ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B17079076, 02/08/2017 15:29:30

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბრენდ კონცეპტი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	405221022
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	31/07/2017
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, იპ.ხვიჩიას ქ. N 31 ბ. 8

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: bc@leclair.ge

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01010004561, ლევან ვაშაკიძე

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
01010004561, ლევან ვაშაკიძე	26.66%	
01018002212, ზაზა ქასაშვილი	20%	
01024006505, ივანე ქევანიშვილი	26.67%	
61004001133, თამაზი გოგიტიძე	26.67%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

თანხმობა

მე, **ნანა ანჩაბაძე** (დაბ. 06.12.1975 წელს, პირადი № 62003003873, რეგისტრირებული თბილისი პ.ინგოროყვას ქ. N 17/5 ბლოკი ბ ბ. 13), როგორც შპს "ივერია"-ს (ს.კ 405140547) დირექტორი

ვაცხადებ თანხმობას შპს "ივერია"-ს (ს.კ 405140547) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, კერძოდ ქ. თბილისი, თაქთაქიშვილის ქუჩა № 12 "ა"-ში მდებარე კომერციული ფართი № 1 (ს.კ № 01.14.11.017.026.01.03.502) მოიჯარემ შპს "ბრენდ კონცეპტმა" (ს.კ 405221022) მოაწყოს საჩრდილობელი წარმოდგენილი ნახაზის მიხედვით.

რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით:

ნანა ანჩაბაძე -- ნანა ანჩაბაძე

ორიათას თვრამეტი წლის ოცდაშვიდ აპრილს, მე - ნოტარიუს ციური ბერიძის შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუს ია ყიფიანს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზირი№ 68-ში, მომმართა:

ქალბატონმა **ნანა ანჩაბაძემ** (დაბ. 06.12.1975 წელს, პირადი № 62003003873, რეგისტრირებული თბილისი პ.ინგოროყვას ქ. N 17/5 ბლოკი ბ ბ. 13), როგორც შპს "ივერია"-ს (ს.კ 405140547) დირექტორმა.

მან განაცხადა, რომ სურს განცხადების დამოწმება სანოტარო წესით.

მე შევამოწმე მისი პირადობა. ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

შევადგინე განცხადების პროექტი. განაცხადა, რომ მასში ასახული აზრი სრულიად შეესაბამება რეალობას, რის შემდეგ ხელი მოაწერეს წინამდებარე განცხადებას ჩემი – ნოტარიუსის თანდასწრებით.

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ, საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29.12. №507 დადგენილების 31.3.-მუხლის საფუძველზე- 2 ლარი, მუხლი № 31.14-ის საფუძველზე- 1 ლარი. მუხლი 39-ის საფუძველზე-2 ლარი ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციისათვის და დღგ-0.54 ლარი, საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის თანახმად. სულ- 5.54 ლარი

ნოტარიუსი ციური ბერიძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180468593
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	27.04.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ციური ბერიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N 68.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2-23-08-90.
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	45838389070118

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე შპს „ კოლხი არქიტექსი-“ ს (ს.კ404935460) დირექტორი ნიკოლოზ სუხოვიცინი (პ.ნ 01311107201) ვაცხადებ თანხმობას .

შპს „ივერია“ (ს კ 405140547) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების კერძოდ ქ. თბილისი თაქთაქიშვილის ქ.#12 „ა“-ში მდებარე კომერციული ფართი #1 (ს.კ 01.14.11.017.026.01.03.502) მოჯარემ შპს ბრენდ კონცეპტმა (ს კ 405221022) მოაწყოს საჩრდილობელი წარმოდგენილი ნახაზის მიხედვით

რასაც ვადასტურებ ხელის მოწერით

შპს "კოლხი არქიტექსი" KOLKHI ARCHITECS 404935460 "KOLKHI ARCHITECS" LTD

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე შპს „ კოლხი არქიტექსი-“ ს (ს.კ404935460) დირექტორი ნიკოლოზ სუხოვიცინი (პ.ნ 01311107201) ვაცხადებ თანხმობას .

შპს „ივერია“ (ს კ 405140547) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების კერძოდ ქ. თბილისი თაქთაქიშვილის ქ.#12 „ა“-ში მდებარე კომერციული ფართი #1 (ს.კ 01.14.11.017.026.01.03.502) მოჯარემ შპს ბრენდ კონცეპტმა (სკ 405221022) მოაწყოს საჩრდილობელი წარმოდგენილი ნახაზის მიხედვით

რასაც ვადასტურებ ხელის მოწერით

იჯარის ხელშეკრულება

ქ. თბილისი 17 ოქტომბერი 2017 წ.

ერთის მხრივ, **შპს „ივერია"** (ს/კ 405140547; მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ილია ჭავჭავაძის II ჩიხი, N 3, ბინა 17) , მისი უფლებამოსილი წარმომადგენლის, ნანა ანჩაბაძის (პ/ნ 62003003873) სახით (შემდგომში **„მეიჯარე"**) და მეორეს მხრივ, **შპს „ბრენდ კონცეპტი"** (ს/კ 405221022 მისამართი: თბილისი, ი.ხვიჩიას 31) მისი უფლებამოსილი წარმომადგენლის, ლევან ვაშაკიძის (პ/ნ 01010004561) სახით (შემდგომში **„მოიჯარე"**, ხოლო „მეიჯარესთან" ერთად წოდებული, როგორც **„მხარეები"**, ხოლო თითოეული ცალ-ცალკე, როგორც - **„მხარე"**), შევთანხმდით შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე, მეიჯარე გადასცემს მოიჯარეს მის საკუთრებაში არსებულ იჯარის ობიექტს, რომლის მისამართია: ქ. თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ.12ა, საკადასტრო კოდი: 01.14.11.017.026.01.03.502, რეგისტრირებული ფართი შეადგენს: 211 კვ.მ. და აღნიშნული ფართის მეიჯარე მთლიანად გადასცემს მოიჯარეს, რაც განსაზღვრულია აზომვითი ნახაზით წინამდებარე ხელშეკრულების დანართი 1 სახით (შემდგომში **"იჯარის ობიექტი"**).

1.2. მეიჯარე საკუთრების უფლებით ფლობს იჯარის ობიექტს და წარმოადგენს მის ერთპიროვნულ და ერთადერთ მესაკუთრეს, რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან, რაც თან ერთვის წინამდებარე ხელშეკრულებას დანართი 2 სახით და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

1.3. საიჯარო ურთიერთობის დასაწყისისთვის იჯარის ობიექტი წარმოადგენს გასარემონტებელ ფართს, რომელშიც არ იმყოფება მეიჯარის ქონება ან ინვენტარი, რომლის მორგება მოხდება მოიჯარის მიერ. წინამდებარე იჯარის ხელშეკრულების დადების დროისათვის იჯარის ობიექტი არ იმყოფება სხვა პირის სარგებლობაში.

1.4. მოიჯარე ვალდებულია გადაუხადოს მეიჯარეს წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული საიჯარო ქირა.

1.5.

2. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

2.1. წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედება იწყება მისი ხელმოწერის მომენტიდან, ხოლო მასში გათვალისწინებული იჯარის უფლება და მისგან გამომდინარე მოიჯარის ვალდებულებები წარმოიშობა მეიჯარის მიერ იჯარის ობიექტის 2.2 პუნქტით დადგენილი წესით გადაცემის და შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან (შემდგომში **„საწყისი თარიღი"**) და მოქმედებს5 (ხუთი) წლის ვადით.

2.2. მეიჯარე ვალდებულია არაუგვიანეს 01 ნოემბრისა გადასცეს მოიჯარეს იჯარის ობიექტი, რომელიც თავისუფალი იქნება ნებისმიერი სხვა პირის (მეიჯარის

ჩათვლით) ქონებისგან, მასში არ იწარმოებს არანაირი საქმიანობა და მისი ერთადერთი საკეტი გადაეცემა მოიჯარეს, რაზეც მხარეთა შორის გაფორმდება მიღება-ჩაბარების აქტი.

2.3. დაუშვებელია წინამდებარე ხელშეკრულების ვადამდე მოშლა ნებისმიერი მხარის მიერ ცალმხრივად, გარდა წინამდებარე ხელშეკრულებით უშუალოდ გათვალისწინებული შემთხვევისა.

2.4. მოიჯარეს აქვს უპირატესი უფლება ხელშეკრულების ვადის გაგრძელებაზე.

2.5.

3. საიჯარო ქირა და გადახდის პირობები

3.1. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საიჯარო ქირა აითვლება ამ ხელშეკრულების 2.2 პუნქტით გათვალისწინებული წესით იჯარის ობიექტის გადმოცემიდან და მისი ოდენობა მხარეთა მიერ შეთანხმებულია შემდეგნაირად:

3.1.1. იჯარის ობიექტის გადმოცემიდან პირველი ორი თვის განმავლობაში საიჯარო ქირის ყოველთვიური ოდენობა შეადგენს 1000 აშშ დოლარის ექვივალენტს ეროვნულ ვალუტაში, გადახდის დღისათვის არსებული ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა პირდაპირი გადასახადის ჩათვლით, მათ შორის დამატებითი ღირებულების გადასახადი, ხოლო მე-3 და მე-4 თვის საიჯარო ქირის ყოველთვიური ოდენობა შეადგენს 3500 აშშ დოლარის ექვივალენტს ეროვნულ ვალუტაში, გადახდის დღისათვის არსებული ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა პირდაპირი გადასახადის ჩათვლით, მათ შორის დამატებითი ღირებულების გადასახადი

3.1.2. ხელშეკრულების მოქმედების მე-5 დან მე-12-ე თვის ჩათვლით 4500 აშშ დოლარის, ხოლო დარჩენილი პერიოდის განმავლობაში საიჯარო ქირის ყოველთვიური ოდენობა შეადგენს 5000 აშშ დოლარის ექვივალენტს ეროვნულ ვალუტაში, გადახდის დღისათვის არსებული ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა პირდაპირი გადასახადის ჩათვლით, მათ შორის დამატებითი ღირებულების გადასახადი.

3.2. ამ ხელშეკრულების 3.1 მუხლში მითითებული საიჯარო ქირის ოდენობა არის უცვლელი ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში.

3.3. ანგარიშსწორება განხორციელდება ყოველთვიურად ეროვნული ვალუტით, ნაღდი ან უნაღდო ანგარიშსწორების გზით, ყოველი საანგარიშო თვის 10 (ათი) რიცხვამდე. უნაღდო ანგარიშსწორება ხორციელდება ამ ხელშეკრულებაში მითითებულ რეკვიზიტებზე.

3.4. მეიჯარე ვალდებულია აცნობოს მოიჯარეს საბანკო რეკვიზიტების შეცვლის შესახებ და წარუდგინოს აღნიშნულის დასადასტურებლად კანონით გათვალისწინებული დოკუმენტაცია. წინააღმდეგ შემთხვევაში მოიჯარე თავისუფლდება ყოველგვარი

პასუხისმგებლობისაგან, რაც დაკავშირებულია ასეთი მონაცემების შეცვლის დროულად შეუტყობინებლობასთან.

3.5. მოიჯარეს უფლება აქვს წინსრებით გადაიხადოს საიჯარო ქირის გადასახადი.

4. მხარეთა ვალდებულებები

4.1. მეიჯარე ვალდებულია:

ა) არ ჩაერიოს მოიჯარის მიერ იჯარის ობიექტით კანონიერად სარგებლობაში;

ბ) ხელი შეუწყოს მოიჯარის მიერ იჯარით აღებული ქონების სარგებლობას და გამოყენებას;

გ) დაფაროს ქონების იჯარით გადაცემამდე არსებული ყველა კომუნალური ხარჯის დავალიანება, მათ შორის გაზის, წყლის, ელექტროენერგიის და სატელეფონო ხარჯები;

მეიჯარე უფლებამოსილია:

ა) ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში დაათვალიეროს იჯარით გაცემული ქონება, მოიჯარისათვის ერთი დღით ადრე შეტყობინების გაგზავნის შემდეგ;

ბ) მოსთხოვოს მოიჯარეს საჯარო რეესტრში რეგისტრაციისათვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი დოკუმენტების წარმოდგენა;

გ) იჯარის მოქმედების პერიოდის განმავლობაში, გაასხვისოს იჯარის ობიექტი მხოლოდ ამ პუნქტით განსაზღვრული წესის დაცვით. მეიჯარის მიერ იჯარის ობიექტის ნებისმიერ მესამე პირზე გასხვისებამდე, მოიჯარე სარგებლობს უპირატესი შესყიდვის უფლებით. მეიჯარე ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს გასხვისების სურვილის შესახებ ჯერ მოიჯარეს და შესთავაზოს მას იჯარის ობიექტის შეძენა იმავე პირობებით, რა პირობებითაც იგეგმება ობიექტის გასხვისება მესამე პირზე; თუ მოიჯარე 1 (ერთი) თვის განმავლობაში არ გამოთქვამს სურვილს შეიძინოს იჯარის ობიექტი მეიჯარის მიერ შეთავაზებული პირობებით, მეიჯარე უფლებამოსილია გაასხვისოს იჯარის ობიექტი, სხვა პირზე მოიჯარისთვის შეთავაზებული ან ნაკლებ ხელსაყრელი პირობებით. ეს დათქმა არ ვრცელდება მეიჯარის მიერ იჯარის ობიექტის პირველი რიგის მემკვიდრეზე გასხვისების ან მემკვიდრეობით გადაცემის შემთხვევებზე.

4.2. მოიჯარე უფლებამოსილია:

ა) იჯარის ობიექტი შეუზღუდავად გამოიყენოს კვების ობიექტის ან კომერციული და არაკომერციული, საქართველოს კანონმდებლობით ნებადართული საქმიანობისთვის იჯარის მთელი პერიოდის მანძილზე;

ბ) ჩაატაროს ნებისმიერი სარეკონსტრუქციო, სამშენებლო, სარემონტო სამუშაო, შეცვალოს იჯარის ობიექტის კონფიგურაცია, გაანაწილოს ფართი მისი სურვილისამებრ, დაამონტაჟოს ნებისმიერი მოწყობილობა, განახორციელოს ნებისმიერი სამუშაო იჯარის ობიექტში, რასაც საჭიროდ მიიჩნევს მისი კომერციული მიზნების განსახორციელებლად;

გ) მეიჯარის თანხმობის შემთხვევაში გასცეს იჯარის ობიექტის ნებისმიერი ნაწილი ქვეიჯარით;

დ) საკუთარი შეხედულებისამებრ უზრუნველყოს ობიექტის დაცვა;

4.3. **მოიჯარე ვალდებულია:**

ა) დროულად გადაუხადოს მეიჯარეს წინამდებარე იჯარის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საიჯარო ქირა;

ბ) იჯარის პერიოდში დაიცვას შესაბამისი სანიტარული პირობები;

გ) შეაკეთოს დაზიანებული იჯარის ობიექტი, თუ ზიანი გამოწვეულია მისი ბრალით;

დ) გადაიხადოს ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში კომუნალური გადასახადები, მათ შორის გაზის, წყლის, ელექტროენერგიის, დასუფთავების და სატელეფონო გადასახადები;

ე) ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში ან/და ვადის გასვლის შემდეგ, დაუბრუნოს მეიჯარეს იჯარის ობიექტი იმავე, ან უკეთეს მდგომარეობაში, როგორშიც იმყოფებოდა მისი გადაცემის პერიოდისთვის ბუნებრივი ცვეთის გათვალისწინებით.

5. მხარეთა განცხადებები და გარანტიები

5.1. **მეიჯარე აცხადებს და გარანტიას იძლევა, რომ:**

5.1.1. იჯარის ობიექტი არ არის დატვირთული სხვა უფლებრივი ან ნივთობრივი ტვირთით გარდა იმისა, რომელიც პირდაპირ არის მითითებული დანართი 2 სახით წარმოდგენილ საჯარო რეესტრის ამონაწერში;

5.1.2. პირი, რომელიც ხელს აწერს წინამდებარე იჯარის ხელშეკრულებას მეიჯარის სახელით უფლებამოსილია ხელი მოაწეროს წინამდებარე ხელშეკრულებას და სავალდებულო ფორმა მისცეს მეიჯარის ვალდებულებებს;

5.1.3. არ არსებობს ხელშეკრულება, შეთანხმება, მორიგება, პირობა ან გარემოება რაც დააბრკოლებდა ან შეუძლებელს გახდიდა წინამდებარე ხელშეკრულების დადებას ან მისი ნებისმიერი პირობის შესრულებას;

5.1.4. თვითონ, ნებისმიერი სხვა პირი ან მისი უფლებამონაცვლე არ შეეცდება შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება ან შეცვალოს მისი არსებითი პირობები, მათ შორის ფასი, გადახდის პირობები და გარანტიები იჯარის ხელშეკრულების მთელი პერიოდის მანძილზე;

5.1.5. იჯარის ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის მანძილზე არ შეასრულებს რაიმე მოქმედებას (უმოქმედობას), რამაც შეიძლება დააბრკოლოს ან შეუძლებელი გახადოს მოიჯარის მიერ იჯარის ობიექტით სარგებლობა.

5.2. **მოიჯარე აცხადებს და გარანტიას იძლევა, რომ:**

5.2.1. პირი, რომელიც ხელს აწერს წინამდებარე იჯარის ხელშეკრულებას მოიჯარის სახელით უფლებამოსილია ხელი მოაწეროს წინამდებარე ხელშეკრულებას და სავალდებულო ფორმა მისცეს მოიჯარის ვალდებულებებს;

5.2.2. მოიჯარეს შესწევს უნარი აიღოს და განახორციელოს წინამდებარე იჯარის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები.

6. მოიჯარის მიერ შეძენილი ნივთები

ნებისმიერი ნივთი, რომელსაც იჯარის ობიექტზე დაამონტაჟებს მოიჯარე, გენერატორის, კონდეციონერის, მაცივრების, კომპიუტერული სისტემის ან ნებისმიერი სხვა დანადგარის, შესაერთებელის ან მათი ნაწილის ჩათვლით, ყოველთვის დარჩება მოიჯარის საკუთრებად და მას ექნება უფლება გაიტანოს ეს ნივთები საკუთარი სურვილისამებრ.

7. ხელშეკრულების შეწყვეტა

7.1. არც ერთი მხარე არ არის უფლებამოსილი შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება მისი ვადის ამოწურვამდე, თუ ამგვარი უფლება პირდაპირ არ არის გათვალისწინებული ამ იჯარის ხელშეკრულებით.

7.2. მეიჯარე უფლებამოსილია შეწყვიტოს იჯარის ხელშეკრულება ვადამდე, თუ:

7.2.1. მოიჯარე არ იხდის საიჯარო ქირას დროულად და არ დაფარავს დავალიანებას მეიჯარის წერილობითი შეტყობინების მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის განმავლობაში; ამ შემთხვევაში ხელშეკრულება წყდება ზემოთ მითითებული ვადის გასვლისთანავე, დაუყოვნებლივ;

7.3. მოიჯარე უფლებამოსილია ვადამდე შეწყვიტოს იჯარის ხელშეკრულება, თუ:

7.3.1. იჯარის ობიექტი, მისგან დამოუკიდებელი მიზეზით, გამოუსადეგარი გახდება სარგებლობისთვის შენობის ფიზიკური მდგომარეობის ან იურიდიული სტატუსის გამო; ამ შემთხვევაში ხელშეკრულება წყდება შეწყვეტის თაობაზე მოიჯარის წერილობითი შეტყობისთანავე, დაუყოვნებლივ;

7.3.2. ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ მხარეები ერთმანეთს წერილობით აფრთხილებენ შეწყვეტამდე 3 (სამი) თვით ადრე;

7.3.3. მიუხედავად ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებისა, მეიჯარე შეცვლის იჯარის ნებისმიერ არსებით პირობას; ამ შემთხვევაში ხელშეკრულება წყდება შეწყვეტის თაობაზე მოიჯარის წერილობითი შეტყობისთანავე, დაუყოვნებლივ.

7.4. თუ მოიჯარეს წინსწრებით აქვს გადახდილი საიჯარო ქირა და თუ მოიჯარე საიჯარო ურთიერთობების შეწყვეტამდე უკან აბრუნებს ქონებას, მას არ უბრუნდება გადახდილი საიჯარო ქირა, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც შეწყვეტა ხდება მისგან დამოუკიდებელი, ფორს-მაჟორული გარემოების ან მეიჯარის ბრალეული მოქმედების გამო. ასეთ შემთხვევაში მეიჯარე მოიჯარეს სრულად დაუბრუნებს წინასწარ გადახდილ საიჯარო ქირას.

7.5. მოიჯარე ვალდებულია დაცალოს იჯარის ობიექტი ხელშეკრულების შეწყვეტიდან 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა მოიჯარე კეთილსინდისიერად ასაჩივრებს იჯარის ხელშეკრულების შეწყვეტის კანონიერებას და ამის შესახებ აცნობებს მეიჯარეს წერილობითი ფორმით. იჯარის ობიექტის დაცლისთვის განსაზღვრული პერიოდის განმავლობაში, მოიჯარეს არ ერიცხება საიჯარო ქირა.

8. ფორს მაჟორი

8.1. არც ერთი მხარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების დარღვევა ან შეუსრულებლობა არ გამოიწვევს ამ მხარის წინააღმდეგ მოთხოვნის წარმოშობას და არ განიხილება წინამდებარე ხელშეკრულების დარღვევად, თუ ეს დარღვევა ან შეუსრულებლობა გამოწვეულია ფორს მაჟორული გარემოებით, რომლის წინასწარ განჭვრეტა ან თავიდან აცილება მოცემულ მხარეს არ შეეძლო გონივრული ზომების მიღებით. ეს განსაკუთრებული გარემოებები მოიცავს: წყალდიდობას, ხანძარს, მიწისძვრას და სხვა სტიქიურ უბედურებას, აგრეთვე ომს, სამხედრო მოქმედებას, გაფიცვას, აჯანყებას, სამთავრობო მოქმედებებს ან სხვა მსგავს ხდომილებებსა თუ მოქმედებებს.

8.2. მხარე, რომელიც ვერ ასრულებს თავის ვალდებულებას ფორს-მაჟორული გარემოების დადგომის გამო, გათავისუფლდება ვალდებულებების შესრულებისაგან მხოლოდ იმ ზომით, რამდენადაც ფორს-მაჟორული გარემოება ხელს უშლის მის მიერ ვალდებულებების შესრულებას.

8.3. მხარეს, რომელმაც ვერ შეასრულა ვალდებულება ფორს-მაჟორული გარემოების დადგომის გამო, გონივრულ ფარგლებში გაუგრძელდება ვადა ამ ვალდებულებების შესასრულებლად.

8.4. მეიჯარე ვალდებულია მოთხოვნისამებრ დაუბრუნოს მოიჯარეს იჯარის საფასური, რომელიც მოიჯარემ გადაუხადა მას იმ დროის განმავლობაში, როდესაც იჯარის ობიექტი იყო გამოუყენებელ მდგომარეობაში ფორს-მაჟორული გარემოების დადგომის ან მისი შედეგების მოქმედების გამო.

9. კონფიდენციალობა

თითოეული მხარე კისრულობს ვალდებულებას დაიცვას ამ ხელშეკრულების ფარგლებში მეორე მხარისაგან მიღებული კონფიდენციალური ინფორმაცია და არ გაუმჟღავნოს ამგვარი ინფორმაცია მესამე პირებს (გარდა მხარის თანამშრომლების, ფინანსური, საგადასახადო, სამართლებრივი თუ სხვა კონსულტანტებისა, ასევე მხარესთან დაკავშირებული პირებისა, თუკი ამგვარი გამჟღავნება ხდება კონფიდენციალობის დაცვის პირობით). ამასთან, თითოეულ მხარესთან მიმართებით, კონფიდენციალურია ინფორმაცია, რომლის გამჟღავნებამ ამ მხარეს შეიძლება მიაყენოს რეპუტაციული ან სხვაგვარი მატერიალური ზიანი. ამ პუნქტის დებულებები არ ვრცელდება იმ შემთხვევებზე, როცა მხარეს მოეთხოვება ინფორმაციის გამჟღავნება კანონით ან სასამართლოს ძალით. ამ პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების დარღვევისათვის, დამრღვევი მხარე ვალდებულია აუნაზღაუროს მეორე მხარეს დარღვევით მიყენებული ზიანი, როგორც ფაქტობრივად დამდგარი ზიანის, ისე მიუღებელი შემოსავალის სახით.

მხარეები აცხადებენ, რომ ისინი სრულყოფილად იცნობენ ხელშეკრულების შინაარსს, მიღებული აქვთ აუცილებელი განმარტებები და თანახმა არიან მის პირობებზე.

ხელშეკრულების პირობებზე თავისი თანხმობის დასტურად, მხარეებმა ხელი მოაწერეს წინამდებარე ხელშეკრულებას ზემოთ აღნიშნულ დღესა და წელს.

„მეიჯარე“
შპს ივერია

საბანკო რეკვიზიტები:
სს „საქართველოს ბანკი“
ბანკის კოდი ————————
ა/ა: GE82BG0000000235105800

/----------/

ნანა ანჩაბაძის (პ/ნ62003003873)
დირექტორი

„მოიჯარე“
შპს “ბრენდ კონცეპტი”

საბანკო რეკვიზიტები:
სს “თიბისი ბანკი”
ბანკის კოდი: TBCBGE22
ა/ა: GE43TB7082636020100011

/----------/

დავით გაშაკიძის პ/ნ 01010004561
დირექტორი

IVERIA
405140547

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე შპს „ კოლხი არქიტექსი-“ ს (ს.კ404935460) დირექტორი ნიკოლოზ სუხოვიცინი (პ.ნ 01311107201) ვაცხადებ თანხმობას .

შპს „ივერია“ (ს კ 405140547) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების კერძოდ ქ. თბილისი თაქთაქიშვილის ქ.#12 „ა“-ში მდებარე კომერციული ფართი #1 (ს.კ 01.14.11.017.026.01.03.502) მოჯარემ შპს ბრენდ კონცეპტმა (სკ 405221022) მოაწყოს გარე კედელზე (ტორეცზე) გათბობა-გაგრილების, ვინტილაციის სისტემის გაყვანილობა .

რასაც ვადასტურებ ხელის მოწერით

ნიკოლოზ სუხოვიცინი----------

შპს "კოლხი არქი" * KOLKHI ARCHITECS * 404935460 "KOLKHI ARCHITECS" LTD

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, **ნანა ანჩაბაძე** (დაბ. 06.12.1975 წელს, პირადი № 62003003873, რეგისტრირებული თბილისი პ.ინგოროყვას ქ. N 17/5 ბლოკი ბ ბ. 13), როგორც შპს "ივერია"-ს (ს.კ 405140547) დირექტორი

ვაცხადებ თანხმობას შპს "ივერია"-ს (ს.კ 405140547) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, კერძოდ ქ. თბილისი, თაქთაქიშვილის ქუჩა № 12 "ა"-ში მდებარე კომერციული ფართი № 1 (ს.კ № 01.14.11.017.026.01.03.502) მოიჯარემ შპს "ბრენდ კონცეპტმა" (ს.კ 405221022) მოაწყოს გარე კედელზე (ტორეცზე) გათბობა-გაგრილების, ვინტილაციის სისტემის გაყვანილობა.

რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით:

ნანა ანჩაბაძე _____ ნანა ანჩაბაძე

ორიათას თვრამეტი წლის ოცდაცხრა მაისს, მე – ნოტარიუს ციური ბერიძეს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზირი№ 68–ში, მომმართა:

ქალბატონმა **ნანა ანჩაბაძემ** (დაბ. 06.12.1975 წელს, პირადი № 62003003873, რეგისტრირებული თბილისი პ.ინგოროყვას ქ. N 17/5 ბლოკი ბ ბ. 13), როგორც შპს "ივერია"-ს (ს.კ 405140547) დირექტორმა.

მან განაცხადა, რომ სურს განცხადების დამოწმება სანოტარო წესით.

მე შევამოწმე მისი პირადობა. ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

შევადგინე განცხადების პროექტი. განაცხადა, რომ მასში ასახული აზრი სრულიად შეესაბამება რეალობას, რის შემდეგ ხელი მოაწერეს წინამდებარე განცხადებას ჩემი – ნოტარიუსის თანდასწრებით.

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ, საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29.12. №507 დადგენილების 31.3.–მუხლის საფუძველზე– 2 ლარი, მუხლი № 31.14–ის საფუძველზე– 1 ლარი. მუხლი 39–ის საფუძველზე–2 ლარი ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციისათვის და დღგ–0.54 ლარი, საგადასახადო კოდექსის 169–ე მუხლის თანახმად. სულ– 5.54 ლარი

ნოტარიუსი ციური ბერიძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180615496
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	29.05.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ციური ბერიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N 68.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2-23-08-90.
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	47923304944118

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18