სტუ-ს სამშენებლო ფაკულტეტის სასწავლო
სამეცნიერო-კვლევითი ცენტრი

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

დამკვეთი: შპს „საბა ჯგუფი“-ს დირექტორი თეიმურაზ თათეშვილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისის, გურამიშვილის გამზ. №78



ტელ: 898 905 492; 890 363345
კოსტავას №68, VII სართ

tel: 898 905 492; 890 363345
Kostava st/ №68, VII floor

სტუ-ს სამშენებლო ფაკულტეტის სასწავლო
სამეცნიერო-კვლევითი ცენტრი.

ვამტკიცებ საქართველოს
ტექნიკური უნივერსიტეტის
ადმინისტრაციის ხელმძღვანელი
ქეთი ქოქრაშვილი

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

ქ. თბილისი, გურაშვილის ქ. №78-ში მდებარე მშენებარე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის „C“ „D“ და „E“ ბლოკებში დამკვეთის მიერ მითითებული რკინა-ბეტონის კონსტრუქციების მახასიათებლების შესაბამისობა საპროექტო მონაცემებთან (25 პოზიცია)

სტუ-ს სამშენებლო ფაკულტეტის სასწავლო
სამეცნიერო-კვლევითი ცენტრის
ხელმძღვანელი /ვ. დვალიშვილი/

(ხელშეკრულება № 33/91 „24“ ივნისი 2011წ.)

თბილისი 2011 წელი

ს ა რ ჩ ე ვ ი

შესავალი _____ 4 _ 4

ტექნიკური დავალება _____ 4 _ 4

თავი I. საკვლევი ობიექტის აღწერა და კვლევა _____ 5 _ 24

თავი II. ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა _____ 25-27

შესავალი

2011 წლის 24 ივნისს ს.ტ.უ-ს სამშენებლო ფაკულტეტის სასწავლო, სამეცნიერო-კვლევითი ცენტრს, განცხადებით მიმართა შპს „საბა ჯგუფის“ დირექტორმა თეიმურაზ თათეშვილმა, ქ. თბილისში გურამიშვილის გამზ. №78-ში მდებარე მშენებარე მრავალფიუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის „C“,„D“ და „E“ ბლოკებში მის მიერ მითითებული რკინა-ბეტონის კონსტრუქციების მახასიათებლების შესაბამისობა საპროექტო მონაცემებთან, ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნის მომზადების თაობაზე.

კვლევის შედეგები და ექსპერტიზის დასკვნა ჩამოყალიბებულია გვერდზე და იგი შედგება ორი თავისაგან.

I თავში მოყვანილია საკვლევი ობიექტის კონსტრუქციული ნაწილის კვლევა, II თავში წარმოდგენილია ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა.

ტექნიკური დავალება

ქ. თბილისში გურამიშვილის გამზ. №78-ში მდებარე მშენებარე მრავალფიუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის „C“,„D“ და „E“ ბლოკებში დამკვეთის მიერ მითითებული რკინა-ბეტონის კონსტრუქციების მახასიათებლების შესაბამისობა საპროექტო მონაცემებთან .

გამოკვლევა

თავი I. საკვლევი ობიექტის აღწერა და კვლევა

დამკვეთის შ.პ.ს. „საბა ჯგუფი"-ს დირექტორის თეიმურაზ თათეშვილის მიერ საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის, სამშენებლო ფაკულტეტის, სასწავლო-სამეცნიერო კვლევითი ცენტრის სპეციალისტთა ჯგუფის წინაშე საკვლევად წარმოდგენილი ობიექტი (ტექნიკური დავალების შესაბამისად) ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის ადმინისტრაციულ რაიონში, მდინარე მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, ქვემო-ავჭალის (დიღმის) სინკლინის სამხრეთ ფრთაზე, გურამიშვილის გამზირი №78-ში.

საკვლევი ობიექტი წარმოადგენს შენობა-ნაგებობის კომპლექსს, რომელიც შედგება A, B, C, D, E ბლოკებისგან. თითეული ბლოკი სწორკუთხედი ფორმისაა და П-სებურად განლაგდებიან. ოთხი ბლოკის ზომა (თითოეულის) 43.0x18 მ-ია, ერთის კი 20.0 x 20.0 მ-ია, (B ბლოკი).

კონსტრუქციულად კომპლექსის შემადგენელი მზიდი ჩონჩხები შედგება შემდეგი ელემენტებისაგან: მონოლითური საძირკვლის ფილისგან, რკინა ბეტონის სვეტებისაგან, მონოლითური რკინა-Pბეტონის რიგელებისაგან, სართულშორისი გადახურვის რკინა-ბეტონის ფილებისაგან და სიხისტის დიაფრაგმებისაგან.

კვლევის ობიექტი

დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია

1. ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზირი №78–ში მრავალფუნქციური შენობის (საოფისე, სავაჭრო, საყოფაცხოვრებო, საცხოვრებელი და სხვა) პროექტი, არქიტექტურული ნაწილი.

შ.პ.ს. „ესკიზი-XXI" დირექტორი ა. რაზმაძე ქ. თბილისი 2005

2. თბილისში, გურამიშვილის გამზირი №78 –ში, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსისთვის საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა.

დასკვნა შეადგინეს: ზ. ჩანტლაძე, მ. ბაბილოძე.

2005 თილისი.

3. მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი დ. გურამიშვილის გამზ.№78–ში

ალბომი კონსტრუქციული ნაწილი

დირექტორი გ. იაშვილი

მთავარი ინჟინერი მ. საველიძე. თბილისი 2006 წ.

დამკვეთის მიერ კვლევის ობიექტებად მითითებულია:

ბლოკი „ C "

1. სვეტი ნიშნულზე – 6,4 „4" და „ ვ" ღერძების გადაკვეთაზე;
2. რიგელი ნიშნულზე -3,4 ღერძი „4"-ზე „ვ" და „დ" ღერძებს შორის.
3. საძირკვლის წიბო ნიშნულზე -6,4 „4" და „ვ" ღერძებს შორის;

ბლოკი „D"

1. სვეტი ნიშნულზე -3,2, სართული „ - I" „6" და „დ" ღერძების გადაკვეთაზე;

2. სვეტი ნიშნულზე 0,00 სართული -2, „10” და „გ” ღერძების გადაკვეთაზე;

3. სვეტი ნიშნულზე 18,6, სართული VI, „7” და „გ” ღერძების გადაკვეთაზე;

4. რიგელი ნიშნულზე 18,6, სართული 6, ღერძი „10” გასწვრივ, „დ”და „გ” ღერძებს შორის;

5. მონოლითური კოჭი ლიფტის უჯრედში, ნიშნულზე -3,2 ღერძებში „7” „8” „ე” „დ” სართული -1;

6. დიაფრაგმა ნიშნულზე – 6,4 სართული -2 „7” ღერძის გასწვრივ „ე” და „დ” ღერძებს შორის.

ბლოკი „ E “

1. 0,00, სართული 1, „16” და „დ” ღერძების გადაკვეთაზე;

2. სვეტი ნიშნულზე 0,00 სართული 1, „19” და „დ” ღერძების გადაკვეთაზე.

3. სვეტი ნიშნულზე -6,4, სართული – 2, „13” და „ე” ღერძების გადაკვეთაზე.

4. სვეტი ნიშნულზე 0,00, სართული 1 „19” და „ე” ღერძების გადაკვეთაზე.

5. კიბე და კიბის ბაქანი ნიშნულზე 5,00, სართული 2, „17” „18”-
„ე” „დ” ღერძებში.

6. საძირკვლის წიბო ნიშნულზე -6,4, სართული 1, „13” და „ე” ღერძების გადაკვეთაზე.

გამოკვლევის მეთოდები და მიღებული შედეგები

დამკვეთის მიერ შერჩეული მზიდი კარკასის შემადგენელი ელემენტების ვიზუალური მონიტორინგის შემდეგ, ამ კონსტრუქციული ელემენტების ფაქტიური მდგომარეობის შეფასება განხორციელებულია ურღვევი კონტროლის მეთოდებით:

1.ელემენტების გეომეტრიული პარამეტრები დადგენილია STANLEY-ის ფირმის ლაზერული მანძილმზომით, გაზომვის მაქსიმალური დიაპაზონი 300 მ.

2. .ბეტონის სიმტკიცის კონტროლისათვის გამოყენებულია PROC EQ-ის ფირმის შმიდტის ჩაქუჩი, რომელიც საზღვრავს კუბურ დიაპაზონს.

3. რკინა-ბეტონის ელემენტების არმატურის დიამეტრის, განლაგების და დანცავი შრის სიმაღლის დასადგენად გამოყენებულია ხელსაწყო

„ ულტრასონოგრაფი", ELKOMETER, კოროზიის თავაკი Half call PROFOMETER

4. ბეტონის მოწყობის ხარისხის, დეფექტებისა და ერთგვაროვნების დასადგენად გამოყენებულია ულტრაბგერითი ხელსაწყო Pundit lab

ქვემოთ მოყვანილია განხილული რკინა-ბეტონის ელემენტების საპროექტო მონაცემები და ინსტრუმენტალური კვლევის შედეგები. მიღებული შედეგების შედარება საპროექტო მონაცემებთან გვიჩვენებს, რომ ძირითადად განხილული კონსტრუქციების სიმტკიცის მახასიეთებლები, არმატურის დიამეტრები, მათი განლაგება, დამცავი ფენის სისქე შეესაბამება პროექტით გათვალისწინებულ პარამეტრებს.

გამოყენებული არმატურის კოროზიის ხარისხი დასაშვებ დიაპაზონშია. გამოკვლევის შედეგები მოყვანილია ცხრილში.

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Vმვ	-30	-38	-35	-45	-42	-39	-41	-44	-37	-33

არმირების კოროზიის ხარისხის კონტროლი განხორციელდა გარემოს $+22^0$ C ტემპერატურაზე, რაც დასაშვებია ხელსაწყოს ნორმალურ მუშაობისათვის. უარყოფითი შედეგები მიუთითებს ზედაპირულ ტუტისებურ ჟანგვაზე, ხელსაწყოს მიერ მოწოდებულ დასაშვებ დიაპაზონში (დასაშვები დიაპაზონი 0 ÷ - 60 მვ).

ამავე დროს უნდა აღინიშნოს რიგ ელემენტებზე დაფიქსირებულია ბეტონის ახლეჩვა არმატურის გაშიშვლებით, ადგილი აქვს დამცავი ფენის სისქის გადახრას საპროექტო მაჩვანებლებიდან. ზოგიერთ კონსტრუქციებზე შეინიშნება ზედაპირული ბზარები.

აღნიშნული დეფექტები ადვილად შეიძლება გამოსწორდეს მოსაპირკეთებელი სამუშაოების შესრულების პროცესში.

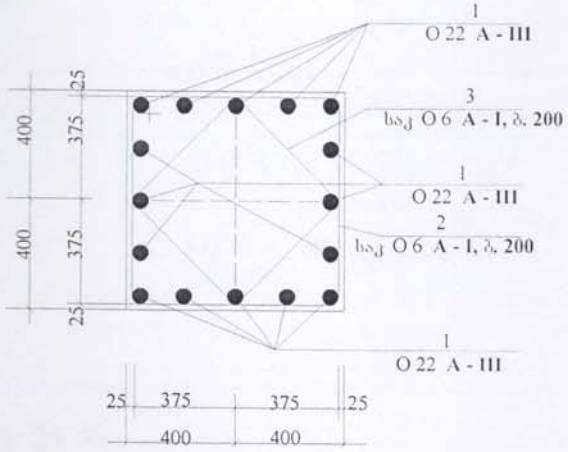
გამოკვლევის ობიექტი: ქ. თბილისი. გურამიშვილის გამზირი №78-ში მდებარე მშენებარე საცხოვრებელი კომპლექსის

ბლოკი „C“

სვეტი ნიშნულზე „-6.4” ღერძი „4-3“, სართული „ -2 “

საპროექტო მონაცემები:

განივკვეთი 800x800



ბეტონი : B 25

არმირება: იხ. სქემა

დამცავი ფენის სისქე: 25 მმ

ჩაბეტონების თარიღი: 2006 წლის ნოემბერი

გამოკვლევის შედეგები:

ბეტონი: M 370

არმირება: მუშა არმირება შესრულებულია Ø22მმ, ხოლო ბიჯი 20, საკიდებად გამოყენებულია Ø6მმ, ხოლო ბიჯი 15

დამცავი ფენის სისქე: 18-22 მმ,

ასევე აღინიშნება ტუტირებული ჟანგვა დასაშვებ საზღვრებში -18-40.

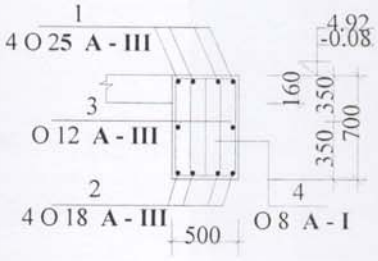
გამოკვლევის ობიექტი: ქ. თბილისი. გურამიშვილის გამზირი №78-ში მდებარე მშენებარე საცხოვრებელი კომპლექსის

ბლოკი „C“

საძირკვლის წიბო. ნიშნულზე „-6.4” ღერძი „4-3“, სართული „-2“

საპროექტო მონაცემები:

განივკვეთი: 800x300



ბეტონი : B 25

არმირება იხ. სქემა

დამცავი ფენის სისქე: 25 მმ

დაბეტონების თარიღი: 2008 წლის ოქტომბერი

გამოკვლევის შედეგები:

ბეტონი: M370

არმირება: მუშა არმირება შესრულებულია Ø18მმ, ხოლო ბიჯი 10, საკიდებად გამოყენებულია Ø12მმ, ხოლო ბიჯი 10

დამცავი ფენის სისქე: 45-47s

გამოკვლევის ობიექტი: ქ. თბილისი. გურამიშვილის გამზირი №78-ში მდებარე მშენებარე საცხოვრებელი კომპლექსის

ბლოკი „C“

საძირკვლის წიბო. ნიშნულზე „-6.4” ღერძი „4-3“, სართული „-2“

საპროექტო მონაცემები:

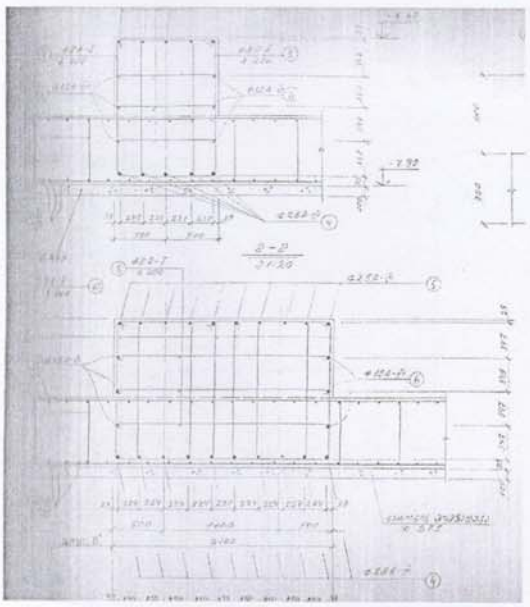
სისქე: 1.0 მ

ბეტონი : B 25

არმირება იხ. სქემა

დამცავი ფენის სისქე: 55 მმ

ჩაბეტონების თარიღი: 2006 წლის ოქტომბერი



გამოკვლევის შედეგები:

ბეტონი: M 370

არმირება: არმირება შესრულებულია ქვედა შრეში 25, ხოლო ბიჯი 20, ზედა შრე- 28, ხოლო ბიჯი 20

დამცავი ფენის სისქე: 55 მმ,

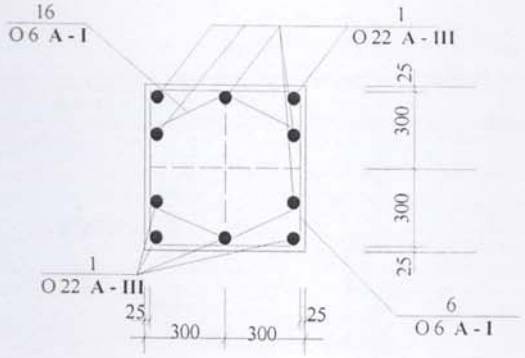
გამოკვლევის ობიექტი: ქ. თბილისი. გურამიშვილის გამზირი №78-ში მდებარე მშენებარე საცხოვრებელი კომპლექსის

ბლოკი „D“

სვეტი ნიშნულზე „18,6” ღერძი „7-გ“, სართული „ “

საპროექტო მონაცემები:

განივკვეთი: 700x700



ბეტონი : B 25

არმირება იხ. სქემა

დამცავი ფენის სისქე: 25 მმ

დაბეტონების თარიღი: 2008 წლის ოქტომბერი

გამოკვლევის შედეგები:

ბეტონი: საღზ ზედაპირზე არის M370, ხოლო დეფექტურ ზონებში M230-250

არმირება: მუშა არმირება შესრულებულია Ø22მმ, ხოლო ბიჯი 35, საკიდებად გამოყენებულია Ø6მმ, ხოლო ბიჯი 15

დამცავი ფენის სისქე: 28-30 მმ.

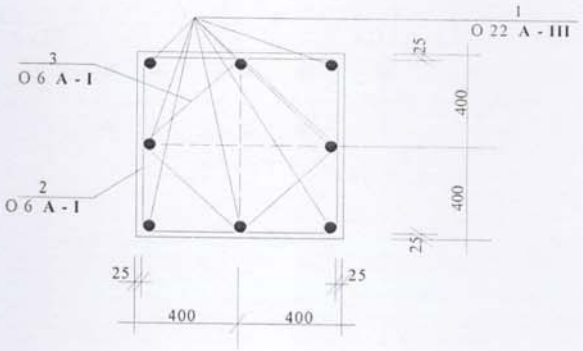
გამოკვლევის ობიექტი: ქ. თბილისი. გურამიშვილის გამზირი №78-ში მდებარე მშენებარე საცხოვრებელი კომპლექსის

ბლოკი „D“

სვეტი ნიშნულზე „-3.2” ღერძი „6-დ“, სართული „-1“

საპროექტო მონაცემები:

განივკვეთი: 800x800



ბეტონი : B 25

არმირება იხ. სქემა

დამცავი ფენის სისქე: 25 მმ

დაბეტონების თარიღი: 2007 წლის ოქტომბერი

გამოკვლევის შედეგები:

ბეტონი: M320

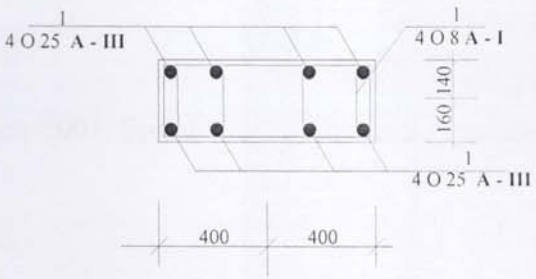
არმირება: მუშა არმირება შესრულებულია Ø22მმ, ხოლო ბიჯი 35, საკიდებად გამოყენებულია Ø6მმ, ხოლო ბიჯი 25

დამცავი ფენის სისქე: 47-50 მმ,

გამოკვლევის ობიექტი: ქ. თბილისი. გურამიშვილის გამზირი №78-ში მდებარე მშენებარე საცხოვრებელი კომპლექსის
ბლოკი „D“
რიგელი ნიშნულზე „18.6” , ღერძი „10-დ.გ“, სართული „5“

საპროექტო მონაცემები:

განივკვეთი: 800x300



ბეტონი : B 25
არმირება იხ. სქემა
დამცავი ფენის სისქე: 25 მმ
დაბეტონების თარიღი: 2008 წლის ოქტომბერი

გამოკვლევის შედეგები:

ბეტონი: M 370
არმირება: მუშა არმირება შესრულებულია Ø25მმ, ხოლო ბიჯი 35, საკიდებად გამოყენებულია Ø8მმ, ხოლო ბიჯი 25
დამცავი ფენის სისქე: 32 მმ, აღნიშნულ რიგელს გააჩნია ბზარები.

გამოკვლევის ობიექტი: ქ. თბილისი. გურამიშვილის გამზირი №78-ში მდებარე მშენებარე საცხოვრებელი კომპლექსის

ბლოკი „D“

დიაფრაგმა ნიშნულზე „-6,4” ღერძებში „7-ე.დ“, სართული „-2 “

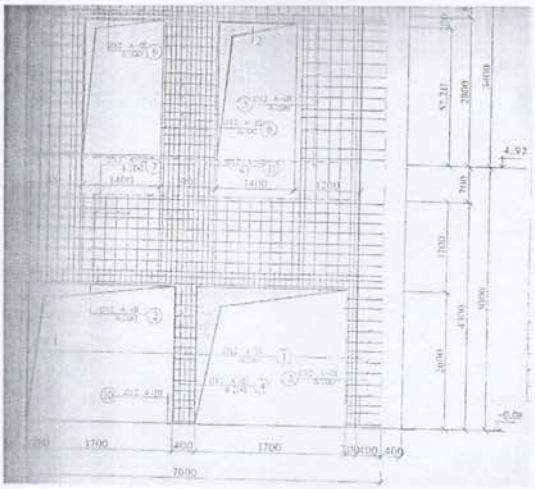
საპროექტო მონაცემები:

სისქე: 25 სმ

ბეტონი: B 25

არმირება: იხ. სქემა

დაბეტონების თარიღი: 2007 წლის მარტი



გამოკვლევის შედეგები :

ბეტონი: M 360

არმირება: მუშა არმირება შესრულებულია Ø12მმ, ხოლო ბიჯი 20, საკიდებად გამოყენებულია Ø12მმ, ხოლო ბიჯი 20

დამცავი ფენის სისქე: 29-30 მმ,

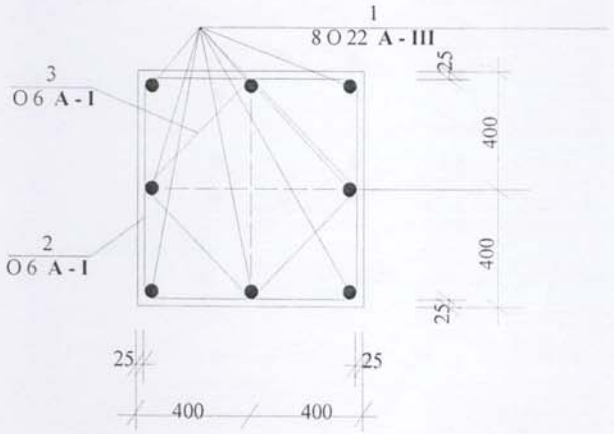
გამოკვლევის ობიექტი: ქ. თბილისი. გურამიშვილის გამზირი №78-ში მდებარე მშენებარე საცხოვრებელი კომპლექსის

ბლოკი „D“

სვეტი ნიშნულზე „0.00” ღერძი „10-გ“, სართული „ 1 “

საპროექტო მონაცემები:

განივკვეთი:800x800



ბეტონი : B 25

არმირება იხ. სქემა

დამცავი ფენის სისქე: 25 მმ

ჩაბეტონების თარიღი: 2007 წლის მარტი

გამოკვლევის შედეგები:

ბეტონი: M 360

არმირება: მუშა არმირება შესრულებულია Ø22მმ, ხოლო ბიჯი 35, საკიდებად გამოყენებულია Ø6მმ, ხოლო ბიჯი 15

დამცავი ფენის სისქე: 28-30 მმ.

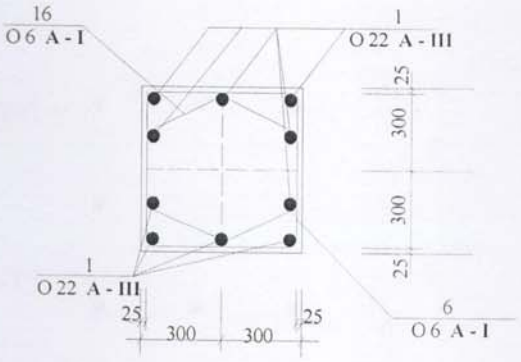
გამოკვლევის ობიექტი: ქ. თბილისი. გურამიშვილის გამზირი №78-ში მდებარე მშენებარე საცხოვრებელი კომპლექსის

ბლოკი „D“

სვეტი ნიშნულზე „18,6” ღერძი „7-გ“, სართული „ “

საპროექტო მონაცემები:

განივკვეთი: 700x700



ბეტონი : B 25

არმირება იხ. სქემა

დამცავი ფენის სისქე: 25 მმ

დაბეტონების თარიღი: 2008 წლის ოქტომბერი

გამოკვლევის შედეგები:

ბეტონი: საძზ ზედაპირზე არის M370, ხოლო დეფექტურ ზონებში M230-250

არმირება: მუშა არმირება შესრულებულია Ø22მმ, ხოლო ბიჯი 35, საკიდებად გამოყენებულია Ø6მმ, ხოლო ბიჯი 15

დამცავი ფენის სისქე: 28-30 მმ.

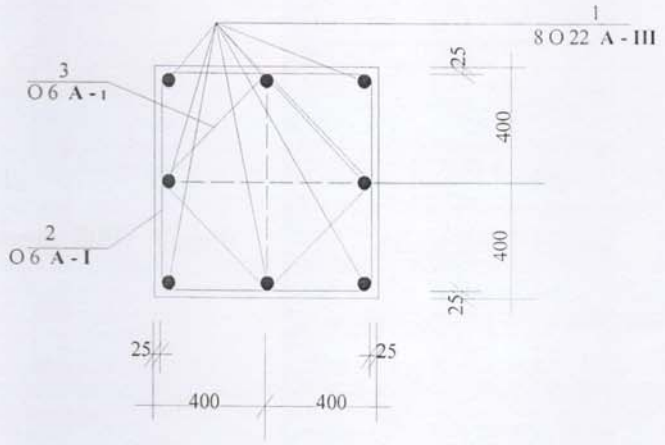
გამოკვლევის ობიექტი: ქ. თბილისი. გურამიშვილის გამზირი №78-ში მდებარე მშენებარე საცხოვრებელი კომპლექსის

ბლოკი „E“

სვეტი ნიშნულზე „-6.4” ღერძი „13-ე“, სართული „-2“

საპროექტო მონაცემები:

განივკვეთი: 800x800



ბეტონი : B 25

არმირება იხ. სქემა

დამცავი ფენის სისქე: 25 მმ

ჩაბეტონების თარიღი: 2007 წლის ოქტომბერი

გამოკვლევის შედეგები:

ბეტონი: M 360

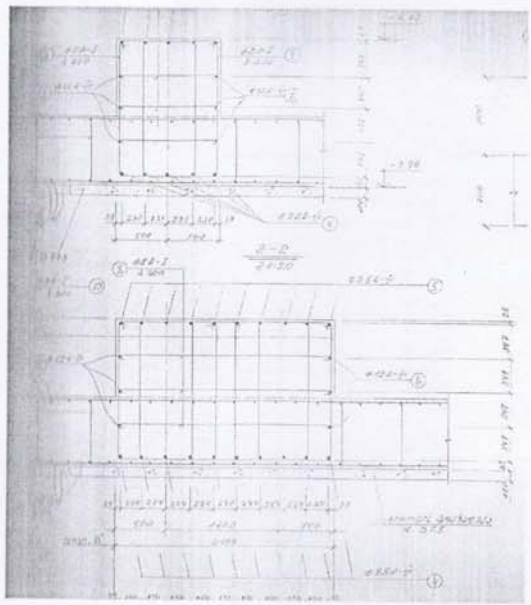
არმირება: მუშა არმირება შესრულებულია Ø22მმ, ხოლო ბიჯი 35, საკიდებად გამოყენებულია Ø6მმ, ხოლო ბიჯი 15

დამცავი ფენის სისქე: 44 მმ,

გამოკვლევის ობიექტი: ქ. თბილისი. გურამიშვილის გამზირი №78-ში მდებარე მშენებარე საცხოვრებელი კომპლექსის
ბლოკი „E“
საძირკვლის წიბო ნიშნულზე „-6,4” ღერძებში „13-ე “, სართული „ “

საპროექტო მონაცემები:

სისქე: 1.0 მ
ბეტონი: B 25
არმირება: იხ. სქემა
ჩაბეტონების თარიღი: 2007 წლის ოქტომბერი



გამოკვლევის შედეგები :

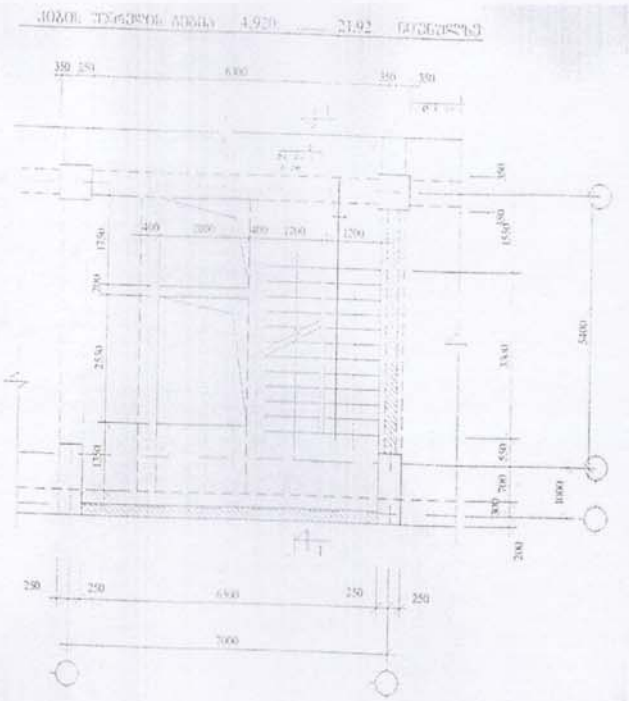
ბეტონი: M 370
სისქე : 1.0მ
არმირება: ზედა შრე შესრულებულია Ø28,ხოლო ბიჯი 20, ქვედა შრე Ø25, ხოლო ბიჯი 20,

გამოკვლევის ობიექტი: ქ. თბილისი. გურამიშვილის გამზირი №78-ში მდებარე მშენებარე საცხოვრებელი კომპლექსის

ბლოკი „E“

კიბე, კიბის ბაქანი ნიშნულზე „5.00” ღერძი „17.18-ე.დ“, სართული „2“

საპროექტო მონაცემები:



ბეტონი : B 25

არმირება იხ. სქემა

დამცავი ფენის სისქე: 16 მმ

ჩაბეტონების თარიღი: 2009 წლის მაისი

გამოკვლევის შედეგები:

ბეტონი: M 340-350

არმირება: 8-14 მმ

დამცავი ფენის სისქე: 11-14 მმ.

მუშა არმირებებს შესრულებულია Ø 14, ხოლო ბიჯი 17, საკიდებს Ø 12, ხოლო ბიჯი 15 მმ

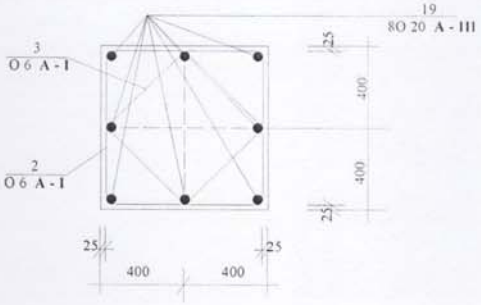
გამოკვლევის ობიექტი: ქ. თბილისი. გურამიშვილის გამზირი №78-ში მდებარე მშენებარე საცხოვრებელი კომპლექსი

ბლოკი „E“

სვეტი ნიშნულზე „0.00” ღერძი „19-დ“, სართული „ 1 “

საპროექტო მონაცემები:

განივკვეთი: 800X800



დამცავი ფენის სისქე: 25 სმ

ბეტონი: B 25

არმირება: იხ. სქემა

ჩაბეტონების თარიღი: 2009 წლის აპრილი-მაისი

გამოკვლევის შედეგები :

ბეტონი: M370

არმირება: მუშა არმირება შესრულებულია Ø20მმ, ხოლო ბიჯი 35, საკიდებად გამოყენებულია Ø6მმ, ხოლო ბიჯი 15

დამცავი ფენის სისქე: 35-50 მმ.

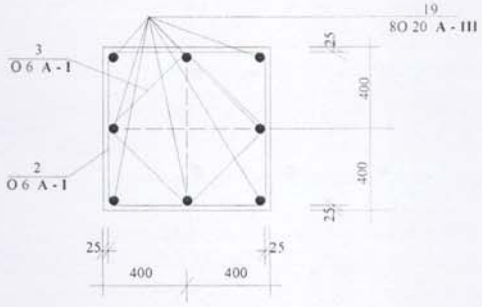
გამოკვლევის ობიექტი: ქ. თბილისი. გურამიშვილის გამზირი №78-ში მდებარე მშენებარე საცხოვრებელი კომპლექსი

ბლოკი „E“

სვეტი ნიშნულზე „0.00” ღერძი „19-დ“, სართული „ 1 “

საპროექტო მონაცემები:

განივკვეთი: 800X800



დამცავი ფენის სისქე: 25 სმ

ბეტონი: B 25

არმირება: იხ. სქემა

ჩაბეტონების თარიღი: 2009 წლის აპრილი-მაისი

გამოკვლევის შედეგები :

ბეტონი: M370

არმირება: მუშა არმირება შესრულებულია Ø20მმ, ხოლო ბიჯი 35, საკიდებად გამოყენებულია Ø6მმ, ხოლო ბიჯი 15

დამცავი ფენის სისქე: 35-50 მმ.

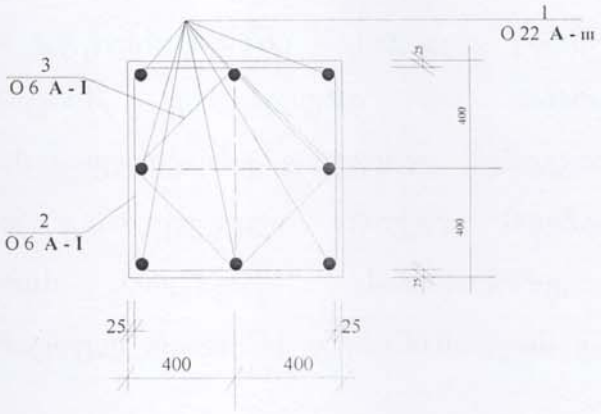
გამოკვლევის ობიექტი: ქ. თბილისი. გურამიშვილის გამზირი №78-ში მდებარე მშენებარე საცხოვრებელი კომპლექსი

ბლოკი „E“

სვეტი ნიშნულზე „0.00” ღერძი „16-დ“, სართული „ 1 “

საპროექტო მონაცემები:

განივკვეთი: 800X800



დამცავი ფენის სისქე: 25 სმ

ბეტონი: B 25

არმირება: იხ. სქემა

ჩაბეტონების თარიღი: 2008 წლის აპრილი-მაისი

გამოკვლევის შედეგები :

ბეტონი: M320

არმირება: მუშა არმირება შესრულებულია Ø22მმ, ხოლო ბიჯი 35, საკიდებად გამოყენებულია Ø6მმ, ხოლო ბიჯი 15

დამცავი ფენის სისქე: 35-50 მმ.

II თავი. ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

დამკვეთის- შპს „საბა ჯგუფის" დირექტორის ბატონ თეიმურაზ თათეშვილის მიერ საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის, სამშენებლო ფაკულტეტის, სასწავლოლ-სამეცნიერო კვლევითი ცენტრის სპეციალისტთა ჯგუფის წინაშე საკვლევად წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის, ვიზუალური და აპარატურული მონიტორინგის შედეგების საფუძველზე, დადგინდა შემდეგი:

სპეციალისტების მიერ გამოკვლეული ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, გლდანი-ნაძალადევის ადმინისტრაციულ რაიონში, გურამიშვილის გამზირი № 78-ში.

საკვლევი ობიექტი წარმოადგენს შენობა-ნაგებობების კომპლექსს, რომელიც შედგება A,B,C,D და E ბლოკებისაგან. თითოეული ბლოკი სწორკუთხედი ფორმისაა და ერთმანეთის მიმართ П- სებურად განლაგდებიან. A,C,D,E ბლოკის ზომა (თითოეულის) 43,0 X 18 მ-ია, ხოლო „B" ბლოკის კი 20,0 X 20,0 მ-ია.

დამკვეთის მიერ C,D, და E ბლოკებში მითითებული რკინა-ბეტონის კონსტრუქციების (სვეტები,რიგელები, კიბის უჯრედი, დიაფრაგმები) გამოკვლევის შედეგად დადგენილია:

1. ელემენტების გეომეტრიული ზომები, ბეტონის სიმტკიცე, არმატურის დიამეტრები, მათი განლაგება და ბეტონის დამცავი ფენის სისქე ძირითადად შეესაბამება საპროექტო მონაცემებს.

2. არმატურის კოროზიის ხარისხი დასაშვებ დიაპაზონშია.

3. გამოკვლევის შედეგად დადგენილი გადახრები (ბეტონის ახლეჩვა არმატურის გაშიშვლებით, დამცავი ფენის სისქის გადახრა საპროექტო მაჩვენებლებიდან, დაფიქსირებული ზედაპირული ბზარები) გამოსწორებული იქნას მოსაპირკეთებელი სამუშაოების შესრულების პროცესში. აღნიშნული დეფექტები არ ამცირებს კონსტრუქციული ელემენტების მზიდუნარიანობას.

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა თანამედროვე მეთოდების გამოყენებით, მოამზადეს ექსპერტად მუშაობის მრავალწლიანი გამოცდილების მქონე სპეციალისტებმა.

წინასწარი შეცნობით ყალბი დასკვნის გაცემისათვის პასუხიმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვართ ს.ს.ს.კ. 370-ე მუხლით.

სტუ-ს სამშენებლო ფაკულტეტის სასწავლო
სამეცნიერო-კვლევითი ცენტრის,
წამყვანი სპეციალისტი /ბ. ჭურჭელაური/

სპეციალისტი /დ. ჯიბლაძე/

სპეციალისტი, /ნ. ბახტაძე/