბლოკი

ბინების ფართი - 586.63 კვ.მ
აივნების ფართი - 90.52 კვ.მ
ჯამური ფართი - 677.15 კვ.მ

D ბლოკი

ბინების ფართი - 606.19 კვ.მ
აივნების ფართი - 60.23 კვ.მ
ჯამური ფართი - 666.42 კვ.მ

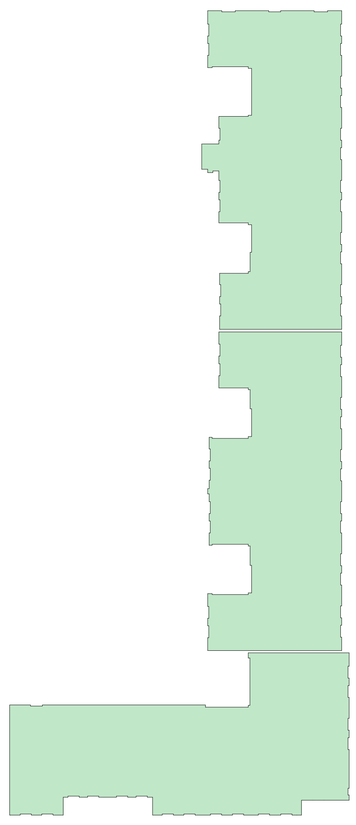
C ბლოკი

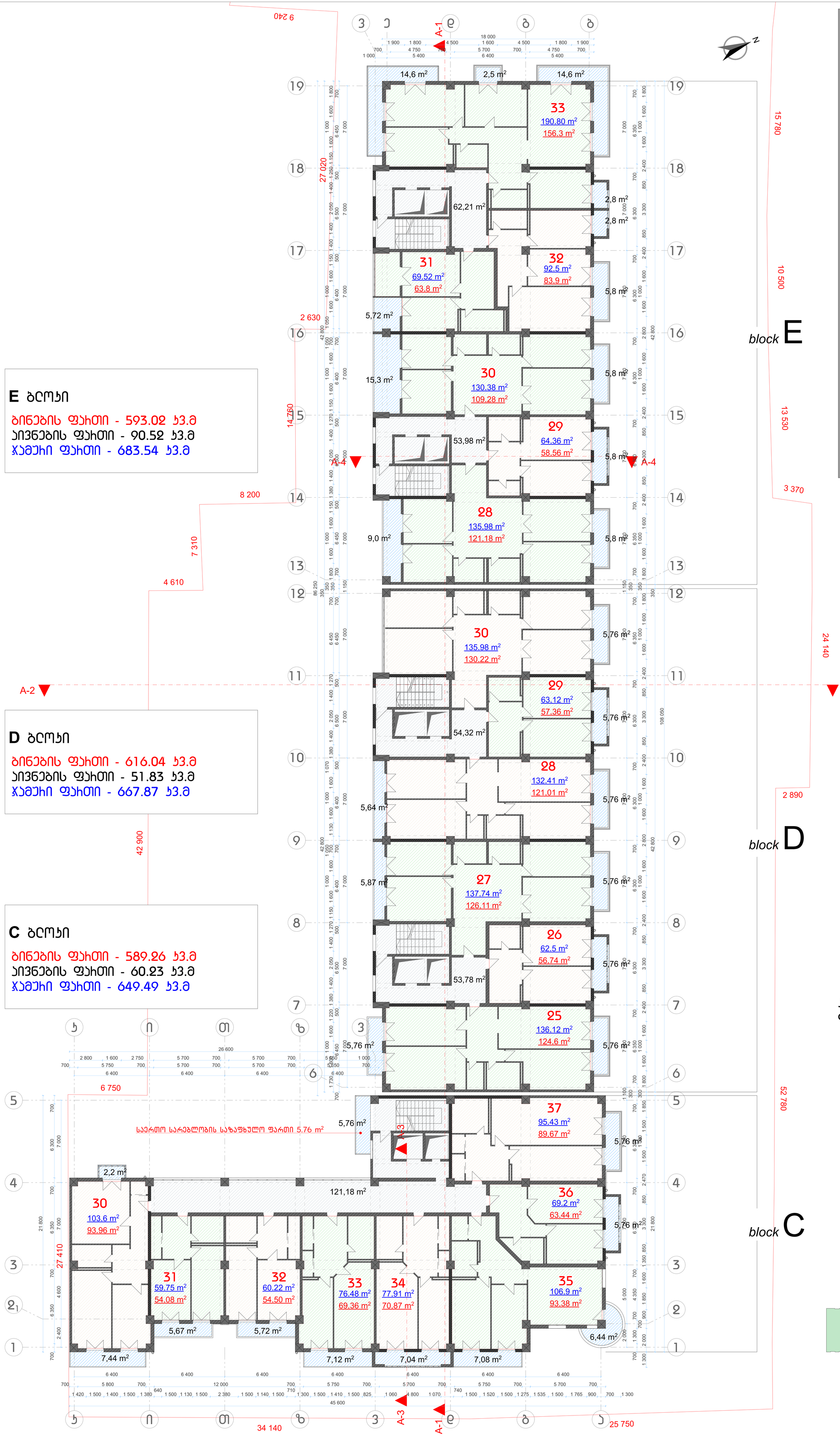
ბინების ფართი - 589.35 კვ.მ
აივნების ფართი - 60.23 კვ.მ
ჯამური ფართი - 649.58 კვ.მ

საერთო სარებლობის საზაფხულო ფართი 5.76 m²

5	15.200 სართული
ღამჯვეთი მოქ. თეიმურაზ თათეშვილი	
ქ. თბილისში, ბურამიშვილის 78	
პროექტის სახელწოდება: თბილისში ბურამიშვილის ბამზ#78-ში მრავალბინიანი სასხოვრებელი კომპლექსის პროექტი	
შ.პ.ს. "ესკიზი XXI"	
თანამდებობა	ბვარი
სპპრ. დირექტორი	ა. რაზმაძე
პრ. მთ. არქ.	მ. ჩხაიძე
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე
შეასრულა	ო. დუმბაძე
მაშტაბი	1:100

ჯ-ის საანბარიშო ფართი 2055.89 მ²





6

18.600

სართული

დამკვეთი მოქ. თეიმურაზ თათეშვილი

ქ. თბილისში, ბურამიშვილის 78

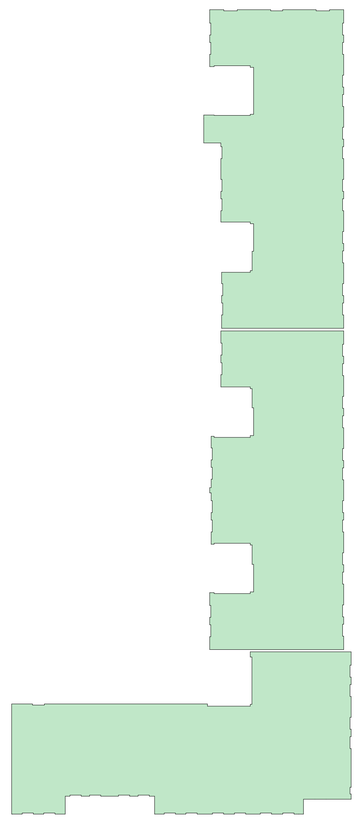
ჰროექტის სახელწოდება:

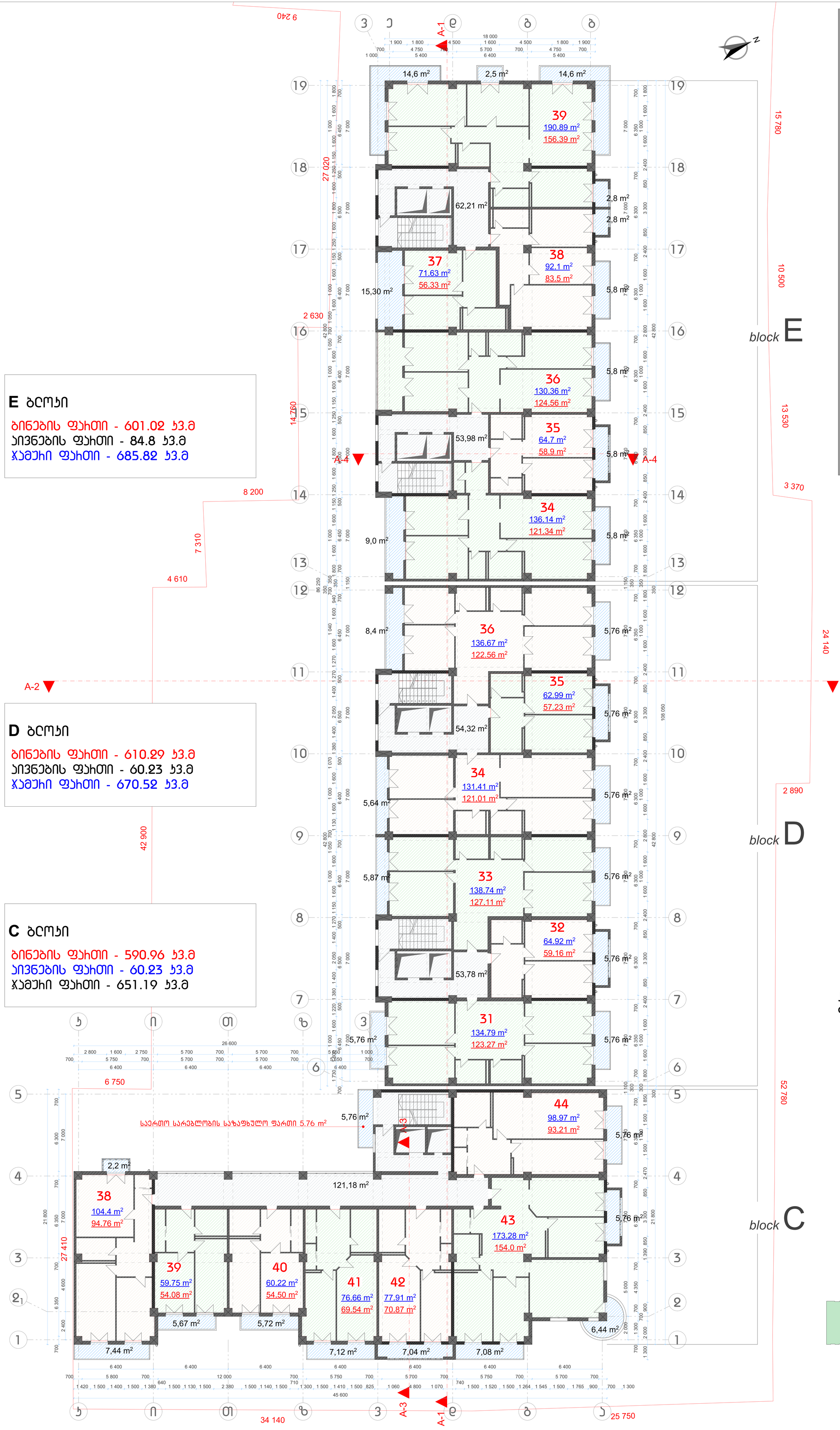
თბილისში ბურამიშვილის ბამზ#78-ში მრავალბინიანი სასხოვრებელი ჯომჯლექსის ჰროექტი

შ.ჰ.ს. "ესჯიზი XXI"

თანამდებობა	ბვარი
საჰრ. დირექტორი	ა. რაზმაძე
ჰრ. მთ. არქ.	მ. ჩხაიძე
ჰრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე
შეასრულა	ო. დუმბაძე
მაშტაბი	1:100

ჯ2-ის საანბარიშო ფაროი 2056.25 მ²





7

22.000

სართული

ღამჯვეთი მოქ. თეიმურაზ თათეშვილი

ქ. თბილისში, ბურამიშვილის 78

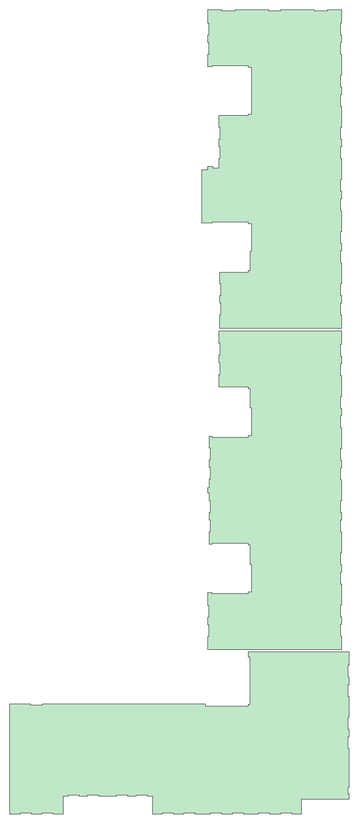
პროექტის სახელწოდება:

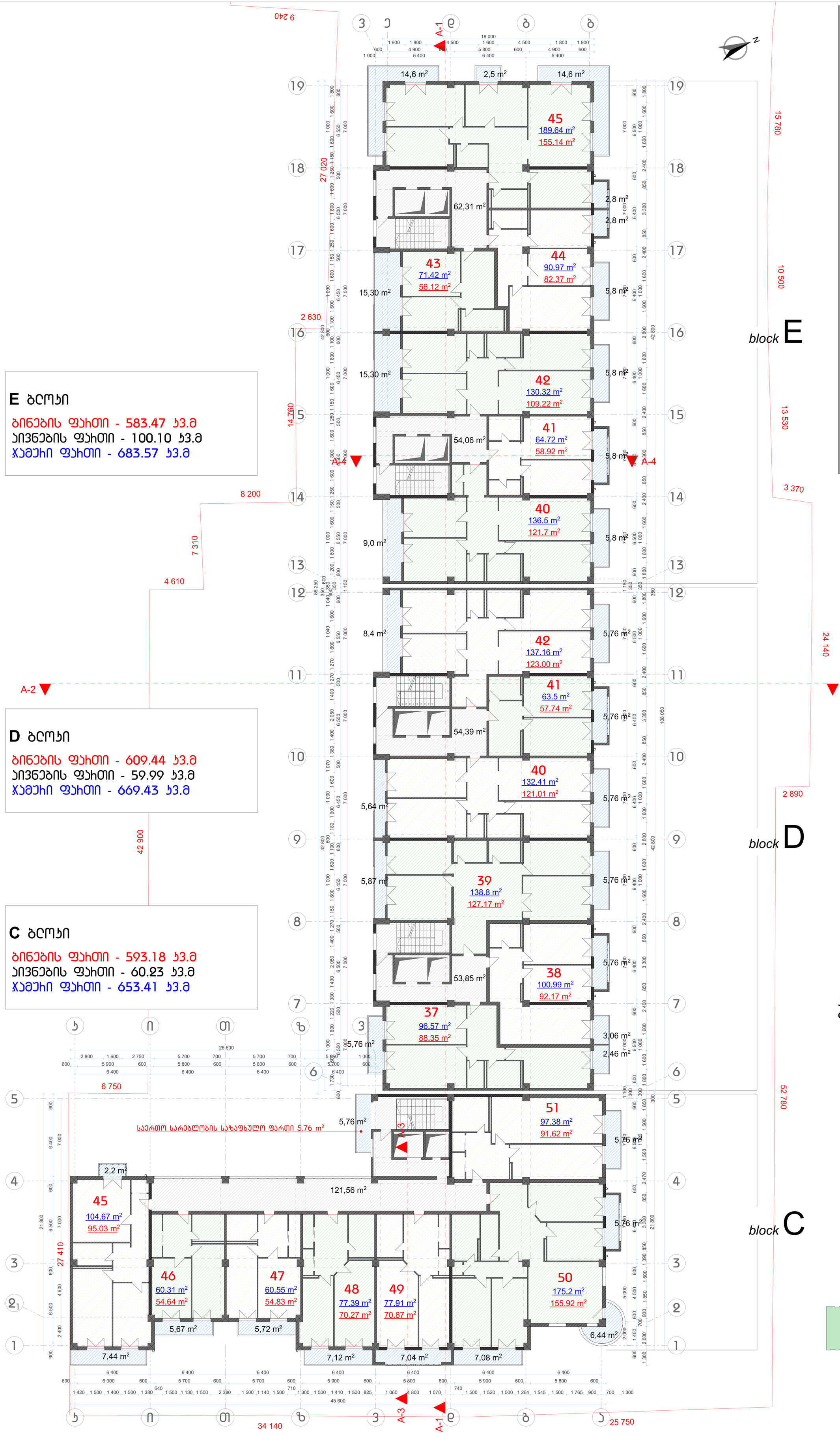
თბილისში ბურამიშვილის ბამზ#78-ში მრავალბინიანი სასხოვრებელი კომპლექსის პროექტი

შ.პ.ს. "ესკიზი XXI"

თანამდებობა	ბვარი
სპპრ. დირექტორი	ა. რაზმაძე
პრ. მთ. არქ.	მ. ჩხაიძე
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე
შეასრულა	ო. დუმბაძე
მაშტაბი	1:100

ჯ-ის საანბარიშო ფართი 2064.74 მ²





8

25.400

სართული

დამკვეთი მოქ. თეიმურაზ თათეშვილი

ქ. თბილისში, ბეროვნებისა 78

პროექტის სახელწოდება:

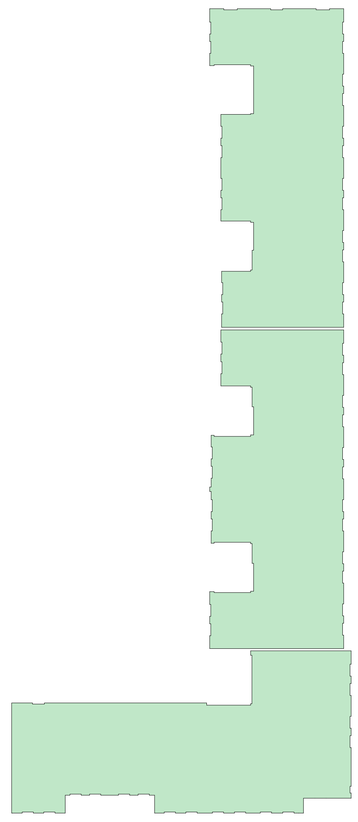
თბილისში ბეროვნებისა ბამზ#78-ში მიავლებინიანი სასხოვრებელი ტომპლექსის პროექტი

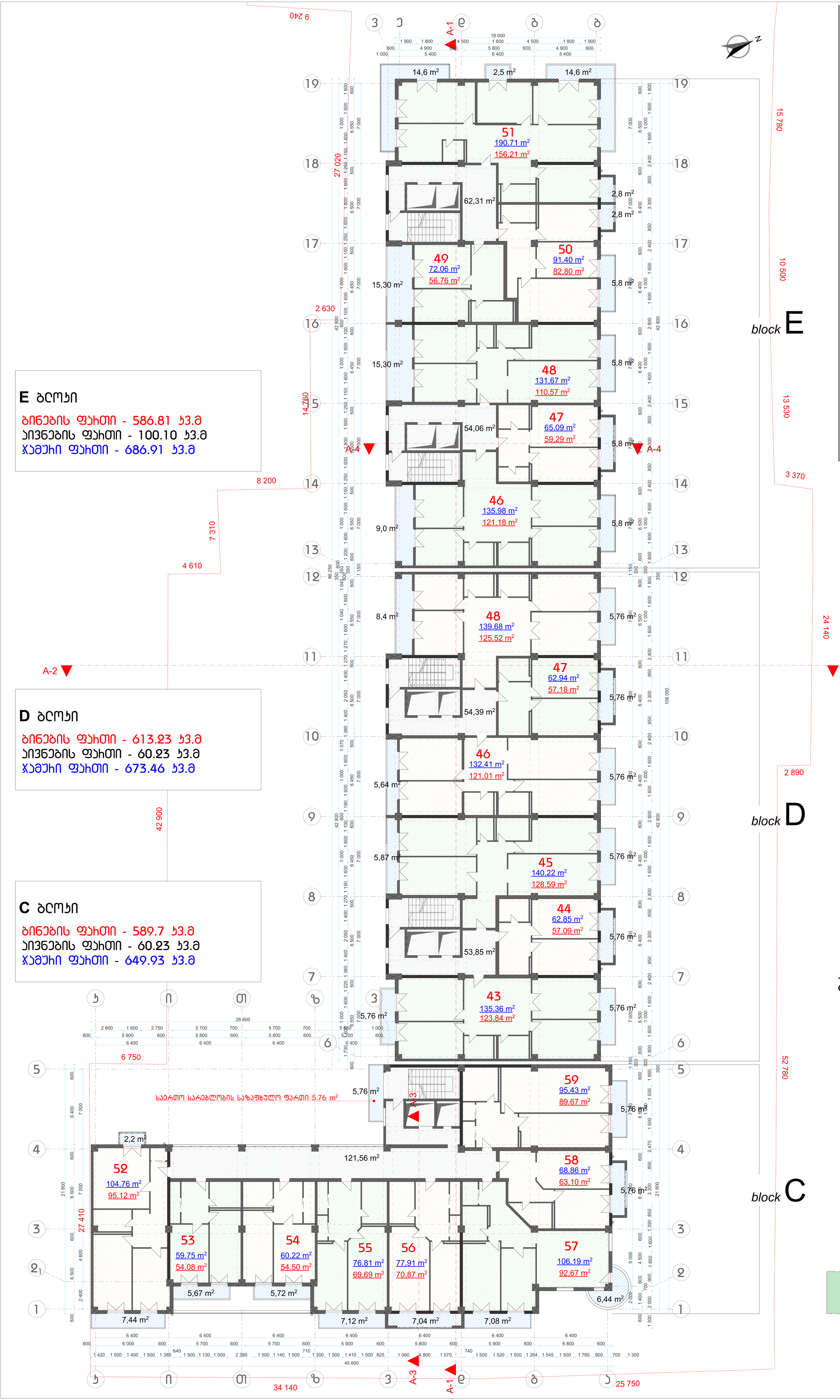
შ.პ.ს. "ესკიზი XXI"

თანამდებობა	ბვარი
სპპრ. დირექტორი	ა. რაზმაძე
პრ. მთ. არქ.	მ. ჩხაიძე
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე
შეასრულა	ო. დემბაძე

მაშტაბი 1:100

ჯ-ის საანბარიშო ფართი 2047.1 მ²





E ბლოკი

ბინების ფართი - 586.81 კ.მ
აივნების ფართი - 100.10 კ.მ
ჯამური ფართი - 686.91 კ.მ

D ბლოკი

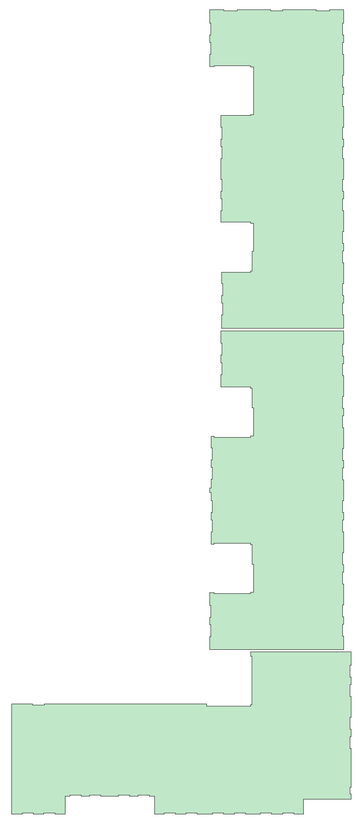
ბინების ფართი - 613.23 კ.მ
აივნების ფართი - 60.23 კ.მ
ჯამური ფართი - 673.46 კ.მ

C ბლოკი

ბინების ფართი - 589.7 კ.მ
აივნების ფართი - 60.23 კ.მ
ჯამური ფართი - 649.93 კ.მ

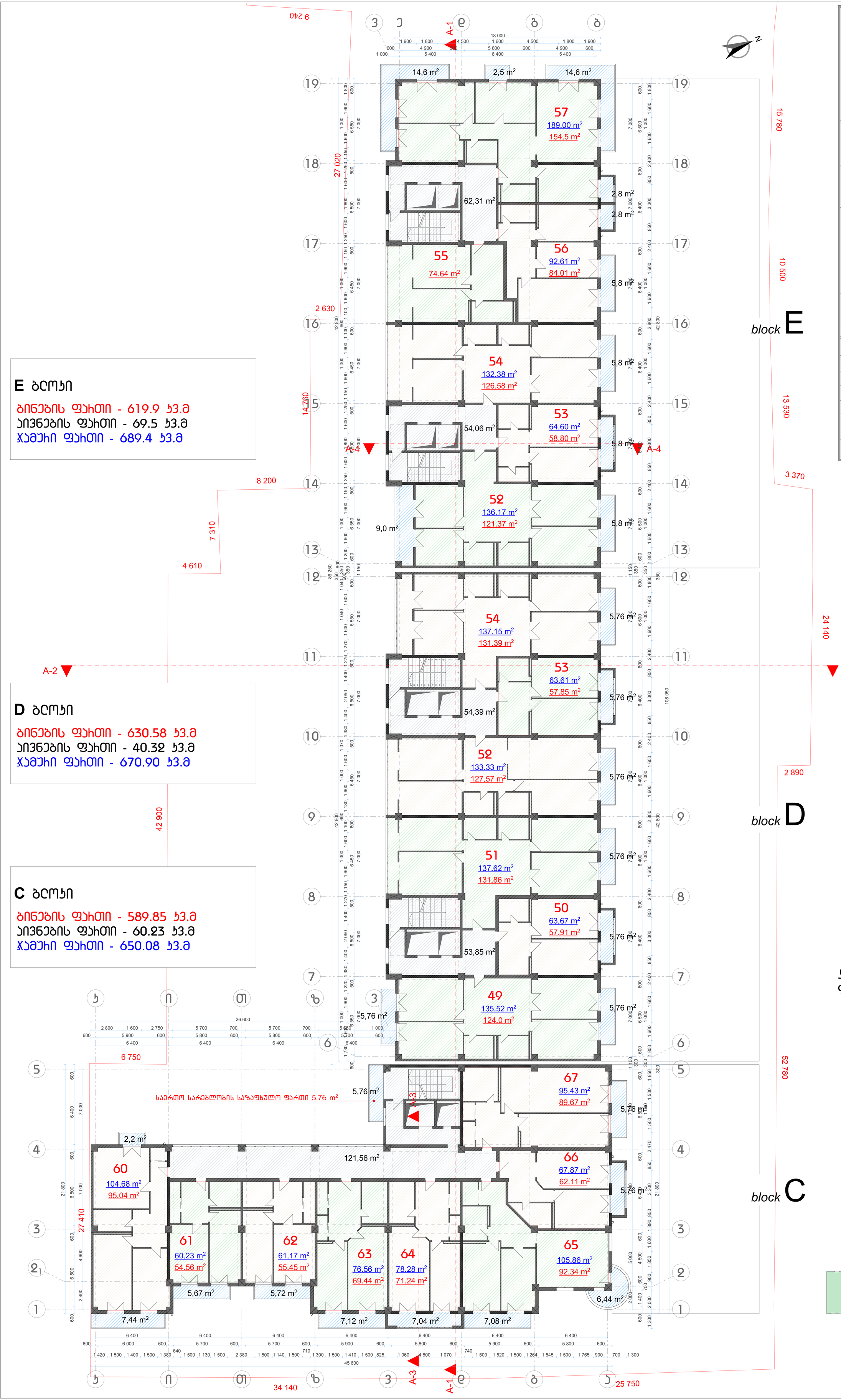
9	28.800 სართული
ღამკვეთი მოქ. თეიმურაზ თათეშვილი	
ქ. თბილისში, ბერამიშვილის 78	
პროექტის სახელწოდება: თბილისში ბერამიშვილის ბამზ#78-ში მიავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი	
შ.პ.ს. "ესკიზი XXI"	
თანამდებობა	ბვარი
საპრ. დირექტორი	ა. ჩაზმაძე
პრ. მთ. არქ.	მ. ჩხაიძე
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე
შეასრულა	ო. დუმბაძე
მაშტაბი	1:100

ჯ-ის საანბარიშო ფართი 2047.1 მ²



10 32.200 სართული

დამჯვეთი მოქ. თეიმურაზ თათეშვილი	
ქ. თბილისში, ბერამიშვილის 78	
პროექტის სახელწოდება: თბილისში ბერამიშვილის ბამზ#78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი ჯომჯლექსის პროექტი	
შ.პ.ს. "ესჯიზი XXI"	
თანამდებობა	ბვარი
საპრ. დირექტორი	ა. ჩაზმაძე
პრ. მთ. არქ.	მ. ჩხაიძე
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე
შეასრულა	ო. დემბაძე
მაშტაბი	1:100



E ბლოკი

ბინების ფართი - 619.9 კვ.მ
აივნების ფართი - 69.5 კვ.მ
ჯამური ფართი - 689.4 კვ.მ

D ბლოკი

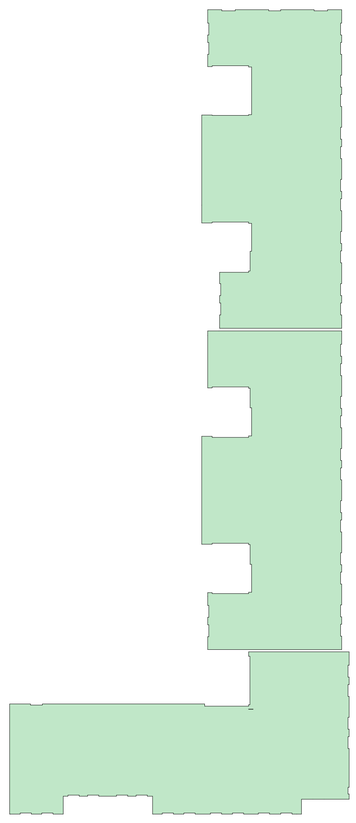
ბინების ფართი - 630.58 კვ.მ
აივნების ფართი - 40.32 კვ.მ
ჯამური ფართი - 670.90 კვ.მ

C ბლოკი

ბინების ფართი - 589.85 კვ.მ
აივნების ფართი - 60.23 კვ.მ
ჯამური ფართი - 650.08 კვ.მ

საერთო სარებლობის საზაფხულო ფართი 5.76 m²

ჯ-ის საანბარიშო ფართი 2108.42 მ²



11

35.600

სართული

დამკვეთი მოქ. თეიმურაზ თათარიძე

ქ. თბილისში, ბერიაშვილის 78

პროექტის სახელწოდება:

თბილისში ბერიაშვილის ბამზ#78-ში მრავალბინიანი სასტუმროებელი კომპლექსის პროექტი

შ.პ.ს. "ესპიზი XXI"

თანამდებობა	გვარი
სპეც. დიზაინერი	ა. ჩაზმაძე
პრ. მთ. არქ.	მ. ჩხაიძე
პრ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე
შეასრულა	ო. დემბაძე
მასშტაბი	1:100

E ბლოკი

ბინების ფართი - 598.22 კვ.მ
აივნების ფართი - 84.8 კვ.მ
ჯამური ფართი - 683.02 კვ.მ

D ბლოკი

ბინების ფართი - 601.15 კვ.მ
აივნების ფართი - 63.52 კვ.მ
ჯამური ფართი - 664.67 კვ.მ

C ბლოკი

ბინების ფართი - 592.4 კვ.მ
აივნების ფართი - 60.23 კვ.მ
ჯამური ფართი - 652.63 კვ.მ

საერთო სარებლობის საზაფხულო ფართი 5.76 მ²

block E

block D

block C

კვ-ის საანგარიშო ფართი 2064.36 მ²

12

39.000

სართული

დამჯვეთი მოქ. თეიმურაზ თათეშვილი	
ქ. თბილისში, ბერამიშვილის 78	
პროექტის სახელწოდება: თბილისში ბერამიშვილის ბამზ#78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი ჯომპლექსის პროექტი	
შ.პ.ს. "ესჯიზი XXI"	
თანამდებობა	ბვარი
საპრ. დირექტორი	ა. ჩაზმაძე
პრ. მთ. არქ.	მ. ჩხაიძე
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე
შეასრულა	ო. დუმბაძე
მაშტაბი	1:100

E ბლოკი

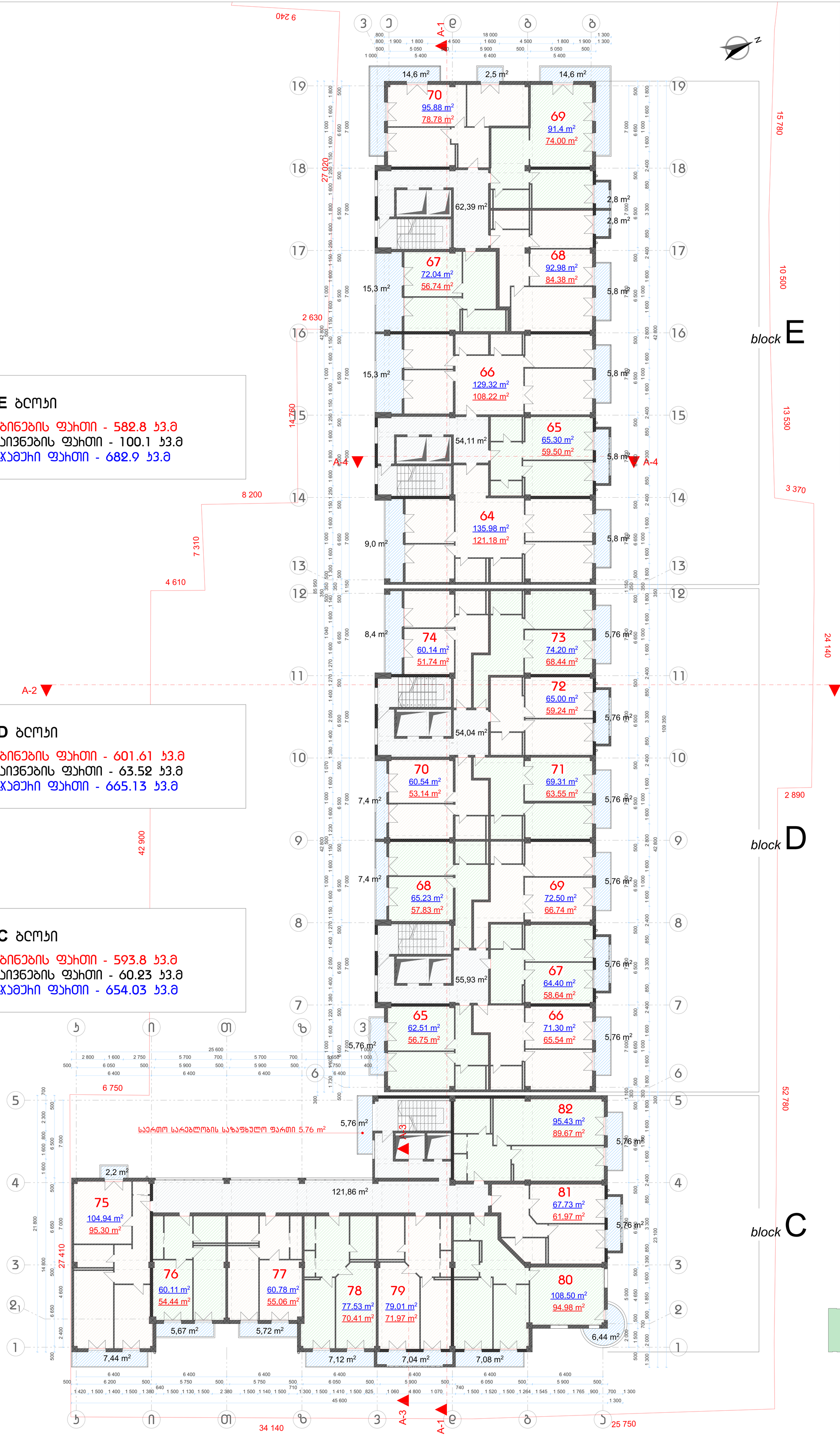
ბინების ფართი - 582.8 კვ.მ
აივნების ფართი - 100.1 კვ.მ
ჯამური ფართი - 682.9 კვ.მ

D ბლოკი

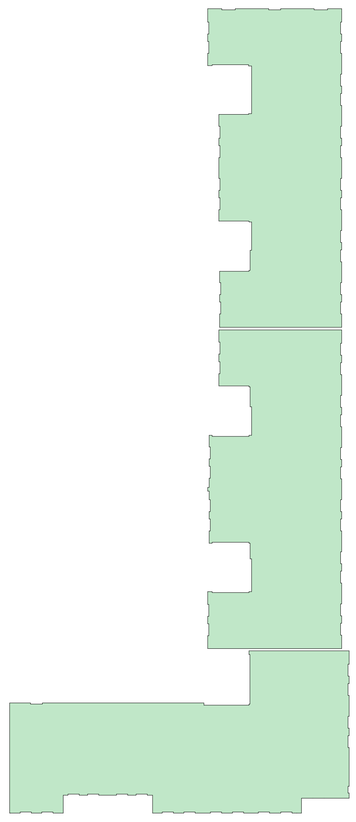
ბინების ფართი - 601.61 კვ.მ
აივნების ფართი - 63.52 კვ.მ
ჯამური ფართი - 665.13 კვ.მ

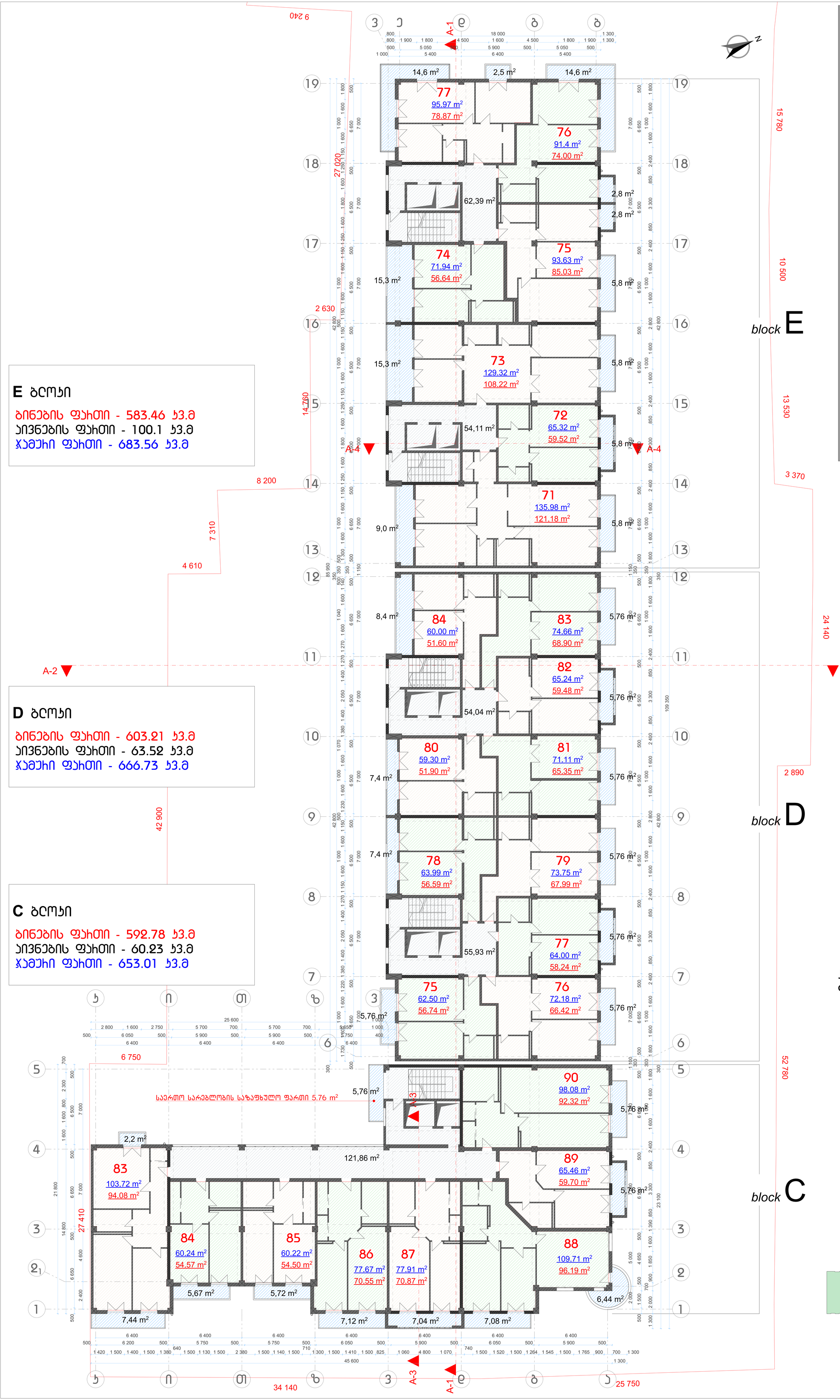
C ბლოკი

ბინების ფართი - 593.8 კვ.მ
აივნების ფართი - 60.23 კვ.მ
ჯამური ფართი - 654.03 კვ.მ



ჯ-ის საანბარიშო ფართი 2046.74 მ²





13

42.400

სართული

დამკვეთი მოქ. თეიმურაზ თათეშვილი

ქ. თბილისში, ბერამიშვილის 78

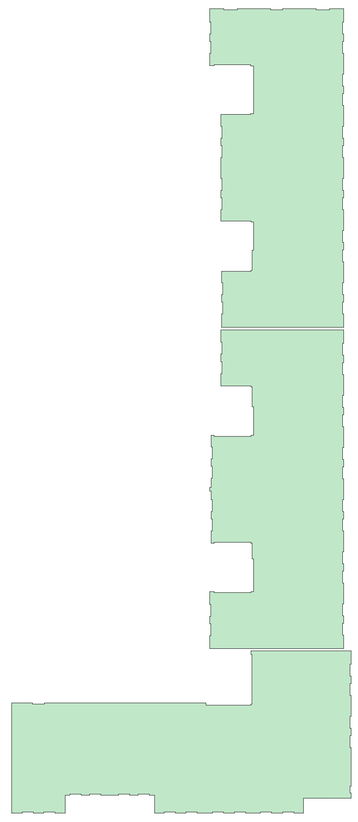
პროექტის სახელწოდება:

თბილისში ბერამიშვილის ბამზ#78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი ჯომპლექსის პროექტი

შ.პ.ს. "ესკიზი XXI"

თანამდებობა	ბვარი
საპრ. დირექტორი	ა. ჩაზმაძე
პრ. მთ. არქ.	მ. ჩხაიძე
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე
შეასრულა	ო. დუმბაძე
მაშტაბი	1:100

ჯ-ის საანბარიშო ფართი 2046.74 მ²



14

45.800
სართული

დამკვეთი მოქ.
თეიმურაზ თათიშვილი

ქ. თბილისში,
ბერიძიშვილის 78

პროექტის სახელწოდება:

თბილისში ბერიძიშვილის
ბამზ#78-ში
მრავალბინიანი
სასტუმრო-ბინების
კომპლექსის
პროექტი

შ.პ.ს. "ესკიზი XXI"

თანამდებობა	ბეჭდი
სპეც. დიზაინერი	ა. ჩაზმაძე
პრ. მთ. არქ.	მ. ჩხაიძე
პრ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე
შეასრულა	ო. დემბაძე
მასშტაბი	1:100

E ბლოკი

ბინების ფართი - 587.44 კვ.მ
აივნების ფართი - 91.1 კვ.მ
ჯამური ფართი - 678.54 კვ.მ

D ბლოკი

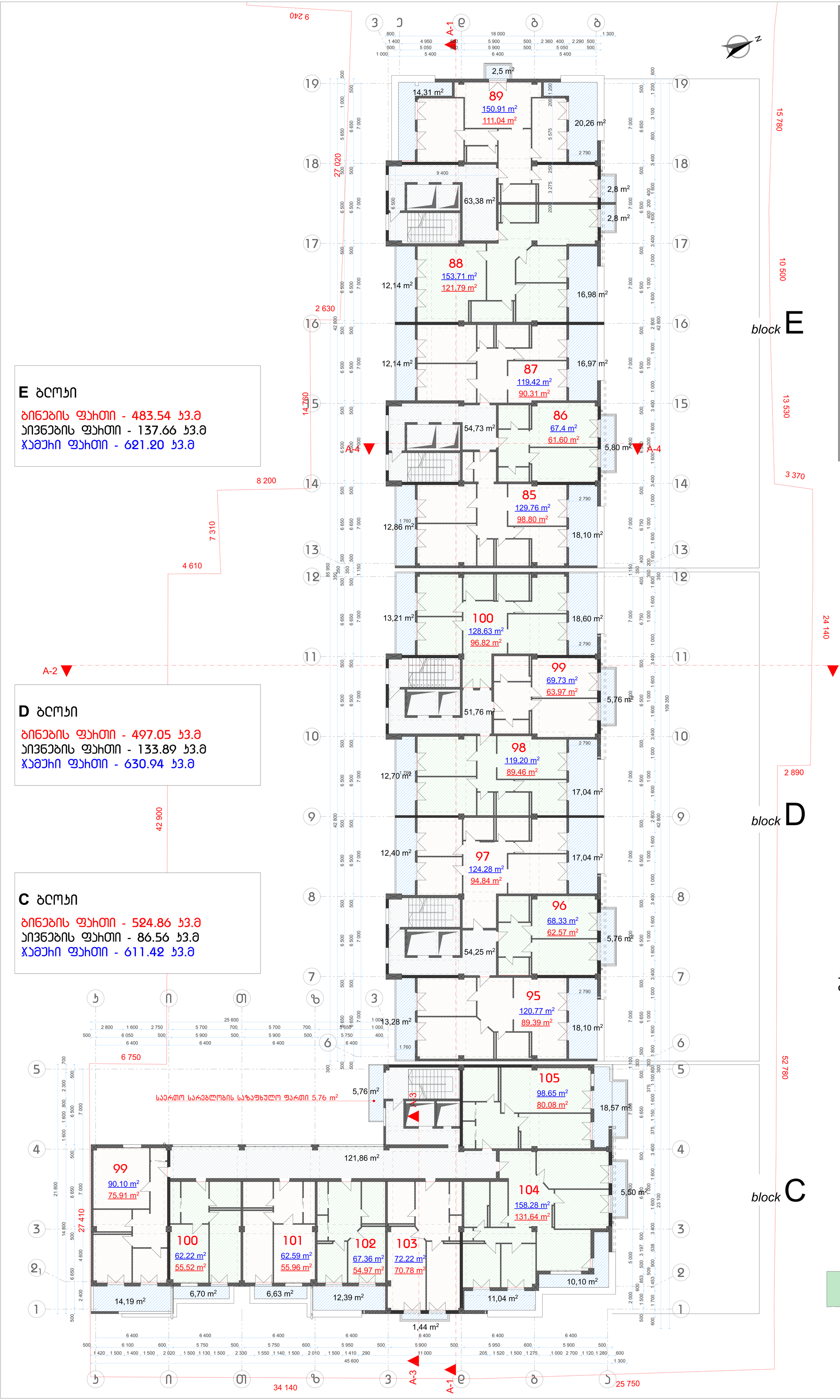
ბინების ფართი - 599.32 კვ.მ
აივნების ფართი - 63.52 კვ.მ
ჯამური ფართი - 662.84 კვ.მ

C ბლოკი

ბინების ფართი - 591.63 კვ.მ
აივნების ფართი - 60.23 კვ.მ
ჯამური ფართი - 651.86 კვ.მ

საერთო სარებლობის საზაფხულო ფართი 5.76 m²

კვ-ის საერთო ფართი 2049.49 მ²



15

49.200

სართული

ღამჯვეთი მოქ. თეიმურაზ თათეშვილი

ქ. თბილისში, ბერამიშვილის 78

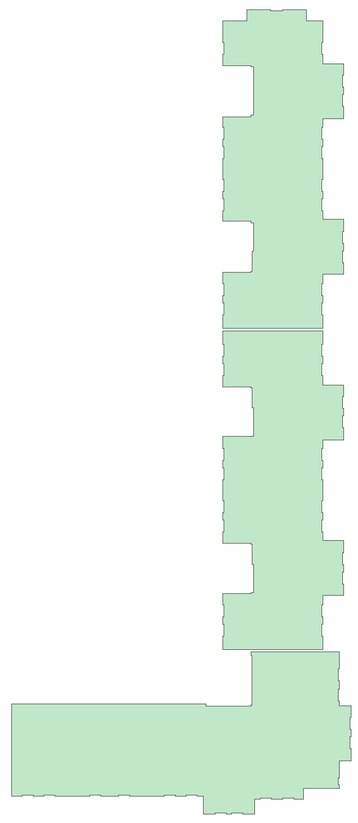
პროექტის სახელწოდება:

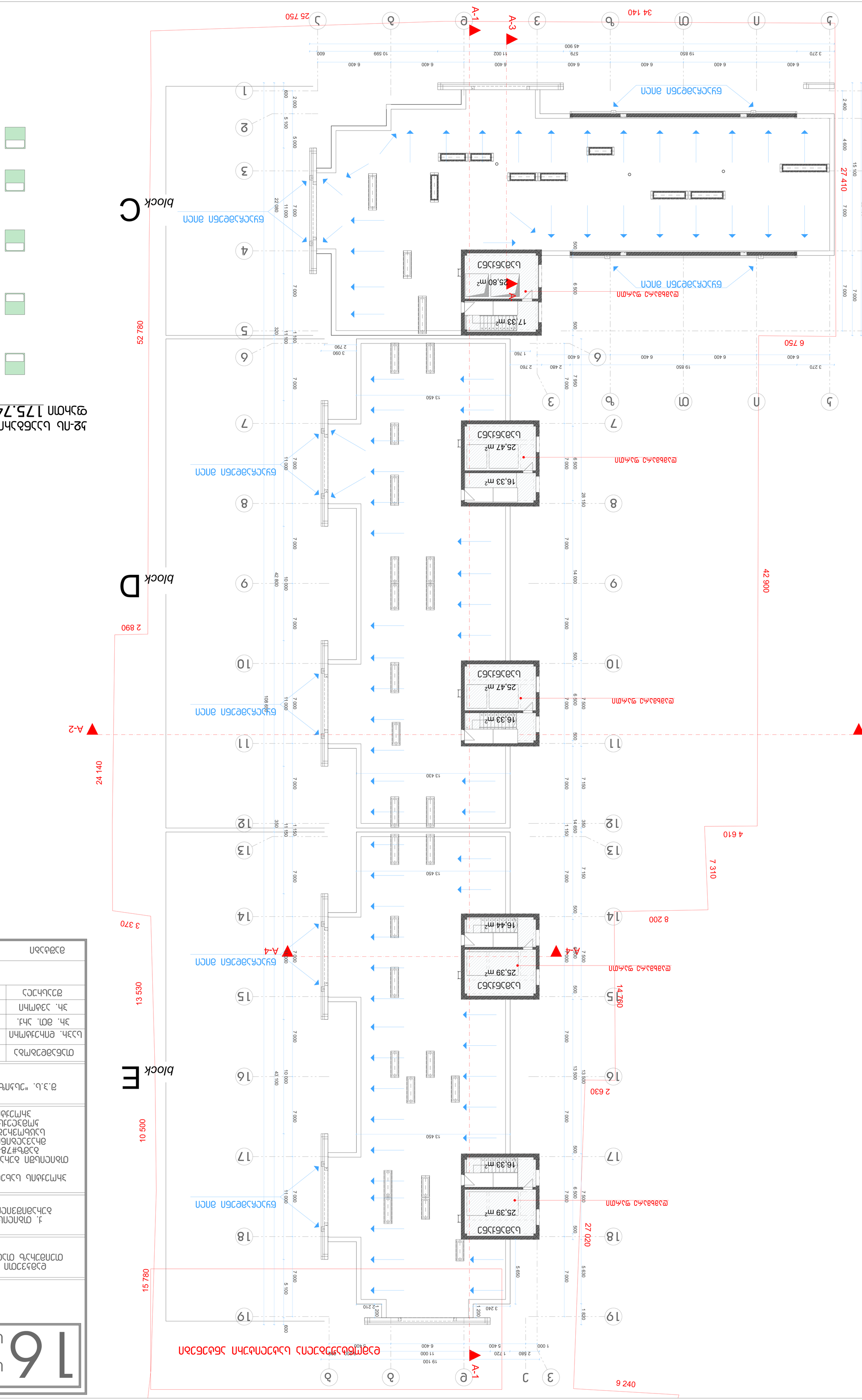
თბილისში ბერამიშვილის ბამზ#78-ში მრავალბინიანი სასხოვრებელი ჯომჯლექსის პროექტი

შ.პ.ს. "ესჯიზი XXI"

თანამდებობა	ბვარი
საპრ. დირექტორი	ა. ჩაზმაძე
პრ. მთ. არქ.	მ. ჩხაიძე
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე
შეასრულა	ო. ღუმბაძე
მაშტაბი	1:100

ჯ-ის საანბარიშო ფართი 1754.55 მ²




A-1
A-2
A-3
A-4
block C
block D
block E
25 750
34 140
52 780
42 900
24 140
13 530
15 780
10 500
9 240
27 410
27 020
6 750
2 890
3 370
4 610
7 310
8 200
14 760
2 630
42 800
43 100
108 650
28 150
22 080
22 100
19 100
13 450
25,80 m²
25,47 m²
25,39 m²
17,33 m²
16,33 m²
16,44 m²
Въздушна зона
Въздушна зона
Въздушна зона

Объект	
Адрес объекта	
Заказчик	
Стадия	Масштаб
Р	1:100
Наименование чертежа	
Генеральный план	
Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата
ГИП	Ефимов А.Ю.
Разработал	Ефимов А.Ю.
Проверил	Ефимов А.Ю.
Н.контр.	Ефимов А.Ю.
Утвердил	Ефимов А.Ю.

Земельный участок расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 78 Стрелковой дивизии, 78

Ведомость элементов благоустройства

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Скамья парковая	шт.	8
2	Урна	шт.	8
3	Велопарковка	шт.	2
4	Информационный стенд	шт.	1
5	Детская площадка	м².	1
6	Спортивная площадка	м².	1
7	Площадка для выгула собак	м².	1
8	Площадка для отдыха взрослого населения	м².	1
9	Площадка для сушки белья	м².	1
10	Площадка для мусорных контейнеров	м².	1
11	Площадка для мусорных контейнеров	м².	1
12	Площадка для мусорных контейнеров	м².	1
13	Площадка для мусорных контейнеров	м².	1
14	Площадка для мусорных контейнеров	м².	1
15	Площадка для мусорных контейнеров	м².	1
16	Площадка для мусорных контейнеров	м².	1
17	Площадка для мусорных контейнеров	м².	1
18	Площадка для мусорных контейнеров	м².	1
19	Площадка для мусорных контейнеров	м².	1

Ведомость малых архитектурных форм

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Скамья парковая	шт.	8
2	Урна	шт.	8
3	Велопарковка	шт.	2
4	Информационный стенд	шт.	1

Ведомость покрытий

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Асфальтобетонное покрытие	м².	1
2	Тротуарная плитка	м².	1
3	Резиновое покрытие	м².	1
4	Газонная решетка	м².	1
5	Щебеночное покрытие	м².	1
6	Бетонное покрытие	м².	1
7	Песчаное покрытие	м².	1
8	Травяное покрытие	м².	1
9	Цветочное покрытие	м².	1
10	Кустарниковое покрытие	м².	1
11	Деревья	шт.	1
12	Кустарники	шт.	1
13	Цветы	шт.	1
14	Газон	м².	1
15	Газонная решетка	м².	1
16	Щебеночное покрытие	м².	1
17	Бетонное покрытие	м².	1
18	Песчаное покрытие	м².	1
19	Травяное покрытие	м².	1

Ведомость элементов благоустройства

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Скамья парковая	шт.	8
2	Урна	шт.	8
3	Велопарковка	шт.	2
4	Информационный стенд	шт.	1
5	Детская площадка	м².	1
6	Спортивная площадка	м².	1
7	Площадка для выгула собак	м².	1
8	Площадка для отдыха взрослого населения	м².	1
9	Площадка для сушки белья	м².	1
10	Площадка для мусорных контейнеров	м².	1
11	Площадка для мусорных контейнеров	м².	1
12	Площадка для мусорных контейнеров	м².	1
13	Площадка для мусорных контейнеров	м².	1
14	Площадка для мусорных контейнеров	м².	1
15	Площадка для мусорных контейнеров	м².	1
16	Площадка для мусорных контейнеров	м².	1
17	Площадка для мусорных контейнеров	м².	1
18	Площадка для мусорных контейнеров	м².	1
19	Площадка для мусорных контейнеров	м².