ქალაქ თბილისის არიქტექტურის სამსახურს

ქალაქ თბილისის, ერისთავის ჩიხი №3-ის მაცხოვრებლების

განმცხადებელი: [illegible]

577266255

განცხადება

როგორც ჩვენთვის ცნობილი გახდა, თქვენდამი დაქვემდებარებული სამსახურის მიერ განხილული იქნა აპზ უძრავ ქონებაზე მდებარე ქ თბილისი, ერისთავის №3 , საკადასტრო კოდი 01.12.08.037.101, განახცადი AR1575282, ბრძანება №3870585, რომლითაც განსაზღვრული იქნა ფუნქციური ზონის პარამეტრები : კ-1 0.5-0.7, კ-2 4,6, კ-3 0.2.

ჩვენი ყურადღება და შეშფოთება გვინდა გავამახვილოთ შემდეგ ფაქტორებზე;

1. როგორც ზემოთ მოგახსენეთ დამკვეთს (ბესარიონ გოგუა პ/ნ 01017044688) განესაზღვრა კ-3 0.2 და მიეცა რეკომენდაცია მასზედ, რომ მაქსიმალურად შენარჩუნებულ იქნეს საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები, ხოლო მათი მოჭრის ან ამოღებისა/ამოძირკვის - გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში მიღებულ იქნას შესაბამისი ნებართვა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურისგან. მოსახლეობას მკაფიოდ გვინდა ხაზი გავუსვათ, რომ თქვენს მიერ გაცემული რეკომენდაცია შესაბამისი ნებართვის გამოთხოვაზე ხეების ამოღება-გადარგვაზე არანაირად არ ემსახურება კეთილმოწყობის გამწვანებას, იმდენად რამდენადაც საპროექტო ტერიტორიაზე (ფართით 1318 კვ.მ.) დღესდღეისობით არსებობს ძალიან მაღალი სიმაღლის ჟიშის ხეები: ორი ჯიშის კედარი -დიამტერით 28სმ, რამოდენიმე ძირი იფანი - დიამტერით 32 სმ, ერთი ძირი წაბლი დიამეტრით 30 სმ, ორი ძირი პალმა დიამეტრით 20 სმ (იხ. დანართი ფოტომასალა), იმის გათვალისწინებით, რომ დამკვეთს მიეცა კ-3 02, შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიაზე გამწვანებას უნდა დაეთმოს ყველაზე ცოტა 264 კვ.მ., ხოლო უკვე არსებული ნარგავები იკავებენ ტერიტორიაზე მინიჭებულ კ-3-ით გათვალისიწნებულ ფართს. ამდენად არათუ ხეების ამოღება-გადარგვაზე უნდა იყოს საუბარი, არამედ უკვე არსებულის დამატებაზე და უფრო გამწვანებაზე (ასეთი ლოგიკით, რამდენი სამშენებლო კომპანია იქნება რომელიც ანგარებით მოქმედებს სულ ამოძირკვავენ ხეებს ქალაქის ტერიტორიებიდან სადაც არ უნდა იყოს სპროექტო ტერიტორიაზე და საბოლოოდ მივიღებთ ქალაქს გამწვანების გარეშე.
ამდენად მოსახლეობის უმორჩილესი თხოვნააა მეტი პასუხისმგებლობით მიუდგეთ საპროექტო ტერიტორიაზე სამშენებლო ნებართვის გაცემისას და დაავალდებულოთ დამპროექტებელი არათუ მაქსიმალურად შეინარჩუნოს ხე-ნარგავები, არამედ

აუცილებლად (სავალდებულოდ) შეინარჩუნოს და მეტიც დააკმაკოფილოს მინიჭებული კ-3 პარამეტრები.

2. პროექტის განხილვისას ასევე არანაკლებ მნიშვნელოვანია კ-2 კოეფიციენტის მინიჭება, ის რომ აღნიშნულ ზონაში მოქმედებს კ-2 4.6 კოეფიციენტი, მიგვაჩნია, რომ ეგ სულაც არ ნიშნავს რომ ყველას ასე უცერემონიოდ უნდა მიენიჭოს ეგ უფლება. ქალაქგეგმარების, სატრანსპორტო კვანძების და გამწვანების აუცილებელი მოთხოვნების გათვალისწინებით დამპროექტებლებს უნდა მიეცეთ კ-2 არათუ არაუმეტეს 4,6-ისა, არამედ შეიძლება მეტი ნაკლებიც, ზემოთჩამოთვლილი ფაქტორების გათვალისწინებით, თუ რა თქმა უნდა დაინტერესებული ვართ რომ თბილისი ყველა უბანი იყოს სავიზიტო ბარათი და არა ე.წ. გეტტტოები.

პატივისცემით,

ქალაქ თბილისის

ერისთავის ჩიხი 3-ის

მაცხოვრებლები

[illegible] ს/ნ. 01001020966 [illegible]

[illegible] ს/ნ. [illegible]

[illegible] ს/ნ. 21001003269 [illegible]

[illegible] ს/ნ. [illegible]

[illegible] ს/ნ. [illegible]

[illegible] ს/ნ. [illegible]

[illegible] ს/ნ. 19001012585 [illegible]

[illegible] ს/ნ. 55001017710 [illegible]

[illegible] ს/ნ. 01006014895 [illegible]

[illegible] ს/ნ. 19 [illegible]

[illegible] ს/ნ. 60003002950 [illegible]

[illegible] ს/ნ 37001058316 [illegible]

[illegible] ს/ნ 62005005979 [illegible]

[illegible] ს/ნ 45001002404 [illegible]